

Hondaグループ社員の皆さまへ

くらしを叶える 不動産情報誌

WAGAYA

住宅メーカー7社 物件数25物件掲載! 土地情報 / 建売分譲 / マンション

New Life!

この春
こだわりの**土地**で
こだわりの**1邸**を
探しませんか。

＼おトクに住まい購入/
ホンダ開発割引

最大

3%割引

※提携企業により
割引率は異なります。

各社の
こだわりの1邸を
ご紹介!

住まい探し応援!

理想の暮らしをホンダ開発が叶えます。

**住宅提携
割引制度**

建物本体価格より

最大3%割引

※提携企業や取扱商品により割引率が異なります。対象外の商品や対応していない地域もございます。既に打合わせ済みの場合は、適用にならない場合がございます。予めご了承ください。

「住宅提携割引制度」をご利用すると…

建物本体価格

3,000万円の住宅だと**90**万円もおトク!

さらに!

ご紹介カードを発行された方に
amazonギフト券

1,000円分プレゼント!

先着30名様・6月30日(日)まで



割引の適用にはホンダ開発からの「ご紹介カード」が必要です。

お申込みは、**カンタン3STEP**で「ご紹介カード」を発行しよう!

■「住宅提携割引制度」ご利用の流れ

STEP
01



右記、QRコードよりWEBフォームにて
お申し込みください。

STEP
02



お申込みいただいた方とご希望の
提携会社に「ご紹介カード」を発行

STEP
03



提携会社に初訪問時に
「ご紹介カード」をご提示ください。
割引が適用されます。



※掲載の写真はイメージです。

ご紹介カード申込みは、こちらから

プレゼント
ご希望の方

WEBフォームからお申し込みの際に、備考欄へ

「不動産情報誌Vol.18プレゼント希望」と入力してください。

https://hknet-service.jp/estate/teikei/introducer_card/index.html



個人情報の取り扱いについて

ホンダ開発株式会社では、ご記入いただいた内容(個人情報)を、紹介カード発行先提携法人に提供させていただきます。また、弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、下記のホームページをご覧ください。
<https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/>

※お申込み特典のamazonギフト券の発送のため、委託業社(株式会社ヴィープランニング)に個人情報を提供させていただきます。

不動産情報誌
2024年4月

掲載物件INDEXMAP

凡例
 △.....建売分譲 天.....マンション分譲 田.....土地分譲
 ■.....小学校区 ■.....中学校区 〰.....LRTルート





建売分譲



1 ウッドユークタウン石井町5期 P.22
石井小学区・南東中学校区

Panasonic Homes

2 パークナードテラス緑3丁目 P.26
緑が丘小学区・南南中学校区

3 パークナードテラス下岡本町 P.26
岡本西小学区・河内中学校区

GrandyHouse

4 東峰テラス P.17
石井小学区・南東中学校区

5 越戸アトリア P.18
東が丘小学区・東が丘中学校区

6 ソラタウン岩倉町5期 P.19
豊登南小学区・南北中学校区

7 ソラタウン東岡本町 P.19
岡本北小学区・古賀中学校区

8 ソラタウン築瀬町8期 P.20
築瀬小学区・旭中学校区

9 グランドステージ鶴田34期 P.20
安田第二小学区・北の原中学校区

10 ファミリーキャッスル田町2期 P.21
真岡東小学区・真岡東中学校区

11 ソラタウンきぬの里36期 P.21
南小学区・北家中学校区

土地分譲



1 MINE MIRAI FOREST P.22
緑小学区・南東中学校区

WISAMA 橋本ミサワホーム

2 STARS 一の沢 P.27
宝木小学区・南西中学校区

3 HILLSGARDENきぬの里2期 P.27
南小学区・北家中学校区

家は、性能。 一条工務店

4 イイコトテラス慶沼見望台 P.15
東小学区・東中学校区

5 イイコトテラス宇都宮宝木本町 P.16
宝木中央小学区・宝木中学校区

HOKUSHU 北洲ハウジング

6 ゆいの杜3丁目 P.23
ゆいの杜小学区・清原中学校区

7 山本一丁目 P.23
豊原中央小学区・豊原中学校区

Panasonic Homes

8 パークナードテラス自治医大I期 P.24
延原小学区・北河内第二中学校区

9 パークナードテラス自治医大II期 P.24
延原小学区・北河内第二中学校区

10 パークナードテラス細谷町 P.25
宝木小学区・宝木中学校区

11 パークナードテラスさくら市氏家 P.25
上松山小学区・氏家中学校区

12 パークナードテラス下岡本町 P.26
岡本西小学区・河内中学校区

マンション分譲

ANAGURI 穴吹工務店

1 サーバス宇都宮 県庁前通り P.29-30
東小学区・南北中学校区

住宅メーカー各社が叶える
安心・快適・省エネの
こだわりの住まいと
こだわりの1邸を
ご紹介します。

各社
こだわりの
一部を
Pick Up!

家は、性能。

一条工務店

GrandyHouse

WISAWA 橋本ミサワホーム

TOYOTA WOODYOU HOME

Panasonic Homes

HOKUSHU
北洲ハウジング

New Life!
ご家族の安心・安全・快適な暮らしを叶える新生活をご提案!



家は、性能。
一条工務店

一条工務店の「全館床暖房」は、
24時間いつでもどこでも暖かいのに省エネ!

こだわり PickUp **全館床暖房へのこだわり。**

健康・安心な暮らしを考えれば、
家中の「暖差」を小さくすることが重要です。

健康のために、家の中の温度差は「2~3℃以内」が理想的と
言われています。とは言え、廊下やトイレまでエアコンやス
トープを置くことは困難です。しかし、一条工務店の「全館床
暖房」なら「全館を心地よい温度で暖める」ことが可能です。

詳しくはこちら→
*本誌P.9でも
一部ご紹介



「暖差」が体に与える影響は大きい!

家の中の温度差が引き起こす、ヒートショックをご存知ですか?

ヒートショックとは、急激な温度差で血圧や脈拍が一気に上昇や下降を起こすこと。そのために倒れてしまうお年寄りも、少なくありません。リビングは暖かいのに廊下は寒い、お風呂につかって温まっても脱衣所で冷える、といった家の中の「寒暖の差」はヒートショックを引き起こす要因となります。



交通事故より多い
ヒートショックの事故

1年間で入浴中に亡くなる方は、交通
事故で亡くなる方よりもはるかに多い。

高齢者の 浴室での死亡による死亡者数 年間 5,097人	>	高齢者の 交通事故死亡者数 年間 2,150人
------------------------------------	---	-------------------------------

GrandyHouse

ご家族の安心・快適な暮らしを目指したら、
経済的で環境にやさしい住まいになりました。

こだわり PickUp **ZEH住宅(おひさまエコキュート)にこだわります。**

太陽光発電システム×おひさまエコキュートでスマートに暮らす
安心・安全でおトクな「オール電化」で始める新生活!

昼間に太陽光発電でつくった電気を、おうちで上手に使っていきましょう。毎日の暮らしを太陽光発電でまかないながら、足りない時も安心して電気を使うことができ、これからの暮らしに最適です。

快適な使いやすさが選ばれている
IHクッキングヒーター採用

空気の熱でお湯を沸かす、賢く経済的
エコキュート採用



エコキュートのメリット
災害時の生活用水として使える

(生活用水使用例)
1人あたり30L×4人×3日
=360L<370L
370Lの貯湯タンクなら、
家族4人の約3日分の
生活用水の備えになります。

ZEHについて
詳しくはこちら→

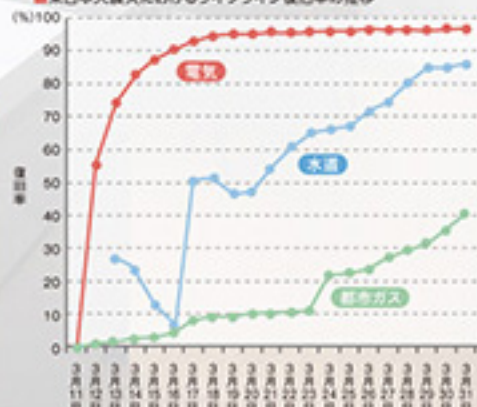


オール電化について
詳しくはこちら→



オール電化のメリット
電気は災害時の復旧が早いので安心

■東日本大震災におけるライフライン復旧率の推移



出典: 国土交通省国土院



開放的な「高天井+大開口」でありながらも
「ZEH標準」をクリアする住まい

こだわり PickUp ① **ZEH標準にこだわります。**

世界初の「ゼロ・エネルギー住宅」開発から、
これまで長年蓄積してきたノウハウと技術により
開放的な空間でも環境にやさしい「ZEH標準」を実現。

※ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

国は、省エネ性能向上のため「住宅性能表示制度」の断熱基準を改訂しています。2022年4月に等級5を新設、2025年度には住宅も建築物省エネ基準への適合を義務化し、さらに2030年度までに義務基準を**ZEH水準**まで引き上げる予定です。2050年カーボンニュートラルを目指して、ZEHを推進しています。ZEHとは、住宅の一次エネルギーの年間消費量がおおむねゼロになる住まいのことです。最近、住まいづくりを検討される方の中でZEHの認知度は高まっていますが、断熱性能やエネルギー消費量などの数値だけに注目するのではなく、同じ

ZEHに対応する住まいでも、どれだけ開放感があるか、より快適な暮らしを楽しむことができるかを比べることが大切になります。世界初の「ゼロ・エネルギー住宅」を開発したミサワホームは、これまで長年蓄積してきた経験とノウハウ、そして先進の環境技術を「**SMART STYLE Roomie**(スマートスタイル ルームイ)」に集結。エネルギー効率に有利とはいえない「**高天井+大開口**」ながらも、先進性能によりZEHに対応しています。開放感いっぱいの快適で明るい暮らしとすぐれた環境性能を両立した住まいをご提案します。



新商品 木造超高断熱・省エネの住まいは、
家族の健康を守り、地球に優しい住まいです。

こだわり PickUp ① **最上級の性能にこだわります。**

THE CRASTY
2×8 PREMIUM
マックス

居心地のよい性能と、美しいデザインの共存。

明るく開放的で、心まで解き放たれる暮らしを木造で実現。天井まで届く窓やステキな欝抜けの大空間リビングでも、最高等級の断熱性・耐震性をかなえる住まいづくり。2×8工法を超える数値で、プレミアムな快適性を実現します。



断熱等性能等級7(最高等級)
(断熱環境・エネルギー消費量に関すること)



壁部の断熱強化はもちろん、床や開口部も優れた高断熱素材で包むことによって、屋外の暑さ寒さの影響を抑制し、次世代の省エネルギー効果と遥かに良質な室内温熱環境を実現します。

耐震等級3(最高等級)
(構造の安定に関すること)

高い耐震性を誇る、床・壁・天井(屋根)が一体となった6面体のモノコック構造で安心・安全の住まいを実現します。



※当誌モデルプランでの数値。※国土交通省の住宅性能表示制度「断熱環境・エネルギー消費量に関すること」断熱等性能等級での地域区分5、6、7地域

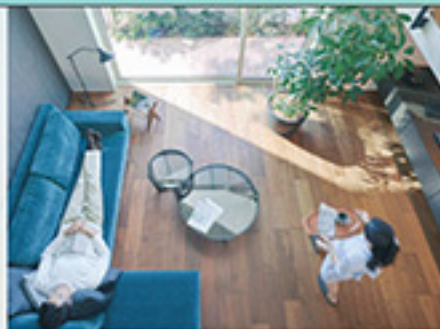
Panasonic Homes

心地いいが当たり前を実現する全館空調。
暮らしやすさも環境にも配慮した
「ZEH基準」対応の住まい。

こだわり PickUp 空気環境にこだわります。

全館空調「エアロハス」で、
夏も冬も快適、省エネな暮らしを

大切な住まいに、心地よい安心な空気をお届けしたい。
全室快適・省エネ空調「エアロハス」は、家の中をきれいで快適な温度の空気で満たす全館空調システム。「快適」「安心」「省エネ」を究めた高い空気性能で、「心地いいが当たり前」の住まいに。



詳しくはこちら↓



全室快適・省エネ空調
Air LOHAS
エアロハス

「エアロハス」3つの空気性能

365日
家じゅう
快適

安心の
空気環境

高い
省エネ性を
実現



2019年度
省エネ大賞
建築・住宅部門
賞状・表彰状

こだわり PickUp 充実の保証とサポートにこだわります。

建てた後も安心と満足が続く
長期にわたる初期保証。

頑強で耐久性に優れ、長期視点の品質に
こだわり続けるパナソニック ホームズだから
可能な長期保証システム。

35年安心保障

最長60年の長期保証延長システム
※保証延長には有償メンテナンス工事の実施など一
定の条件があります。詳しくはお問い合わせください。

地震あん保証

保証期間は最長35年
地震の揺れによる全壊時の
建て替えや半壊時の補修をお約束

全壊時/建て替え
大規模半壊・半壊時/補修を行う

※「地震あん保証」の建て替えや補修には
条件がございます。詳しくはお問い合わせ
ください。

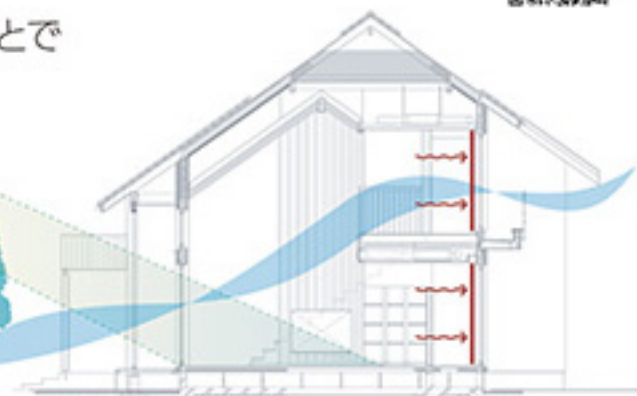
HOKUSHU 北洲ハウジング

北洲ハウジングは、家自体の性能を上げることで
高次元で快適・省エネの住まいを実現。

こだわり PickUp 蓄熱にこだわります。

冬であっても、日差しが期待できる日本。日中に生まれた
熱を蓄熱できれば、夜も温かく過ごせるはず。逆に夏は、
夜間の冷気を日中の暑さを和らげるのに利用できます。

冬の目標



詳しくはこちら→



蓄熱塗り壁「エコナウォール」

北洲ハウジングでは、蓄熱塗り壁「エコナウォール」をメー
カーと共同開発しました。「エコナウォール」は、熱を吸収・発
散して一定の温度を保とうとする働きにより、お部屋の温度
変化が穏やかになり、快適性が高まる塗り壁材です。



エコナウォールを塗った
壁面から放出される熱
(輻射熱)で室内を暖める



室内の温度変化を穏やかに。

蓄熱材が**23℃**で
吸熱・放熱

暑さ寒さの不快感を軽減する
蓄熱塗り壁

ご家族の健康・快適のために
おすすめしたい1つです。

こだわり
PickUp

室内の“暖差”による身体への負担を軽減。 健康・快適・省エネにこだわった「全館床暖房」。

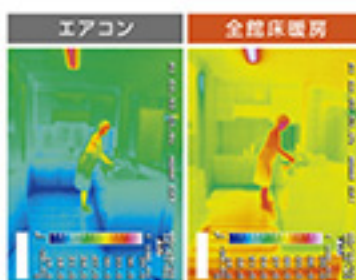
健康的に暮らすためには、家中の温度差を「2~3℃以内」にするのが理想的と言われています。
一条工務店の「全館床暖房」は、生活エリアのほぼ100%をカバー。
部屋間の温度差が小さく、快適で健康的な暮らしを叶えられます。

〈全館床暖房イメージ図〉



からだの芯まで暖まる

床暖房の暖かさの秘密は、「ふく射熱(遠赤外線)式」と呼ばれる暖め方。じんわりと足元から体の芯までぽかぽかになり、寒さを感じず快適です。



キッチンの温度差比較

上下の温度差がない

床だけでなく壁や天井にも暖かさを伝えるから、部屋全体と全身をムラなく暖めます。エアコンのように部屋の上の方は、のぼせるほど暑いのに足元が冷えるという悩みも解消です。



足元から
穏やかな暖かさ

ホコリを巻き上げず、 空気がクリーン

エアコンやヒーターは温風でチリや埃を舞い上げがち。床暖房なら風が生まれず花粉やアレルギーが気になる方にもおすすめです。



床暖房なら埃を舞い上げずに
クリーンな空気環境です。

家中の“暖差”が小さいから、 ヒートショックも安心

暖かい部屋から寒い部屋に移動したときなど、急激な温度変化が原因で起きるヒートショック。「全館床暖房」なら脱衣所や浴室、廊下、トイレまで暖かいから、身体への負担を減らせます。



浴室の温度差比較

一条工務店の「全館床暖房」は、
24時間いつでもどこでも暖かいのに省エネ!

