■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。 **TEL.0120-195-904**
電話の際に「**不動産情報誌を見た**」とご連絡ください。（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

建物本体価格の2％割引

宇都宮市
アイタウン
石井

区画数　総区画数／4区画　今回販売区画数／1区画

土地面積　No.4 180.00㎡（54.45坪）

土地価格　No.4 1,282.2万円

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要は P.56へ

#閑静な分譲地 #広い土地 #保育園が近く
#スーパーが近く #6mの前面道路

閑静な住宅街の落ち着きのある分譲地

陽当たりに配慮された注文住宅用地

こだわりの詰まった大満足プランの参考プランをご用意しています。

■ 全体区画図

NO.4 参考プラン ■建物タイプ i-smile（No.S33-5535-0101）

■建物本体価格
2,034万円（税込）
■延床面積
106.65㎡（32.25坪）

※「参考プラン」は一例です。他のプランでもご建築いただけます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、各種申請／付帯・野外工事／地盤改良／特別運搬費／太陽光発電システム／外構等で約500～800万円（概算）が必要です。オプション内容は含まれておりません。詳細は担当スタッフへお問い合わせください。取引有効期限：2022年3月31日

Life information

かましんまで徒歩7分、恵光幼稚園まで徒歩6分で買物施設や教育施設がそろう暮らしやすい立地です。

恵光幼稚園
約415m（徒歩6分）

かましん 平松本町店
約500m（徒歩7分）

足利銀行
約870m（徒歩11分）

家は、性能。
一条工務店

■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。 **TEL.0120-195-904**
電話の際に「**不動産情報誌を見た**」とご連絡ください。（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

建物本体価格の2％割引

宇都宮市 下川俣町

区画数　総区画数／5区画　今回販売区画数／1区画

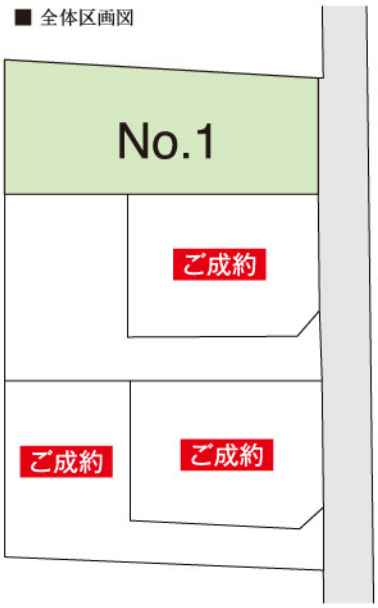
土地面積　No.1 269.00㎡(81.37坪)

土地価格　No.1 1,680万円

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要は P.56へ

■ 全体区画図



#閑静な分譲地 #広い土地 #整形地 #角地 #保育園が近く

商業施設が充実した
利便性の良い立地。

81坪超の広々とした区画

凡例 注文住宅用地 ご成約

Life information

岩曽保育園
約725m(徒歩10分)

サンユー 岩曽店
約1,000m(徒歩13分)

足利銀行
約490m(徒歩7分)

柴病院
約1,000m(徒歩13分)

宇都宮市 岩曽町

区画数　総区画数／4区画　今回販売区画数／2区画

土地面積　No.1 202.84㎡(61.35坪)・No.3 169.58㎡(51.29坪)

土地価格　No.1 1,392万円・No.3 1,408万円

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

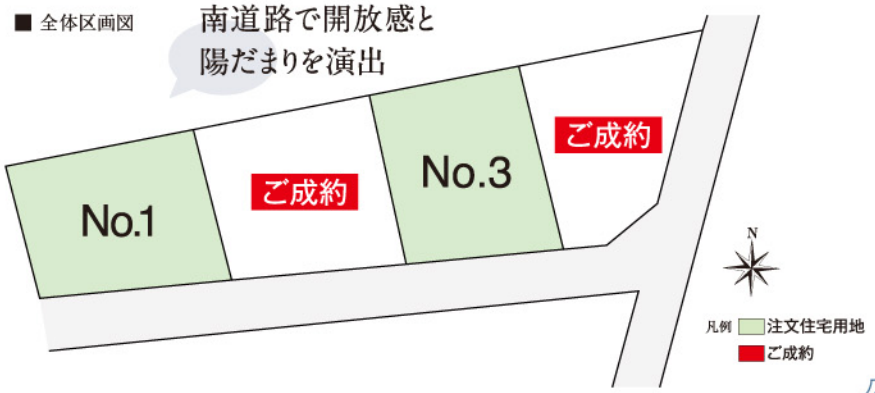
掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要は P.56へ

#閑静な分譲地 #保育園が近く #宇都宮環状道路 #1本入る #50坪超の土地面積

保育園が徒歩圏内、子育て家族にうれしい環境。

■ 全体区画図

南道路で開放感と陽だまりを演出



Life information

岩曽保育園
約485m(徒歩7分)

