

Hondaグループ社員の皆さまへ

くらしを叶える 不動産情報誌

WAGAYA

住宅メーカー**9**社 物件数**22**物件掲載!

土地情報 / 建売分譲 / マンション

リアルサイズモデルハウス・完成建物

マンション建物内モデルルーム

各社見学物件の ご案内

モデルハウス・モデルルーム見学して
理想の住まい探しませんか?



ホンダ開発割引 **最大3%**
建物本体価格
割引でおトクに住まい購入

※提携企業により割引内容は異なります。

住まい探し応援！

理想の暮らしをホンダ開発が叶えます。

**住宅提携
割引制度**

建物本体価格より

最

大

3%
割引

※提携企業により割引内容が異なります。詳しくは各物件ページをご参照ください。
※対象外の商品や対応していない地域もございます。既に打合わせ済みの場合は、適用にならない場合がございます。予めご了承ください。

さらに！

\\ **ご紹介カードを発行された方に！** //

amazonギフト券

**1,000円分
プレゼント！**



先着**30名様**
9月30日(水)まで

※掲載のイラスト・写真は、すべてイメージです。

割引の適用には、ホンダ開発からの

「住宅提携割引制度」
ご利用の流れ

\\ **簡単3STEPで「割引」をGETしよう** //

STEP1

ご紹介カードの発行お申し込み



右記、
QRコードよりWEBフォームにて
お申込みください。



二次元コードにアクセス！

[https://hknetSERVICE.jp/
estate/teikei/introducer_card/index.html](https://hknetSERVICE.jp/estate/teikei/introducer_card/index.html)



**プレゼント
ご希望の方**

WEBフォームからお申込みの際に、備考欄へ

「**不動産情報誌Vol.27プレゼント希望**」と入力してください。

やっぱり理想の住まいは
おトクに建てたいね

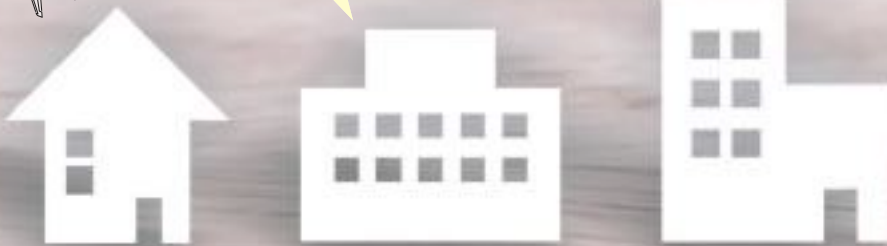
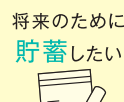
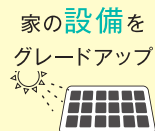
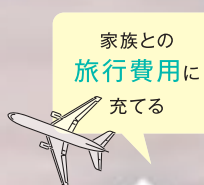


■「住宅提携割引制度」をご利用すると

建物本体価格

5,000万円の住宅だと**150万円もおトク!**

浮いたお金で何をしますか?



「ご紹介カード」が必要です。

! 提携企業へ直接資料請求した場合や、商談後にお申し込みをされますと割引が適用とならない場合がございます。
割引をご希望の際は、必ず最初にご紹介カードの発行をお願いいたします。

STEP2

ご紹介カードの発行



お申込みいただいた方とご希望の提携会社へ
「ご紹介カード」を発行

STEP3

契約割引GET!



提携会社へ初訪問時に「ご紹介カード」をご提示ください。
割引が適用されます。

個人情報の取り扱いについて

ホンダ開発株式会社では、ご記入いただいた内容(個人情報)を、紹介カード発行先提携法人に提供させていただきます。また、弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、下記のホームページをご覧ください。
<https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/>
※お申込み特典のamazonギフト券の発送のため、委託業社(株式会社ヴィーブランニング)に個人情報を提供させていただきます。

不動産情報誌
2026年7月



マンション分譲



穴吹工務店

- 1 サーパス元今泉スクエアガーデン P.8・17・18
今泉小学区・泉が丘中学区



長谷工不動産

- 2 ブランシエラ宇都宮 駅東公園前 P.8・19・20
今泉小学区・泉が丘中学区



MIRARTH ホールディングス

Takara Leben

- 3 レーベン元今泉 MID FRONT P.21
今泉小学区・泉が丘中学区

- 4 レーベン宇都宮 GRANDIA P.8・22
錦小学区・陽北中学区



建売分譲



- 1 越戸アトレア P.6・24
泉が丘小学区・泉が丘中学区

- 2 グランドステージ下栗町12期 P.24
横川東小学区・横川中学区



栃木ミサワホーム

- 3 GRACE FORT OKAMOTOII期 P.26
岡本西小学区・河内中学区



TOYOTA WOODYOU HOME

- 4 ウッドユータウン下川俣3期 P.30
豊郷南小学区・豊郷中学区

- 5 ウッドユータウンさくら市きぬの里5丁目 P.30
南小学区・氏家中学区

Panasonic Homes

- 6 グリーンアベニュー雀宮 P.7
雀宮中央小学区・若松原中学区

- 7 パークナードテラス自治医大I期 P.31
祇園小学区・南河内第二中学区

掲載物件INDEXMAP

凡例



…マンション分譲



…建売分譲



…土地分譲



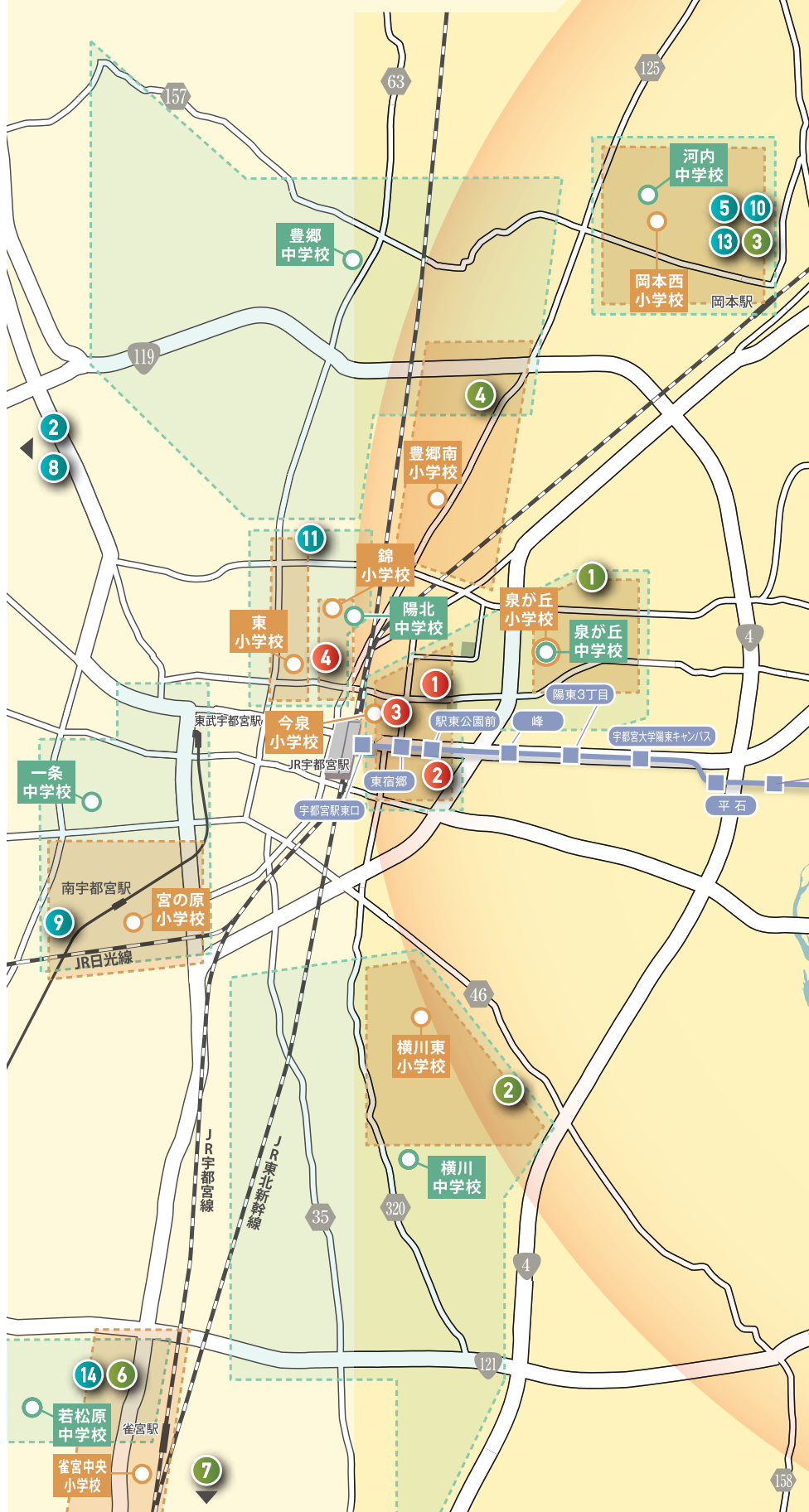
…小学校区



…中学校区



…LRTルート





土地分譲

家は、性能。
一条工務店

- ① イイコテラス宇都宮清原中央 P.6・23
清原中央小学区・清原中学区
- ② イイコテラス宇都宮若草 P.23
上戸祭小学区・陽西中学区

MISAWA 栃木ミサワホーム

- ③ Hills Garden高根沢町宝積寺 P.25
阿久津小学区・阿久津中学区
- ④ Hills Garden宇都宮市ゆいの杜 P.25
ゆいの杜小学区・清原中学区
- ⑤ GRACE FORT OKAMOTOII期 P.26
岡本西小学区・河内中学区
- ⑥ MISAWA TOWNさくら市III期 P.27
上松山小学区・氏家中学区
- ⑦ MISAWA TOWNさくら市卯の里 P.27
氏家小学区・氏家中学区

電通ハウジング HOKUSHU

- ⑧ 宇都宮市駒生町 P.28
宝木小学区・陽西中学区
- ⑨ 宇都宮市滝の原3丁目 P.7・28
宮の原小学区・一条中学区

TOYOTA WOODYOU HOME

- ⑩ GRACE FORT OKAMOTO P.7・29
岡本西小学区・河内中学区
- ⑪ GRACE AVENUE 上大曾町 P.29
東小学区・陽北中学区
- ⑫ ウッドユータウンさくら市きぬの里5丁目 P.30
南小学区・氏家中学区

Panasonic Homes

- ⑬ GRACE FORT OKAMOTO P.32
岡本西小学区・河内中学区
- ⑭ グリーンアベニュー雀宮 P.32
雀宮中央小学区・若松原中学区

※一部MAPの範囲外の物件もあります。詳細は各掲載のページをご覧ください。

くらしの 価値 発見!



Image photo

「リアルサイズモデルハウス・完成建物」見学 & 「マンション建物内モデルルーム」見学で得られるメリットとは?

“実物を見学・体感”することで得られる最大のメリット。

①

隣接建物や
周辺環境を
確認できる

- ◎窓からの景色や
隣接建物、騒音
- ◎周辺環境の良さ
- ◎周辺の道路事情
- ◎スーパーや駅へのルート
- ◎通勤・通学のルートなど



②

建物の広さや
動線を
体感できる

- ◎リビングの広さ
- ◎キッチンから
ダイニングや
水まわりへの動線
- ◎居心地の良さ
- ◎収納の使い勝手など



③

実際の
建物の性能を
体感できる

- ◎室内の温熱環境
- ◎日当たり
- ◎防音性
- ◎外壁・フローリング・
建具の素材や
質感など



④

共用部や
眺望を確認できる
(マンションのみ)

- ◎エントランス、
ラウンジ、宅配ボックス、
エレベーター、廊下、
駐車場、駐輪場、
ゴミ置場
- ◎セキュリティ
- ◎建物全体の管理
- ◎階高と眺望を
確認できる



⑤

その他、注文住宅検討の方には、家づくりのヒントやアイデアが得られる



【結論】

“実際に住む視線”で見学することで、住まいとそこでの“くらしの価値”を発見できます。

——— 住まいは一生の大きな買物。『納得のいくマイホーム』を叶えてください。



イイコトテラス宇都宮清原中央II モデルハウス

人気の平屋で、涼しい床冷房×家事ラク動線を体感!

開放感充分の
LDK 22帖 (大開口
勾配天井) です!

回遊動線で
ぐるっと回れて
家事がめちゃラク!

家中どこでも涼しい!
エアコンいらずの家を
体感してみませんか?



※外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こした完成予想イメージにつき実際とは異なります。



越戸アトレア モデルハウス

長期優良×K3制震ダンパー採用×ZEH水準断熱・省エネ性能をご体感!

安心・安全を実現する
最高等級の耐震耐風性能
制振ダンパー搭載

オール電化住宅で
安心な暮らしを支える
高品質な設備仕様

キッチンから洗面室・浴室までを
短い距離で結んだ
水回り快適動線設計



※掲載の写真は18号棟(2026年1月撮影)



ゆいの杜 モデルハウス

洗練された街並みと快適な暮らしを実現

高天井 (吹き抜け)
おおらかでのびのびと暮らせる、
開放感のある住宅

家事動線
日頃の家事負担を軽減させる
効率的な動線計画

分散収納
適材適所に必要な収納スペースを確保。
空間の有効活用ができる住宅です。



◎宇都宮芳賀LRT「ゆいの杜中央」
徒歩7分(約500m)

◎ゆいの杜小学校
徒歩7分(約500m)



※掲載の内観外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こした完成予想イメージにつき実際とは異なります。

TOYOTA WOODYOU HOME

GRACE FORT OKAMOTO モデルハウス

2×8の超高断熱性能と省エネルギー性能を体感!

省エネ効果と室内の
「温熱環境の質」を向上した
高い快適性と経済性。

リビング上部の
明るさと開放感を演出する
吹抜けを体感。

玄関収納をはじめ、
パントリーやWICなど
収納の快適性にこだわりました。



TOYOTA WOODYOU HOME
Forwarding Stage
2×8
the future is beautiful life.

長期
優良住宅

BELS
ZEH

- ◎太陽光発電搭載
- ◎オール電化
- ◎24時間換気システム



※販売は展示期間満了後となります。詳しくはお問合せください。

Panasonic Homes

グリーンアベニュー雀宮 23号地 建売分譲

子育て世代に便利な『3LDK+タタミヌック』プラン

販売価格
土地面積/160.00㎡(48.40坪) 建物面積/112.34㎡(33.98坪) **5,730**万円 (税込)

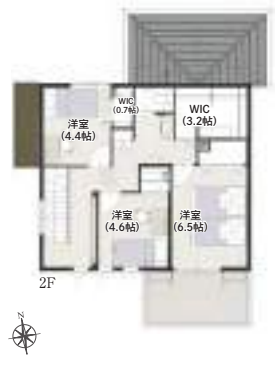
2026年 8月1日・2日
グランドオープン
(予約制・ご見学可能)

家事動線を工夫した
室内干しスペースと
収納充実プラン

駐車3台確保し、
外構植栽と一体になる
タイル外観



※掲載の外観・内観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こした完成予想イメージにつき、実際とは異なります。



HOKUSHU

滝の原三丁目 最高水準の断熱性能×最新セキュリティの家

家族の安全と一生モノの快適を、リアルサイズで手に入れる。

①キッチンへと視線が伸び、家族のコミュニケーションが広がる寛ぎの場所。天井には、ぜいたくに木を貼り、癒しの空間です。

②カウンターでは、スタディーコーナー、家族で利用できるパソコン置きや本を読むスペースなど、様々なシーンで利用ができます。

③勾配天井が心地いい、ゆったりと一日の疲れを癒してくれる主寝室。



※外観完成予想図



リビング・ダイニング①



ダイニング②

主寝室③

※上記掲載の外観・内観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

ANABUKI 穴吹工務店

サーパス元今泉スクエアガーデン 建物内モデルルーム

心にも時間にもゆとりが育まれる「元今泉」ライフ

JR「宇都宮」駅
徒歩**12**分(約920m)

フードオアシス「OTANI」
徒歩**1**分(約70m)

全戸**南**向き、
敷地内駐車場 **100%**



オーナーズラウンジ

*掲載の外観写真及びオーナーズラウンジ写真(2026年1月撮影)は一部CG加工を施したもので実際とは異なる場合があります。
*距離・分数は地図上で概算距離を算出、徒歩分は1分=80mとして算出(端数切上げ)しています。

MIRARTH HOLDINGS
Takara Leben

レーベン宇都宮 GRANDIA

送迎付き! 棟内モデルルーム見学受付中!