詳しくは
こちら→



こだわり
PickUp

より快適で開放的な暮らしのために 「高天井+大開口」×「ZEH標準」にこだわります。

“いま”と“未来”を広げる、新しい住まいづくり。

SMART STYLE Roomie スマートスタイル ルーミー

「Roomie」は、広びろとしたという意味の英語「ROOMY」と日本語の家「ie」から生まれた名称です。高天井や大開口、ワンルーム設計など同じ床面積でもより広く暮らせる工夫に由来しています。そして、家族みんなの“いま”の暮らしと“未来”の可能性や豊かさを広げる住まいでありたいという願いも込められています。

1 インナーリビング

折り上げ天井により天井高約3mと開放感がいっぱい。壁面にほどよく囲まれたプライベートな空間。

2 コミュニケーション・ハブ

“食”を中心に、2つのリビングをつなぐ空間設計。ご家族のコミュニケーションを活性化します。

5 2WAYストレージ

家事動線上に設けた、多目的に活用できる大収納。キッチンからも洗面所からも利用できて便利。

3 家事効率

サーキュレーション動線

ダイニングキッチンを回遊する動線と、バックヤードの動線を連動させました。家事効率がアップ。

4 大開口サッシ

幅約3.5m×高さ約2.7mの大開口。横桎のないすっきりデザインが内外をシームレスにつなぎます。



1F

6 脱衣室・洗面所分離設計

脱衣中でも洗面所を使えます。共働き子育て世帯の生活時間の合理化とプライバシーの確保を両立。



2F

8 ホームコモンズ

吸音アイテムを採用するなど“集中”に特化したワーキングスペース。趣味など多目的に活用できます。



9 ファミリークロゼット

ご家族の衣類をまとめて収納。各居室の収納が不要なため、それぞれの居室を最大活用できます。



〈参考プラン例〉

36-2SE-2(カスタマイズ仕様)

開口(東西)/7.7m 奥行(南北)/9.5m
建築面積/70㎡ 延床面積/119㎡
1階床面積/59㎡ 2階床面積/59㎡



「SMART STYLE Roomie」は、豊富なプランバリエーション。
敷地やライフスタイルでお選びいただけます。

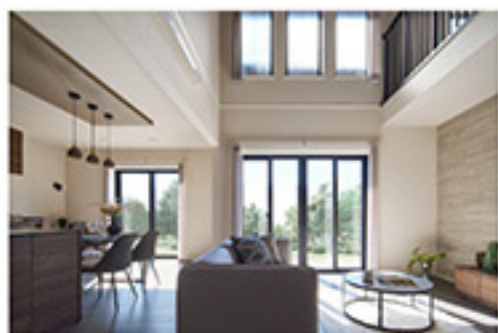
詳しくは
こちら→



こだわり
PickUp

家族とのコミュニケーションと、プライベート。 ほどよく距離をおく空間設計へのこだわり。

住まいは、木造超高断熱・省エネ〈断熱等性能等級7(最高等級)〉と
地震に強い高い耐震性〈耐震等級3(最高等級)〉の
心地よさと強さを兼ね備えた新モデルハウスをご体感いただけます。



1 家族みんなでの
料理が楽しい
2Wayキッチン
(シンクアイランド)

2 屋外収納を兼ねる
玄関土間収納



3 1階の通路に
家族共通の
クローゼット

洗濯物の中継場所、散歩時の
上着収納など便利なファミリ
クローゼット



1F

2F

4 独立した脱衣室で
洗濯動作が効率的

MODEL HOUSE

- 1階床面積/ 70.12㎡(約21.17坪)
- 2階床面積/ 62.09㎡(約18.74坪)
- 延床面積/ 132.21㎡(約39.91坪)



5 在宅勤務、SNS動画などの
機器を備え付けられる
ワークデスク

6 超高断熱により快適な
吹抜け空間



新商品 木造超高断熱・省エネ
最上級の性能にこだわります。

モデルハウス
見学希望の方
詳しくはこちら→



パナソニック ホームズの実例紹介

こだわり
PickUp

長年の夢をかなえたビルトインガレージのある家。 暮らしの楽しみが広がります。



1

趣味でレーシングカーを所有されているご主人は、「ビルトインガレージのある家」が一番のご要望でした。リビングには壁一面のハイサッシを設けて、愛車を眺めながら寛げるように。ガレージからは、玄関ホールを通過してリビングへ行き来できます。「以前は人目を気にしながらメンテナンスをしていましたが、ここは自分だけの空間。時間があれば車を触っていますね」と新しい暮らしの楽しみが広がっているご様子です。



2



■敷地面積/164.24㎡(約49.68坪) ■1階床面積/ 92.30㎡(約27.92坪)
■延床面積/138.90㎡(約42.01坪) ■2階床面積/ 46.60㎡(約14.09坪)



3



4

こだわり
PickUp

ドアを開けるたびにワクワクする、 こだわりいっぱいの家。念願のネイルサロンも実現。



1

ファッションやインテリアがお好きなご主人、色やデザインにこだわりのある奥さま。おふたりがめざされたのは「自分たちも、訪れる人も、ワクワクするような家」でした。1階にはカフェのようなおしゃれなイメージのLDKと使いやすい水まわり。玄関からすぐの場所には、ネイリストである奥さまの夢だったネイルサロンがあります。2階にはご夫婦の寝室と子ども室の他、ご主人専用の広いクローゼットを実現。自由な感性や遊び心を大切にしてお住まいで、自分たちらしい暮らしを楽しまれています。



2



■敷地面積/ 294.59㎡(約89.11坪)
■延床面積/ 124.65㎡(約37.69坪)
■1階床面積/ 70.87㎡(約21.43坪)
■2階床面積/ 53.78㎡(約16.26坪)



3



4

住まいへの夢をお聞かせください。
こだわりの一邸をご提案します。

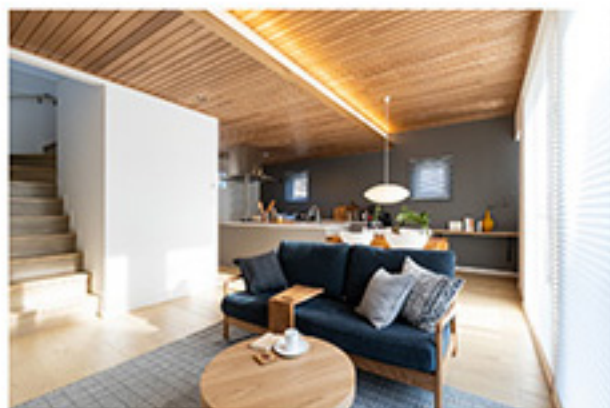
家づくり・プラン相談など
詳しくはこちら→



こだわり
 PickUp

暮らしを楽しめる 「居場所」を意識して設計した家

宇都宮市山本一丁目分譲地内 リアルサイズ展示場



家族が集まるLDKは、一体感を持たせた広がりのある空間に。

広い空間の中で家族がくつろいだり、食事を楽しんだり、お子様が宿題をしたりと、暮らしを楽しむ「居場所」を意識して設計しました。2階はご夫婦のスペースと子供室をホールを挟んで配置することで、家族内でもプライバシーを保てるよう配慮しています。

中間領域となるホールは、リモートワークや読書スペースなど多目的に活用できるように設計しました。


 建築士
菅谷 大輔
 Daisuke Sugaya

1

 モノトーンデザインが
 美しい総2階の邸宅

 モダンデザインへの
 こだわりを詰め込んだ
 住まいです。

MODEL HOUSE

- 構造 造/木造2階建 2+α(7+α)(7+α+α)
- 延床面積/112.55㎡(約33.97坪)
- 敷地面積/184.39㎡(約55.77坪)
- 外装素材/ジブシイタ(壁9割)+サイディング
- 断熱 熱/高性能グラスウール・S140mm



2



3

家自体の性能を上げることで 高次元で快適・省エネを実現。

 モデルハウス
 見学希望の方
 詳しくはこちら→


鹿沼市

イコトテラス
鹿沼晃望台

区画数 総区画数 / 6区画 今回販売区画数 / 2区画

土地面積 No.6 227.27㎡(68.74坪)・No.4 234.38㎡(70.89坪)

土地価格 No.6 1,348万円・No.4 1,398万円

Access 「鹿沼」駅まで徒歩19分、「晃望台」バス停まで徒歩4分
(約1,500m) (約300m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
P.9をご覧ください
物件概要は
P.41へ

注文住宅用地

60坪超

第一種低層住居専用地域

ドラッグストアが近く

幼稚園が近く

教育施設、生活施設、商業施設の中心に位置する自然と文化に彩られた町。
優れた環境の中で新生活をはじめませんか?



「鹿沼晃望台」現地

暮らしやすい
第一種低層住居専用地域
エリアの区画

建てられる建物の高さ制限があるので、日差しや
風通しが遮られにくく、快適な暮らしが出来ます。

大通りから奥に入った
落ち着いた分譲地

大通りから奥に入った位置にある分譲地なので
落ち着いた生活を楽しむことができます。



Life information



ツルハドラッグ 鹿沼晃望台店
徒歩5分
(約400m)



晃望台幼稚園
徒歩7分
(約500m)

リネバス「晃望台」停 徒歩4分(約300m)

足利銀行 鹿沼東支店 徒歩5分(約400m)

所要時間はNo.4・No.6区画を基点とした現地からの距離を徒歩は30m/1分で算出したものです。



建物本体価格の2%割引

新規分譲地

宇都宮市

イイコテラス

宇都宮宝木本町

区画数 総区画数 / 17区画 今回販売区画数 / 11区画

土地面積 No.3 200.55㎡(60.66坪) ~ No.8 251.05㎡(75.94坪)

土地価格 No.4 1,010万円 ~ No.14 1,380万円

Access 関東自動車「仁良塚」バス停下車・徒歩5分
(約390m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



見学物件の詳細・
ご来場予約は
HPでご覧ください
物件概要は
P.41へ

注文住宅用地

整形敷地

60坪超

バス停が近く

教育施設が近く

大型分譲地

教育施設が徒歩10分圏内にある暮らしやすい閑静な住宅。

あおば幼稚園まで約620m、国本中央小学校まで約250m、国本中学校まで約500m。



「宇都宮市宝木本町」現地

全17世帯の新しいコミュニティ

新しい分譲地は、ご近所も互いに新しいスタート。
世代的にも同じくらいになりやすく、
お子様にとっても友達を作りやすい環境に。

整形敷地

整形敷地なので、敷地を有効に使え、
間取りプランの選択肢も広がります。



Life information



あおば幼稚園
徒歩8分
(約620m)



宇都宮市立国本中央小学校
徒歩4分
(約250m)

宇都宮市立国本中学校 徒歩7分(約500m)

あかぬまクリニック 徒歩5分(約390m)

所要時間はNo.8~No.13区画を基点とした現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。



建物本体価格の2%割引

宇都宮市

東峰テラス

区画数 総区画数 / **87**区画 今回販売戸数 / **16**戸

土地面積 **185.26㎡(56.04坪)~192.18㎡(58.13坪)**

建物面積 **109.10㎡(32.94坪)~126.64㎡(38.23坪)**

販売価格 **3,690**万円~**4,580**万円 (内構工事費、消費税込)

Access JR「宇都宮」駅(東口)まで車で**9分~10分** (約3,600~3,900m) | LRT「宇都宮大学陽東キャンパス」停留所へ(約**2,100~2,400m**)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.41へ

長期優良住宅

土地面積50坪超

整形敷地

ZEH(太陽光発電住宅)

モデルハウスOPEN

全部
ZEH×長期優良住宅
ZEH-NEWBUDGETRENTALBY

ZEH街区全邸完成内覧会開催中

ZEH断熱の
快適性を
ご体験!



設備ハイグレード仕様^{※1}

※1. 玄関電子錠、電動シャッター、EV・PHEV充電用屋外コンセント、
タッチレス浄水栓、タンクレストイレ、エコキュート...etc.

Model House Open



No.81モデルハウス

「リビング」「パティオテラス」「和室」のシームレスな
繋がりが自由度の高い暮らしを実現



リビング・ダイニング・キッチン



パティオテラス

Life information



宇都宮市立石井小学校
徒歩13分(約1,000m)~徒歩15分(約1,200m)



かましん平松本町店
徒歩11分(約850m)~徒歩14分(約1,100m)

東峰保育園 徒歩3分(約200m)~徒歩7分(約500m)

ツルハドラッグ宇都宮東峰町店 徒歩4分(約250m)~徒歩7分(約500m)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

Web来場予約で
アマゾンギフト券
2,000円分
プレゼント!



