

Hondaグループ社員の皆さまへ

くらしを叶える 不動産情報誌

WAGAYA

住宅メーカー7社 物件数22物件掲載! 土地情報 / 建売分譲 / マンション



おトクに住まい購入 **最大3%割引** ※提携企業により割引率は異なります。

住まい探し応援!

ホンダ開発の
住宅提携割引制度ご利用で

建物本体価格
最大3%
割引

※提携企業や取扱い商品により割引率が異なります。対象外の商品や対応していない地域もございます。
既に打合わせ済みの場合は、適用にならない場合がございます。予めご了承ください。

さらに

ご紹介カード発行された方に

amazonギフト券

1,000円分
プレゼント!

先着**30名様**

3月31日(日)まで



「住宅提携割引制度」をご利用すると

例えば！

建物本体価格**3,000**万円の住宅だと**90**万円もおトク！

浮いたお金でこんなことも♪

新築に合った
家具・家電を
購入



ご家族との
旅行費用に
充てる

レジャーに
使えておトク！



欲しかった
アイテムの
購入



割引の適用には**ホンダ開発**からの「**ご紹介カード**」が必要です。

お申込みは、**カンタン3STEP**で「ご紹介カード」を発行しよう！



■「住宅提携割引制度」ご利用の流れ

STEP 01



下記、QRコードより
WEBフォームにて
お申し込みください。

STEP 02



お申込みいただいた方とご希望の
提携会社に「ご紹介カード」を発行

STEP 03



提携会社に初訪問時に
「ご紹介カード」をご提示ください。
割引が適用されます。

ご紹介カード申込みは、こちらから

プレゼントご希望の方は、WEBフォームからお申し込みの際に、備考欄へ
「**不動産情報誌 Vol.17 プレゼント希望**」と入力してください。

https://hknetSERVICE.jp/estate/teikou/introducer_card/index.html



個人情報の取り扱いについて

ホンダ開発株式会社では、ご記入いただいた内容(個人情報)を、紹介カード発行先提携法人に提供させていただきます。また、弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、下記のホームページをご覧ください。
<https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/>
※お申込み特典のamazonギフト券の発送のため、委託業社(株式会社ヴィープランニング)に個人情報を提供させていただきます。

不動産情報誌
2024年1月

掲載物件INDEXMAP

凡例
 ■.....建売分譲 ■.....マンション分譲 ■.....土地分譲
 ■.....小学校区 ■.....中学校区 ———LRT予定ルート





建売分譲



- 1 ウッドユークタウン高根沢光陽台 P.22
西小小学区・貝久津中学校区



- 2 ミサワタウン白沢 P.23
白沢小小学区・古室中学校区
- 3 ヒルズガーデン亀山 P.24
大内西小小学区・真岡中学校区
- 4 ヒルズガーデン熊倉 P.24
真岡西小小学区・真岡中学校区



- 5 東峰テラス P.17
石川小小学区・陸奥中学校区
- 6 越戸アトレア P.18
東が丘小小学区・東が丘中学校区
- 7 ハビネスフォレスト御幸ヶ原町13期 P.19
御幸ヶ原小小学区・先登中学校区
- 8 グランエクセラ御幸町5期 P.19
御幸小小学区・先登中学校区
- 9 グラージュガーデン石井町13期 P.20
石川小小学区・陸奥中学校区
- 10 グランドステージ鶴田34期 P.20
鶴田二小小学区・道の森中学校区
- 11 ファミリーキャッセル田町2期 P.21
真岡東小小学区・真岡東中学校区
- 12 グランドステージきぬの里35期 P.21
南小小学区・武家中学校区

Panasonic Homes

- 13 パークナードテラス細谷町 P.27
宝木小小学区・宝木中学校区
- 14 ステラガーデン上戸祭4丁目 P.27
細谷小小学区・宝木中学校区
- 15 パークナードテラス緑3丁目 P.28
緑が丘小小学区・陸奥中学校区
- 16 パークナードテラス下岡本町 P.28
岡本西小小学区・河内中学校区

土地分譲



- 1 イイコトテラス養沼見望台 P.15
東小小学区・東中学校区
- 2 イイコトテラス郡須塩原三島1期 P.16
三島小小学区・三島中学校区



- 3 MINE MIRAI FOREST P.22
緑小小学区・陸奥中学校区



- 4 山本1丁目 P.25
直轄中央小小学区・直轄中学校区

Panasonic Homes

- 5 パークナードテラス自治医大2期 P.26
緑小小学区・河内中学校区

マンション分譲



- 1 クレアホームズ泉が丘 P.29-30
東が丘小小学区・東が丘中学校区

各社
特典利用で

お得な 住宅取得術

この時期オススメしたい特典をご案内



Web来場予約で
実際の「環境・住まい」を **見て** 体感して **納得して**
お得に住宅取得！





各社独自の**特典**をご用意しています。

家は、性能。

一条工務店

GrandyHouse

TOYOTA WOODYOU HOME

橋本ミサワホーム

HOKUSHU
北洲ハウジング

Panasonic Homes

Location



環境紹介

まずは、各社住宅メーカー

家は、性能、

一条工務店

イコトテラス鹿沼晃皇台

鹿沼市

宇都宮市と日光市に隣接する、自然と文化に彩られたまち「鹿沼」

ユネスコ無形文化遺産と
なっている
「かめまつり」



来場予約で
お得な特典をご用意!

詳しくは9p参照

イコトテラス那須塩原三島

那須塩原市

県内屈指の観光地。自然豊かで四季折々の絶景が楽しめる環境



もみじ谷大吊橋

GrandyHouse

宇都宮市

宇都宮駅東エリア

LRT開通でますます便利に。
今後のさらなる発展が期待されています。



ハビネスフォレスト御幸ヶ原町13期

御幸ヶ原町

宇都宮環状道路にもスムーズに繋がり、車を利用した各方面へのアクセス性の高さも魅力

東峰テラス

東峰町

LRTの開通、「宇都宮大学東南第2土地区画整理事業」でますます発展が期待されるエリア

グランエクセラ御幸町5期

御幸町

スーパーやドラッグストアなど多彩な商業施設が近隣に整い、用途別に利便性と自由度が高い生活が可能です

来場予約で
お得な特典をご用意!

詳しくは10p参照

越戸アトリア

越戸町

越戸ショッピングセンターなど商業施設が徒歩圏内。周辺に飲食店が多く賑わいのあるまち

グラージュガーデン石井町13期

石井町

宇都宮市を東西に結ぶ国道123号線、産業通り、国道新4号線と、全方位へアクセスがスムーズなロケーション

グランドステージ鶴田34期

宇都宮市 鶴田町

区画整理によって整えられた街並み。季節を感じる栃木県中央公園や県立博物館が身近に



栃木県中央公園

ファミリーキャッスル田町2期

真岡市

真岡市の最大イベントである「真岡の夏まつり」は、20数基の神輿と山車屋台が一堂に会し、祭り人の熱気を感じられます



真岡の夏まつり

グランドステージきめの里35期

さくら市

市名でもある桜を活かしたまちづくりにより、花の名所がたくさん!



氏家ゆゆうパーク

TOYOTA WOODYOU HOME

来場予約で
お得な特典をご用意!

詳しくは11p参照

ウッドユータウン峰小北2期

宇都宮市 峰町

LRT開通で、宇都宮駅方面や清原・芳賀工業団地へのアクセスもしやすく通勤・通学に便利な立地



宇都宮方面ライレール線
「峰」停留所
徒歩9分
(約150~600m)

ウッドユータウン高根沢光陽台5丁目

高根沢町

皇室の台所と称される「御料牧場」がある高根沢。「鬼怒グリーンパーク」など家族で楽しめるスポットも点在した魅力の立地



鬼怒グリーンパーク宝積寺



おすすめ物件の環境からご紹介

橋本ミサワホーム

来場予約で
お得な特典をご用意!

詳しくは12p参照

ヒルズガーデン熊倉・亀山

鹿沼市

ちょっと足を伸ばせば、緑が広がる大きな公園、いちご狩りスポットがあり自然を満喫できるロケーション



ミサワタウン白沢

宇都宮市 白沢

江戸時代から明治時代にかけて奥州街道の宿場町で、その歴史を伝える建物が一部残されています



HOKUSHU 北洲ハウジング

来場予約で
お得な特典をご用意!

詳しくは13p参照

山本1丁目

宇都宮市 山本町

宇都宮市の中心地でありながら、緑豊かな公園に囲まれた憩いのロケーション



Panasonic Homes

来場予約で
お得な特典をご用意!

詳しくは14p参照

パークナードテラス自治医大2期

下野市

下野薬師寺、下野国分寺・国分尼寺仏教・文化の中心地として栄えた下野市。周辺の公園では、「天平の花祭り」などの行事を開催



パークナードテラス細谷

宇都宮市 細谷町

宇都宮中央女子高校赤レンガ倉庫・薬師堂など文化財が数多く残っている細谷地区は、歴史を感じられる町



ステラガーデン上戸祭4丁目

宇都宮市 上戸祭

周辺には、文星芸術大学や宇都宮美術館、おしゃれなお店が点在する芸術と生活利便性が両立した住環境



パークナードテラス緑3丁目

宇都宮市 緑3丁目

カンセキスタジアムや栃木県総合運動公園、栃木県子ども総合科学館など家族で楽しめる施設がある立地



パークナードテラス下岡本

宇都宮市 下岡本町

釜井台団地中央公園など家族でお散歩できる憩いの公園が点在した緑豊かな町



※掲載の情報は、鹿沼市・那須塩原市・宇都宮市・真那市・さくら市・高根沢町の役場、各施設ホームページより抜粋したものです。2023年11月現在

Present



特典

お得な住宅取得術



家は、性能。

一条工務店

＜展示場＞ご来場予約キャンペーン＜

WEB予約でご来場&クイズに答えて

QUOカード最大6,000円分

プレゼント!!