※物件現地には係員は常駐しておりません。マンション
ギャラリーにお越しくださいからのご案内となります。

即入居可能

※諸手続き完了後

約**5,000**㎡^{※1}の公園に隣接、
公園一体構想プロジェクト

※1 今泉1号児童公園(約30m)と今泉2号児童公園(約70m)の合計面積です。
出典/宇都宮市公式Webサイト/宇都宮の都市計画2024(資料編)

全邸南東向き、総戸数108邸
敷地内駐車場**100%**
月額**500**円~

※車種等には制限があります。月額使用料/500円~4,800円

ラウンジ、パーティールーム、
ゲストルーム等の
多彩な共用施設



※完成予想CG



※モデルルーム写真



※完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは、現地周辺を撮影(2024年11月)したものに計画段階の図面を基に描き起こした完成予想CGを合成・加工したもので実際とは異なります。なお、設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。緑地は計画段階のもので、変更となる場合があります。※掲載のモデルルーム写真は「タイプモデル」を2024年12月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と異色・色などの見え方が異なる場合があります。また、現地の間接光を撮影(2024年8月)した撮影写真を合成・加工したもので実際の仕上がりとは異なります。眺望は眺望・住戸により異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。将来にわたって保証されるものではありません。※掲載のエントランス完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画段階のもので、変更となる場合があります。※掲載の距離は現地からの概算距離です。

HASEKO 長谷工不動産

ブランシエラ宇都宮 駅東公園前

全住戸南向き 71㎡~84㎡のゆとりある暮らし

建物内モデルルーム
3タイプ公開中

宇都宮LRT停留場
「駅東公園」(下り)
徒歩**3**分

JR宇都宮線
宇都宮駅
徒歩**14**分



Cタイプ1003号室



Dタイプ304号室



※掲載の室内写真はモデルルーム(Cタイプ1003号室・Dタイプ304号室)を2026年4月に撮影したものに一部CG加工を施しております。また、外観写真は2024年12月撮影に撮影したものです。

2026EventCalendar

イベントカレンダー

//////// 8月・9月の情報やお楽しみイベントのご案内 //////////

8月

日	月	火	水	木	金	土
26 	27	28 	29	30 	31	1 
2	3 	4	5 	6	7 	8 
9 	10	11 	12	13 	14	15 
16	17 	18	19 	20	21 	22 
23 	24 	25 	26	27 	28	29 
30	31					

9月

日	月	火	水	木	金	土
30 	31	1 	2	3 	4	5 
6	7 	8	9 	10	11 	12 
13 	14	15 	16	17 	18	19 
20	21 	22	23 	24	25 	26
27 	28	29 	30	1 	2	3 

※イラストは全てイメージです。

[住宅各社] イベントに関するお問合せは
[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌 担当]
(イベントの件とお伝えください)

TEL.0120-195-904

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

※掲載イベントは、予告なく変更となる場合がございます。詳しくはお問合せください。

ANABUKI 穴吹工務店

〓 高断熱仕様で冬暖かく夏涼しい 〓 「ゼッチマンション」体感会開催

○会場/サーパス元今泉スクエアガーデン 建物内モデルルーム **ご予約制**

見どころポイント

ゼッチマンションの断熱・省エネ性能の確かさと
アウトフレーム設計による柱の出ないリビングと
洋室のスッキリとした住空間をご体感いただけます。

●掲載の室内写真はモデルルーム(Bタイプ)を撮影(2026年1月)したもので、タイプにより室内の形状・色彩・仕様などは異なります。また、一部オプション仕様(有料)が含まれているほか、家具・装飾品などに関しては配置例を示したもので販売価格には含まれません。●図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

建物内モデルルーム公開



家は、性能。

一条工務店

ご予約
随時受付中

WEB入居宅訪問実施中!

見どころポイント

ご建築されたご家族のお住まいを、
リアルタイムオンラインで
ご紹介いたします。



住まいの体験館・ 住まいのショールーム

見学予約
随時受付中

暖房方法で
快適さの違いを体感



ガラスに圧力をかけて
強靱さを実証!



お子様も楽しめる
体験がイッパイ!



※参考写真

GrandyHouse

〓 8月~9月 〓 街なかモデルハウス見学会開催

各エリアお近くのモデルハウスにて、
“実際の暮らしを体感”できる
モデルハウスをぜひご見学ください。

ご来場の際には
WEB予約が
お得です。



※掲載の写真は越戸アトレア モデルハウス18号棟(2026年1月撮影)

\\ レーベン宇都宮 GRANDIA // 送迎付き! 棟内モデルルーム見学受付中!

※物件現地には係員は常駐しておりません。マンションギャラリーにお越しいただいてからのご案内となります。

○会場/マンションギャラリー 栃木県宇都宮市東宿郷2-5-25

○ご案内時間①10:00 ~ ②13:30 ~ ③16:30 ~
定休日:火曜・水曜(祝祭日を除く)

見どころポイント

- ・JR線「宇都宮」駅 徒歩11分
- ・合計約5,000㎡の公園に隣接 ※1
- ・全邸南東向き総戸数108戸

ご来場予約は
以下のQRコード、
または0120-017-771に
お電話ください。



※1.今泉1号児童公園(約30m)と今泉2号児童公園(約70m)の合計面積です。出典/宇都宮市公式Webサイト 宇都宮の都市計画2024(資料編)より ※2.掲載の外観完成予想CGは、現地周辺を撮影(2024年11月)したものに計画段階の図面を基に描き起こした完成予想CGを合成・加工したもので実際とは異なります。なお、設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。

MISAWA 栃木ミサワホーム

実家・自宅のどうする?を解決!

売る? 直す? 残す? 活かす?

「住まいとお金」の総合相談会

参加無料

事前申込制

各回限定60名様

① 宇都宮
会場

8/8^土

○会場①/ ホテル東日本宇都宮
○時間①/ 13:30~16:30(13:00開場)

② 小山会場

8/22^土

○会場②/ 小山グランドホテル
○時間②/ 13:30~16:30(13:00開場)

〈当日のスケジュール〉

第1部 13:40~14:50

実家・自宅のどうするを解決!

老後の住まいに備えておきたい
ポイントを簡単に解説。

講師 一般社団法人 高齢者住宅協会理事 吉田 肇氏

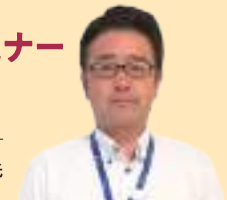


第2部 15:00~15:30

金利上昇に備える!
住宅・リフォームローンセミナー

金利タイプごとのメリット・デメリットや、
賢いローンの借り方についても解説。

講師 中央労働金庫 宇都宮ローンセンター 廣田 真一氏



TOYOTA WOODYOU HOME

9/12^土

\\ トヨタ品質をご確認ください // 『工場見学会』開催

○時間/ ①10:00~ ②14:00~

○会場/ 宇都宮西工場(栃木市西方町)

見どころ
ポイント

要予約
参加無料!

木質ツーバイフォー工法の
躯体製造工程をご見学いただき、
安心安全な住まいづくりを見て納得!

お土産
プレゼント



※宇都宮西工場



※参考写真

家具付き分譲実施中※1

建物内モデルルーム3タイプ公開中

- 会場/ブランシエラ宇都宮駅東公園(住所:宇都宮市東宿郷6丁目2番3)
- ご案内時間/①10:00~12:00 ②14:00~16:00

見どころポイント

全住戸南向きに加え、**3LDK~4LDK/71㎡~84㎡**台が叶える開放感のある暮らし。

宇都宮LRT「駅東公園前」停留所(下り)から徒歩**3分**、JR宇都宮線「宇都宮」駅から徒歩**14分**の好立地。

※掲載の室内写真はモデルルーム(Fタイプ406号室)を2026年4月に撮影したものに一部CG加工を施しております。また、外観写真は2024年12月に撮影したものです。
※1.家具付き分譲3タイプについて(対象住戸/Cタイプ・1003号室、Dタイプ・304号室、Fタイプ406号室)※モデルルーム家具例/照明・カーテン・ソファ・ラグ・エアコン・ダイニングテーブルセットほか
※モデルルーム使用期間/2026年3月13日~お引き渡しまでモデルルームとして使用 ※詳細は担当者にお問い合わせください。※家具・家電は販売価格に含まれますが、現状有姿となっております。あらかじめご了承ください。



Panasonic Homes

フェア期間中、抽選でプレゼントが当たる!!

建売 新築分譲フェア

8/1(土)~9/20(日)

期間中、ご来場された方から抽選で**60組**様に「ロスゼロお楽しみBOX」が当たる!



イメージイラスト/※実際とは異なります。

8/1(土)~10/25(日)

宇都宮市竹下町 完成建物見学会

森の中にある平屋 完全予約制

見どころポイント

木の包まれる空間 個性と機能の充実 2つの帰宅同線を両立



ゆとりの暮らしに役立つ!

知っておきたい!

宇都宮市の 子育て支援策

宇都宮市では、子どもを持ちたいと希望する人が
安心して子どもを生み育てることができるよう、
妊娠・出産、子育てへの切れ目のない支援の充実を図り、

「共働き子育てしやすい街ランキング」で
5年連続 **全国トップ5** を獲得しました!

※「日経xwoman(クロスウーマン)」×日本経済新聞社 調べ

評価のポイントとなった

「**多子世帯への経済的支援**」・「**送迎保育ステーションの充実**」をはじめ
(第2子以降の保育料無償化)

たくさんの子育て支援策の中からピックアップしてご紹介します。

妊娠・出産支援

妊婦のための支援給付

安心して出産・子育てができるよう、妊娠中から身近に相談等に応じる「**妊婦等包括相談支援**」と
経済的支援である「**妊婦支援給付金**」の支給を合わせて行っています。

\\ **宇都宮市独自の支援!** //

もうすぐ38っ子面接実施

出産後の、「赤ちゃん訪問」実施時

妊婦支援給付金(1回目)

もうすぐ38っ子^み応援金

妊婦支援給付金(2回目)

50,000円

30,000円

50,000円

詳しくはこちら



子ども部 子ども支援課
すこやか親子グループ
◎電話番号:028-632-2388

妊産婦医療費助成制度

宇都宮市に在住の(住民票がある)妊産婦さんが、健康保険が適用になる診療を受けた場合の医療費(自己負担分)を市が助成する制度です。

対象となる期間 母子健康手帳の交付を受けた月の初日～出産した月の翌々月の末日まで

受付窓口

子ども支援課(市役所本庁舎2階D13番窓口)・地区市民センター・出張所・
保健センター(トナリエ宇都宮9階、祝祭日を除く土日のみ)の各窓口にて

詳しくはこちら



子ども部 子ども支援課
管理グループ
◎電話番号:028-632-2296

子育て支援

こども医療費助成制度

宇都宮市に在住の(住民票がある)満18歳に達する日以降の最初の3月31日までの方が病気やけがなどで健康保険が適用になる治療を受けた場合に、負担額を助成します。

詳しくはこちら



子ども部 子ども政策課
子ども給付グループ
◎電話番号:028-632-2387

保育料の軽減(0~2歳児クラス)

兄弟ともに18歳未満である場合、第2子以降の0~2歳児の保育料が無償化、また、第3子以降などの副食費等の軽減や一時預かり事業利用料が無償化されます。

詳しくはこちら



第1子	第2子	第2子	第3子
きょうだいなし	第1子が小学生	第1子が保育施設に同時入所	3人以上の児童を養育
全額負担 (ひとり親等世帯:半額) (非課税世帯:無料)	無料	無料	無料

※諸条件がありますので、宇都宮市役所ホームページをご確認ください。

子ども部 保育課
入所・給付グループ
◎電話番号:028-632-2393

宇都宮市送迎保育ステーション

保育所等の登園前の朝の時間と降園後の夕方の時間、お子さまを一時的に送迎保育ステーションで預かり、送迎バスで保育所等にお子さまを送迎することで、保護者の送迎負担軽減を図っています。

子ども部 保育課
企画グループ
◎電話番号:028-632-2384

詳しくは
こちら



子育てタクシー

「子育てタクシードライバー養成講座」を修了したドライバーが専門に乗務する、保育園や習い事へ保護者の代わりにお子様の送迎したり、妊婦さんの移動の際に利用できるタクシーです。

子ども部
子ども政策課
◎電話番号:028-632-2342

詳しくは
こちら



子育て情報が満載!
便利なアプリ

LINEで24時間回答「教えてミヤリー」



24時間365日
問合せ可能

ご自分やお子様の生年月日、受信したい情報などを登録いただくことで、利用される方に合わせて必要な情報をお届けしています。

妊娠、出産、就学などの子育てや住まいに関すること
幅広い質問にミヤリーが答えてくれます。

総合政策部 広報広聴課
広報グループ
◎電話番号:028-632-2028

詳しくは
こちら



教えてミヤリーとも連携!

子育ての強い味方!「宮っこ子育てアプリ」



幼児健診などの
一部健診が
オンライン予約

予防接種のスケジュールや子どもの発育の記録「とちぎ笑顔つぎつぎカード」の電子化など便利なアプリです。

子どもの成長記録や健康データをご家族の間で共有できるので、家族みんなで使える便利なアプリです。

子ども部 子ども支援課
すこやか親子グループ
◎電話番号:028-632-2388

詳しくは
こちら



子育て支援と合わせて
知っておきたい
「住宅支援」

みらいエコ住宅2026事業

子育て世帯または若者夫婦世帯が、みらいエコ住宅事業者と契約し、高い省エネ性能等を有する新築分譲住宅の購入をする場合、住宅の省エネ性能等に応じた金額を補助します。

【補助額】住宅の性能に応じて下表の通りとします^{※1}

詳しくはこちら



GX志向型住宅^{※2}

長期優良住宅

ZEH水準住宅

最大 110万円

最大 75万円

最大 35万円

※1.地域区分5~8地域の場合(宇都宮市5地域)

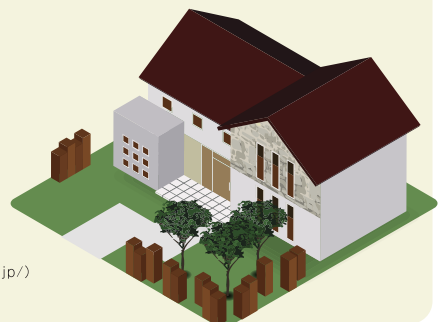
※2.GXへの協力表明を行った事業者が建築する住宅に限ります。

●交付申請期間/申請開始~遅くとも2026年12月31日(予算上限に達した場合は当該時点まで)

※注文住宅の新築(ZEH水準住宅に限る):申請開始~遅くとも2026年9月30日まで(予算上限に達した場合は当該時点まで)

※対象となる住宅の諸条件などございます。詳しくは「みらいエコ住宅2026事業」公式ホームページでご確認ください。(https://mirai-eco2026.mlit.go.jp/)

※掲載の内容は、「みらいエコ住宅2026事業」ホームページより一部抜粋したものです。(2026年6月現在)



夏を快適に！ 夏のお住まい用品 Information

インフォメーション



※image

暑い日が続く季節になりました。

夏の生活に役立つ品や、暑さをのりきるために便利な日用品をご紹介します。

今回お話をうかがいましたのは

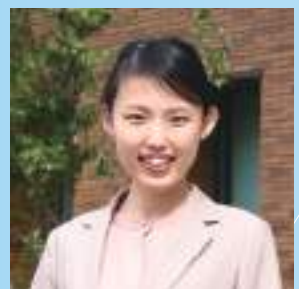
創業以来くらしを支える安さ“毎日安い”を追求する、「株式会社カインズ」の
※EDLP (Every Day Low Price) の実現を目指しています。

広報部 星野様です。お住まいの用品を“毎日安い”の姿勢で扱う

プロフェッショナルに夏の生活に役立つ、おすすめのお住まい用品をうかがいました！

猛暑を快適にすごすための工夫の一助になればと思いますので

ぜひお役立てください！



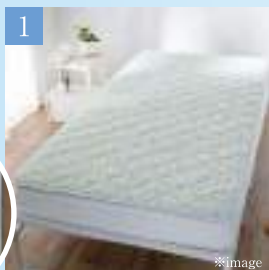
情報ご協力をいただきました

株式会社カインズ
広報部
星野 彩華 様

※外観(カインズ 宇都宮テクノ店)



夏を快適に! 快適に眠れる寝具



1 ひんやり敷パッド Pitapa

裏生地にはノンスリップ加工、ゴムの伸びが心配ないゴムなし仕様。取り付け・取り外しの煩わしさを解消する敷パッド。

2



もっとひんやり 消臭ケット

さらっと感が心地よいタオルケット。冷感素材を「ひんやりケット」なので、エアコンに頼りすぎない眠りの工夫にもつながります。

3



リカバリーウェア

締めつけ感の少ない着心地と、通気性のよさ。リラックスした状態を保ちやすい設計で眠る前の時間から、心地よい休息をサポート。

夏を快適に! お部屋を快適にするアイテム

1



ひんやりラグ DEO COOL(デオクール)

触れるたびにひんやり心地よく、汗ばむ季節でもさらっと快適に過ごせる春夏用のラグ。消臭機能付きで気になるニオイも軽減。

2

冷風扇

移動式エアコン



冷風扇と 移動式エアコン

冷風扇は水の力を利用した自然な涼風を送り、移動式エアコンは工事不可の部屋をエアコンと同じ仕組みで、冷たい風を強力に送る。



トイレ

洗面所

リビング

小型ライト

NEW 大型ライト

3

シーリングファンライト

空気を循環させ明るく照らします。天井設置のシーリングファンライトだから掃除も家事も邪魔せずスッキリ快適。



※image



4 背もたれイス・座椅子

カバーが洗える背もたれイス「Lepoco」シリーズや、座り心地抜群の座椅子なども充実。

夏を快適に! 酷暑を快適にするアイテム

NEW



1 ポケット付き保冷ショルダー

アイスやペットボトルを冷たいまま持ち帰れる保冷機能付きで、ちょっとした外出に持ち運びしやすいサイズ。

2



NEW

スティック氷のう

持ち運びしやすいスティックタイプの氷のう。水を入れて冷凍庫で凍らせてボトルに入れば、保冷したまま持ち運べます。真空断熱構造のボトルで冷たさが長持ち。

3

NEW



縫い目のない アームカバー

縫い目のないシームレス仕様で作られており、外した際の着用跡が残りにくいのが特徴。

4

NEW



氷のうリング

水と氷を入れて首元につけるだけで簡単にクールダウンが可能。屋外での運動や作業時に便利。

5

NEW



保冷マルチクロス

表と裏の生地同士がくっつく保冷機能つきクロス。クロス一枚でお弁当を包んだり、ペットボトルに巻き付けたりすることができます。

6

涼しく感じる日傘 としても使える折傘

NEW

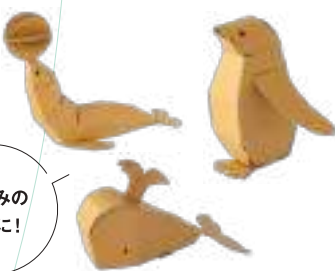
遮蔽率100%・UVカット率100%※(※1)の晴雨兼用傘です。紫外線や暑さ対策にピッタリ。

(※1)生地単体での試験結果に基づくものであり、製品全体の性能を保証するものではありません。JIS L 1925(紫外線遮蔽率)/JIS L 1055 A 法(遮光率)



夏を快適に! おうちでラクラク!! 快適アイテム

夏休みの
工作に!



