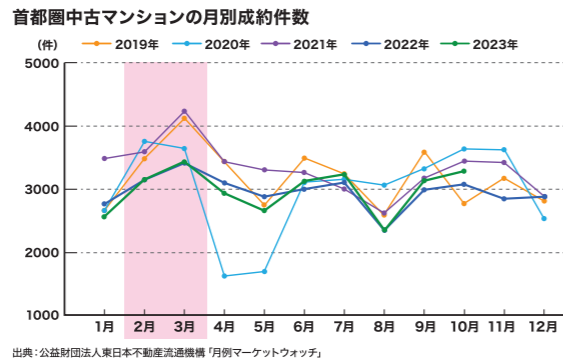


不動産を売却するなら今!

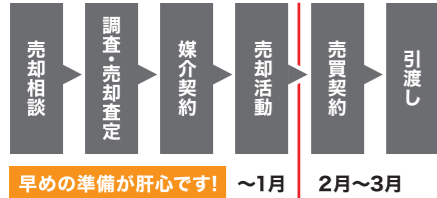
Point.① 例年2月・3月は、1年で最も売買成約件数が多くなります。

マンションも、戸建ても土地も、全国的に成約件数が増えるこの時期が、早期売却のチャンスです!



異動や進学等で
購入ニーズが高く、
好条件で売却できる
可能性が高まります。

Point.② 不動産売却には事前の準備と手続きが必要です。



ベストな時期に売却できるよう
今から動き出しましょう!
まずは**ご相談・無料売却査定**を!



詳細査定をご希望の方

無料売却査定



詳しくはこちら

「すぐに」相場を知りたい方

スピード簡易査定



今すぐチェック!

住まいをお探しの方は
こちら→



お問い合わせ・ご相談は
☎0120-535-820

Hondaグループ
社員・OBの皆さま限定
不動産の購入・売却

20%OFF
仲介手数料

例えば、2,000万円(税抜)でマイホーム売却の場合

通常仲介手数料**72.6万円**(税込)が
▶▶▶ **約58.1万円**(税込)

約14万円お得!
(税込)

※通常、不動産会社の仲介で不動産を売買されると、売買価格(税抜)×3.3%+66,000円(税込)の仲介手数料がかかりますが、この仲介手数料が20%お得です。また、売却と購入のどちらもご利用いただけます。買い替えの場合は売却時、購入時のどちらも20%割引となります。※上記の仲介手数料の計算式は売買価格(税抜)が400万円を超える物件の場合となります。

貸すのも今!

賃貸管理もホンダ開発におまかせください!

全部ついてくる! トータルサポート

- 入居者が賃料を滞納したときの賃料保証 ※最大で2ヶ月まで保証
- 24時間コールセンターサービスで入居者満足度アップ
- 入居者の募集・斡旋・入居審査
- 賃料回収・オーナー様口座へ送金
- 建物維持管理提案 ●退去補修・清算

管理料 月額家賃相当額の**5.5%** (税込)

例) 家賃9万円・管理費1万円(合計10万円)の場合
管理料は**5,500円/月**(税込)



HK **ホンダ開発株式会社** [本社] 〒351-0114 埼玉県和光市本町5-39
☎0120-535-820

[有資格者多数在籍] 宅地建物取引士 一級/二級建築士 一級/二級施工管理技士 宅地建物取引業/国土交通大臣(17)第35号 建設業許可/国土交通大臣(般-特2)第9277号

お問い合わせは最寄りの事業所にお電話ください。

本社 〒351-0114 埼玉県和光市本町5-39
TEL.048-452-5821

狭山 〒350-1331 埼玉県狭山市新狭山3-9-2
TEL.04-2953-7352

浜松 〒433-8114 静岡県浜松市中区葵東1-13-2
TEL.053-436-2387

鈴鹿 〒513-0827 三重県鈴鹿市大池3-13-20
TEL.059-379-5411

熊本 〒869-1231 熊本県菊池郡大津町平川1500
TEL.096-293-6223

栃木 〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2
TEL.028-677-3754

メール・FAXでのお問い合わせ

■ Hondaグループ社員とOBのための総合ポータルサイト

✉ h.fudou@honda-kaiatsu.co.jp
☎ 048-452-5834

HK Net Service

詳しくはWEBへ▶ **HK Net** 検索
https://hknet-service.jp/estate/

お客様ご紹介制度も
ございます



売却・購入 リフォーム



ホンダ開発

の水まわりキャンペーン

おすすめ商品をぜひショールームで体感してください!

