

Hondaグループ社員の皆さまへ

くらしを叶える不動産情報誌

WAGAYA

住宅メーカー9社 物件数16物件掲載!

土地情報 / 建売分譲 / マンション



編集スタッフが購入者目線で
各社のマイホーム取材しました。

取材でわかった 住宅メーカー各社の 裏話満載!

＼おトクに住まい購入 /
ホンダ開発割引
最大**3%**割引

※提携企業により割引率は異なります。



／ 夢のマイホーム応援 ／

理想の暮らし
ホンダ開発が
叶えます

住宅提携 割引制度

ホンダ開発の割引制度についてご案内いたします。
お気軽にお問い合わせください。

※掲載写真はイメージです。

ホンダ開発の
**住宅提携
割引制度**

なら

建物本体価格

最大

3%割引

ご紹介カード発行された方に

amazonギフト券
1,000円分
プレゼント!

先着30名様
9/30(土)まで



例えば!

建物本体価格**3,000万円**の住宅だと

90万円もおトク!



※提携企業や取扱い商品により割引率が異なります。対象外の商品や対応していない地域もございます。既に打合わせ済みの場合は、適用にならない場合がございます。予めご了承ください。



お申込みは
簡単!

「住宅提携割引制度」ご利用の流れ

割引の適用にはホンダ開発からの「**ご紹介カード**」が必要です!

STEP



下記、QRコードよりWEBフォームにてお申し込みください。

STEP



お申込みいただいた方とご希望の提携会社に「**ご紹介カード**」を発行

STEP



提携会社に初訪問時に「**ご紹介カード**」をご提示ください。**割引が適用されます。**

**不動産情報誌Vol.15から
ご紹介カードの発行方法が
変わりました!**

ご紹介カード申込みは、こちらから

プレゼントご希望の方は、WEBフォームからお申し込みの際に、備考欄へ「**不動産情報誌 Vol.15 プレゼント希望**」と入力してください。

https://hknetSERVICE.jp/estate/teikei/introducer_card/index.html



個人情報の
取り扱いについて

ホンダ開発株式会社では、ご記入いただいた内容(個人情報)を、ご紹介カード発行先提携法人に提供させていただきます。弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、右記のホームページをご覧ください。https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/ ※お申込み特典のamazonギフト券の発送のため、委託業社(株式会社ヴィーブランニング)に個人情報を提供させていただきます。

不動産情報誌
2023年7月

掲載物件 INDEX MAP

- 凡例
- マンション分譲
 - 建売分譲
 - 注文住宅用地
 - 小学校区
 - 中学校区
 - LRT予定ルート



本田技研工業(株)生産本部
パワートレインユニット製造部



建売分譲

- 宇都宮市** 宇都宮サウザンホーム
 ステラガーデン上戸寮 P.47
上戸寮小学校・宝木中学校区
- 下野市** 宇都宮サウザンホーム
 下野市仁良川 P.47
南河内小学校区・南河内中学校区
- 真岡市** HINOKIYA
 スマート・ワン シティ真岡市熊倉町 P.44
真岡西小学校区・真岡中学校区

マンション分譲

- 穴工務店
 サーバス元今泉レジデンス P.33-34
今泉小学校区・泉が丘中学校区
- センryoリアルエステイト
 クレアホームズ泉が丘 P.35-36
泉が丘小学校区・泉が丘中学校区
- MICE ナイス株式会社
 ノブレスタワー宇都宮 P.37-38
今泉小学校区・泉が丘中学校区

土地分譲

- 塩谷郡高根沢町** 一工務店
 イコトテラス宝積寺高根沢 P.39
同久津小学校区・同久津中学校区
- 宇都宮市** HOKUSHU
 山本1丁目 P.46
豊郷中央小学校区・豊郷中学校区
- 宇都宮市** HINOKIYA
 スマート・ワン シティ宇都宮市山本1丁目 P.45
豊郷中央小学校区・豊郷中学校区
- 宇都宮市** HOKUSHU
 清原台2丁目 P.46
清原中央小学校区・清原中学校区
- 宇都宮市** TOYOTA WEDDYOU HOME
 ウッドユータウン石井町5期 P.42
石井小学校区・穂積中学校区
- 鹿沼市** 一工務店
 イコトテラス鹿沼見望台 P.40
鹿沼小学校区・鹿沼中学校区
- 下野市** 宇都宮サウザンホーム
 ヒルズガーデン下野市仁良川5期 P.48
南河内小学校区・南河内中学校区
- 小山市** 住友林業株式会社
 楽園の森ひととのやヴィレッジ P.41
小山城南小学校区・小山城南中学校区
- 真岡市** 宇都宮サウザンホーム
 ヒルズガーデン亀山 P.48
大内西小学校区・真岡中学校区
- 真岡市** HINOKIYA
 スマート・ワン シティ真岡市熊倉町 P.43
真岡西小学校区・真岡中学校区

※一部MAPの範囲外の物件もあります。詳細は各掲載のページをご覧ください。

\特集/ 連載企画 取材レポート

編集スタッフが購入者目線で各社のマイホームを取材しました。

取材でわかった

住宅メーカー各社の裏話!

一部ご紹介します!

はじめに

今回、お忙しい中、取材のご協力をいただきました

住宅メーカー各社の皆様、大変ありがとうございました。

取材させていただいたからこそ分かった

住宅メーカーそれぞれの住まいへの思い、より良い暮らしのポイントなど、

これからも少しずつではありますが、マイホームをお考えの皆様には

お伝えしていければと思っております。

今後ともどうぞ宜しくお願い申し上げます。

編集スタッフ一同

次々回Vol.17(1月号)特集のご案内

私たちが
編集スタッフとして!!

戸建
モデルハウス
マンション
モデルルーム

募集!!

一緒に見学しませんか?



編集スタッフが同行取材、Vol.17(1月号)にて、
見学の様子を取材編集し、掲載させていただきます。

お申込みいただき、同行取材にご協力いただいたご家族様、
先着2家族様にクオカード**2,000円分**プレゼント!

クオカード

《募集要項》

これからマイホーム探しや、マイホームを検討される方。

(すでに住宅メーカーへ来場受付およびご検討の方、または契約している方は、お断りさせていただきます。)

■お申込み
お問合せは

[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡いただくか、
巻末の添付ハガキにてお申込みください。

TEL.0120-195-904

“モデルハウス仕様”をそのままに。

モデルハウスは「特別仕様」ではなく、ほぼ「標準仕様」。
だから、どんな家が建つか、イメージしやすく、
建ててからのギャップがありません。

家は、性能。

一条工務店

来場予約は
こちらから



取材ご協力をいただきました

株式会社 一条工務店
宇都宮ベルモール展示場
営業課 店員 後藤 正和 様

玄関収納

これがまた、すごいです！
中のシューズケースが“クルッと”回転！
季節に合わせて履物も衣替え！

これ、便利ね！

ここが、
クルリンだね！



TBSハウジング 宇都宮ベルモール会場
一条工務店 宇都宮ベルモール展示場

〒321-0904 宇都宮市陽東6-2-2
TBSハウジング宇都宮ベルモール会場
TEL:028-683-1411
営業時間/10:00~18:00 定休日/年末年始

見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1参照

■お問合せは
[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904



キッチン

キッチンは、収納が充実しているので、お片付けがスムーズにできそう！特にシステムキッチンの裏側には、カップ類はもちろん、お気に入りの小物も飾れるのがとても素敵です！



この食洗機
たっぷり洗えるのね！

出し入れしやすい収納は、
深い奥行きのある引き出しや、
スペースを無駄にしない
内引き出しなど、
収納量業界最大級！

洗面化粧台

高いところの収納も昇降型でラクラク手が届く。
小物の収納やコンセントなど、細やかな工夫の数々！



この洗面化粧台も、
一条オリジナル商品！

お好みに合わせて
タイルを選べます！

えーこれも、
標準なんですかー！

POINT!

住宅設備の内製化&標準仕様化で、
より良いものをお求めやすい価格で
ご提供しています。

浴室

全館床暖房ですが、お風呂にも床暖房！
ヒートショック対策に最適ですね。



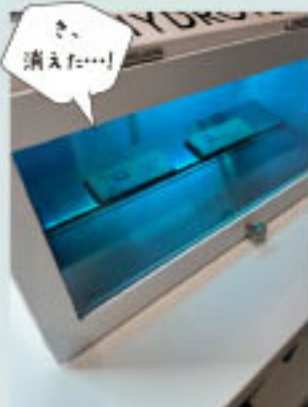
ちなみに、
浴槽のお湯の温度は、
6時間で1℃下がる程度で
省エネ性にもビックリ
しました！

生活スタイルに合わせて
収納タイプを選べる
一条オリジナルクローゼットも
もちろん、標準仕様です！



「家は、性能。」目指すのは、ダントツの住宅性能。
外壁も窓も断熱材も… 一条オリジナル商品です！

性能実験コーナー



外壁タイルの「落書き」が
紫外線をあてると「消えました！」



防音性に
ビックリ！
騒音実験では、「とても静か」で
「防音・気密性」のすごさを確認！



サッシの違いで
こんなに…
サッシの断熱性能を確認！また、防
犯性にも優れた「強化ガラス入り」
の「ガラス4枚の優れたサッシ」や
健康な暮らしも学びました。



シロアリ保証
なんと30年
外壁の断熱性能、構造・品質、
シロアリ対策なども
大室勉強になりました。

やはり、木の専門家でした！

木材・建材商社として国内No.1の
シェアを誇る会社ならではの木を知り尽くした
本物の木の心地いい家づくりが可能です。

住友林業

来場予約は
こちらから



取材ご協力をいただきました

住友林業株式会社
住宅・建築事業本部 宇都宮支店
係長 木造ハウジングコーディネーター
田村 顕 様

快適空間

2023.6.30 13:30 曇り空 蒸し暑い天候でありながら、
室内に入った瞬間、エアコンなしでも室内はサラッと、
快適室内環境でした。これは本物の木と大谷石の調湿効果が
快適な空気環境に貢献しているからです。



木と大谷石の
調湿効果を確認！

リアルサイズモデルハウス & 体感型ショールーム

〒321-0954 宇都宮市元今泉7-31-1
TEL.028-683-0150
営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 火・水曜日

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照

■お問合せは
[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904

キッチンハウス

なかなか現物を見られない
最高級のデザインと機能性を追求した
システムキッチンがここで見る事ができます!



素敵!

これ、
インスタで
流行ってる
そうです!



本物の木の性質を考慮した住まい

床は、部屋ごとに樹種の違いでそれぞれに味わい深く、
温もりある心地いい木質感が楽しめました!

大谷石と天然木の
取り合せも
なかなかお洒落です!

水に強い
チーク



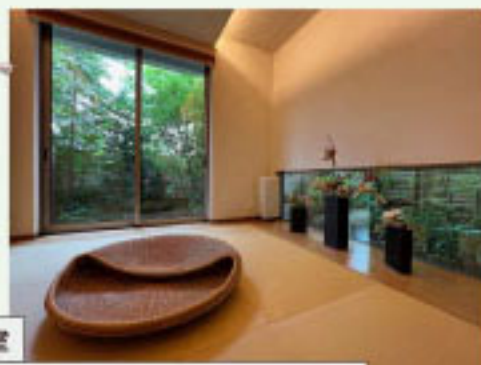
トイレの壁は、
貴森いばを使用。
癒しの木の香りと
脱臭効果もあります!



オシャレに見せて、
癒し効果もある
塗装し(集成材)は
強度と安定性が
あります。



庭の緑も?



和室

緑の庭も楽しめる和室。庭の緑の意匠もご提案!
(住友緑化株式会社より)

硬く美しい
ウォルナット

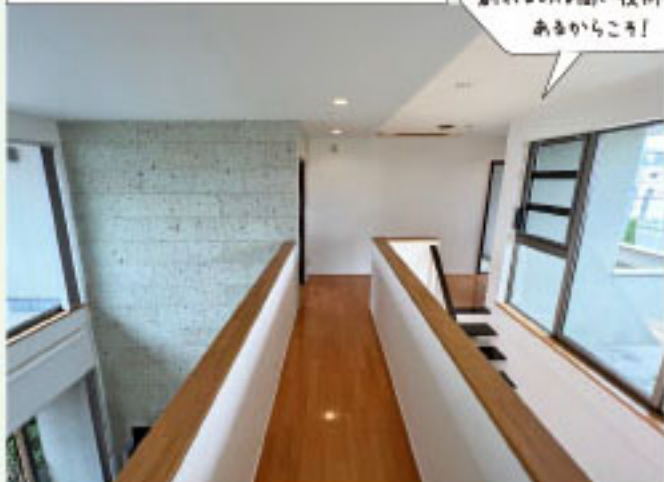
繊細な木目
バンブー



リビング上部の大空間

ビッグフレーム構法で叶える大空間と高い耐震性。

これだけの広い空間を
創れるのは高い技術力が
あるからこそ!



体感型ショールーム テクノロジーコーナー

高い耐震性・
断熱性能など
体感して納得!



編集スタッフによる取材レポート

いろいろな裏話をお聞かせいただきました。
こちらの内容は、ほんの一部ですが
ご紹介させていただきます。

防音性と断熱・気密性で心地いい家

ZEH基準を超える断熱性能

国の基準を大きく上回るUA値0.40W/mkを
実現した温熱空間。

強固な構造躯体の耐震性能

「耐震最高等級3」は当然として、
その上へさらに進化した構造体。

2×6工法による大空間

自由設計による大きな吹抜と一体となった
ダイナミックな大空間。



TOYOTA WOODYOU HOME

来場予約は
こちらから



取材ご協力をいただきました
トヨタウッドユーホーム株式会社
営業本部 宇都宮支店
川田 由紀子 様

THE CRASTY

MODEL GRAND
【ギ・クラスティ】



No.20 モデルハウス FIELDS NEW 西原町

〒320-0826 栃木県宇都宮市西原町3347付近
TEL:028-650-4188
【ご来場の際は必ずご予約をお願い致します。】

見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1参照

■お問合せは
[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904



家事ラク効率動線

家事動線の良いアイランドキッチン、回遊スペースも広く、家族との交差もストレスなくできます。家事ラクのパントリーをはじめ、洗面&ランドリースペース、バスルームと水まわり動線がスムーズです！

リビングから見えづらいところにパントリーや！
その横が洗面&ランドリースペースへとつながります！

料理も楽しくできそう！



ダイニング

あえてリビングと分離した半独立の落ち着いたスペース。ナチュラルなカラーとアクセントにブラックを組合せ、ホテルライクな雰囲気演出しています。

家族がスムーズに通れます！



アウトドアリビング

リビングやダイニングとの連続性を確保しつつ、自然を身近に感じるアウトドアリビング。休日には友人を招いてアウトドアパーティなどを楽しめます。



用途形む便利なテラス！

和室

玄関を入ってすぐにおもてなしの空間。不意な来客の際もリビングに通さずに、こちらにお通しできます！



一部屋和室が欲しいと言う方が多いそうです。

住まいの近くを電車が通るのですが、いっさい騒音として気になりませんでした。むしろ心地いい感がありました！



家族が快適に暮らすために見えない構造に優れた秘密が！



POINT!

取材で感じたことは、暑くジメジメした日にもかかわらず、室内快適、騒音も気にならずとても居心地の良い住まいでした。これを可能にしたのは、ZEH基準を上回る省エネ性能を実現する2×6の高断熱・気密性能による裏づけられた技術によるものだと言うことがよく分かりました。

自慢できるオススメの家ができました。

それは、「快適な住まいを皆さまへ」をモットーに
突き詰めていたら、自慢できる家ができたくです。
Z空調以外にも魅力がたっぷり!

HINOKIYA
検家住宅

来場予約は
こちらから



取材ご協力をいただきました

株式会社ヒノキヤグループ
検家住宅カンパニー 北関東支社
宇都宮西展示場
店長 沖本 泰洋 様

LDK上部吹抜け

LDKは、勾配天井を生かした吹抜けの開
放的な大空間。こんな大空間でも、他の居
室やクローゼットに行っても快適サラッとし
た室内環境は、やはりZ空調の凄さのあらわ
れ。外はジメジメと暑いのに…。快適です。

やはり
Z空調は
すごい!



