

Hondaグループ社員の皆さまへ

くらしを叶える 不動産情報誌

WAGAYA

住宅メーカー10社 物件数30物件掲載! 土地情報 / 建売分譲 / マンション

“都市型”・“郊外型” 物件のご案内



マイホーム“都市型”と“郊外型”それぞれのくらしの魅力とは?



ホンダ開発割引 **最大** 3% 割引でおトクに住まい購入

※提携企業により割引内容は異なります。

ANABUKI 穴吹工務店

一条工務店

GrandyHouse

MIRARTHホールディングス
Takara Leben

MISAWA 橋本ミサワホーム

TOYOTA WOODYOU HOME

HASEKO 長谷工不動産

HINOKIYA

北洲ハウジング
HOKUSHU

Panasonic Homes

広いお庭や
広いリビングがある暮らし

家を買うなら建てるなら!

“理想の暮らし”をホンダ開発が叶えます。

住まい探し応援!

買物・交通アクセスなど
便利施設が周辺にある暮らし

ホンダ開発の

**住宅提携
割引制度**

建物本体価格より

最大3%割引

※提携企業により割引内容が異なります。詳しくは各物件ページをご参照ください。

※対象外の商品や対応していない地域もございます。既に打合わせ済みの場合は、適用にならない場合がございます。予めご了承ください。

「住宅提携割引制度」を
ご利用すると…

建物本体価格

3,000万円の住宅だと

90万円もおトク!

※掲載の写真・イラストは、すべてイメージです。

割引の適用には、
ホンダ開発からの「**ご紹介カード**」が必要です。

\\ **簡単3STEP**で「ご紹介カード」を発行しよう //

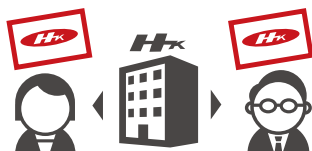
■「住宅提携割引制度」ご利用の流れ

STEP 01



下記、
QRコードよりWEBフォームにて
お申込みください。

STEP 02



お申込みいただいた方と
ご希望の提携会社に
「ご紹介カード」を発行

STEP 03



提携会社に初訪問時に
「ご紹介カード」をご提示ください。
割引が適用されます。

ご紹介カードを発行された方に

amazonギフト券

1,000円分プレゼント!

先着**30名様** 6月30日(火)まで



ご紹介カード申込みは、こちらから

https://hknetSERVICE.jp/estate/teikei/introducer_card/index.html



プレゼントご希望の方

WEBフォームからお申込みの際に、備考欄へ

「**不動産情報誌Vol.26プレゼント希望**」と入力してください。

個人情報の取り扱いについて

ホンダ開発株式会社では、ご記入いただいた内容(個人情報)を、紹介カード発行先提携法人に提供させていただきます。また、弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、下記のホームページをご覧ください。

<https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/>

※お申込み特典のamazonギフト券の発送のため、委託業社(株式会社ヴィープランニング)に個人情報を提供させていただきます。

不動産情報誌
2026年4月

マンション分譲

ANABUKI 穴吹工務店

- 1 サーパス元今泉スクエアガーデン P.7・19・20
今泉小学区・泉が丘中学区

HASEKO 長谷工不動産

- 2 ブランシエラ宇都宮 駅東公園前 P.7・21・22
今泉小学区・泉が丘中学区

MIRARTH ホールディングス Takara Leben

- 3 レーベン宇都宮 GRANDIA P.23
錦小学区・陽北中学区
- 4 レーベン元今泉 MID FRONT P.7・24
今泉小学区・泉が丘中学区

建売分譲

GrandyHouse

- 1 ソラタウン築瀬3丁目8期 P.8
築瀬小学区・旭中学区
- 2 ソラタウン峰小学校北II P.27
峰小学区・陽東中学区
- 3 東峰テラス P.27
石井小学区・陽東中学区

TOYOTA WOODYOU HOME

- 4 ウッドユータウン下川俣3期 P.32
豊郷南小学区・豊郷中学区
- 5 ウッドユータウン御幸ヶ原8期 P.32
御幸ヶ原小学区・鬼怒中学区

MISAWA 栃木ミサワホーム

- 6 GRACE FORT OKAMOTOII期 P.28
岡本西小学区・河内中学区

Panasonic Homes

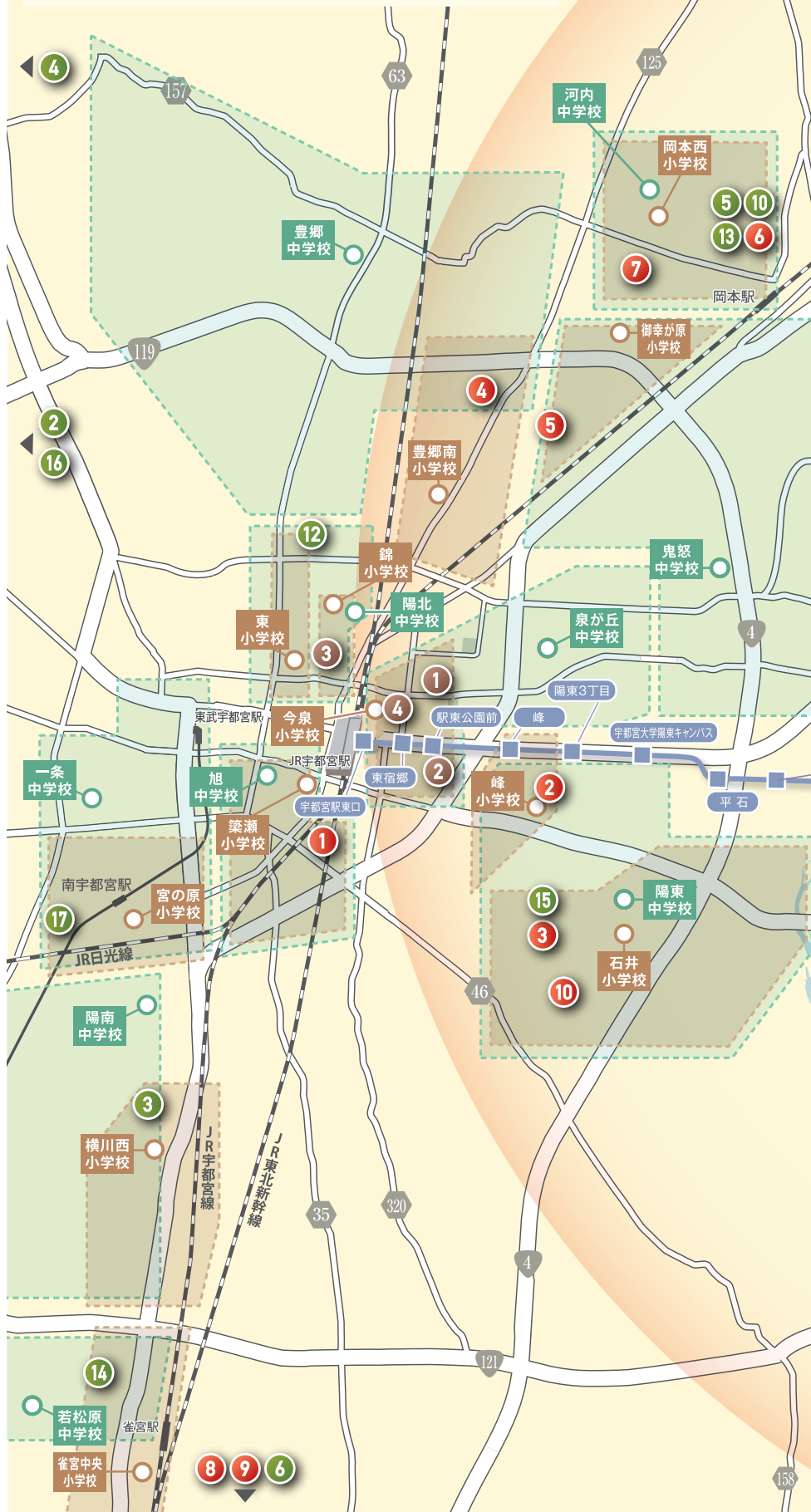
- 7 パークナードテラス下岡本町 P.33
岡本西小学区・河内中学区
- 8 パークナードテラス自治医大1期 P.34
砥園小学区・南河内第二中学区

HINOKIYA 桧家住宅

- 9 スマート・ワンシティ 小山市城北4丁目 P.8
小山坡北小学区・小山中学区
- 10 スマート・ワンシティ 宇都宮市石井町 P.35
石井小学区・陽東中学区

掲載物件INDEXMAP

凡例
 ...マンション分譲
 ...建売分譲
 ...土地分譲
 ...小学校区
 ...中学校区
 ...LRTルート



マイホーム“都市型”と“郊外型”

都市型 の魅力

大きなポイントとしては、一般的にくらしの利便施設が多く、
時間効率も良い、資産価値も維持されやすい傾向にあります。

通勤・通学時間を 短縮できる

交通アクセスが良く、電車・
LRT・バス・タクシーなど
公共交通が充実。

教育・文化施設、 最新エンタメなど豊富

図書館、美術館、塾、習い事や
公共機関、飲食店などが豊富。
宮みらいや新しい店舗、サービス、
トレンド、イベントなどにも
触れられる機会が多い。

日々の お買い物も便利

スーパー、コンビニ、
ショッピングモール
などが身近で便利。

安心の 医療機関

総合病院や専門の
クリニックが充実し、
いざという時も安心。

あなたの理想のくらしを

それぞれの“くらしの魅力”とは？

郊外型 の魅力

自然の豊かさを身近に感じ、騒音が少なく落ち着いた環境、生活空間を広く確保しやすく、くらしの選択肢が広がります。

自然が身近に

森、山、川などが近く、四季を感じやすい。子育て環境の良さ。

ペットなども 飼いやすい

大型犬も飼いやすく、散歩コースも豊富で健康的にくらせる。

趣味やくらしの 自由度が広がる

家庭菜園・ガーデニング、バーベキュー、DIY、車・バイクいじりなど、スペースを確保しやすく楽しみの自由度が高い。

広い土地を 確保しやすい

同じ価格でも庭・駐車場など広く持てる。

叶えるのは“どちら”ですか？

次のページに“都市型”・“郊外型”のマイホームとその“くらしを楽しむ”住まいをご紹介します！

都市型 マイホーム ご紹介

便利施設が充実し、
時間にゆとりが生まれ、
資産性も維持されやすいのが魅力。



ANABUKI 穴吹工務店

サーパス元今泉
スクエアガーデン



心にも時間にも
ゆとりが育まれる「元今泉」ライフ



オーナーズラウンジ

- Point 1** JR「宇都宮」駅 徒歩12分(約920m)
- Point 2** フードオアシス「OTANI」徒歩1分(約70m)
- Point 3** 全86邸、3LDK・平均面積77㎡超、全戸南向き

*掲載の外観写真及びオーナーズラウンジ写真(2026年1月撮影)は一部CG加工を施したもので実際とは異なる場合があります。
*距離分数は地図上で概算距離を算出、徒歩分数は1分=80mとして算出(端数切上げ)しています。

*こちらの物件情報は、P19にもご紹介 [▶](#)

HASEKO 長谷工不動産

ブランシエラ宇都宮
駅東公園前

LRT停留場・商業施設へのアクセス良好



南向きの明るいLDKと眺望・開放感が魅力

- Point 1** LRT「駅東公園前」停留場(下り)から徒歩3分
- Point 2** 日々のお買物が便利「かましんカルナ駅東店」近接
- Point 3** 全住戸南向き/南側は高層の建物が少なく眺望と開放感が魅力

*掲載の外観竣工写真は2024年12月撮影に撮影したものです。*掲載の室内写真はモデルルーム(Aタイプ901号室[分譲済み])
2024年12月撮影したものに一部CG加工を施しております。*眺望は今後の周辺環境により変わる可能性があり、将来にわたり保
証されるものではありません。*距離分数は地図上で概算距離を算出、徒歩分数は1分=80mとして算出(端数切上げ)しています。

*こちらの物件情報は、P21にもご紹介 [▶](#)

MIRARTH HOLDINGS
Takara Leben

レーベン元今泉
MID FRONT

暮らしに時間効率をもたらす駅近マンション



- Point 1** JR「宇都宮」駅 徒歩9分、LRT「東宿郷」駅 徒歩5分。
- Point 2** 駅近と落ち着きが調和する「元今泉1丁目」に誕生。
- Point 3** 地上15階建、全56邸。ゲストルーム、インナーガーデン完備。

■レーベン元今泉 MID FRONT / *掲載の航空写真は計画地周辺を2025年5月に撮影したものにCG加工したもので実際とは異
なります。光は現地位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。*掲載の眺望合成外観完成予想CGは計
画段階の図面に基き描き起こした外観完成予想CGに現地周辺15階相当から撮影(2025年3月)した眺望写真を合成加工したも
ので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によ
って異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に遡って保証されるものではありません。

*こちらの物件情報は、P24にもご紹介 [▶](#)

郊外型 マイホーム ご紹介

自然を身近に感じ、
生活空間を広く確保しやすく、
くらしの選択肢が広がるのが魅力。



MISAWA 橋本ミサワホーム

MISAWA TOWN
さくら市II期

ライフスタイルに合わせた暮らしが叶う分譲地



*掲載の写真は施工例であり実際の建物とは異なります。

- Point 1** ゆとりある土地面積67坪超だから
快適な暮らしが叶う平屋が建てられます。
- Point 2** 共通外構ならではの統一感のある美しい街並みをご提案します。
- Point 3** ふれあい保育園へ徒歩5~7分(約400~500m)、
上松山小学校へ徒歩11~12分(約850~950m)の安心環境。

*こちらの分譲地情報は、P30にもご紹介 [▶](#)

駅近・買物便利、省エネ未来水準の住まい



- Point 1** フレスポうつのみやオープンにより、買物がとても便利に。宇都宮駅西口へのアクセスも軽快で日々の暮らしが楽しめます。
- Point 2** 太陽光発電システム5kw以上 ZEH住宅+制震ダンパーK3 搭載。省エネかつ安心の住まいで快適な未来水準の暮らしをご提供。
- Point 3** 国土交通省が定める「長期優良住宅」認定取得。住宅ローン控除や各種税制優遇が受けられます。

※外観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。*物件概要は、P41へ

買物も医療も充実した安心の都市型環境



- Point 1** 競輪場通りへ95m、宇都宮中心街へも軽快アクセス。済生会宇都宮病院へ徒歩12分(約900~940m)の安心医療体制。
- Point 2** 日常的に便利な「かましんカルナ大曾店」徒歩4分(約280~320m)「FKDショッピングプラザ宇都宮店」徒歩11~12分(約850~890m)
- Point 3** 通り抜けのできない通常住まう方がご利用の6m開発道路は、お子様も安心して遊べる住まうご家族のコミュニティスペース。

*こちらの分譲地情報は、P31にもご紹介

“都市”の暮らしを楽しめる住まい。



- 狭い土地形状でも暮らし快適Point** お庭が確保しにくい敷地条件や住宅密集地で近所の視線が気になる場合も、屋上「青空リビング」が解決!
- プライバシーを確保** プライバシーを守りながら、気ままにバーベキューや本を読んだりくつろぎある暮らしが叶います。
- くつろぎも確保**

*物件概要は、P43へ

東武宇都宮線 徒歩10分・JR日光線 徒歩13分 2駅利用可
「南宇都宮」駅 「鶴田」駅



- 1** キッチンへと視線が伸び、家族のコミュニケーションが広がる寛ぎの場所。天井には、ぜいたくに木を貼り、癒しの空間です。
- 2** カウンターでは、スタディーコーナー、家族で利用できるパソコン置きや本を読むスペースなど、様々なシーンで利用ができます。
- 3** 勾配天井が心地いい、ゆったりと一日の疲れを癒してくれる主寝室。

※外観・内観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。*こちらの分譲地情報は、P36にもご紹介

理想の暮らしが叶うゆとりの全18区画

例えば、カーヤード、テラス、庭園、家庭菜園...etc. 家族の思い描く暮らしが実現できます。



- Point 1** 生活スタイルや趣味を楽しむなどくらしの選択幅が広がる60坪超~80坪のゆとりある土地面積。
- Point 2** 外部からの車の乗り入れが少ない落ち着いた感じのある通り抜けのできない安心の分譲地内道路。
- Point 3** ふれあい保育園へ徒歩5~7分(約400~500m)、上松山小学校へ徒歩11~12分(約850~950m)の安心環境。

*物件概要は、P42へ

“郊外”の暮らしをより楽しむ住まいご提案。



- 暮らしに合わせた柔軟性がPoint** 平屋と2階建ての“いいとこどり”をした「アトリエ」。土地面積・建物予算を抑えながら、ライフスタイルの変化に合わせた2階の使い方や暮らしやすさを追求した「1階完結型」の暮らしが魅力の住まいです。
- 趣味や子供の遊び場など多目的スペースに「青空リビング」でアウトドアライブ...etc.**

2026 イベントカレンダー


イベントカレンダー

//// //// 5月・6月の情報やお楽しみイベントのご案内 //// ////

5月

日	月	火	水	木	金	土
26 	27	28 	29	30 	1	2 
3	4 	5	6 	7	8 	9 
10 	11	12 	13	14 	15	16 
17	18 	19	20 	21	22 	23
24 	25	26 	27	28 	29	30 
31						

6月

日	月	火	水	木	金	土
31 	1	2 	3	4 	5	6 
7	8 	9	10 	11	12 	13 
14 	15	16 	17	18 	19	20 
21 	22 	23	24 	25	26 	27
28 	29	30 	1 	2 	3	4 

※イラストは全てイメージです。

[住宅各社] イベントに関するお問合せは
[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌 担当]
(イベントの件とお伝えください)

TEL.0120-195-904

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

※掲載イベントは、予告なく変更となる場合がございます。詳しくはお問合せください。

ANABUKI 穴吹工務店

高断熱仕様で冬暖かく夏涼しい // 「ゼッチマンション」体感会開催

○会場/サーパス元今泉スクエアガーデン 建物内モデルルーム **ご予約制**

見どころ
ポイント

ゼッチマンションの断熱・省エネ性能の確かさと
アウトフレーム設計による柱の出ないリビングと
洋室のスッキリとした住空間をご体感いただけます。



建物内モデルルーム公開

●掲載の室内写真はモデルルーム(Aタイプ)を撮影(2026年1月)したもので、タイプにより室内の形状・色彩・仕様などは異なります。
また、一部オプション仕様(有料)が含まれているほか、家具・装飾品などに関しては配置例を示したもので販売価格には含まれません。

家は、性能。

一条工務店

ご予約
随時受付中

WEB入居宅訪問実施中!

見どころポイント

ご建築されたご家族のお住まいを、
リアルタイムオンラインで
ご紹介いたします。



施主様へ
気になる点をご質問!

住まいの体験館・ 住まいのショールーム

見学予約
随時受付中

職房方法で
快適さの違いを体感



ガラスに圧力をかけて、
強靭さを実証!



お子様も楽しめる
体験がイッパイ!



※参考写真

GrandyHouse

見逃せない最新情報や豪華商品が当たる抽選会など // 定期的にInstagramライブ配信予定!

見どころ
ポイント

只今、当社分譲地をご検討の方にGWイベントとして、**人気の美容用品**が当たる**抽選会第1弾を4/29(祝)** Instagram
ライブ配信予定。さらに**抽選会第2弾を5/9(土)** 予定。ご参
加は右のInstagramアカウントよりご案内、お申込みください。

【ご参加条件など】※お一人様につき1回のお申込みとさせていただきます。※同一の方から複数のアカウントでの
お申込みが確認された場合、当選は無効といたします。※未成年の方はご参加いただけません。※当選された方
には、後日ご自宅に賞品をお届けいたします。※ご不明点がございましたら右記の「お問合せ先」までご連絡ください。

GrandyHouseの
Instagram
アカウントを
今すぐフォロー!

Instagramライブの
参加申込は
こちらから!

今後の
イベント情報
ご案内も
お得な
最新情報も
こちらを
チェック!
えうご期待!

お問合せ先 受付時間 AM10:00 ▶ PM7:30

GrandyHouse本社 0120-26-7777
GrandyHouse県南支社 0120-78-5060

レベ元今泉MID FRONT マンションギャラリーオープン!