岩曽郵便局
約890m(徒歩12分)

フードオアシス OTANI
約1,000m(徒歩13分)

豊郷南小学校
約1,500m(徒歩19分))

宇都宮市

ゆいの杜

（定期借地権付き分譲地）

区画数　総区画数／20区画　今回販売棟数／4区画

土地面積　2期No.2 249.07㎡(75.34坪)～2期No.5 312.60㎡(94.56坪)

月額土地賃料　28,500円～34,000円

定期借地権保証料 280万円～340万円

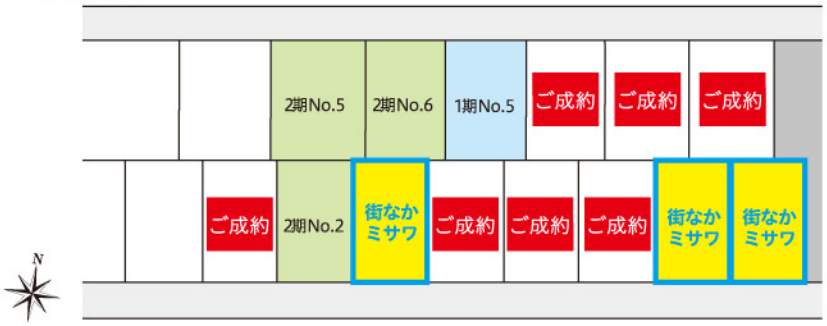
見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要は P.56へ

#閑静な分譲地 #広い土地 #小学校が近く #スーパーが近く #定期借地権付き分譲地 #整形地

区画整理地内、小学校徒歩圏の分譲地。

■ 全体区画図



Life information

ゆいの杜小学校
約200m（徒歩3分）

テクノ一本杉公園
約220m（徒歩3分）

太陽と青空保育園
約52m（徒歩1分）

たいらやゆいの杜店
約626m（徒歩8分）

宇都宮市

SEASON FOREST 海道町

区画数　総区画数／22区画　今回販売棟数／3区画

土地面積　No.4 166.77㎡(50.44坪)～No.12 179.03㎡(54.15坪)

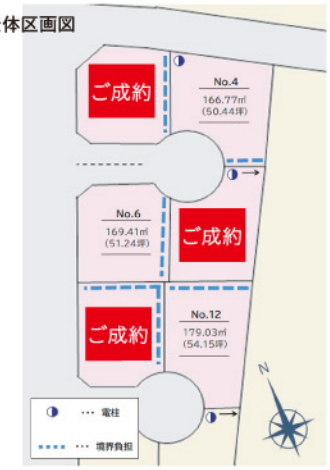
土地価格　No.6 1,166.9万円～No.12 1,258万円

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要は P.56へ

#大型分譲地 #広い土地 #敷地内に公園 #スーパーが近く #宇都宮環状道路

■ 全体区画図



お好みの家が建てられる
注文住宅用地

全区画50坪以上の整形地で、ゆとりあるプラン設計が可能

Life information

立海道小学校
約1100m（徒歩14分）

豊郷中学校
約2500m（徒歩32分）

JR「岡本」駅
約2900m（徒歩37分）

フードオアシスOTANI御幸ヶ原店
約950m（徒歩12分）

MISAWA 栃木ミサワホーム

■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。 TEL.0120-195-904
電話の際に「**不動産情報誌を見た**」とご連絡ください。（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