カーナビ入力住所 宇都宮市東峰町3094-22 付近

建物本体価格の2%割引

宇都宮市

越戸アトリア

区画数 総区画数 / 39区画 今回販売戸数 / 12戸

土地面積 173.73㎡(52.55坪)~204.81㎡(61.95坪) ※有効宅地 180.44㎡(54.58坪)

建物面積 112.90㎡(34.07坪)~121.46㎡(36.67坪)

新価格 6月期 (2024年2月2日) **3,498万円~4,660万円** (外構工事費、消費税込)

Access

関東バス「北越戸町」停留所
徒歩 4分(約300m)~徒歩 7分(約530m)

JR「宇都宮」駅へ
約3,900m~約4,100m

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.41へ

長期優良住宅

土地面積52坪超

整形敷地

ZEH基準断熱

モデルハウスOPEN

全部
ZEH×長期優良住宅

家族の幸せな未来を創る。
全39邸の街。



ZEH断熱の
快適性を
ご体感!

設備ハイグレード仕様^{※1}

※1. 玄関電子錠、電動シャッター、EV・PHEV充電用屋外コンセント、タッチレス浄水器、タンクレストイレ、エコキュート^{※2}

Model House Open

ZEH断熱で叶える
開放感溢れる
吹抜けリビングのある家



※掲載のイメージは計画段階の図面をもとに撮影したもので実際とは多少異なります。

Life information



泉が丘小学校・泉が丘中学校
徒歩 13分(約970m)~徒歩17分(約1,330m)



越戸ショッピングセンター
徒歩 6分(約450m)~徒歩 9分(約650m)

御幸保育園 徒歩 4分(約300m)~徒歩 7分(約500m)

セブンイレブン宇都宮御幸小学校前店 徒歩 5分(約370m)~徒歩 8分(約620m)

※所要時間は徒歩からの距離を80m/7分で算出したものです。

Web来場予約で
アマゾンギフト券
2,000円分
プレゼント!



建物本体価格の2%割引

新規分譲地

宇都宮市

ソラタウン

岩曾町

5期

区画数 総区画数 / 22区画 今回販売戸数 / 9戸

土地面積 165.43㎡(50.04坪)~180.61㎡(54.63坪)

建物面積 106.54㎡(32.16坪)~108.75㎡(32.83坪)

販売価格 3,550万円~3,790万円 (付帯工事費、消費税別)

Web来店予約で
Amazonギフト券
2,000円分
プレゼント!

Access 関東バス「宇都宮化成前」停留所 徒歩5分(約350m)~徒歩6分(約480m) | JR「宇都宮」駅より 約3,920m~4,060m

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来店予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.41へ

全棟ZEH(太陽光発電搭載5.76kw)
+おひさまエコキュート搭載!



※掲載のハウスは計画段階での図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なります。※掲載写真・イラストはイメージです。

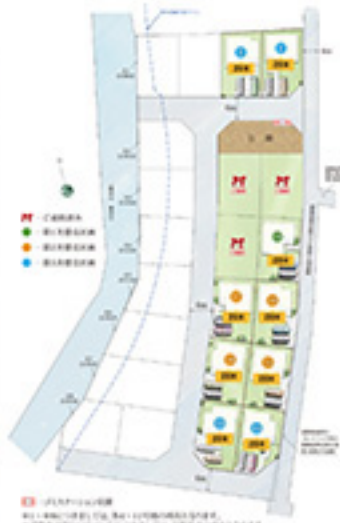


No.1 4LDK+WIC+SIC
■敷地面積/170.70㎡(約51.93坪)
■延床面積/107.64㎡(約32.49坪)
※ZEH+太陽光発電システム+エコキュート搭載

快速家事動線の家

太陽光発電システム5.76kw ZEH基準
オール電化/エコキュート搭載

販売価格(税込) 3,790万円



① 2021年10月現在
② 2021年10月現在、ZEH+太陽光発電システム+エコキュート搭載
③ 2021年10月現在、ZEH+太陽光発電システム+エコキュート搭載

新規分譲地

宇都宮市

ソラタウン

東岡本町

区画数 総区画数 / 2区画 今回販売戸数 / 2戸

土地面積 222.45㎡(67.29坪)・222.49㎡(67.30坪)

建物面積 112.61㎡(34.00坪)・113.72㎡(34.33坪)

販売価格 各3,820万円

Web来店予約で
Amazonギフト券
2,000円分
プレゼント!

Access 関東バス「台ハイツ入口」停留所 徒歩6分(約440m)~徒歩6分(約450m) | JR「岡本」駅より 徒歩16分(約1,230m)~徒歩16分(約1,240m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来店予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.41へ

全棟ZEH(太陽光発電搭載6kw)+おひさまエコキュート搭載!

ゆとりの土地面積67坪超

2区画とも3方道路に面し明るく開放的



No.1 4LDK+クローゼット+高層コーナ
■敷地面積/222.49㎡(約67.30坪)
■延床面積/113.72㎡(約34.33坪)
多目的に使える書斎コーナー

太陽光発電システム6.00kw ZEH基準
オール電化/エコキュート搭載

販売価格(税込) 3,820万円

建物本体価格の**2%割引**

新規分譲地

宇都宮市

ソラタウン

築瀬町

8期

区画数 総区画数 / **4区画** 今回販売戸数 / **4戸**

土地面積 **215.02㎡(65.04坪)~215.09㎡(65.06坪)**

建物面積 **106.81㎡(32.25坪)~108.98㎡(32.90坪)**

販売価格 各**3,930**万円 (内機工事費、消費税込)

Web来店予約で
アマゾンギフト券
2,000円分
プレゼント!

Access

関東バス「砂田街道入口」停留所
徒歩**7分**(約490m)~徒歩**7分**(約540m)

JR「宇都宮」駅より
約**3,150m**~**3,200m**

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.41へ

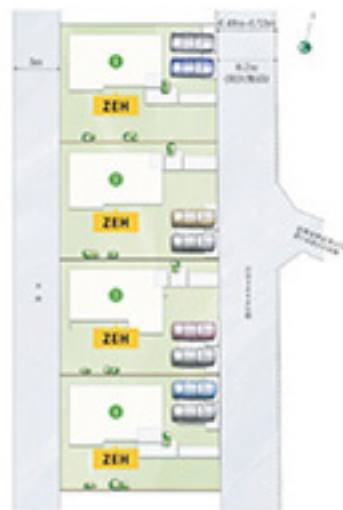
ゆとりの土地面積65坪超

整形敷地

全棟ZEH(太陽光発電容量5.76kw)
+おひさまエコキュート搭載!



※掲載のイメージは計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なります。



宇都宮市

グランドステージ

鶴田

34期

区画数 総区画数 / **12区画** 今回販売戸数 / **8戸**

土地面積 **195.03㎡(58.99坪)~200.23㎡(60.56坪)**

建物面積 **112.61㎡(34.00坪)~115.37㎡(34.83坪)**

販売価格 **3,990**万円~**4,250**万円 (内機工事費、消費税込)

Web来店予約で
アマゾンギフト券
2,000円分
プレゼント!

Access

関東バス「西三の沢」停留所
徒歩**10分**~**11分**(約780m~880m)

東武宇都宮線「南宇都宮」駅へ
約**3,100m**~**3,200m**

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.41へ

土地面積58坪超

整形敷地

ZEH基準断熱

モデルハウスOPEN

「キレイで暮らしやすい街」へと区画整理事業が進む鶴田エリアに誕生!

Life information



西部保育園
約170m~270m
(徒歩3分~4分)



ディスカウント
ドラッグコスモス
約150m~250m
(徒歩2分~4分)

※所要時間は現地からの距離を約50m/3分で算出したものです。



設備ハイグレード仕様①

① 玄関電子錠、電動シャッター、タッチレス浄水栓、
エコアタシャワー、エコキュート…etc.

※掲載のイメージは計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。

建物本体価格の2%割引

マンション分譲

真岡市

ファミリーキャッスル

田町

2期

区画数 総区画数 / 8区画 今回販売戸数 / 4戸

土地面積 280.39㎡(84.81坪)~280.53㎡(84.86坪)

建物面積 99.36㎡(30.00坪)~115.10㎡(34.74坪)

新価格 2号棟 (2号棟2024年4月) **3,080万円・3,280万円**

Web来場予約で
アマゾンギフト券

**2,000円分
プレゼント!**

Access

関東バス「常盤橋」停留所
徒歩 9分~10分(約710m~790m)

真岡鐵道「真岡」駅へ
約1,310m~1,310m

建売分譲

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.41へ

土地面積84坪超

整形敷地

ZEH基準断熱

オール電化住宅

モデルハウスOPEN

全部完成



全邸南道路の明るさと、ゆとりある敷地と暮らしをご体感ください。

Life information



セブンイレブン
約320m~400m
(徒歩4分~5分)



真岡東小学校
約1,080m~1,160m
(徒歩14分~15分)

※所要時間は現地からの距離を約50m/1分で算出したものです。

※写真は現地販売中(2023年10月撮影)

土地分譲

仲介物件

さくら市

ソラタウン

きぬの里

36期

区画数 総区画数 / 6区画 今回販売戸数 / 5戸

土地面積 247.92㎡(74.99坪)~247.97㎡(75.01坪)

建物面積 113.25㎡(34.19坪)~115.48㎡(34.86坪)

新価格 2号棟 (2号棟2024年3月) **3,180万円~3,520万円**

※区画調整地内の為、
本棟は後継地高層に
若干の変異が生じます。

Web来場予約で
アマゾンギフト券

**2,000円分
プレゼント!**

Access

JR「氏家」駅へ 約2,800m~約2,940m

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.41へ

土地面積74坪超

整形敷地

オール電化住宅

モデルハウスOPEN

全棟ZEH(太陽光発電搭載5kw)
+おひさまエコキュート搭載!



Life information



第二
氏家さくら保育園
徒歩5分(約400m)
~徒歩7分(約540m)



南小学校
徒歩6分(約450m)
~徒歩8分(約590m)

※所要時間は現地からの距離を約50m/1分で算出したものです。

※掲載のイメージは計画段階の図面をもとに撮影したもので実際とは多少異なります。

建物本体価格3%割引・土地価格1.5%割引(建売分譲)、建物本体価格3%割引(注文住宅)

宇都宮市

MINE MIRAI FOREST

区画数 総区画数/21区画 今回販売区画数/3区画

土地面積 (予定) No.6 180.32㎡(54.54坪)~No.8 187.56㎡(56.73坪)

土地価格 (予定) No.6 1,800万円~No.8 2,127.6万円

Access LRTの最寄停留所、「峰」停留所まで徒歩7~9分の好立地!
(約550~650m)

見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照



見たい物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.42へ

大型分譲地 開発道路 小学校が近く スーパーが近く

ご近所同士でコミュニケーションをとりやすい全21区画の大型分譲地

Life information



宇都宮市立峰小学校
徒歩5~7分
(約400~500m)



たいらや 石井店
徒歩9~10分
(約650~750m)



所要時間はNo.6~No.8区画を基点とした現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。

新規分譲地

宇都宮市

ウッドユータウン 石井町5期

区画数 総区画数/6区画 今回販売区画数/5区画 (建売分譲/3棟 土地分譲/2区画)

間取り No.1 | 4LDK+ウォークインクローゼット

面積 土地面積/151.08㎡(45.70坪) 建物面積/112.62㎡(33.99坪)

販売価格 No.1 3,910万円 (税込)
(予定)

Access 関東自動車「ミツヨ東」バス停下車・徒歩3分
(約130~180m)



見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照



見たい物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.42へ

オール電化 太陽光発電 スーパーが近く

Life information



かましん 平松水町店
約300~350m
(徒歩4~5分)



クスリのアオキ 平松水町店
約490~540m
(徒歩7分)



A 回遊動線、家事の効率化にも配慮したプラン。

B ランドリードライコーナーは、雨の日には部屋干しスペースとして、また取り込んだ洗濯物をたたむスペースとしても活用できます。

所要時間はNo.1~No.6区画を基点とした現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。

建物本体価格の**3%割引**

新規分譲地

宇都宮市

ゆいの杜3丁目

区画数 総区画数 / **3区画** 今回販売区画数 / **3区画**

土地面積 No.3 No.1
169.40㎡(51.24坪)~181.51㎡(54.90坪)

土地価格 No.2 No.1
1,850万円~2,130万円

Access LRT「ゆいの杜西」駅まで徒歩**8分**(約570~590m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.42へ

大型分譲地内

生活環境が充実

公園が近く

スーパーが近く

徒歩10分圏内に様々な生活利便施設が充実!



LRT「ゆいの杜西」駅
徒歩8分(約570m~590m)



かましん
徒歩5分(約380m~400m)



テクノさくら公園
徒歩2分(約100m~120m)



ゆいの杜小学校
徒歩7~8分(約550m~570m)



凡例 ■ 注文住宅用地



※掲載の距離は地図上で概算が計測したもので徒歩分圏は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

宇都宮市

山本一丁目

区画数 総区画数 / **3区画** 今回販売区画数 / **2区画**

土地面積 No.7 No.2
168.42㎡(50.94坪)~181.63㎡(54.94坪)

土地価格 No.7 No.2
1,150万円・1,485万円

Access 関東バス「山本」停まで徒歩**5分**

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.42へ

大型分譲地内

生活環境が充実

公園が近く

スーパーが近く

コンビニにスーパー、病院と、生活環境が充実した便利なロケーション。

Life information



かましん
カルナ大倉店
徒歩約12分
(約925m~950m)



済生会宇都宮病院
徒歩約24~25分
(約1910m~1930m)



コンセプトデザインハウス
リアル展示場オープン
ご予約にてご見学可能

■ 全体区画図



凡例 ■ 注文住宅用地

所要時間はNo.2・No.7を基点とした現地からの距離を徒歩80m/1分で算出したものです。

©2024年〇月〇日撮影

建物本体価格の2%割引

新規分譲地

宇都宮市

パークナードテラス

自治医大

1期

区画数 総区画数 / 12区画 今回販売区画数 / 11区画

土地面積 200.17㎡(60.55坪)~232.91㎡(70.45坪)

土地価格 1,995万円~2,593万円

街開き
ご案内会開催

4/20(土)・21(日)

●時間 / 10:00~17:00
まずは足元の2次交差点から
お問い合わせください。

※ご予約でアマゾンギフト券
5,000円分プレゼント

Access JR東北本線「自治医大」駅まで徒歩10分(約730~790m)

※ご来場の際は、お申し込みの案内書
をお持ちください。
1期開きにお申し込みください。

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



ご来場予約は
こちらから
物件概要は
P.43へ

全区画土地面積60坪超 注文住宅用地 平屋・2階建て対応可 教育施設の充実

自治医大エリアの資産性が高く永住に相応しい暮らしと環境を。

Life information

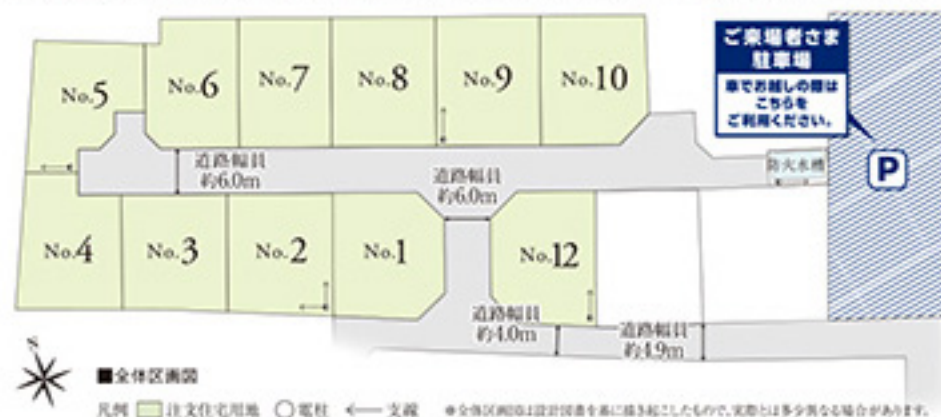


紙園原公園
徒歩6分~7分
(約420~520m)