- 会場/マンションギャラリー 栃木県宇都宮市東宿郷2-5-25
- ご案内時間/①10:00～②13:30～③16:30～
定休日:火曜・水曜(祝祭日を除く)

見どころ ポイント

- ・JR「宇都宮」駅 徒歩9分、LRT「東宿郷」駅 徒歩5分。
- ・駅近と落ち着きが調和する「元今泉」に誕生。
- ・地上15階建、全56邸。ゲストルーム、インナーガーデン完備。

ご来場予約は
以下のQRコード、
または0120-017-7711に
お電話ください。



※掲載の眺望合成外観完成予想CGは計画段階の図面に基き描き起こした外観完成予想CGに現地周辺15階相当から撮影(2025年3月)した眺望写真を合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。

MISAWA 栃木ミサワホーム

5/16(土)

実家・自宅のどうする?を解決!// 「住まいとお金」の総合相談会

- 会場/ホテル東日本宇都宮
- 時間/13:30～16:30

参加無料

事前予約制
限定60名様

見どころ ポイント

将来の安心のために必要な備えを、
3つのポイントをもとに解説。自分に合った
暮らしを見つけていくお手伝いをいたします。

〈当日のスケジュール〉

第1部 13:40～14:50

どうする自宅&実家!

安心の老後を実現する
住まいとお金の知識を解説。

講師 吉田 肇氏



第2部 15:00～15:30

「ファーストリバース」商品紹介

60歳以上向けのリバースモーゲージ型
住宅ローン「リバース60」をご紹介します。

講師 山口 真人氏



TOYOTA WOODYOU HOME

5/16(土)・6/13(土)

トヨタ品質をご確認ください// 『工場見学会』

- 時間/10:00～14:00
- 会場/宇都宮西工場
(栃木市西方町)

見どころ ポイント

要予約
参加無料!

木質ツーバイフォー工法の
躯体製造工程をご見学いただき、
安心安全な住まいづくりを見て納得!

お土産
プレゼント



※宇都宮西工場



※参考写真

HASEKO 長谷工不動産

資料請求の上、ご来場予約をしていただいた方限定//

従来のご来場者特典に加え、さらにプラスで ご来場特典をご用意しております。

- 会場/「ブランシエラ宇都宮 駅東公園前」現地販売センター **予約制**

見どころ ポイント

建物内新モデルルーム**3タイプ**公開中!
ライフスタイルにあわせた多彩なプランをご覧いただけます。



リビング・ダイニング(タイプ・905号室)

※モデルルーム写真(タイプ905号室【分譲済み】)は2024年12月に撮影したものに一部CG加工を施しております。※当キャンペーンの詳細については現地販売の係員にお尋ねください。

Panasonic Homes

6/13(土)・7/18(土)

高品質な家づくりを体感 // つくば工場見学会開催 完全予約制



見どころポイント

全館空調システム「エアロハス」、光触媒タイル「キラテック」などの先進技術の理解とこだわりの家づくりなどをさらに詳しくご体感いただけます。



HINOKIYA 松家住宅

6/20(土)・21(日)

完全予約制

全部屋温度差の無い暮らし体感してみませんか // 完成Z空調体験見学会開催!!

○石井町会場/宇都宮市石井町3161-29 ○時間/10:00~16:00

見どころポイント

実際の全館空調の暮らしを体感できます。家づくりをご検討中の方、一度遊びに来てください。



※外観完成予想図

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

北洲ハウジング HOKUSHU

5/9(土)

土地探しセミナー開催<予約制> // 知っておきたい、失敗しない土地の購入方法

○開催場所/株式会社 北洲 ハウジング事業部 宇都宮支店 (住所:宇都宮市中今泉1丁目21-27) ○時間/①10:00~12:00 ②14:30~16:30

見どころポイント

皆様はどうやって土地選びをされますか? 利便性、日当たり、環境、広さなど、なんとなくお考えになっていると思います。でも、他にも大切なことはまだまだあります。事前に知っておきたい土地のあれこれを少しの時間を頂戴してプロの講師がレクチャーいたします。



○講師/辻 昌憲



※イラストは全てイメージです。

住まいづくりを思ったら
TBSハウジングへGO!



ご来場
プレゼント

2026年
6/30火
まで

TBSハウジングベルモール会場、
またはインターパーク会場にご来場いただいた方に!

クオカード1,000円分進呈!

※有効期限:2026年4月~6月30日まで ※初めてご来場いただきました方限定。※1家族1名様とさせていただきます。

※センターハウスで受付
引換券をインフォメーションスタッフに
お渡しください。



宇都宮インターパーク会場

Pick Up!

各イベントの参加条件

送れいけ! アンパンマン ショー

観覧
無料

4/25土

■時間/
10時30分~
16時00分

キッチンカー
フードサービス
お子様大好き!!
**冷凍
チョコバナナ**

※なくなり次第終了と
させていただきます。



※諸般の事情によりショーの内容を変更する場合がございます。詳しくはセンターハウスに問い合わせください。
©やなせたかし/フレーベル館・TMS・NTV

4/25土

■時間/
10時30分~
16時00分

先着 25組
※1組につき2食まで

キッチンカー
フードサービス
お子様大好き!!
**冷凍
チョコバナナ**

※なくなり次第終了と
させていただきます。



4/29日祝

先着 15組
※1組につき2回まで

■時間/10時30分~16時00分

サーキュレーターなどが当たる
**はかどる
洗剤グッズ抽選会**

特賞
衣類乾燥機能付サーキュレーター
「ヒート&クール」
など

※なくなり次第終了と
させていただきます。

はかどる
洗剤グッズ抽選会

特賞
衣類乾燥機能付サーキュレーター
「ヒート&クール」
など

※なくなり次第終了と
させていただきます。



5/2土祝

先着 15組
※1組につき2回まで

■時間/10時30分~16時00分

全国各地の旨いもんが当たる
旨いもんグルメ抽選会

特賞
北海道
海鮮ぶっかけ
丼セットなど

※なくなり次第終了と
させていただきます。

旨いもんグルメ抽選会

特賞
北海道
海鮮ぶっかけ
丼セットなど

※なくなり次第終了と
させていただきます。



5/3日祝

■時間/
10時30分~16時00分

お子様に人気のミニ新幹線
**初代0系とSLに乗ろう
&なりきり車掌さん**

初代0系・SL台につき
最大6名まで
乗車可能

※J東海承認済み

初代0系・SL台につき
最大6名まで
乗車可能

※J東海承認済み



先着 25組
※1組につき2回まで

絵合わせに
チャレンジ!
**新幹線パズルで
おもちゃを
ゲット**

※なくなり次第終了と
させていただきます。
※R東日本商品化許諾済



5/4月祝

先着 25組
※1組につき2食まで

■時間/10時30分~16時00分

キッチンカーフードサービス
美味carnival!

お取り寄せ季節の

◎ホットドッグ ◎フルーツタルト

◎チキン
オーバー
ライス

美味carnival!

お取り寄せ季節の

◎ホットドッグ ◎フルーツタルト

◎チキン
オーバー
ライス



名探偵プリキュアショー

観覧
無料

5/5火祝

■時間/
10時30分~16時00分

1回目/11:30~
2回目/14:30~

定員になり次第受付終了

※諸般の事情によりショーの内容を変更する場合がございます。詳しくはセンターハウスに問い合わせください。
©ABC-A・東映アニメーション

名探偵プリキュアショー

観覧
無料

1回目/11:30~
2回目/14:30~

定員になり次第受付終了

※諸般の事情によりショーの内容を変更する場合がございます。詳しくはセンターハウスに問い合わせください。
©ABC-A・東映アニメーション



5/5火祝

■時間/
10時30分~16時00分

**スヌーピー
コップ&巾着
プレゼント**

先着 50組
※1組につき2個まで

※なくなり次第終了と
させていただきます。

スヌーピー
コップ&巾着
プレゼント

先着 50組
※1組につき2個まで

※なくなり次第終了と
させていただきます。



5/6水祝

■時間/
10時30分~16時00分

ふれあい**移動水族館**

【海水魚・淡水魚・甲殻類の展示】※1
ヒトデ・ウニ・ナマコ・サメなどと
触れ合える

※1.ふれあい移動水族館は状況により展示・ふれあい共に変動することがございます。

ふれあい移動水族館

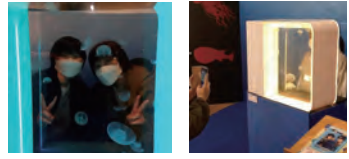
【海水魚・淡水魚・甲殻類の展示】※1
ヒトデ・ウニ・ナマコ・サメなどと
触れ合える



先着 50組
※1組につき1回まで

**ミズクラゲと
写真を撮ろう**

ミズクラゲと
写真を撮ろう



先着 25組
※1組につき2食まで

キッチンカー
フードサービス

**人気の
スムージー**

※なくなり次第終了と
させていただきます。

人気の
スムージー

※なくなり次第終了と
させていただきます。



6月イベント 予定 6/13土・14日・20土・21日

7月イベント 予定 7/18土・19日・20月祝

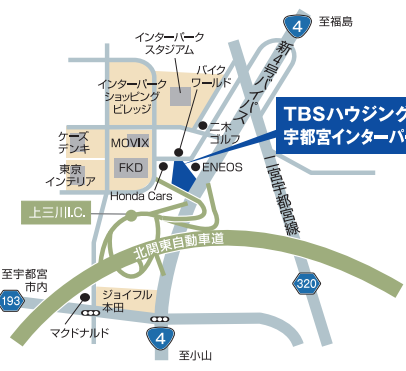
詳しくは
ホームページで
ご確認ください



お問い合わせは
TBS HOUSING
宇都宮インターパーク会場

県内最大級 全25棟のモデルハウスがご覧いただけます。近隣には様々な商業施設があり、お買物・お食事などの際にお立ち寄りいただけます。お客様のライフスタイルに合わせた家づくりのご提案をいたします。

☎0285-56-2962
〒329-0606 栃木県河内郡上三川町大字磯岡600番



会場のご案内



引換券 クオカード
1,000円分
進呈!

モデルハウス見学予約

WEBからカンタン予約で
待ち時間無し&じっくり見学!

TBSハウジングの
ホームページで
ご予約ください。



事前予約はメリットがいっぱい!

待ち時間無しで見学。土・日・祝やお仕事帰りにも優先してご案内いたします。ご予約時にお伺いいたしましたご質問等は、当日しっかりとご回答させていただきます。経験豊かなスタッフがご案内いたします。ご見学しながらお気軽にご質問ください。

WEB
見学予約
プレゼント

WEBで予約して
モデルハウスをご見学された方に!

アマゾンギフトカード
最大3,000円分プレゼント!



さらに 当会場の出展メーカーでご成約いただいたお客様の中から抽選で
各会場毎月3名様に
アマゾンギフトカード(2万円相当)をプレゼント

※アマゾンギフトカードのプレゼントはTBSハウジングのWEBサイトから予約申込みをし、初めてご見学されるお客様に限らせていただきます。※1つのモデルハウスにつきアマゾンギフトカード1,000円分(1家族様につき最大3モデルハウスまで)とさせていただきます。※すでにご商談中のお客様やご見学後のお申込みはできません。※他のご来場予約、サービスの併用はできません。※予約が完了していない場合や、ご見学会をいただけない場合は、アマゾンギフトカードのお渡しはできません。※アマゾンギフトカードは、ご予約されたモデルハウスをご見学後に、モデルハウスの担当者からお渡しさせていただきます。



モデルハウス2棟見学 ※ステージショーは除く

Pick Up! 宇都宮ベルモール会場

4/25土 先着15組 ※1組につき2回まで

■時間/10時30分~16時00分

産地の美味しい春グルメが当たる
春グルメ抽選会

特賞
「三協水産」北海道日高沖
桜鱈のだし茶漬け
(目録)など
※なくなり次第終了とさせていただきます。

ウルトラマンアークがやってくる 観覧無料 先着50組 (100名)

4/26日

■時間/10時30分~16時00分
※なくなり次第終了とさせていただきます。

1回目/11:00~
2回目/13:00~
3回目/14:30~

各回 先着30組

※諸般の事情によりショーの内容を変更する場合がございます。詳しくはセンターハウスに問い合わせください。

場内に隠された「ミッションポイント」を回り全てのミッションをクリアした参加者にヒーローグッズをプレゼント。

4/29日祝 先着25組 ※1組につき2食まで

■時間/10時30分~16時00分

29(肉)の日スペシャル!
和牛の炭火ステーキ肉

人気抹茶焼き菓子をご用意
抹茶の焼き菓子よりどり
※なくなり次第終了とさせていただきます。

5/2土祝 先着15組 ※1組につき2回まで

■時間/10時30分~16時00分

猫をモチーフにしたスイーツが当たる
にゃんだふるスイーツ抽選会

特賞
リノにやま
クリームパン
8個詰合せ など
※なくなり次第終了とさせていただきます。

ぱれい! アンパンマンショー 観覧無料 先着50組 ※1組につき2本まで

5/3日祝

■時間/10時30分~16時00分

冷んやり冷えた
ご当地富士山サイダー

※なくなり次第終了とさせていただきます。

5/4月祝 先着25組 ※1組につき2食まで

■時間/10時30分~16時00分

フードサービス
北海道シルクアイス

※なくなり次第終了とさせていただきます。

5/4月祝 先着25組 ※1組につき2人まで

■時間/10時30分~16時00分

お楽しみワークショップ
クレープポシェット作り

※なくなり次第終了とさせていただきます。

5/5火祝 ■時間/10時30分~16時00分 ※なくなり次第終了とさせていただきます。

IMOフェス!
ジャガイモ掘り体験 先着25組 ※1組につき2セットまで

IMOフェス!
お取り寄せスイーツポテト 先着25組 ※1組につき2個まで

5/6水祝 ■時間/10時30分~16時00分 先着25組 ※1組につき2個まで

可愛いフクロウさんと森の仲間たち
ふれあい動物園と飼育員さん体験 ※2

可愛くて便利な
アニマル保冷バックプレゼント [全3種類] ※なくなり次第終了とさせていただきます。

【ふれあい動物】
ワシミミズク、コサクラインコ、ウサギなど
【飼育員さん体験】
うさぎやハムスターのブラッシング
【動物取扱業】
●事業所名: ペットショップレオン ●所在地: 埼玉県さいたま市岩槻区小溝1300
●登録番号: 種別/展示/さいたま市666号 ●登録日: 2026年4月22日 ●有効期限: 2031年4月22日 ●取扱責任者: 梅澤弘和

※2.ふれあい動物園・飼育員さん体験は途中休憩が入ります。※動物の健康状態により内容が変わる場合があります。また、状況により動物は変動することがございます。

■時間/10時30分~16時00分

お楽しみワークショップ
クレープポシェット作り

※なくなり次第終了とさせていただきます。

掲載以外にもイベント多数!
詳しくはホームページでご確認ください

6月イベント 予定 6/13土・14日・20土・21日 7月イベント 予定 7/18土・19日・20月祝

会場内ご案内図



※掲載の写真・イラストはイメージです。

お問い合わせは
TBS HOUSING
宇都宮ベルモール会場

ショッピングモール「ベルモール」に隣接した複合型総合住宅展示場です。大手住宅メーカー全16棟が環境に優しい快適な住まいづくりをご提案いたします。ショッピングや、お食事のついでにぜひお立ち寄りください。

028-661-7160
〒321-0904 栃木県宇都宮市陽東6丁目2-2
※駐車場の台数に限りがありますので早めにお越しください。

ゆとりの暮らしに役立つ!

知っておきたい!

宇都宮市の

子育て支援策

宇都宮市では、子どもを持ちたいと希望する人が安心して子どもを生み育てることができるよう、妊娠・出産、子育てへの切れ目のない支援の充実を図り、

「共働き子育てしやすい街ランキング」で

5年連続 **全国トップ5** を獲得しました!

※「日経xwoman(クロスウーマン)」×日本経済新聞社 調べ

評価のポイントとなった

「**多子世帯への経済的支援**」・「**送迎保育ステーションの充実**」をはじめ

(第2子以降の保育料無償化)

たくさんの子育て支援策の中からピックアップしてご紹介します。



※イメージイラスト

妊娠・出産支援

妊婦のための支援給付

安心して出産・子育てができるよう、妊娠中から身近に相談等に応じる「**妊婦等包括相談支援**」と経済的支援である「**妊婦支援給付金**」の支給を合わせて行っています。

\\ **宇都宮市独自の支援!** //

もうすぐ38っ子面接実施

出産後の、「赤ちゃん訪問」実施時

妊婦支援給付金(1回目)

もうすぐ38っ子応援金

妊婦支援給付金(2回目)

50,000円

30,000円

50,000円

詳しくはこちら



子ども部 子ども支援課
すこやか親子グループ
◎電話番号:028-632-2388

妊産婦医療費助成制度

宇都宮市に在住の(住民票がある)妊産婦さんが、健康保険が適用になる診療を受けた場合の医療費(自己負担分)を市が助成する制度です。

対象となる期間 母子健康手帳の交付を受けた月の初日～出産した月の翌々月の末日まで

受付窓口

子ども支援課(市役所本庁舎2階D13番窓口)・地区市民センター・出張所・保健センター(トナリエ宇都宮9階、祝祭日を除く土日のみ)の各窓口にて

詳しくはこちら



子ども部 子ども支援課
管理グループ
◎電話番号:028-632-2296

子育て支援

こども医療費助成制度

宇都宮市に在住の(住民票がある)満18歳、高校3年生相当までの方が病気やけがなどで健康保険が適用になる治療を受けた場合に、負担額を助成します。

詳しくはこちら



子ども部 子ども政策課
子ども給付グループ
◎電話番号:028-632-2387

保育料の軽減(0~2歳児クラス)

兄弟ともに18歳未満である場合、第2子以降の0~2歳児の保育料が無償化、また、第3子以降などの副食費等の軽減や一時預かり事業利用料が無償化されます。

詳しくはこちら



第1子 きょうだいなし	第2子 第1子が小学生	第2子 第1子が保育施設に入所	第3子 3人以上の児童を養育
全額負担 (ひとり親等世帯:半額) (非課税世帯:無料)	無料	無料	無料

※諸条件がありますので、宇都宮市役所ホームページをご確認ください。

子ども部 保育課
入所・給付グループ
◎電話番号:028-632-2393

宇都宮市送迎保育ステーション

保育所等の登園前の朝の時間と降園後の夕方時間、お子さまを一時的に送迎保育ステーションでお預かり、送迎バスで保育所等にお子さまを送迎することで、保護者の送迎負担軽減を図っています。

詳しくはこちら



- 所在地/宇都宮市東宿郷2-18-2 サンライズ宇都宮1階 (小規模保育施設「駅ひがし保育園」併設)
- 利用定員/30名程度(3・4・5歳児 各10名)
- 利用料金/月額利用料:2,000円・延長利用料:日額250円または月額2,800円(事前選択制)

子ども部 保育課 企画グループ
◎電話番号:028-632-2384

子育て情報が満載!
便利なアプリ

LINEで24時間回答「教えてミヤリー」



24時間365日
問合せ可能

ご自分やお子様の生年月日、受信したい情報などを登録いただくことで、利用される方に合わせて必要な情報をお届けしています。

妊娠、出産、就学などの子育てや住まいに関すること
幅広い質問にミヤリーが答えてくれます。

総合政策部 広報広聴課
広報グループ
◎電話番号:028-632-2028

詳しくは
こちら



教えてミヤリーとも連携!