建物本体価格の3％割引

下野市 仁良川

区画数　総区画数／7区画　今回販売棟数／3区画

土地面積　No.1 243.17㎡（73.55坪）～No.3 257.06㎡（77.76坪）

土地価格　No.00 980万円～ No.0 1,030万円

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要は P.56へ

#閑静な分譲地 #広い土地 #中学校が近く #南面道路 #70坪超 #整形地

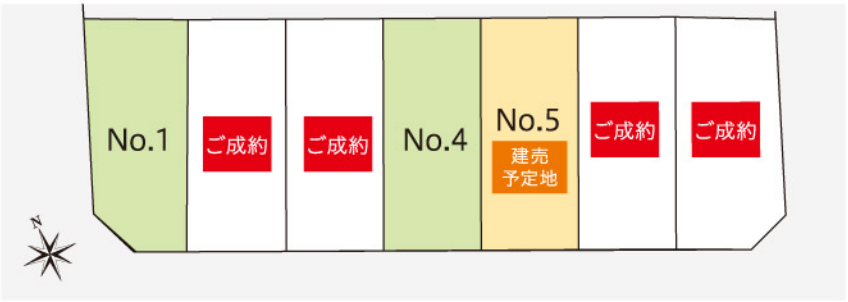
全区画南面道路に面した、日当たりのよい分譲地

Life information

南河内中学校
約580m（徒歩8分）

全区画
70坪超の
整形地

■ 全体区画図



宇都宮市 ヒルズガーデン 鶴田町

区画数　総区画数／3区画　今回販売棟数／1棟

間取り　No.3 ｜ 4SLDK S=納戸

面積　土地面積／216.99㎡（65.64坪）　建物面積／113.34㎡（34.29坪）

販売価格　4,290万円（税込）

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要は P.56へ

#閑静な分譲地 #広い土地 #スーパーが近く #コンビニが近く #マルチスペース #宅配ボックス #駐車3台可能

仕事も家族時間も楽しむニューノーマルライフの住まい

外観（2021年7月撮影）

セブンイレブン駒生運動公園前店
約284m（徒歩4分）

とちぎコープ コープ鶴田店
約1,221m（徒歩16分）

1F

2F

約3mの高天井
リビング・ダイニング

リビング・ダイニング（2021年7月撮影）

MISAWA 栃木ミサワホーム

■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。TEL.0120-195-904
電話の際に「**不動産情報誌を見た**」とご連絡ください。（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

建物本体価格の3%割引

宇都宮市白沢町
MISAWA TOWN
白沢

区画数　総区画数／31区画　今回販売棟数／5区画

土地面積　No.1,No.8 204.68㎡(61.91坪)～No.11 277.74㎡(84.01坪)

土地価格　No.1,2 990万円～　No.10 1,120万円

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要は P.57へ

#大規模分譲地 #閑静な住宅街 #高台立地
#小学校が近く #大型公園が近く

Shirasawage（シラサワージュ）
MISAWA TOWN 白沢

豊かな緑＋便利がつまった住み心地！

白沢は子育てに安心な街。
閑静で過ごしやすい住環境です。

「教育」
徒歩圏内の学区に小学校・中学校があり、分かりやすい通学路は、お子様の教育も安心して行える環境です。

通学路にはガードレール有り！

「環境」
周辺は豊かな自然が多く、公園や施設も充実しています。毎日の通勤・通学や買い物も車で10分圏内の移動が可能です。

「安心」
浸水災害に強い高台立地と、耐震性に優れたミサワホームの建物で防災にも安心。

全区画60坪以上！

■ 全体区画図

全区画60坪以上！
広いお庭でできること。

Life information

河内総合運動公園目の前！
家族みんながアクティブに過ごせる住環境。

白沢小学校
約600m（徒歩8分）

オータニ宝井店
約2.2km（車で約6分）

河内総合運動公園
約00m（徒歩00分）

HOKUSHU
北洲ハウジング

■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。 **TEL.0120-195-904**
電話の際に**「不動産情報誌を見た」**とご連絡ください。（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

建物本体価格の3%割引（建売分譲）・**建物本体価格の3%割引**（注文住宅）

宇都宮市

北洲ガーデン

宝木本町

区画数　総区画数／18区画　今回販売棟数／1棟　注文住宅用地／1区画

間取り　No.14 | 2LDK+Storage

面　積　土地面積／221.01㎡（66.86坪）　建物面積／68.73㎡（20.75坪）

販売価格 **2,995万円**（税込）

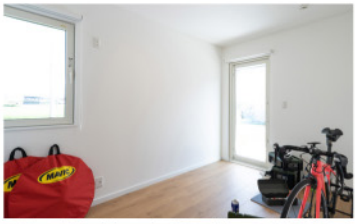
見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要は P.57へ

#3,000万円以下 #ZEH #ウッドデッキ #太陽光発電
#エコキュート #24時間熱交換換気システム #IHクッキングヒーター

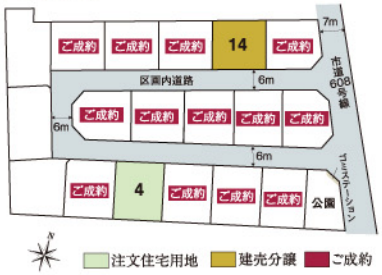
新ブランドUSUKO（ウスコ）から［ZEH］平屋の建売が登場！

太陽光パネル 4.4kW搭載



平屋

■全体区画図



フリールーム
収納スペース付のフリールームは、お子様の部屋や趣味を愉しむ部屋、リモートワーク等の部屋として、さまざまな用途にご利用できます。

※外観・内観写真（2021年7月撮影）

土地価格 **973万円** | 土地面積 230.63㎡（69.77坪）

Life information

野沢保育園 徒歩1分。晃宝小学校 徒歩6分。
ツルハドラッグ徒歩9分の子育て家族に嬉しい住環境。

野沢保育園
約50m（徒歩1分）

晃宝小学校
約450m（徒歩6分）

ツルハドラッグ
約750m（徒歩9分）

■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。
電話の際に「**不動産情報誌を見た**」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904
（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