※キャンペーンは、予告なく終了する場合がございます。あらかじめご了承ください。

STEP1

下記、QRコードからのご来場予約で

1,000円分

※期間限定、数量限り
※QUOカードの発行はご来場後になります。

STEP2

タブレットをご視聴いただき出題されるクイズに全問正解すると

5,000円分

※期間限定、数量限り
※QUOカードの発行はタブレット返却後になります。



サポートタブレット「i-tab」無料レンタル受付中!

＜新春ご来場特典＞

各展示場 先着50箱限定

1/2から! START!

福箱プレゼント

生活に役立つグッズが盛りだくさん!



※一部の展示場では配布開始日時が異なる場合や、福箱のご用意が無い場合がございます。
※1家庭につき1箱とさせていただきます。※プレゼント対象はご契約目的の家賃額に限りさせていただきます。※数量限定のため、無くなり次第終了となります。

「全館床暖房」ご体感会



体の芯から暖まる「ふく射熱式」の「全館床暖房」を、ぜひ展示場にてご体感ください!

粗品プレゼント(常時実施中)



※数に限りがございます。予めご了承ください。

来場予約はこちらから



Present



特典

お得な住宅取得術



GrandyHouse

〈本誌17～21P掲載物件〉

- ◎宇都宮市「東峰テラス」
- ◎宇都宮市「越戸アトリア」
- ◎宇都宮市「ハビネスフォレスト御幸ヶ原町13期」
- ◎宇都宮市「グランエクセラ御幸町5期」
- ◎宇都宮市「グラージュガーデン石井町13期」
- ◎宇都宮市「グランドステージ鶴田34期」
- ◎真岡市「ファミリーキャッスル田町2期」
- ◎さくら市「グランドステージきぬの里35期」

上記、掲載物件にて **ZEH基準の断熱性能** **ハイグレードな設備・仕様**
憩いと寛ぎの空間「パティオテラス」 …など、**ご体感**いただけます!

GIFT券
2,000円

Web来場予約で「アマゾンギフト券」
2,000円分プレゼント!

さらに

ご来場の方、先着5名様 限定

福袋プレゼント!

福袋

暮らしに便利な
生活用品セットが
入っている!

Image

※お一家族様につき1回となります。

ZEH住宅 住まい体験会 & モデルハウス見学会開催中

新規分譲地資料請求キャンペーン開催中!

新規分譲地の資料をご請求いただいた新規のお客様に

QUOカード1,000円プレゼント!

※お一家族様につき1回となります。

来場予約は
こちらから



Present



特典

お得な住宅取得術



TOYOTA WOODYOU HOME

お得なキャンペーン付!

建売住宅見学会開催



〈ご成約特典〉

期間中、対象の建売住宅を
ご成約いただいた方に

50万円分

家具・家電品をプレゼント!



※トヨタウッドユーホームの他のキャンペーンとの併用はできません。

来場予約特典

有名コーヒー店

2,000円

ギフト券プレゼント



来場予約は
こちらから



Present



特典

お得な住宅取得術



MSB 橋本ミサワホーム

暮らしやすさをご体感いただけるPOINT!

ゆったり
寛げる空間

スッキリ片付く
大収納「蔵」

効率的な
家事動線

〈本誌23・24P掲載物件〉

- ◎宇都宮市「ミサワタウン白沢」
- ◎真岡市「ヒルズガーデン熊倉」
- ◎真岡市「ヒルズガーデン亀山」

〈詳しくは現地でご確認ください〉

- ◎宇都宮市「ゆいの杜」

Web来場予約で
5,000円相当の
素敵なプレゼント!



【お肉の写真は一例です。】

※プレゼント内容は毎月変更になります。
予めご了承ください。

参考写真

来場予約は
こちらから



*その他、イベント情報もご覧いただけます。→

Present



特典

お得な住宅取得術



HOKUSHU
北洲ハウジング

「宇都宮市山本一丁目」分譲地にて

2024 1 / 20[±] [時間] 10:00~16:00
より 1/20・21は予約なしで見学可能

リアル展示場

コンセプトデザインハウス グランドオープン

全館空調エアロテックで心地よい暮らしを。

赤ちゃんからお年寄りの方まで、快適に暮らせるストレスフリーなお家をお確かめに、ぜひご来場ください。



ご来場特典

Amazonギフト券

3,000円分
プレゼント!

※ご来場いただき、アンケートご記入の方に
限ります。(一家族様一回限り)
※後日のお渡しとなる場合がございます。



※image

1/20・21以降の
来場予約は
こちらから



Present

特典

お得な住宅取得術



Panasonic Homes

新春 パナソニック ホームズ北関東

不動産フェア

建売住宅

栃木県エリア

全20棟

100万円
プレゼント

フェア
期間

2024年
1/31水まで

【フェア概要】●対象物件/楽園の森ひとりのやぐらレジ(No.32-4-5-6/No.34-12/No.36-20-23/No.37-18-19-20-21-22-23)、パークナードテラス那須塩原駅西口春期(No.15-8-11-18)、パークナードテラス細谷町(No.10)、ステラガーデン上戸祭4丁目(パナソニック ホームズ北関東販売物件)、パークナードテラス佐野市橋上町2期(No.17)●対象条件/2024年1月末までにご成約の上、2024年3月末までにご入居可能な方。●詳しくは係員までお尋ねください。

豪華賞品が当たる!
もらえる!

建売住宅を見学して

人気のパナソニック家電、
旅行券や、グルメ券、
子ども商品券など

新春運だめし抽選会
フェア期間中開催!

■会場(本誌27-28P掲載物件) / 「パークナードテラス細谷町」、
「ステラガーデン上戸祭4丁目(パナソニック ホームズ北関東販売物件)」、
「パークナードテラス緑3丁目」、「パークナードテラス下関本町」

【抽選会概要】●抽選は、期間中にご来場いただきアンケートにご記入いただいた方で、1家族1回限りとなります。●お子様のみでのご参加はお断りさせていただきます。●賞品は告知なしに変更となる場合や、色・デザイン等異なる場合があります。●詳しくは会場のスタッフまでご確認ください。

来場予約で会場にて
アマゾンギフト券

5,000円
プレゼント!!

GIFT券
5,000円

※ご来場の上、アンケートご記入の方が対象(1家族様
1回限り)となります。●詳細はお問い合わせください。

来場予約は
こちらから



建物本体価格の2%割引

鹿沼市

イコテラス
鹿沼晃望台

区画数 総区画数 / 6区画 今回販売区画数 / 4区画

土地面積 No.4 227.27㎡(68.74坪)~No.4 234.38㎡(70.89坪)

土地価格 No.1 1,088万円~No.4 1,398万円

Access 「鹿沼」駅まで徒歩19分、「晃望台」バス停まで徒歩4分
(約1,500m) (約300m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細-
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.41へ

注文住宅用地

60坪超

第一種低層住居専用地域

ドラッグストアが近く

幼稚園が近く

教育施設、生活施設、商業施設の中心に位置する自然と文化に彩られた町。
優れた環境の中で新生活をはじめませんか?



「鹿沼晃望台」用地

暮らしやすい

第一種低層住居専用地域
エリアの区画

建てられる建物の高さに制限があるので、日差しや
風通しが通れにくく、快適な暮らしが出来ます。

大通りから奥に入った
落ち着いた分譲地

大通りから奥に入った位置にある分譲地なので
落ち着いた生活を楽しむことができます。



凡例 □ 注文住宅用地

Life information



ツルハドラッグ 鹿沼晃望台店
徒歩5分
(約400m)



晃望台幼稚園
徒歩7分
(約500m)

リネバス「晃望台」停 徒歩4分(約300m)

足利銀行 鹿沼東支店 徒歩5分(約400m)

所要時間はNo.1~No.4区画を基準とした概算からの距離を徒歩は30分/1分単位で算出したものです。

各種
ご来場特典を
ご用意!

※詳しくはHPをご覧ください。



イコテラス
鹿沼晃望台

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

建物本体価格の2%割引

那須塩原市

イコトテラス
那須塩原三島
1期

区画数 総区画数 / 15区画 今回販売区画数 / 3区画

土地面積 No.6 No.1
232.29㎡(70.26坪)~295.34㎡(89.34坪)

土地価格 No.6・No.8 No.1
750万円~992万円

Access 「三島中学校入り口」バス停へ徒歩8分、「西那須野」駅へ約2.6km
(約600m) (徒歩33分)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



見取物件の詳細・
ご来場予約は
HPでご覧ください
物件概要は
P.41へ

注文住宅用地

整形敷地

70坪超

バス停が近く

保育園が近く

スーパーが近く

教育施設や商業施設も充実しております!

その他、医療施設やバス停なども近く、生活がしやすい「那須塩原市三島」に誕生。

■全体区画図



Life Information



あったか保育園
徒歩11分
(約850m)



フードマーケットオータニ
西部須野店
徒歩10分
(約750m)

三島中学校 徒歩12分(約900m)

たなべ歯科クリニック 徒歩7分(約500m)

所要時間は4号ICから区画を基点とした現地からの距離を徒歩は80km/hで算出したものです。



建物本体価格の2%割引

宇都宮市

東峰テラス

区画数 総区画数 / 87区画 今回販売戸数 / 19戸

土地面積 185.26㎡(56.04坪)~200.76㎡(60.72坪)

建物面積 113.53㎡(34.27坪)~126.64㎡(38.23坪)

新価格
3,690万円~4,580万円 (外構工事費、消費税込)

Access JR「宇都宮」駅(東口)まで車で9分~10分 (約3,600~3,900m) LRT「宇都宮大学陽東キャンパス」停留所へ(約2,100~2,400m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
こちらをご覧ください
物件概要は
P.41へ

長期優良住宅

土地面積50坪超

整形敷地

ZEH(太陽光発電住宅)

モデルハウスOPEN

全部
ZEH×長期優良住宅

ZEH街区完成GRAND OPEN

設備ハイグレード仕様

※1.太陽光発電、電動シャッター、EV・PHEV充電用屋外コンセント、
クローゼット、タイル、タンクレストイレ、エコキュート、etc.