子育ての強い味方!「宮っこ子育てアプリ」



幼児健診などの
一部健診が
オンライン予約

予防接種のスケジュールや子どもの発育の記録「とちぎ笑顔つぎつぎカード」の電子化など便利なアプリです。

子どもの成長記録や健康データをご家族の間で共有できるので、家族みんなで使える便利なアプリです。

子ども部 子ども支援課
すこやか親子グループ
◎電話番号:028-632-2388

詳しくは
こちら



子育て支援と合わせて
知っておきたい
「住宅支援」

みらいエコ住宅2026事業

子育て世帯または若者夫婦世帯が、みらいエコ住宅事業者と契約し、高い省エネ性能等を有する新築分譲住宅の購入をする場合、住宅の省エネ性能等に応じた金額を補助します。

【補助額】住宅の性能に応じて下表の通りとします^{※1}

GX志向型住宅^{※2}	長期優良住宅	ZEH水準住宅
最大 110 万円	最大 75 万円	最大 35 万円

※1.地域区分5~8地域の場合(宇都宮市5地域)

※2.GXへの協力表明を行った事業者が建築する住宅に限ります。

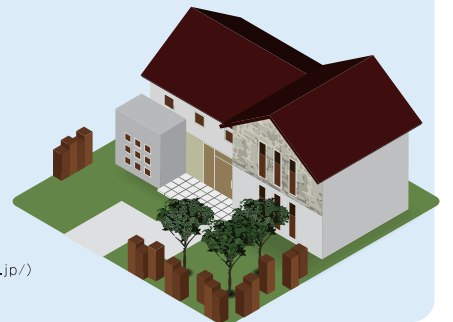
●交付申請期間/申請開始~遅くとも2026年12月31日(予算上限に達した場合は当該時点まで)

※注文住宅の新築(ZEH水準住宅に限る):申請開始~遅くとも2026年9月30日まで(予算上限に達した場合は当該時点まで)

※対象となる住宅の諸条件などございます。詳しくは「みらいエコ住宅2026事業」公式ホームページでご確認ください。(https://mirai-eco2026.mlit.go.jp/)

※掲載の内容は、「みらいエコ住宅2026事業」ホームページより一部抜粋したものです。(2026年4月現在)

詳しくはこちら





新生活に役立つ お住まい用品 Information

インフォメーション

新生活がスタートしてまだ間もない時期——。

新生活に役立つ品や、日々の暮らしに欠かせない日用品をご紹介します。

今回お話をうかがいましたのは

創業以来暮らしを支える安さ“毎日安い”を追求する、「株式会社カインズ」の
※EDLP (Every Day Low Price) の実現を目指しています。

広報部 星野様です。お住まいの用品を“毎日安い”の姿勢で扱う

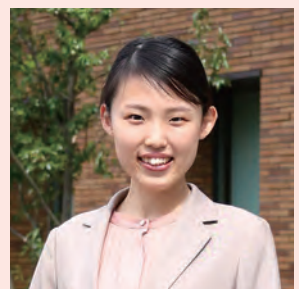
プロフェッショナルに新生活に役立つ、おすすめのお住まい用品をうかがいました!

新生活スタートされたばかりの方や、これからの住まい・お引越しを

ご検討の方も、ぜひお役立てください!



※外観(カインズ 宇都宮テクノ店)

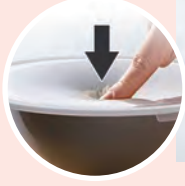


情報ご協力をいただきました

株式会社カインズ
広報部
星野 彩華様

新生活に役立つ 楽カジ Kitchen

キッチン



シリコン製フードカバー (13cm)

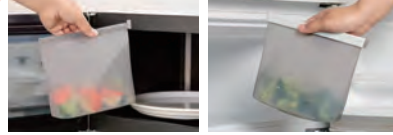
作り置き・節約におすすめ。食器にしっかりと密着するので、いつものお皿がそのまま保存容器代わりに。



蓋を開けずに切れる 抗菌まな板シート (5m)

まな板への匂い・色移りを防止！食材ごとにまな板を洗う手間もナシ、アウトドアでも重宝される便利なシート！

※image



レンジで使える シリコンストックバッグ

耐熱：-20℃～230℃まで対応！レンジも、湯せんも冷凍保存もイケる！しかも、シリコン製で洗って繰り返し使う事が出来る。食洗器・乾燥機にも対応で◎！！



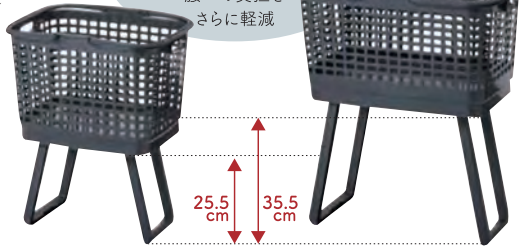
レンジで楽チン カレーポット

電子レンジのマイクロ波で発熱する特殊な成分が器の内面に練りこまれているから、時間がかりそうな煮込み料理も、実はレンジで簡単調理がスグレモノ！

新生活をスムーズに 楽カジ Laundry

ランドリー

スタンドの高さが
10cmアップ！
腰への負担を
さらに軽減



※image /ワイドとは異なります。



3 バasketにも 掛けられるピンチカゴ

Point① 大きめのピンチカゴで、ピンチがたくさん入る！
Point② 竿やバスケットに掛けられるので、すぐに使えて便利！細かいところに手がとどく工夫満載の商品です。

※image

1 高さを変えられる 腰らくバスケットワイド

Point① ワイドタイプで洗濯物が取りやすい！
Point② 脚が約10cmアップ！更に“腰らく”に！
毎日の家事がよりスムーズになるアイデア商品です。

2 吊るしても立たせても干せるシューズハンガー

Point① 吊るすのはもちろん、自立するので立てても干せる！
Point② 吊るした際は、下側にもう一つ連結もできる！
お子様の新学期、バタバタ時期に大活躍マチャイなしの商品！



新生活をキレイに 楽カジ Clean

クリーン

1 マイクロファイバークロス
(ホワイト 縦22×横22cm 20枚入り)
ティッシュ感覚でサッと取り出せる使い捨てタイプです。乾拭き、水拭きのどちらでも使用可能で、家中どこでも使える。アウトドアや車・屋外の掃除にもおすすめです。



めくり位置がわかる 切らないスペアテープ (3巻)

人気の「切らないスペアテープ」が進化！めくり位置を簡単に見分けられるライン入り。

新生活をスマートに 旅行・引越し Smart

スマート

旅行用品が 充実！

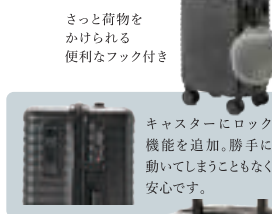


※image

1 TRADDY すうーと転がる キャスター付きキャリー



2 TRADDY ロックができるすうーと転がる キャスター付きキャリー +2 (30L ブラック)



さっと荷物をかけられる便利なフック付き

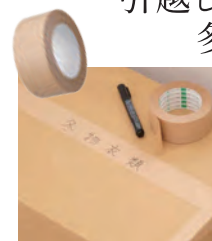
キャスターにロック機能を追加。勝手に動いてしまうこともなく安心です。



ドリンクホルダー付き

3 TRADDY ロックができるすうーと転がる キャスター付きキャリー +4 (30L ブラック 機内持込可能)

引越し用品も 多彩で便利！



ペンで字が書ける
クラフトテープ
(無包装 幅50mm×長さ50m 50巻入)



高さ調節できる
段ボール (3L)



ミニストレッチ
(12μ 幅10cm 長さ150m)



軽量メッシュ
サイレント
カート
(ブラック CKD-13)



コンパクトになる
マルチ収納バッグ



ふくらドビーボーダー
フェイスタオル



分けて収納できる
ツールームポーチ

※掲載の商品写真は、参考例のため形状や色調など実際とは異なる場合があります。

SURPASS

サーパス元今泉スクエアガーデン

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

堂々竣工

実際の建物・お部屋が
ご覧いただけます。

JR「宇都宮」駅
徒歩12分^(約920m)

ライトライン「東宿郷」停留場
(1番線ホーム)まで
徒歩9分^(約670m)

A TYPE

3LDK+2WIC

WIC=ウォークインクローゼット

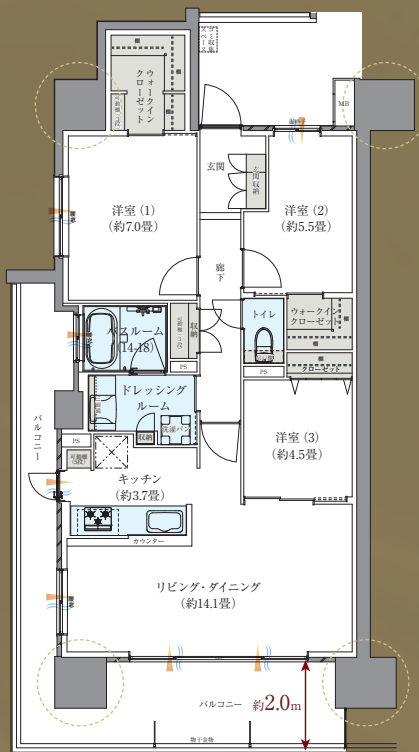
専有面積 82.11㎡ [約24.83坪]
バルコニー面積 / 24.66㎡ [約7.45坪]

●角住戸ならではの2面の窓とセンターオープンサッシで、明るく開放感あふれるリビング・ダイニング。

●南面と西面のコーナーを囲む広いバルコニーに面して、キッチンやバスルームにも窓を設置。

●洋室(1)のウォークインクローゼットをはじめ、収納スペースが充実。

ワイドな空間と開放感を楽しむ 角住戸プラン



■ 収納範囲 ■ 水回り ▲ 採光 〰 通風 ○ アウトフレーム設計



リビング・ダイニング



洋室(1)

フードオアシス
「OTANI」徒歩1分
(約70m)

便利な駐車スペースで生活をサポート
敷地内駐車場 100%

全86邸、3LDK・平均面積77㎡超
全戸南向き

日本初!* オートロック・宅配ボックス **GOOD DESIGN**
顔認証セキュリティサービス

人にも地球にも、やさしい住まい
ZEH-M Oriented
BELS取得済



カーナビ入力住所… 栃木県宇都宮市元今泉4丁目2-3

建物内 モデルルーム公開

WEBまたはお電話にてご来場予約ください。



■ 通話無料ダイヤルで
「サーパス元今泉スクエアガーデン」建物内モデルルーム

0120-588-384

営業時間 / 10:00~18:00 [火曜・水曜・第2木曜定休(祝日を除く)]

● 定休日は変更となる場合があります。

■ 物件ホームページで

サーパス元今泉スクエアガーデン 検索

● スマートフォンからは二次元バーコードで



●掲載の外観写真(2026年1月撮影)は一部CG加工を施したもので実際とは異なる場合があります。●掲載の室内写真はモデルルーム(Aタイプ)を撮影(2026年1月)したもので、タイプにより室内の形状・色彩・仕様などは異なります。また、一部オプション仕様(有料)が含まれているほか、家具・装飾品などについては配置例を示したもので販売価格には含まれません。●距離・分数は地図上で概算距離を算出、徒歩分数は1分=80mとして算出(端数切上げ)しています。

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

BRANCHERA
ブランシエラ宇都宮
駅東公園前

次世代型LRT
路面電車システム
「駅東公園前」
停留場(下り)
徒歩3分

即入居可能 ※諸手続き完了後



ラウンジ竣工写真(2024年12月撮影)



エントランス竣工写真(2024年12月撮影)

外観竣工写真(2024年12月撮影)

再開発で進化する駅東口エリア | 開放感あふれる | 2台ご利用希望の場合、ご相談承ります | 毎日のお買い物に便利な
宇都宮駅東口6分(上り)・4分(下り) | 全戸南向き | 敷地内駐車場100% | 商業施設が身近に
※LRT利用、「宇都宮駅東口」停留場～「駅東公園前」停留場間の所要時間 ※住戸数に対して

New model room opens inside the building
建物内新モデルルームオープン

予約制

実際のお部屋で広さ・設備・仕様を確認できます。
ご予約のうえ、ご来場ください。

来場予約



3LDK～4LDK
71㎡台～84㎡台

南向き
3LDK

71㎡台 / 3,498万円～

モデルルーム使用住戸・新価格発表

[新価格]

[専有面積] 84.11㎡ / 3LDK+S(納戸)

4階

南西角住戸

~~5,358万円~~

860万円
プライスダウン

4,498万円

※旧価格公表日/2025年10月5日、新価格公表日/2026年4月15日

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

LEBEN
 UTSUNOMIYA
 GRANDIA

公園前、潤いと開放の最前席。

UTS
BRNFR

宇都宮都心に、2つ

「レーベン宇都宮 GRANDIA」

大規模 | 全邸南東向き 総戸数 108邸 | 公園開口

公園一体構想の大規模プロジェクト

敷地内駐車場 **100%**

※車種等には制限があります。レーベン宇都宮 GRANDIA:月額使用料:500円~4,800円。

外観完成予想CG

レーベン宇都宮 GRANDIA | レーベン元今泉 MID FRONT

MANSION GALLERY OPEN

2物件合同案内会 開催中

[売主:販売代理]

MIRARTHホールディングス
Takara Leben

[売主]

中央日本土地建物
 Chuo Nittochi

ご来場予約

フォームはこちら
 (レーベン宇都宮グランディア)



資料請求はこちら

(レーベン宇都宮グランディア)



見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1参照

税込販売価格の1%割引

物件概要は P.41へ



LEBEN
MOTOIMAIZUMI
MID FRONT

宇都宮都心を望む最前席。

UNOMIYA

AND EW ONT

の個性を放つ新たな住まい。

JR 「宇都宮」駅 徒歩 9分 | LRT 「東宿郷」駅 徒歩 5分 | 元今泉1丁目

月額 500円~

レーベン元今泉 MID FRONT: 月額使用料 / 500円~9,800円。

外観完成予想CG

■ お問い合わせは「ホンダ不動産情報誌」を見てとお伝えください。

0120-017-771

▶WEBサイトから予約時アンケートの【口勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック区をお願いします。

■ 夜間定休日受付窓口(一次受付) **0120-900-902** 受付時間 / 18:00~翌9:00
※定休日は24時間受付となります。

※1.今泉1号児童公園(約30m) ※掲載の距離は現地からの概算距離です。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。各物件の位置関係は実際とは異なります。

▶詳細はこちらから

レーベン提携 **検索**

<https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

[売主]
 MIRARTHホールディングス
Takara Leben

ご来場予約
フォームはこちら
(レーベン元今泉ミッドフロント)



資料請求はこちら
(レーベン元今泉ミッドフロント)



家は、性能。

一条工務店

■割引適用には、事前に紹介カード発行が必要です。TEL.0120-195-904
電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。(ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当)

注文住宅建物本体価格(税別)の2%割引 ※一部対象外商品有り

マンション分譲

宇都宮市

イコトテラス

宇都宮清原中央

区画数 総区画数 / 21区画 今回販売区画数 / 8区画

土地面積 No.34 No.54
206.09㎡(62.34坪)~259.73㎡(78.56坪)

土地価格 No.56 No.54
1,620万円~1,870万円

ゆりの土地面積
60坪超
平屋住宅にも
オススメ

建売分譲

Access LRT「ゆいの杜西」駅下車・徒歩15分
(約1.2km)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.41へ

注文住宅用地 大型分譲地

前面道路6m~12m



商業施設、教育施設、
生活施設が充実した、
暮らしやすいロケーション。

Life information

小学校目の前、
「清原中央小学校」徒歩2分
(約110m)



「イコトテラス宇都宮清原中央」現地



ゆいの社保育園
徒歩20分(約1.6km)



かましん ゆいの杜店
徒歩19分(約1.5km)

※徒歩での所要時間は現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。

土地分譲

仲介物件

宇都宮市

イコトテラス

宇都宮若草

区画数 総区画数 / 5区画 今回販売区画数 / 2区画

土地面積 No.5 No.4
179.45㎡(54.28坪)・180.35㎡(54.55坪)

土地価格 No.5 No.4
1,665万円・1,795万円

通勤・通学に便利!

「戸祭」バス停から
「宇都宮」駅まで
20本*
利用可能
(平日7~9時台)

Access 関東自動車「戸祭」バス停下車・徒歩2分
(約90m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.41へ

注文住宅用地 整形敷地 前面道路10.7m

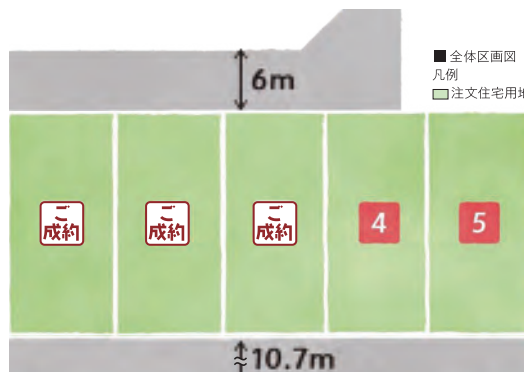
宇都宮市の中でも教育施設の多いエリアです。

- 陽西中学校 徒歩14分(約1.1km)
- 宇都宮大学共同教育部付属小・中学校 徒歩22分(約1.7km)
- 作新学院小・中学部 徒歩28分(約2.2km)
- 栃木県立宇都宮中央高等学校 徒歩3分(約170m)

※所要時間は区画から、
最も遠い施設までの距離で算出したものです。



「イコトテラス宇都宮若草」現地



■全体区画図
凡例
■注文住宅用地

※2026年4月16日時点の情報です。
最新の時刻表は「関東自動車バス」公式
サイトなどを確認ください。

宝木保育園
徒歩8分
(約590m)

上戸祭小学校
徒歩20分
(約1.6km)

※徒歩での所要時間は現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。

家は、性能。

一条工務店

■割引適用には、事前に紹介カード発行が必要です。TEL.0120-195-904
電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。(ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当)

注文住宅建物本体価格(税別)の2%割引 ※一部対象外商品有り

宇都宮市

アリエス・テラス

江曾島

区画数 総区画数/8区画 今回販売区画数/2区画

土地面積 No.7 182.49㎡(55.20坪)・No.8 208.11㎡(62.95坪)

土地価格 No.7 1,608万円・No.8 1,790万円

Access 関東自動車「一里」バス停下車・徒歩7分
(約500m)

見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.41へ

注文住宅用地 整形敷地
大型分譲地 前面道路6m

江曾島町に大型分譲地が完成予定。
「国道4号線一里交差点」まで500mと、
宇都宮中心や東部への
アクセス良好の立地です。



「アリエス・テラス江曾島」現地

安心の分譲地内道路。
開放感のある
コミュニティが
形成されます。



■全体区画図
凡例
□注文住宅用地

Life information



江曾島保育園
徒歩8分
(約601m)



こうがめクリニック
徒歩2分
(約150m)

※徒歩での所要時間は現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。

宇都宮市

イイコトテラス

宇都宮宝木本町

区画数 総区画数/17区画 今回販売区画数/1区画

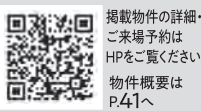
土地面積 239.66㎡(72.49坪)

土地価格 1,330万円

おかげさまで
残1区画と
なりました。

Access 関東自動車「仁良塚」バス停下車・徒歩5分
(約370m)

見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.41へ

注文住宅用地 70坪超 整形敷地 大型分譲地

教育施設が徒歩10分圏内にある暮らしやすい落ち着いた住宅。
あおば幼稚園まで約590m、国本中央小学校まで約240m。
国本中学校まで約490m。



「イイコトテラス宇都宮市宝木本町」現地



■全体区画図
凡例
□注文住宅用地

Life information



あおば幼稚園
徒歩8分
(約590m)



宇都宮市立
国本中央小学校
徒歩3分
(約240m)

※徒歩での所要時間は現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。

販売価格(税込)の**1%**割引

マンション分譲

宇都宮市
 ソラタウン
 峰小学校北Ⅱ

区画数 総区画数 / **10**区画 今回販売棟数 / **1**棟

土地面積 **176.72㎡ (53.45坪)**

建物面積 **115.34㎡ (34.82坪)**

販売価格 **4,430** (税込) 万円

Access JR「宇都宮」駅より約2,410m、LRT「陽東3丁目」停留所より徒歩8分(約610m)
 関東バス「峰小前」停留所より徒歩7分(約540m)

建売分譲

見学前に紹介カード発行で割引適用!
 P.1参照



No.10 **4LDK+WIC** ■土地面積/176.72㎡(約53.45坪) ■建物面積/115.34㎡(約34.82坪)
 WIC:ウォークインクローゼット