1 つくるといシリーズ

ダンボールを組み立てて楽しめる工作キット。ハサミやのりを使わずに組み立てられるため、安全に取り組むことができます。

暑い夏の
料理を
簡単に!



2 レンジで楽チングリルプレート

電子レンジだけで調理ができるプレート。火を使わず料理が出来るので、お子様と一緒に安心して「自分の料理」をつくる体験ができます。



夏の室内
ストレッチに!

3 バランスボード グレー

親子で身体を動かして気分転換できるバランスボード。バランス運動、軽い運動やストレッチなど一緒に身体を動かす時間をつくれます。

※一部商品はお取り寄せが必要になる場合があります。
※掲載の商品写真は、参考例のため形状や色調など実際とは異なる場合があります。

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

SURPASS

サーパス元今泉スクエアガーデン

即
入
居
可

(諸手続き終了次第)

ライトライン「東宿郷」停留場
(1番線ホーム)まで

徒歩9分 (約670m)

A TYPE 3LDK+2WIC

WIC=ウォークインクローゼット

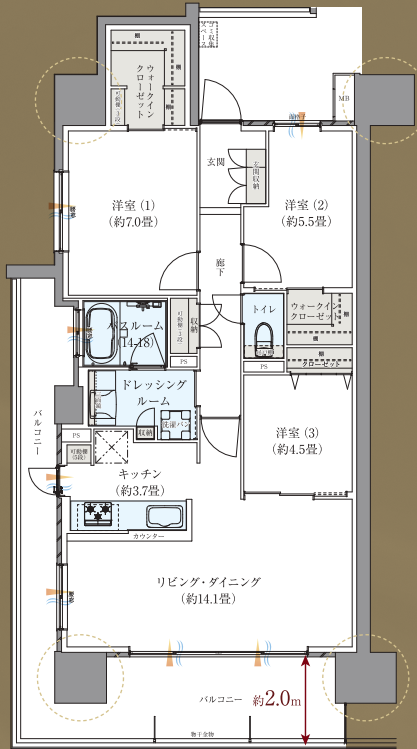
専有面積 82.11㎡ [約24.83坪]
バルコニー面積 / 24.66㎡ [約7.45坪]

●角住戸ならではの2面の窓と
センターオープンサッシで、明るく
開放感あふれるリビング・ダイニング。

●南面と西面のコーナーを囲む
広いバルコニーに面して、キッチン
やバスルームにも窓を設置。

●洋室(1)のウォークインクロー
ゼットをはじめ、収納スペースが
充実。

ワイドな空間と開放感を楽しむ 角住戸プラン



■ 収納範囲 ■ 水回り ■ 採光 ■ 通風 ■ アウトフレーム設計



リビング・ダイニング



洋室(1)

フードオアシス
「OTANI」徒歩1分
(約70m)

便利な駐車スペースで生活をサポート
敷地内駐車場 100%

全86邸、3LDK・平均面積77㎡超
全戸南向き

日本初! オートロック・宅配ボックス
顔認証セキュリティサービス



人にも地球にも、やさしい住まい
ZEH-M Oriented
BELS取得済



カーナビ入力住所… 栃木県宇都宮市元今泉4丁目2-3

建物内 モデルルーム公開

WEBまたはお電話にてご来場予約ください。



■ 通話無料ダイヤルで

「サーパス元今泉スクエアガーデン」建物内モデルルーム

0120-588-384

営業時間 / 10:00~18:00 [火曜・水曜・第2木曜定休(祝日を除く)]

● 定休日は変更となる場合があります。

■ 物件ホームページで

サーパス元今泉スクエアガーデン

検索



● スマートフォンからは二次元バーコードで

● 掲載の外観写真(2026年1月撮影)は一部CG加工を施したもので実際とは異なる場合があります。● 掲載の室内写真はモデルルーム(Aタイプ)を撮影(2026年1月)したもので、タイプにより室内の形状・色彩・仕様などは異なります。また、一部オプション仕様(有料)が含まれているほか、家具・装飾品などに関しては配置例を示したもので販売価格には含まれません。● 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。● 距離・分数は地図上で概算距離を算出、徒歩分は1分=80mとして算出(端数切り上げ)しています。

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

BRANCHERA
ブランシエラ宇都宮
駅東公園前

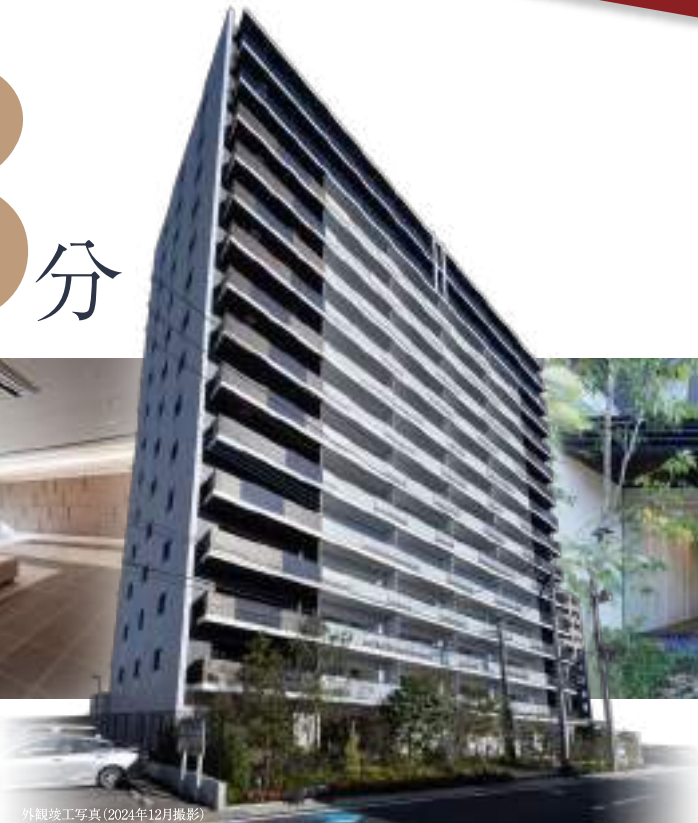
次世代型LRT
路面電車システム
「駅東公園前」
停留場(下り)
徒歩

3分

即入居可能 ※諸手続き完了後



ラウンジ竣工写真(2024年12月撮影)



外観竣工写真(2024年12月撮影)



エントランス竣工写真(2024年12月撮影)

再開発で進化する駅東口エリア 開放感あふれる 2台分ご利用希望の場合、ご相談承ります 毎日のお買い物に便利な
宇都宮駅東口6分(上り)・4分(下り) | 全戸南向き | 敷地内駐車場100% | 商業施設が身近に
※LRT利用、「宇都宮駅東口」停留場～「駅東公園前」停留場間の所要時間 ※住戸数に対して

3LDK～4LDK
71㎡台～84㎡台

[専有面積] 71㎡台 [販売価格] 3,498万円～
[専有面積] 84㎡台 [販売価格] 3,988万円～

モデルルーム使用住戸・新価格発表

[新価格]

[専有面積] 84.11㎡/3LDK+S(納戸)

4階

南西角住戸

~~5,358万円~~

860万円
プライスダウン

4,498万円

※旧価格公表日/2025年10月5日、新価格公表日/2026年4月15日

New model room opens inside the building

建物内新モデルルームオープン

予約制

実際のお部屋で広さ・設備・仕様を確認できます。
ご予約のうえ、ご来場ください。

来場予約



見学前に紹介カード
発行で割引適用! P.1
参照

税抜販売価格の0.5%割引

物件概要は P.37へ

角住戸 A type

4LDK+WIC+N

専有面積
84.11㎡
(約25.44坪)

バルコニー面積 /
11.40㎡ (約3.44坪)
サービスバルコニー面積 /
2.15㎡ (約0.65坪)

3面に窓を設けた
明るく開放的な角住戸プラン。

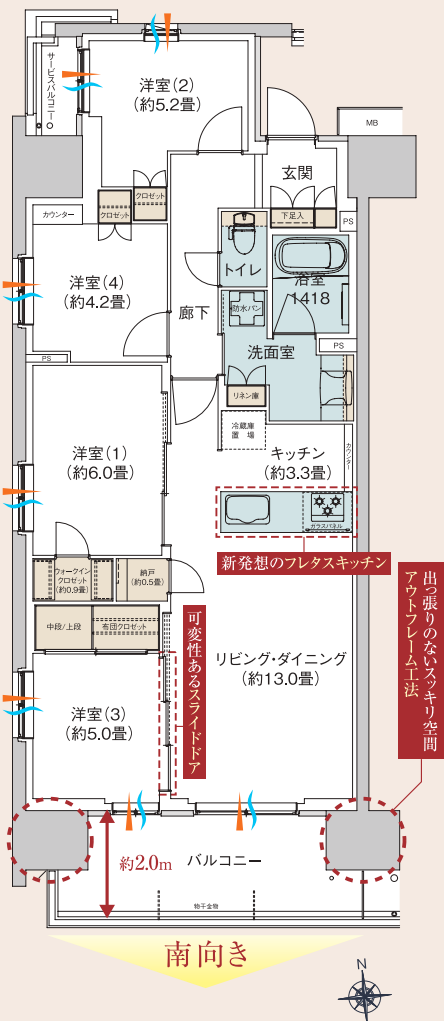
ウォークインクローゼットや
布団クローゼットの他、
LDKには納戸をご用意。

スライドドアの開閉で
フレキシブルに使える
洋室(1)・洋室(3)。

宇都宮エリア
初実装

FURE
to+su
Kitchen

室内の開放感をさらに演
出。長谷工コーポレーション
とタカラスタンダードが開発
した新発想の「フレタスキ
ッチン」。



[凡例] ■:収納 ■:水回り ■:通風 ■:採光 WIC:ウォークインクローゼット N:納戸

※掲載の竣工写真は2024年12月撮影したものに一部加工を施したものです。※掲載の室内写真はモデルルーム[Aタイプ・901号室(分譲済み)]/2024年12月、Cタイプ・1003号室(2026年4月撮影)、Fタイプ・406号室(2026年4月撮影)を撮影したものに一部CG加工を施しております。※掲載の図面等は計画段階のものであり、内容等が変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。※距離表示は地図上の概算距離を算出したもので、徒歩分は1分=80mとして算出(端数切り上げ)しています。



毎日のお買い物に便利な
かましんカルナ駅東店

[現地約370m・徒歩5分]



パン、卵や牛乳など
曜日ごとの
特売があります

ドラッグストアや
100円ショップ
衣料品店などが併設

現地販売センターへご来場のお客様

現地エントランスホールにて
ボード記載の部屋番号をお呼出しください。
係員がご案内いたします。

現地
住所

〒321-0953
栃木県宇都宮市東宿郷6-2-5

最新の駐車場情報は
物件ホームページをご覧ください。
詳しくはコチラから▶▶▶



事業主(売主)

長谷工不動産
HASEKO

販売提携(代理)

長谷工 アーベスト
HASEKO

設計・施工

長谷工 コーポレーション
HASEKO

お問い合わせは「ブランシエラ宇都宮 駅東公園前」現地販売センター

0120-084-845
営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水・木曜日(祝日除く)

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

LEEBEN
MOTOIMAIZUMI
MID FRONT

宇都宮都心を望む最前席。

UTSUNOM
**BRA
NE
FRO**

宇都宮都心に、2つの個性を

敷地内駐車場**100%**

※車種等には制限があります。レーベン元今泉 MID FRONT: 月給使用料 / 500円～9,800円

「レーベン元今泉 MID FRONT」
JR 「宇都宮」駅 徒歩 9分 | LRT 「東宿郷」駅 徒歩 5分 | 元今泉1丁目

外観完成予想CG

MANSSION GALLERY OPEN

レーベン元今泉 MID FRONT | レーベン宇都宮 GRANDIA **2物件合同案内会 開催中**

送迎付き！棟内モデルルーム見学受付中！

〈レーベン宇都宮 GRANDIA〉 ※物件現地には係員は常駐しておりません。マンションギャラリーにお越しいただいてからのご案内となります。



見学前に紹介カード
発行で割引適用! P.1
参照

税込販売価格の1%割引

物件概要は P.37へ



LEBEN
UTSUNOMIYA
GRANDIA

公園前、潤いと開放の最前席。^{※1}

IYA
ND
W
NT

放つ新たな住まい。

月額500円～

レーベン宇都宮 GRANDIA:月額使用料:500円～4,800円。

「レーベン宇都宮 GRANDIA」

大規模 | 全邸南東向き^{総戸数}108邸 | 公園開口

公園一体構想の大規模プロジェクト

外観完成予想CG

■ お問い合わせは「ホンダ不動産情報誌」を見てとお伝えください。

0120-017-771

▶WEBサイトから予約時アンケートの【口勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック区をお願いします。

■ 夜間定休日受付窓口(一次受付) 0120-900-902 受付時間/18:00～翌9:00
※定休日は24時間受付となります。

※1.今泉I号児童公園(約30m) ※掲載の距離は現地からの概算距離です。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。各物件の位置関係は実際とは異なります。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

<https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00～18:00

[売主・販売代理]

MIRARTH ホールディングス
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

[売主]

中央日本土地建物
Chuo Nittachi

中央日本土地建物株式会社
国土交通大臣(16)第125号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経理協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0013 東京都千代田区麹町一丁目4-1 日本地ビル

ご来場予約
フォームはこちら
〈レーベン宇都宮グランディア〉



資料請求はこちら

〈レーベン宇都宮グランディア〉



宇都宮市

イコトテラス

宇都宮清原中央

区画数 総区画数／**21区画** 今回販売区画数／**5区画**

土地面積 No.34 No.27
206.09㎡(62.34坪)～228.06㎡(68.98坪)

土地価格 No.53 No.57
1,650万円～1,750万円

ゆとりの土地面積

60坪超

平屋住宅にも
オススメ

Access

LRT「ゆいの杜西」駅下車・徒歩15分(約1.2km)

LRT「グリーンスタジアム前」駅下車・徒歩17分(約1.3km)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!

P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.37へ

注文住宅用地

大型分譲地

前面道路6m～12m

Life information

小学校目の前、
「清原中央小学校」徒歩**2分**
(約110m)



「イコトテラス宇都宮清原中央」現地

商業施設、教育施設、
生活施設が充実した、
暮らしやすいロケーション。



ゆいの保育園
徒歩20分(約1.6km)



かましん ゆいの杜店
徒歩19分(約1.5km)



■全体区画図
凡例
■注文住宅用地

※環境写真は2025年4月撮影のものです。※徒歩での所要時間は現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。

宇都宮市

イコトテラス

宇都宮若草

区画数 総区画数／**5区画** 今回販売区画数／**2区画**

土地面積 No.5 No.2
179.45㎡(54.28坪)・180.32㎡(54.54坪)

土地価格 No.5 No.2
1,665万円・1,795万円

通勤・通学に便利!

「戸祭」バス停から
「宇都宮」駅まで

20本*
利用可能
(平日7～9時台)

Access

関東自動車「戸祭」バス停下車・徒歩**2分**
(約90m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!

