



期間限定 8月31日(日)まで
ご予約の上、ご来場いただいた方に



3,000円分
プレゼント!

キャンペーン
情報はこちら



※キャンペーンには参加条件がございます。提携企業・団体様専用サイトで注意事項をご確認ください。

「川越」駅徒歩6分 成熟と開放の住環境。



レーベン川越 VANFORTIER

3駅3路線利用可※1で 都心へダイレクトアクセス / 大型商業施設や商店街※2など 徒歩圏に多彩な便利施設 / 良好な環境と眺望※3が広がる 閑静な住宅街 / 多彩な64.27㎡～93.82㎡の 全19タイプバリエーション / グリルシャッター付※4 全区画平置駐車場

外観完成予想CG

提携企業にお勤めの皆様限定割引

—— ご来場予約受付中 ——

提携チラシを
見てお伝え
ください。

▶WEBサイトから予約時アンケートの
【□勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

0120-017-771

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

<https://www.leben-style.jp/teikei/> E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00～18:00

物件HPはこちら



〈売主〉

MIRARTHホールディングス
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-2

※1.3駅3路線とは東武東上線・JR川越線「川越」駅(徒歩6分)、東武東上線「川越市」駅(徒歩15分)、西武新宿線「本川越」駅(徒歩11分)のことです。※2.U-PLACE(徒歩9分)、クレアモール(徒歩5分)※3.眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。※4.車種等には制限があります。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。※徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。

こだわりを重ねた全19タイプが、心地よい暮らしを演出。

A type

3LDK+WIC(4~7階) 2LDK+S+WIC(2-3階)

住居専有面積
70.76㎡(約21.40坪)

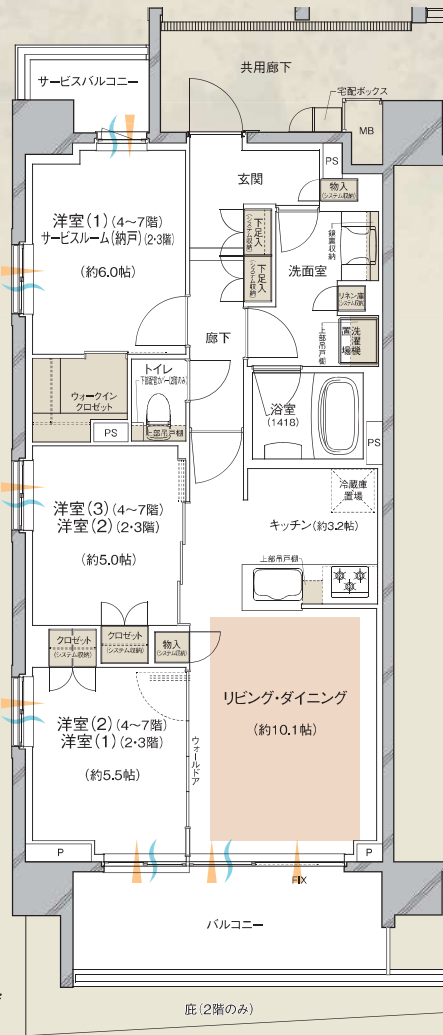
バルコニー 面積/
9.41㎡(約2.84坪)

サービスバルコニー 面積/
3.01㎡(約0.91坪)

3方向に窓を設け、
明るい陽光や風通しに優れた
南東角住戸プラン。

ウォークインを開けると
リビング・ダイニングと隣接の
洋室(1)または洋室(2)が
一体化して約15.6帖の
広々空間に。

衣類やバッグ、帽子など
様々なアイテムを
整理・整頓できる
ウォークインクロゼット。



E type

3LDK+WIC

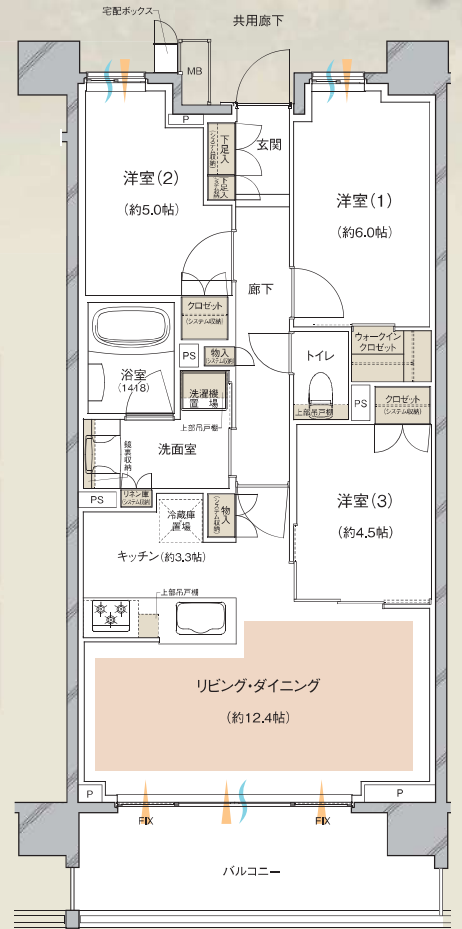
住居専有面積
70.10㎡(約21.20坪)

バルコニー 面積/
10.80㎡(約3.26坪)

部屋全体に陽が差し込みやすく、
明るさに満ちた約12.4帖の
横長リビング・ダイニング。

横長リビング・ダイニングには、
開放感を演出する
センターオープンサッシを採用。

洋室(3)は引戸を開放する
ことでリビング・ダイニング・
キッチンと一体の空間に。



：採光 通風 収納 床暖房 WIC：ウォークインクロゼット S：サービスルーム(納戸)

※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。※代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。



マンションギャラリーにお車で
お越しの際はカーナビに
下記を入力してください。

**埼玉県川越市
脇田本町 14-23**
(カーニープレイス川越 1F)

ご来場の際はマンションギャラリー隣の
「D-パーキング脇田本町第一」駐車場を
ご利用いただき、駐車券をお持ちください。
お帰りの際に係員が精算いたします。

※レーベン川越南大塚GENIXマンションギャラリーでの
ご案内となります。

不動産の「売却」から「購入」までワンストップ!

タカラの仲介

検索

Takara Leben Realnet

■物件共通概要●物件名/レーベン川越 VANFORTIER●所在地/埼玉県川越市南通町1番1(地番)●交通/JR川越線・東武東上線「川越」駅 徒歩6分●用途地域/第二種住居地域●敷地面積/1,799.88㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上8階●総戸数/50戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/17台(平置)※月額使用料未定●駐輪場/100台(平置4台、スライド式10台、二段式86台)※月額使用料未定●建物竣工年月/2025年2月●引渡可能年月/2025年12月中旬(予定)●施工会社/株式会社森本組 東京支店●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年6月6日(金)制作時点のものです。