国土交通大臣認定 新耐震基準
K3 安心・安全の最高等級の耐震耐風性能 制振ダンパー搭載

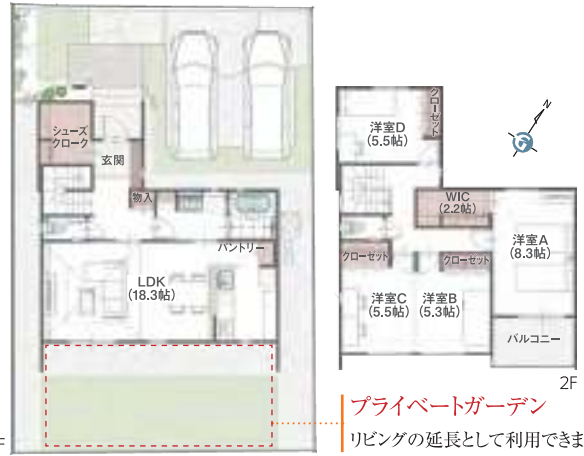
長期優良住宅認定 60年保証&サポートシステム

快適・省エネを実現する**ZEH仕様**



※外観完成予想図

スッキリ片付く**収納充実プラン**



プライベートガーデン
 リビングの延長として利用できます。

※掲載の完成予想図、間取り及び外構図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

土地分譲

Life information



峰小学校
 徒歩3分
 (約210m)



ベシア
 宇都宮陽東店
 徒歩8分
 (約570m)

※環境写真は2021年5月撮影したものです。
 ※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

仲介物件

宇都宮市

東峰テラス

区画数 総区画数 / **87**区画 今回販売棟数 / **3**棟

土地面積 **185.48㎡ (56.10坪) ~200.95㎡ (60.78坪)**

建物面積 **114.33㎡ (34.51坪) ~118.79㎡ (35.86坪)**

販売価格 **4,499** (税込) 万円 ~ **4,580** (税込) 万円

Access LRT「宇都宮大学陽東キャンパス」停留所へ(約 2,100~2,400m)
 関東バス「東峰町」停留所より徒歩4分~7分(約300~500m)

見学前に紹介カード発行で割引適用!
 P.1参照



No.47 **4LDK+WIC** ■土地面積/200.94㎡(約60.78坪) ■建物面積/114.33㎡(約34.51坪)
 WIC:ウォークインクローゼット

国土交通大臣認定 新耐震基準
K3 安心・安全の最高等級の耐震耐風性能 制振ダンパー搭載

長期優良住宅認定 60年保証&サポートシステム

収納豊富な
 スッキリ空間の家



※外観完成予想図

Life information

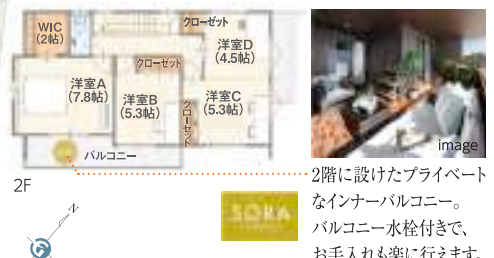


石井小学校
 徒歩13分~15分
 (約1,000m~1,200m)



かましん平松本町店
 徒歩11分~14分
 (約850m~1,100m)

※環境写真は2022年7月撮影したものです。
 ※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。



2階に設けたプライベートなインナーバルコニー。バルコニー水栓付きで、お手入れも楽に行えます。

※掲載の完成予想図、間取り及び外構図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

建物本体価格の3%割引

宇都宮市

GRACE FORT

OKAMOTO II期

グレスフォート オカモトII期

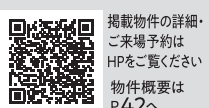
区画数 (2期)72区画 今回販売 区画数/8区画 (建売分譲/1棟 土地分譲/7区画)

建売分譲 (No.74) 土地面積 179.31㎡(54.24坪) 建物面積 111.78㎡(33.81坪) 販売価格 5,790万円 (税込)

土地分譲 土地面積 160.99㎡(48.69坪)~170.12㎡(51.46坪) 土地価格 1,467.7万円~1,855.4万円

Access JR宇都宮線「岡本」駅まで徒歩10~14分 (約750~約1,100m)

見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要はP.42へ

No.74

・土地面積 179.31㎡(54.24坪)
・建物面積 111.78㎡(33.81坪)

販売価格 5,790万円 (税込)

モデルハウス販売

ファミリークロゼットや2つのウォークインクロゼットなど、収納量豊富な家。



※内観完成予想図



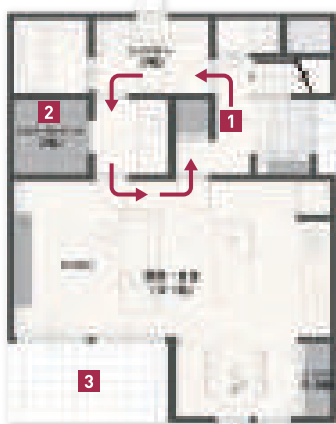
※外観完成予想図

1 家事に便利な回遊動線

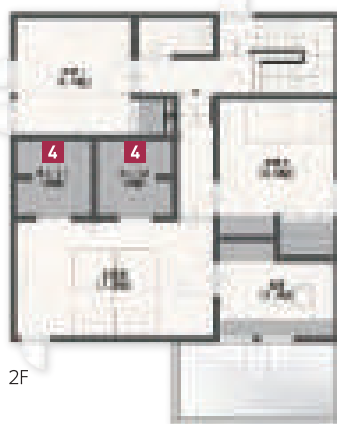
日常の動線や家事動線がスムーズになる、回遊性のあるプランです。

2 洗面室近くのファミリークロゼット

洗面室の近くに採用したファミリークロゼット。洗濯物をすぐに取り入れて家事が効率的に行えます。



1F



2F

3 リビング先に広がるテラス

リビング先のテラスは、テーブルと椅子を並べればティータイムなども楽しめます。

4 2つのウォークインクロゼット

ご夫婦で使い分けられる便利な2つのウォークインクロゼットを設えました。

Land scape

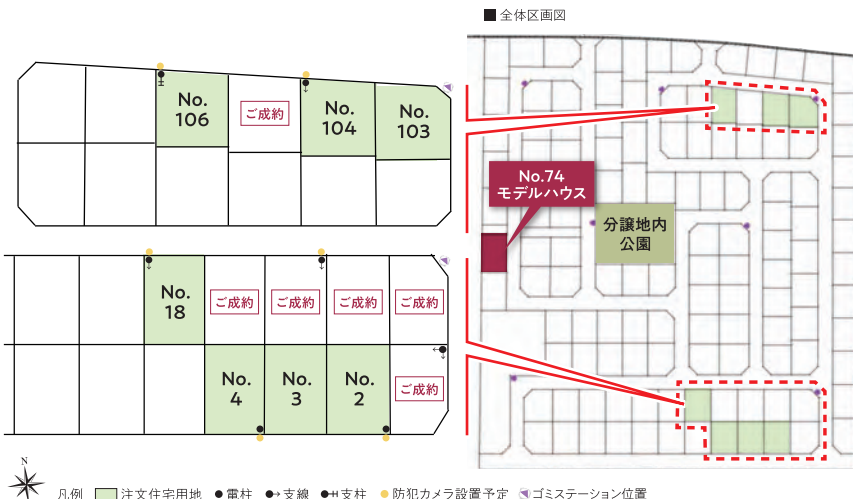
大型分譲地

整形敷地

住宅・商業一体開発の大規模分譲プロジェクト!



※image



※掲載の完成イメージは、図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

建物本体価格の3%割引

新規掲載分譲地

下野市

Hills Garden

下野市仁良川Ⅶ期

区画数 総区画数/3区画 今回販売区画数/3区画 (建売分譲/1棟 土地分譲/2区画)

建売分譲 (No.2) 土地面積 211.00㎡(63.82坪) 建物面積 106.19㎡(32.12坪) 販売価格 4,180万円 (税込)

土地分譲 土地面積 200.67㎡(60.70坪)・211.07㎡(63.84坪) 土地価格 955万円・990万円



マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

Access JR東北本線「自治医大」駅まで約2.4km

見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要はP.42へ

No.2

・土地面積 211.00㎡(63.82坪)
・建物面積 106.19㎡(32.12坪)

販売価格 4,180万円 (税込)



1 折上天井で開放的な約16.3帖のリビング・ダイニング・キッチン



2 リビングに隣接した約3.7帖の蔵収納
普段使わないものの収納にも便利な大型収納スペース。

3 スキップフロアデザイン×2つのマルチスペース
1.5階に設けたマルチスペースは、家族との繋がりを感じながら趣味の空間としても利用可能。

※掲載の写真はHills Garden下野市仁良川ⅦNo.2を撮影したものです。(2025年2月撮影)

宇都宮市

Hills Garden

宇都宮市ゆいの杜

区画数 総区画数/5区画 今回販売区画数/4区画

土地面積 200.00㎡(60.50坪)~210.49㎡(63.67坪)

土地価格 2,100万円~2,410万円

Access 宇都宮芳賀LRT 「ゆいの杜小学校」駅まで徒歩7分 (約500m)

見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1参照

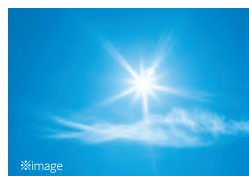


掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要はP.42へ

第一種低層住居専用地域

ゆとりある約60坪超の区画

明るい角地 ※No.1 No.3



明るく開放的な角区画

光と風を2方向から感じられ、開放的な空間を演出します。



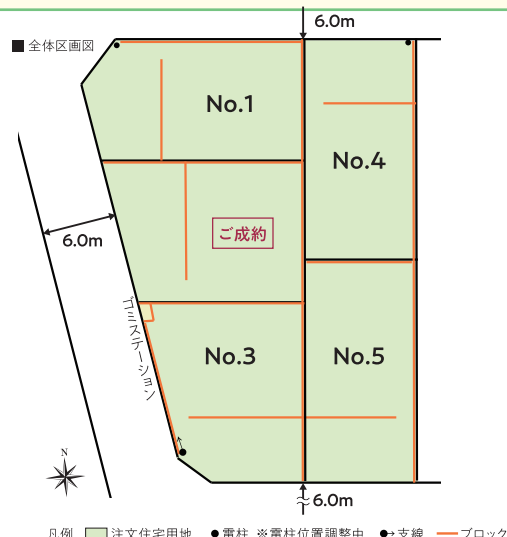
ゆとりある約6m幅員の道路

ゆどりの道路幅員で駐車の際にもスムーズです。



大通りから奥に入った落ち着いた分譲地

車通りが少なく小さいお子様との散歩も気軽に楽しめます。



※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

建物本体価格の3%割引

新規掲載分譲地

さくら市

MISAWA TOWN

さくら市II期

区画数 総区画数/12区画 今回販売区画数/4区画

土地面積 223.98㎡(67.75坪)~231.82㎡(70.12坪)

土地価格 880万円~940万円

Access JR宇都宮線「氏家」駅まで約3.2km

見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.42へ

注文住宅用地 整形敷地 67坪超の土地面積

67坪超の整形敷地。
間取りプランの選択肢が広がります。

平屋限定分譲地

※No.7のみ2階建対応可



■全体区画図 凡例 □注文住宅用地

※掲載の写真はMISAWA TOWNさくら市II期を撮影したものです。(2026年4月撮影)

さくら市

MISAWA TOWN

さくら市卯の里

区画数 総区画数/8区画 今回販売区画数/3区画

土地面積 210.35㎡(63.63坪)~217.29㎡(65.73坪)

土地価格 1,300万円~1,400万円

Access JR宇都宮線「氏家」駅まで徒歩7分
(約500m)

見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.42へ

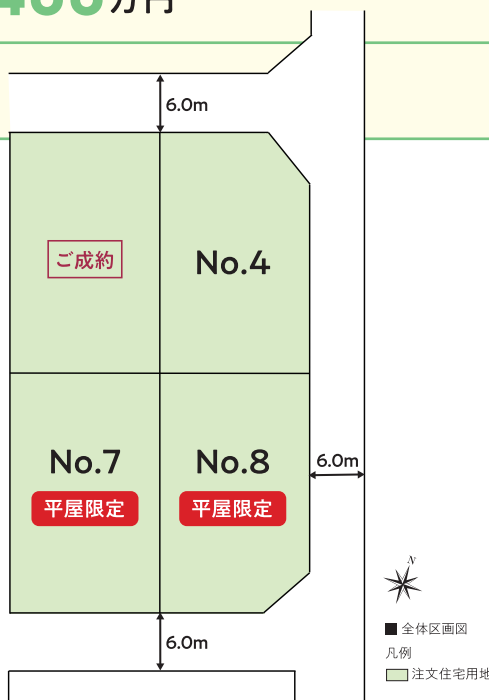
注文住宅用地 整形敷地
約6.0m道路 交通に便利

63坪超。ゆとりの土地で叶う理想の暮らし。



※image

※外観パースは推奨プランを建てた場合の完成イメージで実際の建物とは異なります。



建物本体価格(税込)の**3%割引**・土地価格(税別)の**1.5%割引**

宇都宮市

ウッドユータウン
下川俣3期

区画数 総区画数/8区画 今回販売区画数/1棟(No.5)

土地面積(予定) **164.45㎡(49.74坪)**

建物面積 **104.33㎡(31.50坪)**

販売価格(予定) **3,870万円**(税込)



Access 関東バス 「堀切」停留所下車・徒歩**4分**
(約290~約310m)

見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.43へ

太陽光発電 オール電化 長期優良住宅



家具付
モデルハウス
販売

【家具内容】
リビングダイニング家具セット・
全室照明・リビングエアコン
(使用開始時期:2025年9月より)



テレワークにも便利な
リビング横の
ワークスペース

Life information

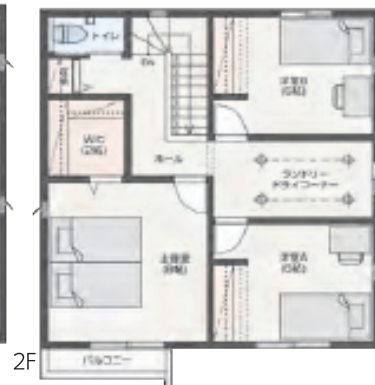


ツルハドラッグ
宇都宮岩曽店
約450~480m
(徒歩6分)



サンユー 岩曽店
約1,000~1,030m
(徒歩13分)

※環境写真は2025年9月撮影のものです。※徒歩での所要時間は現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。



宇都宮市

ウッドユータウン
御幸ヶ原8期

区画数 総区画数/19区画 今回販売区画数/6区画(建売分譲/1棟(No.11) 土地分譲/5区画)

建売分譲(No.11) 土地面積 **161.14㎡(48.74坪)** 建物面積 **104.33㎡(31.50坪)** 販売価格 **4,170万円**(税込)

土地分譲 土地面積 **157.51㎡(47.64坪)~164.43㎡(49.74坪)**

土地価格 **1,422.5万円~1,754万円**



Access 関東バス 「スーパーオータニ前」停留所下車 徒歩**2~4分**
(約150~約270m)

見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.43へ

太陽光発電 オール電化 長期優良住宅



家事に便利な
水回りの回遊動線
2wayの洗面室やランドリードライスペースを利用した回遊動線。

Life information



OTANI
御幸ヶ原店
約50~170m
(徒歩1~3分)



つながるほいくえん
御幸ヶ原
約490~610m
(徒歩7~8分)

※環境写真は2025年10月撮影のものです。※徒歩での所要時間は現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。



分譲戸建(税別)の**0.5%**割引・注文住宅(税別)の**3%**割引

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

宇都宮市

パークナードテラス 下岡本町

区画数 総区画数 / **6区画** 今回販売区画数 / **1棟**

土地面積 **222.28㎡(67.23坪)**

建物面積 **115.62㎡(34.97坪)**

販売価格 **5,780万円** (税込)

家具付販売

【主な家具】
 ◎リビングセット
 ◎ダイニングセット
 ◎1Fエアコン...etc.

※一部の家具・調度品等は含まれません。詳しくは現地にて係員にお尋ねください。

明るく開放的! 家族の会話も弾む
 オープンキッチンのあるリビング・ダイニングを
実物体感いただけます!

Access JR「岡本」駅より
 徒歩 **18分** (約1,440m)

関東バス
 「釜井台団地入口」バス停・徒歩 **2分**
 (約140m)

見学前に紹介カード発行で割引適用!
 P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
 物件概要はP.43へ

No.4 **4LDK** ■土地面積/222.28㎡(約67.23坪)
 ■建物面積/115.62㎡(約34.97坪)

全館空調で快適なくらし

優れた省エネ性能
第三者評価 BELS 取得

地震安心保証
 保証期間は最長35年

全館空調
 エアロハス

光触媒
 タイル外壁

太陽光発電
 3.84kW



家事楽ピット
 バルコニーから家事コーナー、
 収納へと1箇所です家事を完結



ゆどりの敷地で駐車スペース**4台分**確保

※車種により制限がございます。

※掲載の写真はパークナードテラス下岡本町No.4号棟を撮影したものです。(2025年4月撮影)

Life information



岡本西小学校
 約523~605m
 (徒歩7~8分)



河内中学校
 約710~792m
 (徒歩9~10分)

※環境写真は2025年8月撮影したものです。
 ※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

宇都宮市

GRACE FORT OKAMOTO グレス フォート オカモト

区画数 総区画数 / **124区画** ※うち当社20区画 今回販売区画数 / **7区画**

土地面積 **159.67㎡(48.30坪)~168.09㎡(50.84坪)**

土地価格 **1,327万円~1,997万円**

Access JR「岡本」駅より徒歩 **13分~14分**
 (約1,020m~1,110m)

見学前に紹介カード発行で割引適用!
 P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
 物件概要はP.43へ

土地面積48坪超 **注文住宅用地**

理想の住まいが実現できる分譲地

交通・教育・買物等、
 生活利便施設が充実。



岡本西小学校
 約540~680m
 (徒歩7~9分)



とりせん 岡本店
 約620~710m
 (徒歩8~9分)

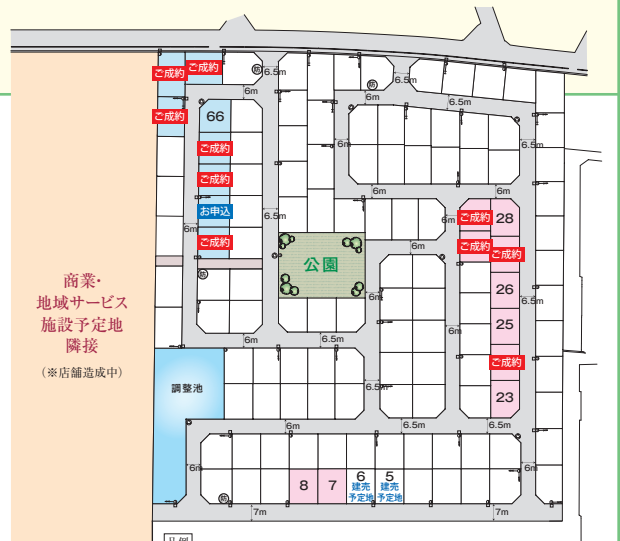


河内中学校
 約940~1,080m
 (徒歩12~14分)



しまむら 岡本店
 約570~660m
 (徒歩8~9分)

※環境写真は2025年8月撮影したものです。
 ※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。



凡例
 ■ 1期 建築条件付土地分譲 ■ 2期 建築条件付土地分譲 ■ 全体区画図
 ⊙ ゴミステーション位置 ● 電柱 □ 防犯灯設置位置 ⊕ 防犯カメラ設置予定地(4基)
 → 支線(根間き:東電4.0m・NTT3.0m) — 支柱(根間き:東電4.0m・NTT3.0m)
 ※全体区画図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、
 方位に関しては実際とは異なる場合があります。正確な方位に関しては現地にてご確認ください。

分譲戸建(税別)の**0.5%**割引・注文住宅(税別)の**3%**割引

宇都宮市

グリーンアベニュー
雀宮

区画数 総区画数／**51区画** ※うち当社6区画 今回販売区画数／**3区画**

土地面積 **171.80㎡(51.96坪)~182.90㎡(55.32坪)**

土地価格 **1,604.5万円~1,836.8万円**

Access JR「雀宮」駅より徒歩**15分~17分**
(約1,170m~1,350m)