建物本体価格3%割引・土地価格1.5%割引（建売分譲）、建物本体価格3%割引（注文住宅）

宇都宮市

ウッドユータウン

竹林12期

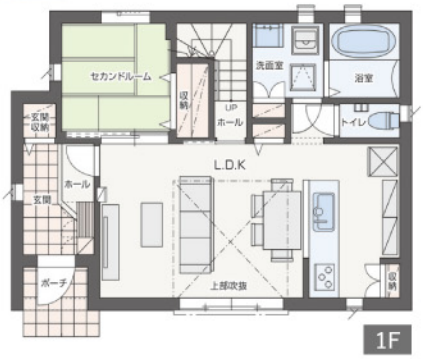
区画数	総区画数／11区画 今回販売棟数／1棟
間取り	No.5 ｜ 4LDK
面積	土地面積／172.68㎡（52.23坪） 建物面積／109.29㎡（32.99坪）
販売価格	**3,780万円**（税込） ※販売価格に間取図表記の家具は含まれません。

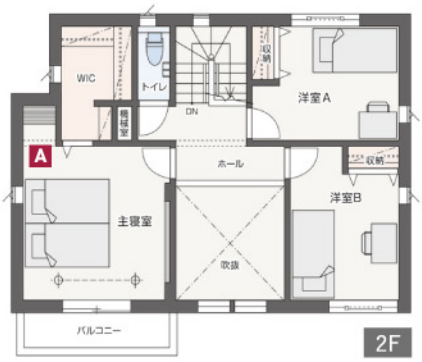
見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要は P.57へ

#吹抜け #太陽光発電 #4.52kW #オール電化 #エコ給湯
#大空間 #開放感 #テレワーク #24時間換気システム

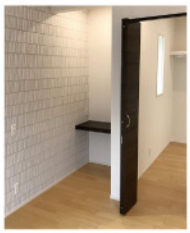
広いリビング・ダイニングに開放感のある吹抜け。



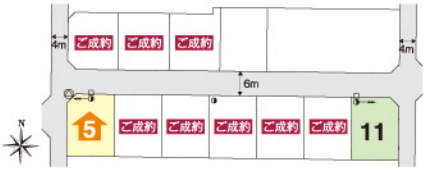


WIC=ウォークインクロゼット

A ワーキングスペース
主寝室の一部に空間を設け、テレワークスペースとして活用も可能！



※掲載の外観・内観写真は、2021年9月撮影に撮影したものです



土地価格 **1,641.1万円** ｜ 土地面積 173.89㎡（52.60坪）

■全体区画図
凡例 注文住宅用地 建売分譲 ご成約 防犯灯設置位置
電柱 支線（根開き：東電40m・NTT30m） 支柱（根開き：東電40m・NTT30m） ゴミステーション

カーナビ住所 宇都宮市竹林町172付近

Life information

豊郷南小学校約650m、岩曽郵便局約550m。
生活利便施設が身近な分譲地。

豊郷南小学校
約650m（徒歩9分）

サンユー 岩曽店
約500m（徒歩7分）

TSUTAYA 竹林店
約700m（徒歩9分）

TOYOTA WOODYOU HOME

■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。
電話の際に**「不動産情報誌を見た」**とご連絡ください。

TEL.0120-195-904
（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

建物本体価格**3%**割引・土地価格**1.5%**割引（建売分譲）、建物本体価格**3%**割引（注文住宅）

宇都宮市 ウッドユータウン 大曽2丁目2期

区画数　総区画数／10区画　今回販売棟数／1棟

間取り　No.2 | 3LDK

面積　土地面積／168.40㎡（50.94坪）建物面積／123.13㎡（37.17坪）

販売価格　**3,980万円**（税込）　家具付 リビングセット、ダイニングセット

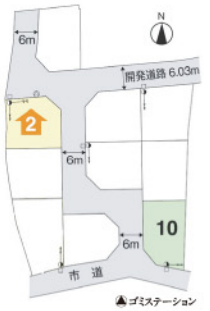
見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要は P.57へ

#2×6工法 #太陽光発電 #オール電化 #ZEH #24時間換気システム #8.976kW

太陽光発電システム搭載、ZEH性能を備えた家。

■全体区画図



土地価格　**2,063.2万円**

土地面積　167.58㎡（50.69坪）

凡例　注文住宅用地　連売分譲　防犯灯設置位置　電柱　支線（根開き：東電4.0m・NTT3.0m）　支柱（根開き：東電4.0m・NTT3.0m）

Life information

東小学校
約750m（徒歩10分）

カルナ・かましん大曽店
約300m（徒歩4分）

八幡山公園
約200m（徒歩3分）

FKD宇都宮店
約1,300m（徒歩17分）

宇都宮市 ウッドユータウン 御幸ヶ原6期

区画数　総区画数／12区画　今回販売区画数／3区画

土地面積　No.4 **159.03㎡（48.10坪）**～No.11 **163.82㎡（49.55坪）**

土地価格　No.11 **1,189.3万円**～ No.4 **1,438.3万円**

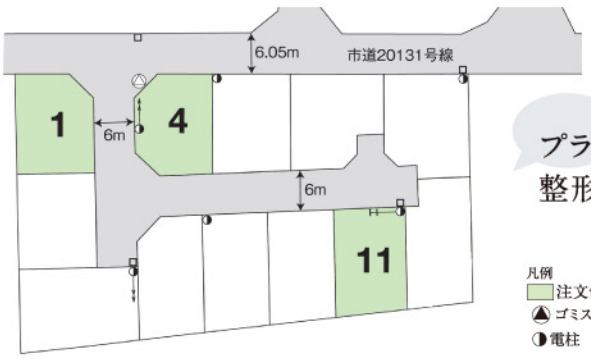
見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要は P.57へ