CRTハウジング 検家住宅 宇都宮西展示場

〒320-0074 宇都宮市細谷町753-3
TEL:028-600-6311
営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日

見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1参照

■お問合せは
[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904

プレミアムワン

お客様の声を取り入れたオリジナル商品ブランド「プレミアムワン」は、キッチン、建具、収納建具などをご用意。しかも、標準で選べるプランもあるので実際の暮らしがイメージできるのとカラーも統一できます!



このキッチンなら料理も片付けも楽しくお洒落に飾り棚も利用できるのね!

キッチンウォールキャビ

料理や片付けをスタイリッシュに、あらゆるものを収納でき、魅せる収納として楽しめます!



建具・収納建具・フローリング
これ全部が標準でカラーも選べます!



スイングドア

天井までのこんな大きなドアが、両方向に軽く開閉!両手がふさがっていても押すだけで簡単に開けられるのが大変便利です!



アトリエ

「青空リビング」と一体となって多目的に利用できるスペース。



青空リビング

家族とアウトドアライフを楽しむ最高のプライベート空間!



ブティッククローゼット

家族みんなの衣類や小物を収納でき、主寝室とLDKの2方向から出入りができるのが便利。オープンシェルフや全身鏡でのフィッティングなどまるでお店のようです。



☆ ☆
星を見ながらBBQも楽しめるね!



すごいのは2空調だけではなかった!

POINT ①

快適室内環境には、秘密がありました。それは、屋根・壁・基礎に吹付け断熱材を施工し、外気をシャットアウトするからです!しかも、この断熱材は半永久的に品質を保持するのです!

POINT ②

Z空調は、10年保証で安心(エアコン室内機・室外機、換気システム全熱交換器)



POINT ③

定期的な換気フィルターを掃除するだけ!



2空調のお手入れはカンタン!

編集スタッフによる取材レポート

いろいろな裏話をお聞かせいただきました。
こちらの内容は、ほんの一部ですがご紹介させていただきます。

気がつけば最高水準の住まいに！

寒い東北の気候にも負けない「命と健康を守る」という思いから、品質を追い求め、気がつけば日本でトップクラスの気密・断熱性能を備えた家が完成しました。

HOKUSHU
北洲ハウジング

来場予約は
こちらから



取材ご協力をいただきました

株式会社 北洲 ハウジング事業部
宇都宮支店 セールスコンサルタント課
課長 原 剛 様

リビング(アウターリビング)

南面・北面に大きな開口を設け、庭の中にリビングを置いたような空間。天井は屋根の勾配を生かした開放的な吹抜けで木が張られ、全体が癒しの空間となっています。



CRTハウジング 北洲ハウジング 宇都宮西展示場

〒320-0074 宇都宮市細谷町753-3
TEL:028-638-3831
営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日

見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1参照

■お問合せは
[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904

本物の木へのこだわり①

天井にサーモウッドS アスペンを使用。フィンランドの技術で加熱処理し、木材の深い風合いを表現した味わい深い木材です。



本物の木へのこだわり②

床は木目が魅力のオーク材を使用。互い違いに3枚重ねることで剥がれが起りません。接着剤を使わず、また目地がないため、衛生的で健康に配慮しています。



水廻り動線

キッチンから洗面→お手洗い→お風呂まで水廻りが集中し家事フック動線になっています。

ずっと暮らしていく家だから使いやすさは重要ですよ!



近頃の大量まとめ買いにも配慮した食品庫!



これ素敵なタイルね! ビこのタイルかしら?



地元の大谷石を使用したストーブとちょっとした隠れ部屋



断熱サッシと外張り断熱へのこだわり

寒さが厳しい北吹やヨーロッパで主流となっているドイツ規格の超高性能木製サッシや外張り断熱を採用し、ZEH基準をはるかに超える性能を実現しています。



主寝室

勾配天井の屋根に包まれたような安心感とベッドヘッド上部の間接照明「ピローライト」により灯がやさしく広がり、寛ぎと癒しをもたらします。



星空が見える書斎!



創業65周年記念キャンペーン

ダブル断熱タイル+G3仕様で 100万円分サポート

キャンペーン期間：～2023年08月31日(木)

※HEAT20G3(3階建はG2+仕様)となります。

そもそもHEAT20とは?

2019年に設立された、一般社団法人20年先を考えた日本の建築住宅環境研究会の認定です。

HEAT20のグレードについて

HEAT20はG1・G2・G3の3つのグレードがあり、G3が最高クラスの性能標準です。G1は20年先を考えた断熱性能、G2は25年先を考えた断熱性能、G3は30年先を考えた断熱性能をそれぞれ実現しています。

HEAT20 G1	HEAT20 G2	HEAT20 G3
10℃	13℃	15℃

詳しくはこちら



新しい時代を自分らしく、 豊かに愉しむライフデザインモデル。

大空間×大開口×高天井のかつてないアメニティを実現した
新空間「シーズンリビング」を設計するなど、
いままでにない提案やアイデアが豊富な住まいです。

MISAWA 橋本ミサワホーム

来場予約は
こちらから



取材ご協力をいただきました
橋本ミサワホーム株式会社
住宅事業部 県央営業部
宇都宮南営業課 高津戸 武様

第一印象は、
なんと広くて
カッコイイの！
でした。



宇都宮市 ゆいの杜6丁目
平屋モデルハウス「Century Stylepro」

〒321-3226 宇都宮市ゆいの杜6丁目9
TEL:0120-15-3302
営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日

見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1参照

■お問合せは
[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904

シーズンリビング

ゆとりある広さと高さ、自然の快適さを味わえる採光と通風、空間のつながりなど、五感に心地よく、ありのままの自分に戻れる豊かな空間をデザインしています。



最高約4m
勾配天井



シームレスキッチン

インテリアに調和する「シームレスキッチン」は、みんなで囲んで調理できる設計。作りながら、話しながら“食”を愉しめます。



こんな大きな「蔵」が3つも
あるんです！

床・建具・設備・家具など
ブラウンカラーで構成され、
落ち着きがあり、
とてもいい感じです！

これって、
全て自社生産だから
デザイン・カラーの
統一が可能なんです！

1.5階のホームコモンズ

1階とつながり、学びにもテレワークにも自由に利用できる1.5階「ホームコモンズ」は、一人ひとりの時間も、ご家族との時間も大切にしながら、みんなが心地よく暮せます。



まるでカフェのよう！
家族とのつながりを
自然と感じられて
いいわ！



ゆとりを生む「蔵」

◎玄関から利用できる「蔵」は土間床も採用しているため、土のついたアウトドア用品や園芸品、分別ゴミの仮置きにも好適です。◎「シーズンリビング」の「蔵」は、インテリアや日用品などのストックに便利。◎主寝室の「蔵」は、季節の衣類・寝具や家族の思い出の品など、まるごとしまっておけます。



玄関からの「蔵」



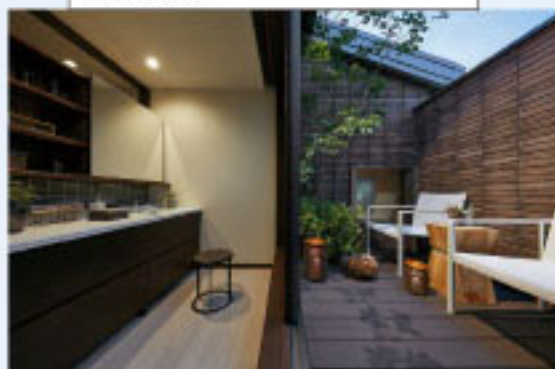
シーズンリビングの「蔵」



主寝室の「蔵」

1.5階のバスコート

従来の平屋にはない、やすらぎと家事のプライバシーを守るデザイン。風目上りに涼む屋外スペースや洗濯物干し場としてご利用いただけます。



編集スタッフによる取材レポート

いろいろな裏話をお聞かせいただきました。
こちらの内容は、ほんの一部ですがご紹介させていただきます。

独自の一貫体制で生涯にわたり安心です。

企画・設計、施工、販売、管理、
そしてアフターサービスまで、自社グループ一貫体制。
生涯にわたり安心感が違います。

ANABLU 穴吹工務店

SURPASS

来場予約は
こちらから



取材ご協力をいただきました

株式会社 穴吹工務店
北関東支店 マンション営業課
プロジェクトマネージャー
永安 敏幸 さま

自社施工のマンション

自社施工だから、細かい部材にまでこだわっています。例えば、床、建具、クロス、設備などトータルにデザイン、こだわりの仕上りとなり居心地のいい住空間を創出しています。

細かな
ディテールまで
こだわっています！



実績が物語る
宇都宮での安心の実績
41棟目のサーバス
2,347世帯の皆さまに
お住まいいただいで
おります。



「サーバス元今泉レジデンス」 マンションギャラリー

〒321-0954 宇都宮市元今泉3-20-3
TEL.0120-588-384
営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日

見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1参照

■お問合せは
[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904



ZEH-M(ゼッチ・マンション)

外部に面した壁だけではなく、**天井部分**全面にも断熱材を施しています。より外気の影響を受けにくく、温度ムラのない、年中快適な住空間を実現しています。断熱性能の高い住まいは、「冬暖かく夏涼しく」身体にやさしい仕様です。

夜エアコンを消しても朝まで温度を保ちます!

それって、温度差がないということは「ヒートショック対策」にもなるということですね!



2030年には、ZEHがスタンダードになる!

光熱費が年間**39,000円**お得!
(モデルルームタイプ住戸の場合)

洗面脱衣室は、かなりゆとりのあるスペースです。これならお子さまと一緒にでもストレスなくお着替えができますね!

収納も多くとても使いやすかったです!♡



1620サイズのバスルームでとても広いですね!

足を伸ばして入れるんだー!

これじゃきっと長風呂したくなるよねー!



ウォークインクローゼットの中にデスクコーナーがあったりいろいろ収納スペースにもこだわっています!

収納など女性の意見を取り入れプランに反映しています!



クロスの違いで實感がぜんぜん変わりますね!



性能実験コーナー

断熱性能を体感!

栃木県初 ZEHマンションの優れた性能を実験で確認できます!



オンラインでマンションの魅力を確認できます。

Web相談受付中!

ZEH-Mの金利優遇やローンシミュレーションもオンラインで確認できます!

詳しくはこちらから



※1/2023年7月現在 ※2/1/㎡の計算条件による一般マンションと比較した金額です。詳しくは担当までお問い合わせください。 ※3/2021年1月以降2022年3月31日までに栃木県内で販売された新築分譲マンションでZEH M Oriented棟のみ。 (MRC調べ)

「クリアホームズ泉が丘」で叶う 快適な暮らしをご提案

暮らすほどに好きになる、泉が丘ライフ。
全戸南向きと眺望に恵まれ、平置き駐車場110%超、
快適設備・仕様が、家族の毎日を彩ります。

月額使用料
0円

セントラル総合開発

来場予約は
こちらから



取材ご協力をいただきました
株式会社アドバンテージ・アール・エー
営業第1部
担当部長 今野 学 様

快適な暮らしを叶える
細やかな配慮を
一部ご紹介いたします!



リビング・ダイニングに「洋風風」

「クリアホームズ泉が丘」 マンションギャラリー

〒321-0954 栃木県宇都宮市元今泉2-6-8
TEL:0120-737-001
営業時間/平 日 11:00~18:00
土日・祝 10:00~18:00
定休日/火・水曜日

見学前に紹介カード発行で割引適用! P1参照

■お問合せは
[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904



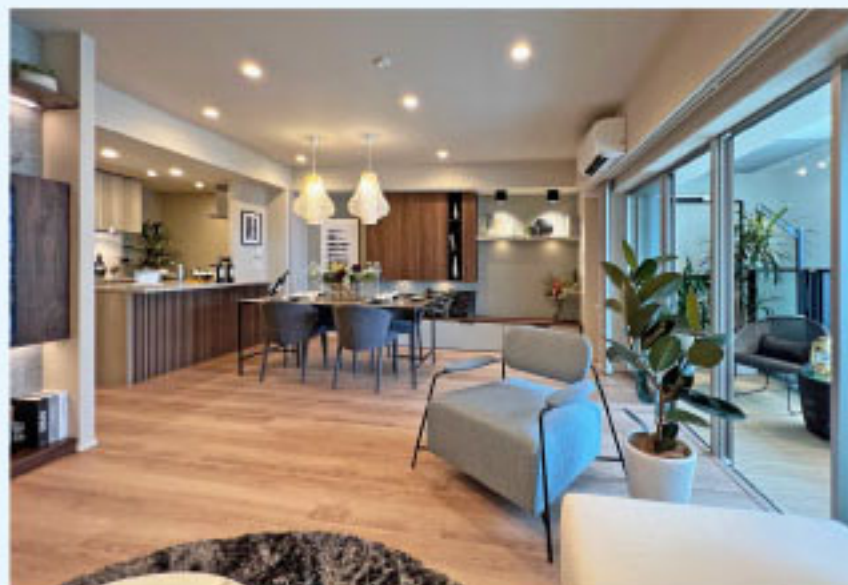
ゆとりのある玄関まわり

お客様をお迎えするのに相応しく、上品でゆとりある空間を確保。さらにゆとりのシューズインクローゼットや手洗い設備も備えています！

2、3人入っても
ストレスない
空間ですね！



マンションでは、なかなか実現できない玄関の手洗い！しかもタッチレスで衛生的！



スッキリとした住空間を叶えるアウトボール設計

お部屋の隅がスッキリとしていろいろ利用できる！



ここがホーローパネルのマグネット対応、小物などお好みに合わせて楽しくレイアウトや収納ができて便利です！

リンナイアプリ利用でおでかけ先でも、スマホで浴槽のお湯張りや床暖房の操作ができてとっても便利です！



しかし、至る所に収納スペースが豊富ですね！これならお部屋もキレイに片付きますね！

玄関脇に留守中でも荷物の受け取りができる宅配置場があり大変便利です。ゆとりがあり防災グッズも収納できます！



使いたい時に車を使えるっていいですね！

POINT ①

敷地内に平置き自走式の駐車場が110%超確保されています！しかも使用料無料がとってもうれしい！さらに、車寄せのあるエントランスがあるのでご家族の乗り降りも荷物の運び入れにも大変便利です！



床長く快適に暮らすためのポイントですね！

POINT ②

泉が丘通りから一歩奥まったところにマンションを建設しているので、より静かで落ち着いた暮らしができます。さらに、南側は低層住宅街が広がり、眺望と開放感が魅力です。

LRT通り沿いで、今一番駅に近いマンション

(鬼怒通り)

LRT通りに面しながらも、
落ち着いたある暮らしが叶う
免震マンションです。

LRT通り
(鬼怒通り)



NiCE ナイス

来場予約は
こちらから



取材ご協力をいただきました

ナイス株式会社
住宅事業本部 マンション事業部
宇都宮営業部
和久田 智也 様

これだけ
離れているので
落ち着いた
暮らしが
叶います。



敷地配置完成予想イラスト



「ノブレスタワー宇都宮」
ノブレスマンションギャラリー

〒321-0954 宇都宮市元今泉5丁目11-2

TEL:0120-714-550

営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日

見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1参照

■お問合せは
[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904





南向き眺望と開放感

マンション南側は開放的な第二種住居地域が広がり、明るさと開放感、眺望も楽しめます。

眺望も楽しめるのは、タワーマンションならでは!

快適な家事動線

キッチンから、洗面、浴室へと家事動線が一直線で連続しているのが、家事効率がよく時短に貢献します。



毎日使うところとして家事動線は重要ですね!