カワチ薬品
自治医大店
徒歩6分~7分
(約410~510m)

※所要時間は現地からの距離を80m/7分で算出したものです。



ご来場者さま
駐車場
車でお越しの際は
こちらを
ご利用ください。

宇都宮市

パークナードテラス

自治医大

2期

区画数 総区画数 / 7区画 今回販売区画数 / 3区画

土地面積 No.4 227.06㎡(68.68坪)~No.2 321.97㎡(97.39坪)

土地価格 1,690万円~1,760万円

Access JR東北本線「自治医大」駅まで徒歩圏(14分~15分)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



見据物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

土地面積68坪超 注文住宅用地 平屋・2階建て対応可 教育施設の充実

資産性が高く
永住に相応しい
暮らしと環境を
ご提案します。

Life information



紙園小学校
徒歩3分~4分
(約200m~300m)



かましん 自治医大店
徒歩10分~11分
(約730~830m)

※所要時間はNo.2~No.7を基点とした現地からの距離を徒歩80m/7分で算出したものです。



建物本体価格の2%割引

マンション分譲

宇都宮市

パークナードテラス
細谷町

区画数 総区画数 / 14区画(うち当社2区画) 今回販売区画数 / 2区画

土地面積 171.62㎡(51.91坪)・175.81㎡(53.18坪)

土地価格 1,242万円・1,319万円

建売分譲

Access 関東自動車「中道」バス停下車・徒歩5分~6分

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

土地面積51坪超 注文住宅用地

宇都宮環状線にアクセスしやすく
ヨークベニマルをはじめ
買物施設も充実した
利便性に優れたロケーション。



アクロスプラザ宝木約570m(徒歩約8分)



■全体区画図

(L)M

■宅地分譲区画

■ゴミ集積所

土地分譲

Life information



宝木小学校
約560~590m
(徒歩7~8分)



とちぎ健康の森
約680~710m
(徒歩9分)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

仲介物件

新規分譲地

さくら市

パークナードテラス
さくら市氏家

区画数 総区画数 / 13区画(うち当社5区画) 今回販売区画数 / 3区画

土地面積 205.10㎡(62.04坪)・205.19㎡(62.06坪)

土地価格 798万円・858万円

Access JR東北本線「氏家」駅へ約2,900m

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

土地面積62坪超 注文住宅用地 整形敷地

小・中学校、保育園など
教育施設が身近に揃う
子育て家族にやさしいエリア。



ふれあい保育園
徒歩10分(約760m)



ツルハドラッグさくら氏家店
徒歩5分(約400m)



(L)M

■宅地分譲区画

■ゴミステーション

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

※全体の区画図は設計段階を基に作成したもので、実際とは多少異なる場合があります。

建物本体価格の**2%割引**

宇都宮市

パークナードテラス
緑3丁目

区画数 総区画数/2区画 今回販売戸数/1戸

土地面積 156.06㎡(47.20坪) 建物面積 111.69㎡(33.78坪)

販売価格 **4,680**万円 (内概工費、消費税込)

Access 東武宇都宮線「西川田」駅より徒歩**15**分



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細-
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

土地面積47坪超 整形敷地 ZEH基準断熱
オール電化住宅 太陽光発電 HOME IoT

Life information



緑が丘小学校
約400~430m(徒歩5~6分)



たいらや 緑店
約430~460m(徒歩6分)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

キッチンからの家事動線がスムーズな住まい



【その他の設備】ワンタッチ方式リモコンキー、タンクレストイレ、エコキュート、エコナビ搭載換気システム、電気自動車用EVコンセント…etc.



宇都宮市

パークナードテラス
下岡本町

区画数 総区画数/6区画 今回販売区画数/5区画 (建築分譲/2棟 建築条件付土地分譲/3区画)

建築条件付 土地面積
土地分譲 222.28㎡(67.23坪)~243.27㎡(73.58坪) 価格 **1,880**万円~**1,990**万円

建売分譲 No.1 土地面積 243.93㎡(73.78坪) 建物面積 94.99㎡(28.73坪) 販売価格 **5,536**万円 (内概工費、消費税込)

Access JR「岡本」駅より徒歩**18**分 関東バス「釜井台団地入口」バス停・徒歩**2**分

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細-
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

土地面積73坪超 整形敷地 ZEH基準断熱
HOME IoT オール電化住宅 太陽光発電

Life information



岡本西小学校
約523~605m
(徒歩7~8分)



河内中学校
約720~792m
(徒歩9~10分)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

ゆとりの敷地にゆとりの4LDK平屋住宅

※掲載の外観写真は実物を基に撮影したもので、実際とは異なる場合があります。



【その他の設備】ワンタッチ方式リモコンキー、タンクレストイレ、エコキュート、エコナビ搭載換気システム、電気自動車用EVコンセント…etc.

建物本体価格の3%割引

新規分譲地

宇都宮市

STARS
一の沢

区画数 総区画数/3区画 今回販売区画数/3区画

土地面積 No.1 198.83㎡(60.15坪)~ No.3 235.38㎡(71.20坪)

土地価格 No.1-2 1,870万円・ No.3 1,930万円

Access 関東自動車「陽西中西」バス停下車・徒歩5分
(約400m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
P.4へ
P.4へ
物件概要は
P.42へ

60坪超 生活環境が充実 南道路 バス停が近く

教育・公共施設などが周辺に充実した子育て教育にも適した環境。

Life information



宇都宮市立
宝木小学校
徒歩24分
(約1,900m)



たいらや 宝木店
徒歩10分
(約800m)

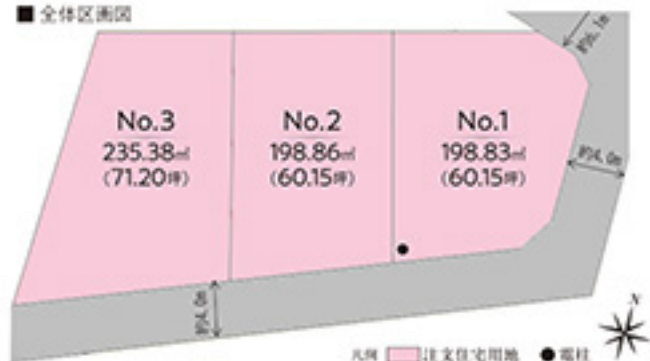
明るい南道路

南道路なので、
南向きに大きな窓を設ければ
開放的な空間を演出できます。



「STARS 一の沢」現地

■全体区画図



所要時間はNo.1-No.3区画を基点とした現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。

新規分譲地

さくら市

HILLS GARDEN
きぬの里2期

区画数 総区画数/3区画 今回販売区画数/2区画

土地面積 No.1 263.22㎡(79.62坪)・ No.2 295.28㎡(89.32坪)

土地価格 No.2 900万円・ No.1 1,030万円

Point 79坪超のゆとりある敷地に思い描いたマイホームを!

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

6m道路 79坪超 公園が近く 落ち着いた分譲地

道路幅員約6m。車の往来や駐車もしやすく便利です。

Life information



さくら市立
南小学校
徒歩13分
(約1,000m)



上阿久津台地
近隣公園
徒歩4分
(約280m)

■全体区画図



所要時間はNo.1-No.2区画を基点とした現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。



那須塩原市

鍋掛

間取り 4LDK+蔵収納2つ+ウォークインクローゼット

面積 土地面積/298.12㎡(90.18坪) 建物面積/115.72㎡(35.01坪)

販売価格 2,030万円



2006年
7月築

Point 大収納空間として利用できる蔵のある家。



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P42へ

Life information

JR宇都宮線「黒磯」駅
徒歩12分(約910m)

那須塩原市立
豊浦小学校
徒歩7分(約510m)

ヨークベニマル
那須塩原店
徒歩3分(約200m)

豊富な収納 高天井 3台駐車可能



A 高天井で開放的なリビング・
ダイニングは、ご家族の憩いの
場にぴったりな空間です。

B 1階と2階の間に設けた「蔵」は
どの部屋からも近く、ご家族共有
の物などの収納にも便利です。

C 主寝室のカウンターは、テレ
ワークスペースとしても利用しや
すい便利な設えです。

小山市

東間々田
2丁目

間取り 4LDK+小屋裏収納

面積 土地面積/173.08㎡(52.36坪) 建物面積/86.94㎡(26.30坪)

販売価格 2,990万円



2021年
11月築

Point 水回りの設備を集中し、家事効率に配慮した家。



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P42へ

Life information

たいらや 間々田店
徒歩5分(約400m)

間々田保育園
徒歩8分(約570m)

小山市立間々田小学校
徒歩12分(約900m)

太陽光発電システム3.19kW搭載 オール電化

陽当たり良好 小屋裏収納 3台駐車可能



A 玄関とリビングから出入り
可能な和室は、家事スペースや
客間としても利用できます。



B 小屋裏収納は、季節の品や
かさばる大型の物などの収納
にも便利です。

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

SURPASS

サーパス宇都宮 県庁前通り

JR「宇都宮」駅
徒歩15分(約1.140m)

「オリオン通り商店街」
徒歩9分(約700m)

全邸南向き

月々1,000円~
敷地内駐車場100%超

断熱性を大幅に高めた

新しい「つろぎ



ゆとりと快適を重ね、
心地よい時を演出する居住空間。

洗練と機能を兼ね備えた、美しい日常シーンを。



ゴミ収集サービス。
各住戸の玄関前にゴミ置場を
設置。生ゴミなどを玄関前まで回収する便利な
サービスを採用しました。



24時間ゴミ置き場
1階共用部にゴミ置き場を
設置しました。24時間いつ
でも自由にゴミ出しが可能です。



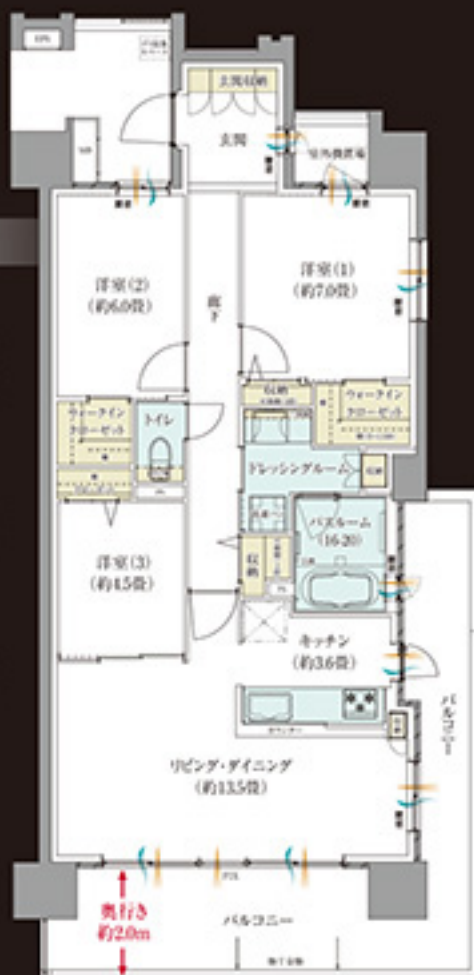
食配ステーション
食配サービスやネットスー
パーで購入した食材を安全に
保管する食配ステーション。

24時間ゴミ置き場 | 1階共用部に設置。24時間いつでも自由にゴミ出しが可能。

エアーステーション | 自転車の電動空気入れを設置。気軽にメンテナンスで大変便利です。

防災備蓄倉庫 | 1階に設置。災害に必要な備品を中心に取り揃えています。

※1.ゴミ出しの際、分別が必要です。また、回収日時のご注意があります。詳しくは募集員にお問い合わせください。



ETYPE MASTER PLAN
3LDK + 2WIC WIC=ウォークインクローゼット

- 専有面積 / 85.35㎡ (約25.81坪)
- バルコニー面積 / 23.74㎡ (7.18坪)
- 室外機置場面積 / 1.87㎡ (0.56坪)

- L字型バルコニーが特徴的な解放感のある南東角住戸。
- 開放的な窓付きのバスルーム。
- 2つのウォークインクローゼットを設置した収納充実プラン。



■採光 ■通風
■収納 ■水回り

モデルルーム公開中



充実の共用スペース
3つのラウンジ・食配ステーション

セキュリティ性・利便性を追求
顔認証セキュリティサービス

これからの住宅資産のスタンダード



ZEH-M(ゼッチ・マンション)とは、断熱性能を大幅に高め、高効率設備の導入により、快適な室内環境を保つつつ大幅な省エネを実現(省エネ基準比20%以上削減)、共用部を含む住棟全体の年間一次エネルギー消費量の収支をゼロにすることを目標としたマンションです。

詳しくはこちら



多彩なシーンを描き出す
3つのラウンジがあるレジデンス。



開放的なガラスファサードと緑が溢れ出す住ようやゲストスペースもつなぐ建築空間。ライティングが特徴的な空間で、開放感にも心地いい時間を過ごせます。ご入居者同士での交流の場や、帰宅時にはひと息つける寛ぎの場になります。

詳しくはこちら



「顔認証セキュリティサービス」標準採用



SURPASS ESCORT SERVICE

F-face

私の顔がカギになる。さらなるセキュリティ性・利便性を追求した世界トップクラス※1の顔認証技術を導入したオートロックシステムを採用しました。

詳しくはこちら



お問い合わせ、来場のご予約、資料のご請求は

■通話無料ダイヤルで「サーパス宇都宮 県庁前通り」マンションギャラリー

0120-038-384

●一部IP電話からはご利用できません。ご利用にならないお客様はこちらの番号へご連絡ください。(028-401-4744)

営業時間/10:00-18:00
[土曜・水曜・第2木曜定休(祝日を除く)]
●携帯電話からもお問い合わせいただけます。

■物件ホームページで

サーパス宇都宮 検索

●スマートフォンから二次元バーコードで



Event Calendar

イベントカレンダー

4月と6月の情報やお楽しみイベントのご案内

[住宅各社] イベントに関するお問合せは
[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]へ
(イベントの件とお伝えください)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

TEL.0120-195-904

※掲載イベントは、予告なく変更となる場合がございます。
詳しくはお問合せください。

4月

日	月	火	水	木	金	土
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	1	2	3	4

TOYOTA WOODYOU HOME

○会場/宇都宮西工場(栃木市西方町)

6/16日



工場見学バスツアー トヨタウッドユーホームの
住まいづくりを見て納得!