P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.37へ

注文住宅用地

整形敷地

前面道路10.7m

宇都宮市の中でも教育施設の多いエリアです。

- 陽西中学校 徒歩14分(約1.1km)
- 宇都宮大学共同教育部付属小・中学校 徒歩22分(約1.7km)
- 作新学院小・中学部 徒歩28分(約2.2km)
- 栃木県立宇都宮中央高等学校 徒歩3分(約170m)

※所要時間は区画から、
最も近い施設までの距離で算出したものです。



「イコトテラス宇都宮若草」現地



■全体区画図
凡例
■注文住宅用地



宝木保育園
徒歩8分
(約590m)



上戸祭小学校
徒歩20分
(約1.6km)

※環境写真は2024年11月撮影のものです。※徒歩での所要時間は現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。

宇都宮市

越戸アトレア

区画数 総区画数／39区画 今回販売棟数／1棟

土地面積 187.50㎡(56.71坪)

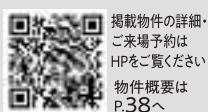
建物面積 112.61㎡(34.00坪)

販売価格 4,280万円(税込)

Access

JR「宇都宮」駅より約3,900m～約4,100m
関東バス「北越戸町」停留所より徒歩4分～7分(約300m～約530m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.38へ

No.18 4LDK+WIC ■土地面積/187.50㎡(約56.71坪)
■建物面積/112.61㎡(約34.00坪)



安心・安全の
最高等級の耐震耐風性能
制振ダンパー搭載

長期優良住宅
認定

60年保証&
サポートシステム

明るく開放的な東南角区画

Life information

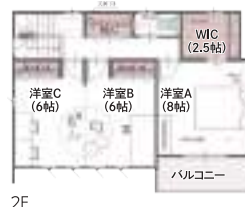


御幸保育園
徒歩4分～7分
(約300～500m)



コープ越戸店
徒歩6分～9分
(約450～650m)

※環境写真は2022年11月～12月撮影したものです。
※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。



家事効率重視プラン
水回りを一直線で結んだ
家事効率を高めるプラン
です。

※掲載の写真は18号棟(2026年1月撮影)

新規掲載物件

宇都宮市

グランドステージ 下栗町12期

区画数 総区画数／10区画 今回販売棟数／3棟

土地面積 161.51㎡(48.85坪)～167.58㎡(50.69坪)

建物面積 113.44㎡(34.25坪)～120.97㎡(36.52坪)

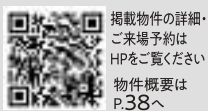
販売価格 3,960万円～4,060万円(税込)

Access

JR「宇都宮」駅より約4,710～4,770m
関東バス「東高校前」停留所より徒歩7分～8分(約560～620m)

平成通り・新国道4号に近く
市街地も市外へも
アクセスしやすい立地

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.38へ

No.5 4LDK+WIC ■土地面積/161.51㎡(約48.85坪)
■建物面積/120.97㎡(約36.52坪)



安心・安全の
最高等級の耐震耐風性能
制振ダンパー搭載

長期優良住宅
認定

60年保証&
サポートシステム

キッチンと水まわりを結ぶ ラクラク家事動線の家

Life information

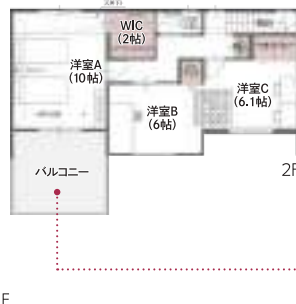


恵光幼稚園
徒歩7分～8分
(約540m～600m)



ヨークベニマル
徒歩11分
(約810m～870m)

※環境写真は2021年2月撮影したものです。
※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。



※外観完成予想図



開放感も宽さも叶える
広々バルコニー

※掲載の完成予想図、間取り及び外構図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

建物本体価格(税別)の3%割引

新規掲載分譲地

塩谷郡

Hills Garden

高根沢町宝積寺

区画数 総区画数／9区画 今回販売区画数／6区画

土地面積 200.51㎡(60.65坪)~278.99㎡(84.39坪)

土地価格 950万円~1,190万円

Access JR東北本線「宝積寺」駅まで徒歩11分
(約850m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

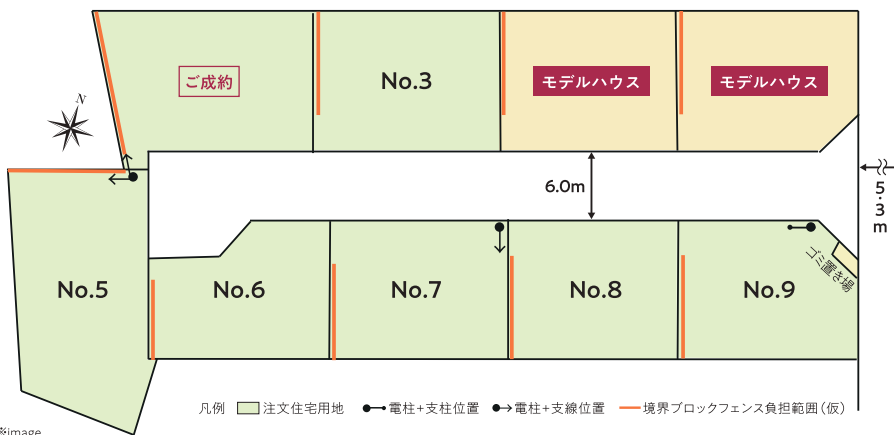
掲載物件の詳細・
ご来場予約は
お問い合わせください
物件概要は
P.38へ

注文住宅用地

分譲地内道路

約6.0m道路

統一感のある外構計画が、
美しい街並みを形成します。



凡例 □ 注文住宅用地 ● 電柱+支柱位置 ● 電柱+支線位置 — 境界ブロックフェンス負担範囲(仮)

※外観パースは推奨プランを建てた場合の完成イメージで実際の建物とは異なります。

宇都宮市

Hills Garden

宇都宮市ゆいの杜

区画数 総区画数／5区画 今回販売区画数／3区画

土地面積 200.00㎡(60.50坪)~210.49㎡(63.67坪)

土地価格 2,310万円~2,410万円

Access 宇都宮芳賀LRT
「ゆいの杜小学校」駅まで徒歩7分
(約500m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

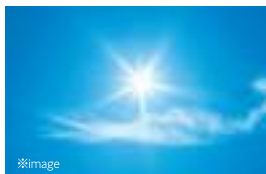


掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.38へ

第一種低層住居専用地域

ゆとりある約60坪超の区画

明るい角地 ※No.1
※No.3



明るく
開放感のある敷地

周辺は高い建物が少ない※1
住宅街なので開放感があります。



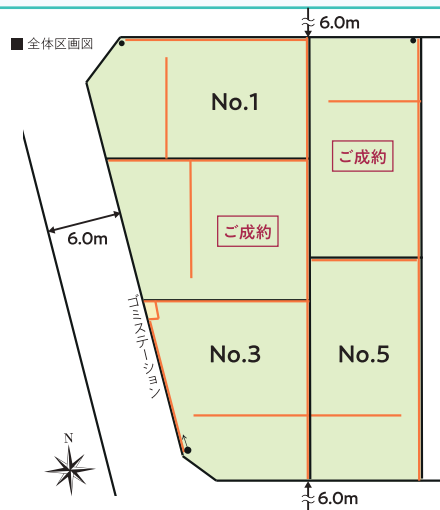
ゆとりある
約6m幅員の道路

ゆとりの道路幅員で
駐車の際にもスムーズです。



約60坪以上の
広々とした分譲地

憩いの時間を過ごせるお庭や、
ゆとりの駐車スペースも確保可能。



凡例 □ 注文住宅用地 ● 電柱+支線位置 ※ 電柱位置調整中 ● 支線 — ブロック

※1.建設可能な建物の用途や建物自体に厳しい制限があり、住居の環境を保護するための地域として環境が保たれています。(第一種低層住居専用地域エリア) 将来にわたり保証されるものではありません。※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

建物本体価格(税別)の3%割引

宇都宮市

GRACE FORT

OKAMOTO II期

グレスフォート オカモトII期

区画数	〈2期〉72区画	今回販売区画数	6区画 (建売分譲1棟(No.74) 土地分譲5区画)
建売分譲 (No.74)	土地面積 179.31㎡(54.24坪)	建物面積 111.78㎡(33.81坪)	販売価格 5,790万円 (税込)
土地分譲	土地面積 160.99㎡(48.69坪)~164.48㎡(49.75坪)	土地価格	1,467.7万円~1,855.4万円

Access JR宇都宮線「岡本」駅まで徒歩10~14分 (約750~約1,100m)

見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要はP.38へ

モデルハウス販売(No.74)

2つのウォークインクロゼットやファミリークロゼットなど、収納が充実した家。



※外観完成予想図

1 家事に便利な回遊動線

日常の動線や家事動線がスムーズになる、回遊性のあるプランです。

2 洗面室近くのファミリークロゼット

洗面室の近くに設えたことで、洗濯物をすぐにしまえて家事が効率的に行えます。



3 リビング先に広がるテラス

おうちカフェなど、利用用途の広がるゆとりある広さのテラスです。

4 2つのウォークインクロゼット

ご夫婦で使い分けられる便利な2つのウォークインクロゼットを設えました。

Land scape

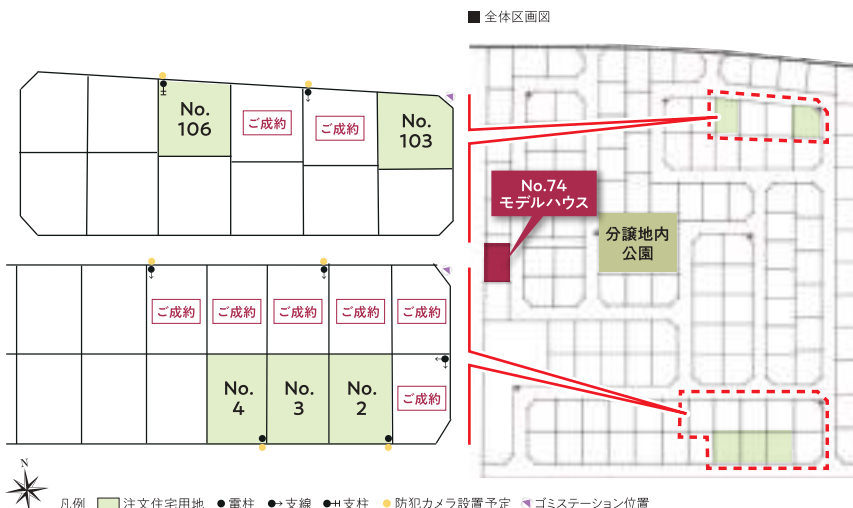
大型分譲地

整形敷地

住宅・商業一体開発の大規模分譲プロジェクト!



※image



建物本体価格の3%割引

新規掲載分譲地

さくら市

MISAWA TOWN

さくら市Ⅲ期

区画数 総区画数／4区画 今回販売区画数／2区画

土地面積 231.03㎡(69.88坪)・300.97㎡(91.04坪)

土地価格 850万円・870万円

Access JR宇都宮線「氏家」駅まで約1.5km

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.38へ

注文住宅用地

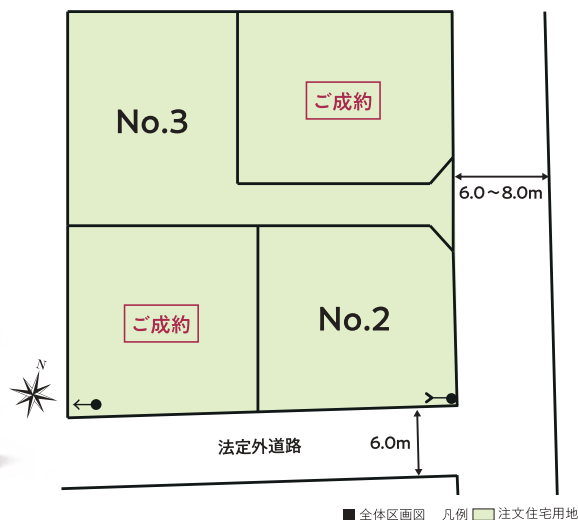
69坪超の土地面積

約6m以上の東側・南側道路

土地69坪超。平屋やお庭スペースなど、
理想の暮らしが叶います。



※外観パースは推奨プランを建てた場合の完成イメージで実際の建物とは異なります。



さくら市

MISAWA TOWN

さくら市卯の里

区画数 総区画数／8区画 今回販売区画数／2区画

土地面積 210.35㎡(63.63坪)・215.11㎡(65.07坪)

土地価格 1,300万円・1,400万円

Access JR宇都宮線「氏家」駅まで徒歩7分
(約500m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.38へ

注文住宅用地

角区画

約6.0m道路

交通に便利

開放感あふれる角地。
ゆとりの土地で叶う理想の暮らし。



※外観パースは推奨プランを建てた場合の完成イメージで実際の建物とは異なります。



宇都宮市

駒生町

区画数 総区画数／2区画 今回販売区画数／2区画

土地面積 206.67㎡ (62.51坪)・208.23㎡ (62.98坪)

土地価格 1,560万円・1,570万円

Access JR「宇都宮」駅 約6.5km 関東バス「中丸公園前」停 徒歩4分(約300m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.38へ

宇都宮環状線・大谷街道へアクセスが良く、周辺に商業施設も充実！
落ち着いた住宅街の綺麗な分譲地です。

北洲ハウジングで理想の住まいを叶えませんか。

お客様の夢を叶えた
注文住宅実例ご紹介→



Life information



かましんカルナ
駒生店
徒歩5分
(約400m)



ウエルシア
駒生店
徒歩4分
(約300m)

※環境写真は2025年9月撮影したものです。
※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。



宇都宮市

滝の原3丁目

区画数 総区画数／2区画 今回販売区画数／1区画

土地面積 196.67㎡ (59.49坪)

土地価格 1,980万円

北洲ハウジングで
理想の住まいを叶えませんか。
お客様の夢を叶えた注文住宅実例ご紹介→



Access 東武宇都宮線「南宇都宮」駅 徒歩10分(約800m) 関東バス「弥生町」停 徒歩4分(約300m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.38へ

進学校の宇都宮高校や宇都宮女子高校も徒歩圏内の文教エリア。
新鮮な朝取り野菜も並ぶ「あぜみち」など、周囲に商業施設が充実！

リアルサイズモデルハウス建築中 7/11(土)～グランドオープン！

Life information



つるた保育園
徒歩7分
(約500m)



カワチ薬品
鶴田店
徒歩4分
(約300m)

※環境写真は2025年9月撮影したものです。
※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。



※外観完成予想図



①リビング・ダイニング
②ダイニング
③主寝室
※内観完成予想図

- ①キッチンへと視線が伸び、家族のコミュニケーションが広がる寛ぎの場所。天井には、ぜひたくに木を貼り、癒しの空間です。
- ②カウンターでは、スタディーコーナー、家族で利用できるパソコン置きや本を読むスペースなど、様々なシーンで利用ができます。
- ③勾配天井が心地いい、ゆったりと一日の疲れを癒してくれる主寝室。

※外観・内観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

建物本体価格(税込)の3%割引・土地価格(税別)の1.5%割引

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

宇都宮市

GRACE FORT

OKAMOTO

グレスフォート オカモト

区画数 総区画数/123区画(第1期:46区画(当社分譲区画数:32区画) 今回販売/第1期:2区画
(第2期:77区画(当社分譲区画数:47区画) 区画数/第2期:19区画)

土地面積 第1期:152.07㎡(46.00坪)・168.19㎡(50.87坪)
第2期:156.84㎡(47.44坪)~190.89㎡(57.74坪)

土地価格 第1期:1,658.6万円・1,752.6万円
第2期:1,525.1万円~2,057.6万円

Access JR宇都宮線 「岡本」駅まで徒歩12~16分(約900~約1,250m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.39へ

宇都宮市下岡本町
大規模分譲プロジェクト



環境負荷を軽減する街づくり



エネルギー消費を
削減



CO₂の固定化



エネルギーを
生み出す



※掲載の完成イメージ写真は、図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。※車は販売価格には含まれません。※現地写真は2026年2月撮影のもので、一部CG加工を施しております。

宇都宮市

GRACE AVENUE

上大曽町

区画数 総区画数/5区画 今回販売区画数/4区画

土地面積 168.22㎡(50.88坪)~191.20㎡(57.83坪)

土地価格 1,492.1万円~1,760.6万円

Access 関東バス 「河内庁舎正門」停留所下車・徒歩4分(約250~約290m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.39へ

注文住宅用地

分譲地内道路6m

競輪場通りまで約95m、
中心街へも便利な好アクセス

Life information



かましんカルナ
大曽店
約280~320m
(徒歩4分)



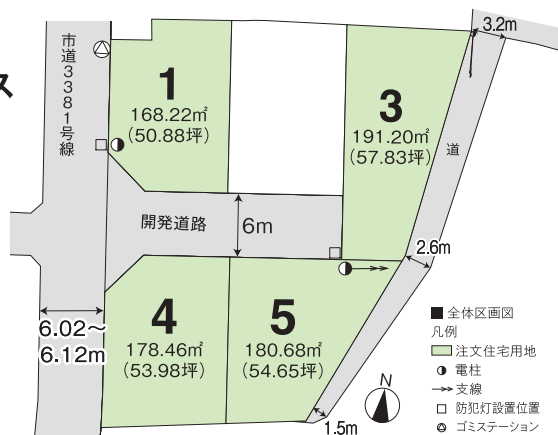
FKD
ショッピングプラザ
宇都宮店
約850~890m
(徒歩11~12分)



八幡台
認定こども園
約800~840m
(徒歩10~11分)



八幡山公園
約800~840m
(徒歩10~11分)



マイホーム
取得支援事業補助金
対象分譲地^{※1}

宇都宮市の拠点に住宅を取得した
世帯に、住宅取得費用の一部補助を
行う対象物件です。

〈市外転入者〉
上限85万円+子ども1人につき5万円
〈市内転居者〉
上限50万円+子ども1人につき5万円

※1詳細に関しては「宇都宮市HP」または
「都市整備部住宅政策課」にご確認ください。
※制度改訂および予算枠があるため適時確認が必要です。

※環境写真は2025年12月撮影のもので、※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

建物本体価格(税込)の**3%割引**・土地価格(税別)の**1.5%割引**

宇都宮市

ウッドユータウン 下川俣3期

区画数 総区画数／**8区画** 今回販売区画数／**1棟(No.5)**

土地面積 (予定) **164.45㎡(49.74坪)**

建物面積 **104.33㎡(31.50坪)**

販売価格 (予定) **3,870万円** (税込)

家具付き

家具内容
リビングダイニング家具セット・
全室照明・リビングエアコン
(使用開始時期:2025年9月より)



Access 関東バス「堀切」停留所下車・徒歩**4分**
(約290～約310m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.39へ

太陽光発電

オール電化

長期優良住宅



最終**1棟**
販売中

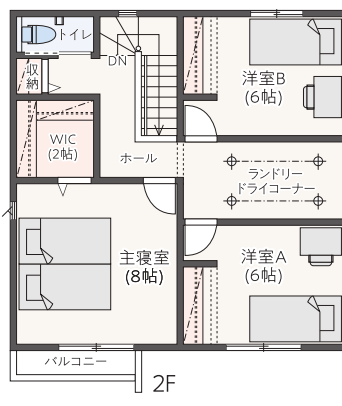
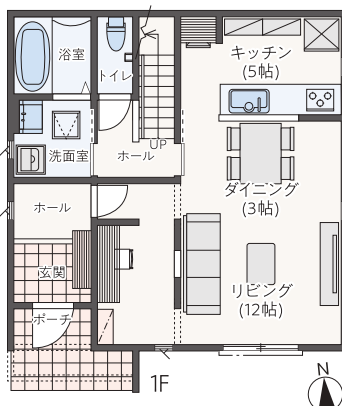
Life information