リビング・ダイニングの住空間

よりご家族の時間を居心地の良いものにするために、リビング・ダイニングの天井高を開放的な約2.6mとしました。

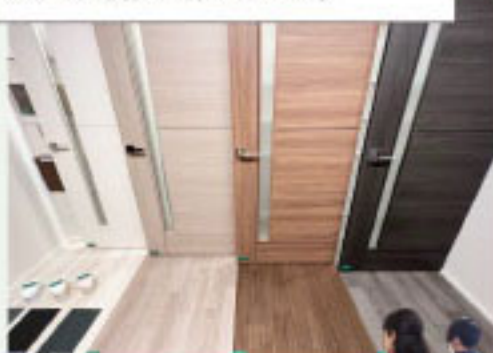


伸びやかな空間は、家族団圓には最適!

スペシャル・オーダー・マンションシステム

今なら、一部の階数によっては、フローリング、建具など、好きなカラーをお選びいただける「カラーセレクト」が可能です!

詳しくは、係員までお問合せください。



自分好みの住まいはやっぱり理想よね!

免震構造体験コーナー



建設の様子が
見られる!

免震マンションの安心性能が学べるのと、
ナイスビューシステムで建設現場の様子を確認できます。



実物は
大きいのね!

実物大の免震装置や一般マンションとの
招れの違いを確認いただけます。



建物の規模と大体の眺望の見え方を
ご確認いただけます。

2023 Event Calendar

イベントカレンダー

8/1 ▶ 9/30 8月と9月の情報やお楽しみイベントのご案内

[住宅各社] イベントに関するお問合せは

[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]
(イベントの件とお伝えください)

TEL.0120-195-904

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

※掲載イベントは、予告なく変更となる場合がございます。詳しくはお問合せください。

8月



月	火	水	木	金	土	日
31	1	2	3	4	5 HINOKIYA 橋本ミサワホーム	6 HINOKIYA 橋本ミサワホーム
7	8	9	10	11	12 橋本ミサワホーム	13 橋本ミサワホーム
14	15	16	17	18	19 HOKUSHU 橋本ミサワホーム	20 橋本ミサワホーム
21	22	23	24	25	26 橋本ミサワホーム	27 橋本ミサワホーム
28	29	30	31	1	2	3

※詳細は、 一条工務店の イベント詳細は次のページをご確認ください。

HINOKIYA
検査住宅

8/5・6日

夏のオーナー様宅見学会
体感2DAYS // モデルハウスも実施中!

完全
予約制

※当日の集合場所・スケジュールについては各展示場スタッフよりご連絡させていただきます。

Z空調オーナーが感じた **住み心地**

「玄関から快適すぎる家」
この一言につきます。

24時間つけっぱなしでも
電気代も高くなって最高です。



帰宅後の室温が快適で
ストレスが減りました。

年間通じて車員の影響が
くわみがよく出ているのが、
導入してからほとんど改善された。

ご予約の上、
見学会にご参加
いただいた方に
プレゼント!

amazonギフト券
3,000円分
[消費税込10%]
Eメールでお届け

NISAWA 栃木ミサワホーム

〈新商品〉

毎週 **土** **日**

スマートスタイル ルームIE

SMART STYLE Roomie 完成見学会

要予約

ご家族の“いま”が広がる。みんなの“未来”が広がる。

「Roomie」は、広びろとしたという意味の英語「ROOMY」と日本語の家「ie」から生まれた名称です。同じ床面積でもより広く暮らせる工夫に由来しています。そして、家族みんなの“いま”の暮らしと“未来”の可能性や豊かさを広げる住まいでありたいという願いも込められています。



下記QRコードから
同タイプの建物をご覧いただけます。

来場予約は
こちらから



※まずはホンダ開発へお問い合わせください。

家づくりの重要ポイントを伝授

家づくりセミナー

8/6・20・27

住まいの性能に
さらに点数(ランク)を
つけていきます!



HOKUSHU
北洲ハウジング

住まいづくりのイメージが膨らむ!

8/19 **土** グッド・エイジング体感バスツアー

要予約

バスで巡る、北洲ハウジング住宅見学会。

北洲ハウジングのオーナー様邸や完成現場、街並みをご覧いただけます。



TOYOTA WOODYOU HOME

8/26 **土**

○時間/10:00～・14:00～ ○会場/宇都宮西工場(栃木市西方町)

工場見学会 // トヨタウッドユーホームの住まいづくりを見て納得! //

要予約



見どころポイント

木質ツーバイフォー工法の
躯体製造工程をご見学いただき、
安心安全な住まいづくりを
見て納得!



※イラストは全てイメージです。

9月



月	火	水	木	金	土	日
28	29	30	31	1	2 HOKUSHU 北本ミサワホーム	3 HOKUSHU 北本ミサワホーム
4	5	6	7	8	9 北本ミサワホーム	10 北本ミサワホーム
11	12	13	14	15	16 HOKUSHU 北本ミサワホーム	17 北本ミサワホーム
18	19	20	21	22	23 北本ミサワホーム	24 北本ミサワホーム
25	26	27	28	29	30 北本ミサワホーム	1

HOKUSHU
北洲ハウジング

9/2(土)・3(日) **完成現場見学会** ○会場/戸祭

●ワンランク上の全館空調システム「エアロテック」をご採用しており、部屋ごとに温度設定が可能。一年中快適でストレスなく過ごせる建物がご体感頂けます。

9/16(土)



**グッド・エイジング
体感バスツアー**
バスで巡る、住宅見学会!

要予約

TOYOTA WOODYOU HOME

○時間/10:00～・14:00～ ○会場/宇都宮西工場(栃木市西方町)

9/16(土)

工場見学会 // トヨタウッドユーホームの住まいづくりを見て納得! //

要予約



見どころポイント

木質ツーバイフォー工法の
躯体製造工程をご見学いただき、
安心安全な住まいづくりを見て納得!



〈新商品〉

毎週 **土** **日**

スマートスタイル Roomie

SMART STYLE Roomie 完成見学会 **要予約**

ご家族の“いま”が広がる。みんなの“未来”が広がる。

「Roomie」は、広びろとしたという意味の英語「ROOMY」と日本語の家「ie」から生まれた名称です。同じ床面積でもより広く暮らせる工夫に由来しています。そして、家族みんなの“いま”の暮らしと“未来”の可能性や豊かさを広げる住まいでありたいという願いも込められています。

3つの
特徴

多様化する変化する暮らしに対応 在宅ワーク&ハウスワークを両立 環境負荷を抑え持続可能な暮らしを実現
〈マルチライフスタイル〉 〈マルチワークスタイル〉 〈エコ&レジリエンス〉



下記QRコードから
同タイプの建物をご覧いただけます。

来場予約は
こちらから



※まずはホンダ開発へお問い合わせください。

一級建築士が
家づくりの重要ポイントを伝授
家づくりセミナー



住まいの性能に
ご一歩に点数(ランク)を
つけていきます!

地震に強い
つくり方って?

暖かい家って
どう比較したら
いいの?



9/3日・10日・17日・24日

随時予約受付中のイベント

家は、性能。

一条工務店

お楽しみイベント盛りだくさん!

WEB入居宅訪問
実施中!

- ご建築されたご家族のお住まいを、リアルタイムオンラインでご紹介いたします。

地主様へ
見になる点が質問!



住まいの体験館・
住まいのショールーム



住まいづくりを思ったら TBSハウジング GO!

2会場
イベント
開催中

宇都宮インターパーク会場

PickUp!

モデルハウス見学予約

WEBからカンタン予約で
待ち時間無し&じっくり見学!



TBSハウジングの
ホームページで
ご予約ください。



事前予約はメリットがいっぱい!

持ち時間短縮して見学、土・日・夜やお仕事帰りに優先してご予約いただけます。ご予約時にお預けいただいたご質問等は、迅速・丁寧にお答えさせていただきます。経験豊かなスタッフがご案内いたします。ご見学しながらお見積りにご参加ください。

8/19(土) **お子様限定**

■時間/10時30分~16時30分

先着25組

クールグッズなどが当たる!
**熱中症対策グッズ
抽選会**



- 【特賞】クールリッチ電動ハンディかき氷器
[1等]USB充電式ネックファンLITE
[2等]ひんやりしろくまラージブランケット
[クールブルー]三大洲美のひんやりまくらパッド
[3等]接触冷感クールマスク3枚入
ガラス風鈴
[4等]フルーツウォータークールジェル
濡らして即冷感!クールネックタオル

※なくなり次第終了とさせていただきます。

ご来場
プレゼント

TBSハウジング
ベルモール会場、または
インターパーク会場に
ご来場いただいた方に!



1. まずはご来場
TBSハウジングベルモール会場、またはインターパーク会場にご来場ください。
2. 受付
センターハウスで受付ください。

※1家族1名様とさせていただきます。
※引換券をインフォメーションスタッフにお渡しください。

8/20(日) **ジャンボ縁日**

■時間/10時30分~16時30分

お子様限定

縁日定番の「輪投げ」のジャンボ版
輪投げ



先着25組

※定員になり次第終了とさせていただきます。

失敗しても参加賞がもらえる!

ジャンボお菓子が当たる!
**ジャンボお菓子
抽選会**

※なくなり次第終了とさせていただきます。

- 【特賞】BIGうまい棒
[1等]BIGハッピーターン
[2等]BIG餅一番
[3等]BIGベビースターいろいろパック
[4等]BIGマールガム
[5等]かっぱえびせん
[6等]うまい棒



8/27(日) **恐竜デー**

■時間/10時30分~16時30分

お子様限定

4つのスタンプを集めてもらおう!

**恐竜スタンプラリーで
お宝をゲット!**



※なくなり次第終了とさせていただきます。

先着25組

会場内のフォトスポットで写真を撮ろう
**7mのステゴサウルスと
写真を撮ろう!**



恐竜グッズが当たる!

**ドキドキ
ジュラシック
恐竜大陸
抽選会**

※なくなり次第終了とさせていただきます。

先着25組



その他、
イベント
盛り沢山!
check!



9月イベント予定 9/16(土)・17(日)・18(月祝)・23(土祝)・24(日) 各種イベント開催

詳しくはホームページでご確認ください

※掲載の写真・イラストはイメージです。

■お問い合わせは

TBS HOUSING

宇都宮インターパーク会場

県内最大級 全27種のモデルハウスがご覧いただけます。近隣には様々な商業施設があり、お買い物・お食事などの際にお立ち寄りいただけます。お客様のライフスタイルに合わせた家づくりのご提案をいたします。

☎0285-56-2962

T329-0606 栃木県河内郡上三川町大字磯岡600番



※開催イベントについては、予定段階につき、予告なく変更となる場合がございます。予めご了承ください。※感染症予防のため感染症対策を行います。参加される方はご協力をお願いいたします。

引換券 クオカード
1,000円分
進呈!

お家を見ながら Happy Event GO!

気になる家も
見比べて
体感!

宇都宮ベルモール会場

PickUp!

WEB
見学予約
プレゼント

WEBで予約して
モデルハウスをご見学された方に!

SAMPLE

アマゾンギフトカード
最大3,000円分プレゼント!

さらに 当会場の出展メーカーで
ご成約いただいたお客様の中から抽選で
各会場毎月3名様に
アマゾンギフトカード(2万円相当)をプレゼント

※アマゾンギフトカードのプレゼントは、Amazonギフトカードから予約申し込み、お成約ご完了後のお集まり日より
開始されます。※このモデルハウスにつきアマゾンギフトカード1,000円分(賞品額につき最大3名)のプレゼントと
させていただきます。※すでにこの期間中にお集まりのご予約済みの申し込みはできません。※抽選は抽選当日、サービスデスクの受付まで
となります。※予約が完了して1年以上経過したご予約は抽選対象外です。アマゾンギフトカードの抽選はできません。
※アマゾンギフトカードは、ご予約されたモデルハウスのご予約後に、モデルハウスの抽選結果から発表させていただきます。

クオカード
1,000円分進呈!

※有効期限:2023年7月~9月30日まで

2023年
9/30
まで

3 プレゼント
引換券ご持参の方に
クオカード1,000円分進呈!

※初めてご来場いただきました方
限定とさせていただきます。

8/19土 お子様限定

■時間/10時30分~16時30分

クールグッズなどが当たる!
心も体もCOOLに!
クールグッズ
抽選会

※なくなり次第終了とさせていただきます。

先着25組
※抽選につき20組まで



- 【特賞】涼感 スライダースーめん流し器
[1等] クールリッチ電動ハンディかき氷器
コンパクトサーキュレーター
[2等] クールネックリング
[3等] キャンパス 真空保冷保温ボトル500ml
[4等] 2WAYシンプルファン
ひんやりブランケット
[5等] クールジェル付ポケットハンカチ

TAKE OUT 8/20日

■時間/10時30分~16時30分

先着25組
※抽選につき20組まで

夏のフードサービス
南国フルーツの
ジェラート

※なくなり次第終了とさせていただきます。



夏のフードサービス
飲むスイーツ!
クラッシュゼリーの
ドリンク

※なくなり次第終了とさせていただきます。



8/26土 先着25組
※抽選につき20組まで

■時間/10時30分~16時30分

自分へのご褒美に!
お取り寄せスイーツ
抽選会

- 【特賞】銀座千足庵 銀座プレミアムソルベ
[1等] わらく堂 スイートオーケストラ さつもち
新井堂 スーパースターロール
[2等] ラ・ロシェル チーズパウンドケーキ
コロパパン 焼きショコラ ザカカオ
[3等] 本高砂屋 エコルセ
[4等] 上野高月堂 プティゴール



※なくなり次第終了とさせていただきます。

掲載以外に
お楽しみ
イベント多数
check!



8/27日 こども縁日! ■時間/10時30分~16時30分 お子様限定

本格コルク銃を使った射的
本格射的大会

先着25組
※抽選につき20組まで



※商品がなくなり次第終了とさせていただきます。

お好み焼きの変わり種フードサービス
お好み焼き棒

先着25組
※抽選につき20組まで



※なくなり次第終了とさせていただきます。

9月イベント予定 9/16土・17日・18月祝・23土祝・24日 各種イベント開催
詳しくはホームページでご確認ください

※掲載の写真・イラストはイメージです。

会場内
ご案内



お問い合わせは
ハウジング
TBS HOUSING

宇都宮ベルモール会場

ショッピングモール「ベルモール」に隣接した複合型総合住宅展示場です。大手住宅メーカー全17社が環境に優しい快適な住まいづくりをご提案いたします。ショッピングや、お食事のついでにぜひお立ち寄りください。

028-661-7160

T321-0904 栃木県宇都宮市南東6丁目2-2
※駐車場の台数に限りがありますのでお早めにお越しください。

※開催イベントについては、予定時間につき、告知なく変更となる場合がございます。予めご了承ください。※感染予防のため感染症対策を行います。参加される方はご協力をお願いします。



子育て
ママ・パパを
応援します!