Model House Open
モデルハウスがご覧いただけます!



No.01モデルハウス

リビング「パティオテラス」(0.5坪のテラス)を
取り込み自由度の高い暮らしを実現



リビング・ダイニング・キッチン



パティオテラス

Life information



宇都宮市立石井小学校
徒歩13分(約1,000m)~徒歩15分(約1,200m)



かましん平松本町店
徒歩11分(約850m)~徒歩14分(約1,100m)

東峰保育園 徒歩3分(約200m)~徒歩7分(約500m)

ツルハドラッグ宇都宮東峰町店 徒歩4分(約250m)~徒歩7分(約500m)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

Web来店予約で
アマゾンギフト券
2,000円分
プレゼント!
※他にも特典をご用意
詳しくは10Pページを
ご覧ください。



カーナビ入力住所 宇都宮市東峰町3094-22 付完

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

建物本体価格の2%割引

宇都宮市

越戸アトリア

区画数 総区画数 / **39**区画 今回販売戸数 / **12**戸

土地面積 **173.73㎡(52.55坪)~204.81㎡(61.95坪)** ※有効宅地 180.44㎡(54.58坪)

建物面積 **112.90㎡(34.07坪)~121.46㎡(36.67坪)**

新価格 **3,898**万円~**4,660**万円 (外構工事費、消費税込)

Access

関東バス「北越戸町」停留所
徒歩 **4分**(約300m)~徒歩 **7分**(約530m)

JR「宇都宮」駅へ
約**3,900m**~約**4,100m**

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.41へ

長期優良住宅

土地面積52坪超

整形敷地

全部

ZEH基準断熱

モデルハウスOPEN

ZEH×長期優良住宅

家族の幸せな未来を創る。
全39邸の街。

設備ハイグレード仕様

※1) 玄関電子錠、電動シャッター、EV/PHEV充電用屋外コンセント、
タッチレス浄水器、クックレストイレ、エコキュート...etc.

Model House Open
モデルハウスがご覧いただけます!

開放感溢れる
吹抜けリビングのある家



No.10
モデルハウス



吹抜け



開放感のあるリビング&キッチン



吹抜け

※掲載のイメージは計画図等のイメージをもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。

Life information



泉が丘小学校・泉が丘中学校
徒歩 13分(約970m)~徒歩17分(約1,330m)



越戸ショッピングセンター
徒歩 6分(約450m)~徒歩 9分(約650m)

御幸保育園 徒歩 4分(約300m)~徒歩 7分(約500m)

セブンイレブン宇都宮御幸小学校前店 徒歩 5分(約370m)~徒歩 8分(約620m)

※所要時間は徒歩からの距離を90m/7分で算出したものです。

Web来店予約で
Amazonギフト券
2,000円分
プレゼント!
※他にも特典をご用意
詳しくは10Pページを
ご覧ください。



カーナビ入力住所 宇都宮市越戸町113-5 付近

建物本体価格の2%割引

マンション分譲

宇都宮市

ハビネスフォレスト
御幸ヶ原町
13期

区画数 総区画数 / 8区画 今回販売戸数 / 6戸

土地面積 240.38㎡(72.71坪)~247.38㎡(74.83坪)

建物面積 113.44㎡(34.25坪)~118.57㎡(35.79坪)

新価格
6号棟
(10号棟22坪タイプ) **3,398万円~3,980万円** (内構工事費、消費税込)

Access

関東バス「御幸ヶ原元町」停留所
徒歩3分(約180m~240m)

JR「岡本」駅へ
約3,350m~3,410m



LDKとつながる
大きなウッドデッキのある家



No.7モデルハウス

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.41へ

土地面積72坪超 整形敷地 ZEH基準断熱
オール電化住宅 モデルハウスOPEN



※掲載のイメージは計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。

Life information



御幸ヶ原小学校
約1,400m
(徒歩18分)



フードオアシス
オータニ
約700m
(徒歩9分)

※所要時間は徒歩からの距離を約90m/1分で見出したものです。

土地分譲

仲介物件

宇都宮市

グランエクセラ
御幸町
5期

区画数 総区画数 / 3区画 今回販売戸数 / 2戸

土地面積 225.90㎡(68.33坪)・227.28㎡(68.75坪) (有効宅地 225.85㎡(68.31坪))

建物面積 119.25㎡(36.00坪)・120.78㎡(36.46坪)

新価格
2号棟
(10号棟22坪タイプ) **3,690万円・4,120万円** (内構工事費、消費税込)

Access

関東バス「南御幸町」停留所
徒歩7分~8分(約540m~570m)

JR「宇都宮」駅へ
約3,750m~3,780m

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.41へ

土地面積68坪超 整形敷地 ZEH基準断熱 全部完成



設備ハイグレード仕様
①. 玄関電子錠、電動シャッター、タッチレス浄水器、エコキュート...etc.

Life information



御幸小学校
約410m~440m
(徒歩6分)



うつのみやこども園
石川幼稚園
約490m~520m
(徒歩7分)

※所要時間は徒歩からの距離を約90m/1分で見出したものです。

※写真は現地撮影A(2023年10月撮影)

建物本体価格の2%割引

宇都宮市

グラージュガーデン

石井町

13期

区画数 総区画数 / **3**区画 今回販売戸数 / **3**戸

土地面積 **199.95㎡(60.48坪)~200.96㎡(60.79坪)**

建物面積 **113.86㎡(34.37坪)~118.95㎡(35.91坪)**

新価格 **3,680**万円~**4,060**万円 (内機工事費、消費税込)

Access

関東バス「岡西」停留所
徒歩10分~12分(約740m~940m)

JR「宇都宮」駅へ
約4,450m~4,550m

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.41へ

土地面積60坪超

整形敷地

ZEH基準断熱

モデルハウスOPEN

全部完成

Life information



石井小学校
約200m~400m
(徒歩3分~5分)



たいらや
約890m~990m
(徒歩12分~13分)

※所要時間は1号地からの距離を例として算出したものです。



設備ハイグレード仕様^{※1}

※1. 玄関電子錠、電動シャッター、タッチレス浄水栓、
タンクレストイレ、エコキュート…etc.

※掲載の写真は3号地(2023年6月撮影)



玄関まわりをスッキリ、
シューズクロークのある家



※3号モデルハウス

宇都宮市

グランドステージ

鶴田

34期

区画数 総区画数 / **12**区画 今回販売戸数 / **12**戸

土地面積 **195.03㎡(58.99坪)~200.23㎡(60.56坪)**

建物面積 **112.61㎡(34.00坪)~115.37㎡(34.83坪)**

販売価格 **3,990**万円~**4,250**万円 (内機工事費、消費税込)

※区画整理地内の為、
本誌掲載地とは若干の差異が生じます。

Access

関東バス「西三の沢」停留所
徒歩10分~11分(約780m~880m)

東武宇都宮線「南宇都宮」駅へ
約3,100m~3,200m

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.41へ

土地面積58坪超

整形敷地

ZEH基準断熱

Life information



西部保育園
約170m~270m
(徒歩3分~4分)



ディスカウント
ドラッグコスモス
約150m~250m
(徒歩2分~4分)

※所要時間は1号地からの距離を例として算出したものです。

『キレイで暮らしやすい街』へと区画整理事業が進む鶴田エリアに誕生!



設備ハイグレード仕様^{※1}

※1. 玄関電子錠、電動シャッター、タッチレス浄水栓、
エコクアアシャワー、エコキュート…etc.

※掲載のイメージは計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。

建物本体価格の2%割引

マンション分譲

真岡市

ファミリーキャッスル

田町

2期

区画数 総区画数 / 8区画 今回販売戸数 / 7戸

土地面積 280.39㎡(84.81坪)~280.53㎡(84.86坪)

建物面積 99.36㎡(30.00坪)~118.58㎡(35.79坪)

販売価格 各 **3,280**万円 (外構工事費、消費税込)

Access 関東バス「常盤橋」停留所 徒歩 9分~10分(約710m~790m) 真岡鐵道「真岡」駅へ 約1,310m~1,310m

利便性のある
真岡市中心部

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
P.8をご覧ください
物件概要は
P.42へ

土地面積84坪超 整形敷地 ZEH基準断熱 オール電化住宅

モデルハウスOPEN 全邸完成



全邸南道路の明るさと、ゆとりある敷地と暮らしをご体感ください。

※写真は現地販売A(2023年10月撮影)

Life information



セブンイレブン
約320m~400m
(徒歩4分~5分)



真岡東小学校
約1,080m~1,160m
(徒歩14分~15分)

※写真は現地1区画からの距離を約5m~10分で算出したものです。

土地分譲

仲介物件

さくら市

グランドステージ

きぬの里

35期

区画数 総区画数 / 6区画 今回販売戸数 / 6戸

土地面積 196.66㎡(59.48坪)~196.67㎡(59.49坪)

建物面積 114.41㎡(34.54坪)~117.32㎡(35.41坪)

新価格 **2,798**万円~**3,180**万円 (外構工事費、消費税込)

※近隣整備地内のみ、
※敷地形状や距離に
若干の差異が生じます。

Access JR「氏家」駅へ 約2,900m~約2,960m

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
P.8をご覧ください
物件概要は
P.42へ

土地面積59坪超 整形敷地 ZEH基準断熱

オール電化住宅 モデルハウスOPEN



全邸完成

家族で楽しく料理ができる
ゆとりのキッチンスペース



No.6モデルハウス



第二
氏家さくら保育園
約650m~710m
(徒歩9分)



南小学校
約500m~560m
(徒歩7分)