#閑静な分譲地 #広い土地 #小学校が近く #スーパーが近く #宇都宮環状道路 #1本入る #分譲地

小学校、ヨークベニマルが徒歩6分圏内。

■ 全体区画図



プランの選択肢が広がる整形敷地!!

凡例
注文住宅用地　支線（根開き：東電4.0m・NTT3.0m）
ゴミステーション　支柱（根開き：東電4.0m・NTT3.0m）
電柱　防犯灯設置位置

Life information

御幸が原小学校
約350m（徒歩5分）

ヨークベニマル
約450m（徒歩6分）

GU
約300m（徒歩4分）

ダイソー
約450m（徒歩6分）

■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。
電話の際に**「不動産情報誌を見た」**とご連絡ください。

TEL.0120-195-904
（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

物件ごとに割引率が異なります。担当者にお問い合わせください。（建売分譲）

高根沢町

パークナードテラス

宝積寺

区画数　総区画数／4区画　今回販売棟数／3棟

間取り　No.2 | 4LDK+S WIC+SIC　WIC=ウォークインクロゼット SIC=シューズインクロゼット

面　積　土地面積／203.96㎡（61.69坪）　建物面積／110.11㎡（33.30坪）

販売価格　**4,420万円**（税込）　※販売価格に間取図表記の家具は含まれません。

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要は P.58へ

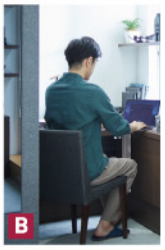
#閑静な分譲地 #広い土地 #小学校が近く
#家事効率 #回遊型 #家事動線

おうち時間を楽しむ！ New Normalな暮らし

家事の時短につながり
ゆとりの時間が生まれます。

リビング・ダイニング・キッチン（2021年8月撮影）

くつろぎの和室を
リフレッシュスペースへ。

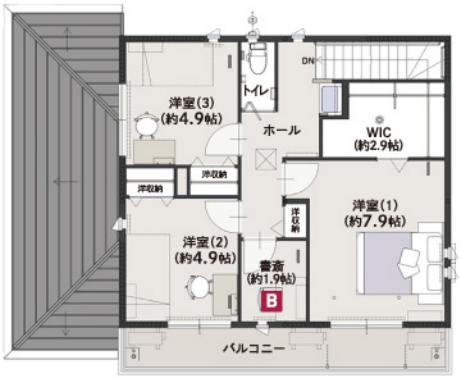


個室型の
在宅ワークスペース。

No.2外観（2021年8月撮影）

「回遊型」家事動線

1F



2F

■ 全体区画図

凡例：○電柱 —○支線 ■ご成約
図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

Life information

阿久津小学校まで徒歩9分とお子様の通学も安心なエリア。
JR「宝積寺」駅徒歩9分、日々のお買い物にも便利なロケーション。

阿久津小学校
約670m（徒歩9分）

JR「宝積寺」駅
約690m（徒歩9分）

フードオアシスオータニ
約790m（徒歩10分）

カーナビ住所　塩谷郡高根沢町宝積寺2274−2付近

Panasonic Homes
パナソニック ホームズ北関東株式会社

■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。 **TEL.0120-195-904**
電話の際に「**不動産情報誌を見た**」とご連絡ください。（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

建物本体価格の3%割引（注文住宅）

宇都宮市 パークナードテラス ゆいの杜7丁目

区画数　総区画数／9区画　今回販売区画数／4区画

土地面積　No.2 213.32㎡（64.53坪）～No.9 240.94㎡（72.88坪）

土地価格　No.9 1,764万円～ No.3 1,867万円

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要は P.58へ

#閑静な分譲地 #広い土地 #小学校が近く #スーパーが近く
#ゆいの杜小学校 #整形敷地

Life information

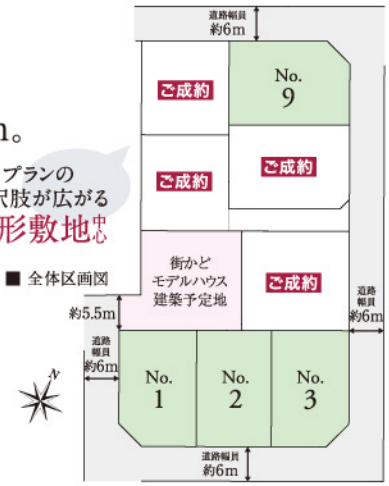
「ゆいの杜小学校」まで約530m
「かましんゆいの杜店」まで約630m。
お子様にも、ご家族にも、
安心で便利なロケーション。