見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照

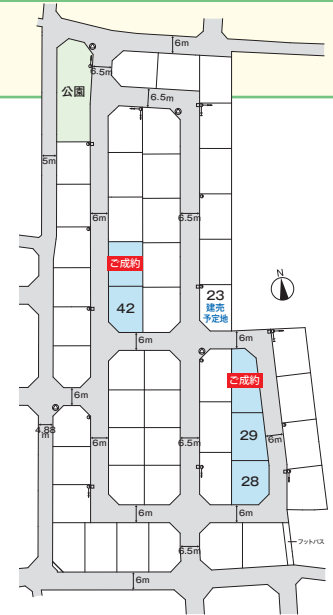


掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.43へ

土地面積51坪超

注文住宅用地

国道4号線、宇都宮環状線へ軽快アクセス。
周囲に商業施設などの利便施設も充実した暮らしやすいロケーションです。



※全体区画図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、方位に関しては実際と異なる場合があります。正確な方位に関しては現地にてご確認ください。

Life information



雀宮中央小学校
約1,200~1,380m
(徒歩15~18分)



栃木県総合運動公園
約1,510~1,630m
(徒歩19~21分)



ヨークベニマル
若松原店
約1,270~1,380m
(徒歩16~18分)



宇都宮市立南図書館
約1,280~1,390m
(徒歩16~18分)

※環境写真は2025年8月撮影(カンセキスタジアムとちぎ及び宇都宮市立南図書館は2025年8月以前撮影)したものです。
※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

新規掲載物件

下野市

パークナードテラス
自治医大
1期

区画数 総区画数／**12区画** 今回販売区画数／**2棟**

土地面積 **209.97㎡(63.51坪)・221.91㎡(67.12坪)**

建物面積 **112.95㎡(34.16坪)・115.03㎡(34.79坪)**

販売価格 **5,880(税込)万円・6,155(税込)万円**

Access JR「自治医大」駅より徒歩**10分**(約790m)

見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.43へ

Life information



祇園原公園
徒歩6分~7分
(約420~520m)



かましん 自治医大店
徒歩6分~7分
(約480~530m)

※環境写真は2023年10月撮影したものです。
※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

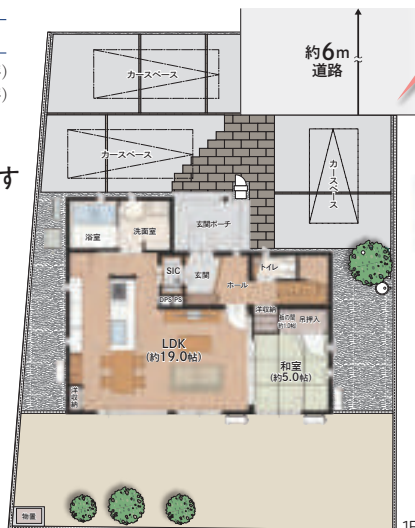
No.4 4LDK
■土地面積/221.91㎡(約67.12坪)
■建物面積/115.03㎡(約34.79坪)

充実の設備で
快適な暮らしを叶えます

- 光触媒 タイル外壁
- 太陽光発電 システム
- 家まるごと 断熱

優れた省エネ性能
第三者評価 BELS 取得

地震あん保証
保証期間は最長35年



ゆどりの駐車スペース
3台分確保
※車種により制限がございます。

全居室南向き。
水まわりの家事動線にも
配慮しました。



建物本体価格(税別)の**3%**割引

新規掲載物件

宇都宮市

スマート・ワン シティ
宇都宮市
石井町

区画数 総区画数/1区画 今回販売区画数/1棟

土地面積 **200.43㎡ (60.63坪)**

建物面積 **121.72㎡ (36.82坪)**

販売価格 **4,590万円** (税込)

空調革命
之空調
一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。



※外観完成予想図

LRT宇都宮ライトレール

Access 「宇都宮大学陽東キャンパス」駅 約**3.1**km

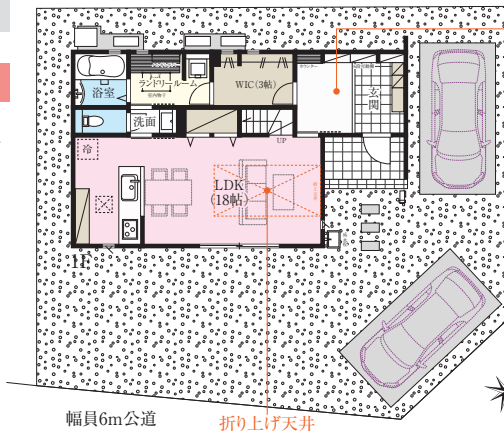
見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.43へ

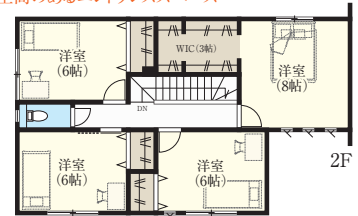
4LDK 2WIC+ランドリールーム ■土地面積/200.43㎡(約60.63坪)
■建物面積/121.72㎡(約36.82坪)
※WIC:ウォークインクローゼット

明るさと開放感が魅力の**東南角地**



広い土間のあるエントランススペース

幅員6m公道



優れた省エネ性能
第三者評価 **BELS** 取得

長期優良住宅

全館空調搭載

耐震等級**5** 最高ランク

※掲載の完成予想図、間取り及び外構図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

新規掲載物件

宇都宮市

スマート・ワン シティ
東峰1丁目
1期

区画数 総区画数/2区画 今回販売区画数/2区画

土地面積 **176.21㎡ (53.30坪) ・195.18㎡ (59.04坪)**

土地価格 **2,650万円・2,950万円**

LRT宇都宮ライトレール

Access 「陽東3丁目」駅 約**1.95**km

見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.43へ

区画整理された綺麗な街並。
周囲に商業施設の充実した暮らしやすい住環境!

ヒノキヤの注文住宅
施工例

外部にリビングをプラスした「青空リビング」



片流れ屋根と青空リビングが特徴の「アトリエシリーズ」



お好みの住まいを建築できる
ヒノキヤの
建築条件付宅地分譲

Life information



石井小学校
徒歩17分
(約1350m)



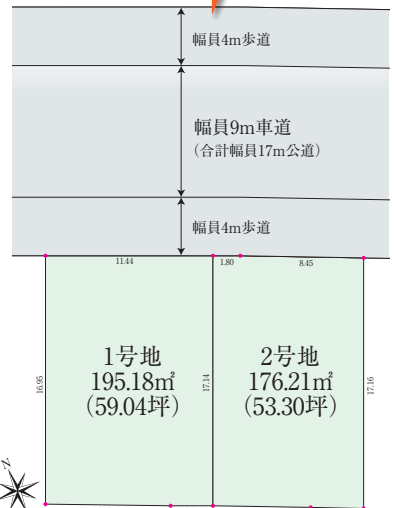
東峰ふれあい公園
徒歩2分
(約150m)



ベルモール
徒歩21分
(約1670m)



東峰おひさま公園
徒歩7分
(約560m)



幅員4m歩道

幅員9m車道
(合計幅員17m公道)

幅員4m歩道

1号地
195.18㎡
(59.04坪)

2号地
176.21㎡
(53.30坪)

※環境写真は2026年2月撮影したものです。 ※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

※上記写真は施工例、実際とは異なります。建築条件付宅地分譲のためお好みの住まいを建築いただけます。

建物本体価格の**3%**割引

新規掲載物件

宇都宮市

駒生町

区画数 総区画数/2区画 今回販売区画数/2区画

土地面積 206.67㎡ (62.51坪)・208.23㎡ (62.98坪)

土地価格 1,560万円・1,570万円

Access JR「宇都宮」駅 約6.5km 関東バス「中丸公園前」停 徒歩4分(約300m)

見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください。物件概要はP.43へ

宇都宮環状線・大谷街道へアクセスが良く、周辺に商業施設も充実! 落ち着いた住宅街の綺麗な分譲地です。

北洲ハウジングで理想の住まいを叶えませんか。

お客様の夢を叶えた注文住宅実例ご紹介→



Life information



かましんカルナ駒生店 徒歩5分(約400m)



ウエルシア駒生店 徒歩4分(約300m)

※環境写真は2025年9月撮影したものです。※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。



新規掲載物件

宇都宮市

滝の原3丁目

区画数 総区画数/2区画 今回販売区画数/1区画

土地面積 196.67㎡ (59.49坪)

土地価格 1,980万円

Access 東武宇都宮線「南宇都宮」駅 徒歩10分(約800m) 関東バス「弥生町」停 徒歩4分(約300m)

見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください。物件概要はP.43へ

進学校の宇都宮高校や宇都宮女子高校も徒歩圏内の文教エリア。新鮮な朝取り野菜も並ぶ「あぜみち」など、周囲に商業施設が充実!

北洲ハウジングで理想の住まいを叶えませんか。

お客様の夢を叶えた注文住宅実例ご紹介→



Life information

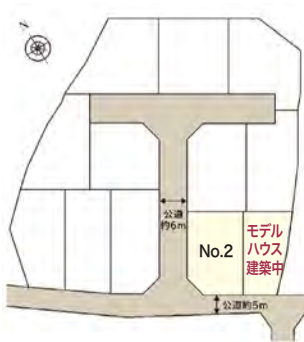


つるた保育園 徒歩7分(約500m)



カワチ薬品鶴田店 徒歩4分(約300m)

※環境写真は2025年9月撮影したものです。※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。



くらしを叶える

不動産情報誌

WEB

から

閲覧できます

●いつでも便利にチェック●

スマホで パソコンで

時間や場所を選ばず、
サクサクチェック可能!

VRコンテンツや各社HPへのリンクもラクラク!



画像はイメージです。

閲覧希望の方は

こちら▶



中古 (戸建・マンション)	新築 (戸建・マンション)
提携ハウスメーカー	売土地

情報が
スグ
わかる!

1



上のQRコードを
撮影

2



必要事項を記載
メール送信

3



ダウンロードページ
URLをお届け



ホンダ開発株式会社

栃木事業部 不動産建設課
〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2

☎0120-195-904

メール：t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp

宅建業免許/国土交通大臣(17)第35号
建設業許可/国土交通大臣(般・特-7)第9277号
一級建築士事務所/栃木県知事登録Aニ第2892号

【個人情報の取り扱いについて】

ホンダ開発株式会社では、ご提供頂いた内容(個人情報)を物件資料等の送付、セミナー等の各種イベントご案内、サービス改善の為のアンケートご記入のお願いに利用致します。また弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用致します。ホンダ開発の個人情報保護の方針に関しましては、ホームページをご覧ください。https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy



物件概要は P.44へ



2017年
7月築

中古戸建

宇都宮市
清原台5丁目

2階バルコニーからの眺望と
ビルトインガレージ付が
特徴の住宅。

2LDK+WIC

販売
価格 **3,300**万円

◎土地面積/
223.33㎡(67.55坪)

◎建物面積/
125.45㎡(37.94坪)

詳しくはこちら▶



1996年
6月築

中古戸建

塩谷郡高根沢町
宝石台2丁目

住友不動産、新築そっくりさんで
リノベーション済(2018年)、
土地面積300㎡超!
冬場にうれしい床暖房付。

5SLDK+WIC

販売
価格 **2,850**万円

◎土地面積/
300.76㎡(90.97坪)

◎建物面積/
161.53㎡(48.86坪)

詳しくはこちら▶



中古戸建

芳賀郡芳賀町
大字八ツ木

2022年
1月築

販売
価格 **3,490**万円

2LDK

◎土地面積/
319.46㎡(96.63坪)

◎建物面積/
97.64㎡(29.53坪)

自然に団らんが生まれる2LDK。
是非見学にお越しください。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

河内郡上三川町
大字西汗

2006年
11月築

販売
価格 **3,000**万円

3SLDK+WIC

◎土地面積/
261.94㎡(79.23坪)

◎建物面積/
105.55㎡(31.92坪)

水回りクリーニング済。積水ハウス施工の
電動シャッター付住宅!三面道路で日当たり良好。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

下野市
緑2丁目

1995年
3月築

販売
価格 **2,290**万円

3LDK

◎土地面積/
249.95㎡(75.60坪)

◎建物面積/
101.85㎡(30.80坪)

2025年一部クロス張替え、ハウスクリーニング
実施!プライベート感のあるお庭付。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

芳賀郡茂木町
大字坂井

2000年
1月築

販売
価格 **1,980**万円

3LDK

◎土地面積/
350.05㎡(105.89坪)

◎建物面積/
112.16㎡(33.92坪)

0Mソーラーシステム付の快適住宅。
吹抜が心地よいのびのびとした居室空間。

詳しくは
こちら▶



※現況と異なる場合は現況販売いたします。

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

中古戸建

さくら市
フィオーレ喜連川

販売価格 **1,890**万円

2LDK

◎土地面積/
445.68㎡(134.81坪)
◎建物面積/
134.55㎡(40.70坪)



1996年
4月築

冬暖かく夏涼しい高気密高断熱住宅。オール電化、太陽光パネル搭載で電気代を抑えられます。

詳しくはこちら▶



中古戸建

宇都宮市
豊郷台2丁目

販売価格 **1,800**万円

5LDK

◎土地面積/
224.38㎡(67.87坪)
◎建物面積/
124.42㎡(37.63坪)



1994年
6月築

車中心生活を支える駐車場2台分有、家族それぞれの行動範囲がグッと広がります。

詳しくはこちら▶



中古戸建

宇都宮市
豊郷台2丁目

販売価格 **1,800**万円

4SLDK

◎土地面積/
184.12㎡(55.69坪)
◎建物面積/
131.26㎡(39.70坪)



1996年
12月築

ゆとりある建物面積131.26㎡の居室空間、更に1坪以上の浴室で体も心もリフレッシュ。

詳しくはこちら▶



中古戸建

宇都宮市
豊郷台2丁目

販売価格 **1,680**万円

3LDK

◎土地面積/
205.41㎡(62.13坪)
◎建物面積/
125.10㎡(37.84坪)



1993年
6月築

【積水ハウス施工】建物面積125.1㎡のゆとりの広さ、また、日当たりの良い南向き住居。

詳しくはこちら▶



中古戸建

芳賀郡芳賀町
大字東水沼

販売価格 **1,100**万円

3LDK

◎土地面積/
314.47㎡(95.12坪)
◎建物面積/
95.23㎡(28.80坪)



1986年
9月築

駐車場2台分有。建物面積95.23㎡でゆとりのスペースが魅力。

詳しくはこちら▶



中古戸建

塩谷郡高根沢町
光陽台5丁目

販売価格 **1,400**万円

3LDK

◎土地面積/
241.24㎡(72.97坪)
◎建物面積/
109.89㎡(33.24坪)



1985年
1月築

広々とした建物面積109.89㎡の居室空間。更にご家族で広々遊べる10坪以上の庭付。

詳しくはこちら▶



中古戸建

宇都宮市
立伏町

販売価格 **1,080**万円

3SLDK

◎土地面積/
235.66㎡(71.28坪)
◎建物面積/
113.85㎡(34.43坪)



1992年
4月築

オール電化、太陽光パネル付！蓄電池も搭載し電気代を節約したエコな暮らしが可能です。

詳しくはこちら▶



中古戸建

宇都宮市
富士見が丘1丁目

販売価格 **3,390**万円

4LDK+WIC

◎土地面積/
245.10㎡(74.14坪)
◎建物面積/
91.29㎡(27.61坪)



2019年
4月築

屋上デッキ付で、テーブルと椅子を並べておうちカフェなども楽しめる。家計にも優しいオール電化。

詳しくはこちら▶



中古戸建

宇都宮市
上田町

販売価格 **2,100**万円

4SLDK

◎土地面積/
207.60㎡(62.79坪)
◎建物面積/
115.93㎡(35.06坪)



2003年
6月築

アウトドア用品の収納にも便利なガレージ車庫付の4LDK住宅。週末利用のセカンドハウスとしても。

詳しくはこちら▶





中古マンション
宇都宮市 築瀬4丁目
 販売価格 **1,480**万円
2SLDK
 ◎専有面積 / 60.12㎡(18.18坪)
 ◎バルコニー面積 / 9.37㎡(2.83坪)
 1999年1月築
 2026年2月にハウスクリーニング済！SRC造×オートロック付。安心感のある長く住み続けられる住まい。
 詳しくはこちら▶

中古マンション
宇都宮市 東築瀬1丁目
 販売価格 **1,210**万円
2DK
 ◎専有面積 / 52.38㎡(15.84坪)
 ◎バルコニー面積 / 6.19㎡(1.87坪)
 1992年3月築
 スイッチひとつでお湯が張れるオートバスや、システムキッチン付で家事に便利な仕様。
 詳しくはこちら▶

建築条件なし土地
宇都宮市 清原台1丁目
 土地価格 **2,500**万円
 ◎土地面積 / 268.95㎡(81.35坪)
 現況更地
 土地面積81坪超！好きなハウスメーカーでご検討いただけます！
 詳しくはこちら▶

建築条件なし土地
鹿沼市 上野町
 土地価格 **1,750**万円
 ◎土地面積 / 446.21㎡(134.97坪)
 現況更地
 鹿沼駅まで徒歩6分！目の前に公園があり日当たり良好。
 詳しくはこちら▶

建築条件なし土地
宇都宮市 中岡本町
 土地価格 **1,390**万円
 ◎土地面積 / 244.28㎡(73.89坪)
 現況建物あり / 更地渡土地
 土地面積約73坪超！好きなハウスメーカーでご検討いただけます！
 詳しくはこちら▶

建築条件なし土地
宇都宮市 中岡本町
 土地価格 **1,380**万円
 ◎土地面積 / 178.75㎡(54.07坪)
 現況建物あり / 更地渡土地
 岡本小学校まで徒歩3分(約260m)。お子様の通学にも安心の住環境。
 詳しくはこちら▶

建築条件なし土地
さくら市 喜連川
 土地価格 **480**万円
 ◎土地面積 / 267.00㎡(80.76坪)
 現況更地
 土地面積80坪超！好きなハウスメーカーでご検討いただけます！
 詳しくはこちら▶

建築条件なし土地
さくら市 喜連川
 土地価格 **480**万円
 ◎土地面積 / 267.00㎡(80.76坪)
 現況更地
 土地面積80坪超！好きなハウスメーカーでご検討いただけます！
 詳しくはこちら▶

建築条件なし土地
さくら市 フィオーレ喜連川
 土地価格 **380**万円
 ◎土地面積 / 698.00㎡(211.14坪)
 別荘用地としても最適です
 建築条件なし！温泉を利用できる、緑豊かな住宅地！
 詳しくはこちら▶

建築条件なし土地
さくら市 フィオーレ喜連川
 土地価格 **380**万円
 ◎土地面積 / 560.00㎡(169.39坪)
 現況更地
 敷地広々約169坪超！好きなプランにて建築いただけます。温泉引込可能。
 詳しくはこちら▶

※現況と異なる場合は現況販売いたします。

【株式会社穴吹工務店】

サーパス元今泉スクエアガーデン(→19:20p)共通概要 ●名称/サーパス元今泉スクエアガーデン ●所在地/栃木県宇都宮市元今泉三丁目3番1(地番) ●交通/JR「宇都宮」駅まで徒歩12分(約920m) ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/1,896.01㎡ *敷地面積に記載の1,896.01㎡は建築確認対象面積です。登記簿(登記記録)面積は1,915.17㎡になります。 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●建築確認番号/第ERI-23036590号(2023年12月6日)・第ERI-24029819号(2024年9月24日)【計画変更】 ●総戸数/86戸 ●竣工時期/完成日:2026年1月6日(検査済日) ●入居時期/即入居可(諸手続き終了次第) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成後、管理会社に委託 ●管理委託会社/株式会社穴吹コミュニティ ●管理員の勤務形態/通勤方式 ●売主/株式会社穴吹工務店北関東支店 ●販売提携(媒介)/株式会社大京 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15)第792号 住所/〒151-8506東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13千駄ヶ谷第21大京ビル電話/03-3475-1111(代表) 所属団体/一般社団法人不動産協会、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会 ●設計/株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所 ●監理/株式会社中東建築設計事務所 ●施工/株式会社穴吹工務店 ●駐車場/総86区画(屋内平置5区画、屋外平置2区画、機械式駐車場79区画)使用料(月額)2,000円~13,000円 *EV区画の充電設備を利用する場合、月額2,500円の使用料がかかります。 ●バイク置場/総6区画:使用料(月額)1,000円 ●自転車置場/総117台(平置10台、スライド式97台、三人乗り対応スライド式10台):使用料(月額)200円~500円 ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物:専有部分/区分所有権、共用部分/専有面積割合による共有 ●取引条件の有効期限/2026年6月30日