お子さまの転倒・ 転落事故を予防しましょう

ニュースでもよく見られる子どもの転落事故。小さな子どもがいるママ・パパにとっては、自分の子どもが転落してしまったら…と不安になりますよね。窓を開けることが多くなるこれからの季節は特に注意が必要です。子どもを守るためにはどうすれば良いのでしょうか。



事故が起きやすい場所と注意ポイントを紹介します

① 大人用ベッドやソファからの転落・転倒事故 (0歳～1歳くらい)

- ① 子どもは寝ている間も寝返りをしたり、動きまわったりして、ベッドから転落し、頭部などにけがをすることがあります。軟らかすぎるクッションなどは窒息のおそれがあるため、周りに置かないようにしましょう。
- ② 寝かしつけの時に、添い寝をすることは多いと思いますが、大人用ベッドやソファには柵がないため、転落の危険があります。2歳になるまでは、できるだけ大人用ベッドは使わないようにしましょう。またソファで寝かせないようにしましょう。



② ベビーベッドやおむつ替えの時の台からの転落 (0歳～1歳くらい)

- ① ベビーベッドを使用する時は、寝返り等で転落する可能性があるため、常に柵を上げて使用しましょう。
- ② ベビーベッドやソファ、施設にあるおむつ交換台などの高さのある場所でおむつ替えをする時は、事前に準備しましょう。子どもから目を離したときに転落の危険性があります。片付けやゴミ捨ては、子どもを降ろした後に行いましょう。備え付けのベルトを使用しても確実な転落防止にはならないので注意しましょう。



③ 抱っこひも使用時の転落 (0歳～1歳くらい)

- ① 抱っこひもの使用時に物を拾うなどで、前にかがむ際は、必ず子どもを手で支えましょう。
- ② おんぶや抱っこをする時や、降ろす時は、高所からの転落を防ぐため、低い姿勢で行いましょう。
- ③ パックル類の留め具や、ベルト、子どもの位置などは、取扱説明書を読んで、正しく使用しましょう。



④ ベランダなどからの転落（1歳以上）

- ①ベランダを子どもの遊び場にしないようにし、**子どもだけでベランダに出ないよう**注意しましょう。
- ②ベランダから身乗り出すと転落する危険があることを教えましょう。
- ③ベランダに植木鉢、椅子などの**踏み台になるものを置かない**ようにしましょう。
エアコンの室外機は手すりから60cm以上離して設置するか、上からつるしましょう。
- ④子どもだけを家に残して外出することは避けましょう。



⑤ 窓や出窓からの転落（1歳以上）

- ①窓に**補助錠やストッパー**をつけて、子どもが1人で外に出られないようにしましょう。
- ②窓の近くにベッドやソファなど、**踏み台になるものは置かない**ようにしましょう。
- ③網戸に寄りかかると破れて転落するおそれがあるので、窓を開ける幅を制限できない場合は、網戸に寄りかかれないよう**柵を設置**しましょう。



⑥ 遊具（すべり台、ジャングルジム、ブランコなど）からの転落（2歳以上）

- ①施設や遊具の**対象年齢**を守って、遊ばせましょう。
- ②子どもには、大人が付き添い、**目を離した際に転落しないよう**に注意しましょう。
- ③転落や締め付けの原因となるため、**ひもやフードのない服装**で遊ばせましょう。
- ④**かばんは置いて**、水筒やマフラーなど**引っかかる物は身に付け**ないで遊ばせましょう。
- ⑤遊具ごとの**使い方を**守らせ、ふざけてほかの子どもを突き飛ばさせないように教えましょう。



小児救急看護認定看護師

お子さまの思いや訴えを尊重して看護ケアを行っています

くろせ じょんこ
黒瀬 仁子

【認定看護師とは】ある特定の看護分野において、熟練した看護技術と知識を有する者として、日本看護協会の認定を受けた看護師のことをいいます。



（業務紹介）

小児救急看護認定看護師は、外来通院から入院治療が必要なお子さまを対象に看護を行います。お子さまの病状変化を見逃さず、早期治療が開始できるように看護実践を行っています。また、採血や点滴などの痛みを伴う処置の際に、お子さまの頑張る力を引き出す援助や育児不安を抱えるご家族への支援も行っています。お子さまとご家族に寄り添える看護を心がけ、お子さまが1日でも早くご家族のそばで過ごせるようお子さまに寄り添ってまいります。

思いやりのある安全で質の高い医療を提供し地域社会に貢献します



☎028-626-5500 (代)

■受付時間 / 8:30～11:00
■診療時間 / 【平日】8:30～17:30 【土曜】8:30～12:30
■休診日 / 第2土曜・日曜・祝日・創立記念日(8月第2月曜)・年末年始(12/29～1/3)
■URL / <https://www.saimiya.com>



病院HP

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

JR「宇都宮」駅 徒歩13分^(約990m)

「元今泉アドレス」の閑静な住宅街に全邸南向きのレジデンス誕生。

サーパス元今泉レジデンス
建設地

徒歩8分(約570m)

宇都宮市立今泉小学校

徒歩3分(約190m)

フードオアシスOTANI 宇都宮駅東店

元今泉 憧れの邸

誇り高く、その相応しき存在を。

徒歩7分(約510m)

宇都宮駅東公園



敷地内に

平置き駐車場 **100%超**

日本初! オートロック・宅配ボックス

GOOD DESIGN

顔認証セキュリティサービス

フード
はじめと

※掲載の敷金や月額は2022年5月に最新のものとして掲載しております。変更は多少あります。また、元の坪単価はあくまで参考値です。※掲載の坪単価はあくまで参考値です。※掲載の坪単価はあくまで参考値です。※掲載の坪単価はあくまで参考値です。

SURPASS

サーパス元今泉レジデンス

モデルルーム公開中

※1/MRC調べ。2017年1月以降2022年3月31日までに新築分譲マンションでZEH-M Oriented採用は初。※2/オートロックと宅配ボックスに顧客定技術を組み合わせたセキュリティサービスは、事業主として日本初です。(株式会社フルタイムシステム調べ) ※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基にした建物完成予想図をCG合成・加工したもので、実際とは異なる場合があります。掲載は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。※掲載は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また特定の季節、時刻、人混みを想定して描かれたものではありません。業者初の色合い、仕込みや価格は想定であり、竣工時は建物完成予想図程度には成長していない場合があります。あらかじめご了承ください。

栃木県内初、
ZEH-M Oriented仕様の
次世代基準マンション

徒歩3分(約210m)

元今泉3丁目公園

徒歩10分(約800m)

宇都宮市立東図書館

徒歩8分(約640m)

宇都宮東警察署

徒歩6分(約450m)

ラッパのみや百景/イチョウ並木(駅東)号線道

オアシス「OTANI」徒歩3分を
する豊富な便利施設

徒歩3分を
する豊富な便利施設
[現地から約190m]

南向き
3LDK 3,880 (税込)
万円~



お問い合わせ、来場予約、資料のご請求は

■ 通話無料ダイヤルで
「サービス元今泉レジデンス」マンションギャラリー

0120-588384

営業時間/10:00AM~6:00PM
[火曜・水曜・第2水曜日定休(祝日を除く)]
本携帯電話からご利用いただけます。
※一部IP電話からはご利用になりません。
ご利用にならないお客様は右記へご連絡ください。[028-610-5501]

■ 物件ホームページで

サービス元今泉レジデンス 検索

スマートフォンからは二次元バーコードで



(株) ANABURI 穴吹工務店

クレアホームズ泉が丘

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件



無償セレクト受付中(カラー、キッチン・洗面台高さ、間取、収納)

*セレクトには申込期間がございます。期数により範囲が異なります。
詳細は係員にお尋ねください。

Atype 南西角住戸

3LDK +3WIC+SIC+T+N

住居専有面積
80.55㎡(約24.36坪)
※宅配置場・防炎倉庫面積
1.00㎡を含む

- バルコニー面積
/10.67㎡(約3.22坪)
- サービスバルコニー面積
/1.72㎡(約0.52坪)

お支払い例
[Atype/2階]201号室

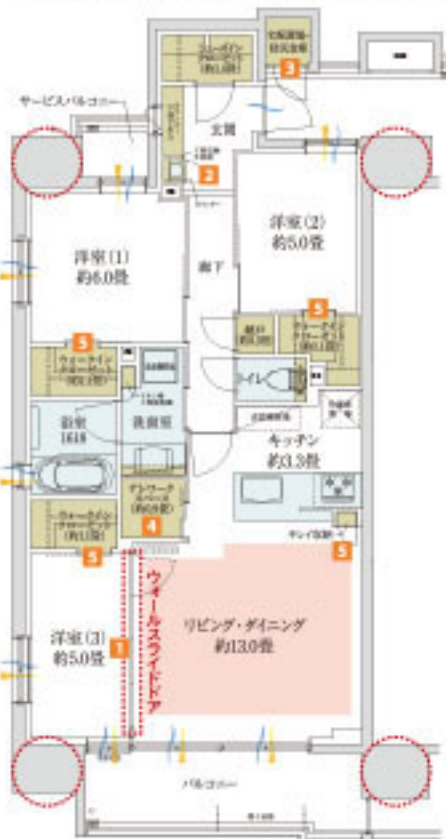
先着順販売住戸

販売価格
3,990万円(税込)

- 頭金370万円
- ローン返済年数/35年
- ローン借入額/3,620万円
- 月々借入/2,720万円
- ボーナス借入/900万円

月々返済(年12回)
68,194円

ボーナス時加算返済(年2回)
135,465円



明るく開放的なリビング空間を実現する
ワイドスパン設計 約6.6m
南向き

Btype

3LDK +2WIC+T

住居専有面積
72.28㎡(約21.86坪)
※宅配置場・防炎倉庫面積
1.00㎡を含む

- バルコニー面積
/11.55㎡(約3.49坪)

お支払い例
[Btype/8階]802号室

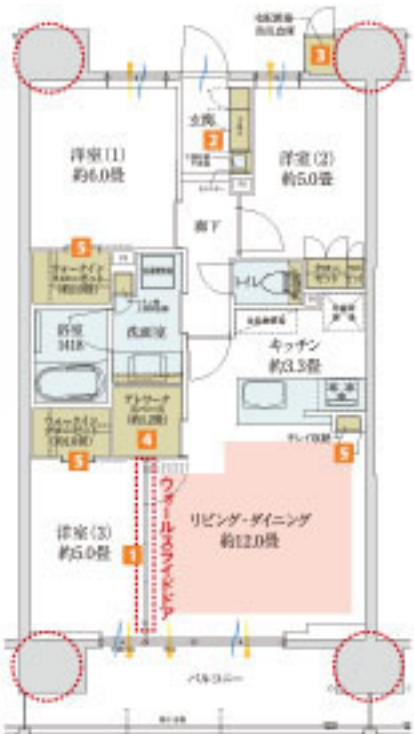
先着順販売住戸

販売価格
3,660万円(税込)

- 頭金0円
- ローン返済年数/35年
- ローン借入額/3,660万円
- 月々借入/2,780万円
- ボーナス借入/900万円

月々返済(年12回)
69,197円

ボーナス時加算返済(年2回)
135,465円



明るく開放的なリビング空間を実現する
ワイドスパン設計 約6.6m
南向き

通風 採光 床暖房範囲 収納 水廻り アウトボール WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット T:テレワークスペース N:納戸

モデルルーム公開中〈先着順申込受付中〉
南向き **3LDK** **2,900**万円台～ ※100万円単位

全台平置き仕様の敷地内駐車場が叶える
アクティブなカーライフ。

敷地内
オール平置き
駐車場

駐車場設置率
110%超

駐車場1台目
0円 2台目
3,000円

ホテルライクな
車寄せ

エントランスに電子監視/防犯カメラの設置を基に設置したもので実際とは異なります。

Link NEW STYLE

これからの時代に求められる暮らしに
新しい視点で応えた空間デザインを

1 ウォールスライドドア



2 タッチレス機能付き 手洗いがフル



3 全住戸前 宅配置場・防災倉庫



4 テレワークスペース



5 豊富な収納の数々



「元今泉町交差点」隣接のセブンイレブンの隣に
マンションギャラリー&駐車場完備 お気軽にお越しください。

お問い合わせ
「クリアホームズ泉が丘」

0120-737-001

受付日/火曜・水曜
営業時間 / [平日]11:00-18:00 [土日祝]10:00-18:00
携帯電話からもご利用いただけます。

ホームページでも物件情報をご覧ください。

クリア泉が丘 検索

（業主）
セントラル総合開発

（販売代理）

Advantage Real Estate
アドバンテージ・リアル・エー

■紹介住宅ローンのご案内●提携金融機関/住信SBIネット銀行●借入金額/500万円以上2億円以下(10万円単位)●借入期間/1年以上35年以内(1年単位)●金利/年0.297%(変動金利)、固定金利特約タイプも選択可。最終返済時まで店頭表示金利から最大年2.428%差し引きします。借入金利は毎月見直しを行い、申し込み時点ではなく借入時点の金利が適用されます。※金利優遇の適用には諸条件があります。●取扱手数料/借入金額2.2%(消費税10%込み)●保証料/0円●担保/借入対象物件に住信SBIネット銀行を抵当権者とする抵当権設定が必要です(設定費用はお客様負担となります)。●繰り上げ返済/条件変更には原則その取扱手数料が必要です。※お申込みにあたっては、住信SBIネット銀行所定の審査があります。審査結果によってはご希望に添えない場合があります。※別途諸費用がかかります(登録料・保証料等)。※提携ローンは一定要件該当者が対象です。詳しくは住信SBIネット銀行(TEL:0570-001-646/平日9時から18時・土日祝9時から17時まで)お問合せください。(2023年7月1日現在)

※1/2台目からは有料(月使用料3,000円)となります。※掲載の写真はモデルルーム(Aタイプ)を撮影(2022年7月)したもので、家具・調度品は販売価格に含まれません。また、一部オプション仕様が含まれております。●掲載の完成予想図は図面を基に描いたものであり、施工上の都合・行政機関等の指導により、外構・仕様・色彩・植栽等多少異なる場合があります。また、周辺建物等は省略してあります。あらかじめご了承ください。●掲載中の樹木は、成長した状態の予想図です。また特定の季節や建物完成時の状態を想定して描かれたものではありません。●掲載の価格表示は現地からの概算です。※徒歩での所要時間は50mを1分として算出し、調整を切り上げています。●掲載の築取り図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、変更となる場合があります。

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件



※外観完成予想CG

販売価格(税込)

2LDK 2,900※100万円単位万円台～

販売価格(税込)

南向き 3LDK 3,700

〈第5期〉モデルルームオープン

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の概観に基づいて描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。※現地公開日から再公開を要し、販売写真(2023年4月撮影)を合成加工しております。※納期は標準に限り保証されるものではありません。※掲載の価格は札幌からの最速到着と相場で計算したもので、標準分譲は3000を1分として計算したものです。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置を講じることはできません。販売開始予定時期:2023年8月中旬 ※確定後の販売価格、管理費等は本広告にてお知らせいたします。

物件の詳細は
こちらから

見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1 参照

税抜販売価格の1%割引

物件概要はP.53へ

ナイスの免震マンション

NOBLESSE

ノブレスタワー宇都宮

〈第5期〉



駅近の利便性
& 資産性

※ノブレスタワー宇都宮の購入者満足アンケートより

JR「宇都宮」
駅東口 徒歩 **8** 分 | 住居地域をのぞむ **20** 階建 免震タワーレジデンス

身近な利便に心が躍る
駅前再開発 徒歩 **6** 分 (約43m)



家族と資産を守る
免震構造



※100万円単位
万円台~



ノブレスマンション
ギャラリーへお越しください

〒350-0011 宇都宮市 元今泉5丁目11-2

マンション
ギャラリーオープン
来場予約受付中

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

塩谷郡高根沢町

イコトテラス

高根沢宝積寺

区画数 総区画数 / **10区画** 今回販売区画数 / **2区画**

土地面積 No.2 **214.27㎡(64.81坪)**・No.8 **214.97㎡(65.02坪)**

土地価格 No.2 **1,129万円**・No.8 **1,133万円**

Access JR東北本線「宝積寺」駅まで徒歩**12分**(約900m)

見学前に紹介カード発行で割引適用！
P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.53へ

注文住宅用地

60坪超

整形敷地

保育園が近く

スーパーが近く

緑豊かな閑静な場所。交通利便施設が周辺に揃う他、徒歩圏内に教育施設、スーパー、医療施設など充実しています。



Point

60坪超の広々とした区画

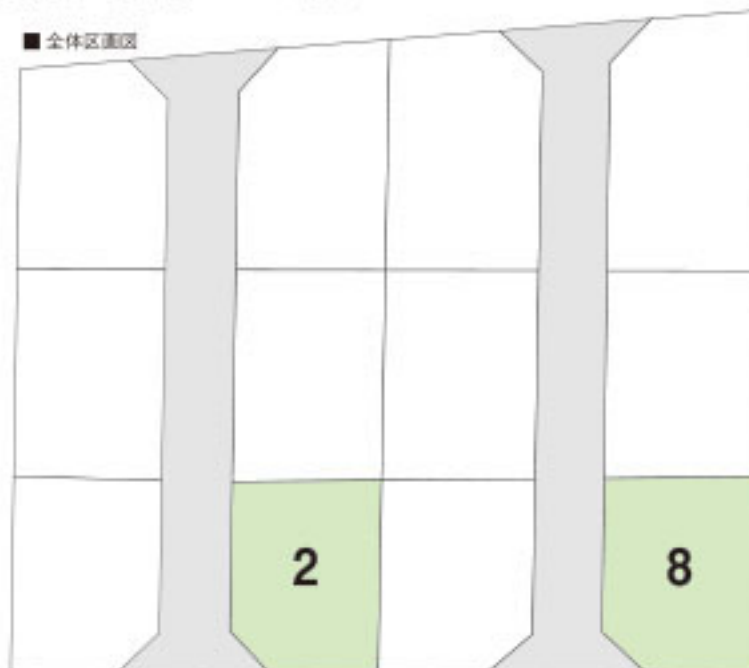
ゆとりある敷地で、子どもたちが走り回れる広いお庭にすることも。

Point

整形敷地

整形敷地なので、敷地を有効に使え、間取りプランの選択幅も広がります。

■全体区画図



凡例
■注文住宅用地

Life information



JR東北本線「宝積寺」駅
徒歩12分
(約900m)



こばと保育園
徒歩13分
(約1,000m)

リオンドール 高根沢店 徒歩13分(約1,000m)

谷口医院 (産婦人科・小児科・皮膚科) 徒歩17分(約1,300m)

※掲載価格はNo.2・No.8区画を基準とした敷地からの距離を徒歩1分=80m/分で算出したものです。



鹿沼市

イコトテラス
鹿沼晃望台

区画数 総区画数 / 6区画 今回販売区画数 / 6区画

土地面積 No.2 225.53㎡(68.22坪) ~ No.6 234.58㎡(70.96坪)

土地価格 No.2 1,068万円 ~ No.6 1,398万円

Access 「鹿沼」駅まで徒歩18~19分(約1,400~1,500m)、「晃望台」バス停まで徒歩3~4分(約200~300m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細
ご希望予約は
P.47をご覧ください
物件概要は
P.53へ

注文住宅用地

60坪超

第一種低層住居専用地域

ドラッグストアが近く

幼稚園が近く

教育施設、生活施設、商業施設の中心に位置する自然と文化に彩られた町。
優れた環境の中で新生活をはじめてみませんか?