※写真は現地1区画からの距離を約5m~10分で算出したものです。

※掲載の写真は6号地モデルハウス(2023年9月撮影) ※立派なベランダは近隣環境の配慮もとに組みこいたもので実際とは多少異なります。

建物本体価格3%割引・土地価格1.5%割引(建築分譲)、建物本体価格3%割引(注文住宅)

宇都宮市

MINE MIRAI FOREST

区画数 総区画数 / 21区画 今回販売区画数 / 9区画

土地面積 (予定) No.14 159.35㎡(48.20坪) ~ No.8 187.87㎡(56.83坪)

土地価格 (予定) No.4 1,802.2万円 ~ No.22 2,216.8万円

Access LRTの最寄停留所、「峰」停留所まで徒歩7~9分の好立地!
(約550~650m)

見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.42へ

大型分譲地 開発道路 小学校が近く スーパーが近く

ご近所同士でコミュニケーションをとりやすい全21区画の大型分譲地

Life information



宇都宮市立
峰小学校
徒歩5~7分
(約400~500m)



たいらや 石井店
徒歩9~10分
(約650~750m)



所要時間はNo.5~No.24区画を基点とした現地からの距離を徒歩は30m/1分で算出したものです。

塩谷郡高根沢町

ウッドユータウン

高根沢光陽台

区画数 総区画数 / 6区画 今回販売棟数 / 1棟

間取り No.4 | 3LDK+ウォークインクローゼット

面積 土地面積(予定) / 276.78㎡(83.72坪) 建物面積 / 99.36㎡(29.99坪)

販売価格 No.4 3,198万円 (税込)



Access 宇都宮線 「宝積寺」駅まで徒歩24分
(約1,900m)

見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.42へ

長期優良住宅 太陽光発電 小学校が近く

Life information



高根沢町立
西小学校
徒歩9分
(約700m)



スーパーオータニ
高根沢店
徒歩9分
(約650m)



A 水回りを集中させたことで、家事動線の単純化にも効果があるプラン。
B 明るく、開放感のある全居室南向きの家。

建物本体価格の3%割引

宇都宮市

ミサワタウン

白沢

区画数 総区画数 / 11区画 今回販売戸数 / 2戸

土地面積 No.8 204.70㎡(61.92坪)・No.6 208.70㎡(63.13坪)

建物面積 No.6 90.86㎡(27.48坪)・No.8 116.87㎡(35.28坪)

販売価格 No.6 4,670^(税込)万円・No.8 4,990^(税込)万円

Point 大空間LDKの開放感と大収納の蔵が魅力の家



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.42へ

長期優良住宅

60坪超

整形敷地

ZEH基準断熱

年内入居可能

No.6 平屋

3LDK+3つの蔵収納+ロフト+ウォークインクローゼット

- A 20.6帖の大空間LDK。さらに3m~3.8mの勾配天井が開放感のある空間を演出。
- B 玄関からの土間蔵、リビングからの蔵、主寝室からの蔵。計3つの大収納空間があります。
- C ランドリースペース兼洗濯機置き場。共働きのお客様に人気の家事動線です。
- D 平屋のL型に子供部屋を設けプライバシーも確保しております。



Life information



白沢小学校 約450m(徒歩6分)



河内総合運動公園 約850m(徒歩11分)

※所要時間は現場からの距離を10m/1分で算出したものです。



Point 水まわりの家事導線が効率的な家

長期優良住宅

60坪超

南東角地

ZEH基準断熱

年内入居可能



No.8 2階建

3LDK+ファミリーウォークインクローゼット

- A 3mの広々天井高。この天井高に22.1帖の開放感は一様です。
- B ミサワホームの木質パネル接着工法ならではの大開口を実現。
- C 洗面&脱衣既立型でお風呂に入っても気にせず洗濯利用可能。
- D 広々5畳のクローゼットで家族みんなの収納が可能なファミリークローゼット。



マンション分譲

建築分譲

土地分譲

仲介物件

建物本体価格の3%割引

真岡市

ヒルズガーデン

熊倉

区画数 今回販売戸数 / 1戸

間取り 3LDK+マルチルーム+ファミリークロゼット

面積 土地面積 / 203.14㎡(61.44坪) 建物面積 / 112.51㎡(33.95坪)

販売価格 4,190^(税込)万円

Point 家族のつながりと家事効率を活性化する導線のある家



見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください。物件概要はP.42へ。

長期優良住宅

60坪超

整形敷地

ZEH基準断熱

年内入居可能

Life information



真岡西小学校
約700m
(徒歩9分)



セブンイレブン
大谷本町店
約550m
(徒歩7分)

※写真等掲載は現地からの距離を約50m / 1分で算出したものです。



- A セミアイランドキッチンを中心に家族のコミュニケーションを育み、家事効率も活性化させる導線
- B セキュリティに配慮した「玄関ドア電子錠」と「宅配ボックスドア」を標準採用
- C 高さ2.7m、幅3.3mの大開口窓は、内外のシームレスなつながりと開放感を演出

真岡市

ヒルズガーデン

亀山

区画数 今回販売戸数 / 1戸

間取り 4LDK+ロフト+ウォークインクロゼット+蔵収納

面積 土地面積 / 291.00㎡(88.02坪) 建物面積 / 109.83㎡(33.14坪)

販売価格 4,725^(税込)万円

Point 「防災・減災デザイン」の蔵のある家



見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1参照



掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください。物件概要はP.42へ。

長期優良住宅

80坪超

整形敷地

ZEH基準断熱

年内入居可能

Life information



ツルハドラッグ
約400m
(徒歩4分)



真岡
みみ・はな・のど
クリニック
約1200m
(徒歩11分)

※写真等掲載は現地からの距離を約50m / 1分で算出したものです。



- A 新上天井2.7mには、木目の引出板と間接照明でゆったりとくつろげる空間設計に。
- B リビングと繋がる蔵収納は、お子様の遊び場にも。

Loft
小容量収納を有効活用し、大容量の収納を確保。かさねるモノもすっきりと収納できます。

- C 1.5層洋間和室、ゲストルームやお子様遊び場にも、床材は撥水加工とクッション性のある安心素材。

建物本体価格の**3%割引**

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

宇都宮市

山本一丁目

区画数 総区画数/ **3区画** 今回販売区画数/ **2区画**

土地面積 No.7 **168.42㎡(50.94坪)**~No.2 **181.63㎡(54.94坪)**

土地価格 No.7 **1,150万円**~No.3 **1,485万円**

Access 関東バス「山本」停まで徒歩**5分**

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
こちらをご覧ください
物件概要は
P.42へ

リアル展示場

生活環境が充実

公園が近く

スーパーが近く

注文住宅用地

大型分譲地内

宇都宮の中心地でアクセス良好

コンビニにスーパー、病院と、生活環境が充実した
便利なロケーション。

■全体区画図

■拡大図



田原街道至近の大型分譲地!



幅員約6mの前面道路

道路の幅が広く、
車の往来や駐車しやすいです。



広々とした敷地

ゆとりある敷地なので、敷地を有効に使い、
間取りプランの選択度も広がります。

凡例 □ 注文住宅用地

リアル展示場

Life information



かましんカルナ大倉店
徒歩約12分
(約925m~950m)



済生会宇都宮病院
徒歩約24~25分
(約1,910m~1,930m)

セブ・イレブン宇都宮山本1丁目店 徒歩約6~7分(約470~490m)

FKDショッピングセンター宇都宮店 (約1,760m~1,780m)

所要時間はNo.2~No.7を基準とした現地からの距離を徒歩10分~15分で算出したものです。

コンセプトデザインハウスグランドオープン
完成見学会開催

開催日時 10:00~16:00

2024

1/20・1/21

開催場所

「宇都宮市山本一丁目」現地

ご予約なしで見学可能

※上記開催日時はご予約にて見学可能



建物本体価格の2%割引

宇都宮市

パークナードテラス
自治医大
2期

区画数 総区画数/7区画 今回販売区画数/6区画

土地面積 227.12㎡(68.70坪)~322.28㎡(97.48坪)

土地価格 1,690万円~1,890万円

物件概要は
P.43へ

Access JR東北本線「自治医大」駅まで徒歩圏(14分~16分)

利便を充たす
自治医大

資産性が高く永住に相応しい暮らしと環境を。

令和6年1月下旬
造成工事完了
(予定)

子育てに優しい街



教育レベルの高い学習塾なども
周辺に充実した学びやすい環境
紙園公園 徒歩9分~10分
(約680m~780m)

※所要時間は現地からの距離を約90m/3分で算出したものです。

Life Information



紙園小学校
徒歩3分~4分
(約200m~300m)



かましん 自治医大店
徒歩10分~11分
(約730~830m)

土地面積68坪超

注文住宅用地

平屋・2階建て対応可

医療施設が充実

教育施設の充実

公園が近く

■全体区画図



※全図は概略図であり、実際とは多少異なる場合があります。



「強さ」と「暮らしやすさ」のNo.1をめざして。未来に持続可能な住まいをご提案

充実の保証とサポート

建てた後も
安心と満足が続く
長期にわたる初期保証。

35年安心保障

最長60年の長期保証延長システム

地震あんしん保証

保証期間は最長35年

地震の揺れによる全壊時の
建て替えや半壊時の補修をお約束

全壊時/建て替え
大規模半壊/半壊時/補修を行う

※「地震あんしん保証」の建て替えや補修には条件があります。詳しくはお問い合わせください。

家族の健康を守る、空気のご提案

全館空調「エアロハス」で、夏も冬も快適、省エネな暮らしを



「エアロハス」3つの空気性能

365日
家じゅう
快適

安心の
空気環境

高い
省エネ性を
実現



「地熱」の活用と優れた断熱性で省エネ。



「HEPA
フィルター」
取り入れる空
気も室内を循
環する空気も
浄化

「珪内珪藻土」



室内壁下地に「珪内
珪藻土」を採用。カ
ビやダニの発生の
原因となる余分な湿
気を吸収します。

“きれい”が長持ち



光触媒タイル外壁なら
60年間塗り替え不要
メンテナンス費用を低減
光触媒技術で
きれいなが長持ちし、
また、空気を浄化して
地球環境にも貢献。

建物本体価格の2%割引

マンション分譲

宇都宮市

パークナードテラス
細谷町

区画数 総区画数 / 14区画 (内当社3区画) 今回販売戸数 / 1戸

土地面積 175.81㎡(53.18坪) 建物面積 109.68㎡(33.17坪)

販売価格 4,988万円 (内竣工費、消費税込)

Access 関東自動車「中道」バス停下車・徒歩5分~6分

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

土地面積53坪超 整形敷地 ZEH基準断熱
HOME IoT 太陽光発電 完成邸見学可能

Life information



宝木小学校
約560~590m
(徒歩7~8分)



とちぎ健康の森
約680~710m
(徒歩9分)

※実測時刻は現在地からの距離を約50%で算出したものです。



【その他の設備】ワンタッチ方式リモコンキー、電動シャッター、タンクレストイレ、エコキュート、エコナビ搭載換気システム、電気自動車用EVコンセント...etc.