要予約
参加無料!



見どころポイント

木質ツーバイフォー工法の
躯体製造工程をご見学いただき、
安心安全な住まいづくりを
見て納得!



4/13土 5/18土

工場見学会 要予約



家づくりの秘密が、
楽しく学べて体験
できますよ!



Panasonic Homes

○会場/つくば工場(つくばみらい市台)

4/13土 5/18土 6/15土

プレミアム工場見学会 こだわりの家づくりを
さらに詳しくご紹介します。

完全予約制



見どころポイント

「一歩先の暮らし」を実現する
優れた基本品質の秘密を
実際の生産プロセスで
ご確認いただけます。



PREMIUM
POINT
ご見学12組1人の
専門スタッフが
つきます!

5/11土~26日

実例見学
フェスタ 要予約

これからの住まい検討に、
目的に合わせて
様々な実例見学が
できます。

体験できる!
学べる!
生かせる!

HOKUSHU
北洲ハウジング

4/27土

全館空調
体感ツアー 要予約

全館空調のオーナー様邸に伺い、
ワンランク上の性能をご体感できます。



5/18土 6/15土

オーナー様宅
ご案内ツアー 要予約

築10年以上、築浅などの
ご希望も伺います。

随時開催中のイベント

宇都宮市山本
リアルサイズ
展示場見学会

要予約



プラン相談会 要予約

5月

日	月	火	水	木	金	土
28	29	30	1	2	3	4
						GrandyHouse
5	6	7	8	9	10	11
GrandyHouse						Panasonic Homes GrandyHouse
12	13	14	15	16	17	18
Panasonic Homes GrandyHouse		Panasonic Homes				
19	20	21	22	23	24	25
Panasonic Homes GrandyHouse		Panasonic Homes				Panasonic Homes GrandyHouse
26	27	28	29	30	31	1
Panasonic Homes GrandyHouse						

6月

日	月	火	水	木	金	土
26	27	28	29	30	31	1
						GrandyHouse
2	3	4	5	6	7	8
GrandyHouse						GrandyHouse
9	10	11	12	13	14	15
GrandyHouse						Panasonic Homes GrandyHouse
16	17	18	19	20	21	22
						GrandyHouse
23	24	25	26	27	28	29
GrandyHouse						GrandyHouse
30						

GrandyHouse 4月・5月・6月 毎週(土)日(祝)

各物件にて
完成建物見学会開催中

東峰テラス……………P17 越戸アトリア……………P18
ソラタウン岩倉町5期……………P19 ソラタウン東岡本町……………P19
ソラタウン築港町8期……………P20 グランドステージ鶴田34期……………P20
ファミリーキャッスル田町2期……………P21 ソラタウンさぬの里36期……………P21

同時に

オーダー住宅
相談会も実施中

こだわりの
住まいづくりを
叶えます!



小山町新築3丁112号

WEB東場予約で
amazonギフト券
2,000円分
プレゼント!



MISAWA 橋本ミサワホーム 家づくりセミナー

4月・5月・6月 毎週(日)

お申し込みは
こちらから
お申し込みください

家ランチも
ご用意!



香取町

家は、性能。
一条工務店

随時開催中のイベント

お申し込み受付中!

WEB入居宅訪問実施中!

●ご建築されたご家族のお住まいを、
リアルタイムオンラインで
ご紹介いたします。

要予約

地主様へ
新しいお家をご紹介します!



住まいの体験館・ 住まいのショールーム

要予約

大規模リニューアルOPEN!



プレミアムシアター

※イラストは全てイメージです。



その他、イベント
check!



宇都宮
インターパーク会場



モデル
ハウス **TBS**

住まいづくりを
素敵な“お家”

わんだふるぷりきゅあ! ショー

日時

4/27(土)

1回目/11:30~ 2回目/14:30~

観覧無料

※諸般の事情によりショーの内容を変更する
場合がございます。詳しくはセンターハウスに
問い合わせください。

©ABC-A・東映アニメーション



それいけ! アンパンマン ショー

日時

5/4(土祝)

1回目/11:30~
2回目/14:30~

観覧無料

※諸般の事情によりショーの
内容を変更する場合がございます。
詳しくはセンターハ
ウスに問い合わせください。

©やなせたかし/
フレーベル館・TMS・NTV



モデルハウス見学予約

WEBからカンタン予約で
待ち時間無し&じっくり見学!



TBSハウジングの
ホームページで
ご予約ください。



事前予約はメリットがいっぱい!

持ち時間無しで見学、土・日・祝やお休みの時にも見学してご案内いたします。ご予約時
にお申し込みいただいた日時等は、お急ぎの方とご変更させていただきます。経験者からス
タッフのご案内いたします。ご見学しながらお気軽にご質問ください。

ご来場
プレゼント

TBSハウジング
ベルモール会場、または
インターパーク会場に
ご来場いただいた方に!

※1家族1名様とさせていただきます。
※予約後をインフォメーションスタッフにお申し渡ください。



GWイベント予定 4/27(土)・28(日)・29(祝)・5/3(金)・4(土)・5(日)・6(祝)

6月イベント予定 6/8(土)・9(日)・15(土)・16(日)

7月イベント予定 7/13(土)・14(日)・15(祝)

※掲載の写真・イラストはイメージです。開催イベントについては、予定時期につき、告知なく変更となる場合がございます。予めご了承ください。※感染予防のための感染対策を行います。参加される方はご協力をお願いいたします。

お問い合わせは

ハウジング
TBS HOUSING

宇都宮インターパーク会場

県内最大級 全30棟のモデルハウスがご覧いただけ
ます。近所には様々な商業施設があり、お買
物・お食事などの際にお立ち寄りいただけます。
お客様のライフスタイルに合わせた家づくりのご
提案をいたします。

0285-56-2962

〒329-0606 栃木県河内郡上三川町大字磯岡600番



会場内ご案内図



引換券 クオカード
1,000円分
進呈!

その他、イベント
check!



宇都宮
ベルモール会場

ハウジング

HOUSING

お家を見ながら
楽しめるね!



思いついたら
を見に行こう!

WEB
見学予約
プレゼント

WEBで予約して
モデルハウスをご見学された方に!

SAMPLE

アマゾンギフトカード
最大3,000円分プレゼント!

さらに 当会場の出展メーカーで
ご成約いただいたお客様の中から抽選で
各会場毎月3名様に
アマゾンギフトカード(2万円相当)をプレゼント

※アマゾンギフトカードのプレゼントはTBSハウジングのWEBサイトから予約申込みをし、初めてご見学されるお客様に限りさせていただきます。※1つのモデルハウスにつきアマゾンギフトカード1,000円分(1家族様につき最大3モデルハウスまで)とさせていただきます。※すでにご成約中のお客様のご見学後のお申込みはできません。※他のご来場予約、サービスとの併用はできません。※予約が完了していない場合や、ご見学をいただけない場合は、アマゾンギフトカードのお渡しはできません。※アマゾンギフトカードは、ご予約されたモデルハウスをご見学後に、モデルハウスの担当者からお渡しさせていただきます。

クオカード
1,000円分進呈!

※有効期限:2024年4月~6月30日まで

※初めてご来場いただきました方
限定とさせていただきます。



2024年
6/30日
まで

GWイベント予定 4/27(土)・28(日)・29(祝)・5/3(土)・4(日)・5(祝)・6(日)

6月イベント予定 6/8(土)・9(日)・15(土)・16(日)

7月イベント予定 7/13(土)・14(日)・15(祝)

それいけ! アンパンマン ショー

日時

4/29 月・祝

1回目/11:00~

2回目/14:30~

観覧無料

※諸般の事情によりショーの内容を変更する場合がございます。詳しくはセンターハウスにお問い合わせください。



©やなせたかし/
フレーベル館・TMS・NTV

仮面ライダー ガッチャードショー

日時

5/5 日・祝

1回目/11:00~ 2回目/14:30~

観覧無料

※諸般の事情によりショーの内容を変更する場合がございます。詳しくはセンターハウスにお問い合わせください。



©2023 石森プロ・テレビ朝日・ADK EM・東映

会場のご案内



お問い合わせは

TBS HOUSING

宇都宮ベルモール会場

ショッピングモール「ベルモール」に隣接した複合型総合住宅展示場です。大手住宅メーカー全18社が環境に優しい快適な住まいづくりをご提案いたします。ショッピングや、お食事のついでにぜひお立ち寄りください。

028-661-7160

〒321-0904 栃木県宇都宮市東条6丁目2-2
※駐車場の台数に限りがありますので早めにお越しください。

Mama Papa
子育てママ・パパを応援します!

※ 正しい生活リズムを作るためのポイント ※

お子さまのご入園・ご入学・ご進級おめでとうございます。
新しい生活、新しい環境に入った子どもは緊張や不安でいっぱいです。
心身の疲れから、ついつい生活リズムが乱れがちです。
生活リズムを整えると身体の成長に必要なホルモンが分泌され、健やかな
発達を促すことにつながります。



① 朝、日の光を浴びよう

毎朝同じ時間に起きてカーテンを開けましょう。
朝の光を浴びると、心も体もすっきり目覚めます。



② 朝ごはんを食べよう

朝ごはんは勉強や運動に必要なエネルギー源です。
朝ごはんを食べることで体温が上がり、元気に活動できます。



③ 昼間はしっかり活動しよう

体を動かすことで心地よく疲れて、夜早く、深く眠ることができます。

④ 夜、暗くして早く寝よう

毎日できるだけ同じ時間に布団に入るなど、
眠りやすい環境を整えましょう。
早く寝ることが、朝のすっきりした目覚めにつながります。



⑤ 挨拶をきちんとしよう

「おはよう」「いただきます」「いってきます」「おやすみなさい」
といった言葉は、私たちの生活行動と密接に関係しています。
挨拶を通じて、規則正しい生活を意識させましょう。



生活リズムを整えて、元気に新年度を乗り切りましょう!

※ 子どもの体温調節について ※

体調管理が難しい季節の変わり目。子どもは基礎代謝が高く、体温調節能力が未発達です。気温・室温の影響を受けて体温が変わりやすく、また動き回るとすぐに体温が上がります。大人が観察して、こまめに体温調節をしてあげましょう。



子どもの暑い寒い目安



● 暑い時

汗をかいていないか確認する。

→ 確認方法

背中に指を入れ確認します。暑い時は汗でベタっとしています。サラッとしていれば問題ありません。



● 寒い時

体の冷えを確認する。

→ 確認方法

お腹や首元を触ってひんやりしているかチェックする。
手足が冷たくても胴体のあたりが温まっていれば大丈夫です。



子どもの服装選びのポイント

▶ 厚手の服を1枚着せるより、薄手の服や肌着を重ね着する。

体温調節が未発達な幼児には着るもので体温調節をしてあげましょう。重ね着した服と服の間の空気が暖まることで、薄着でも暖かい状態を作ることができます。素材は通気性の良いものが肌にも優しく良いでしょう。

▶ 大人の服より1枚少なめを目安にする。

子どもは平熱が大人より少し高めです。外部環境の影響も受けやすく、活発に動くとさらに体温が上がります。大人の服より1枚少なめにするのが良いでしょう。

▶ 暑さ寒さに対応できるように、着脱しやすい服を着せる。

年長児では子ども自身で「暑い」「寒い」を判断して、自分で脱ぎ着できる力をつけることも大切です。自分で着脱しやすい服が良いでしょう。



幼児は暑い寒いをなかなか言葉で伝えられません。顔色や汗などに気をつけて暑くないか寒くないか等こまめにチェックし、体温調節・体調管理をしてあげましょう。

思いやりのある安全で質の高い医療を
提供し地域社会に貢献します



公益財団法人 Saiseikai Utsunomiya Hospital
恩賜財団 済生会宇都宮病院

☎028-626-5500 (代)

■受付時間/8:30~11:00
■診療時間/平日18:30~17:30【土曜】8:30~12:30
■休日/第2土曜・日曜・夜間・創立記念休日(5月第2月曜)・年末年始(12/29~1/3)
■URL/<https://www.saimiya.com>



病院HP

くらしを叶える

不動産情報誌

WEB

から
閲覧できます

●いつでも便利にチェック●



スマホで

パソコンで



※画像はイメージです

時間や場所を選ばず、
サクサクチェック可能！

VRコンテンツや各社HPへ
リンクもラクラク！

閲覧希望の方は

こちらへ



情報が
すぐ
わかる！

1



上のQRコードを
撮影

2



必要事項を記載
メール送信

3



ダウンロードページ
URLをお届け



ホンダ開発株式会社

栃木事業部 不動産建設課
〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2

☎0120-195-904

メール：t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp

宅建業免許/国土交通大臣(17)第35号
建設業許可/国土交通大臣(般・特-2)第9277号
一級建築士事務所/栃木県知事登録Aニ第2692号

【個人情報の取り扱いについて】

ホンダ開発株式会社では、ご提供頂いた内容(個人情報)を物件資料等の送付、セミナー等の各種イベントご案内、サービス改善のためのアンケートご記入のお願いに利用致します。また弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用致します。ホンダ開発の個人情報保護の方針に関しては、ホームページをご覧ください。 <https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy>



2010年
10月築

中古戸建

宇都宮市
峰町

カーポートに車2台
(車種確認)格納。
閑静な住宅街で
住環境も良好です。

4LDK+WIC

(WIC=ウォークインクローゼット)

○土地面積/
160.86㎡(48.66坪)

○建物面積/
130.62㎡(39.51坪)

販売
価格 **4,480**万円

詳しくはこちら▶



1994年
5月築

中古戸建

宇都宮市
岩曾町

積水ハウス施工。
軽量鉄骨造住宅!
リフォームのご相談も
お気軽にお申しつけください!

4LDK

○土地面積/
168.45㎡(50.95坪)

○建物面積/
115.55㎡(34.95坪)

販売
価格 **1,980**万円

詳しくはこちら▶



2012年
3月築

中古戸建

真岡市
長田4丁目

マルニホーム施工。
区画整理地内の角地+整形地。
駐車スペースも
4台分ございます。

4LDK+WIC

(WIC=ウォークインクローゼット)

○土地面積/
251.59㎡(76.10坪)

○建物面積/
126.89㎡(38.38坪)

販売
価格 **2,200**万円

詳しくはこちら▶



2019年
9月築

中古戸建

芳賀郡
芳賀町

テクノストラクチャー工法の
断熱性、耐震性の高い住宅
です!築浅美都なのでぜひ
ご覧ください!

4LDK+S+WIC

(S=フリースペース、WIC=ウォークインクローゼット)

○土地面積/
255.01㎡(77.14坪)

○建物面積/
130.99㎡(39.62坪)

販売
価格 **3,480**万円

詳しくはこちら▶



マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件



1987年
1月築

中古戸建

LRT「ゆいの杜西駅」徒歩8分!
栃木ミサワホーム施工。
カースペース2台分。

宇都宮市
清原台1丁目

3LDK+S(納戸)

販売価格 **1,880**万円

○土地面積/
275.54㎡(83.35坪)

○建物面積/
119.65㎡(36.19坪)

詳しくはこちら▶



1993年
7月築

中古戸建

日当たり良好!
駐車場2台分!
お庭で家庭菜園もできます!