Point

暮らしやすい
第一種低層住居専用地域
エリアの区画

建てられる建物の高さに制限があるので、
日差しや風通しが遮られにくく、
快適な暮らしが出来ます。

Point

大通りから奥に入った
落ち着いた分譲地

大通りから奥に入った位置にある分譲地なので
落ち着いた生活を楽しむことができます。



Life information



ツツミドラッグ 鹿沼晃望台店
徒歩5~7分(約400~500m)



晃望台幼稚園
徒歩7~8分(約500~600m)

リーバス「晃望台」停 徒歩4~5分(約300~400m)

足利銀行 鹿沼東支店 徒歩5~7分(約400~500m)

所要時間がNo.1~No.6区画を基準とした概略からの距離を徒歩40m/1分で算出したものです。



建物本体価格の**3%**割引(注文住宅)

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

小山市

楽園の森
ひととのやヴィレッジ

区画数 総区画数 / **449**区画 (うち当社保有区画8区画) 今回販売区画数 / **7**区画

土地面積 No.8-4 No.7-10, 7-11
200.04㎡(60.51坪)~211.79㎡(64.06坪)

土地価格 No.8-4 No.7-11
878万円~1,262.2万円

Access おーバス「ひととのやヴィレッジ」バス停まで徒歩**2~3分**(約120~220m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.54へ

注文住宅用地

60坪超

整形敷地

大型分譲地内

買物施設が充実

自然の緑あふれる景観が美しい神鳥谷エリア。

「粟宮新都心構想」により環境整備が進められ、新しい発展を遂げている地域。



■全体区画図



Point

広々とした整形敷地
敷地を有効に使えるので
間取りプランにより
広いお庭にすることも可能。

Life information



小山城南小学校
徒歩22~23分
(約1,700~1,800m)



ヨークタウン小山南ヶ谷店
徒歩15~17分
(約1,200~1,300m)

マルエツ 小山店 徒歩14~15分(約1,100~1,200m)

地方独立行政法人新小山市市民病院 徒歩14~15分(約1,100~1,200m)

※掲載写真はNo.7-11No.8-4区画を基準とした現地からの撮影を徒歩480m/1分で撮影したものです。

Point

幅員6mの前面道路

道路の幅が広いから車の往来がしやすく、
駐車もラクラク。



「7-10号地」現地



「8-4号地」現地

建物本体価格3%割引・土地価格1.5%割引(建売分譲)、建物本体価格3%割引(注文住宅)

宇都宮市

ウッドユータウン
石井町5期

区画数 総区画数 / 6区画 今回販売区画数 / 5区画

土地面積 No.1 148.23㎡(44.83坪) ~ No.2 151.11㎡(45.71坪)

土地価格 No.1 1,640.6万円 ~ No.2 1,709.5万円

Access 関東自動車バス「ミットヨ東」停まで徒歩2~3分(約130~180m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.54へ

スーパーが近く

ドラッグストアが近く

保育園が近く

注文住宅用地

ご家族のお好みに合わせた
暮らしを実現するプランをご提案

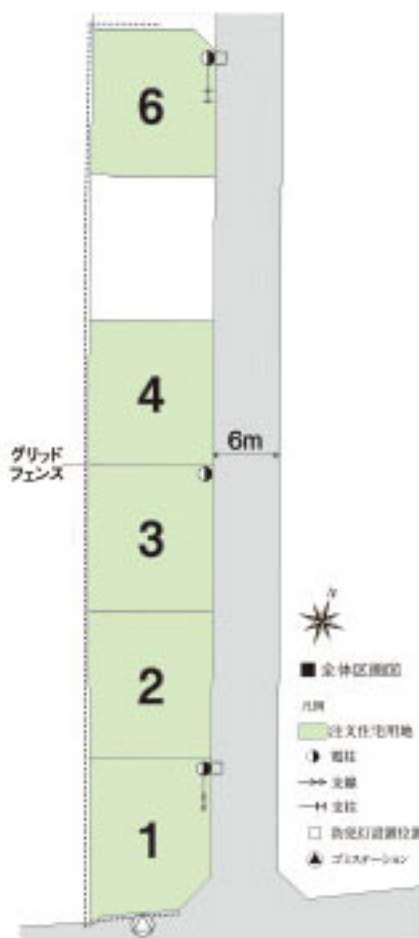


Point

幅員約6mの前面道路。
道路の幅が広いから車の往来が
しやすく、駐車もしやすいです。

Point

整形敷地
整形敷地なので、敷地を有効に使え、
間取りプランの選択幅も広がります。



Life information

かましん徒歩5分、クスリのアオキ徒歩7分など、
スーパーやドラッグストアが徒歩圏内に揃う環境。



かましん平松本町店
約300~350m
(徒歩4~5分)



クスリのアオキ
平松本町店
約490~540m
(徒歩7分)

平松保育園

約600~650m(徒歩8~9分)

恵光幼稚園

約840~890m(徒歩11~12分)

所要時間はNo.1-5区画を基点とした敷地からの距離を徒歩130m/分で算出したものです。



建物本体価格の**3%割引**

マンション分譲

真岡市

スマート・ワン シティ
真岡市熊倉町

区画数 総区画数 / **3区画** 今回販売区画数 / **1区画**

土地面積 **No.1**
208.70㎡(63.13坪)

土地価格 **No.1**
1,190万円

真岡市(建築分譲)

Access 真岡鉄道「真岡」駅まで徒歩**17分** (約1,300~1,330m)

見学前に紹介
 カード発行で
 割引適用！
 P.1参照



複数物件の詳細・
 ご来場予約は
 HPをご覧ください
 物件概要は
 P.54へ

大型分譲地内

南道路

整形敷地

注文住宅用地

60坪超

土地分譲

建築条件付き売地あと1区画！

真岡中心部にほど近く、スーパーやホームセンターなどお買い物に便利な立地。

Point

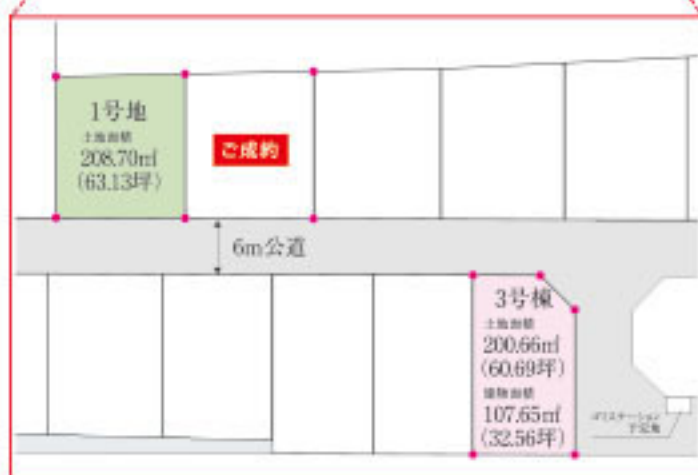
南道路の好立地区画

南道路の間口が広い区画なので、
 明るく開放感のある暮らしが叶います。



「スマート・ワンシティ真岡市熊倉町」現地

■ 全体区画図



凡例 ■ 注文住宅用地 ■ 建築分譲



Life information



真岡西小学校
 徒歩11分
 (約810~840m)



ザ・ビッグエクストラ 真岡店
 徒歩13分
 (約980~1,010m)

スーパーオータニ 真岡店 徒歩10~11分(約800~830m)

ホームセンター カンセキ 真岡店 徒歩12分(約930~960m)

※掲載情報はNo.1-No.3区画を基準とした現地からの距離を徒歩180m/1分で算出したものです。

Point

60坪超の広々とした区画

例えば、テーブルと椅子を出しておうち
 カフェなども楽しめます。



建物本体価格の**1%**割引(建売分譲)

真岡市

スマート・ワン シティ
真岡市熊倉町

区画数 総区画数 / **3区画** 今回販売棟数 / **1棟**

間取り **No.3** | **4LDK** 納戸+固定階段付小屋裏収納

面積 土地面積 / **200.66㎡ (60.69坪)** 建物面積 / **107.65㎡ (32.56坪)**

販売価格 No.3 **3,690**万円(税込)

Access 真岡鉄道「真岡」駅まで徒歩**17分** (約1,300~1,330m)

見学前に紹介
 カード発行で
 割引適用!
 P.1参照



掲載物件の詳細
 ご希望の方は
 HPをご覧ください
 物件概要は
 P.54へ

Z空調搭載

カースペース3台

小屋裏収納付き

公園が近く

広々とした敷地面積60坪以上の開放感ある北東角地!
 全部屋快適に過ごせる全館空調システム「Z空調」搭載の家。



※イメージシナリオにつき、建物仕様・外観・価格などは実際とは異なります。



Life information



真岡中学校
 徒歩19~20分
 (約1,500~1,530m)



大谷公園
 徒歩5分
 (約370~400m)

とりせん 徒歩15~16分(約1,200~1,230m)

小林診療所 徒歩12分(約900~930m)

所要時間はNo.1-No.3区画を基準とした現地からの距離を徒歩45分/1分で見積したものです。

空調革命

Z空調



一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。

B 納戸



あると便利な納戸。家族みんなで共有できる多機能な収納スペース。季節家電や備蓄品などもすっきり片付きます。

A オープンキッチン



明るく開放的なキッチンは家事室の孤立感もなくリビングダイニングとのコミュニケーションをより豊かに育みます。

C 固定階段付小屋裏収納



屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもフラクフラク収納できます。

※写真はすべて参考イメージで実際とは異なります。

建物本体価格の**3%**割引

マンション分譲

宇都宮市

スマート・ワン シティ
宇都宮市山本1丁目

区画数 今回販売区画数 / **1区画**

土地面積 **203.76㎡(61.63坪)**

土地価格 **1,580万円**

建売分譲

Access JR宇都宮線「宇都宮」駅まで徒歩**42分**(約3.3km)

見学前に紹介
 カード発行で
 割引適用!
 P.1参照



複数物件の詳細・
 ご来場予約は
 HPをご覧ください
 物件概要は
 P.54へ

注文住宅用地

61坪超

道路幅員6m

スーパーが近く

認定こども園が近く

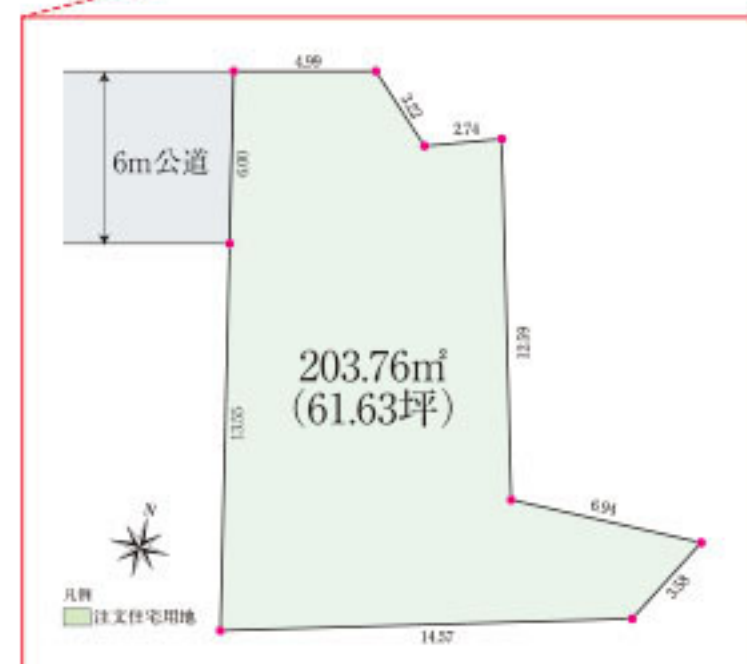
土地分譲

大型ショッピングモールや多彩な買物施設が点在する便利なロケーション。
 宇都宮市山本一丁目にヒノキヤの建築条件付き分譲地誕生!

仲介物件



「スマート・ワンシティ宇都宮山本1丁目」現地



Life information



八幡台認定こども園
 徒歩7分
 (約520m)



かましん カルナ大倉店
 徒歩14分
 (約1,100m)

八幡山公園 徒歩15分(約1,200m)

宇都宮大倉郵便局 徒歩11分(約850m)

建物本体価格の**3%**割引

宇都宮市

清原台2丁目

区画数 今回販売区画数 / **1区画**

土地面積 **265.38㎡(80.27坪)**

土地価格 **1,500**万円

Access JRバス関東「清原台2丁目」停まで徒歩**2分**(約150m)

見学的に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.54へ

整形敷地 道路幅員10m 注文住宅用地 80坪超

※歩道幅員約2m含む。

近隣には商業施設や
清原台こどもクリニック(徒歩1分(約50m))も揃い、
子育て世代には安心の環境。

Life information



かましん
ゆいの社店
約1,170m
(徒歩15分)



清原台
こどもクリニック
約50m
(徒歩1分)

いちおしPoint
前面道路約10mの
整形敷地!!

※歩道幅員約2m含む。



■全体区画図

凡例 ■注文住宅用地

宇都宮市

山本一丁目

区画数 総区画数 / **13区画** 今回販売区画数 / **4区画**

土地面積 No.7 **168.42㎡(50.94坪)** ~ No.3 **184.39㎡(55.77坪)**

土地価格 No.7 **1,150**万円 ~ No.3 **1,500**万円

Access JRバス関東「山本」停まで徒歩**5分**(約350m)

見学的に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.54へ

公園が近く スーパーが近く 注文住宅用地

毎日のお買い物に便利な暮らしやすい住環境

Life information



かましんカルナ
大館店
約760~800m
(徒歩10分)



セブン-イレブン
宇都宮山本1丁目店
約390~430m
(徒歩5~6分)

いちおしPoint
前面道路約6mの
整形敷地!!