■先着順受付中住戸概要 ●販売戸数/16戸 ●販売価格/4,880万円~6,250万円 ●販売時期/先着順受付中 ●間取り/3LDK ●専有面積/70.20㎡~86.01㎡ ●バルコニー面積/12.00㎡~24.66㎡ ●管理費(月額)/月額(インターネットサービス保守管理費等を含む)18,385円~21,785円 ●修繕積立金(月額)/6,300円~7,700円 ●修繕積立基金(引渡時一括払い)/567,000円~693,000円 ●表示内容は2026年4月6日のものです。

【株式会社穴吹工務店 北関東支店】 〒320-0811 栃木県宇都宮市大通り2-3-1井門宇都宮ビル7F Tel.028-633-8881(代表) 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(14)第1545号 所属団体/公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

【株式会社長谷工不動産】

ブランドシエラ宇都宮 駅東公園前(→21:22p)物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市東郷郷6丁目2番3(地番) ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅徒歩14分、芳賀・宇都宮LRT「駅東公園前」停留場徒歩3分(下り)、徒歩4分(上り) ●総戸数/84戸(他にフロントオフィス(管理事務室)1戸) ●用途地域/商業地域 ●地域・地区/防火地域、都市計画区域内、市街化区域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階 ●敷地面積/1,553.42㎡ ●建築面積/673.03㎡ ●延床面積/7,418.13㎡ ●建築確認番号/第UHEC建確R040655号(2023年1月16日)、第UHEC建確R040655変1号(2024年9月26日) ●検査済証番号/第UHEC建確R040655号(2024年10月21日) ●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(通勤管理) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有<建物>専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●駐車場/85台(機械式駐車場84台、平置1台(車椅子使用者優先駐車台1台含む)) (月額使用料:4,000円~25,000円) ●自転車置場/敷地面積に156台(2段ラック式100台、傾斜ラック式40台、平置き16台) (月額使用料:100円~500円) ●インターネット利用料/550円(税込:月額) ●竣工時期/2024年10月 ●入居予定時期/即入居可(諸手続き完了後) ●売主/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号、(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8545 東京都港区芝二丁目6番1号 長谷工芝二ビル ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●設計・施工・監理/株式会社長谷工コーポレーション

■先着順販売概要 ●販売戸数/13戸 ●販売価格/3,498万円~5,798万円 ●最多価格帯/4,400万円台(3戸) ●間取り/3LDK~4LDK ●専有面積/71.38㎡~84.11㎡ ●バルコニー面積/10.49㎡~13.50㎡ ●サービスバルコニー面積/2.15㎡ ●管理費(月額)/15,000円~17,700円 ●修繕積立金(月額)/6,790円~8,000円 ●管理準備金(引渡時一括)/36,000円~43,000円 ●修繕積立金一時金(引渡時一括)/572,000円~673,000円

■先着順申込受付のご案内 ●「ブランドシエラ宇都宮 駅東公園前」現地販売センター ●申込受付時間/10:00~18:00 ※お申込みの際には①印鑑(認印可)②ご本人確認ができるもの(運転免許証など)③直近の所得がわかる書類(住宅ローン利用の方)④住宅ローン利用予定で、その他お借入れがある場合、そのお借入れ内容が証明できる書類をご持参下さい。 ●先着順受付のため、成約済みの場合がございます。ご了承ください。 ●広告有効期限/2026年6月30日 ※本物件価格には建物に係る消費税10%相当額が適用となります。

【株式会社タカラレーベン】

レーベン宇都宮 GRANDIA(→23p)共通概要 ●名称/レーベン宇都宮 GRANDIA ●所在地/栃木県宇都宮市今泉3丁目958番1(地番) ●交通/JR線「宇都宮」駅徒歩11分、東武宇都宮線「東武宇都宮」駅徒歩24分 ●用途地域/近隣商業地域 ●敷地面積/3,877.48㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建 ●総戸数/108戸(他、管理事務室・パーティールーム・ゲスルーム各1戸) ●建物竣工年月/2026年1月 ●引渡可能年月/即入居可 ※諸手続き完了後 ●施工会社/株式会社長谷工コーポレーション ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成後、管理会社に委託(通勤) ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ●売主:販売代理/株式会社タカラレーベン ●売主/中央日本土地建物株式会社 ●駐車場/108台(平置46台、機械式62台) ※月額使用料:500円~4,800円 ●バイク置場/11台 ※月額使用料:3,000円 ●駐輪場/218台(スライドラック式198台、平置20台[内、来客用2台]) ※月額使用料:250円・400円 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有

レーベン元今泉 MID FRONT(→24p)共通概要 ●名称/レーベン元今泉 MID FRONT ●所在地/栃木県宇都宮市元今泉一丁目7-18-19-20(地番) ●交通/JR東北新幹線・東北本線・日光線「宇都宮」駅徒歩9分、宇都宮・芳賀LRT「東郷郷」駅徒歩5分 ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/1,018.42㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階・地下1階建 ●総戸数/56戸(他、管理事務室1戸、ゲスルーム1戸) ●建物竣工年月/2026年11月上旬(予定) ●引渡可能年月/2026年12月下旬(予定) ●施工会社/成常建設株式会社 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、株式会社レーベンコミュニティへ業務委託(通勤) ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ●売主/株式会社タカラレーベン ●売主/株式会社タカラレーベン ●駐車場/56台(機械式52台、平置4台 [内、小型1台・車椅子使用者優先1台]) ※月額使用料/500円~9,800円 ●駐輪場/81台(2段ラック式(下段スライド式)57台、スライドラック式(3人乗り対応)13台、2段ラック式10台、平置1台) ※月額使用料/100円~500円 ●バイク置場/3台 ※月額使用料/5,000円 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有

【株式会社タカラレーベン】 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 TEL.03-6551-2100(代表) 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9193号 所属団体/(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【中央日本土地建物株式会社】 〒100-0013 東京都千代田区霞が関一丁目4-1 日土地ビル TEL.03-3501-6182(代表) 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(16)第125号 所属団体/(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【株式会社一条工務店】

イコトテラス宇都宮清原中央(→25p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市道場宿町字山ノ内869番15他 ●交通/宇都宮芳賀LRT「ゆいの杜西」駅まで徒歩15分(約1.2km) ●土地価格/1,620万円~1,870万円 ●最多価格帯/1,600万円台(5区画) ●開発許可番号/宇都宮市指令部2-61号(2024年9月4日) ●開発面積/4,639.03㎡ ●総区画数/21区画 ●今回販売区画数/8区画 ●土地面積/206.09㎡(62.34坪)~259.73㎡(78.56坪) ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定・市街化調整区域(開発許可等による分譲地) ●その他制限事項/景観法:宅地造成等規制法:文化財保護法:都市再生特別措置法 ●道路幅員/6m~12m ●建ぺい率/50%(地区計画による) ●容積率/80%(地区計画による) ●施設設備/電気引込可、ガス、無(個別プロパン)、上水道:引込有(公営水道)、下水道:引込有(公共下水道) 雨水浸透槽 ●水道加入金/口径20mmの場合124,300円(税込) ●取引態様/売主 ●工事完了時期/完成済み ●土地の権利形態/所有権 ●取引条件有効期限/2026年6月末

イコトテラス宇都宮若草(→25p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市若草二丁目101番73他 ●交通/関東自動車バス「戸祭」バス停まで徒歩2分(約90m)、関東自動車バス「東宝木」バス停まで徒歩6分(約450m) ●土地価格/1,665万円~1,795万円 ●総区画数/5区画 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/179.45㎡(54.28坪)・180.35㎡(54.55坪) ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●その他制限事項/景観法:公有地拡大推進法:宅地造成等規制法 ●道路幅員/10.7m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●施設設備/電気引込可、ガス引込有(都市ガス)、上水道:引込有(公営水道)、下水道:引込有(公共下水道) ●水道加入金/口径20mmの場合124,300円(税込) ●取引態様/売主 ●工事完了時期/完成済み ●土地の権利形態/所有権 ●取引条件有効期限/2026年6月末

アリエス・テラス江曾島(→26p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市江曾島町1324番65他 ●交通/関東自動車バス「一里」バス停まで徒歩7分(約500m) ●土地価格/1,608万円・1,790万円 ●開発許可・変更許可番号/宇都宮市指令部第2-45号、2-46号、開発行為変更許可番号宇都宮市指令部第2-113号 ●総区画数/8区画 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/182.49㎡(55.20坪)・208.11㎡(62.95坪) ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●道路幅員/6m ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●施設設備/電気引込可(東京電力)、ガス引込有(都市ガス)、上水道:引込有(公営水道)、下水道:引込有(公共下水道) ●水道加入金/口径20mmの場合124,300円(税込) ●取引態様/売主 ●工事完了時期/完成済み ●土地の権利形態/所有権 ●取引条件有効期限/2026年6月末

イコトテラス宇都宮宝木本町(→26p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市宝木本町字仁良塚1643番7 ●交通/関東自動車バス「仁良塚」バス停まで徒歩5分(約370m) ●土地価格/1,330万円 ●開発許可番号/宇都宮市指令部第2-161号 ●総区画数/17区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/239.66㎡(72.49坪) ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●法令上の制限/景観法:宅地造成等規制法:都市再生特別措置法 ●道路幅員/6m ●建ぺい率/50%(地区計画による) ●容積率/80%(地区計画による) ●施設設備/電気引込可(東京電力)、ガス、無(個別プロパン)、上水道:引込有(公営水道)、下水道:引込有(公共下水道) ●水道加入金/口径20mmの場合124,300円(税込) ●取引態様/売主 ●工事完了時期/完成済み ●土地の権利形態/所有権 ●取引条件有効期限/2026年6月末

※建築条件付土地分譲/ご案内させていただく土地は、土地売買契約3ヶ月以内に株式会社一条工務店と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として分譲致します。この期間内に住宅の建築をしないことが確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息でお返しします。

【株式会社一条工務店】 〒135-0042 東京都江東区木場5丁目10-10 TEL.03-5245-0111(代) 建設業許可/国土交通大臣(特-7)第10540号 宅建業免許/国土交通大臣(7)第5369号 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 一般社団法人全国住宅産業協会加盟

【グランディハウス株式会社】

ソラタウン築3丁目8期(→8p)物件概要 ●所在地/宇都宮市築瀬三丁目1229番15外 ●交通/JR東北本線(宇都宮線):JR日光線:JR東北新幹線「宇都宮」駅より徒歩20分(約1,570m)、関東バス「中央市場前」停留所より徒歩4分(約280m) ●総戸数/全3戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化 ●道路/6.05m~6.18m幅員アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●地域指定/無 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/3,999万円(外構工事費、消費税込) ●敷地面積/167.81㎡(50.76坪) ●建物面積/115.51㎡(34.87坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建築確認番号/第東日本25-12963号(2025年10月21日) ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/2026年3月 ●引渡・入居/即入居可 ●取引態様/売主 ●売主/グランディハウス株式会社 ※各号地の上空を電線が通過します。※1号地の前面道路北側に道路標識が設置される予定です。(2026年1月予定) ●広告有効期限/2026年6月末日 ※表示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。 ※広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

ソラタウン峰小学校北Ⅱ(→27p)物件概要 ●所在地/宇都宮市峰四丁目2830番74外 ●交通/JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅より約2,410m、芳賀・宇都宮LRT「陽東3丁目」停留所より約610m、関東バス「峰小前」停留所より約540m ●総戸数/全10戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化 ●道路/4m・6m幅員アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●地域指定/無 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/4,430万円(外構工事費、消費税込) ●敷地面積/176.72㎡(53.45坪) ●建物面積/115.34㎡(34.82坪) ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第東日本25-13065号(2025年10月23日) ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/2026年3月 ●引渡・入居/即入居可 ●取引態様/売主 ●売主/グランディアハウス株式会社 ※各号地の上空を電線が通過します。 ●広告有効期限/2026年6月末日※表示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。 ※広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

東峰テラス(→27p)物件概要 ●所在地/宇都宮市東峰町字三ノ久保3094番353外 ●交通/JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅より約3,900m、関東バス「東峰町」停留所より約500m ●総戸数/全87戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化 ●道路/6m・6m～6.2m・6m～8.2m幅員アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●地域指定/無 ●今回販売戸数/3戸 ●販売価格/4,499万円～4,580万円(外構工事費、消費税込) ●敷地面積/185.48㎡(56.10坪)～200.95㎡(60.78坪) ●建物面積/114.33㎡(34.51坪)～118.79㎡(35.86坪) ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第東日本25-06504号(2025年6月3日)他 ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/2026年1月、2026年3月 ●引渡・入居/即入居可 ●取引態様/売主 ●売主/グランディアハウス株式会社 ※各号地の上空を電線が通過します。 ●60.76,80.82号地の電柱にカープミラーが設置されています。カープミラーにつきましては、宇都宮市の管理となります。 ※分譲地内全ての電柱に防犯カメラが設置される予定です。防犯カメラにつきましては、自治会の管理となります。 ●13,32.64,70号地に防犯カメラが設置される予定です。防犯カメラにつきましては、自治会の管理となります。 ※価格改定/47号地(公示日:2026年2月26日) ●広告有効期限/2026年6月末日※表示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。 ※広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

【グランディアハウス株式会社】 本社 〒320-0811 宇都宮市大通り4丁目3番18号 TEL.028-650-7755 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(6)第5942号 建設業/栃木県知事許可(特-4)第22719号 一級建築士事務所/栃木県知事登録(Aホ)第2430号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【栃木ミサワホーム株式会社】

GRACE FORT OKAMOTOⅡ期(→28p)全体物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市下岡本町字金井久保向2125-1外 3筆 ●交通/JR宇都宮線「岡本」駅 約750～1,100m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●権利/所有権 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/2期:72区画 ●接道/北側:幅員6.0m(公道)、東側:幅員6.0m(公道)、南側:幅員6.0m(公道) ※法第42条第1項第2道路 ●私道負担/無 ●学区/岡本西小学校 約600～950m、河内中学校 約1,000～1,350m ●引渡/要相談 ●取引形態/売主:栃木ミサワホーム株式会社 ●建築基準法第22条区域。水道加入金あり20mm 129,100円(税込) 検査手数料含。境界負担金:別途要。地区計画あり「岡本-北の杜」街並みガイドラインあり。 組合入会金:50,000円。 組合管理費1か月1,000円(年12,000円) ※詳細位置はお問い合わせ下さい。

■建築条件付土地分譲・物件概要 ●土地面積/160.99㎡(48.69坪)～170.12㎡(51.46坪) ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水、電力自由化 ●開発許可番号/栃木県指令都第2-152号 ●販売区画数/7区画 ●土地価格/14,677,000円～18,554,000円

■建売分譲住宅・物件概要 ●土地面積/179.31㎡(54.24坪) ●建物面積/111.78㎡(33.81坪) ●設備/個別LPG、公営水道、公共下水、電力自由化、太陽光発電システム3.52kW ●販売棟数/1棟 ●販売価格/57,900,000円(税込) ※諸費用別途 ●構造/木質パネル構造2階建て ●間取り/4LDK ●完成時期/2026年5月末完成予定、外構2026年6月完成予定 ●建築確認番号/第ERI-26006075号 ●種別/土地付き建物(自社) ●備考/長期優良認定住宅、フラット3S適合住宅、耐震装置MGEO ※上記以外は共通物件概要に準ずる。

Hills Garden 下野市仁良川Ⅷ期(→29p)全体物件概要 ●所在地/下野市33街区27区画地他2筆 ●交通/JR東北本線「自治医大」駅 約2.4km ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●権利/所有権 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/3区画 ●接道/東側:幅員6.0m(公道)、西側:幅員6.0m(公道) ●私道負担/無 ●学区/南河内小学校 約350m ●引渡/要相談 ●取引形態/売主:栃木ミサワホーム株式会社 ●備考/境界はブロックのみNo.1-2-3の北側部分に入ります。No.2東側はブロックフェンス。

■建築条件付土地分譲・物件概要 ●土地面積/200.67㎡(60.70坪)・211.07㎡(63.84坪) ●設備/公営水道、公共下水、個別LPG、東京電力 ●販売区画数/2区画 ●土地価格/9,550,000円・9,900,000円

■建売分譲住宅・物件概要 ●土地面積/211.00㎡(63.82坪) ●建物面積/106.19㎡(32.12坪) ●設備/公営水道、公共下水、電力自由化、個別LPG、太陽光発電システム4.48kW、耐震装置MGEO搭載 ●販売棟数/1棟 ●販売価格/41,800,000円(税込) ※諸費用別途 ●構造/木質パネル構造2階建て ●間取り/3LDK+kura ●完成時期/2024年8月 ●建築確認番号/第ERI-24011150号 ●種別/土地付き建物(自社) ●備考/長期優良認定住宅、フラット3S適合住宅 ※上記以外は共通物件概要に準ずる。

Hills Garden宇都宮市ゆいの杜(→29p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市ゆいの杜6丁目11番12他 ●交通/宇都宮芳賀LRT「ゆいの杜中央」駅 約500m ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●土地面積/200.00㎡(60.50坪)～210.49㎡(63.67坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域、地区計画あり ●地区計画/宇都宮市テクノポリスセンター土地区画整理 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●総区画数/5区画 ●販売区画数/4区画 ●土地価格/21,000,000円～24,100,000円 ●接道/北側6.0m・南側6.0m・西側6.0m ●設備/公営水道、公共下水 ●学区/ゆいの杜小学校 約400m、清原中学校 約4.7km ●備考/宅割ブロックの有、上下水宅内引込(水道加入金 要)、ゴミステーション(1/5で所有権を持つ)、エクステリア工事:栃木ミサワホームのみ(他社NG)、ガス引込:買主負担 ●取引形態/売主:栃木ミサワホーム株式会社

MISAWA TOWNさくら市Ⅷ期(→30p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市大野3849番1 他 ●交通/JR宇都宮線「氏家」駅 約3.2km ●地目/宅地 ●土地面積/223.98㎡(67.75坪)～231.82㎡(70.12坪) ●都市計画/都市計画区域内、未線引区域 ●権利/所有権 ●用途地域/無指定 ●現況/造成中 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/12区画 ●開発許可番号/栃木県指令都計第54-214-2号(2024年2月28日) ●販売区画数/4区画 ●土地価格/8,800,000円～9,400,000円 ●接道/北側4.0m(市道)、南側4.5m(市道)・開発道路6.0m ●私道負担/無 ●設備/公営水道、公共下水、個別LPG、東京電力 ●学区/上松山小学校 約500m、氏家中学校 約700m ●引渡/要相談 ●取引形態/売主:栃木ミサワホーム株式会社 ●水道加入金/20mm 167,000円 ●下水道工事負担金/有 100,000円:区画 ●備考/当分譲地内ゴミステーション使用には自治会への加入要

MISAWA TOWNさくら市卯の里(→30p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市卯の里3丁目50-9他 ●交通/JR宇都宮線「氏家」駅 約500m ●地目/宅地 ●土地面積/210.35㎡(63.63坪)～217.29㎡(65.73坪) ●都市計画/都市計画区域内、未線引区域 ●権利/所有権 ●用途地域/第一種住居地域 ●現況/更地 ●建ぺい率/60%・70% ●容積率/200% ●総区画数/8区画 ●販売区画数/3区画 ●土地価格/13,000,000円～14,000,000円 ●接道/北側:幅員6.0m(公道)、南側:幅員6.0m(公道)、東側:幅員6.0m(公道) ●私道負担/無 ●設備/公営水道、公共下水、個別LPG、東京電力 ●学区/氏家小学校 約1.2km、氏家中学校 約2.8km ●引渡/要相談 ●取引形態/販売代理、売主:有限会社ハウスネット ●水道加入金/20mm 167,000円 ●下水道工事負担金/有 100,000円:区画

■建築条件付土地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に栃木ミサワホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。

【栃木ミサワホーム株式会社】 本社 〒320-0821 宇都宮市一条2丁目7-24 TEL.028-610-0330(代) 建設業許可/栃木県知事(特-3)第2535号 宅地建物取引業免許/栃木県知事(14)第1288号(公社)栃木県宅地建物取引業保証協会会員

