



全邸南西・南東向き。
陽光溢れる住まいを、ぜひご体感ください。

提携割引特典が
ございます



東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩7分 東武東上線「成増」駅徒歩10分 | 即入居可 | モデルルーム公開中
※諸手続き完了後

※掲載のリビング・ダイニング写真は棟内モデルルームAタイプを撮影(2019年8月)したもので、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。また写真にはオプション等有償商品も含まれておりますので、一部標準仕様とは形状が異なります。

提携企業にお勤めの皆様限定キャンペーン! 2020年12月末まで

即入居
成約特典 **100万円相当の家具・家電プレゼント!**

※キャンペーン開催期間内にお申し込み、ご成約いただいたうえで、お引渡を受けた方が対象となります。※食品のお引渡はご成約住戸のお引渡後になります。※キャンペーンの内容は、予告なく変更になる場合があります。

資料請求
特典 amazonギフト券 **1,000円分** プレゼント



来場
特典 amazonギフト券 **2,000円分** プレゼント

成約
特典 amazonギフト券 **10,000円分** プレゼント

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。※キャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に3回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。

提携特典及びキャンペーンをご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。
「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。

【提携先】 提携特典及びキャンペーンに関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <http://haseko-teikei.jp/hcx/xx/> [長谷工提携] 検索

全邸南西・南東向き。
やさしい陽光に包まれた、伸びやかな日々へ。



A_{type} | 南西向き
角住戸

4LDK+SIC

専有面積

82.34㎡(約24.90坪)

□バルコニー面積
9.73㎡(約2.94坪)

□サービスバルコニー面積
4.50㎡(約1.36坪)

たっぷり収納できるシューズインクローゼットも魅力。



●アウトフレーム工法 ●収納 ●通風 ●採光
SIC=シューズインクローゼット ※掲載の図面は、諸条件により変更になる場合があります。※方位記号は若干誤差があります。

暮らしの機能的な設備を実物でご覧いただけます。



効率よく洗える食器洗い乾燥機



効率的な三口ガストップコンロ



豊富で収納しやすいキッチン収納

池袋へ1駅10分。2駅3路線利用可能で広がる暮らし。

※東武東上線「成増」駅より東武東上線(急行)直通通勤通時11分



公共機関(徒歩)でご来場のお客さま
エントランスにてインターホン104号室をお呼び出してください。係員がご案内いたします。

車でご来場のお客さま
お客様専用駐車場はございません。近隣コインパーキングをご利用ください。お帰りの際にご精算いたします。

■「サンリヤン成増アーバンステージ」物件全体概要 ●所在地/東京都板橋区成増二丁目40-1他(地番) ●交通/東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩7分 ●総戸数/65戸 ●用途地域/準工業地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階 ●敷地面積/2,114.41㎡(確認申請敷地面積2,114.26㎡) ●延床面積/1,221.28㎡(容積対象面積4,790.11㎡) ●建築確認番号/第TBTC17000472号 ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/58.28㎡~88.23㎡ ●バルコニー面積/6.94㎡~16.93㎡ ●ルーフバルコニー面積/25.28㎡~36.65㎡ ●サービスバルコニー面積/2.65㎡~6.44㎡ ●テラス面積/8.77㎡~9.90㎡ ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託 ●敷地の権利形態/専有面積割合に基づく所有権の共有 ●駐車場/16台(車いす使用者用1台、来客用1台含む)(月額使用料:21,000円~26,000円) ●駐輪場/130台(月額使用料:200円~400円) ●ミニバイク置場/10台(月額使用料:1,500円) ●インターネット利用料/月額使用料:770円 ●竣工時期/2019年7月竣工 ●入居予定時期/即入居可 ※諸手続き完了後 ●売主/西日本鉄道株式会社 国土交通大臣(2)第8543号(一社)不動産協会会員、(一社)九州住宅建設産業協会会員 〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目5番7号 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(10)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒105-8545東京都港区芝二丁目6番1号長谷工芝ビル ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●最終期本告概要 ●販売戸数/5戸 ●販売価格/3LDK:4,530万円~5,363万円、4LDK:5,998万円~7,979万円 ●間取り/3LDK~4LDK ●専有面積/65.70㎡~83.60㎡ ●バルコニー面積/10.16㎡~16.76㎡ ●サービスバルコニー面積/3.61㎡ ●ルーフバルコニー面積/29.66㎡ ●管理費(月額)/11,800円~15,000円 ●修繕積立金(月額)/6,570円~8,360円 ●管理準備金(引渡時一括払)/32,900円~41,800円 ●修繕積立基金(引渡時一括払)/460,000円~586,000円 ●登録受付日時/2021年1月23日(土)10時~18時 ●抽選日時/2021年1月24日(日)10時 ●申込受付場所/「サンリヤン成増アーバンステージ」現地販売センター ※お申込の際は、ご印鑑(お認印)、本人確認資料(運転免許証、パスポート等)、ローンをご利用の方は保証証、収入証明書(給与収入のみの方は直近2年分の源泉徴収票、給与収入以外の方は直近3年分の確定申告書の写し)、償還表(既存のお借入のある方)、収入合算、ペアロンをご利用の方は、お相手様の分もご持参ください。 ※表示されている価格には、建物に係わる消費税相当額が含まれております。 ※上記概要は2020年9月28日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

お問い合わせは「サンリヤン成増アーバンステージ」現地販売センター

0120-760-355

サンリヤン成増

検索

●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/毎週水曜・木曜日(祝祭日は除く)
※携帯電話・PHSからも通話可能です。

(売主)
まちに、夢を描こう。



西日本鉄道株式会社

(販売提携(代理))

お客様のご案内は



長谷工 アーベスト