ツルハドラッグ
宇都宮岩曽店
約450～480m
(徒歩6分)



サンユー 岩曽店
約1,000～1,030m
(徒歩13分)



テレワークにも便利な
リビング横の
ワークスペース

※外観・内観写真は2025年9月撮影のものです。※環境写真は2025年9月撮影のものです。※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

さくら市

ウッドユータウン さくら市きぬの里 5丁目

区画数 総区画数／**9区画** 今回販売
区画数／**6区画** (建売分譲／**2棟**
土地分譲／**4区画**)

建売分譲 (No.2) 土地面積(予定) **207.24㎡(62.69坪)** 建物面積 **106.77㎡(32.23坪)** 販売価格(予定) **3,620万円** (税込)

(No.3) 土地面積(予定) **218.97㎡(66.23坪)** 建物面積 **115.34㎡(34.82坪)** 販売価格(予定) **3,740万円** (税込)

土地分譲 土地面積(予定) **201.97㎡(61.09坪)～207.17㎡(62.66坪)** 土地価格(予定) **956.3万円～1,198.9万円**

Access JR宇都宮線「氏家」駅まで約**3.3～3.4km**

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.39へ

太陽光発電

オール電化

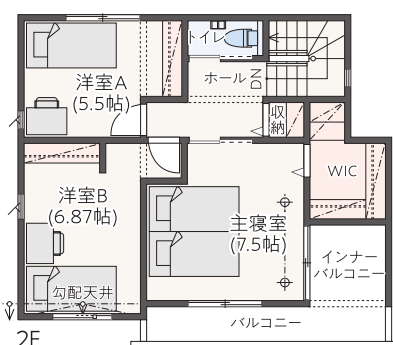
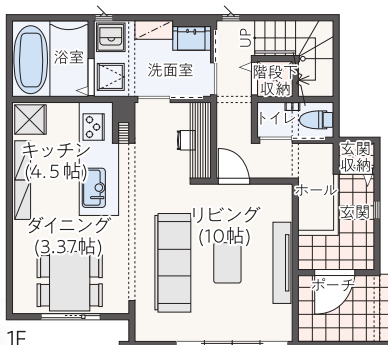
長期優良住宅



光熱費を抑えながら環境にも優しい、「経済的でエコ」な住まい



(No.2)



※外観写真は2026年2月撮影のものです。

分譲戸建(税別)の0.5%割引・注文住宅(税別)の3%割引

新規掲載物件

下野市

パークナードテラス

自治医大

1期

区画数 総区画数／6区画 今回販売区画数／1棟

土地面積 209.97㎡(63.51坪)

建物面積 112.95㎡(34.16坪)

販売価格 5,980万円(税込)

家族が自然と集まるアイランドキッチンと
全館空調の家中どこにいても快適な心地よさを
実物体感いただけます!

Access JR「自治医大」駅より徒歩10分(約790m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.39へ

No.3 3LDK+WIC+SIC

■土地面積 209.97㎡(約63.51坪) ■建物面積 112.95㎡(約34.16坪)

※WIC:ウォークインクローゼット ※SIC:シューズインクローゼット

全館空調
エアロハス光触媒
タイル外壁太陽光発電
搭載

Life information



祇園小学校
徒歩3分~4分
(約235~285m)



JR「自治医大」駅
徒歩10分
(約750~800m)

※環境写真は2023年10月撮影したものです。
※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

車3台
駐車可
※車種により制限が
ございます。

約6m
道路

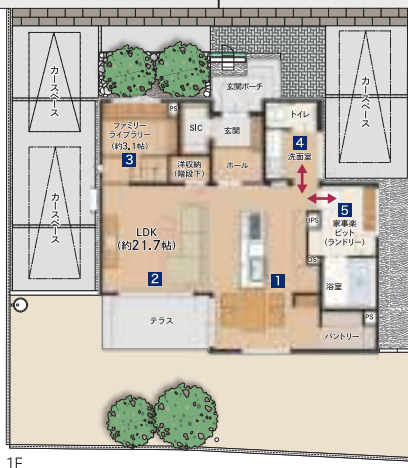
広がりや空間演出にこだわった
吹抜け+ファミリーライブラリーのある家



リビング上部に
明るく開放的な吹抜け



リビングから小上がり階段の
ファミリーライブラリー



家事効率の良い
キッチンから水回りへ
最短で繋がる動線



2F

身支度にも便利な洗面室

お洗濯もラクラク
家事楽ビット

※掲載の写真はパークナードテラス自治医大No.3号棟(2026年4月撮影)

パナソニックホームズならではの品質性能

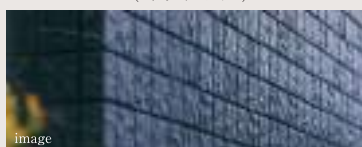


万一の地震による建て替えや補修を保証

地震あん保証

保証期間は最長35年

メンテナンスコストに配慮
光触媒タイル外壁
(キラテック)



外壁に太陽光が当たり、さらに雨が
降ることで雨水が汚れを浮かせて
落ちやすくする外壁です。メンテ
ナンスの手間も軽減します。

詳しくは



空気をきれいに換気・空調

全室快適・省エネ空調

Air LOHAS

「エアロハス」
3つの
空気性能365日
家じゅう
快適安心の
空気環境高い
省エネ性を
実現

真夏も真冬も、家の中を快適な温度に
保ちます。従来の個別エアコンによる
空調と比べて、部屋間の温度差が
少なく、快適に過ごすことができます。

詳しくは



分譲戸建(税別)の**0.5%**割引・注文住宅(税別)の**3%**割引

宇都宮市

GRACE FORT
OKAMOTO

グレス フォート オカモト

区画数 総区画数／**124区画** ※うち当社20区画 今回販売区画数／**6区画**土地面積 **160.13㎡(48.43坪)~168.09㎡(50.84坪)**土地価格 **1,327万円~1,855万円**Access JR「岡本」駅より徒歩**13分~14分**
(約1,020m~1,110m)見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.39へ

土地面積48坪超 注文住宅用地

理想の住まいが実現できる分譲地
交通・教育・買物等、
生活利便施設が充実。



凡例
■全体区画面図
□ 1期 建築条件付土地分譲 □ 2期 建築条件付土地分譲
○ ゴミステーション位置 ○ 電柱 □ 防犯灯設置位置 (防犯カメラ設置予定地(4基))
→ 支線(根開き:東電4.0m・NTT3.0m) → H 支柱(根開き:東電4.0m・NTT3.0m)

※全体区画面図は設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、
方位に関しては実際とは異なる場合があります。正確な方位に関しては現地にてご確認ください。

Life information



岡本西小学校
約540~680m
(徒歩7~9分)



河内中学校
約940~1,080m
(徒歩12~14分)

※環境写真は2025年8月撮影したものです。
※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。



とりせん 岡本店
約620~710m
(徒歩8~9分)



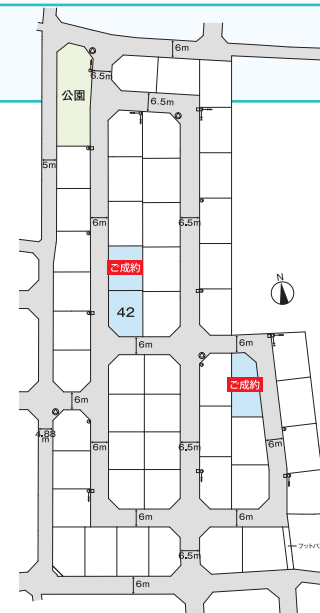
しまむら 岡本店
約570~660m
(徒歩8~9分)

宇都宮市

グリーンアベニュー
雀宮区画数 総区画数／**51区画** ※うち当社6区画 今回販売区画数／**1区画**土地面積 **171.80㎡(51.96坪)**土地価格 **1,777.3万円**Access JR「雀宮」駅より徒歩**16分~17分** (約1,230m~1,340m)見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.39へ

土地面積51坪超 注文住宅用地

国道4号線、宇都宮環状線へ軽快アクセス。
周囲に商業施設などの利便施設も充実した
暮らしやすいロケーションです。



■全体区画面図

凡例
□ 建築条件付土地分譲
○ 電柱
→ 支線
→ H 支柱
□ 防犯灯設置位置
○ ゴミステーション

※全体区画面図は設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、
方位に関しては実際とは異なる場合があります。正確な方位に関しては現地にてご確認ください。

Life information



雀宮中央小学校
約1,100~1,400m
(徒歩14~18分)



栃木県総合運動公園
約1,510~1,630m
(徒歩19~21分)



ヨークベニマル
若松原店
約1,270~1,380m
(徒歩16~18分)



宇都宮市立南図書館
約1,280~1,390m
(徒歩16~18分)

※環境写真は2025年8月撮影(カンセキスタジアムとちぎ及び宇都宮市立南図書館は2025年8月以前撮影)したものです。
※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

くらしを叶える

不動産情報誌

WEB

から

閲覧できます

●いつでも便利にチェック●

スマホで パソコンで

時間や場所を選ばず、
サクサクチェック可能！

VRコンテンツや各社HPへのリンクもラクラク！



画像はイメージです。

閲覧希望の方は

こちら▶



中古
(戸建・マンション)

新築
(戸建・マンション)

提携ハウスメーカー

売土地

情報が
スグ
わかる！

1



上のQRコードを
撮影

2



必要事項を記載
メール送信

3



ダウンロードページ
URLをお届け



ホンダ開発株式会社

栃木事業部 不動産建設課

〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2

☎0120-195-904

メール: t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp

宅建築免許/国土交通大臣(17)第35号

建設業許可/国土交通大臣(般・特-7)第9277号

一級建築士事務所/栃木県知事登録A二第2892号

【個人情報取り扱いについて】

ホンダ開発株式会社では、ご提供頂いた内容(個人情報)を物件資料等の送付、セミナー等の各種イベントご案内、サービス改善のためのアンケートご記入のお願いに利用致します。また弊社不動産、保険、旅行、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用致します。ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、ホームページをご覧ください。 <https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy>



2017年
7月築

中古戸建

駐車スペース約5台。(車種によります。)

2階バルコニーからの眺望と

ビルトインガレージ付が

特徴の住宅。

宇都宮市
清原台5丁目

2LDK+WIC

販売
価格 **3,300** 万円

◎土地面積／
223.33㎡(67.55坪)

◎建物面積／
125.45㎡(37.94坪)

詳しくはこちら▶



1995年
3月築

中古戸建

2025年一部クロス張替え&

ハウスクリーニング実施!

全居室南向きで、

プライベート感のあるお庭付。

下野市
緑2丁目

3LDK

販売
価格 **2,290** 万円

◎土地面積／
249.95㎡(75.60坪)

◎建物面積／
101.85㎡(30.80坪)

詳しくはこちら▶



中古戸建

塩谷郡高根沢町
宝石台1丁目

1991年
1月築

販売
価格 **1,280** 万円

4SLDK

◎土地面積／
200.30㎡(60.59坪)

◎建物面積／
102.30㎡(30.94坪)

「とりせん」や「しまむら」など商業施設が
徒歩10分圏内に揃う、買物に便利な環境。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

芳賀郡茂木町
大字坂井

2000年
1月築

販売
価格 **1,980** 万円

3LDK

◎土地面積／
350.05㎡(105.89坪)

◎建物面積／
112.16㎡(33.92坪)

0Mソーラーシステム付の快適住宅。
吹抜が心地よいのびのびとした居室空間。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

さくら市
フィオーレ喜連川

1996年
4月築

販売
価格 **1,890** 万円

2LDK

◎土地面積／
445.68㎡(134.81坪)

◎建物面積／
134.55㎡(40.70坪)

冬暖かく夏涼しい高気密高断熱住宅。オール電化、
太陽光パネル搭載で電気代を抑えられます。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

宇都宮市
豊郷台2丁目

1994年
6月築

販売
価格 **1,800** 万円

5LDK

◎土地面積／
224.38㎡(67.87坪)

◎建物面積／
124.42㎡(37.63坪)

車中心生活を支える駐車場2台分有だから、
家族それぞれの行動範囲がグッと広がります。

詳しくは
こちら▶



マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

中古戸建

**宇都宮市
豊郷台2丁目**

販売価格 **1,800** 万円

4SLDK

◎土地面積／
184.12㎡(55.69坪)

◎建物面積／
131.26㎡(39.70坪)

1996年
12月築



ゆとりある建物面積131.26㎡の居室空間、
更に1坪以上の浴室で体も心もリフレッシュ。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

**宇都宮市
豊郷台2丁目**

販売価格 **1,480** 万円

3LDK

◎土地面積／
205.41㎡(62.13坪)

◎建物面積／
125.10㎡(37.84坪)

1993年
6月築



【積水ハウス施工】建物面積125.1㎡の

ゆとりの広さ。また、日当たりの良い南向き住居。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

**宇都宮市
立伏町**

販売価格 **1,080** 万円

3SLDK

◎土地面積／
235.66㎡(71.28坪)

◎建物面積／
113.85㎡(34.43坪)

1992年
4月築



オール電化、太陽光パネル付!蓄電池も搭載し
電気代を節約したエコな暮らしが可能です。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

**芳賀郡芳賀町
大字東水沼**

販売価格 **990** 万円

3LDK

◎土地面積／
314.47㎡(95.12坪)

◎建物面積／
95.23㎡(28.80坪)

1986年
9月築



駐車場2台分有。建物面積95.23㎡で

ゆとりのスペースが魅力。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

**宇都宮市
上田町**

販売価格 **1,850** 万円

4SLDK

◎土地面積／
207.60㎡(62.79坪)

◎建物面積／
115.93㎡(35.06坪)

2003年
6月築



アウトドア用品の収納にも便利な
ガレージ車庫付の4LDK住宅。

詳しくは
こちら▶



中古マンション

**宇都宮市
築瀬4丁目**

販売価格 **1,480** 万円

2SLDK

◎専有面積／
60.12㎡(18.18坪)

◎バルコニー面積／
9.37㎡(2.83坪)

1999年
1月築



2026年2月ハウスクリーニング済!

SRC造×オートロック付で、安心感のある住まい。

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

宇都宮市
清原台1丁目

土地
価格 **2,500** 万円

◎土地面積／
268.95㎡(81.35坪)

現況更地



土地面積81坪超！
お好きなハウスメーカーで
ご検討いただけます！

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

鹿沼市
上野町

土地
価格 **1,750** 万円

◎土地面積／
446.21㎡(134.97坪)

現況更地



鹿沼駅まで徒歩6分！
目の前に公園があり
日当たり良好。

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

宇都宮市
中岡本町

土地
価格 **1,390** 万円

◎土地面積／
244.28㎡(73.89坪)

現況建物あり／
更地渡土地



土地面積約73坪超！
お好きなハウスメーカーで
ご検討いただけます！

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

さくら市
喜連川

土地
価格 **480** 万円

◎土地面積／
267.00㎡(80.76坪)

現況更地



土地面積80坪超！
お好きなハウスメーカーで
ご検討いただけます！

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

さくら市
喜連川

土地
価格 **480** 万円

◎土地面積／
267.00㎡(80.76坪)

現況更地



土地面積80坪超！
お好きなハウスメーカーで
ご検討いただけます！

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

さくら市
フィオーレ喜連川

土地
価格 **380** 万円

◎土地面積／
698.00㎡(211.14坪)

別荘用地としても
最適です



建築条件なし！
温泉を利用できる、
緑豊かな住宅地！

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

さくら市
フィオーレ喜連川

土地
価格 **380** 万円

◎土地面積／
560.00㎡(169.39坪)

現況更地



敷地広々169坪超！お好きな
プランにて建築いただけます。
温泉引込可能。

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

宇都宮市
松風台

土地
価格 **150** 万円

◎土地面積／
191.21㎡(57.84坪)

現況更地



上河内西小学校まで徒歩9分。
お好きなハウスメーカーで
ご検討いただけます！

詳しくは
こちら▶



戸建・土地・マンションのこと
お気軽にお問い合わせください！



※イメージイラスト

【株式会社穴吹工務店】

サービス元今泉スクエアガーデン(→17・18p)共通概要 ●名称／サービス元今泉スクエアガーデン ●所在地／栃木県宇都宮市元今泉三丁目3番1(地番) ●交通／JR「宇都宮」駅まで徒歩12分(約920m) ●用途地域／商業地域 ●敷地面積／1,896.01㎡ ＊敷地面積に記載の1,896.01㎡は建築確認対象面積です。登記簿(登記記録)面積は1,915.17㎡になります。 ●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●建築確認番号／第ERI-23036590号(2023年12月6日)・第ERI-24029819号(2024年9月24日)【計画変更】 ●総戸数／86戸 ●竣工時期／完成日:2026年1月6日(検査済日) ●入居時期／即入居可(諸手続き終了次第) ●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成後、管理会社に委託 ●管理委託会社／株式会社穴吹コミュニティ ●管理員の勤務形態／通勤方式 ●売主／株式会社穴吹工務店北関東支店 ●販売提携(媒介)／株式会社大京 宅地建物取引業免許／国土交通大臣(15)第792号 住所／〒151-8506東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13千駄ヶ谷第21大京ビル電話／03-3475-1111(代表) 所属団体／一般社団法人不動産協会、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会 ●設計／株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所 ●監理／株式会社中建築設計事務所 ●施工／株式会社穴吹工務店 ●駐車場／総86区画(屋内平置5区画、屋外平置2区画、機械式駐車場79区画):使用料(月額)2,000円～13,000円 ＊EV区画の充電設備を利用する場合、月額2,500円の使用料がかかります。 ●バイク置場／総7区画:使用料(月額)1,000円 空き区画5区画 ●自転車置場／総117台(平置10台、スライド式97台、三人乗り対応スライド式10台):使用料(月額)200円～500円 ●分譲後の権利形態／土地:専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物:専有部分／区分所有権、共用部分／専有面積割合による共有 ●取引条件の有効期限／2026年7月29日