宇都宮市
御幸町

4LDK+S(納戸)

販売価格 **1,800**万円

○土地面積/
152.40㎡(46.10坪)

○建物面積/
112.61㎡(34.06坪)

詳しくはこちら▶



2020年
1月築

中古戸建

広々とした延床面積
103.51㎡の居室空間。
高い天井のメケ感が心地よい。
日当たりの良い平屋です。

塩谷郡
高根沢町

3LDK+S(ハーフ収納)

販売価格 **3,280**万円

○土地面積/
337.75㎡(102.16坪)

○建物面積/
103.51㎡(31.31坪)

詳しくはこちら▶



1998年
6月築

中古戸建

近鉄ホーム建設施工建物。
LDK約19.3帖!
カースペース2台分!
(カーポートあり)

さくら市
氏家

4LDK+S+WIC

販売価格 **1,480**万円

(S=書斎、WIC=ウォークインクローゼット)
○土地面積/
209.15㎡(63.26坪)

○建物面積/
152.80㎡(46.22坪)

詳しくはこちら▶



建築条件なし土地

宇都宮市
中岡本町

販売価格 **1,480**万円

○土地面積/
244.28㎡(73.89坪)

別荘用地としても
最適です



土地面積約73坪!マイホームとしても
お好きなハウスメーカーでご検討いただけます!

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

宇都宮市
竹林町

販売価格 **1,100**万円

○土地面積/
195.55㎡(59.15坪)

現況更地



お好きなハウスメーカーで
ご検討いただけます!

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

さくら市
桜ヶ丘

販売価格 **360**万円

○土地面積/
368.41㎡(111.44坪)

別荘用地としても
最適です



建築条件なし!JR東日本の温泉付き分譲地内。
お好きなメーカーで建築できます

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

さくら市
喜連川

販売価格 **480**万円

○土地面積/
267.00㎡(80.76坪)

現況更地



土地面積80坪超!
お好きなハウスメーカーでご検討いただけます!

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

さくら市
フィオーレ喜連川

販売価格 **380**万円

○土地面積/
698.00㎡(211.14坪)

別荘用地としても
最適です



建築条件なし!温泉を利用できる、
緑豊かな住宅地!

詳しくは
こちら▶



マンション・戸建・土地のこと
お気軽にお問い合わせください!



※イメージイラスト

【株式会社一条工務店】

イコトテラス直沼見望台(→15p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県直沼見市貝島町宇下上野559番27他 ●交通/JR日光線「直沼見」駅まで徒歩19分(約1,500m)、
バス「見望台」バス停まで徒歩4分(約300m) ●土地価格/1,348万円~1,398万円 ●開発許可番号/直沼見市指令部第29-23-08号 ●地区画数/6区画 ●今回販売区画数/2区画 ●
土地面積/227.27㎡(68.74坪)~234.38㎡(70.89坪) ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路幅員/6m ●建ぺい率/40%-50% ●容積率/60%
●設備/電気引込可(東京電力)、ガス無(個別プロパン)、上水道引込有(公営水道)、下水道引込有(公共下水道) ●取引態様/売主 ●工事完了年月/完成済み ●土地の権利形態
/所有権 ●取引条件有効期限/2024年6月末

イコトテラス宇都宮宝木本町(→16p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市宝木本町宇仁良塚1685番38他 ●交通/関東自動車バス「仁良塚」バス停まで
徒歩5分(約300m) ●土地価格/1,010万円~1,380万円 ●開発許可番号/宇都宮市指令部第2-161号 ●地区画数/17区画 ●今回販売区画数11区画 ●土地面積/200.55㎡(60.66
坪)~251.05㎡(75.94坪) ●私道負担/区画により(持分無) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/市街化調整区域(開発許可等による分譲地) ●道路幅員/6m ●建
ぺい率/50%(地区計画による) ●容積率/80%(地区計画による) ●設備/電気引込可(東京電力)、ガス無(個別プロパン)、上水道引込有(公営水道)、下水道引込有(公共下水道) ●開
発面積/406.34㎡ ●取引態様/売主 ●工事完了年月/完成済み ●土地の権利形態/所有権 ●取引条件有効期限/2024年6月末

●建築条件付土地分譲/ご案内させていただく土地は、土地売買契約3ヶ月以内に株式会社一条工務店と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として分譲致します。この
期間内に住宅の建築をしないことが確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息でお返しします。

【株式会社一条工務店】本社 〒135-0042 東京都江東区木場五丁目10-10 TEL.03-5245-0111(代) 建設業許可/国土交通大臣(特)第10540号
宅建業免許/国土交通大臣(7)第5369号 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 一般社団法人全国住宅産業協会加盟

【グランディアハウス株式会社】

東峰テラス(→17p) 建築分譲住宅・物件概要 ●所在地/宇都宮市東峰町宇三ノ久保3094番337外 ●交通/JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅より約3,900m、関東バス「東峰町」停
留所より約500m ●総戸数/全87戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化、各戸プロパン ●道路/4m~4.98m~5.03m~6m~6.5m~6m~7.52m~6m~8.24m~6.00m~6.01m
(条件付区画) 舗装アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●地域指定/無 ●今回販売戸数/16戸 ●販売価格/3,690万円~4,580万円(外構工事費、消費税込) ●最多販売価格帯/4,300万
円台(6戸) ●敷地面積/185.26㎡(56.04坪)~192.18㎡(58.13坪) ●建物面積/109.10㎡(32.94坪)~126.64㎡(38.23坪) ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第東
日本22-16980号(2022年11月16日)他 ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/2023年7月、2023年10月、2023年12月、2024年2月、2024年6月下旬予定、2024年7月中旬予定 ●引
渡/入居/即入居可、2024年7月上旬予定、7月下旬予定 ●取引態様/売主 ●売主/グランディアハウス株式会社 ●各号地の上空を電線が通過します。●60,76,80,82号地の電柱にカーブ
ブレーキが設置されています。カーブブレーキにつきましては、宇都宮市の管理となります。●分譲地内全ての電柱に防犯灯が設置される予定です。防犯灯につきましては、自治会の管理となり
ます。●14,32,64,70号地に防犯カメラが設置される予定です。防犯カメラにつきましては、自治会の管理となります。●価格改定/1号地3,980万円(公示日/2023年5月22日) ●価格改定/2号地3,690万円
(公示日/2024年3月4日) ●広告有効期限/2024年5月末日 ●表示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。●広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

越戸アトレ(→18p) 建築分譲住宅・物件概要 ●所在地/宇都宮市越戸町宇北久保330番37外 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅より約4,100m、関東バス「北越戸町」停留所より約
530m ●総戸数/全39戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化、各戸プロパン ●道路/4m~4.07m~6m ●敷地面積/173.73㎡(52.55坪)~204.81㎡(61.95坪) ●今回販
売戸数/12戸 ●販売価格/3,498万円~4,660万円(外構工事費、消費税込) ●最多販売価格帯/4,500万円台(3戸) ●敷地面積/173.73㎡(52.55坪)~204.81㎡(61.95坪) ●有効宅地
180.44㎡(54.58坪) ●建物面積/112.90㎡(34.07坪)~121.46㎡(36.67坪) ●用途地域/第1種住居地域 ●建築確認番号/第東日本22-18284号(2022年12月9日)他 ●建物構造/木造軸
組工法2階建 ●建物完成年月/2023年5月、2023年7月、2023年8月、2023年11月 ●引渡/入居/即入居可 ●取引態様/売主 ●売主/グランディアハウス株式会社 ●各号地の上空を電線が
通過します。●36号地の電柱にカーブブレーキが設置されています。カーブブレーキにつきましては、宇都宮市の管理となります。●販売区画①の土地(24.37㎡)につきましては、7号地の所有となり
ます。●2の土地(24.14㎡)につきましては、8号地の所有となります。●1、2の土地につきましては、7、8号地の共同使用となるため、売買契約時に通行承諾及び維持管理について
の合意書を取り交わします。●価格改定/6号地3,498万円(公示日/2024年2月22日) ●価格改定/7号地3,898万円(公示日/2024年2月27日) ●価格改定/3号地3,998万円(公示日/2023年12月25日) ●価格改
定/8号地3,998万円(公示日/2023年12月26日) ●広告有効期限/2024年5月末日 ●表示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。●広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

○土地分譲概要 ●今回販売区画数/4区画 ●建築条件/付 ●販売価格/2,391.2万円~2,491.3万円 ●敷地面積/188.06㎡(56.88坪)~195.45㎡(59.12坪) ●用途地域/第1種住居地
域 ●地域区分/市街化区域 ●地目/宅地(現況宅地) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/9,569.54㎡ ●造成工事完了日/2022年10月7日 ●この土地は土地売買契約後3ヶ
月以内に、グランディアハウス株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した
手付金等の土地代金は全てお返しします。

ソラタウン岩野町5期(→19p) 建築分譲住宅・物件概要 ●所在地/宇都宮市岩野町宇沢向1198番38外 ●交通/JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅より約4,000m、関東バス「宇都
宮化成前」停留所より約480m ●総戸数/全22戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化 ●道路/4m~6m ●敷地面積/165.43㎡(50.04坪)~180.61㎡(54.63坪) ●建物面積/106.54㎡(32.16坪)~108.75㎡(32.83坪)
●用途地域/第1種住居地域 ●建築確認番号/第東日本23-13701号(2023年10月13日)他 ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/2024年2月、2024年6月中旬予定、2024年7月
中旬予定 ●引渡/入居/即入居可、2024年6月下旬予定、7月下旬予定 ●取引態様/売主 ●売主/グランディアハウス株式会社 ●各号地の上空を電線が通過します。●1,14,18,22号地の電
柱に自治会管理の防犯灯が設置されています。
●3,7,12号地の電柱に自治会管理の防犯灯が設置される予定です。(令和6年3月末予定) ●販売区画①~④8につきましては、各4~11号地の所有となります。
●道路後退部分(474.2㎡)につきましては、宇都宮市の所有となります。 ●広告有効期限/2024年5月末日 ●表示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。 ●広告制作中に売却済の場
合はご容赦願います。

ソラタウン東岡本町(→19p) 建築分譲住宅・物件概要 ●所在地/宇都宮市東岡本町宇沢東742番537外 ●交通/JR東北本線(宇都宮線)「岡本」駅より約1,240m、関東バス「台ハイフ
入口」停留所より約450m ●総戸数/全2戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化 ●道路/4m~6m ●敷地面積/222.45㎡(67.29坪)~222.49㎡(67.30坪) ●建物面積/112.61㎡(34.06坪)~113.72㎡(34.33坪) ●用途地域/
第1種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第SKA024-11-0063号(2024年2月6日)他 ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/2024年6月中旬予定 ●引渡/入居/2024年6
月下旬予定 ●取引態様/売主 ●売主/グランディアハウス株式会社 ●各号地の上空を電線が通過します。 ●広告有効期限/2024年5月末日 ●表示価格の他に、諸経費等が別途必要にな
ります。 ●広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

ソラタウン篠瀬町8期(→20p) 建築分譲住宅・物件概要 ●所在地/宇都宮市篠瀬町2555番2外 ●交通/JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅より約3,200m、関東バス「砂田街出入口」
停留所より約540m ●総戸数/全4戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化 ●道路/6.48m~6.52m(現況幅員6.2m) ●敷地面積/215.02㎡(65.04坪)~215.09㎡(65.06坪) ●建物面積/106.81㎡(32.25坪)~108.98㎡(32.90
坪) ●用途地域/第1種住居地域 ●建築確認番号/第東日本23-15425号(2023年11月14日)他 ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/2024年3月下旬予定 ●引渡/入居/
即入居可 ●取引態様/売主 ●売主/グランディアハウス株式会社 ●各号地の上空を電線が通過します。 ●広告有効期限/2024年5月末日 ●表示価格の他に、諸経費等が別途必要にな
ります。 ●広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

グランドステージ鶴田34期(→20p) 建築分譲住宅・物件概要 ●所在地/従前地:宇都宮市鶴田町宇中原1011番1外 仮換地:宇都宮市都市計画事業宇都宮鶴田第2土地区画整理事業
19街区1画地外 ●交通/東武宇都宮線「南宇都宮」駅より約3,200m、関東バス「西三の沢」停留所より約880m ●総戸数/全12戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化 ●
道路/6m ●敷地面積/195.03㎡(58.99坪)~200.23㎡(60.56坪) ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第SKA023-11-0557号(2023年9月26日)他 ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/2024年2月、2024年3月、2024年3
月下旬予定 ●引渡/入居/即入居可 ●取引態様/売主 ●売主/グランディアハウス株式会社 ●各号地の上空を電線が通過します。 ●7号地の電柱に自治会管理の防犯灯が設置されてい
ます。 ●区画整理に関する特記事項 ●広告有効期限/2024年5月末日 ●表示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。 ●広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

ファミリーキャッセル田町2期(→21p) 建築分譲住宅・物件概要 ●所在地/真岡市田町宇津原1305番11外 ●交通/真岡線道真岡線「真岡」駅より約1,290m、関東バス「常盤橋」停
留所より約790m ●総戸数/全8戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化 ●道路/6m ●敷地面積/280.39㎡(84.81坪)~280.53㎡(84.86坪) ●建物面積/99.36㎡(30.00坪)~115.10㎡(34.74坪) ●用途地域/第1種
住居地域 ●建築確認番号/第東日本23-04384号(2023年4月4日)他 ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/2023年8月、2023年11月、2023年12月 ●引渡/入居/即入居可 ●
取引態様/売主 ●売主/グランディアハウス株式会社 ●各号地の上空を電線が通過します。 ●価格改定/7号地3,080万円(公示日/2024年4月2日) ●広告有効期限/2024年5月末日 ●表示
価格の他に、諸経費等が別途必要になります。 ●広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

ソラタウンきぬの里36期(→21p) 建築分譲住宅・物件概要 ●所在地/従前地:さくら市上久津宇津守後1840番3外 仮換地:さくら市都市計画事業上久津宇津守後土地区画整理事業地
内45街区1-2-1画地外 ●交通/JR東北本線(宇都宮線)「氏家」駅より約2,940m ●総戸数/全6戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化 ●道路/6m ●敷地面積/247.92㎡(74.99坪)~247.97㎡(75.01坪) ●用途地域/第1種
住居地域 ●建築確認番号/第東日本23-04384号(2023年4月4日)他 ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/2023年8月、2023年11月、2023年12月 ●引渡/入居/即入居可 ●
取引態様/売主 ●売主/グランディアハウス株式会社 ●各号地の上空を電線が通過します。 ●価格改定/7号地3,080万円(公示日/2024年4月2日) ●広告有効期限/2024年5月末日 ●表示
価格の他に、諸経費等が別途必要になります。 ●広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