建売分譲

土地分譲

仲介物件

宇都宮市

ステラガーデン
上戸祭4丁目

区画数 総区画数 / 39区画 (内当社1区画) 今回販売戸数 / 1戸

土地面積 192.86㎡(58.34坪) 建物面積 87.12㎡(26.35坪)

販売価格 4,488万円 (内竣工費、消費税込)

Access 関東自動車「上戸祭4丁目」バス停下車・徒歩2分

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

Life information



細谷小学校
720m
(徒歩9分)



ホームセンター
カンセキ若草店
750m (徒歩10分)

※実測時刻は現在地からの距離を約50%で算出したものです。



土地面積58坪超

太陽光発電

3連IHクッキングヒーター

ZEH基準断熱

HOME IoT



完成邸見学可能

1 平層ならではの開放
開放的な勾配天井のリビング

2 家族みんなが動きやすい
家事楽動線

3 平層ながら、
間仕切り可能な洋室
3LDKに可変できるプラン

4 ワークインクローゼット、
納戸、洋服納を設けた
随所に収納のあるプラン

【その他の設備】ワンタッチ方式リモコンキー、タンクレストイレ、エコキュート、エコナビ搭載換気システム、電気自動車用EVコンセント...etc.

パナソニック ホームズの住まいは、
注文住宅のような“充実した設備と仕様”の建売住宅

充実の保証と
安心サポート

地震あんしん保証
保証期間は最長35年

建物本体価格の2%割引

宇都宮市

パークナードテラス
緑3丁目

区画数 総区画数 / 2区画 今回販売戸数 / 1戸

土地面積 156.06㎡(47.20坪) 建物面積 111.69㎡(33.78坪)

販売価格 **4,680**万円 (内機工事費、消費税込)

Access 東武宇都宮線「西川田」駅より徒歩 **15**分

土地面積47坪超 整形敷地 ZEH基準断熱
オール電化住宅 太陽光発電 HOME IoT

Life information



緑が丘小学校
約400~430m(徒歩5~6分)



たいらや 緑店
約430~460m(徒歩6分)
※所要時間は道路からのご来店を
想定し、1分程度は異なります。

キッチンからの家事動線が
スムーズな住まい



※掲載の画像はイメージ図を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



【その他の設備】
ワンタッチ方式リモコンキー、タンクレストイレ、エコキュート、エコナビ搭載換気システム、電気自動車用EVコンセント...etc.

宇都宮市

パークナードテラス
下岡本町

区画数 総区画数 / 6区画 今回販売戸数 / 1戸

土地面積 243.93㎡(73.78坪) 建物面積 94.99㎡(28.73坪)

販売価格 **5,536**万円 (内機工事費、消費税込)

Access JR「岡本」駅より徒歩 **18**分 関東バス「釜井台団地入口」バス停・徒歩 **2**分

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細
ご来店予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

Life information



岡本西小学校
約523~605m
(徒歩7~8分)



河内中学校
約720~792m
(徒歩9~10分)

※所要時間は道路からのご来店を想定し、1分程度は異なります。

土地面積73坪超 整形敷地 ZEH基準断熱
HOME IoT オール電化住宅 太陽光発電



ゆとりの敷地にゆとりの4LDK平屋住宅

※掲載の画像はイメージ図を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



【その他の設備】
ワンタッチ方式リモコンキー、タンクレストイレ、エコキュート、エコナビ搭載換気システム、電気自動車用EVコンセント...etc.

家族の健康を守る
空気にこだわった

365日快適・安心
全館空調

「地熱」の活用と
優れた断熱性の

高い
省エネ性能

「きれい」が長持ち
光触媒タイル外壁

メンテナンス費
低減

クレアホームズ泉が丘

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件



Atype 3LDK+3WIC+SIC+T+N
 床面積 **80.55**㎡(約24.26坪) ■バルコニー面積/30.67㎡(約9.22坪)
 ■カービズ/16.55㎡(約5.00坪) ■サードバルコニー面積/1.72㎡(約0.52坪)



玄関横に全住戸分
宅配置場・
防災倉庫



柱の出っ張りがない
全居室アウトボール設計

振動・騒音を軽減する二重床

開仕切り自由なウォールスライドドア



お支払い例
【Atype/201号室】
 予定販売価格
3,990万円(税込)の場合
 ■ローン返済年数/25年
 ■ローン借入額/3,990万円
 月々借入/2,790万円
 ボーナスマン入/1,200万円

頭金 **0**円
 月々返済(年12回)
69,949円
 ボーナスマン時追加返済(年2回)
180,620円

お支払い例
【Dtype/204号室】
 予定販売価格
4,130万円(税込)の場合
 ■ローン返済年数/25年
 ■ローン借入額/4,130万円
 月々借入/4,130万円
 ボーナスマン入/0円

頭金 **0**円
 月々返済(年12回)
103,544円
 ボーナスマン時追加返済(年2回)
0円

Dtype 3LDK+2WIC+SIC
 床面積 **82.00**㎡(約24.80坪) ■バルコニー面積/9.11㎡(約2.75坪)
 ■サードバルコニー面積/1.60㎡(約0.48坪)



68.50㎡/2,900万円台~ | 72.28㎡/3,400万円台~ | 80.55㎡/3,900万円台~

モデルルーム
“見るだけフェア”開催!

ご来店の際にご希望のコースをお申し付けください。
15分コース **30分コース** **60分コース**

全台平置き仕様の敷地内駐車が叶える
アクティブなカーライフ。

敷地内
オール平置き
駐車場

駐車場設置率
110%超

駐車場1台目
0円 2台目
3,000円

ホテルライクな
車寄せ

※フロント交差点交差点/計画図の図面を基に築き起こしたもので実際とは異なります。

Link NEW STYLE

これからの時代に求められる暮らしに
新しい視点で応えた空間デザインを

1 ウォールスライドドア



2 タッチレス機能付き
手洗いボウル



3 全住戸前
宅配ボックス・防犯カメラ



4 テレワークスペース



5 豊富な収納の数々



「元今泉町交差点」隣接のセブンイレブンの隣に
マンションギャラリー&駐車場完備 お気軽にお越しください。

お問い合わせ
「クリアホームズ泉が丘」

0120-737-001

定休日/水曜・木曜
営業時間/10:00~18:00
携帯電話からもご利用いただけます。

ホームページでも物件情報をご覧ください。

クリア泉が丘 検索

(商主)
セントラル総合開発

(販売代理)
長谷工 アーベスト

■紹介住宅ローンのご案内●提携金融機関/住信SBIネット銀行●借入金額/500万円以上2億円以下(10万円単位)●借入期間/1年以上35年以内(1年単位)●金利/年0.297%(変動金利)、固定金利特約タイプも選択可。最終返済時まで店頭表示金利から最大年2.428%差し引きます。借入金利は毎月見直しを行い、申し込み時点ではなく借入時点の金利が適用されます。※金利優遇の適用には諸条件があります。●取扱手数料/借入金額2.2%(消費税10%込み)●保証料/0円●担保/借入対象物件に住信SBIネット銀行を担保権者とする担保権設定が必要です(設定費用はお客様負担となります)。●繰り上げ返済・条件変更には原則その都度手数料が必要です。※お申込みにあたっては、住信SBIネット銀行所定の審査があります。審査結果によってはご希望に添えない場合があります。※別途諸費用がかかります(登録料・保証料等)。※提携ローンは一定条件該当者が対象です。※詳しくは住信SBIネット銀行(TEL:0570-001-646/平日9時から18時・土日祝9時から17時)までお問合せください。(2023年11月27日現在)

※1-2台目からは有料(月替使用料3,000円)となります。●掲載の写真はモデルルーム(Aタイプ)を撮影(2022年7月)したもので、家具・調度品は販売価格に含まれません。また、一部オプション仕様が含まれております。●掲載の完成予想図は図面を基に描いたものであり、施工上の都合・行政検査等の理由により、外構・仕様・色柄・材質等多少異なる場合があります。また、周辺建物等は省略してあります。あらかじめご了承ください。●図面中の樹木は、成長した状態の予想図です。また特定の季節の建物完成時の状態を想定して描かれたものではありません。●掲載の距離表示は現地からの概測です。●徒歩での所要時間は60分を1分として算出し、概数を切り上げています。●掲載の築年数は計画図面の図面を基に築き起こしたもので実際とは多少異なり、変更となる場合があります。

Event Calendar

イベントカレンダー

1月と3月の情報やお楽しみイベントのご案内

[住宅各社] イベントに関するお問合せは

[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]へ
(イベントの件とお伝えください)

TEL.0120-195-904

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

※掲載イベントは、予告なく変更となる場合がございます。
詳しくはお問合せください。

1月

日	月	火	水	木	金	土
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3

MISAWA 橋本ミサワホーム 完成邸見学会

1/13(土)・14(日)

(白 沢)

27(土)・28(日)

(上 戸 祭)

1月・2月・3月
毎週(土)・(日)

(ゆいの社)

家づくりセミナー

1月・2月・3月 毎週(日)



感謝祭

2/17(土)・18(日)

HOKUSHU 北洲ハウジング 1/20(土)・21(日) リアル展示場 見学会

予約不要

2/17(土) バスで巡る、住宅見学会!
グッド・エイジング体感バスツアー

要予約

2/10(土)・11(日)

予約不要

完成見学会

開催場所
「山本1丁目」分譲地内
開催時間
10:00~16:00

3/30(土)・31(日)

要予約

完成見学会

開催場所
宇都宮市宝木町
開催時間
10:00~16:00

※こちらの建物はリアル展示場とは別物件です。展示場の向かいに建築しています。

2月

日	月	火	水	木	金	土
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	1	2

3月

日	月	火	水	木	金	土
25	26	27	28	29	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

随時開催中のイベント

家は、性能。

一条工務店

お楽しみイベント盛りだくさん!