■先着順受付中住戸概要 ●販売戸数／17戸 ●販売価格／4,840万円～6,110万円 ●販売時期／先着順受付中 ●間取り／2LDK・3LDK ●専有面積／70.20㎡～86.01㎡ ●バルコニー面積／12.00㎡～24.66㎡ ●管理費(月額)／月額(インターネットサービス保守管理費等を含む)18,385円～21,785円 ●修繕積立金(月額)／6,300円～7,700円 ●修繕積立基金(引渡時一括払い)／567,000円～693,000円 ●表示内容は2026年6月30日のものです。

【株式会社穴吹工務店 北関東支店】 〒320-0811 栃木県宇都宮市大通り2-3-1井門宇都宮ビル7F Tel.028-633-8881(代表) 宅地建物取引業免許／国土交通大臣(14)第1545号 所属団体／公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

【株式会社長谷工不動産】

ブランシエラ宇都宮 駅東公園前(→19・20p)物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市東宿郷6丁目2番3(地番) ●交通／JR宇都宮線「宇都宮」駅徒歩14分、芳賀・宇都宮LRT「駅東公園前」停留場徒歩3分(下り)、徒歩4分(上り) ●総戸数／84戸(他にフロントオフィス(管理事務室)1戸) ●用途地域／商業地域 ●地域・地区／防火地域、都市計画区域内、市街化区域 ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上15階 ●敷地面積／1,553.42㎡ ●建築面積／673.03㎡ ●延床面積／7,418.13㎡ ●建築確認番号／第UHEC建確R040655号(2023年1月16日)、第UHEC建確R040655変1号(2024年9月26日) ●検査済証番号／第UHEC建完R040655号(2024年10月21日) ●管理形態／管理組合結成後、管理会社に委託(通勤管理) ●分譲後の権利形態／＜敷地＞専有面積割合による所有権の共有＜建物＞専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●駐車場／85台(機械式駐車場84台、平置1台(車椅子使用者優先駐車場1台含む)(月額使用料:4,000円～25,000円) ●自転車置場／敷地内に156台(2段ラック式100台、傾斜ラック式40台、平置き16台)(月額使用料:100円～500円) ●インターネット利用料／550円(税込:月額) ●竣工時期／2024年10月 ●入居予定時期／即入居可(諸手続き完了後) ●売主／株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号、(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号 ●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8545 東京都港区芝二丁目6番1号 長谷工芝二ビル ●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ ●設計・施工・監理／株式会社長谷工コーポレーション

■先着順販売概要 ●販売戸数／9戸 ●販売価格／3,498万円～5,798万円 ●間取り／3LDK～4LDK ●専有面積／71.38㎡～84.11㎡ ●バルコニー面積／11.40㎡～13.50㎡ ●サービスバルコニー面積／2.15㎡ ●管理費(月額)／15,000円～17,700円 ●修繕積立金(月額)／6,790円～8,000円 ●管理準備金(引渡時一括)／36,000円～43,000円 ●修繕積立金一時金(引渡時一括)／572,000円～673,000円

■先着順申込受付のご案内 ●申込受付場所／「ブランシエラ宇都宮 駅東公園前」現地販売センター ●申込受付時間／10:00～18:00 ※お申込みの際には①印鑑(認印可) ②ご本人様確認ができるもの(運転免許証など) ③直近の所得がわかる書類(住宅ローン利用の方) ④住宅ローン利用予定で、その他お借入れがある場合、そのお借入れ内容が証明できる書類をご持参下さい。 ※先着順受付のため、成約済みの場合がございます。ご了承ください。 ●広告有効期限／2026年10月31日 ※本物件価格には建物に係る消費税率10%相当額が適用となります。

【株式会社タカラレーベン】

レーベン元今泉 MID FRONT(→21p)共通概要 ●名称／レーベン元今泉 MID FRONT ●所在地／栃木県宇都宮市元今泉一丁目7-18-19-20(地番) ●交通／JR東北新幹線・東北本線・日光線「宇都宮」駅徒歩9分、宇都宮・芳賀LRT「東宿郷」駅徒歩5分 ●用途地域／商業地域 ●敷地面積／1,018.42㎡ ●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階・地下1階建 ●総戸数／56戸(他、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸) ●建物竣工年月／2026年11月上旬(予定) ●引渡可能年月／2026年12月下旬(予定) ●施工会社／成常建設株式会社 ●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、株式会社レーベンコミュニティへ業務委託(通勤) ●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ ●売主／株式会社タカラレーベン ●駐車場／56台(機械式52台、平置4台[内、小型1台・車椅子使用者優先1台]) ※月額使用料／500円～9,800円 ●駐輪場／81台(2段ラック式(下段スライド式)57台、スライドラック式(3人乗り対応)13台、2段ラック式10台、平置1台) ※月額使用料／100円～500円 ●バイク置場／3台 ※月額使用料／5,000円 ●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有

レーベン宇都宮 GRANDIA(→22p)共通概要 ●名称／レーベン宇都宮 GRANDIA ●所在地／栃木県宇都宮市今泉3丁目958番1(地番) ●交通／JR線「宇都宮」駅徒歩11分、東武宇都宮線「東武宇都宮」駅徒歩24分 ●用途地域／近隣商業地域 ●敷地面積／3,877.48㎡ ●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上10階建 ●総戸数／108戸(他、管理事務室・パーティールーム・ゲストルーム各1戸) ●建物竣工年月／2026年1月 ●引渡可能年月／即入居可 ※諸手続き完了後 ●施工会社／株式会社長谷工コーポレーション ●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ ●売主・販売代理／株式会社タカラレーベン ●売主／中央日本土地建物株式会社 ●駐車場／108台(平置46台、機械式62台) ※月額使用料:500円～4,800円 ●バイク置場／11台 ※月額使用料:3,000円 ●駐輪場／218台(スライドラック式198台、平置20台[内、来客用2台]) ※月額使用料:250円・400円 ●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有

【株式会社タカラレーベン】 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 TEL.03-6551-2100(代表) 宅地建物取引業免許／国土交通大臣(2)第9193号 所属団体／(一社)不動産協会会員、(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【中央日本土地建物株式会社】 〒100-0013 東京都千代田区霞が関一丁目4-1 日土地ビル TEL.03-3501-6182(代表) 宅地建物取引業免許／国土交通大臣(16)第125号 所属団体／(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【株式会社一条工務店】

イコトテラス宇都宮清原中央(→23p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地／宇都宮市道場宿町字山ノ内869番15他 ●交通／宇都宮芳賀LRT「ゆいの杜西」駅まで徒歩15分(約1.2km)、宇都宮芳賀LRT「グリーンスタジアム前」駅まで徒歩17分(約1.3km) ●土地価格／1,650万円～1,750万円 ●最多価格帯／1,600万円台(3区画) ●開発許可番号／宇都宮市指令都2-61号(2024年9月4日) ●開発面積／4,639.03㎡ ●総区画数／21区画 ●今回販売区画数／5区画 ●土地面積／206.09㎡(62.34坪)～228.06㎡(68.98坪) ●私道負担／無 ●地目／宅地 ●用途地域／無指定・市街化調整区域(開発許可等による分譲地) ●その他制限事項／景観法:宅地造成等規制法・文化財保護法:都市再生特別措置法 ●道路幅員／6m～12m ●建ぺい率／50%(地区計画による) ●容積率／80%(地区計画による) ●施設設備／電気:引込可、ガス:無(個別プロパン)、上水道:引込有(公営水道)、下水道:引込有(公共下水道)雨水浸透槽 ●水道加入金／口径20mmの場合124,300円(税込) ●取引態様／売主 ●工事完了時期／完成済み ●土地の権利形態／所有権 ●取引条件有効期限／2026年9月末

イコトテラス宇都宮若草(→23p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地／宇都宮市若草二丁目101番71他 ●交通／関東自動車バス「戸祭」バス停まで徒歩2分(約90m)、関東自動車バス「東宝木」バス停まで徒歩6分(約450m) ●土地価格／1,665万円・1,795万円 ●総区画数／5区画 ●今回販売区画数／2区画 ●土地面積／179.45㎡(54.28坪)・180.32㎡(54.54坪) ●私道負担／無 ●地目／宅地 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●その他制限事項／景観法:公有地拡大推進法:宅地造成等規制法 ●道路幅員／10.7m ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●施設設備／電気:引込可、ガス:引込有(都市ガス)、上水道:引込有(公営水道)、下水道:引込有(公共下水道) ●水道加入金／口径20mmの場合124,300円(税込) ●取引態様／売主 ●工事完了時期／完成済み ●土地の権利形態／所有権 ●取引条件有効期限／2026年9月末

※**建築条件付土地分譲**／ご案内させていただく土地は、土地売買契約3ヶ月以内に株式会社一条工務店と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として分譲致します。この期間内に住宅の建築をしないことが確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息でお返しします。

【株式会社一条工務店】 本社 〒135-0042 東京都江東区木場五丁目10-10 TEL.03-5245-0111(代) 建設業許可／国土交通大臣(特-7)第10540号 宅建業免許／国土交通大臣(7)第5369号 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 一般社団法人全国住宅産業協会加盟

【グランディハウス株式会社】

越戸アトレア(→24p)物件概要 ●所在地／宇都宮市越戸町字北久保330番45外 ●交通／JR宇都宮線「宇都宮」駅より約4,100m、関東バス「北越戸町」停留所より約530m ●総戸数／全39戸 ●設備／東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化、各戸プロパン ●道路／4m～4.07m・4.03m～5.05m・4.8m～4.84m・6m幅員アスファルト舗装 ●私道負担／無 ●地域指定／無 ●販売戸数／1戸 ●販売価格／4,280万円(外構工事費、消費税込) ●敷地面積／187.50㎡(56.71坪) ●建物面積／112.61㎡(34.00坪) ●用途地域／第1種住居地域 ●建築確認番号／第東日本25-07784号(2025年6月30日) ●建物構造／木造軸組工法2階建 ●建物完成年月／2025年12月 ●引渡・入居／即入居可 ●取引態様／売主 ●売主／グランディハウス株式会社 ※各号地の上空を電線が通過します。※36号地の電柱にカーブミラーが設置されています。カーブミラーにつきましては、宇都宮市の管理となります。 ●広告有効期限／2026年9月末日 ※表示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。 ※広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

グランドステージ下栗町12期(→24p)物件概要 ●所在地／宇都宮市下栗町字東原2287番20外 ●交通／JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅より約4,770m、関東バス「東高校前」停留所より約620m ●総戸数／全10戸 ●設備／東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化 ●道路／4.5m幅員アスファルト舗装・砂利敷き、6m幅員アスファルト舗装 ●私道負担／無 ●地域指定／無 ●今回販売戸数／3戸 ●販売価格／3,960万円～4,060万円(外構工事費、消費税込) ●敷地面積／161.51㎡(48.85坪)～167.58㎡(50.69坪) ●建物面積／113.44㎡(34.25坪)～120.97㎡(36.52坪) ●用途地域／第1種住居地域 ●建築確認番号／第東日本26-04909号(2026年4月23日)他 ●建物構造／木造軸組工法2階建 ●建物完成年月／2026年10月 ●引渡・入居／2026年11月 ●取引態様／売主 ●売主／グランディハウス株式会社 ※各号地の上空を電線が通過します。 ●広告有効期限／2026年9月末日 ※表示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。 ※広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

【グランディハウス株式会社】 本社 〒320-0811 宇都宮市大通り4丁目3番18号 TEL.028-650-7755 宅地建物取引業／国土交通大臣免許(第)5942号 建設業／栃木県知事許可(特-4)第22719号 一級建築士事務所／栃木県知事登録(Aホ)第2430号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【栃木ミサワホーム株式会社】

Hills Garden高根沢町宝積寺(→25p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地／高根沢町宝積寺 ●交通／JR宇都宮線「宝積寺」駅 約850m ●権利／所有権 ●地目／宅地 ●土地面積／200.51㎡(60.65坪)～278.99㎡(84.39坪) ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総区画数／9区画 ●販売区画数／5区画 ●土地価格／9,500,000円～11,900,000円 ●接道／東側・幅員5.3m(公道)法42条1項1号道路 ●設備／個別LPG、公営水道、公共下水、電力自由化 ●学区／阿久津小学校 約1.3km、阿久津中学校 約1.2km ●引渡／2026年9月以降 ●備考／外構ガイドライン有 ●取引形態／売主:栃木ミサワホーム株式会社

Hills Garden宇都宮市ゆいの杜(→25p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市ゆいの杜6丁目11番12他 ●交通／宇都宮芳賀LRT「ゆいの杜中央」駅 約500m ●権利／所有権 ●地目／宅地 ●土地面積／200.00㎡(60.50坪)～210.49㎡(63.67坪) ●用途地域／第一種低層住居専用地域、地区計画あり ●地区計画／宇都宮市テクノポリスセンター土地区画整理 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●総区画数／5区画 ●販売区画数／3区画 ●土地価格／21,000,000円～24,100,000円 ●接道／北側6.0m・南側6.0m・西側6.0m ●設備／公営水道、公共下水 ●学区／ゆいの杜小学校 約400m、清原中学校 約4.7km ●備考／宅割ブロックの有、上下水宅内引込(水道加入金 要)、ゴミステーション(1/5で所有権を持つ)、エクステリア工事:栃木ミサワホームのみ(他社NG)、ガス引込:買主負担 ●取引形態／売主:栃木ミサワホーム株式会社

GRACE FORT OKAMOTOⅡ期(→26p)全体物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市下岡本町字金井久保向2125-1外 3筆 ●交通／JR宇都宮線「岡本」駅 約750～1,100m ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●権利／所有権 ●用途地域／第二種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総区画数／2期:72区画 ●接道／北側:幅員6.0m(公道)、東側:幅員6.0m(公道)、南側:幅員6.0m(公道)※法第42条第1項第2道路 ●私道負担／無 ●学区／岡本西小学校 約600～950m、河内中学校 約1,000～1,350m ●引渡／要相談 ●取引形態／売主:栃木ミサワホーム株式会社 ※建築基準法第22条区域。水道加入金あり:20mm 129,100円(税込)検査手数料含。境界負担金:別途要。地区計画あり:「岡本・北の杜タウン」街並みガイドラインあり。組合入会金:50,000円。組合管理費:1か月1,000円(年12,000円) ※詳細位置はお問い合わせ下さい。 ■**建築条件付土地分譲・物件概要** ●土地面積／160.99㎡(48.69坪)～164.48㎡(49.75坪) ●設備／都市ガス、公営水道、公共下水、電力自由化 ●開発許可番号／栃木県指令都第2-152号 ●販売区画数／5区画 ●土地価格／14,677,000円～18,554,000円 ■**建売分譲住宅・物件概要** ●土地面積／179.31㎡(54.24坪) ●建物面積／111.78㎡(33.81坪) ●設備／個別LPG、公営水道、公共下水、電力自由化、太陽光発電システム3.52kW ●販売棟数／1棟 ●販売価格／57,900,000円(税込)※諸費用別途 ●構造／木質パネル構造2階建て ●間取り／4LDK ●完成時期／2026年5月末完成予定、外構2026年6月完成予定 ●建築確認番号／第ERI-26006075号 ●種別／土地付き建物(自社) ●備考／長期優良認定住宅、フラット3S適合住宅、耐震装置MGEO ※上記以外は共通物件概要に準ずる。

MISAWA TOWNさくら市Ⅲ期(→27p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地／栃木県さくら市氏家535番5の一部 他 ●交通／JR宇都宮線「氏家」駅 約1.5km ●地目／宅地 ●土地面積／231.03㎡(69.88坪)・300.97㎡(91.04坪) ●都市計画／都市計画区域内、未線引区域 ●権利／所有権 ●用途地域／無指定 ●現況／更地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総区画数／4区画 ●開発許可番号／栃木県指令都計第54-214-2号(2024年2月28日) ●販売区画数／2区画 ●土地価格／8,500,000円～8,900,000円 ●接道／南側6.0m・東側6.0～8.0m ●設備／公営水道、公共下水、個別LPG、東京電力 ●学区／南小学校 約1.2km、氏家中学校 約3.5km ●引渡／要相談 ●取引形態／売主:栃木ミサワホーム株式会社 ●水道加入金／20mm 167,000円 ●下水道工事負担金／有 100,000円:区画 ●外構／共通外構ルール有

MISAWA TOWNさくら市卯の里(→27p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地／栃木県さくら市卯の里3丁目50-9他 ●交通／JR宇都宮線「氏家」駅 約500m ●地目／宅地 ●土地面積／210.35㎡(63.63坪)・215.11㎡(65.07坪) ●都市計画／都市計画区域内、未線引区域 ●権利／所有権 ●用途地域／第一種住居地域 ●現況／更地 ●建ぺい率／60%・70% ●容積率／200% ●総区画数／8区画 ●販売区画数／2区画 ●土地価格／13,000,000円・14,000,000円 ●接道／北側:幅員6.0m(公道)、南側:幅員6.0m(公道) ●私道負担／無 ●設備／公営水道、公共下水、個別LPG、東京電力 ●学区／氏家小学校 約1.2km、氏家中学校 約2.8km ●引渡／要相談 ●取引形態／販売代理、売主:有限会社ハウス・ネット ●水道加入金／20mm 167,000円 ●下水道工事負担金／有 100,000円:区画

※**建築条件付土地分譲**／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に栃木ミサワホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。