キャンペーン期間 **2024.3/31日**
お申込み分まで

キッチンが変わると
生活スタイルが変わる

おすすめ システムキッチン



イメージ

こちらの画像は商品画像にCG合成を施したイメージ画像です。
また、実物を撮影した画像ではないため、実物とは異なる場合があります。

LIXIL

工事期間 4日~

システムキッチン リシェルS1

930,600円~
※工事費別途(税込)

29%OFF

I型

メーカー希望小売価格 **1,313,400円**(税込)

本体高さ85cm 本体間口255cm ●メーカー組立、設置工費は、別途(本体価格には含まれません)
キャンペーンの商品仕様についてはショールームにてご案内いたします。

リフォームしたら、キッチンがこんなに明るくなりました!



弊社施工例

ダイニングとの境壁を無くし、
対面型の広々フラットカウンターへ。
料理中に会話が弾む、
明るく開放的な空間に変わりました!

弊社施工例

セラミックトップ



イメージ

高熱のフライパンや鍋などを置いて、変形や変色が起こりにくい丈夫な素材です。硬い物が当たっても、道具を引きずっても、ほとんどキズが付きません。汚れが染み込みにくいので、拭き取るだけでお手入れできます。

らくパッと収納



イメージ

調理する人の動線に沿って道具が取り出せる、らくパッと収納。扉が斜めに傾く動きを利用して、引出しを開けるために必要な力を軽減しました。ワイドに開くので中が見渡しやすい、取り出しやすい収納です。

寒い季節もお家を心地よく。リフォームで変える、素敵なくらし。

中面をご覧ください▶

システムバス

ご自宅のお風呂で
あたたかなくつろぎを毎日

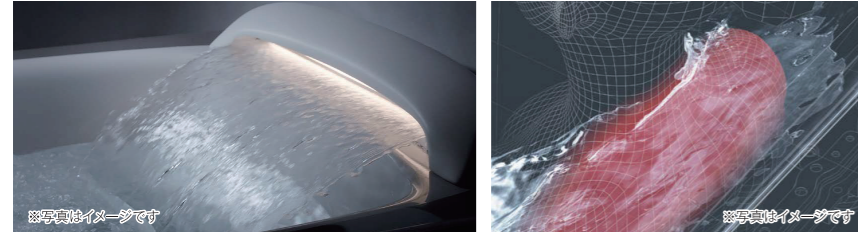


※写真はイメージです

肩湯

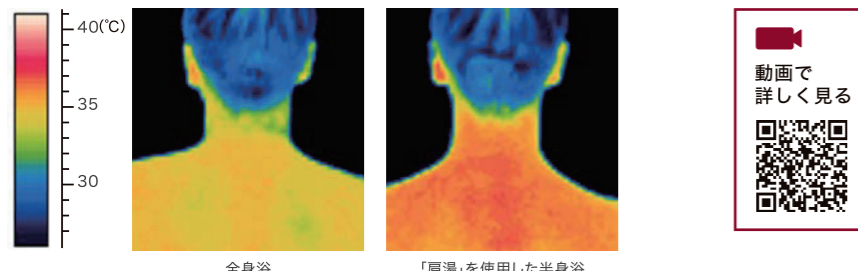
少ない湯量でも、全身浴と同等に
身体の芯から温まります。

「肩湯」を使用した半身浴は、全身浴と同等に身体の深部体温が上昇します。入浴により身体の内部の温度が上がると、ストレス解消につながると言われています。



※写真はイメージです

◆10分入浴後のサーモグラフィ



全身浴 「肩湯」を使用した半身浴

「肩湯」を使用した半身浴は、全身浴に比べ首まわりが温まっています。
【測定条件】水温:41℃ ※株式会社LIXIL調べ。

株式会社LIXILカタログより抜粋

LIXIL システムバス スパーージュ

キャンペーン価格! **1,192,400円**~ **34%OFF**

※工事費別途(税込)

メーカー希望小売価格 **1,811,150円** (税込)

BXタイプ/1616サイズ BAUW-1616LBBX-B+H

※写真はイメージです

まるごと保温、サーモバスS、クレイサーモフロア、人造大理石浴槽、エコアクアシャワー
●メーカー組立、設置工事費は、別途(本体価格には含まれません)
キャンペーンの商品仕様についてはショールームにてご案内いたします。

まるごと保温

天井・壁・床まるごと保温

バスルームの天井・壁・床に保温材をプラスして保温性を高めます。

- グラスウール(厚さ10mm)
- 壁保温材
- 天井保温材
- 洗い場床防水パン保温材
- 樹脂発泡シート(厚さ4mm)
- 樹脂発泡シート(厚さ8mm)
- 樹脂発泡シート(厚さ12mm)
- アルミ蒸着フィルム付
- タイルパネル:発泡ウレタン
- 樹脂発泡シート(厚さ8mm)

◆ダブルの保温構造(JIS高断熱浴槽準拠)

4時間後でも湯温は約2.5℃しか下がりません。

保温組フタ 浴槽保温材

動画で詳しく見る

※イラストはイメージです。

サーモバスS

ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい

◆ダブルの保温構造(JIS高断熱浴槽準拠)