WEB入居宅訪問 実施中!

要予約

- ご建築されたご家族のお住まいを、リアルタイムオンラインでご紹介いたします。

地主様へ
新しいお家をご紹介します!



住まいの体験館・ 住まいのショールーム

要予約

大規模リニューアルOPEN!

暮らしに合わせた選べる仕様

おうち空間を最大限に
活用できる空間!



プレミアムシアター

TOYOTA WOODYOU HOME

土曜・日曜・祝日は予約不要

建売住宅見学会

豊富なラインナップから
理想の住まいが見つかる!



※イラストは全てイメージです。



住まいづくりを思ったら
TBSハウジングへ

ご来場
プレゼント

TBSハウジングベルモール会場、
またはインターパーク会場にご来場いただいた方に!
クオカード1,000円分進呈!

※センターハウスで受付
引換券をインフォメーションスタッフに
お渡しください。



※有効期限:2024年1月~3月31日まで ※初めてご来場いただきました方限定。※1家族1名様とさせていただきます。

新春 PickUp!

1/6(土) キッチンカーフェス

■時間/10時30分~16時00分

絶品ハンバーガー
フードサービス

先着25席



※なくなり次第終了とさせていただきます。

ホットチャイ
ドリンクサービス

先着25席



年の初めの運試し
ジャンボトランプ
ハイアンドロー

先着25席



1/7(日) 2024年の干支の"辰"を
モチーフにした
干支ボックス
ティッシュ
プレゼント

先着100席

■時間/10時30分~16時00分

お子様連れ
ご家族様限定



※なくなり次第終了とさせていただきます。

1/7(日) アシタマシアンパンマンショー

観覧無料

1回目/11:30~
2回目/14:30~

※運送の事情によりショーの内容を変更する場合がございます。詳しくはセンターハウスにお問い合わせください。



©やなせたかし/フレーベル館・TMS・NTV

1/13(土) おしゃれな
ボトル
ティッシュ
プレゼント

先着100席

■時間/10時30分~16時00分

お子様連れ
ご家族様限定



※なくなり次第終了とさせていただきます。

楽しいイベントいっぱい
お楽しみください

宇都宮インターパーク会場

詳しくは
ホームページで
ご確認ください

1/13(土) 仮面ライダー ガッチャードショー

観覧無料

1回目/11:30~
2回目/14:30~

※運送の事情によりショーの内容を変更する場合がございます。詳しくはセンターハウスにお問い合わせください。



©2023 石森プロ・テレビ朝日・ADK EM・東映

1/14(日) 消防車・パトカー

観覧無料

10時30分~16時00分

お子様に大人気
はたらく車大集合!

「消防車・パトカー」展示



※なくなり次第終了とさせていただきます。

1/14(日) スイーツキッチンカー

先着25席

10時30分~16時00分

あったか
カフェサービス



※なくなり次第終了とさせていただきます。

各種イベント開催予定日 2/10(土)・11(日)・12(月祝)・3/9(土)・10(日)・16(土)・17(日)

お問い合わせは
TBS HOUSING ハウジング

宇都宮インターパーク会場
県内最大級 全30棟のモデルハウスがご覧いただけます。近隣には様々な商業施設があり、お買物・お食事などの際にお立ち寄りいただけます。お客様のライフスタイルに合わせた家づくりのご提案をいたします。

0285-56-2962
〒329-0606 栃木県河内郡上三川町大字院岡600番



引換券 クオカード
1,000円分
進呈!

お客様の見学スタイルにあった予約ができるようになりました
モデルハウス見学予約

WEBからカンタン予約で
待ち時間無し&じっくり見学!

TBSハウジングの
ホームページで
ご予約ください。



事前予約はメリットがいっぱい!

待ち時間無しで見学、土・日・祝やお休みの日にも優先してご案内いたします。ご予約
にお応えいたします。ご見学の際は、当日の予約状況をご確認ください。詳細
はスタッフがご案内いたします。ご予約しながらお気軽にご覧ください。

WEB
見学予約
プレゼント

WEBで予約して
モデルハウスをご見学された方に!

アマゾンギフトカード
最大3,000円分プレゼント!

SAMPLE

さらに

当会場の出展メーカーでご成約いただいたお客様の中から抽選で
各会場毎月3名様に
アマゾンギフトカード(2万円相当)をプレゼント

SAMPLE

※アマゾンギフトカードのプレゼントはTBSハウジングのWEBサイトから予約申込みをし、初めてご購入されるお客様に限らせていただきます。※1つのモデル
ハウスにつきアマゾンギフトカード1,000円分(1名様に1枚)につき最大3枚モデルハウスまでとさせていただきます。※すでにご購入中のお客様やご購入後の
申込みはできません。※他にご来店予約サービスとの併用はできません。※予約が完了していない場合や、ご購入をいただけない場合は、アマゾンギ
フトカードのお渡しはできません。※アマゾンギフトカードは、ご予約されたモデルハウスもご見学前に、モデルハウスの担当者からお渡しさせていただきます。

新春 PickUp!

1/7日 時間/10時30分~16時00分

ジャンボおみくじで運試し
おかしをゲットしよう!



先着25名

お子様連れ
ご家族様限定

寒い冬にぴったり
焼き芋屋台



先着25名

※なくなり次第終了とさせていただきます。

1/8日 時間/10時30分~16時00分

福を呼ぶ!
七福さまの
福布来クロス
プレゼント



先着50名

※なくなり次第終了と
させていただきます。

王様戦隊キングオージャ
ショー

1/8日 時間/11:00~14:30

観覧
無料



※運転の事情によりショーの内容を変更
する場合がございます。詳しくはセ
ンターハウスにお問い合わせください。

©テレビ朝日・東映AG・東映

1/14日 時間/10時30分~16時00分

簡単につくれる
チーズ
フォンデュメーカー
プレゼント



先着50名

※なくなり次第終了と
させていただきます。

ひろがるスカイ!プリキュアショー

1/14日 時間/11:00~14:30

観覧
無料



※運転の事情によりショーの内容を変更
する場合がございます。詳しくはセ
ンターハウスにお問い合わせください。

©ABC-A・東映アニメーション

1/13日 時間/10時30分~16時00分

あったかモコモコアニマル
可愛い動物たちと
ふれ合おう



※状況により動物は変動することがございます。

アニマルプチカップ
プレゼント



先着25名

※なくなり次第終了と
させていただきます。

こども緑日 輪投げ

時間/10時30分~16時00分



先着25名

※商品がなくなり次第終了と
させていただきます。

各種イベント開催予定日 2/10(土)・11(日)・12(月祝)・3/9(土)・10(日)・16(土)・17(日)



お問い合わせは
TBS HOUSING

宇都宮ベルモール会場

ショッピングモール「ベルモール」に隣接した複
合型総合住宅展示場です。大手住宅メーカー全
18社が環境に優しい快適な住まいづくりをご提
案いたします。ショッピングや、お食事のついで
にぜひお立ち寄りください。

028-661-7160

〒321-0904 栃木県宇都宮市南東6丁目2-2
※駐車場の台数が限りがありますのでお早めにお越しください。

冬場の感染症

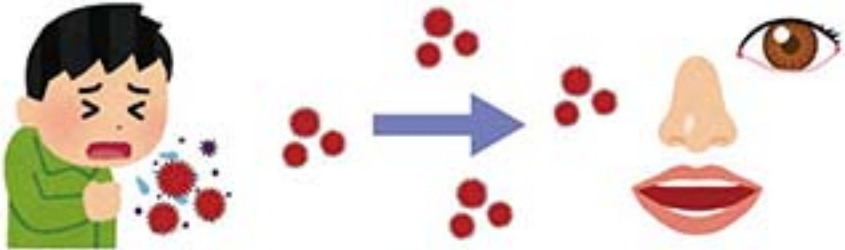



冬に多くなる感染症に、インフルエンザやノロウイルスによる感染性腸炎などがあります。新型コロナウイルスの流行による外出の自粛やマスクの着用でここ3年ほどは激減していましたが、コロナ禍前の生活が戻ってきたことで、再度増えることが予想されます。

インフルエンザについて

咳・会話などで出た飛沫で感染するので、特に咳がある人はマスクをすると、周りに感染させるリスクを下げられます。また、ウイルスがドアノブ、ボタンなどの表面に付き、それに触れた手を介して眼・鼻・口の粘膜から感染することがあるので、手洗いや消毒も感染予防に有効です。治療薬はタミフルなどがあり、発症から48時間以内に服用することで症状が