ゆいの杜小学校
約530m（徒歩7分）

かましん ゆいの杜店
約630m（徒歩8分）

プランの選択肢が広がる整形敷地

■ 全体区画図



凡例 注文住宅用地 ご成約
※街かどモデルハウス建築予定地は、今回販売いたしません。
※図面に基づいて描き起こしたもので実際とは異なります。

宇都宮市 パークナードテラス 中岡本

区画数　総区画数／20区画（うち当社5区画）　今回販売区画数／1区画

土地面積　No.10 314.09㎡（95.01坪）

土地価格　No.10 1,672万円

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要は P.58へ

#閑静な分譲地 #95坪超 #小学校が近く #スーパーが近く
#あと1区画 #整形敷地

Life information

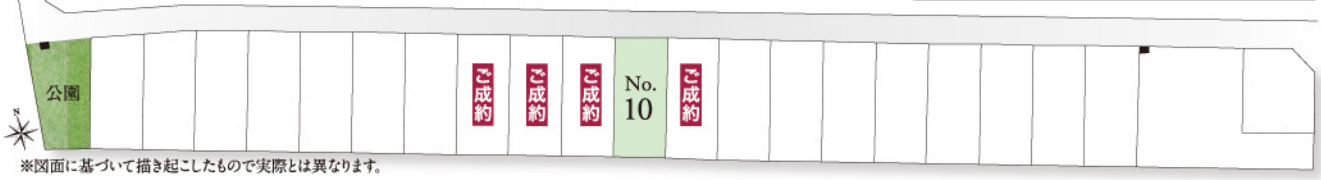
■岡本西小学校 約590m（徒歩8分）
■サンユー 奈坪店 約700m（徒歩9分）

ゆとりの広さと
開放感のある分譲地。

現地写真（2021年6月撮影）

[お好みの家が建てられる注文住宅用地]
95坪超の広々とした区画

■ 全体区画図
凡例 注文住宅用地 ご成約 ゴミ集積所



※図面に基づいて描き起こしたもので実際とは異なります。

■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。 **TEL.0120-195-904**
電話の際に「**不動産情報誌を見た**」とご連絡ください。（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

建物本体価格の1%割引（建売分譲）

古河市

スマート・ワン　シティ

古河市常盤町

区画数　総区画数／1区画　今回販売棟数／1棟

間取り　No.1 | 3LDK SIC+小屋裏収納 SIC=シューズインクロゼット

面　積　土地面積／226.11㎡（68.39坪）　建物面積／102.67㎡（31.05坪）

販売価格　**3,280万円**（税込）

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

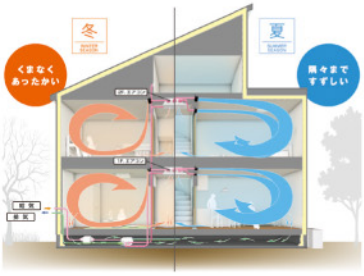
掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要は P.58へ

#閑静な分譲地 #広い土地 #小学校が近く
#Z空調搭載 #小屋裏収納 #カースペース2台

Z空調で24時間快適な心地よい暮らし！

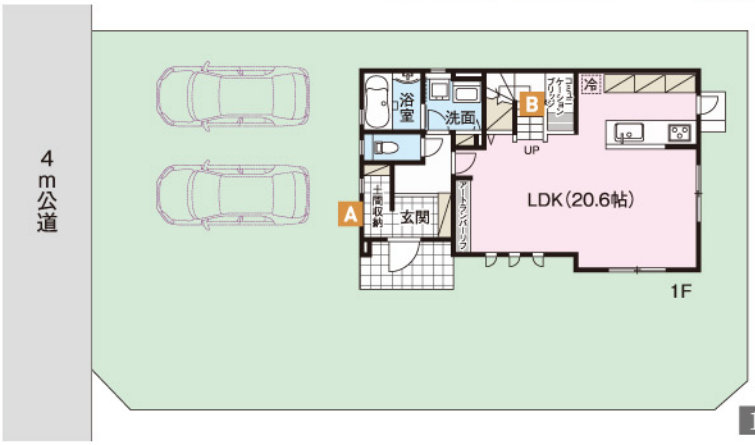
空調革命 Z空調（ゼックウチョウ） GOOD DESIGN AWARD 2017 特許 第6211675号