■全体区画図

凡例 ■注文住宅用地

所要時間約No.3-No.6を基点とした敷地からの距離を徒歩は30m/1分で算出したものです。

建物本体価格の3%割引

マンション分譲

下野市
仁良川

区画数 今回販売戸数 / 1戸
間取り 3LDK+蔵収納+ウォークインクローゼット
面積 土地面積 / 294.00㎡ (88.93坪) 建物面積 / 102.68㎡ (31.06坪)
販売価格 4,770^(税込)万円

Access 新4号まで車で約3分 (約1,200m)



見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.55へ

生活動線のシンプルな平屋・蔵のある家

長期優良住宅

フラット35S

吹き抜け

Life information



下野市立南河内小中学校
約1600m
(徒歩20分)



あんずの森クリニック
約900m
(徒歩12分)

※自動車での所要時間は信号の待ち時間などは含まれておりません。法定速度に基づいた実測によるもので、道路状況等により実際とは異なります。



家事動線が効率的なキッチン。
天井が高く、開放感あるリビング。



A リビングの大きな開口部からはあたたかい陽光が射し込み明るい空間を演出。



下野市 (建物分譲)

土地分譲

仲介物件

宇都宮市

ステラガーデン
上戸祭

区画数 今回販売戸数 / 1戸
間取り 3LDK+納戸+ウォークインクローゼット
面積 土地面積 / 193.10㎡ (58.41坪) 建物面積 / 113.16㎡ (34.23坪)
販売価格 4,850^(税込)万円

Access 関東自動車バス「上戸祭四丁目」停まで徒歩3分 (約220m)



見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.55へ

小・中学校が近く

長期優良住宅

街並みに合わせた外観

フラット35S

Life information



宇都宮市立細谷小学校
約800m
(徒歩10分)



宇都宮市立宝木中学校
約1200m
(徒歩15分)



小学校・中学校が徒歩15分圏内の住環境。

A 高さの天井まで伸びる大きな窓の明るさと開放感あふれる22.1帖の広々LDK。

B 中2以上のウォークインクローゼット付き主寝室と4.5帖の洋室が2部屋、納戸もプランしました。

建物本体価格の**3%**割引

真岡市

ヒルズガーデン
亀山

区画数 総区画数 / **5区画** 今回販売区画数 / **2区画**

土地面積 ^{No.5} **237.00㎡(71.69坪)**・^{No.3} **260.00㎡(78.65坪)**

土地価格 ^{No.5} **656万円**・^{No.3} **745万円**

Access 宇都宮街道まで車で約**1分** (約210m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.55へ

整形敷地 70坪超 閑静な分譲地

徒歩圏内にスーパー、病院もあり生活利便施設が充実!

Life information



ツルハドラッグ
約400m
(徒歩4分)

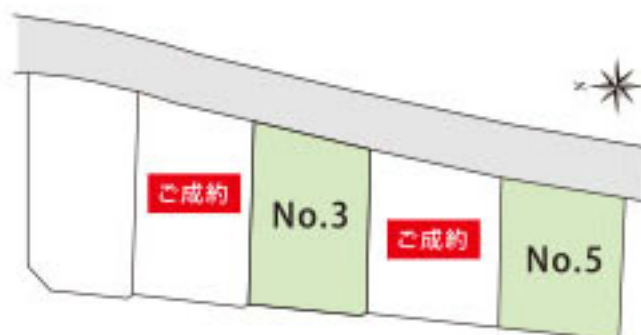


真岡みみ・はな・のど
クリニック
約1200m
(徒歩11分)

※自動車での所要時間は信号の待ち時間などは含まれておりません。
法定速度に基づいた実測によるもので、道路状況等により実際とは異なります。

いちおしPoint

前面道路約6mの
整形敷地!!



下野市

ヒルズガーデン
下野市仁良川5期

区画数 総区画数 / **4区画** 今回販売区画数 / **1区画**

土地面積 ^{No.3} **273.67㎡(82.78坪)**

土地価格 ^{No.3} **1,290万円**

Access 新4号まで車で約**3分** (約1,200m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.55へ

コンビニが近く 大型分譲地 80坪超 整形敷地

80坪以上のゆとりある敷地に思い描いたマイホームを!

Life information



下野市市立
南河内小中学校
約1600m
(徒歩20分)



あんずの森クリニック
約900m
(徒歩12分)

※自動車での所要時間は信号の待ち時間などは含まれておりません。
法定速度に基づいた実測によるもので、道路状況等により実際とは異なります。

いちおしPoint

デットスペースが
出来にくい整形地で
自由度の高い
プランニング!



くらしを叶える

不動産情報誌

WEB

から

みられます

●こんな時ありませんか？●



実際の打合せ前に
見直しておきたいな！

会社で見た冊子、
持ってくるのを忘れた！



実は… 便利に見やすく

ダウンロード 出来るんです！

●いつでも便利にチェック●

●閲覧希望の方はコチラ●

スマホで



閲覧可能



※画像はイメージです

中古戸建
マンション

新築マンション

提携ハウスメーカー

売土地

情報が
スグ
わかる！



1



上のQRコードを
撮影

2



必要事項を記載
メール送信

3



ダウンロードページ
URLをお届け



ホンダ開発株式会社

栃木事業部 不動産建設課
〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2

☎0120-195-904

メール：t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp

宅建業免許/国土交通大臣(16)第35号
建設業許可/国土交通大臣(般・特2)第9277号
一級建築士事務所/栃木県知事登録A/八第2892号

【個人情報の取り扱いについて】

ホンダ開発株式会社では、ご提供頂いた内容(個人情報)を物件資料等の送付、セミナー等の各種イベントご案内、サービス改善の為のアンケートご記入のお願いに利用致します。また弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用致します。ホンダ開発の個人情報保護の方針に關しましては、ホームページをご覧ください。https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy



2014年
2月築

中古戸建

塩谷郡
高根沢町

南西角地物件!
駐車場3台分!
4LDK!
全居室収納あり

4LDK

◎土地面積/
172.80㎡(52.27坪)

◎建物面積/
104.33㎡(31.55坪)

販売
価格 **2,280**万円

詳しくはこちら▶



2017年
7月築

中古戸建

宇都宮市
平松本町

城東小学校まで
徒歩約10分!
車3台駐車可
(内2台カーポート有)

4LDK+WIC

(WIC=ウォークインクローゼット)

◎土地面積/
195.65㎡(59.18坪)

◎建物面積/
110.72㎡(33.49坪)

販売
価格 **3,980**万円

詳しくはこちら▶



2006年
8月築

中古戸建

河内郡
上三川町

駐車場2台!
南向き!
閑静な住宅街。
ウッドデッキでリラックスタイムも。

3LDK+S(納戸)

◎土地面積/
209.99㎡(63.52坪)

◎建物面積/
133.75㎡(40.45坪)

販売
価格 **2,700**万円

詳しくはこちら▶



1988年
1月築

中古戸建

塩谷郡
高根沢町

2階洋室13帖は
防音室になっており
楽器の練習などもできます!

3LDK

◎土地面積/
216.79㎡(65.57坪)

◎建物面積/
118.79㎡(35.93坪)

販売
価格 **1,780**万円

詳しくはこちら▶



マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件



1987年
1月築

中古戸建

栃木ミサワホーム施工。
カースペース2台分。
隔当りに配慮された
広い芝生のお庭。

宇都宮市
清原台1丁目

3LDK+S(納戸)

販売
価格 **1,980**万円

◎土地面積/
275.54㎡(83.35坪)

◎建物面積/
119.65㎡(36.19坪)

詳しくはこちら▶



1993年
7月築

中古戸建

日当たり良好!
駐車場2台分!
お庭で家庭菜園もできます!

宇都宮市
御幸町

4LDK+S(納戸)

販売
価格 **1,880**万円

◎土地面積/
152.40㎡(46.10坪)

◎建物面積/
112.61㎡(34.06坪)

詳しくはこちら▶



2009年
3月築

中古戸建

ガレージに車2台格納
さらにカースペース3台分。
バイク置き場&
自転車置場有り!

宇都宮市
西刑部町

4LDK+2S+WIC

(S=納戸、WIC=ウォークインクローゼット)

◎土地面積/
307.53㎡(93.02坪)

◎建物面積/
144.50㎡(43.71坪)

販売
価格 **3,580**万円

詳しくはこちら▶



2017年
5月築

中古戸建

ミサワホーム施工物件。
ガレージ付。
車3台以上駐車可能。

さくら市
氏家

4LDK+S(納戸)

販売
価格 **3,480**万円

◎土地面積/
330.93㎡(100.10坪)

◎建物面積/
145.94㎡(44.14坪)

詳しくはこちら▶



中古戸建

さくら市 氏家

販売価格 **1,780**万円

4SLDK+WIC
(WICはウォークインクローゼット)
 ○土地面積 / 209.15㎡(63.26坪)
 ○建物面積 / 152.80㎡(46.22坪)

1998年 6月築

近鉄ホーム建設施工建物。
 カースペース2台分!(カーポートあり)

詳しくはこちら▶



中古戸建

塩谷郡 高根沢町

販売価格 **600**万円

5K
 ○土地面積 / 86.22㎡(26.08坪)
 ○建物面積 / 79.07㎡(23.91坪)

1976年 10月築

2018年8月トイレ交換済。
 カースペース有り!落ち着いた住宅街。

詳しくはこちら▶



建築条件なし土地

宇都宮市 中岡本町

販売価格 **1,480**万円

○土地面積 / 244.28㎡(73.89坪)

別荘用地としても最適です

両側は芳賀町総合運動公園。マイホームとしても
 お好きなハウスメーカーでご検討いただけます!

詳しくはこちら▶



建築条件なし土地

宇都宮市 竹林町

販売価格 **1,100**万円

○土地面積 / 195.55㎡(59.15坪)

現況更地

お好きなハウスメーカーで
 ご検討いただけます!

詳しくはこちら▶



建築条件なし土地

宇都宮市 中里町

販売価格 **1,018**万円

○土地面積 / 338.37㎡(102.35坪)

現況更地

土地区画整理地内の落ち着いた住宅街!
 近隣の商業施設も充実! ●サンユー 上河内店 徒歩4分(300m)
 ●セブイ 上河内店 徒歩5分(350m)

詳しくはこちら▶



建築条件なし土地

さくら市 喜連川

販売価格 **480**万円

○土地面積 / 267.00㎡(80.76坪)

現況更地

土地面積80坪超!
 お好きなハウスメーカーでご検討いただけます!

詳しくはこちら▶



建築条件なし土地

さくら市 フィオーレ喜連川

販売価格 **380**万円

○土地面積 / 698.00㎡(211.14坪)

別荘用地としても最適です

建築条件なし!温泉を利用できる、
 緑豊かな住宅地!

詳しくはこちら▶



マンション・戸建・土地のこと



■イメージイラスト

【株式会社六吹工務店】

サービス元景レジデンス(→33p-34p) 先着順受付・物件概要 ●名称/サービス元景レジデンス ●所在地/栃木県宇都宮市元今泉三丁目19番3(地番) ●交通/JR「宇都宮」駅まで徒歩13分(約950m) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●敷地面積/2,223.21㎡ ●建築面積/638.87㎡ ●建築延床面積/4,954.56㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造15階建 ●建築確認番号/第ER121049439号(2022年2月14日付)、第ER122038105号(2022年10月12日)(計画変更) ●総戸数/57戸 ●竣工予定時期/2024年1月上旬 ●入居予定時期/2024年3月上旬 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成後、管理会社に委託 ●委託管理会社/株式会社六吹コミュニテイ ●管理員の勤務形態/通勤方式 ●売主/株式会社六吹工務店北関東支店 ●販売提携(媒介)/株式会社大東 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15)第792号 〒151-8506東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13千駄ヶ谷第21大京ビル Tel.03-3475-1111(代表) 所属団体/一般社団法人不動産協会・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会 ●設計/株式会社六吹工務店東京一級建築士事務所 ●監理/株式会社建築設計事務所 ●施工/株式会社六吹工務店 ●駐車場/総60区画(屋外平置き54区画、屋外1階住戸専用駐車場6区画) 使用料(月額)/4,500円～12,000円 ●バイク置場/総10区画(空2区画B区画) 使用料(月額)/1,000円 ●自転車置場/総78台使用料(月額使用料2段式上段/100円(21台)、2段式下段/300円(32台)、スライド式/400円(15台)、平置き/500円(10台)) ●分譲後の権利形態/土地・専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物・専有部分/区分所有権、共用部分/専有面積割合による共有 ●販売戸数/5戸 ●販売価格(税込)/3,880万円～5,190万円 ●買取り/3LDK ●専有面積/68.50㎡～84.67㎡ ●バルコニー・面積/10.15㎡～21.68㎡ ●サービスバルコニー・面積/1.6㎡ ●ルーフバルコニー・面積/21.52㎡ 使用料(月額)500円 ●アルコーブ面積/2.85㎡～8.32㎡ ●管理費/月額(インターネットサービス保守管理費等を含む)/16,795円～19,695円 ●修繕積立金/月額5,800円～7,200円 ●修繕積立基金/引渡時一括406,000円～504,000円 ●取引条件の有効期限/2023年8月末日 ●表示内容は2023年7月21日現在のものです。

【株式会社六吹工務店 北関東支店】 〒220-0811 栃木県宇都宮市大通り2-3-1井門宇都宮ビル1F Tel.028-633-8881 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(14)第1545号 所属団体/公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

【セントラル総合開発株式会社】

クリアホームズ 泉が丘(→35p-36p) 全体物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2603-8、2603-9、2603-10、2603-30、2603-32 ●交通/JR東北新幹線「宇都宮」駅まで徒歩27分、関東自動車バス「宇都宮西口」停留所までバス約13～18分「泉が丘三丁目」停留所から徒歩2分 ※掲載のバス所要時間は通勤時(最短と最速)の所要時間を算出(8:30～9:30着)したもので、時間帯により異なります。(関東自動車バスホームページ調べ)2022年10月現在。 ●総戸数/58戸(管理事務室1室除く) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●その他特記事項/建築基準法22条区域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●敷地面積/2,207.99㎡ ●建築面積/453.13㎡ ●建築延床面積/5,015.24㎡(容積対象外面積601.16㎡を含む) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/65台[内平置き64台、身障者優先1台]※ノール平置き駐車場[使用料(月額)/1台目無料、2台目3,000円] ●バイク置場/5台[使用料(月額)/2,000円] ●自転車置場/91台[2段式上段36台、下段55台][使用料(月額)/上段100円、下段200円] ●建築確認番号/第R04普及協会00013号(2022年3月29日)、第R04普及協会01013号(2022年7月27日)計画変更 ●土地権利/借地権種類/所有権 ●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物・専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●住宅性能評価/設計性能評価書(取得済)/建設性能評価書(取得予定) ●建築竣工時期/2024年1月下旬予定 ●引渡し可能年月/2024年2月下旬予定 ●会社情報/[売主] セントラル総合開発株式会社 〒102-8125 東京都千代田区飯田橋3-3-7 国土交通大臣(12)第2432号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(公社)全日本不動産協会会員[販売提携(代理)]株式会社アパレルデザイン エー 〒102-8575 東京都千代田区紀尾井町4番1号 ニューオーケニビル3階 東京都知事(3)第93747号、(公社)全日本不動産協会会員 ●管理会社/セントラルライフ株式会社 ●設計/監理会社/株式会社多田建築研究所 ●施工会社/多田建設・岩田地崎建設共同企業体 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、運営管理業務はセントラルライフ株式会社へ委託していただきます。 ●管理員の勤務形態/通勤 ●販売価格/2,990万円～4,460万円 ●販売戸数/9戸 ●買取り/3LDK ●専有面積/68.50㎡～82.00㎡(※宅配置場防災倉庫面積を含む) ●バルコニー・面積/9.11㎡～11.55㎡ ●受付場所/「クリアホームズ 泉が丘」マンションギャラリー ※お申込の際は、お印入証明書の写し(2022年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書の控え)、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート・保険証等)をご持参ください。 ※表示の販売価格には建物に係る消費税相当額(10%)が含まれています。 ●取引条件の有効期限/2023年8月末日