出る期間の短縮と合併症の防止が期待できます。服用してから熱が下がるまでは数日かかることもあるのでご注意ください。ワクチン接種は感染を完全には防げませんが、ある程度は予防でき、重症化を予防する効果は高いと言われています。高齢の方や持病がある方、もしくはそれらの人と同居している方などはワクチンの接種をご検討ください。

インフルエンザの感染経路と予防

感染経路	予防
 <p>①感染者の咳などから空気中に出たウイルスが直接、眼・鼻・口の粘膜に付いて感染する</p>	 <p>・マスク(感染者が付けた方が効果的)</p>
 <p>②感染者の手に付いたウイルスが、ドアノブなどの触れるものを介して、手から眼・鼻・口に付いて感染する</p>	 <p>・顔を触らない、手洗い、アルコール消毒</p>

ノロウイルスによる感染性腸炎について

冬場に流行し、生ガキからの食中毒でも有名です。感染力が強く、針の先に乗る程の量で感染します。症状は、まず突然の激しい吐き気と嘔吐が数時間続き、その後下痢や発熱が出現し、2～3日で徐々に改善します。高齢者や乳幼児は、脱水症や吐物による窒息にも注意が必要です。検査は3歳未満、65歳以上、癌や免疫不全がある、または臓器移

植後の方以外は保険適応が無いため、通常の診断は症状や病歴で行います。特別な治療薬は無く、脱水症状がある場合には点滴で水分補給を行うことがあります。食べ物や手から口に入ることによって感染するので、一番の予防は手洗いです。アルコール消毒が効きにくいので、水でしっかり洗い流すことが重要です。

ノロウイルスによる感染性腸炎の感染経路と予防

感染経路



- ・患者の便や吐物から出たウイルスが食べ物に付き、口に入って感染する
- ・患者の便や吐物から出たウイルスが、ドアノブなどの触れるものを介して、手から口に入って感染する

予防



- ・手洗い(アルコール消毒は効きにくい)
- ・生ガキなどに注意
- ・ワクチンや特別な治療薬はない

【参考】国立感染症研究所「感染症発生動向調査週報」



感染制御チームICT(Infection Control Team)とは？

感染制御チームICTとは、組織横断的に感染制御活動をするチームです。当院のICTメンバーはそれぞれ感染制御医師、感染管理認定看護師、感染制御専門薬剤師、感染制御専門認定臨床微生物検査技師、といった専門資格を有しており、それぞれの専門性を生かして様々な病原体から患者さんや職員を守る活動をしています。

当院は日々様々な感染症の診療にあたっており、その中には感染力が強かったり感染が広まる弊害が大きかったりする病原体も含まれます。そのような病原体が広まらないためにどうすればよいか、ICTではスタッフからの報告・相談を受けたり、能動的に病原体の発生状況をモニタリングしたりして対策を行っています。また、定期的に院内を巡回し、手袋・マスク・ガウンなどを職員が適切に使用できているか、手洗い及び手指消毒が適切に行えて

いるかなどをチェックし、必要に応じて指導・介入などを行っています。

その他、院内感染対策マニュアルの作成・更新、医療機器の洗浄や消毒・感染性廃棄物の処理などが適切にできているかのチェック、職員向けの定期的な教育講演会、職員の健康管理、他の医療機関との定期的な情報交換、全国サーベイランスへの参加など、活動内容は多岐にわたります。

(執筆)

総合診療科

岡部 太郎

おかべ たろう



思いやりのある安全で質の高い医療を提供し地域社会に貢献します



医療法人 Saiseikai Utsunomiya Hospital
医療 財団 済生会宇都宮病院

☎028-626-5500 (代)

■受付時間/8:30～11:00
 ■診療時間/【平日】8:30～17:30【土曜】8:30～12:30
 ■休診日/第2土曜(日曜・祝日)・創立記念日(5月第2月曜)・年末年始(12/29～1/3)
 ■URL/https://www.saimiya.com



病院HP

くらしを叶える

不動産情報誌

WEB

から
閲覧できます

●いつでも便利にチェック●



スマホで

パソコンで



※画像はイメージです

時間や場所を選ばず、
サクサクチェック可能！

VRコンテンツや各社HPへ
リンクもラクラク！

閲覧希望の方は



中古戸建
マンション

新築マンション

提携ハウスメーカー

売土地

情報が
スグ
わかる！

1



上のQRコードを
撮影

2



必要事項を記載
メール送信

3



ダウンロードページ
URLをお届け



ホンダ開発株式会社

栃木事業部 不動産建設課

〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2

☎0120-195-904

メール：t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp

宅建業免許/国土交通大臣(17)第35号

建設業許可/国土交通大臣(般・特-2)第9277号

一級建築士事務所/栃木県知事登録A八第2892号

【個人情報の取り扱いについて】

ホンダ開発株式会社では、ご提供頂いた内容(個人情報)を物件資料等の送付、セミナー等の各種イベントご案内、サービス改善のためのアンケートご記入のお願いに利用致します。また弊社不動産、保険、接客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用致します。ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、

ホームページをご覧ください。 <https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy>



1987年
1月築

中古戸建

宇都宮市
戸祭台

1階洋室が防音仕様!
南側は駐車スペースで、
採光が確保しやすく
車2台駐車可能!

5DK

○土地面積/
245.17㎡(74.16坪)

○建物面積/
130.41㎡(39.44坪)

販売
価格 **2,080**万円

詳しくはこちら▶



2017年
7月築

中古戸建

宇都宮市
平松本町

城東小学校まで
徒歩約10分!
車3台駐車可
(内2台カーポート有)

4LDK+WIC

(WIC=ウォークインクローゼット)

○土地面積/
195.65㎡(59.18坪)

○建物面積/
110.72㎡(33.49坪)

販売
価格 **3,980**万円

詳しくはこちら▶



2006年
8月築

中古戸建

河内郡
上三川町

駐車場2台!
南向き!
閑静な住宅街。
ウッドデッキでリラックスタイムも。

3LDK+S(納戸)

○土地面積/
209.99㎡(63.52坪)

○建物面積/
133.75㎡(40.45坪)

販売
価格 **2,650**万円

詳しくはこちら▶



1988年
1月築

中古戸建

塩谷郡
高根沢町

パナソニックホームズ施工。
2階洋室13帖は
防音室になっており
楽器の練習などできます!

3LDK

○土地面積/
216.79㎡(65.57坪)

○建物面積/
118.79㎡(35.93坪)

販売
価格 **1,780**万円

詳しくはこちら▶



マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件



1987年
1月築

中古戸建

LRT「ゆいの杜西駅」徒歩8分!
栃木ミサワホーム施工。
カースペース2台分。

宇都宮市
清原台1丁目

3LDK+S(納戸)

販売価格 **1,980**万円

○土地面積/
275.54㎡(83.35坪)

○建物面積/
119.65㎡(36.19坪)

詳しくはこちら▶



1993年
7月築

中古戸建

日当たり良好!
駐車場2台分!
お庭で家庭菜園もできます!

宇都宮市
御幸町

4LDK+S(納戸)

販売価格 **1,850**万円

○土地面積/
152.40㎡(46.10坪)

○建物面積/
112.61㎡(34.06坪)

詳しくはこちら▶



2009年
3月築

中古戸建

ガレージに車2台格納
さらにカースペース3台分、
バイク置き場&
自転車置き場有り!

宇都宮市
西刑部町

4LDK+2S+WIC

販売価格 **3,490**万円

(S=納戸、WIC=ウォークインクローゼット)
○土地面積/
307.53㎡(93.02坪)

○建物面積/
144.50㎡(43.71坪)

詳しくはこちら▶



1998年
6月築

中古戸建

近鉄ホーム建設施工建物。
LDK約19.3帖!
カースペース2台分!
(カーポートあり)

さくら市
氏家

4LDK+WIC

販売価格 **1,780**万円

(WIC=ウォークインクローゼット)
○土地面積/
209.15㎡(63.26坪)

○建物面積/
152.80㎡(46.22坪)

詳しくはこちら▶



中古戸建
塩谷郡 高根沢町

販売価格 **600**万円

5K
○土地面積/
86.22㎡(26.08坪)
○建物面積/
79.07㎡(23.91坪)

1978年
10月築

2018年8月トイレ交換済。
カースペース有り!落ち着いた住宅街。

詳しくはこちら▶




建築条件なし土地
宇都宮市 中岡本町

販売価格 **1,480**万円

○土地面積/
244.28㎡(73.89坪)

別荘用地としても最適です

土地面積約73坪!マイホームとしても
お好きなハウスメーカーでご検討いただけます!

詳しくはこちら▶




建築条件なし土地
宇都宮市 竹林町

販売価格 **1,100**万円

○土地面積/
195.55㎡(59.15坪)

現況更地

お好きなハウスメーカーで
ご検討いただけます!

詳しくはこちら▶




建築条件なし土地
さくら市 桜ヶ丘

販売価格 **360**万円

○土地面積/
368.41㎡(111.44坪)

別荘用地としても最適です

建築条件なし!JR東日本の温泉付き分譲地内。
お好きなメーカーで建築できます

詳しくはこちら▶




建築条件なし土地
さくら市 喜連川

販売価格 **480**万円

○土地面積/
267.00㎡(80.76坪)

現況更地

土地面積80坪超!
お好きなハウスメーカーでご検討いただけます!

詳しくはこちら▶




建築条件なし土地
さくら市 フィオーレ喜連川

販売価格 **380**万円

○土地面積/
698.00㎡(211.14坪)

別荘用地としても最適です

建築条件なし!温泉を利用できる。
緑豊かな住宅地!

詳しくはこちら▶




マンション・戸建・土地のこと
お気軽にお問い合わせください!