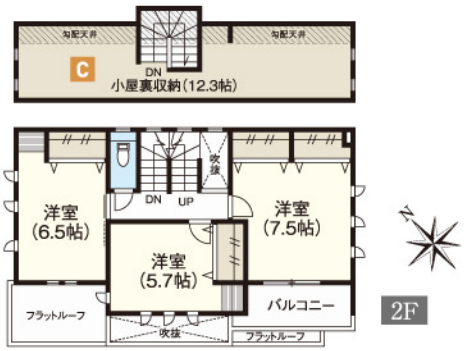
一年中、家の中の温度を快適に。
身体にも家計にも優しい、新時代空調システムです。



カースペース2台可能！
全居室南側採光、
収納たっぷり設計。

※イメージパースにつき、建物仕様・外構・植栽などは実際とは異なります。





1F

A 土間収納
ゴルフバック、ベビーカーなど、土間続きの収納は、汚れも気にせずにそのまま収納。

B コミュニケーションブリッジ
家族がどこにいても、常に気配が感じられる。家全体を見渡せる場所。

C 固定階段小屋裏収納
屋根下空間を有効活用。固定階段だから女性やお子様もラクラク収納。

※写真はすべて参考イメージで実際とは異なります。

Life information

■教育施設	フレーベル幼稚園 約740m（徒歩10分）	古河第六小学校 約319m（徒歩4分）	古河第一中学校 約158m（徒歩2分）
■買物施設	ウエルシア 約351m（徒歩5分）	デイリーヤマザキ 約722m（徒歩10分）	イトーヨーカドー古河店 約1.0km（徒歩13分）

HINOKIYA
桧家住宅

■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。 **TEL.0120-195-904**
電話の際に「**不動産情報誌を見た**」とご連絡ください。（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

建物本体価格の1%割引（建売分譲）

小山市

スマート・ワン　シティ

小山市乙女二丁目

区画数　総区画数／9区画　今回販売棟数／1棟

間取り　No.7 | 3LDK WIC+小屋裏収納 WIC=ウォークインクロゼット

面　積　土地面積／180.46㎡（54.58坪）建物面積／104.74㎡（31.68坪）

販売価格　**3,280万円**（税込）

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

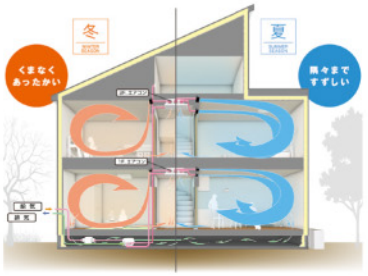
掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要は P.58へ

#閑静な分譲地 #広い土地 #幼稚園が近く
#Z空調搭載 #小屋裏収納 #カースペース2台

JR東北本線
「間々田」駅 徒歩8分（約640m）
首都圏への通勤にも便利な立地

広々とした南庭のある明るい住まい
カースペース2台可能！
※イメージパースにつき、建物仕様・外構・植栽などは実際とは異なります。

空調革命 乙空調（ゼックウチョウ）
GOOD DESIGN AWARD 2017
一年中、家の中の温度を快適に。
身体にも家計にも優しい、新時代空調システムです。



A アートランバーリフ

間接照明付のTVボードは心地よい重厚感とお洒落な空間を演出。

B ウォークインクローゼット

収納量豊富で家具も必要最低限に。お部屋も広くスッキリ使えます。

C 固定階段小屋裏収納

屋根下空間を有効活用。固定階段だから女性やお子様もラクラク収納。

※写真はすべて参考イメージで実際とは異なります。

Life information

■教育施設	間々田幼稚園 約140m（徒歩2分）	乙女小学校 約1.4km（徒歩18分）	乙女中学校 約727m（徒歩10分）
■その他	小山間々田三郵便局 約800m（徒歩10分）	乙女上町公園 約320m（徒歩4分）	乙女かわらの里公園 約570m（徒歩8分）

■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。 **TEL.0120-195-904**
電話の際に「**不動産情報誌を見た**」とご連絡ください。（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

建物本体価格の3%割引（注文住宅）

宇都宮市

スマート・ワン　シティ

宇都宮市江曽島4丁目

区画数　総区画数／6区画　今回販売区画数／2区画

土地面積　No.3 160.15㎡（48.44坪）・No.2 165.87㎡（50.17坪）

土地価格　No.3 1,250万円・No.2 1,380万円

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要は P.58へ

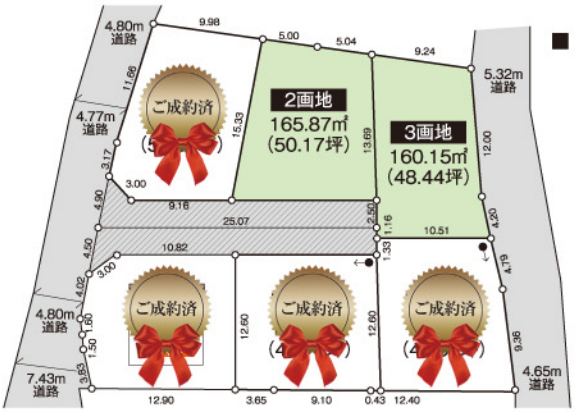
#建築条件付土地分譲 #閑静な分譲地 #広い土地 #幼稚園が近く #スーパーが近く