【**栃木ミサワホーム株式会社**】 本社 〒320-0821 宇都宮市一条2丁目7-24 TEL.028-610-0330(代) 建設業許可／栃木県知事(特-3)第2535号 宅地建物取引業免許／栃木県知事(14)第1288号 (公社)栃木県宅地建物取引業保証協会会員

【株式会社北洲】

宇都宮市駒生町(→28p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地／宇都宮市駒生町 ●交通／JR宇都宮線「宇都宮」駅 約6.5km、関東バス「中丸公園前」停 約300m ●総区画数／2区画 ●今回販売区画数／2区画 ●権利形態／所有権 ●都市計画／市街化区域 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／60% ●土地面積／206.67㎡(62.51坪)・208.23㎡(62.98坪) ●販売価格／1,560万円・1,570万円 ●設備／電気(自由化)、水道(公営)、個別LPG、公共下水 ●道路幅員／南6mアスファルト舗装 ※その他の法令上の制限／法22条区域・景観法 ●取引態様／売主 ●施工／北洲 ●広告有効期限／2026年9月末日

宇都宮市滝の原3丁目(→28p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地／宇都宮市滝の原3丁目 ●交通／東武宇都宮線「南宇都宮」駅 約800m、関東バス「弥生町」停 約300m ●総区画数／2区画 ●今回販売区画数／1区画 ●権利形態／所有権 ●都市計画／市街化区域 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／196.67㎡(59.49坪) ●販売価格／1,980万円 ●設備／電気(自由化)、水道(公営)、個別LPG、公共下水 ●道路幅員／南約5m、西約6mアスファルト舗装 ※その他の法令上の制限／法22条区域・景観法・航空法 ●取引態様／売主 ●施工／北洲 ●広告有効期限／2026年9月末日

※**建築条件付土地分譲**／掲載の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しいたします。

【**株式会社北洲**】 本社 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL.022-348-3011(代) ハウジング事業部 宇都宮支店 〒321-0968 宇都宮市中今泉1丁目21-27 宅地建物取引業免許／国土交通大臣(5)第6277号 建設業許可／特-3 第19409号、般-3 第19409号、(一社)栃木県宅地建物取引業協会会員

【トヨタウッドユーホーム株式会社】

GRACE FORT OKAMOTO(グレス フォート オカモト)(→29p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地／宇都宮市下岡本町字金井久保向2123番1、2123番2、2130番15、2872番3 ●交通／JR宇都宮線「岡本」駅まで約900m～1,250m、国道4号線まで約1,400m～1,750m、宇都宮環状道路まで約1,800m～2,150m ●都市計画法区域区分／市街化区域 ●地目／宅地 ●用途地域／第二種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発面積／30,488.67㎡ ●総区画数／総区画数／123区画(第1期／46区画(当社分譲区画数／32区画)、第2期／77区画(当社分譲区画数／47区画)) ●今回販売区画数／21区画 ●敷地の面積制限／有(最低限度150㎡) ●設備／電気:自由化、上水道:公営水道、し尿・雑排水:公共下水、ガス:東京ガス、雨水:調整池と道路内浸透の併用、雨水桝:設置あり(全区画)、宅地内雨水浸透槽区画:なし ●造成工事の完了予定年月／2025年10月31日 ●教育施設／岡本西小学校、河内中学校 ●開発許可番号／宇都宮市指令都第2-152号(2025年4月4日付) ●道路／7.0m、6.5m、6.0mアスファルト舗装 ●宅割擁壁／お客様ご負担となります。 ●管理組合／有(入会金:50,000円、管理費:1,000円/月) ●自治会費／なし ●公園／新設公園あり ●ゴミステーション／分譲地内新設 ●水道加入金／口径20mmの場合113,000円(税込、手数料別途4,800円) ●宅地の細分割について／禁止とさせていただきます。また、2及び3宅地を1宅地とする場合には、桟止め工事(水道管、汚水管ガス管)が必要となり、その費用は、お客様ご負担となります。 ●その他の法律上の規制／景観法、建築基準法22条区域 先着順受付につき、広告制作中にご希望区画がご成約済み場合にはご容赦ください。 ●土地面積／152.07㎡(46.00坪)～190.89㎡(57.74坪) ●最多土地価格帯／1,800万円台(8区画) ●土地価格／15,251,000円(1区画)～20,576,000円(1区画) ●売主／トヨタウッドユーホーム株式会社

GRACE AVENUE 上大曾町(→29p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地／宇都宮市上大曾町字川久保466番1、466番7、497番、497番2 ●交通／JR宇都宮線「宇都宮」駅 約2,200m～2,240m、関東自動車「河内庁舎正門」バス停 約250m～290m ●都市計画法区域区分／市街化区域 ●地目／宅地 ●用途地域／第二種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総区画数／5区画 ●今回販売区画数／4区画 ●敷地の面積制限／有(最低限度150㎡) ●換地及び売り止め／無 ●開発総面積／1,037.89㎡ ●開発許可申請番号／宇都宮市指令都第2-40号 ●土地面積／168.22㎡(50.88坪)1区画～191.20㎡(57.83坪)1区画 ●土地価格／14,921,000円(1区画)～17,606,000円(1区画) ●道路／6.0mアスファルト舗装 既存道路:西側 市道約6.0mアスファルト舗装 建基法42条1項1号道路 ●設備／電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=各戸プロパン、雨水=道路内浸透、雨水桝=設置あり ●水道加入金／口径20mmの場合124,300円(税込、別途手数料4,800円) ●自治会費／4,800円(年) ●管理組合／無 ●下水道受益者負担金／納付済 ●その他の法律上の規制／景観法、建築基準法22条区域 ●教育施設／東小学校・陽北中学校 ●マイホーム取得支援事業補助金／本物件は立地適正計画の居住誘導区域内です。建築に際し届出する必要はありません。なお住宅補助金制度(宇都宮マイホーム取得支援事業補助金)の対象になります。詳細に関しては市HPまたは都市整備部住宅政策課に確認ください。年度毎に制度改訂および予算枠があるため適時確認が必要です。 ●ハザードマップ／本物件はハザードマップの浸水想定深区分0.5m～3.0m未満に該当します。冠水履歴はありません。詳細は宇都宮市HPを確認ください。HPは更新されるので、適宜最新情報を確認してください。なお、この情報は浸水時に想定深さの上限を示しているものではありません。また、近年起こる突発的な局地的集中豪雨や線状降水帯等により長雨等で物件近くの側溝や水路等から雨水が溢れ出るなどの浸水被害が発生する可能性や浸水想定深さを超えることがあることを予めご承知おください。 ●売主／トヨタウッドユーホーム株式会社

ウッドユータウン下川俣3期(→30p) 建売分譲住宅・物件概要 ●所在地／宇都宮市下川俣町字兵庫内109-9 ●交通／関東自動車「堀切」停 約290m～310m ●都市計画法区域区分／市街化区域 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発許可申請番号／宇都宮市指令都第2-155号 ●開発総面積／1746.44㎡ ●総区画数／8区画 ●今回販売棟数／1棟 ●土地面積／164.45㎡(49.74坪) ●建物面積／104.33㎡(31.50坪) ●販売価格／38,700,000円(税込) ※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ●間取り／3LDK+WIC ●構造／木造枠組壁工法(2×4工法) ●建物完成／2025年9月 ●入居時期／完成済み物件は即入居可 ※諸手続き終了後 ●道路／6mアスファルト舗装、西側約5m既存市道 ●設備／電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=各戸プロパン、雨水=道路内浸透、雨水桝=有、宅地内雨水浸透槽区画=無 ●造成工事の完了年月／2023年7月15日 ●管理組合／無し ●自治会費／年5000円 ●下水道受益者負担金／無し ●その他の法律上の規制／景観法有り ●教育施設／豊郷南小学校・豊郷中学校 ●売主／トヨタウッドユーホーム株式会社

ウッドユータウンさくら市きぬの里5丁目(→30p) 【全体物件概要】 ●所在地／さくら市きぬの里5丁目4番10 ●交通／JR宇都宮線「氏家」駅まで約3,300m～3,470m、国道4号線まで約800m～970m ●都市計画法区域区分／非線引都市計画区域 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●開発面積／2,165.64㎡ ●総区画数／9区画 ●敷地の面積制限／有(最低限度 150㎡) ●私道負担／なし ●設備／電気:自由化、上水道:公営水道、し尿・雑排水:公共下水、ガス:各戸プロパン、雨水:側溝放流、雨水桝:なし、宅地内雨水浸透槽区画:なし ●造成工事の完了年月／2025年4月15日 ●教育施設／南小学校、氏家中学校 ●その他／本分譲地は、さくら市防災ハザードマップによる浸水想定に該当はありません ●開発許可番号／土地開発事前協議に係る承認書 都第2981号 ●道路／6mアスファルト舗装(分譲地内および東側・西側市道) ●管理組合／なし ●自治会費／年12,000円 ●水道加入金／口径20mmの場合165,000円(税込、手数料別途) ●取引態様／売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 **■建築条件付土地分譲・物件概要** ●今回販売区画数/4区画 ●土地面積(予定)／201.97㎡(61.09坪)～207.17㎡(62.66坪) ●土地価格(予定)／9,563,000円(1区画)～11,989,000円(1区画)※上記以外は、全体物件概要に準ずる。 **■建売分譲住宅・物件概要** ●販売棟数／2棟 ●土地面積(予定)／207.24㎡(62.69坪)・218.97㎡(66.23坪) ●建物面積／106.77㎡(32.23坪)・115.34㎡(34.82坪) ●販売価格(税込)(予定)／36,200,000円・37,400,000円 ●建物完成／2026年2月完成(No.2・3) ●入居予定時期／即入居可(※諸手続き完了後) ●間取り／3LDK+WIC、3LDK+FC ●構造／木造枠組壁工法(ツーバイフォー工法)(No.2・3) ※上記以外は全体物件概要、共通物件概要に準ずる。

※**建築条件付土地分譲**／掲載の土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返しします。

トヨタウッドユーホーム株式会社 本社 〒320-8541 宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代) 建設業／国土交通大臣許可(特-7)第15069号

宅地建物取引業／国土交通大臣免許(7)第5168号(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員(一社)栃木県住宅協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【バナソニック ホームズ北関東株式会社】

パークナードテラス自治医大1期(→31p) 分譲住宅・物件概要 ●所在地／栃木県下野市薬師寺字谷向3172番27 ●交通／JR「自治医大」駅より徒歩10分(約790m) ●都市計画法区域区分／市街化区域 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●用途地域／指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路／道路幅:4m～6m、アスファルト舗装 ●開発面積/3,800.99㎡(うち当社3,410.33㎡) ●開発許可番号／下野市指令都第3032号(令和5年11月29日) ●総区画数/12区画 ●販売棟数/1棟 ●土地面積／209.97㎡(63.51坪) ●建物面積／112.95㎡(34.16坪) ●販売価格(税込)／5,980万円 ●建物構造／軽量鉄骨2階建(軸組工法) ●建築確認番号／第ERI-25025473号(令和7年8月19日) ●建物完成済／2026年2月完成済 ●引渡し予定時期／契約後1ヵ月 ●設備／電気自由化、公営水道、公共下水、都市ガス ●諸費用等／水道加入金:口径20mmの場合143,000円(税込)、下水道負担金125,000円(税込)が必要となります。(その他口径は担当にお問合せください) ●法令上の制限／景観法:敷地面積最低限度有 ●権利形態:所有権 ●取引態様／売主

GRACE FORT OKAMOTO-グレス フォート オカモト(→32p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地／宇都宮市下岡本町字金井久保向2123番1、2123番2、2130番15、2872番3 ●交通／JR宇都宮線「岡本駅」まで約1,020m～1,110m(徒歩13～14分) ●都市計画法区域区分／市街化区域 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●用途地域／第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/30,488.67㎡ ●開発許可番号/宇都宮市指令都第2-152号(2025年4月4日) ●総区画数/124区画(うち当社20区画) ●販売区画数/6区画 ●土地面積/160.13㎡(48.43坪)～168.09㎡(50.84坪) ●販売価格/1,327万円～1,855万円 ●設備/電気:自由化、上水道:公営水道、し尿・雑排水:公共下水、ガス:東京ガス、雨水:調整池と道路内浸透の併用、雨水桝:あり、宅地内雨水浸透槽区画:なし ●道路/6m～7mアスファルト舗装 ●宅割擁壁/お客様ご負担となります。 ●管理組合/有(入会金:50,000円、管理費:1,000円/月) ●水道加入金/口径20mmの場合113,000円(税別、別途検査手数料4,800円) ●法令上の制限／景観法、都市再生特別地区、高さ最低限度有、敷地面積最低限度有 ●権利形態:所有権 ●取引態様/売主

グリーンアベニュー雀宮(→32p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地／宇都宮市雀の宮2丁目787-7の一部 ●交通／JR「雀宮」駅より徒歩15分～17分 ●都市計画法区域区分／市街化区域 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率/60%(角地緩和適用の場合70%) ●容積率/200% ●開発面積/11,251.79㎡(うち当社1,056.97㎡) ●開発許可番号/宇都宮市指令都第2-62号(2024年8月30日) ●総区画数／51区画(うち当社6区画) ●販売区画数／4区画 ●土地面積／171.80㎡(51.96坪) ●販売価格／1,777.3万円 ●道路／6mアスファルト舗装 ●設備／電気:自由化、公営水道、公共下水、個別LPG ●自治会費/入会金:6,000円、年会費:6,000円 ●諸費用等／水道加入金:口径20mmの場合124,300円(税込)、区画により外構負担金有り(詳細は担当にお問合せください) ●法令上の制限／景観法、航空法、都市再生特別地区 ●権利形態:所有権 ●取引態様／売主

■建築条件付土地分譲 ※建築条件付土地分譲／本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

【バナソニック ホームズ北関東株式会社】 本社 〒321-0901 栃木県宇都宮市平出町4067-3 TEL.028-660-8800 建設業許可／国土交通大臣(特-3)第19040号 宅地建物取引業免許／国土交通大臣(7)第5156号(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

【ホンダ開発株式会社】

宇都宮市清原台5丁目(→34p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市清原台5丁目 ●交通／宇都宮芳賀ライトレール線「清原地区市民センター前」駅より徒歩29分、宇都宮芳賀ライトレール線「グリーンスタジアム前」駅より徒歩28分 ●地目／宅地 ●地勢／平坦 ●建物現況／空家 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●土地権利／所有権 ●建べい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／223.33㎡(67.55坪) ●建物面積／125.45㎡(37.94坪) ●販売価格／3,300万円 ●建物構造／木造 ●建物階建／2階建 ●間取り／2LDK+WIC(ワークインクローゼット) ●築年月／2017年7月 ●接道状況／北東 6.0m 公道 接面12.0m ●私道負担面積(共有持分)／無 ●設備／モニター付インターホン、上水道、下水道、エアコン、庭、複層ガラス ●引渡時期／相談 ●取引態様／媒介

下野市緑2丁目(→34p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県下野市緑2丁目 ●交通／JR東北本線「自治医大」駅より徒歩19分、JR東北本線「小金井」駅より徒歩20分 ●地目／宅地 ●地勢／平坦 ●建物現況／空家 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●土地権利／所有権 ●建べい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／249.95㎡(75.60坪) ●建物面積／101.85㎡(30.80坪) ●販売価格／2,290万円 ●建物構造／木造 ●建物階建／2階建 ●間取り／3LDK ●築年月／1995年3月 ●接道状況／南東 6.0m 接面3.0m ●私道負担面積(共有持分)／無 ●設備／エアコン2台以上、クローゼット、床下収納、シャッター雨戸、全居室フローリング、上水道、下水道、電気、庭、照明器具、ケーブルTV、複層ガラス ●引渡時期／相談 ●取引態様／一般媒介

塩谷郡高根沢町宝石台1丁目(→34p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県塩谷郡高根沢町宝石台1丁目 ●交通／JR東北本線「宝積寺」駅より徒歩30分、JR烏山線「宝積寺」駅より徒歩28分 ●地目／宅地 ●地勢／高台 ●建物現況／空家 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●土地権利／所有権 ●建べい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／200.30㎡(60.59坪) ●建物面積／102.30㎡(30.94坪) ●販売価格／1,280万円 ●建物構造／木造 ●建物階建／2階建 ●間取り／4LDK+S(納戸) ●築年月／1991年1月 ●接道状況／東 6.0m 公道 ●私道負担面積(共有持分)／無 ●設備／モニター付インターホン、浄化槽、上水道、エアコン、庭、照明器具 ●引渡時期／相談 ●取引態様／一般媒介

芳賀郡茂木町大字坂井(→34p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県芳賀郡茂木町大字坂井 ●交通／真岡鉄道「天矢場」駅より徒歩8分 ●地目／宅地 ●地勢／高台 ●建物現況／空家 ●都市計画／非線引区域 ●用途地域／無指定 ●土地権利／所有権 ●建べい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／350.05㎡(105.89坪) ●建物面積／112.16㎡(33.92坪) ●販売価格／1,980万円 ●建物構造／木造 ●建物階建／2階建 ●間取り／3LDK ●築年月／2000年1月 ●接道状況／南西 5.0m 公道 接面17.4m ●私道負担面積(共有持分)／無 ●設備／床暖房、クローゼット、浄化槽、上水道、プロパンガス、電気、庭、ウッドデッキ、照明器具、複層ガラス ●引渡時期／相談 ●取引態様／一般媒介