4時間後でも湯温は約2.5℃しか下がりません。

保温組フタ 浴槽保温材

動画で詳しく見る

※イメージ図です。

クレイサーモフロア

足元が冷ヤツとしない

微細な中空バルーンを含んだ独自の断熱層を重ねた構造によって、足が床に触れたときに足裏から逃げる熱(熱流束値)を、従来の床(自社従来品)に比べて低減。

◆サーモグラフィで見る、クレイサーモフロアの効果

左図は左足をクレイサーモフロアに、右足を従来の床に15秒間接した後の足裏の温度分布をサーモグラフィで示したものです。
※足裏以外の部分は黒背景にしています。
※効果は、実際の使用環境により異なります。

◆冷ヤツとしないヒミツ

【測定条件】
●床表面温度: 5℃
●足裏の初期温度: 32℃
●被験者: 成人
●株式会社LIXIL調べ

私たちがモノに触れたとき、身体を奪われることで冷たさを感じます。中空バルーンを含む独自の断熱層によって、足裏から逃げる熱を少なくして、冷たさを感じにくくします。

株式会社LIXILカタログより抜粋

洗面化粧台

工事期間 1日

毎日のことだから
もっと効率的に

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。お湯を無意識に使うことがないため、無駄な給湯エネルギーを使いません。

ひろびろボウルくるくる水栓

パケツの水くみやつけ置き洗いもしやすいです。くるくる水栓は左右に180度回転。漬け置き洗い中も、パケツを避けての手洗いもOK。

LIXIL 洗面化粧台 ピアラ

キャンペーン価格! **141,900円**~ **49%OFF**

※工事費別途(税込)

AR3FH-755SY/MAR2-753TXSU

メーカー希望小売価格 **281,930円** (税込)

間口75cm、三面鏡 ●メーカー組立、設置工事費は、別途(本体価格には含まれません)
キャンペーンの商品仕様についてはショールームにてご案内いたします。

トイレ

工事期間 1日

ECO5 (大5L・小3.8L)

ECO5
3日でおフロ1杯以上※の節水効果

※おフロ1杯を180Lで計算

強い洗浄力はそのままだから従来品より大幅に洗浄水量を減らしました。
【試算条件】4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/人・日、小3回/人・日を使用した場合で算出。

節水しながら
パワフルな洗浄力

LIXIL アメージュシャワートイレリトイレ

キャンペーン価格! **148,500円**~ **46%OFF**

※工事費別途(税込)

YBC-Z30H/BW1 (便器) DT-Z382H/BW1 (シャワートイレ)

メーカー希望小売価格 **276,430円** (税込)

●メーカー組立、設置工事費は、別途(本体価格には含まれません)
キャンペーンの商品仕様についてはショールームにてご案内いたします。

トイレは、内装を変えるだけでお気に入り空間に!

冬場のトイレは意外と寒い・・・トイレにも内装はおすすめです!

トイレを新しくしたら、古くなってしまった内装も気になりますね。壁や床を貼り替えて、自分好みの空間にしてみませんか。

※写真はイメージです

内窓

工事期間 1日

もっと快適、プラスアルファ

お風呂場や洗面脱衣室の窓は、冷気を取り込む大きな要因です! お手軽なのに効果抜群な内窓設置をぜひ、一緒におすすめいたします!



※写真はイメージです。

空気の間が断熱材となり家の中を快適に。

インプラスを取り付けることで、今ある窓との間の空気層が断熱効果や防音効果をうみだします。さらに、インプラスはアルミの約1/1000の熱伝導率の樹脂でできているため、高い断熱効果と防露効果を発揮します。

冷たい空気をシャットアウト

生まれる空気層

今ある窓(アルミ製) インプラス(樹脂製)

Before After

サーモグラフィで見る冬のリビング

5℃ 30℃

外窓のみ(単板ガラス3mm) 外窓+内窓(インプラス)/単板ガラス3mm+Low-E複層ガラス

※写真はイメージです。

(サーモグラフィ撮影条件: 室外温度0℃、室内温度20℃)

株式会社LIXILカタログより抜粋

●プランは一例となります。現地確認のうえ適合サイズにより価格は変動いたします。●割引率は定価からの適用となり、仕様変更、オプション等は割引率が異なる場合がございます。また、工事費は含まれておりません。●経済情勢および商品の改廃等の理由によりメーカー希望小売価格は予告なく変更になる場合がございます。●掲載写真はイメージ画像であり多少異なる場合がございます。●記載の工期についてはあくまでも目安であり、変更になる場合がございます。●掲載の商品提供価格は2024年3月31日までにご注文いただいた工事に適用いたします。

リフォームに関するお問い合わせ・ご注文はこちら