【トヨタウッドユーホーム株式会社】

ウッドユータウンさくら市氏家2期(→8p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/さくら市氏家字大野3445番14 他3筆 ●交通/JR宇都宮線「蒲須坂」駅約2,700m～2,800m ●都市計画法区域区分/非線引都市計画区域 ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/5,414.20㎡ ●開発許可番号/栃木県指令都政第74-214-2号(2025年5月27日付) ●総区画数/18区画 ●販売区画数/14区画 ●最多価格帯(予定)/900万円台(8区画) ※確定測量後、価格が変わる場合がございます。 ●土地面積(予定)/204,400㎡(61.83坪) 1区画～264.63㎡(80.05坪) 1区画 ※確定測量後、面積が変わる場合がございます。 ●販売価格(予定)/8,778,000円(1区画)～11,852,000円(1区画) ※確定測量後、価格が変わる場合がございます。 ●工事完了済/2026年1月16日 ●道路/新設(開発):6.0mアスファルト舗装 既存道路:北側4.5m ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=各戸プロパン、雨水=雨水浸透池(側溝より流入)、雨水桝=設置無し、電柱協議図参照。スッキリボール対応区画(有1区画、宅地No.10)、宅地内雨水浸透槽区画=無し ●水道加入金/φ20mmの場合165,000円(税込、手数料別途2,000円) ●管理組合/有(入会金:20,000円、管理費:600円/月) ●自治会費/入会金、年会費:8,300円/年 ●管理組合があります。お客様の管理組合および自治会への入会が条件となります。営業部で入会手続き及び管理組合の発足のフォローをお願いします。なお、浸透池(雨水、2ヶ所)/ゴミステーション/防犯カメラの管理および防犯カメラの電気料の支払いは、管理組合となります。さくら市立地適正化計画における居住誘導および都市機能誘導区域外に該当するため、建築行為する30日前までにさくら市役所建設部 都市整備課へ届出が必要です。 ●教育施設/上松山小学校、氏家中学校 ●売主/トヨタウッドユーホーム株式会社

GRACE AVENUE 上大曾町(→31p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市上大曾町字川久保466番1、466番7、497番、497番2 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅 約2,200m～2,240m、関東自動車「河内倉正門」バス停 約250m～290m ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/5区画 ●今回販売区画数/4区画 ●敷地の面積制限/有(最低限度150㎡) ●換地及び売り止め/無 ●開発総面積/1,037.89㎡ ●開発許可申請番号/宇都宮市指令都第2-40号 ●土地面積/168.22㎡(50.88坪) 1区画～191.20㎡(57.83坪) 1区画 ●土地価格/14,921,000円(1区画)～17,606,000円(1区画) ●道路/6.0mアスファルト舗装 既存道路:西側 市道約6.0mアスファルト舗装 建基法42条1項1号道路 ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=各戸プロパン、雨水=道路内浸透、雨水桝=設置あり ●水道加入金/口径20mmの場合124,300円(税込、別途手数料4,800円) ●自治会費/4,800円(年) ●管理組合/無 ●下水道受益者負担金/納付済 ●その他の法律上の規制/景観法、建築基準法22条区域 ●教育施設/東小学校、陽北中学校 ●マイホーム取得支援事業補助金/本物件は立地適正計画の居住誘導区域内です。建築に際し届出する必要はありません。なお住宅補助金制度(宇都宮マイホーム取得支援事業補助金)の対象となります。詳細に関しては市HPまたは都市整備部住宅政策課に確認ください。年度毎に制度改訂および予算枠があるため適時確認が必要です。 ●ハザードマップ/本物件はハザードマップの浸水想定深さ区分0.5m～3.0m未満に該当します。冠水履歴はありません。詳細は宇都宮市HPを確認ください。HPは更新されるので、適宜最新情報を確認してください。なお、この情報は浸水時に想定深さの上限を示しているものではありません。また、近年起こる突発的な局地的集中豪雨や線状降水帯等により長雨等で物件近くの側溝や水路等から雨水が溢れ出るなどの浸水被害が発生する可能性や浸水想定深さを越えることがあることを予めご承知ください。 ●売主/トヨタウッドユーホーム株式会社

GRACE FORT OKAMOTO(グレス フォート オカモト)(→31p)【全体物件概要】 ●所在地/宇都宮市下岡本町字金井久保向2123番1、2123番2、2130番15、2872番3 ●交通/JR宇都宮線「岡本」駅より約900m～1,250m、国道4号線まで約1,400m～1,750m、宇都宮環状道路まで約1,800m～2,150m ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/30,488.67㎡ ●総区画数/123区画(第1期/51区画(当分譲区画数/32区画)、第2期/72区画(当分譲区画数/47区画)) ●敷地の面積制限/有(最低限度 150㎡) ●最多価格帯/1,700万円台(8区画)・1,800万円台(8区画) ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=東京ガス、雨水調整池と道路内浸透の併用、雨水桝=設置あり(全区画)、宅地内雨水浸透槽区画=無し ●造成工事の完了予定年月/2025年10月31日 ●教育施設/岡本西小学校、河内中学校 ●開発許可番号/宇都宮市指令都第2-152号(2025年4月4日付) ●道路/7.0m、6.5m、6.0mアスファルト舗装 ●宅割擁壁/お客様ご負担となります。 ●管理組合/有(入会金:50,000円、管理費:1,000円/月) ●自治会費/なし ●公園/新設公園あり ●ゴミステーション/分譲地内新設 ●水道加入金/口径20mmの場合113,000円(税込、手数料別途4,800円) ●下水道受益者負担金/該当なし ●宅地の細分割について/禁止とさせていただきます。また、2及び3宅地を1宅地とする場合には、枠止め工事(水道管、汚水管ガス管)が必要となり、その費用は、お客様ご負担となります。 ●その他の法律上の規制/景観法、建築基準法22条区域 先着順受付につき、広告制作中にご希望区画がご成約済みの場合にはご容赦ください。

■第1期 建築条件付土地分譲物件概要 ●今回販売区画数/4区画 ●土地面積/152.07㎡(46.00坪)～168.43㎡(50.95坪) ※確定測量後、面積が変わる場合がございます。 ●土地価格(予定)/1,455.1万円(1区画)～1,873.9万円(1区画) ※確定測量後、価格が変わる場合がございます。

■第2期 建築条件付土地分譲物件概要 ●今回販売区画数/25区画 ●土地面積/156.29㎡(47.27坪)～191.63㎡(57.96坪) ※確定測量後、面積が変わる場合がございます。 ●土地価格/1,525.1万円(1区画)～2,057.6万円(1区画) ※確定測量後、価格が変わる場合がございます。

ウッドユータウン下川俣3期(→32p) 建売分譲住宅・物件概要 ●所在地/宇都宮市下川俣町字兵庫内109-9 ●交通/関東自動車「堀切」停 約290m～310m ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可申請番号/宇都宮市指令都第2-155号 ●開発総面積/1746.44㎡ ●総区画数/8区画 ●今回販売棟数/1棟 ●土地面積/164.45㎡(49.74坪) ●建物面積/104.33㎡(31.50坪) ●販売価格/38,700,000円(税込) ※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ●間取り/3LDK+WIC ●構造/木造枠組壁工法(2×4工法) ●建物完成/2025年9月完成済 ●入居時期/完成済み物件は即入居可 ※諸手続終了後 ●道路/6mアスファルト舗装、西側約5m既存市道 ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、尿・雑排水=公共下水道、ガス=各戸プロパン、雨水=道路内浸透、雨水桝=有、宅地内雨水浸透槽区画=無 ●造成工事の完了年月/2023年7月15日 ●自治会費/年5000円 ●下水道受益者負担金/無し ●その他の法律上の規制/景観法有り ●教育施設/豊郷南小学校・豊郷中学校 ●売主/トヨタウッドユーホーム株式会社

ウッドユータウン御幸ヶ原8期(→32p) 共通物件概要 ●所在地/宇都宮市御幸ヶ原町字道下910番20 ●交通/関東自動車「スパー・オートナ」停 約150m～270m、宇都宮環状道路 約550m～670m ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/19区画 ●敷地の面積制限/有り(最低限度150㎡) ●換地及び売り止め/3区画(No.1～No.3) ●開発総面積/3,791.91㎡ ●開発許可申請番号/宇都宮市指令都第2-134号 ●道路/6mアスファルト舗装 ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、尿・雑排水=公共下水道、ガス=各戸プロパン、雨水=道路内浸透及び宅地内浸透槽、雨水桝=対象区画No.2～19、宅地内雨水浸透槽区画=有り(No.1区画) ●自治会費/年4,800円(他に年5回の募金あり) ●教育施設/御幸ヶ原小学校・鬼怒中学校 ●売主/トヨタウッドユーホーム株式会社

■建売分譲住宅・物件概要 ●今回販売棟数/1棟 ●敷地面積/161.14㎡(48.74坪) ●建物面積/104.33㎡(31.50坪) ●販売価格(予定)/41,700,000円(税込) ※確定測量後、価格が変わる場合がございます。 ●建物完成/2025年10月完成済 ●入居時期/完成済み物件は即入居可 ※諸手続終了後 ●間取り/3LDK+S+WIC ●構造/木造枠組壁工法(2×4工法) ※上記以外は共通物件概要に準ずる。

■建築条件付土地分譲・物件概要 ●今回販売区画数/5区画 ●土地面積/157.51㎡(47.64坪)1区画～164.43㎡(49.74坪)1区画 ●土地価格/14,225,000円(1区画)～17,540,000円(1区画) ●水道加入金/口径20mmの場合124,300円(税込、別途手数料4,800円) ※上記以外は共通物件概要に準ずる。

※建築条件付土地分譲/掲載の土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかに返還いたします。

【トヨタウッドユーホーム株式会社】本社 〒320-8541 宇都宮市宇都宮一丁目256-7 TEL.028-625-7878(代) 建設業/国土交通大臣許可(特-2)第15069号

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員 (一社)日本ツーバイフォー建築協会会員(一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【パナソニック ホームズ北関東株式会社】

パークナードテラス下岡本町(→33p)全体物件概要 ●所在地/宇都宮市下岡本町字金井台2493番52他4筆 ●交通/東北本線「岡本」駅より徒歩18分、関東自動車バス「釜井台団地入口」バス停下車・徒歩2分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率40%・容積率60% ●道路/道路幅4m～6m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●総区画数/6区画 ●施設・設備/東京電力・公営水道、本下水、LPG ●法令上の制限/景観法 ●取引形態/売主 ●諸費用等/水道加入金124,300円(20㎡の場合/税込)、別途検査料、他1,200円

■分譲住宅・物件概要 ●今回販売棟数/1棟 ●敷地面積/222.28㎡(67.23坪) ●建物面積/115.62㎡(34.97坪) ●販売価格(税込)/5,780万円 ●建物構造/軽量鉄骨(2階建) ●建築確認番号/第ERI-24037032号(2024年11月8日) ●建物完成済/2025年4月完成済 ●引渡し予定時期/契約後1ヵ月 ※先着順受付のため、広告制作中お申込みご成約済の際はご容赦ください。 ※上記以外は全体物件概要に準ずる。

GRACE FORT OKAMOTO-グレス フォート オカモト(→33p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市下岡本町字金井久保向2123番1、2123番2、2130番15、2872番3 ●交通/JR宇都宮線「岡本駅」まで約1,020m～1,110m(徒歩13～14分) ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/30,488.67㎡ ●開発許可番号/宇都宮市指令都第2-152号(2025年4月4日) ●総区画数/124区画(うち当社20区画) ●販売区画数/7区画 ●土地面積/159.67㎡(48.30坪)～168.09㎡(50.84坪) ●販売価格/1,327.2万円～1,997万円 ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、尿・雑排水=公共下水道、ガス=東京ガス、雨水=調整池と道路内浸透の併用、雨水桝あり、宅地内雨水浸透槽区画なし ●道路/6m～7mアスファルト舗装 ●宅割擁壁/お客様ご負担となります。 ●管理組合/有(入会金50,000円、管理費1,000円/月) ●水道加入金/口径20mmの場合113,000円(税別、別途検査手数料4,800円) ●法令上の制限/景観法、都市再生特別地区、高さ最低限度有、敷地面積最低限度有 ●権利形態/所有権 ●取引形態/売主

グリーンアベニュー雀宮(→34p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市雀宮2丁目787-7の一部 ●交通/JR「雀宮」駅より徒歩15分～17分 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%(角地緩和適用の場合70%) ●容積率/200% ●開発面積/11,251.79㎡(うち当社1,056.97㎡) ●開発許可番号/宇都宮市指令都第2-62号(2024年8月30日) ●総区画数/51区画(うち当社6区画) ●販売区画数/4区画 ●土地面積/171.80㎡(51.96坪)～182.90㎡(55.32坪) ●販売価格/1,604.5万円～1,836.8万円 ●道路/6mアスファルト舗装 ●設備/電気=自由化、公営水道、公共下水、個別LPG、雨水=道路内浸透及び宅内浸透槽、雨水桝有、宅地内雨水浸透槽区画有(No.23-42区画) ●管理組合/なし ●自治会費/入会金6,000円、年会費6,000円 ●諸費用等/水道加入金口径20mmの場合124,300円(税込)、区画により外構負担金有り(詳細は担当にお問合せください) ●法令上の制限/景観法、航空法、都市再生特別地区 ●権利形態/所有権 ●取引形態/売主

パークナードテラス自治医大1期(→34p)分譲住宅・物件概要 ●所在地/下野市薬師寺3172-14他 ●交通/JR「自治医大」駅より徒歩10分(約790m) ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/道路幅4m～6m、アスファルト舗装 ●開発面積/3,800.99㎡(うち当社3,410.33㎡) ●開発許可番号/下野市指令都第3032号(令和5年11月29日) ●総区画数/12区画 ●販売棟数/2棟 ●土地面積/209.97㎡(63.51坪)・221.91㎡(67.12坪) ●建物面積/112.95㎡(34.16坪)・115.03㎡(34.79坪) ●販売価格(税込)/5,880万円・6,155万円 ●建物構造/軽量鉄骨2階建(軸組工法) ●建築確認番号/第ERI-25009803号(令和7年4月9日)他 ●建物完成済/2025年9月完成済 ●引渡し予定時期/契約後1ヵ月 ●設備/電気=自由化、公営水道、公共下水、都市ガス ●諸費用等/水道加入金口径20mmの場合143,000円(税込)、下水道負担金125,000円(税込)が必要となります。(その他口径は担当にお問合せください) ●法令上の制限/景観法、敷地面積最低限度有 ●権利形態/所有権 ●取引形態/売主

■建築条件付土地分譲 ●建築条件付土地分譲/本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

【パナソニックホームズ北関東株式会社】本社 〒321-0901 栃木県宇都宮市平出町4067-3 TEL.028-660-8800 建設業許可/国土交通大臣(特-3)第19040号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)第5156号(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

【株式会社ヒノキグループ 松家住宅カンパニー】

スマート・ワンシティ 小山市城北4丁目(→8p)分譲住宅・物件概要 ●所在地/栃木県小山市城北4丁目9-1 ●交通/JR宇都宮線「小山駅」徒歩25分、小山市バス「城北北北」バス停まで徒歩4分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●建ぺい率/70%(角地緩和含む) ●容積率/200% ●総区画数/1区画 ●販売棟数/1棟 ●土地面積/141.31㎡(42.74坪) ●建物面積/107.64㎡(32.56坪) ●間取り/3SLDK+土間収納+3WIC+固定階段付き小屋裏収納+中空リビング ●販売価格(税込)/3,740万円 ●建物構造/木造(2階建 地上2階建) ●建築確認番号/第SJK-KX25601072号 ●完成予定年月/2026年6月末 ●入居予定年月/2026年7月 ●道路/西側約6m公道・南側約4m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●土地の権利形態/所有権 ●引渡し/相談 ●取引形態/売主

スマート・ワンシティ 宇都宮市石井町(→35p)分譲住宅・物件概要 ●所在地/宇都宮市石井町3161-26 ●交通/LRT宇都宮ライトレール線「宇都宮大学陽東キャンパス」駅約3.1km、関東自動車バス停「卸団地西」徒歩5分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●総区画数/1区画 ●販売棟数/1棟 ●土地面積/200.43㎡(60.63坪) ●建物面積/121.72㎡(36.82坪) ●販売価格(税込)/4,590万円 ●建物構造/木造スレート葺2階 ●建築確認番号/第SJK-KX256010370号 ●完成予定年月/令和8年6月末 ●道路/約6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ●土地の権利形態/所有権 ●引渡し/相談 ●取引形態/売主 ●備考/建築基準法第22条区域・景観法、地区計画地域「石井町陽東ニュータウン地区のまちづくり」。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

スマート・ワンシティ 東峰1丁目1期(→35p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市東峰1丁目24.5 ●交通/LRT宇都宮ライトレール線「陽東3丁目」駅徒歩25分、JR宇都宮線「宇都宮」駅徒歩38分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/2区画 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/176.21㎡(53.30坪)・195.18㎡(59.04坪) ●土地価格/2,650万円・2,950万円 ●道路/北側約17m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水(宅地内引込は買主負担)・都市ガス ●土地の権利形態/所有権 ●引渡し/相談 ●備考/建築基準法第22条区域・景観法、盛土規制法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。歩道部の緑石切下げは売主が行います。 ●取引形態/売主

※建築条件付土地分譲/本物件は、土地売買契約締結後、3ヵ月以内に株式会社松家住宅と建築請負契約を締結することを停止条件とさせていただきます。建築請負契約が不成立となることが確定した場合、土地売買契約は白紙とさせていただきます。受領した金額は無利息にて全額お返しいたします。

【株式会社ヒノキグループ 松家住宅カンパニー】株式会社ヒノキグループ 松家住宅カンパニー 栃木営業所 栃木県栃木市新井町433 TEL.050-1799-0440 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【株式会社北洲】

宇都宮市駒生町(→36p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市駒生町 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅 約6.5km、関東バス「中丸公園前」停 約300m ●総区画数/2区画 ●今回販売区画数/2区画 ●権利形態/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●土地面積/206.67㎡(62.51坪)・208.23㎡(62.98坪) ●販売価格/1,560万円・1,570万円 ●設備/電気(自由化)、水道(公営)、個別LPG、公共下水 ●道路幅員/南6mアスファルト舗装 ※その他の法令上の制限/法22条区域・景観法 ●取引形態/売主 ●施工/北洲 ●広告有効期限/2026年5月末日

宇都宮市滝の原3丁目(→36p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市滝の原3丁目 ●交通/東武宇都宮線「南宇都宮」駅 約800m、関東バス「弥生町」停 約300m ●総区画数/2区画 ●今回販売区画数/1区画 ●権利形態/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/196.67㎡(59.49坪) ●販売価格/1,980万円 ●設備/電気(自由化)、水道(公営)、個別LPG、公共下水 ●道路幅員/南約5m、西約6mアスファルト舗装 ※その他の法令上の制限/法22条区域・景観法・航空法 ●取引形態/売主 ●施工/北洲 ●広告有効期限/2026年5月末日

※建築条件付土地分譲/掲載の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しいたします。

【株式会社北洲】本社 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL.022-348-3011(代) ハウジング事業部 宇都宮支店 〒321-0968 宇都宮市中今泉1丁目21-27 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第6277号 建設業許可/特-3 第19409号、般-3 第19409号、(一社)栃木県宅地建物取引業協会会員

【[ホノダ開発株式会社](#)】

宇都宮市清原台5丁目(→38p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市清原台5丁目 ●交通/JR東本線「宝積寺」駅より徒歩29分、宇都宮芳賀ライノール線「グリーンスタジアム前」駅より徒歩28分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/223.33㎡(67.55坪) ●建物面積/125.45㎡(37.94坪) ●販売価格/3,300万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/2LDK+WIC(ウォークインクローゼット) ●築年月/2017年7月 ●接道状況/北東 6.0m 公道 接面12.0m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/モニター付インターホン、上水道、下水道、エアコン、庭、複層ガラス ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介

塩谷郡高根沢町石台2丁目(→38p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県塩谷郡高根沢町石台2丁目 ●交通/JR東北本線「宝積寺」駅より徒歩35分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/所有者居住中 ●都市計画/市街化区域 ●第一種中高層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/300.76㎡(90.97坪) ●建物面積/161.53㎡(48.86坪) ●販売価格/2,850万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/5LDK+S(納戸)+WIC(ウォークインクローゼット) ●築年月/1996年6月 ●接道状況/東 6.0m 公道 接面12.7m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納、ウォークインクローゼット、床暖房、モニター付インターホン、上水道、水道、プロパンガス、庭、ワイドバルコニー、複層ガラス、Low-Eガラス ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介 ●建築確認番号/第51130