Life information

陽南第二幼稚園 約650m（徒歩9分）
陽光小学校 約1.1Km（徒歩14分）
ファミリーマート 約365m（徒歩5分）
スーパーオータニ 約650m（徒歩9分）

生活利便施設が整ったロケーション。

■ 全体区画図



敷地48坪以上プランの選択肢が広がる敷地形状

凡例
注文住宅用地
●→ …電柱・支柱

栃木市

スマート・ワン　シティ

栃木市大平町下皆川

区画数　総区画数／4区画　今回販売区画数／4区画

土地面積　No.2 234.94㎡（71.06坪）～No.4 261.94㎡（79.23坪）

土地価格　No.2 840万円～ No.4 890万円

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要は P.58へ

#建築条件付土地分譲 #閑静な分譲地 #広い土地 #区画整理地 #整形地 #スーパーが近く

Life information

カワチ薬品 約160m（徒歩2分）
ヨークベニマル 約677m（徒歩9分）
JR両毛線「大平下」駅 約1.3km（徒歩17分）
東武日光線「新大平下」駅 約1.7km（徒歩22分）

■ 全体区画図

JR両毛線「大平下」駅・東武日光線「新大平下」駅、2路線2駅利用可能！

区画整理地内、敷地広々71坪以上の整形地。

凡例
注文住宅用地
●→ …電柱・支柱

HINOKIYA
桧家住宅

■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。 **TEL.0120-195-904**
電話の際に「**不動産情報誌を見た**」とご連絡ください。（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

建物本体価格の3%割引（注文住宅）

那須塩原市

スマート・ワン　シティ

那須塩原市南郷屋4丁目

区画数　総区画数／2区画　今回販売区画数／2区画

土地面積　No.1 322.06㎡（97.42坪）・No.2 359.65㎡（108.79坪）

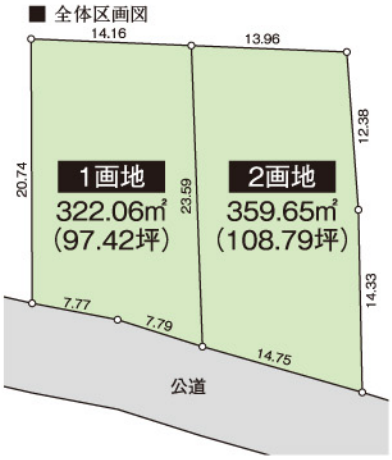
土地価格　No.1 970万円・No.2 1,080万円

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要は P.59へ

#建築条件付土地分譲　#閑静な分譲地　#広い土地
#南面道路　#保育園が近く　#運動公園が近く

■ 全体区画図



生活利便施設が充実した
子育てに最適なエリア

南道路の
理想の住まいを実現できる
97坪超のゆとりの敷地。

凡例
注文住宅用地

Life information

東保育園 約610m（徒歩8分）
三島小学校 約1.8km（徒歩23分）
セブンイレブン 約280m（徒歩4分）
にしなすの運動公園 約900m（徒歩12分）

日光市

スマート・ワン　シティ

日光市木和田島

区画数　総区画数／5区画　今回販売区画数／2区画

土地面積　No.4 228.74㎡（69.19坪）・No.5 284.13㎡（85.94坪）

土地価格　No.4・No.5 680万円

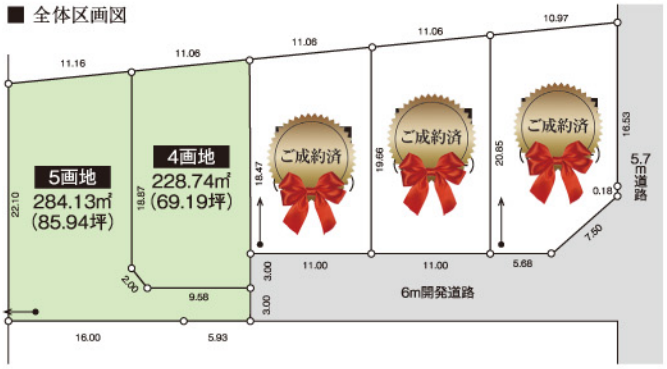
見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.25参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要は P.59へ

#建築条件付土地分譲　#閑静な分譲地　#広い土地
#角地No.5　#整形地No.4　#保育園が近く

JR日光線「下野大沢」駅徒歩8分！(約612m)

■ 全体区画図



85坪超の
ゆとりの敷地で
プランの選択肢が
広がります。

凡例
注文住宅用地
●→…電柱・支柱

Life information

さかえ保育園 約530m（徒歩7分）
南原小学校 約1.2km（徒歩15分）
ミニストップ 約681m（徒歩9分）
さがみや 約710m（徒歩9分）