【ナイス株式会社】

ノブレスタワー 宇都宮(→37p-38p) 全体物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市東宿3丁目1番19(地番) ●交通/JR線「宇都宮」駅徒歩8分、LRT「東宿」停留場徒歩3分(2023年8月開業予定) ●地目/宅地 ●地域地区/商業地域・準防火地域 ●建ぺい率/容積率/80%/600% ●敷地面積/1,371.37㎡(建築確認(実測面積)) ●建築面積/628.26㎡ ●建築延床面積/9,890.02㎡(自動車庫部分の面積432.93㎡地階の住宅部分4.18㎡防災倉庫5.71㎡共用の廊下の部分856.11㎡エレベーターの昇降路の部分321.60㎡宅配ボックス等の設置部分15.04㎡含む) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造(免震構造)地上20階建 ●総戸数/112戸 ●建築確認番号/第R03普及協会00135号(2021年10月27日) ●駐車場/敷地内に112台(月額利用料500円～15,000円) ●自転車置場/敷地内に120台(月額利用料(上段)100円(下段)200円) ●バイク置場/敷地内に6台(月額利用料(3=バイク置場)1,500円(バイク置場)2,000円) ●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、土地及び建物の共用部分は各区分所有者の専有面積割合による共有 ●建物完成予定時期/2024年2月下旬 ●引渡し可能年月/2024年3月下旬予定 ●付金等保全措置/不動産保証株式会社 ●売主/ナイス株式会社 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理 ●管理会社/ナイスコミュニテイ株式会社 ●設計/監理/株式会社 安宅設計 ●施工/東武建設株式会社 ●(第5期)予告販売概要 ●予定販売戸数/9戸 ●予定販売価格/3,500万円台～5,100万円台 ※100万円単位 ●専有面積/54.96㎡～81.63㎡ ●バルコニー・面積/9.99㎡～12.24㎡ ●サービスバルコニー・面積/4.37㎡～4.78㎡ ●アルコーブ面積/1.80㎡～4.13㎡ ●買取り/2LDK/3LDK ●管理費等/未定 ●予告広告/本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置を講じることはできません。 ※本広告は公式ホームページにて掲載する予定です。掲載予定時期/2023年9月中旬(公式ホームページ/https://www.house.jp/noblessa/tower-utsunomiya/)

【ナイス株式会社】 本社 〒230-8571 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-23-1 TEL045-505-5179

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(14)第1125号 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【株式会社一桑工務店】

イコトテラス 高根沢宝樹寺(→39p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県塩谷郡高根沢町大字石末字百舌2805番17位 ●交通/JR東北本線「宝樹寺」駅まで約900m(徒歩12分) ●価格/1,129万円-1,133万円 ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/214.27㎡(64.81坪) 214.97㎡(65.03坪) ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路幅員/6m～7.4m ●建ぺい率/50% ●容積率/60% ●設備/電気引込可(東京電力)、ガス無(個別プロパン)、上水道引込有(公営水道)、下水道引込有(公共下水道) ●法令上の制限/景観法・文化財保護法 ●開発許可番号/栃木県指今都計第44-866-6号 ●取引態様/売主 ●工事完了年月/完成済み ●土地の権利形態/所有権 ●取引条件の有効期限/2023年9月末

イコトテラス 高根沢宝樹寺(→40p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県塩谷郡高根沢町大字上野559番22の一部 ●交通/JR日光線「鹿沼駅」駅まで約1,400～1,500m(徒歩18～19分)、バス停「見台」まで約200～300m(徒歩3～4分) ●価格/1,068万円～1,398万円 ●総区画数/6区画 ●今回販売区画数/6区画 ●土地面積/225.53㎡(68.22坪)～234.58㎡(70.96坪) ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路幅員/4m～6m ●建ぺい率/40%-50% ●容積率/60% ●設備/電気・電柱等整備予定有(東京電力)、ガス無・前道道路配管有(都営ガス・個別プロパン)、上水道引込有(公営水道)、下水道引込有(公共下水道) ●取引態様/売主 ●工事完了年月/完成済み ●土地の権利形態/所有権 ●取引条件の有効期限/2023年9月末

※建築条件付土地分譲/ご案内させていただく土地は、土地売買契約3ヶ月以内に株式会社一桑工務店と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として分譲致します。この期間内に住宅の建築をしないことが確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息でお返します。

【株式会社一桑工務店】 本社 〒135-0042 東京都江東区木場五丁目10-10 TEL.03-5245-0111(代) 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第10540号

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5369号 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 一般社団法人全国住宅産業協会加盟

【住友林業株式会社】

楽園の森ひととのヴィレッジ(→41p) 全体物件概要 ●所在地/栃木県小山市大字神鳥谷字原ノ内1871番399、外7区画 ●交通/おーパス「ひととのヴィレッジ」バス停まで徒歩2～3分、JR宇都宮線「小山」駅までバス乗車19分(JR宇都宮線「小山」駅まで3.5km～3.7km) ●都市計画法区域区分/市街化調整区域(地区計画あり) ●用途地域/指定無(地区計画(神鳥谷南地区計画)あり) ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地区画数/449区画(うち当社保有区画数8区画) ●今回販売区画数/7区画 ●敷地面積/200.04㎡(60.51坪)～211.79㎡(64.06坪) ●価格/8,780,000円～12,622,000円 ●道路幅員/公道幅員6.0m ●私道負担/なし ●設備/電気(東京電力) ●住居の小売電気事業者選択も可能。ガス(都市ガス)、上水道(公営)、下水道(公営) ●水道加入金/150,700円税込(20mm) ●管理組合費/入会金30,000円、管理費(月)500円(年)6,000円 ●外構工事費用/ブロック工事が別途掛かります。 ※詳しくは区画図をご参照下さい。 ●開発総面積/168521.95㎡ ●開発許可番号/小山建第1701-020号・第1701-020-2号・第1701-020-3号 ●教育施設/小山城南小学校的約1,700～1,800m(徒歩約22～23分)、小山城南中学校約1,800～1,900m(徒歩約23～24分) ●取引形態/売主

※ 譲渡条件付土地分譲とは、この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物譲渡契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間内に建物譲渡契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金、その他お預かりした金額は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く)無利息でお返し致します。

【住友林業株式会社】 住宅・建築事業本部宇都宮支店 小山営業所 〒323-0022 栃木県小山市駅東通り2-31-32 TEL.0285-24-9160 宅建業免許/国土交通大臣(15)第687号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第4237号(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【トヨタウッドニューホーム株式会社】

ウッドニュータウン石井町5期(→42p) 譲渡条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市石井町下原第3412番130 ●交通/関東自動車バス「ミナト東」停まで徒歩3分(最長) ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/900.83㎡ ●開発許可申請番号/宇都宮市新令部第901号 ●地区画数/6区画 ●販売区画数/5区画 ●土地面積/148.23㎡(44.83坪)1区画～151.11㎡(45.71坪)1区画 ●販売価格/16,406,000円(1区画)～17,095,000円(1区画) ●敷地の面積制限/無 ●道路/分譲地内6mアスファルト舗装(開発道路) ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿=雑排水=公営下水道、ガス=各戸プロパン、雨水=隣溝放流(自然放流のみ)、雨水幹=無(強送不可)、宅内内雨水浸透槽区画=無 ●水道加入金/20mmの場合124,300円(税込、別途手数料・検査料4,880円) ●自治会費/6,000円(年) ●管理組合費/無 ●教育施設/石井小学校(約1,900～1,950m)、陽東中学校(約1,800m～1,850m) ●売主/トヨタウッドニューホーム株式会社

※ 譲渡条件付土地分譲/譲渡の土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドニューホーム株式会社と住宅の建物譲渡契約を締結することを条件として販売致します。この期間内に住宅の建物譲渡契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金額は全額速やかにお返し致します。

【トヨタウッドニューホーム株式会社】 本社 〒320-8541 宇都宮市ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代) 建設業/国土交通大臣許可(特-2)第15069号

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員(一社)日本フューチャー建築協会会員(一社)栃木県住宅協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【株式会社ヒノキヤグループ 松家住宅カンパニー】

スマートワン シティ 真岡市館倉町(→43p-44p) 全体物件概要 ●所在地/真岡市館倉町大字大谷3411-19住 ●交通/真岡鉄道「真岡」駅徒歩17分 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●地区画数/3区画 ●接道/北側6m公道、東側6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・ケーブルテレビ ●教育施設/真岡西小学校(約810m)、真岡中学校(約1.8km) ●取引形態/売主 ●備考/建築基準法第22条区域・景観法・緑地文化財保護法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、其聴アンテナのお申込みはおお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ●分譲住宅物件概要 ●販売棟数/1棟 ●土地面積/200.66㎡(60.69坪) ●建物面積/107.65㎡(32.56坪) ●販売価格(税込)/3,690万円 ●建物構造/木造スレート2階建 ●間取り/4LDK+納戸+固定階段付き小部屋収納 ●建築確認番号/第5JK-KI236010630号 ●完成予定年月/令和5年7月31日 ●入居予定時期/令和5年8月 ●譲渡条件付土地分譲物件概要 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/208.70㎡(63.13坪) ●土地価格/1,190万円 ●引渡/相談

スマートワン シティ 宇都宮市山本1丁目(→45p) 譲渡条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市山本1丁目 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅徒歩42分 ●地区画数/1区画 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/203.76㎡(61.63坪) ●土地価格/1,580万円 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●接道/西側6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水 ●引渡/相談 ●開発許可番号/宇都宮市新令部第2-92号 ●教育施設/豊稗中央小学校(約2.6km)、豊稗中学校(約2.7km) ●取引形態/売主 ●備考/建築基準法第22条区域・景観法宅地造成工事規制区域「長岡ノ峰山地区」。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、其聴アンテナのお申込みはおお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

※ 譲渡条件付土地分譲/土地売買契約後3か月以内に当社と住宅の建物譲渡契約を結んで頂くことを停止条件として販売致します。土地契約後直ちに建築設計の協議をして頂きますが、3か月以内に住宅の建物譲渡契約が成立しない場合は、売買はなかったことになり申込金その他お預かりした金額は全額無条件で速やかに返還致します。

【株式会社ヒノキヤグループ 松家住宅カンパニー】 株式会社ヒノキヤグループ 松家住宅カンパニー 栃木営業所 栃木県栃木市新井町433 TEL.0282-20-8525 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【株式会社北州】

宇都宮市清原台2丁目(→46p) 譲渡条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市清原台2丁目4-7 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅990m、関東自動車「清原台2丁目」バス停150m ●地区画数/1区画 ●今回販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/265.38㎡(80.27坪) ●販売価格/1,500万円 ●設備/水道(公営)・ガス(個別LPG)・汚水(公共下水) 雑排水(本下水) ●道路幅員/東側幅員10m ●学区/清原中央小学校 約2,100m(徒歩27分)、清原中学校 約3,500m(自転車18分) ●取引形態/売主 ●施工/北州

宇都宮市山本1丁目(→46p) 譲渡条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市山本1丁目 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅3km、関東自動車「山本」バス停350m ●地区画数/13区画 ●今回販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地面積/168.42㎡(50.94坪)(1区画)～184.39㎡(55.77坪)(1区画) ●販売価格(予定)/1,150万円(1区画)～1,500万円(1区画) ●設備/水道(公営)・ガス(個別LPG)・汚水(公共下水) 雑排水(公共下水) ●道路幅員/南2区画、北2区画6m ●学区/豊稗中央小学校 約2,200m(徒歩28分)、豊稗中学校 約2,300m(徒歩29分) ●取引形態/売主 ●施工/北州

【株式会社北州】 本社 〒981-3941 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL.022-348-3011(代)

ハウジング事業部 宇都宮支店 〒321-0968 宇都宮市中今泉1丁目21-27

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第6277号 建設業許可/特-2第19409号(一社)栃木県宅地建物取引業協会会員

【新木ミサワホーム株式会社】

下野市仁貞川(→47p) 新築戸建概要 ●所在地/栃木県下野市仁貞川 ●交通/JR東北本線(宇都宮線)白河区大駅徒歩45分 ●地目/宅地 ●土地面積/294.00㎡(88.93坪) ●建物面積/102.68㎡(31.06坪) ●権利/所有権 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南側 6m ●設備/個別LPG 公営水道 公共下水・電力(自由化) ●総戸数/1戸 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/4770万円(税込) ●構造/木質パネル構造 平屋 ●建築時期/令和3年4月 ●建築確認番号/第ER121004363号 ●取引形態/売主 ●その他/長期優良住宅、フラット3S適合住宅

ステラガーデン上戸寮(→47p) 新築戸建概要 ●所在地/栃木県宇都宮市上戸寮4丁目 ●交通/JR東北本線(宇都宮線)宇都宮駅徒歩75分 ●地目/宅地 ●土地面積/198.10㎡(58.41坪) ●建物面積/113.16㎡(34.23坪) ●権利/所有権 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南側 6m ●設備/都市ガス 公営水道 電化(自由化) ●現況/宅地 ●総戸数/1戸 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/4,850万円(税込) ●構造/木質パネル構造 2階建て ●完成時期/令和4年8月 ●建築確認番号/第ER122020838号 ●取引形態/売主 ●その他/長期優良住宅、フラット3S適合住宅

ヒルズガーデン亀山(→48p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県真岡市下鷲谷 ●交通/真岡線道北真岡駅徒歩34分 ●地目/宅地 ●地区画数/5区画 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/237.00㎡(71.69坪) 360.00㎡(78.65坪) ●土地価格/666万円・745万円 ●権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/東側 6m ●設備/個別LPG 公営水道 公共下水 電力(自由化) ●現況/更地 ●備考/地区計画有り 水道加入金別途要 最大高さ制限あり 15m ●取引形態/売主

ヒルズガーデン仁貞川5期(→48p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県下野市仁貞川 ●交通/JR東北本線(宇都宮線)白河区大駅徒歩45分・JR東北本線(宇都宮線)小倉井駅徒歩52分 ●地目/国 ●地区画数/4区画 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/278.67㎡(82.78坪) ●土地価格/1,290万円 ●権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南側 6m ●設備/個別LPG 公営水道 公共下水 電力(自由化) ●現況/更地 ●備考/地区計画有り/水道加入金別途要/受益者負担金要 ※境界プロックフェンス工事は土地代に含む ●取引形態/売主

※建築条件付土地分譲/ご案内させていただく土地は、土地売買契約3ヶ月以内に新木ミサワホーム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅の建築をしないことが確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息でお返します。

【新木ミサワホーム株式会社】 本社 〒320-0821 宇都宮市一条2丁目7-24 TEL.028-610-0330(代) 建設業許可/栃木県知事(特-28)第2535号

宅地建物取引業免許/栃木県知事(13)第1283号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)栃木県宅地建物取引業保証協会会員

【ホンダ開発株式会社】

塩谷郡高根沢町 大字宝積寺(→50p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県塩谷郡高根沢町大字宝積寺 ●交通/JR東北本線「宝積寺」駅より徒歩11分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/172.80㎡(52.27坪) ●建物面積/104.33㎡(31.55坪) ●販売価格/2,280万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●買取り/4LDK ●築年月/2014年2月 ●建物現況/空家 ●接道状況/南西4.0m私道接面9.6m 北西4.5m公道接面18.0m 二方道路 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納、クローゼット、床下収納、モニター付インターホン、カーディー、上水道、電気、底 ●土地権利/所有権 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●建築確認番号/第H25SHC115034号 ●取引条件有効期限/2023年10月31日

宇都宮市 平坂本町(→50p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市平坂本町 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅より徒歩28分 ●販売価格/3,960万円 ●買取り/4LDK ●建物現況/所有者居住中 ●土地面積/195.65㎡(59.18坪) ●建物面積/110.72㎡(33.49坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●築年月/2017年7月 ●建物構造/軽鋼骨造 ●建物階建/2階建 ●建築確認番号/ER1-17017007 ●設備/ウォークインクローゼット、太陽光発電システム、エアコン2台以上、床暖房、床下収納、モニター付インターホン、上水道、下水道、ワイドバルコニー、ルーフバルコニー、火災警報器(報知機) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/東 6.0m 公道 接面3.0m ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2023年10月31日