地内のため、本換地後若干の差異が生じます。●建物面積/113.25㎡(34.19坪)～115.48㎡(34.86坪)●用途地域/第1種低層住居専用地域●建築確認番号/第家日本23-06826号(2023年5月24日)●●建物構造/木造軸組工法2階建●建物完成年月/2023年9月、2023年11月●引渡・入居/即入居可●取引形態/売主●売主/グランディアハウス株式会社●各号地の上空を電線が通過します。●販売時この物件は、土地区画整理法第98条(仮換地指定)の規定に伴い、さら都市計画事業上阿久津台土地区画整理事業の仮換地となっております。●区画整理事業完了時(令和6年度予定)に換地処分が行われます。●この物件は仮換地の為、換地処分後に地積の増減が生じた場合、上記区画整理事業と精算金が発生する場合があります。●同日変更につきましては、換地処分が行われた後、土地区画整理事業によって行われる予定です。(令和6年度予定)●当該物件の決済時に、農地法第5条第1項の許可書が必要となります。●この物件は土地区画整理法第76条の制限があります。●価格改定/2号地3,180万円(公示日/2024年3月26日)●広告有効期限/2024年5月末日●表示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。●広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

【グランディアハウス株式会社】本社 〒320-0811 宇都宮市大通94丁113番18号 TEL.028-650-7755

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(5)第5942号 建設業/栃木県知事許可(特-4)第22719号 一級建築士事務所/栃木県知事登録(Aホ)第2430号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【トヨタウッドユーホーム株式会社】

MINE MIRAI FOREST(→22p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市峰二丁目2801番6 外7筆 ●交通/LRT「峰」停留所まで徒歩7～9分(約550～650m) ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/宇都宮市指令部第262号 ●総区画数/21区画 ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積(予定)/180.32㎡(54.54坪)1区画～187.56㎡(56.73坪)1区画 ●確定測量後、面積が変わる場合がございます。●土地価格(予定)/18,000,000円(1区画)～21,276,000円(1区画)●確定測量後、価格が変わる場合がございます。●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿=雑排水=公共下水道、ガス=都市ガス、雨水=道路内浸透、雨水排水=有(全区画)、宅地内雨水浸透機器区画=無 ●水道加入金/φ20mmの場合124,300円(税込、別途手数料4,800円) ●自治会費/4,800円(年)月々400円 ●教育施設/峰小学校徒歩5～7分(約400～500m)・獨東中学校徒歩22～23分(約1,700～1,800m) ●売主/トヨタウッドユーホーム株式会社

●建築条件付土地分譲/掲載の土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返します。

ウッドユータウン石井町5期(→22p) 共通物件概要 ●所在地/宇都宮市石井町下栗栗3412番130 ●交通/関東自動車「ミツコ家」停まで徒歩3分(最長) ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/6区画 ●開発許可申請番号/宇都宮市指令部第901号 ●道路/分譲地内6mアスファルト舗装(開発道路) ●敷地の面積制限/無 ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿=雑排水=公共下水道、ガス=各戸プロパン、雨水=側溝放流(自然放流のみ)、雨水排水=無(接続不可)、宅地内雨水浸透機器区画=無 ●管理組合/無 ●教育施設/石井小学校(約1,900～1,950m)・獨東中学校(約1,800m～1,850m) ●売主/トヨタウッドユーホーム株式会社

■建築条件付土地分譲・物件概要 ●今回販売棟数/3棟 ●土地面積/150.08㎡(45.39坪)1区画～151.11㎡(45.71坪)1区画 ●建物面積/100.19㎡(30.24坪)1区画～112.62㎡(33.99坪)1区画 ●予定販売価格/37,400,000円(税込)1区画～39,100,000円(税込)1区画 ●建物完成/No.1-2-3)2024年1月 ●入居時期/●完成済みの物件は即入居可 ●諸手続終了後 ●間取り/3LDK～4LDK ●構造/木造軸組工法(2×4工法) ●建築確認番号/R05SHC119086 ●上記以外は共通物件概要に準ずる。●建築条件付土地分譲・物件概要 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/148.23㎡(44.83坪)1区画～150.00㎡(45.37坪)1区画 ●販売価格/16,501,000円(1区画)～16,970,000円(1区画) ●水道加入金/φ20mmの場合124,300円(税込、別途手数料4,800円) ●上記以外は共通物件概要に準ずる。

●建築条件付土地分譲/掲載の土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返します。

【トヨタウッドユーホーム株式会社】本社 〒320-8541 宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)建設業/国土交通大臣許可(特-2)第15069号

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員 (一社)日本フューチャー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【栃木ミサワホーム株式会社】

STARS 一の沢(→27p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市一の沢2丁目 ●交通/東武宇都宮線「東武宇都宮」駅 2.8km ●地目/宅地 ●土地面積/198.83㎡(60.15坪)～235.38㎡(71.20坪) ●土地状況/更地 ●都市計画/市街化区域 ●権利/所有権 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●総区画数/3区画 ●販売区画数/3区画 ●土地価格/1,870万円(2区画)・1,930万円 ●接道/南側4m ●設備/個別LPG、公営水道、公共下水道、電力(自由化) ●引渡/完成宅地 ●取引時期/相談 ●取引形態/売主

HILLS GARDENきぬの里2期(→27p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市上阿久津 ●交通/JR宇都宮線「氏家」駅 3.2km ●地目/宅地 ●土地面積/263.22㎡(79.62坪)・295.28㎡(89.32坪) ●土地状況/更地 ●都市計画/都市計画区域内(非線引区域) ●権利/所有権 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●総区画数/3区画 ●販売区画数/2区画 ●土地価格/900万円・1,030万円 ●接道/区域内南西側6m、北東側6m ●設備/個別LPG、公営水道、公共下水道、電力(自由化) ●取引形態/自社 ●備考/水道加入金別途要

那須塩原市鍋掛(→28p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県那須塩原市鍋掛 ●交通/JR東北線(宇都宮線)「黒磯」駅 910m ●地目/宅地 ●土地面積/298.12㎡(90.18坪) ●建物面積/115.72㎡(35.01坪) ●建物状況/空室 ●都市計画/非線引区域 ●権利/所有権 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/東側6m ●設備/公営水道、公共下水道、電力(自由化) ●販売価格/2,030万円 ●築年月/2006年7月 ●構造/木造瓦葺2階建て ●引渡時期/相談 ●取引形態/売主 ●施工/ミサワホーム施工、物置付き

小山市東岡々田2丁目(→28p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県小山市東岡々田2丁目 ●交通/JR東北線(宇都宮線)「岡々田」駅 1km ●地目/宅地 ●土地面積/173.08㎡(52.36坪) ●建物面積/86.94㎡(26.30坪) ●建物状況/空室 ●都市計画/市街化区域 ●権利/所有権 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側6m ●設備/公営水道、公共下水道、電力(自由化) ●販売価格/2,990万円 ●築年月/2021年11月 ●構造/木造瓦葺2階建て ●引渡時期/相談 ●取引形態/売主 ●施工/ミサワホーム施工

【栃木ミサワホーム株式会社】本社 〒320-0821 宇都宮市一条2丁目7-24 TEL.028-610-0030(代)建設業許可/栃木県知事(特-3)第2535号

宅地建物取引業免許/栃木県知事(14)第1288号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)栃木県宅地建物取引業協会保証協会会員

【株式会社北洲】

宇都宮市ゆいの杜3丁目(→23p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市ゆいの杜3丁目 ●交通/LRT「ゆいの杜西駅」約570m～590m(徒歩約8分)、関東自動車「ゆいの杜たいらや前」バス停約550m～570m(徒歩約7分～8分) ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/3区画 ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/No.160%(向地緩和)/No.2350% ●容積率/80% ●土地面積/169.40㎡(51.24坪)～181.51㎡(54.90坪)●分筆・確定測量後に面積は確定します。●販売価格/1,850万円(1区画)～2,130万円(1区画) ●設備/電気(自由化)、水道(公営)、都市ガス(宅地内引込みなし)、し尿=雑排水(公共下水道) ●水道加入金20㎡の場合124,300円(税込) ●道路幅員/北東6mアスファルト舗装 ●学区/ゆいの杜小学校 約550m～570m(徒歩7～8分)、清原中学校 約4,110m～4,130m(徒歩52分) ●その他の法令上の制限/法22条区域地区計画/宇都宮テクノポリスセンター ●取引形態/売主 ●施工/北洲

宇都宮市山本1丁目(→23p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市山本1丁目 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅約3km～3.1km、関東自動車「山本」バス停約350～360m ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地面積/168.42㎡(50.94坪)(1区画)・181.63㎡(54.94坪)(1区画) ●販売価格(予定)/1,150万円(1区画)・1,485万円(1区画) ●設備/水道(公営)・ガス(個別LPG)・汚水(公共下水道)・雑排水(公共下水道) ●道路幅員/南2区画、北2区画4m ●学区/豊都中央小学校 約2,200m(徒歩28分)、豊都中学校 約2,300m(徒歩29分) ●取引形態/売主 ●施工/北洲

●建築条件付土地分譲/掲載の土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しいたします。

【株式会社北洲】本社 〒981-3341 宮城県宮谷市成田9丁目2 TEL.022-348-3011(代)

ハウジング事業部 宇都宮支店 〒321-0968 宇都宮市中今泉1丁目21-27

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第6277号 建設業許可/特-3 第19409号、特-3 第19409号、(一社)栃木県宅地建物取引業協会会員

【パナソニックホームズ北関東株式会社】

パークナードテラス自治医大1期(→24p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/下野市薬師寺字谷向3172番14地 ●交通/JR東北本線「自治医大」駅 730m~790m(徒歩10分) ●地目/山林(引渡し時=宅地) ●都市計画/市街化調整区域(都市計画法第34条11項該当) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/3,800.99㎡ ●開発許可番号/下野市指令第3032号(令和5年11月29日) ●造成完成年月日/令和6年4月中旬予定 ●地区画数/12区画 ●今回販売区画数/11区画(11号地申込済) ●土地面積/200.17㎡(約60.55坪)~232.91㎡(約70.45坪) ●土地価格/1,995万円~2,593万円 ●道路/開発道路6.0m・南側4.0~4.9m ●私道負担/なし ●設備/東京電力・公営水道、下水道、都市ガス ●諸費用等/水道加入金143,000円(20㎡の場合/税込)、竣工検査料他3,000円 ●下水道工事負担金/125,000円(税込) ●予定建築物等の用途/専用住宅 ●土地の権利形態/所有権 ●引渡し予定日/要相談 ●取引態様/売主

パークナードテラス自治医大2期(→24p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/下野市薬師寺字二ノ谷3221番1地 ●交通/JR東北本線「自治医大」駅 1,120m~1,200m(徒歩14分~15分) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域(都市計画法第34条11項該当) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/2,251.93㎡ ●開発許可番号/下野市指令第3031号 ●地区画数/7区画 ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/227.06㎡(68.68坪)~321.97㎡(97.39坪) ●土地価格/1,690万円~1,760万円 ●道路/道路幅4m~6m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/東京電力・公営水道、下水道、個別LPG ●諸費用等/水道加入金143,000円(20㎡の場合/税込)、設計審査料1,000円、竣工検査料2,000円、下水道工事負担金15万円 ●予定建築物等の用途/専用住宅 ●土地の権利形態/所有権 ●引渡し予定日/要相談 ●取引態様/売主

パークナードテラス縮谷町(→25p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市縮谷町字下細谷750番15地4筆 ●交通/関東自動車「中道」バス停下車・徒歩5分~6分 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地区画数/14区画(うち当社2区画) ●今回販売区画数/2区画 ●敷地面積/171.62㎡(51.91坪)~175.81㎡(53.18坪) ●土地価格/1,242万円~1,319万円 ●道路/分譲地内6.0mアスファルト舗装 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水、個別LPG ●引渡し予定日/契約後1ヶ月 ●法令上の制限/景観法 ●取引態様/売主

パークナードテラスさくら市氏家(→25p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市氏家3498番5の一部地 ●交通/JR東北本線「氏家」駅より徒歩296m、JR東北新幹線「宇都宮」駅より徒歩21km ●土地権利/所有権 ●都市計画/本線引都計画区域 ●地目/畑(引渡し時=宅地) ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60%~70% ●容積率/200% ●地区画数/13区画(うち当社5区画) ●今回販売区画数/3区画 ●敷地面積/205.10㎡(62.04坪)~205.19㎡(62.06坪) ●土地価格/798万円~858万円 ●道路/道路幅6m~7.1mアスファルト舗装 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水、個別LPG ●引渡し予定日/契約後1ヶ月 ●法令上の制限/景観法 ●取引態様/売主

パークナードテラス緑3丁目(→26p) 分譲住宅・物件概要 ●所在地/宇都宮市緑3丁目2159-8 ●交通/東武宇都宮線「西川田」駅より徒歩15分(約126m)、関東自動車「緑2丁目」バス停まで徒歩3分(約190~220m) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地区画数/2区画 ●販売棟数/1棟 ●土地面積/156.06㎡(約47.20坪) ●建物面積/111.69㎡(約33.78坪) ●販売価格(税込)/4,680万円 ●建物完成予定/2023年12月下旬 ●入居可能時期/2024年1月下旬予定 ●道路/幅員南4.0m(公道)、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●建築構造/軽量鉄骨2階建 ●建築確認番号/第ERI-23000744号(令和5年9月1日) ●設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ●諸費用等/水道加入金124,300円(20㎡の場合/税込)、別途検査料、他1,200円 ●教育施設/緑が丘小学校、陽南中学校 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主

パークナードテラス下岡本町(→26p) 全体物件概要 ●所在地/宇都宮市下岡本町字金井台2493番52地4筆 ●交通/JR東北本線「岡本」駅より徒歩18分、関東自動車バス「釜井台団地入口」バス停下車・徒歩2分 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●地区画数/6区画 ●道路/幅4m~6m、アスファルト舗装 ●設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ●諸費用等/水道加入金124,300円(20㎡の場合/税込)、別途検査料、他1,200円 ●引渡し予定日/要相談 ●法令上の制限/景観法 ●取引態様/売主 ■分譲住宅・物件概要 ●今回販売棟数/2棟 ●敷地面積/236.90㎡(約71.67坪)~243.93㎡(約73.78坪) ●建物面積/94.99㎡(約28.73坪)~115.62㎡(約34.97坪) ●販売価格(税込)/No.15,536万円・No.2未定 ●建物構造/軽量鉄骨平屋 ●建築確認番号/第ERI-23022176号、他 ●建物完成/No.12023年12月下旬、No.22024年3月末日予定 ※上記以外は全体物件概要に準ずる。 ■建築条件付土地分譲・物件概要 ●今回販売区画数/3区画 ●敷地面積/222.28㎡(約67.23坪)~243.27㎡(約73.58坪) ●土地価格/1,880万円~1,990万円