芳賀郡芳賀町大字八ツ木(→38p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県芳賀郡芳賀町大字八ツ木 ●交通/JR東北本線「宝積寺」駅より徒歩10.200m ●地目/宅地 ●建物現況/所有者居住中 ●都市計画/調整区域 ●用途地域/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●土地面積/319.46㎡(96.63坪) ●建物面積/97.64㎡(29.53坪) ●販売価格/3,490万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/2LDK ●築年月/2022年1月 ●接道状況/北 6.0m 公道 接面15.3m西6.0m 公道 接面13.6m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介

河内郡上三川町大字西汗(→38p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県河内郡上三川町大字西汗 ●交通/JR東北本線「雀宮」駅より徒歩5.100m ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地面積/261.94㎡(79.23坪) ●建物面積/105.55㎡(31.92坪) ●販売価格/3,000万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物階建/2階建 ●間取り/3LDK+S(納戸) ●築年月/2006年11月 ●接道状況/南5.0m 公道西 9.0m 公道東 2.0m 公道三方道路 ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納、エアコン2台以上、クローゼット、モニター付インターホン、電動シャッター、上水道、下水道、都市ガス、電気、エアコン、庭、照明器具、火災警報器(報知機)、複層ガラス ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介

下野市緑2丁目(→38p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県下野市緑2丁目 ●交通/JR東北本線「自治医大」駅より徒歩19分、JR東北本線「小金井」駅より徒歩20分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/249.95㎡(75.60坪) ●建物面積/101.85㎡(30.80坪) ●販売価格/2,290万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/3LDK ●築年月/1995年3月 ●接道状況/南東6.0m 接面3.0m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/エアコン2台以上、クローゼット、床下収納、シャッター雨戸、全居室フローリング、上水道、下水道、電気、庭、照明器具、ケーブルTV、複層ガラス ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介

芳賀郡茂木町大字坂井(→38p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県芳賀郡茂木町大字坂井 ●交通/真岡鉄道「天太場」駅より徒歩8分 ●地目/宅地 ●地勢/高台 ●建物現況/空家 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/350.05㎡(105.89坪) ●建物面積/112.16㎡(33.92坪) ●販売価格/1,980万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/3LDK ●築年月/2000年1月 ●接道状況/南西 5.0m 公道 接面17.4m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/床暖房、クローゼット、浄化槽、上水道、プロパンガス、電気、庭、ウッドデッキ、照明器具、複層ガラス ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介

さくら市フィオーレ喜連川4丁目(→39p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市フィオーレ喜連川4丁目 ●交通/JR東北本線「蒲須坂」駅より徒歩10.000m ●地目/宅地 ●建物現況/空家 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地面積/445.68㎡(134.81坪) ●建物面積/134.55㎡(40.70坪) ●販売価格/1,890万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/2LDK ●築年月/1996年4月 ●接道状況/北西 6.0m 公道 ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/太陽光発電システム、エアコン2台以上、クローゼット、全居室フローリング、上水道、下水道、電気、エアコン、庭、ウッドデッキ、照明器具、複層ガラス ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介

宇都宮市豊郷台2丁目(→39p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市豊郷台2丁目 ●交通/距離約5.500m ●地目/宅地 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地面積/224.38㎡(67.87坪) ●建物面積/124.42㎡(37.63坪) ●販売価格/1,800万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/3LDK ●築年月/1994年6月 ●接道状況/東 12.0m 公道 接面14.9m西 6.0m 公道 接面14.9m二方道路 ●設備/クローゼット、上水道、下水道、都市ガス、庭 ●引渡時期/即時 ●取引態様/一般媒介

宇都宮市豊郷台2丁目(→39p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市豊郷台2丁目 ●交通/宇都宮 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地面積/184.12㎡(55.69坪) ●建物面積/131.26㎡(39.70坪) ●販売価格/1,800万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物階建/2階建 ●間取り/4LDK+S(納戸) ●築年月/1996年12月 ●接道状況/南 6.0m 公道 接面12.2m ●設備/上水道、下水道、都市ガス、複層ガラス ●引渡時期/即時 ●取引態様/専任媒介

宇都宮市豊郷台2丁目(→39p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市豊郷台2丁目 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅より徒歩5.400m ●地目/宅地 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地面積/205.41㎡(62.13坪) ●建物面積/125.10㎡(37.84坪) ●販売価格/1,680万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物階建/2階建 ●間取り/3LDK ●築年月/1993年6月 ●接道状況/北 6.0m 公道 接面13.4m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納、ウォークインクローゼット、エアコン2台以上、クローゼット、上水道、下水道、都市ガス、電気、エアコン、庭 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介

芳賀郡芳賀町大字東水沼(→39p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県芳賀郡芳賀町大字東水沼 ●交通/宇都宮芳賀ライノール線「清原地区市民センター前」駅より徒歩37分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/空家 ●都市計画/調整区域 ●用途地域/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/314.47㎡(95.12坪) ●建物面積/95.23㎡(28.80坪) ●販売価格/1,100万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/3LDK ●築年月/1986年9月 ●接道状況/北東 ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/上水道、下水道 ●引渡時期/即時 ●取引態様/一般媒介

塩谷郡高根沢町日光陽台5丁目(→39p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県塩谷郡高根沢町日光陽台5丁目 ●交通/JR東北本線「宝積寺」駅より徒歩24分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/241.24㎡(72.97坪) ●建物面積/109.89㎡(33.24坪) ●販売価格/1,400万円 ●建物構造/鉄骨造 ●建物階建/2階建 ●間取り/3LDK ●築年月/1985年1月 ●接道状況/北 6.0m 公道 ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/モニター付インターホン、上水道、下水道、プロパンガス、エアコン ●引渡時期/即時 ●取引態様/専任媒介

宇都宮市立伏町(→39p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市立伏町 ●交通/JR東北本線「岡本」駅より徒歩9.300m ●地目/宅地 ●地勢/高台 ●建物現況/所有者居住中 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地面積/235.66㎡(71.28坪) ●建物面積/113.85㎡(34.43坪) ●販売価格/1,080万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物階建/2階建 ●間取り/3LDK+S(納戸) ●築年月/1992年4月 ●接道状況/南東 5.8m 公道北東 6.0m 公道二方道路 ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/ウォークインクローゼット、太陽光発電システム、エアコン2台以上、クローゼット、床下収納、上水道、下水道、電気、エアコン、庭、照明器具、蓄電池付き ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介

宇都宮市富士見が丘1丁目(→39p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市富士見が丘1丁目 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅より徒歩47分 ●地目/宅地 ●地勢/高台 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地面積/245.10㎡(74.14坪) ●建物面積/91.29㎡(27.61坪) ●販売価格/3,390万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/4LDK+WIC(ウォークインクローゼット) ●築年月/2019年4月 ●接道状況/南 ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/上水道、下水道、エアコン ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介

宇都宮市上田町(→39p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市上田町 ●交通/交通状況によって異なります。 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地面積/207.60㎡(62.79坪) ●建物面積/115.93㎡(35.06坪) ●販売価格/2,100万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/4LDK+S(納戸) ●築年月/2003年6月 ●接道状況/西 6.0m 公道 接面12.5m東 6.0m 公道 接面14.8m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/浄化槽、上水道、エアコン ●引渡時期/即時 ●取引態様/一般媒介

宇都宮市築瀬4丁目(→40p) 中古マンション・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市築瀬4丁目 ●交通/東北新幹線「宇都宮」駅より徒歩12分、JR日光線「宇都宮」駅より徒歩10分、宇都宮芳賀ライノール線「宇都宮駅東口」駅より徒歩13分 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/SRC ●所在階/建物階建/2階14階建 ●専有面積/60.12㎡(18.18坪) ●バルコニー面積/9.37㎡(2.83坪) ●販売価格/1,480万円 ●土地権利/所有権 ●築年月/1999年1月 ●総戸数/90戸 ●間取り/2LDK+S(収納スペース) ●管理形態/管理員の勤務形態 ●全部委託日勤(株)長谷工コミュニティ ●管理費/5,740円 ●修繕積立金/8,950円 ●現況/空家 ●引渡日/相談 ●駐車場/有 5,000円(月) ●バイク置き場/有 2,000円(年) ●駐車場/有 1,000円(年) ●設備/モニター付オートロック、床暖房、バイク置き場、収納スペース、クローゼット、オートロック、モニター付インターホン、都市ガス、ワイドバルコニー、駐輪場、照明器具、火災警報器(報知機)、CATVインターネット、ケーブルTV ●取引態様/一般媒介

宇都宮市東築瀬1丁目(→40p) 中古マンション・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市東築瀬1丁目 ●交通/JR日光線「東武宇都宮」駅より徒歩27分、宇都宮芳賀ライノール線「東宿願」駅より徒歩27分、宇都宮芳賀ライノール線「駅東公園前」駅より徒歩29分 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/RC ●所在階/建物階建/5階8階建 ●専有面積/52.38㎡(15.84坪) ●バルコニー面積/6.19㎡(1.87坪) ●販売価格/1,210万円 ●土地権利/所有権 ●築年月/1992年3月 ●間取り/2DK ●管理形態/管理員の勤務形態 ●全部委託日勤(日神管理株式会社) ●管理費/14,700円 ●修繕積立金/20,420円 ●現況/所有者居住中 ●引渡日/相談 ●バイク置き場/有 無料 ●駐輪場/有 無料 ●設備/全居室収納、バイク置き場、収納スペース、室内洗濯機置場、クローゼット、オートロック、給湯、出窓、室内物干し、駐輪場、照明器具 ●取引態様/媒介

宇都宮市清原台1丁目(→40p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市清原台1丁目 ●交通/宇都宮芳賀ライノール線「ゆい、の杜西」駅より徒歩7分、宇都宮芳賀ライノール線「ゆい、の杜中央」駅より徒歩11分 ●地目/山林 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/268.95㎡(81.35坪) ●土地価格/2,500万円 ●現況/更地 ●接道状況/南西 12.0m 公道 接面11.6m ●設備/上水道、下水道 ●引渡時期/即時、更地 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/媒介

鹿沼市上野町(→40p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県鹿沼市上野町 ●交通/JR日光線「鹿沼」駅より徒歩6分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●地勢/平坦 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/446.21㎡(134.97坪) ●土地価格/1,750万円 ●現況/更地 ●接道状況/南 3.9m 公道 接面11.6m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/上水道、下水道、プロパンガス、電気 ●引渡時期/相談、現況 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介

宇都宮市中岡本町(→40p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市中岡本町 ●交通/JR東北本線「岡本」駅より徒歩19分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/244.28㎡(73.89坪) ●土地価格/1,390万円 ●現況/建物有 ●接道状況/東 6.0m 公道 接面26.1m西 4.0m 公道 接面23.4m二方道路 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/上水道、下水道、プロパンガス、電気 ●引渡時期/相談、更地 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介

宇都宮市中岡本町(→40p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市中岡本町 ●交通/JR東北本線「岡本」駅より徒歩17分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●地勢/平坦 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/178.75㎡(54.07坪) ●土地価格/1,380万円 ●現況/建物有 ●接道状況/北東 6.0m 公道 接面16.7m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/上水道、下水道、プロパンガス、電気 ●引渡時期/相談、更地 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介

さくら市喜連川(→40p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市喜連川 ●交通/JR東北本線「蒲須坂」駅より徒歩9,800m、JR東北本線「氏家」駅より徒歩10,700m ●地目/田 ●土地権利/所有権 ●都市計画/非線引区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/267.00㎡(80.76坪) ●土地価格/480万円 ●現況/更地 ●接道状況/南東 5.5m 公道 接面16.0m ●設備/上水道 ●引渡時期/相談、現況 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介 ※法令等制限農地転用許可要す。区画番号①上水道の敷地内引込管はありません(前面道路配管有り)。下水道の引込管及び前面道路配管はありません。所有権移転に伴い農地転用許可が必要となります。

さくら市喜連川(→40p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市喜連川 ●交通/JR東北本線「蒲須坂」駅より徒歩9,800m、JR東北本線「氏家」駅より徒歩10,700m ●地目/田 ●土地権利/所有権 ●都市計画/非線引区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/267.00㎡(80.76坪) ●土地価格/480万円 ●現況/更地 ●接道状況/南東 5.5m 公道 接面16.0m ●設備/上水道 ●引渡時期/相談、現況 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介 ※他所在地4980番2法令等制限農地転用許可要す。区画番号②上水道の敷地内引込管はありません(前面道路配管有り)。下水道の引込管及び前面道路配管はありません。所有権移転に伴い農地転用許可が必要となります。

さくら市フィオーレ喜連川4丁目(→40p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市フィオーレ喜連川4丁目 ●交通/JR東北本線「氏家」駅より徒歩11,700m ●地目/山林 ●土地権利/所有権 ●都市計画/非線引区域 ●地勢/傾斜地 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●土地面積/698.00㎡(211.14坪) ●土地価格/380万円 ●現況/更地 ●接道状況/東 6.0m 公道 ●設備/浄化槽、上水道、プロパンガス ●引渡時期/即時、現況 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介

さくら市フィオーレ喜連川4丁目(→40p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市フィオーレ喜連川4丁目 ●交通/JR東北本線「蒲須坂」駅より徒歩10,000m ●地目/山林 ●土地権利/所有権 ●都市計画/非線引区域 ●地勢/平坦 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地面積/560.00㎡(169.39坪) ●土地価格/380万円 ●現況/更地 ●接道状況/北西 6.0m 公道 ●設備/上水道、下水道、電気 ●引渡時期/相談、現況 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介

※上記物件概要すべて、取引条件有効期限 / 2026年6月30日

【[ホノダ開発株式会社](#)】 栃木事業部 〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2 TEL.028-677-3754 宅建業免許/国土交通大臣(17)第35号 一級建築士事務所/栃木県知事登録Aニ第2892号 建設業許可/国土交通大臣(般特7)第9277号 所属団体/(公)社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公)社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※掲載の表示距離は地図上で概算測定したもので、実際には多少異なる場合がございます。また、所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

※掲載の物件概要は、2026年4月9日現在のものです。※先着順受付につき、広告制作中にご成約済みの際はご容赦ください。※仲介物件はご契約の際に仲介手数料を申せます。

広告有効期限 / 2026年6月末日



住宅メーカー各社 カタログプレゼント!

さらに!

カタログ請求いただいた方に ご希望の住宅メーカーにて **プラン設計(1棟)無料!** ※1・※2

各社カタログは一部のみを掲載しています。他カタログは裏表紙のQRコードからご確認ください。



応募方法 / **TEL** または **裏表紙の各社QRコード** からお申込ください。

●同業者のご応募はご遠慮ねがいます。

TEL 0120-195-904 **MAIL** t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp

[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] 「カタログプレゼントの件」とお伝えください

株式会社一条工務店

カタログ請求いただくと **無料**
プラン設計(1棟)



1 **オススメ**
総合防災住宅
日本の住まいは「防災」から「防災」へ。安心・安全な暮らしを守るために必要な性能が結集した総合カタログです。



2 総合カタログ「ICHIJO NEWS」



3 全館床暖房



4 i-smart
カタログセット



5 GRAND SMART
カタログセット

グランディハウス

カタログ請求いただくと **無料**
プラン設計(1棟)



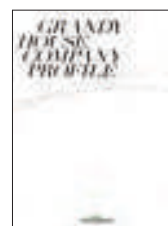
6 **オススメ**
東峰テラス
『快適に暮らせて、長く住みつけられるサステナブルな家と街』を基本コンセプトとする東峰テラスについて掲載しているカタログです。



7 CONCEPT BOOK



8 AFTER SUPPORT BOOK



9 GRANDY HOUSE COMEPANY PROFILE



10 カスタムオーダー住宅 ジータス

栃木ミサワホーム株式会社

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**



11 **オススメ**
大収納空間
「蔵のある家®」
収納不足を解消し、
吹き抜けや高天井を
可能にする「蔵」。
ミサワホームの提案する
「蔵」の真の魅力をご紹介します。



12 「耐震」+「制震」。
エムジオMGEO



13 SMART STYLE
A HIRAYA



14 CENTURY
MONOCOQUE



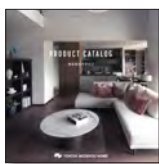
15 二世代・三世代住宅
GENIUS UD

トヨタウッドユーホーム株式会社

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**



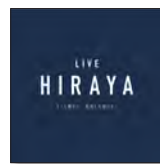
16 **オススメ**
THE CRASY
2x8 PREMIUM
心地よく暮らせる住まいへ。
住み続けられる住まいへ。
こんな願いを込めて
ずっと快適に住まえる
「木の家」をご紹介します。



17 商品総合
カタログ



18 THE CRASY
MODEL GRAND



19 LIVE HIRAYA
(平屋)



20 テクニカル
カタログ

パナソニック ホームズ北関東株式会社

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**



21 **オススメ**
ブランドブック
パナソニック ホームズが
大切にしている
住まいづくりへの思いや
コンセプトをご紹介します。



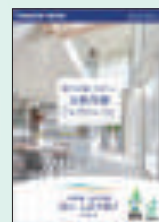
22 FORTINA
select PREMIUM



23 平屋カタログ
(平家の住まい)



24 テクノロジ
ブック



25 全館空調
「エアロハス」

株式会社ヒノキヤグループ(検家住宅)

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料** ※1



26 **オススメ**
日本の暮らしを変える!
「Z空調カタログ」
一年中、家の温度を快適に。
身体にも家計にもやさしい、
全館空調の秘密を公開!



27 実例集
OUTiLOOK



28 セレクト
カタログ



29 テクニカル
ガイド



30 スマート・ワン
コンセプトプラン集

※1.検家住宅では、設計お申込制度があります。(詳しくは展示場にてご説明いたします。)

北州ハウジング

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料** ※2



31 **オススメ**
全館空調システム
エアロテック
各部屋で温度調整ができる
全館空調システム
「エアロテック」のご紹介。



32 VISUAL BOOK



33 蓄熱塗り壁材
エコナウォール



34 北洲ハウジングの
サポートシステム



35 Good Ageing
時を待て、なお、美しい家。

※2.直接お客様と会話させて頂いた後ご納得いただいた上で作成いたします。

住宅メーカー10社の来場予約・カタログ請求のご案内

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

来場予約・カタログ請求はこちらから

住宅メーカー各社の**カタログをプレゼント!**
カタログご希望の方には、**無料でプラン1棟設計いたします!**

※1.マンション分譲は除く。※同業者のご応募はご遠慮ねがいます。

マンション分譲

ANABUKI 穴吹工務店
〈サーバス元今泉スクエアガーデン〉

資料請求・来場予約は
こちらから



一戸建て分譲

一条工務店

来場予約は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



一戸建て分譲

GrandyHouse

来場予約は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



マンション分譲

MIRARTH ホールディングス
Takara Leben

〈レーベン宇都宮 GRANDIA〉

来場予約は
こちらから



資料請求は
こちらから



〈レーベン元今泉 MID FRONT〉

来場予約は
こちらから



資料請求は
こちらから



一戸建て分譲

MISAWA 栃木ミサワホーム

来場予約は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



一戸建て分譲

TOYOTA WOODYOU HOME

来場予約は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



マンション分譲

HASEKO 長谷工不動産
〈ブランシエラ宇都宮 駅東公園前〉

来場予約は
こちらから



資料請求は
こちらから



一戸建て分譲

Panasonic Homes

来場予約は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



一戸建て分譲

HINOKIYA 松家住宅

来場予約は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



※2.松家住宅では、設計お申込制度があります。(詳しくは展示場にてご説明いたします。)

一戸建て分譲

北洲ハウジング
HOKUSHU

来場予約は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



※3.直接お客様と会話させて頂いた後ご納得いただいた上で作成いたします。



ホンダ開発株式会社

Tel.0120-195-904

Honda
グループ
専用サイト



ホンダ開発株式会社 栃木事業部 〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2(芳賀工業団地内) Tel.028-677-3754
本社 〒351-0114 埼玉県和光市本町5番39号 Tel.048-452-5821

メール: t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp
https://hknet-service.jp/