河内郡上三川町(→50p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県河内郡上三川町大字西汗 ●交通/JR東北本線「雀宮駅」駅より徒歩5100m ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地面積/209.99㎡(63.52坪) ●建物面積/133.75㎡(40.45坪) ●販売価格/2,700万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●買取り/3LDK+S(納戸) ●築年月/2006年8月 ●現況/空家 ●接道状況/南 12.0m 公道 接面14.0m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納、ウォークインクローゼット、エアコン2台以上、シューズインクローゼット、クローゼット、モニター付インターホン、電動シャッター、上水道、下水道、電気、シーリングファン、廊下、ウッドデッキ、調理器具 ●引渡時期/相談 ●土地権利/所有権 ●取引態様/一般媒介 ●建築確認番号/第0007001号 ●取引条件有効期限/2023年10月31日

塩谷郡高根沢町 光陽台4丁目(→50p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県塩谷郡高根沢町光陽台4丁目 ●交通/JR東北本線「宝積寺」駅より徒歩23分 JR烏山線「宝積寺」駅より徒歩23分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/216.79㎡(65.57坪) ●建物面積/118.79㎡(35.93坪) ●販売価格/1,780万円 ●建物構造/軽鋼骨造 ●建物階建/2階建 ●買取り/3LDK ●築年月/1988年1月 ●建物現況/所有者居住中 ●接道状況/北 6.0m公道接面10.7m 東6.0m公道接面11.7m二方道路 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納、クローゼット、床下収納、モニター付インターホン、出窓、上水道、下水道、プロパンガス、電気、底 ●土地権利/所有権 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●建築確認番号/第7728号 ●取引条件有効期限/2023年10月31日

宇都宮市清原台1丁目(→51p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市清原台1丁目 ●交通/JR東北本線「岡本」駅より約7.5km、JR東北本線「宝積寺」駅より約8.3km ●販売価格/1,980万円 ●買取り/3LDK+S(納戸) ●土地面積/275.54㎡(83.25坪) ●建物面積/119.65㎡(36.19坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●築年月/1967年1月 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●建築確認番号/第1956号 ●設備/浴室暖房、浴室乾燥機、オートバス、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、トイレ、システムキッチン、独立型キッチン、食器洗浄乾燥機、2WAYキッチン、3口以上コンロ、グリル、全居室収納、ウォークインクローゼット、エアコン2台以上、クローゼット、床下収納、モニター付インターホン、デザインキー、出窓、上水道、下水道、プロパンガス、電気、底、緑画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南西 10.0m 公道 接面12.2m ●引渡時期/相談 ●現況/空家 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2023年10月31日

宇都宮市御幸町(→51p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市御幸町151-6 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅より約44分 ●販売価格/1,880万円 ●買取り/4LDK+S(納戸) ●建物現況/空家 ●土地面積/152.40㎡(46.10坪) ●建物面積/112.61㎡(34.06坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●築年月/1998年7月 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●建築確認番号/第043745号 ●設備/ガス、個別プロパン、コンロガス、三口 汚水・公共下水(使用可) 雑排水・公共下水(使用可)、水道・公営水道(使用可) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南西幅員6.0m接面幅10.8m公道 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2023年10月31日

宇都宮市西所部町(→51p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市西所部町 ●交通/JR東北本線「省宮」駅より約6.0km ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●都市計画/市街化調整区域 ●建築許可理由/地区計画「みず」1の緑の集地区」区域内 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地面積/307.53㎡(93.02坪) ●建物面積/114.50㎡(42.71坪) ●販売価格/3,580万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階 ●間取り/4LDK+2S(納戸)+WIC ●築年月/2009年3月 ●現況/所有者居住中 ●接道状況/南6.0m公道21.9m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面化粧台、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、トイレ、カウンターキッチン、システムキッチン、IHキッチン、3口以上コンロ、全居室収納、ウォークインクローゼット、クローゼット、床下収納、モニター付インターホン、上水道、電気、ガス ●引渡時期/相談 ●土地権利/所有権 ●取引態様/一般媒介 ●建築確認番号/第H20確認建築宇都宮市00877号 ●取引条件有効期限/2023年10月31日

さくら市氏家(→51p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市氏家 ●交通/JR東北本線「藤原坂」駅より徒歩31分 ●地目/宅地 ●建物現況/完成済 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/330.99㎡(100.10坪) ●建物面積/145.94㎡(44.14坪) ●販売価格/3,480万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●間取り/4LDK+S(納戸) ●築年月/2017年5月 ●接道状況/北西幅員4.0m接道幅15.4m公道 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/システムキッチン、食器洗乾燥機、シャワーブース、温水洗浄便座、追い焚き、ロフト、TVドアホン、複層ガラス、長期優良住宅、床暖房、日当たりの良好、フローリング、ガス個別プロパン、コンロガス、三口汚水・公共下水(使用可)、雑排水:公共下水(使用可)、水道:公営水道(使用可)、洗濯機置き場、トイレ専用 ●建築確認番号/第ERI-17004904号 ●引渡時期/同時 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2023年10月31日

さくら市氏家(→52p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市氏家 ●交通/JR東北本線「氏家」駅より徒歩10分 ●地目/宅地 ●建物現況/所有者居住中 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/209.15㎡(63.26坪) ●建物面積/152.80㎡(46.23坪) ●販売価格/1,780万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●間取り/4SLDK+WIC(ウォークインクローゼット) ●築年月/1998年6月 ●接道状況/北東 6.0m 公道 接道14.9m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/ウォークインクローゼット、クローゼット、床下収納、モニター付インターホン、上水道、下水道、電気、ガス、サニタール ●建築確認番号/第H09認定欠001176号 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2023年10月31日

塩谷郡高沢町(→52p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県塩谷郡高沢町大字宝蔵寺 ●交通/JR東北本線「宝蔵寺」駅より徒歩16分 ●地目/宅地 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/86.22㎡(26.08坪) ●建物面積/79.07㎡(23.91坪) ●販売価格/600万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●間取り/5K ●築年月/1978年10月 ●接道状況/北西6.0m 公道 接道8.0m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/温水洗浄便座、独立型キッチン、2口コンロ、上水道、下水道、電気、ガス ●建築確認番号/第50247号(増築) ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2023年10月31日

宇都宮市 中岡本町(→52p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市中岡本町 ●交通/JR東北本線「岡本」駅より徒歩18分 JR烏山線「岡本」駅より徒歩18分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/244.28㎡(73.89坪) ●販売価格/1,480万円 ●現況/建物有 ●接道状況/東6.0m公道接道26.1m 西4.0m公道接道23.4m二方道路 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/上水道、下水道、プロパンガス、電気 ●引渡時期/相談、現況済 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2023年10月31日

宇都宮市 竹林町(→52p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市竹林町318-10 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅より徒歩30分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/196.55㎡(59.15坪) ●敷地延長/面積:57.3㎡ 割合:29.3% ●販売価格/1,100万円 ●土地現況/更地 ●接道状況/東幅員6.0m接道幅3.7m公道 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/ガス個別プロパン、汚水:公共下水(接続可)、雑排水:公共下水(接続可)、水道:公営水道(接続可) ●学区/豊郷南小学校 約680m、陽北中学校 約1,300m ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/2023年10月31日

宇都宮市 中里町(→52p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市中里町 ●交通/JR宇都宮線「氏家」駅より6.8km ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/150% ●土地面積/238.37㎡(102.35坪) ●販売価格/1,018万円 ●土地現況/更地 ●接道状況/北6.0m 公道・西6.0m 公道二方道路 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/上水道、下水道 ●引渡時期/相談、現況済 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2023年10月31日 ●法令等制約:22条区域地区計画・管形形成推進地区、上下水道の引込等各種費用は買主負担契約の不適合責任免責

さくら市喜連川(→52p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市喜連川 ●交通/JR東北本線「藤原坂」駅より約9.8km、JR東北本線「氏家」駅より約10.7km ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●土地現況/更地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●地勢/傾斜地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/267.00㎡(80.76坪) ●販売価格/480万円 ●現況/更地 ●接道状況/南東5.5m 公道 接道16.0m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/上水道 ●引渡時期/相談、現況済 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2023年10月31日 ●法令等制約:農地転用許可要す(区画番号:①) 上水道の敷地内引込管はありません(前面道路配管有り)、下水道の引込管及び前面道路配管はありません。所有権移転に伴い農地転用許可が必要となります。

さくら市 フィオーレ喜連川4丁目(→52p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市フィオーレ喜連川4丁目 ●交通/JR東北本線「氏家」駅より徒歩11700m ●地目/山林 ●土地権利/所有権 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●土地面積/698.00㎡(211.14坪) ●販売価格/380万円 ●現況/更地 ●接道状況/東 6.0m 公道 ●設備/浄化槽、上水道、プロパンガス ●引渡時期/同時、現況済 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2023年10月31日

【ホンダ開発株式会社】 栃木事業部 〒221-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2 TEL:028-677-3754

宅建業免許/国土交通大臣(16)第35号 一級建築士事務所/栃木県知事登録Aノ第2892号 建設業許可/国土交通大臣(教-特-2)第9277号

所属団体/(公社)栃木県宅建業者協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※掲載の表示距離は地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なる場合がございます。また、所要時間は現地からの距離を80km/1分で算出したものです。

※掲載の物件概要は、2023年7月15日現在のものです。※先着順受付につき、広告制作中にご成約済みの際はご容赦ください。※物件情報はご契約の際に仲介手数料を中受けます。

広告有効期限/2023年9月末日

最大
5冊



住宅メーカー各社

カタログプレゼント!

さらに!

カタログ請求いただいた方に ご希望の住宅メーカーにて **プラン設計(1棟)無料!**

応募方法は
3種類

裏表紙の **ハガキ** **TEL** または **各社ホームページ** からお申込ください。

●応募は一家族1件のみとなります(複数のご応募があった場合は無効) ●応募者のご応募はご連絡ができません。

TEL 0120-195-904 **MAIL** t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp

[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] 「カタログプレゼントの件」とお伝えください

個人情報について ※ご記入いただいた内容(個人情報)を、弊社不動産、保険、接客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。

※「カタログ請求先」及び「カタログ申込書」ハガキ受取先など委託会社(株式会社グリープランニング)に個人情報を提供させていただきます。

ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、右記のホームページをご覧ください。 <https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/>

株式会社一条工務店

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**



1 **オススメ**
総合防災住宅
日本の住まいは「防災」から「防災」へ。安心・安全な暮らしを守るために必要な性能が結集した総合カタログです。



2 全館床暖房



3 電力大革命



4 i-smart カタログセット



5 GRAND SAISON カタログセット

住友林業株式会社

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**



6 **オススメ**
The Forest_BF (テクノロジー編)
さらに耐震性と設計の自由度を高めたBF(ビックフレーム)構法。開放感あふれる大空間と可変性に加え、ZEH仕様にも対応できる高断熱性能を実現しました。



7 MyForest BF (商品カタログ)



8 9のポイント (建築入解説)



9 自家自讃(実例集) [平層の暮らし]



10 自家自讃(実例集) Vol.147 [家をつくらんと暮らしが深まる]

栃木ミサワホーム株式会社

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) **無料**



11 **オススメ**
THIS IS MISAWA
(総合カタログ)

ミサワホームの
全商品を掲載した
総合リーフレットです。



12 **SMART STYLE Roomie**



13 **HIRAYA LIFE**
(平屋の暮らしカタログ)



14 **MISAWA Clients**
(建築実例集)



15 **LifeStyle, My Book**
(インテリア実例集)

トヨタウッドユーホーム株式会社

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) **無料**



16 **オススメ**
**ウッドユー
プレミアムセレクション**
建売住宅よりも自由度が高く、
注文住宅よりもスムーズ。
企画提案型注文住宅
「ウッドユープレミアム
セレクション」のご紹介。



17 **Recip-ie**
(商品カタログ)



18 **商品総合
カタログ**



19 **LIVE HIRAYA**
(平配)



20 **テクニカル
カタログ**

檢家住宅

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) **無料**



21 **オススメ**
日本の暮らしを変える!
「Z空調カタログ」
一年中、家の温度を快適に。
身体にも家計にもやさしい、
全館空調の秘密を公開!



22 **実例集
OUTLOOK**



23 **スマート・ワン
コンセプト**



24 **プレミアム・ワン**



25 **テクニカル
ガイド**

※1. 販売エリアで、ベストプランの申込制度があります。(詳しくは展示場にてご説明いたします。)

北洲ハウジング

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) **無料**



26 **オススメ**
**全館空調システム
エアロテック**
各部屋で温度調整ができる
全館空調システム
「エアロテック」のご紹介。



27 **VISUAL BOOK**



28 **蓄熱塗り壁材
エコナウォール**



29 **北洲ハウジングの
サポートシステム**



30 **Good Ageing**
暮らしを、より、楽しい。

※2. 高齢のお客様と会話させて頂くことが目的でしたら、お上でお願いいたします。

次々回Vol.17(1月号)特集のご案内

私たちが
編集スタッフです!!

戸建 マンション モデルハウス・モデルルーム

募集!!

一緒に見学しませんか?



編集スタッフが同行取材、Vol.17(1月号)にて、
見学の様子を取材編集し、掲載させていただきます。

お申込みいただき、同行取材にご協力いただいたご家族様、
先着2家族様にクオカード
2,000円分プレゼント!

クオカード

【募集要項】

これからマイホーム探しや、マイホームを検討される方、(すでに住宅メーカーへ来場受付およびご検討の方、または契約している方は、お断りさせていただきます。)

■お申込みお問合せは [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] までお電話の傍に「**不動産情報誌を見た**」とご連絡いただくか、下記の添付ハガキにてお申込みください。

ご紹介カード発行はホンダ開発へ!

「住宅提携割引制度」のご利用にはホンダ開発発行のご紹介カードが必要となります。
*提携企業は掲載企業以外にもございます。まずはお問合せください。



ホンダ開発株式会社

ホンダ開発株式会社

新木事業部 9321-3125 新木開発営業部 9344-2(新木工場敷地内) 本 社 9351-0114 埼玉和光市本町5番30号

Tel 0120-195-904

メール: t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp
https://hknet.service.jp/

Honda
グループ
専用サイト



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(16)第35号 建設業許可/国土交通大臣(設特-2)第9277号 一級建築士事務所/栃木県知事登録A/第2892号

下記ハガキで
カタログ請求・
無料プラン
お申込み

住まいづくりのヒントに! P57-58掲載の住宅メーカー各社の**カタログを最大5冊プレゼント!**

また、カタログご希望の方には、**無料でプラン1棟設計いたします!** ご希望のカタログ番号の明記と、プラン設計希望の住宅メーカー名をご意見・ご要望欄にご記入いただき、必要事項をお書きの上、ご投函ください。

※応募は一家族1件のみとなります。(複数のご応募があった場合は無効) ※同業者のご応募はご連絡がいきます。 ※カタログは、各住宅メーカーより発送いたします。
(キリトリ線)

3 2 1 8 7 9 0

(受取人)

宇都宮市瑞穂2-17-5(株)ヴァーヴ・プランニング
くらしを叶える不動産情報誌
編集協力・カタログ請求係 行



【住宅メーカーカタログ請求・申込書】

●必要事項をご記入の上、ご投函ください。

フリガナ		
お名前		
フリガナ	外線または 携帯電話番号	() ()
会社名	所属	
フリガナ		
ご住所		
TEL	() () ()	() () ()
	メール アドレス	() () () () () ()
●ご希望のカタログ番号を最大5冊目をご記入ください。		

※折線

●戸建モデルハウス・マンション・電子メール・見学申込 希望する 希望しない
●ご意見、ご要望などございましたら、ご記入ください。

※折線



【ハガキの作成方法】
個人情報を保護するため、キリトリ線で切り取り、谷折り線に沿って
折り曲げ電子メールで添付してポストにご投函ください。