●建築条件付土地分譲 ●建築条件付土地分譲/本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。 ※上記以外は全体物件概要に準ずる。

【パナソニックホームズ北関東株式会社】 本社 〒321-0901 栃木県宇都宮市平出町4067-3 TEL.028-660-8800 建設業許可/国土交通大臣(特3)第19040号
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)第5156号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

【株式会社穴吹工務店】

サーバス宇都宮 県庁前通り(→29p-30p) 先着順受付・物件概要 ●名称/サーバス宇都宮 県庁前通り ●所在地(地番)/栃木県宇都宮市栄町1-5 ●交通/JR「宇都宮」駅より徒歩15分(約1140m)、東武宇都宮線「東武宇都宮」駅より徒歩16分(約1260m) ●用途地域/商業地域 ●総戸数/70戸 ●敷地面積/1,920.12㎡(建築確認)、1,935.80㎡(登記記録) ●建築面積/665.49㎡ ●建築延床面積/6,386.32㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●駐車場/総戸数70戸に対し71区画(内訳:地下1階3区画、地下1階10区画、機械式58区画)(月額使用料1,000円~17,000円) ●EV区画の充電設備を利用する場合、月額2,500円の使用料がかかります。 ●バイク置場/総戸数70戸に対し71区画(空36区画)、バイク置場使用料(月額)1,000円 ●自転車置場/総戸数70戸に対し91台(平置10台、ラック式【上段】31台、スタックラック式【下段】50台)(月額使用料100円~400円) ●売主/株式会社穴吹工務店北関東支店 ●設計/株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所 ●監理/株式会社中建築設計事務所 ●施工/株式会社穴吹工務店 ●販売提携(媒介)/株式会社大京宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15) 第792号住所/〒151-8506東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13千駄ヶ谷第21大京ビル電話/03-3475-1111(代表)所属団体/一般社団法人不動産協会、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会 ●建築確認番号/第ERI-23005701号(2023年4月10日付) ●竣工(予定)時期/2025年4月上旬 ●入居(予定)時期/2025年5月下旬 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成後、管理会社に委託 ●管理委託会社/株式会社穴吹コミュニティ ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物:専有部分/区分所有権共有部分/専有面積割合による共有 ●設計図書閲覧場所/株式会社穴吹工務店北関東支店

【先着順受付中】 ●販売戸数/11戸 ●販売価格(税込)/3,450万円~5,340万円 ●間取り/1LDK~3LDK ●専有面積/65.88㎡~85.35㎡ ●バルコニー面積/10.80㎡~24.64㎡ ●外機置場面積/187㎡~196㎡ ●管理費(月額)/16,630円~20,640円(インターネットサービス保守費等を含む) ●修繕積立金(月額)/5,600円~7,200円 ●修繕積立金(引渡時一括払い)/504,000円 ●表示内容は2024年4月現在のものです。

【株式会社穴吹工務店 北関東支店】 〒320-0811 栃木県宇都宮市大通り2-31 井門宇都宮ビル7F TEL.028-633-8881 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(14)第1545号
所属団体/公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

【ホンダ開発株式会社】

宇都宮市峰町(→38p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市峰町 ●交通/宇都宮芳賀ライトレール線「峰」駅より徒歩17分 ●地目/宅地 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/160.86㎡(48.66坪) ●建物面積/130.62㎡(39.51坪) ●販売価格/4,480万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/4LDK+WIC(ワークインクローゼット) ●築年月/2010年10月 ●設備/全居室収納、ワークインクローゼット、太陽光発電システム、クローゼット、室内物干し ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年6月30日

宇都宮市岩倉(→38p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市岩倉町 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅より徒歩4100m ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/168.45㎡(50.95坪) ●建物面積/115.55㎡(34.95坪) ●販売価格/1,980万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物階建/2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/1994年5月 ●接道状況/東 6.0m 公道 接面15.0m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/全居室エアコン、床暖房、クローゼット、床下収納、シャッター扉付、ダウンウェル収納、上水道、下水道、電気、庭、照明器具、火災警報器(感知機)、インターネット対応、CS、BS端子 ●引渡時期/相談 ●取引態様/専任媒介 ●建築確認番号/第52941号 ●取引条件有効期限/2024年6月30日

真岡市長田4丁目(→38p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県真岡市長田4丁目 ●交通/交通状況により変動がございます。 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/所有者居住中 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/251.59㎡(76.10坪) ●建物面積/126.89㎡(38.28坪) ●販売価格/2,200万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/4LDK+WIC(ワークインクローゼット) ●築年月/2012年3月 ●接道状況/北 6.0m 公道・東 6.0m 公道・二方向道路 ●設備/ワークインクローゼット、上水道、下水道、調湿、庭、ウッドデッキ、複層ガラス ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/2024年6月30日

芳賀郡芳賀町大字植母井(→38p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県芳賀郡芳賀町大字植母井 ●交通/真岡鉄道「多田羅」駅より徒歩400m ●地目/宅地 ●地勢/平垣 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地面積/255.01㎡(77.14坪) ●建物面積/130.99㎡(39.62坪) ●販売価格/3,480万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/4LDK+S(フリースペース)+WIC(ウォークインクローゼット) ●築年月/2019年9月 ●接道状況/北 3.0m 公道 後面15.0m・東 6.0m 公道 後面17.0m・二方道路 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納,ウォークインクローゼット,エアコン2台以上,クローゼット,床下収納,モニター付インターホン,ダブルルキー,省エネ給湯器,室内物干し,上水道,下水道,電気,庭,ウッドデッキ,人感センサー付照明,ダウングラブ,火災警報器(振知機),CATVインターネット,ケーブルTV,視覚ガス ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●建築確認番号/第東日本19-02577号 ●取引条件有効期限/2024年6月30日

宇都宮市清原台1丁目(→39p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市清原台1丁目 ●交通/宇都宮芳賀ライナー線「ゆいの杜西」駅より徒歩8分 ●販売価格/1,880万円 ●間取り/3LDK+S(納戸) ●土地面積/275.54㎡(83.35坪) ●建物面積/119.65㎡(36.19坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●築年月/1987年1月 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●建築確認番号/第1956号 ●設備/浴室暖房,浴室乾燥機,オートWC,追焚機能,シャワー付洗面化粧台,温水洗浄便座,トイレ,システムキッチン,独立型キッチン,食器洗浄乾燥機,2WAYキッチン,3口以上コンロ,タイル,全居室収納,ウォークインクローゼット,エアコン2台以上,クローゼット,床下収納,モニター付インターホン,ダブルルキー,浴室,上水道,下水道,プロパンガス,電気,庭,緑地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南西 10.0m 公道 後面12.2m ●引渡時期/相談 ●現況/空家 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年6月30日

宇都宮市御幸町(→39p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市御幸町151-6 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅より徒歩44分 ●販売価格/1,800万円 ●間取り/4LDK+S(納戸) ●建物現況/空家 ●土地面積/152.40㎡(46.10坪) ●建物面積/112.61㎡(34.06坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●築年月/1993年7月 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●建築確認番号/第043745号 ●設備/ガス個別プロパン,コンロガス,三口 汚水:公共下水(使用可),雑排水:公共下水(使用可),水道:公営水道(使用可) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南西幅員6.0m後面幅10.8m公道 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年6月30日

塩谷郡高根沢町 大字宝積寺(→39p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県塩谷郡高根沢町大字宝積寺 ●交通/JR烏山線「宝積寺」駅より徒歩12分 ●地目/宅地 ●地勢/平垣 ●建物現況/所有者居住中 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●土地面積/337.75㎡(102.16坪) ●建物面積/103.51㎡(31.31坪) ●販売価格/3,280万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/平屋建 ●間取り/3LDK+S(ハーフ収納) ●築年月/2020年1月 ●接道状況/南西4.5m 公道 後面2.0m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/太陽光発電システム,エアコン2台以上,シューズインクローゼット,クローゼット,モニター付インターホン,ダブルルキー,室内物干し,上水道,電気,庭,火災警報器(振知機),インターネット対応,CS,BS端子 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●建築確認番号/第東日本19-17178号 ●取引条件有効期限/2024年6月30日

さくら市氏家(→39p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市氏家 ●交通/JR東北本線「氏家」駅より徒歩10分 ●地目/宅地 ●建物現況/所有者居住中 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/209.15㎡(63.26坪) ●建物面積/152.80㎡(46.22坪) ●販売価格/1,480万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●間取り/4LDK+S(書斎)+WIC(ウォークインクローゼット) ●築年月/1998年6月 ●接道状況/北東 6.0m 公道 後面14.9m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/ウォークインクローゼット,クローゼット,床下収納,モニター付インターホン,上水道,下水道,電気,庭,サンルーム ●建築確認番号/第H09認建欠001176号 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年6月30日

宇都宮市中間本町(→40p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市中間本町 ●交通/JR東北本線「岡本」駅より徒歩18分 JR烏山線「岡本」駅より徒歩18分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/244.28㎡(73.89坪) ●販売価格/1,480万円 ●現況/建物有 ●接道状況/東6.0m公道後面26.1m 西4.0m公道後面23.4m二方道路 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/上水道,下水道,プロパンガス,電気 ●引渡時期/相談,更地渡し ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年6月30日

宇都宮市竹林町(→40p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市竹林町318-10 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅より徒歩30分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/195.55㎡(59.15坪) ●敷地延長/面積57.3㎡ 割合29.3% ●販売価格/1,100万円 ●土地現況/更地 ●接道状況/東幅員6.0m後面幅3.7m公道 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/ガス個別プロパン,汚水:公共下水(接続可),雑排水:公共下水(接続可),水道:公営水道(接続可) ●学区/豊郷南小学校 約650m,陽北中学校 約1,300m ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/2024年6月30日

さくら市桜ヶ丘(→40p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市桜ヶ丘3丁目 ●交通/JR東北本線「高根沢」駅より10.2km ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地面積/368.41㎡(111.44坪) ●販売価格/360万円 ●土地現況/更地 ●接道状況/東 14.0m 公道 西6.0m 公道 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/浄化槽,上水道,プロパンガス ●引渡時期/即時,現況渡し ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年6月30日

さくら市喜連川(→40p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市喜連川 ●交通/JR東北本線「蒲原」駅より約9.8km, JR東北本線「氏家」駅より約10.7km ●地目/他 ●土地権利/所有権 ●土地現況/更地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●地勢/傾斜地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/267.00㎡(80.76坪) ●販売価格/480万円 ●現況/更地 ●接道状況/南東5.5m 公道 後面16.0m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/上水道 ●引渡時期/相談,現況渡し ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年6月30日 ※法令等制限農地転用許可要す(区画番号)①上水道の敷地内引込管はありません(前面道路配管有り),下水道の引込管及び前面道路配管はありません,所有権移転に伴い農地転用許可が必要となります。

さくら市 フィオーレ喜連川4丁目(→40p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市フィオーレ喜連川4丁目 ●交通/JR東北本線「氏家」駅より徒歩11700m ●地目/山林 ●土地権利/所有権 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●土地面積/698.00㎡(211.14坪) ●販売価格/380万円 ●現況/更地 ●接道状況/東 6.0m 公道 ●設備/浄化槽,上水道,プロパンガス ●引渡時期/即時,現況渡し ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年6月30日

【ホンダ開発株式会社】 栃木事業部 〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2 TEL.028-677-3754
宅建業免許/国土交通大臣(17)第35号 一級建築士事務所/栃木県知事登録A-2第2892号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第9277号
所属団体/(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※掲載の表示距離は地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なる場合がございます。また、所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。
※掲載の物件概要は、2024年4月現在のものです。※先着順受付につき、広告制作中にご成約済みの際はご容赦ください。※仲介物件はご契約の際に仲介手数料を申受けします。

広告有効期限/2024年6月4日

最大
5冊

住宅メーカー各社

カタログプレゼント!

さらに!

カタログ請求いただいた方に「ご希望の住宅メーカーにて」**プラン設計(1棟)無料!**

応募方法は3種類 裏表紙の **ハガキ** **TEL** または **各社ホームページ** からお申込ください。

●応募は一家族1件のみとなります(複数のご応募があった場合は無効) ●応募者のご応募はご遠慮ねがいます。

TEL 0120-195-904 **MAIL** t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp

[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] 「カタログプレゼントの件」とお伝えください

個人情報について ※ご記入いただいた内容(個人情報)を、弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。
※「カタログ請求先」及び「カタログ申込書」ハガキ受取先など委託業社(株式会社ビープランニング)に個人情報を提供させていただきます。
ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、右記のホームページをご覧ください。 <https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/>

株式会社一条工務店

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) 無料



1 **オススメ**
総合防災住宅
日本の住まいは「防災」から「防災」へ。安心・安全な暮らしを守るために必要な性能が結集した総合カタログです。



2 全館床暖房



3 電力大革命



4 i-smart
カタログセット



5 GRAND SMART
カタログセット

グランディハウス

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) 無料



6 **オススメ**
東峰テラス
『快適に暮らせて、永く住みつけられるサステナブルな家と街』を基本コンセプトとする東峰テラスについて掲載しているカタログです。



7 CONCEPT BOOK



8 AFTER SUPPORT
BOOK



9 GRANDY HOUSE
COMPANY PROFILE

パナソニック ホームズ北関東株式会社

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**



10 **オススメ**

ブランドブック
パナソニック ホームズが大切にしている住まいづくりへの思いやコンセプトをご紹介します。



11 **カサートカタログ**



12 **平屋カタログ**
(平家の住まい)



13 **テクノロジーブック**



14 **パナソニックホームズ実例集**

栃木ミサワホーム株式会社

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**

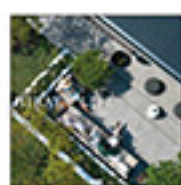


15 **オススメ**

THIS IS MISAWA (総合カタログ)
ミサワホームの全商品を掲載した総合リーフレットです。



16 **SMART STYLE Roomie**



17 **HIRAYA LIFE**
(平屋の総合カタログ)



18 **MISAWA Clients**
(建築実例集)



19 **LifeStyle, My Book**
(インテリア実例集)

トヨタウッドユーホーム株式会社

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**



20 **オススメ**

THE CRASY 2x8 PREMIUM
木造超断熱・省エネの住まい、家族の健康を守り続ける確かな住まい、THE CRASY 2x8 PREMIUMのご紹介。



21 **ウッドユープレミアムセレクション**



22 **商品総合カタログ**



23 **LIVE HIRAYA**
(平屋)



24 **テクニカルカタログ**

北洲ハウジング

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**^{※2}



25 **オススメ**

全館空調システム エアロテック
各部屋で温度調整ができる全館空調システム「エアロテック」のご紹介。



26 **VISUAL BOOK**



27 **断熱遮り壁材 エコナウォール**



28 **北洲ハウジングのサポートシステム**



29 **Good Ageing**
家を建て、暮らしを。

※2: 見積お見積と合致させて頂いた後ご納付いただいた上で作成いたします。

クロスワードの答え

アイラ
ブウ
ローン