さくら市フィオーレ喜連川14丁目(→34p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県さくら市フィオーレ喜連川14丁目 ●交通／JR東北本線「蒲須坂」駅より徒歩10,000m ●地目／宅地 ●建物現況／空家 ●都市計画／非線引区域 ●用途地域／無指定 ●土地権利／所有権 ●建べい率／50% ●容積率／100% ●土地面積／445.68㎡(134.81坪) ●建物面積／134.55㎡(40.70坪) ●販売価格／1,890万円 ●建物構造／木造 ●建物階建／2階建 ●間取り／2LDK ●築年月／1996年4月 ●接道状況／北西 6.0m 公道 ●私道負担面積(共有持分)／無 ●設備／太陽光発電システム、エアコン2台以上、クローゼット、全居室フローリング、上水道、下水道、電気、エアコン、庭、ウッドデッキ、照明器具、複層ガラス ●引渡時期／相談 ●取引態様／一般媒介

宇都宮市豊郷台2丁目(→34p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市豊郷台2丁目 ●交通／距離約5,500m ●地目／宅地 ●建物現況／空家 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●土地権利／所有権 ●建べい率／50% ●容積率／100% ●土地面積／224.38㎡(67.87坪) ●建物面積／124.42㎡(37.63坪) ●販売価格／1,800万円 ●建物構造／木造 ●建物階建／2階建 ●間取り／5LDK ●築年月／1994年6月 ●接道状況／東 12.0m 公道 接面14.9m・西 6.0m 公道 接面14.9m・二方道路 ●設備／クローゼット、上水道、下水道、都市ガス、庭 ●引渡時期／即時 ●取引態様／一般媒介

宇都宮市豊郷台2丁目(→35p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市豊郷台2丁目 ●交通／宇都宮 ●地目／宅地 ●地勢／平坦 ●建物現況／空家 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●土地権利／所有権 ●建べい率／50% ●容積率／100% ●土地面積／184.12㎡(55.69坪) ●建物面積／131.26㎡(39.70坪) ●販売価格／1,800万円 ●建物構造／軽量鉄骨造 ●建物階建／60.12㎡(18.18坪) ●4LDK+S(納戸) ●築年月／1996年12月 ●接道状況／南 6.0m 公道 接面12.2m ●設備／上水道、下水道、都市ガス、複層ガラス ●引渡時期／即時 ●取引態様／専任媒介

宇都宮市豊郷台2丁目(→35p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市豊郷台2丁目 ●交通／JR東北本線「宇都宮」駅より徒歩5,400m ●地目／宅地 ●建物現況／空家 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●土地権利／所有権 ●建べい率／50% ●容積率／100% ●土地面積／205.41㎡(62.13坪) ●建物面積／125.10㎡(37.84坪) ●販売価格／1,480万円 ●建物構造／軽量鉄骨造 ●建物階建／2階建 ●間取り／3LDK ●築年月／1993年6月 ●接道状況／北 6.0m 公道 接面13.4m ●私道負担面積(共有持分)／無 ●設備／全居室収納、ワークインクローゼット、エアコン2台以上、クローゼット、上水道、下水道、都市ガス、電気、エアコン、庭 ●引渡時期／相談 ●取引態様／一般媒介

宇都宮市立伏町(→35p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市立伏町 ●交通／JR東北本線「岡本」駅より徒歩9,300m ●地目／宅地 ●地勢／高台 ●建物現況／所有者居住中 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●土地権利／所有権 ●建べい率／50% ●容積率／80% ●土地面積／235.66㎡(71.28坪) ●建物面積／113.85㎡(34.43坪) ●販売価格／1,080万円 ●建物構造／軽量鉄骨造 ●建物階建／2階建 ●間取り／3LDK+S(納戸) ●築年月／1992年4月 ●接道状況／南東 5.8m 公道・北東 6.0m 公道・二方道路 ●私道負担面積(共有持分)／無 ●設備／ワークインクローゼット、太陽光発電システム、エアコン2台以上、クローゼット、床下収納、上水道、下水道、電気、エアコン、庭、照明器具、蓄電池付き ●引渡時期／相談 ●取引態様／一般媒介

芳賀郡芳賀町大字東水沼(→35p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県芳賀郡芳賀町大字東水沼 ●交通／宇都宮芳賀ライトレール線「清原地区市民センター前」駅より徒歩37分 ●地目／宅地 ●地勢／平坦 ●建物現況／空家 ●都市計画／調整区域 ●用途地域／無指定 ●土地権利／所有権 ●建べい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／314.47㎡(95.12坪) ●建物面積／95.23㎡(28.80坪) ●販売価格／990万円 ●建物構造／木造 ●建物階建／2階建 ●間取り／3LDK ●築年月／1986年9月 ●接道状況／北東・南 ●私道負担面積(共有持分)／無 ●設備／上水道、下水道 ●引渡時期／即時 ●取引態様／一般媒介

宇都宮市上田町(→35p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市上田町 ●交通／交通状況によって異なります。 ●地目／宅地 ●地勢／平坦 ●建物現況／空家 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●土地権利／所有権 ●建べい率／50% ●容積率／100% ●土地面積／207.60㎡(62.79坪) ●建物面積／115.93㎡(35.06坪) ●販売価格／1,850万円 ●建物構造／木造 ●建物階建／2階建 ●間取り／4LDK+S(納戸) ●築年月／2003年6月 ●接道状況／西 6.0m 公道 接面12.5m・東 公道 接面14.8m ●私道負担面積(共有持分)／無 ●設備／浄化槽、上水道、エアコン ●引渡時期／即時 ●取引態様／一般媒介

宇都宮市築瀬4丁目(→35p) 中古マンション・物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市築瀬4丁目 ●交通／東北新幹線「宇都宮」駅より徒歩12分、JR日光線「宇都宮」駅より徒歩10分、宇都宮芳賀ライトレール線「宇都宮駅東口」駅より徒歩13分 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●土地権利／所有権 ●建べい率／60% ●容積率／200% ●建物構造／SRC ●所在階・建物階建／2階14階建 ●専有面積／60.12㎡(18.18坪) ●バルコニー面積／9.37㎡(2.83坪) ●販売価格／1,480万円 ●土地権利／所有権 ●築年月／1999年1月 ●総戸数／90戸 ●間取り／2LDK+S(収納スペース) ●管理形態・管理員の勤務形態／全部委託・日勤(株)長谷工コミュニティ) ●管理費／5,740円 ●修繕積立金／8,950円 ●現況／空家 ●引渡日／相談 ●駐車場／有 5,000円(月) ●バイク置き場／有 2,000円(年) ●駐輪場／有 1,000円(年) ●設備／モニター付オートロック、床暖房、バイク置き場、収納スペース、クローゼット、オートロック、モニター付インターホン、都市ガス、ワイドバルコニー、駐輪場、照明器具、火災警報器(報知機)、CATVインターネット、ケーブルTV ●取引態様／一般媒介

宇都宮市清原台1丁目(→36p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市清原台1丁目 ●交通／宇都宮芳賀ライトレール線「ゆいの杜西」駅より徒歩7分、宇都宮芳賀ライトレール線「ゆいの杜中央」駅より徒歩11分 ●地目／山林 ●土地権利／所有権 ●都市計画／市街化区域 ●建べい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／268.95㎡(81.35坪) ●土地価格／2,500万円 ●現況／更地 ●接道状況／南西 12.0m 公道 接面11.6m ●設備／上水道、下水道 ●引渡時期／即時、更地渡 ●最適用途／住宅用地 ●取引態様／媒介

鹿沼市上野町(→36p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地／栃木県鹿沼市上野町 ●交通／JR日光線「鹿沼」駅より徒歩6分 ●地目／宅地 ●土地権利／所有権 ●都市計画／市街化区域 ●地勢／平坦 ●建べい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／446.21㎡(134.97坪) ●土地価格／1,750万円 ●現況／更地 ●接道状況／南 3.9m 公道 接面11.6m ●私道面積(共有持分)／無 ●設備／上水道、下水道、プロパンガス、電気 ●引渡時期／相談、現況渡 ●最適用途／住宅用地 ●取引態様／一般媒介

宇都宮市中岡本町(→36p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市中岡本町 ●交通／JR東北本線「岡本」駅より徒歩19分 ●地目／宅地 ●土地権利／所有権 ●都市計画／市街化区域 ●建べい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／244.28㎡(73.89坪) ●土地価格／1,390万円 ●現況／建物有 ●接道状況／東 6.0m 公道 接面26.1m・西 4.0m 公道 接面23.4m・二方道路 ●私道面積(共有持分)／無 ●設備／上水道、下水道、プロパンガス、電気 ●引渡時期／相談、更地渡 ●最適用途／住宅用地 ●取引態様／一般媒介

さくら市喜連川(→36p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地／栃木県さくら市喜連川 ●交通／JR東北本線「蒲須坂」駅より徒歩9,800m、JR東北本線「氏家」駅より徒歩10,700m ●地目／田 ●土地権利／所有権 ●都市計画／非線引区域 ●建べい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／267.00㎡(80.76坪) ●土地価格／480万円 ●現況／更地 ●接道状況／南東 5.5m 公道 接面16.0m ●設備／上水道 ●引渡時期／相談、現況渡 ●最適用途／住宅用地 ●取引態様／一般媒介 ※法令等制限農地転用許可要す。区画番号①上水道の敷地内引込管はありません(前面道路配管有り)。下水道の引込管及び前面道路配管はありません。所有権移転に伴い農地転用許可が必要となります。

さくら市喜連川(→36p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地／栃木県さくら市喜連川 ●交通／JR東北本線「蒲須坂」駅より徒歩9,800m、JR東北本線「氏家」駅より徒歩10,700m ●地目／田 ●土地権利／所有権 ●都市計画／非線引区域 ●建べい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／267.00㎡(80.76坪) ●土地価格／480万円 ●現況／更地 ●接道状況／南東 5.5m 公道 接面16.0m ●設備／上水道 ●引渡時期／相談、現況渡 ●最適用途／住宅用地 ●取引態様／一般媒介 ※他所在地地4980番2 法令等制限農地転用許可要す。区画番号②上水道の敷地内引込管はありません(前面道路配管有り)。下水道の引込管及び前面道路配管はありません。所有権移転に伴い農地転用許可が必要となります。

さくら市フィオーレ喜連川14丁目(→36p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地／栃木県さくら市フィオーレ喜連川14丁目 ●交通／JR東北本線「氏家」駅より徒歩11,700m ●地目／山林 ●土地権利／所有権 ●都市計画／非線引区域 ●地勢／傾斜地 ●建べい率／40% ●容積率／60% ●土地面積／698.00㎡(211.14坪) ●土地価格／380万円 ●現況／更地 ●接道状況／東 6.0m 公道 ●設備／浄化槽、上水道、プロパンガス ●引渡時期／即時、現況渡 ●最適用途／住宅用地 ●取引態様／一般媒介

さくら市フィオーレ喜連川14丁目(→36p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地／栃木県さくら市フィオーレ喜連川14丁目 ●交通／JR東北本線「蒲須坂」駅より徒歩10,000m ●地目／山林 ●土地権利／所有権 ●都市計画／非線引区域 ●地勢／平坦 ●建べい率／50% ●容積率／100% ●土地面積／560.00㎡(169.39坪) ●土地価格／380万円 ●現況／更地 ●接道状況／北西 6.0m 公道 ●設備／上水道、下水道、電気 ●引渡時期／相談、現況渡 ●最適用途／住宅用地 ●取引態様／一般媒介

宇都宮市松風台(→36p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市松風台 ●交通／車利用 ●地目／宅地 ●土地権利／所有権 ●都市計画／市街化区域 ●建べい率／50% ●容積率／150% ●土地面積／191.21㎡(57.84坪) ●土地価格／150万円 ●現況／更地 ●接道状況／南東 6.0m 公道 ●設備／上水道、下水道 ●引渡時期／即時、現況渡 ●最適用途／住宅用地 ●取引態様／一般媒介

※上記物件概要すべて、取引条件有効期限／2026年9月30日

【ホンダ開発株式会社】 栃木事業部 〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2 TEL.028-677-3754 宅建業免許／国土交通大臣(17)第35号 一級建築士事務所／栃木県知事登録Aニ第2892号 建設業許可／国土交通大臣(般・特)第9277号 所属団体／(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※掲載の表示距離は地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なる場合がございます。また、所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

※掲載の物件概要は、2026年7月9日現在のものです。※先着順受付につき、広告制作中にご成約済みの際はご容赦ください。※仲介物件はご契約の際に仲介手数料を申受けます。

広告有効期限／2026年9月末日

住宅メーカー各社 カタログプレゼント!

さらに/

カタログ請求いただいた方に (ご希望の住宅メーカーにて) **プラン設計 (1棟) 無料!**

各社カタログは一部のみを掲載しています。他カタログは裏表紙のQRコードからご確認ください。

応募方法 / **TEL** または **裏表紙の 各社QRコード** からお申込ください。

●同業者のご応募はご遠慮ねがいます。



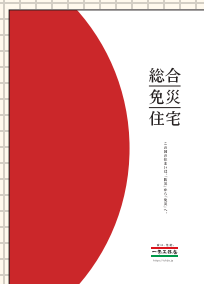
TEL 0120-195-904 **MAIL t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp**

【ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当】「カタログプレゼントの件」とお伝えください。

※イラストは全てイメージです。

株式会社一条工務店

カタログ請求いただくと
プラン設計 (1棟) 無料



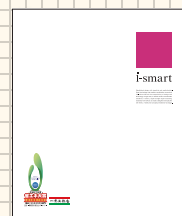
1 **おすすめ**
総合防災住宅
日本の住まいは「防災」から「防災」へ。安心・安全な暮らしを守るために必要な性能が結集した総合カタログです。



2 総合カタログ
「ICHIJO NEWS」



3 全館床暖房



4 i-smart
カタログセット



5 GRAND SMART
カタログセット

グランディハウス

カタログ請求いただくと
プラン設計 (1棟) 無料



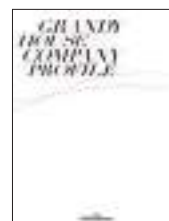
6 **おすすめ**
東峰テラス
『快適に暮らせて、長く住みつけられるサステナブルな家と街』を基本コンセプトとする東峰テラスについて掲載しているカタログです。



7 CONCEPT BOOK



8 AFTER SUPPORT
BOOK



9 GRANDY HOUSE
COMPANY PROFILE



10 カスタムオーダー住宅
ジータス

栃木ミサワホーム株式会社

カタログ請求いただくと
プラン設計 (1棟) **無料**



11

オススメ

大収納空間
「蔵のある家®」

収納不足を解消し、
吹き抜けや高天井を
可能にする「蔵」。
ミサワホームの提案する
「蔵」の真の魅力をご紹介します。



12 「耐震」+「制震」。
エムジオMGEO



13 SMART STYLE
A HIRAYA



14 CENTURY
MONOCOQUE



15 二世帯・三世帯住宅
GENIUS UD

トヨタウッドユーホーム株式会社

カタログ請求いただくと
プラン設計 (1棟) **無料**



16

オススメ

THE CRASY
2x8 PREMIUM

心地よく暮らせる住まいへ。
住み続けられる住まいへ。
こんな願いを込めて
ずっと快適に住まえる
「木の家」をご紹介します。



17 商品総合
カタログ



18 THE CRASY
MODEL GRAND



19 LIVE HIRAYA
(平屋)



20 テクニカル
カタログ

パナソニック ホームズ北関東株式会社

カタログ請求いただくと
プラン設計 (1棟) **無料**



21

オススメ

ブランドブック

パナソニック ホームズが
大切にしている
住まいづくりへの思いや
コンセプトをご紹介します。



22 FORTINA
select PREMIUM



23 平屋カタログ
(平家の住まい)



24 テクノロジ
ブック



25 全館空調
「エアロハス」

北洲ハウジング

カタログ請求いただくと
プラン設計 (1棟) **無料** ※1



26

オススメ

全館空調システム
エアロテック

各部屋で温度調整ができる
全館空調システム
「エアロテック」のご紹介。



27 VISUAL BOOK



28 蓄熱塗り壁材
エコナウォール



29 北洲ハウジングの
サポートシステム



30 Good Ageing
時を経て、なお、美しい家。

※1.直接お客様と会話させて頂いた後ご納得いただいた上で作成いたします。

住宅メーカー9社の来場予約・カタログ請求のご案内

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照

来場予約・カタログ請求はこちらから

住宅メーカー各社の**カタログをプレゼント！**

カタログご希望の方には、**無料でプラン1棟設計いたします！**

※1.マンション分譲は除く。※同業者のご応募はご遠慮ねがいます。

マンション分譲



穴吹工務店

〈サーパス元今泉スクエアガーデン〉

資料請求・
来場予約は
こちらから



注文住宅

一条工務店

来場予約は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



マンション分譲



MIRARTH ホールディングス

Takara Leben

〈レーベン元今泉 MID FRONT〉

来場予約は
こちらから



資料請求は
こちらから



〈レーベン宇都宮 GRANDIA〉

来場予約は
こちらから



資料請求は
こちらから



一戸建て分譲

GrandyHouse

来場予約は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



一戸建て分譲



栃木ミサワホーム

来場予約は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



一戸建て分譲



TOYOTA WOODYOU HOME

来場予約は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



マンション分譲



長谷工不動産

〈プランシエラ宇都宮 駅東公園前〉

来場予約は
こちらから



資料請求は
こちらから



一戸建て分譲

Panasonic Homes

来場予約は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



一戸建て分譲



HOKUSHU

来場予約は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



※2.直接お客様と会話させて頂いた後ご納得いただいた上で作成いたします。



ホンダ開発株式会社

Tel 0120-195-904

Honda
グループ
専用サイト



ホンダ開発株式会社 栃木事業部 〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2(芳賀工業団地内) **Tel.028-677-3754**
本社 〒351-0114 埼玉県和光市本町5番39号 **Tel.048-452-5821**

メール: t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp
<https://hknet.service.jp/>

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(17)第35号 建設業許可／国土交通大臣(般-特-7)第9277号 一級建築士事務所／栃木県知事登録Aニ第2892号