※イメージイラスト

【株式会社一桑工務店】

イコトテラス豊沼見望台(→15p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県鹿沼市貝島町字下上野509番24地 ●交通/JR日光線「鹿沼」駅まで徒歩19分(約1,500m)、
リーオ「見望台」バス停まで徒歩4分(約300m) ●土地価格/1,088万円~1,208万円 ●開発許可番号/鹿沼市指令第29-23-08号 ●地区画数/6区画 ●今回販売区画数/4区画 ●
土地面積/227.27㎡(68.74坪)~234.38㎡(70.89坪) ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路幅員/4m~6m ●建ぺい率/40%/50% ●容積率
/60% ●設備/電気引込可(東京電力)、ガス無・前面道路配管有(都市ガス・個別プロパン)、上水道引込有(公営水道)、下水道引込有(公共下水道) ●取引態様/売主 ●工事完了年月/完成済み ●土地の権利形態/所有権 ●取引条件有効期限/2024年2月末

イコトテラス那須塩原三島1期(→16p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県那須塩原市三島五丁目400番72地 ●交通/JR東北本線「那須塩原」駅まで徒歩33分
(約2.6km)、リーオ「三島中学校入り口」バス停まで徒歩8分(約600m) ●土地価格/750万円~902万円 ●開発許可番号/那須郡計指令第4-2-6号 ●地区画数/15区画 ●今回販売
区画数/3区画 ●土地面積/232.29㎡(70.26坪)~295.34㎡(89.34坪) ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●土地1区画のときの都市計画法、その他の法律に基づく制限/景観法 ●用途地
域/第一種住居地域 ●都市計画/非誘引区域 ●道路幅員/6m~10m ●建ぺい率/60%/70%(角地緩和) ●容積率/200% ●設備/電気引込可(東京電力)、ガス個別プロパン、
上水道引込有(公営水道)、下水道引込有(公共下水道) ●取引態様/売主 ●工事完了年月/完成済み ●土地の権利形態/所有権 ●取引条件有効期限/2024年2月末

※建築条件付土地分譲/ご案内させていただいた土地は、土地売買契約3ヶ月以内に株式会社一桑工務店と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として分譲致します。この
期間内に住宅の建築をしないことが確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息でお返しします。

【株式会社一桑工務店】本社 〒135-0042 東京都江東区木場五丁目10-10 TEL.03-5245-0111(代) 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第10540号
宅建業免許/国土交通大臣(7)第5309号 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 一般社団法人全国住宅産業協会加盟

【グランディアハウス株式会社】

東峰テラス(→17p) 建築分譲住宅・物件概要 ●所在地/宇都宮市東峰町字三ノ久保3094番319号 ●交通/JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅より約3,900m、関東バス「東峰町」停
留所より約500m ●総戸数/全87戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化、各戸プロパン ●道路/4m-4.98m~5.00m-6m-6.5m-6m~7.52m-6m~8.24m-6.00m~6.01m
(条件付区画)幅員アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●地域指定/無 ●今回販売戸数/19戸 ●販売価格/3,690万円~4,580万円(外構工事費、消費税込) ●最多販売価格帯/4,300万
円台(7戸) ●敷地面積/185.26㎡(56.04坪)~200.76㎡(60.72坪) ●建物面積/113.53㎡(34.27坪)~126.64㎡(38.23坪) ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第東
日本22-12535号(2022年8月26日) ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/2023年3月、4月、5月、10月、11月、12月、2024年2月 ●引渡・入居/即入居可、2023年12月、2024年2
月 ●取引態様/売主 ●売主/グランディアハウス株式会社 ●各号地の上空を電線が通過します。●60,76,80,82号地の電柱にカーブミラーが設置されています。カーブミラーにつきましては、宇都
宮市の管理となります。●分譲地内全ての電柱に防犯灯が設置される予定です。防犯灯につきましては、自治会の管理となります。●14,32,64,70号地に防犯カメラが設置される予定で
す。防犯カメラにつきましては、自治会の管理となります。●価格改定/6号地3,690万円[公示日/2023年12月4日]、8号地3,990万円[公示日/2023年12月4日] ●価格改定/39号地4,190万円[公示日/2023年
11月21日]、67号地3,790万円[公示日/2023年11月27日] ●価格改定/1号地3,980万円[公示日/2023年5月22日] ●価格改定/2号地3,980万円[公示日/2023年5月22日] ●広告有効期限/2024
年3月末日 ●表示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。●広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

越戸アトリア(→18p) 建築分譲住宅・物件概要 ●所在地/宇都宮市越戸町字北久保330番37号 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅より約4,100m、関東バス「北越戸町」停留所より約
530m ●総戸数/全39戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化、各戸プロパン ●道路/4m~4.07m-6m幅員アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●地域指定/無 ●今回販
売戸数/12戸 ●販売価格/3,898万円~4,660万円(外構工事費、消費税込) ●最多販売価格帯/4,300万円台(3戸)、4,500万円台(3戸) ●敷地面積/173.73㎡(52.55坪)~204.81㎡
(61.95坪) ●有宅地180.44㎡(54.58坪) ●建物面積/112.90㎡(34.07坪)~121.46㎡(36.67坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建築確認番号/第東日本22-18284号(2022年12月9日) ●
建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/2023年5月、6月、7月、10月、2024年1月 ●引渡・入居/即入居可、2024年1月 ●取引態様/売主 ●売主/グランディアハウス株式会社 ●
各号地の上空を電線が通過します。●36号地の電柱にカーブミラーが設置されています。カーブミラーにつきましては、宇都宮市の管理となります。●販売区画内①の土地(24.37㎡)につ
きましては、7号地の所有となります。●②の土地(24.14㎡)につきましては、8号地の所有となります。●①、②の土地につきましては、7-8号地の共同使用となるため、売買契約時に通行承諾及び維持管
理についての合意書を取り交わします。●価格改定/6号地3,898万円[公示日/2023年11月21日] ●価格改定/3-8号地4,098万円[公示日/2023年12月11日] ●広告有効期限/2024年3月末日 ●
表示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。●広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

ハビネスフォレスト御幸ヶ原町13期(→19p) 建築分譲住宅・物件概要 ●所在地/宇都宮市御幸ヶ原町字祝神126番46号 ●交通/JR東北本線(宇都宮線)「岡本」駅より約3,410m、関
東バス「御幸ヶ原」停留所より約240m ●総戸数/全8戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化 ●道路/4m幅員アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●地域指定/無 ●今
今回販売戸数/6戸 ●販売価格/3,398万円~3,980万円(外構工事費、消費税込) ●敷地面積/240.38㎡(72.71坪)~247.38㎡(74.83坪) ●建物面積/113.44㎡(34.25坪)~118.57㎡(35.79
坪) ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第東日本23-00610号(2023年1月19日) ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/2023年8月、11月 ●引渡・入
居/即入居可 ●取引態様/売主 ●売主/グランディアハウス株式会社 ●各号地の上空を電線が通過します。●価格改定/5号地3,498万円[公示日/2023年11月27日] ●価格改定/6号地
3,398万円[公示日/2023年12月11日] ●広告有効期限/2024年3月末日 ●表示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。●広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

グランエクセラ御幸町5期(→19p) 建築分譲住宅・物件概要 ●所在地/宇都宮市御幸町字三斗塚10番23外 ●交通/JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅より約3,780m、関東バス「南
御幸町」停留所より約570m ●総戸数/全33戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化 ●道路/4m-4m~4.34m幅員アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●地域指定/無 ●今
今回販売戸数/2戸 ●販売価格/3,690万円~4,130万円(外構工事費、消費税込) ●敷地面積/225.90㎡(68.33坪)~227.28㎡(68.75坪) ●有宅地敷地面積225.85㎡(68.31坪) ●建物面積/
119.25㎡(36.00坪)~120.78㎡(36.46坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建築確認番号/第SKA023-11-0253号(2023年5月18日) ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/
2023年11月 ●引渡・入居/即入居可 ●取引態様/売主 ●売主/グランディアハウス株式会社 ●各号地の上空を電線が通過します。●3号地の電柱に自治会管理の防犯灯が設置されていま
す。●販売区画内1 ●価格改定/37.72㎡につきましては、宇都宮市に寄付予定となります。
●①の土地(1.43㎡)につきましては、3号地の所有となります。●価格改定/2号地3,690万円[公示日/2023年11月27日] ●広告有効期限/2024年3月末日 ●表示価格の他に、諸経費等が別途必
要になります。●広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

グラージュガーデン石井町13期(→20p) 建築分譲住宅・物件概要 ●所在地/宇都宮市石井町字新谷1357番1号 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅より約4,550m、関東バス「河西」停
留所より約90m ●総戸数/全3戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化 ●道路/4m-5m~6m幅員アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●地域指定/無 ●今回販売戸数/
3戸 ●販売価格/3,680万円~4,060万円(外構工事費、消費税込) ●敷地面積/199.95㎡(60.48坪)~200.96㎡(60.79坪) ●建物面積/113.86㎡(34.37坪)~118.95㎡(35.91坪) ●用途地
域/第2種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第SKA023-11-0107号(2023年3月14日) ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/2023年9月 ●引渡・入居/即入居可 ●
取引態様/売主 ●売主/グランディアハウス株式会社 ●各号地の上空を電線が通過します。●価格改定/1号地3,680万円[公示日/2023年11月27日] ●広告有効期限/2024年3月末日 ●表
示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。●広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

グランドステージ鶴田34期(→20p) 建築分譲住宅・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市鶴田町字中原1011番1号 ●仮換地/宇都宮都市計画事業宇都宮鶴田第2土地区画整理事業
19街区1画地 ●交通/東武宇都宮線「南宇都宮」駅より約3,200m、関東バス「西三の沢」停留所より約880m ●総戸数/全12戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化 ●
道路/6m幅員アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●地域指定/無 ●今回販売戸数/12戸 ●販売価格/3,990万円~4,250万円(外構工事費、消費税込) ●最多販売価格帯/4,200万円台
(6戸) ●敷地面積/195.03㎡(58.99坪) ●区画整理地内の為、本換地後敷地面積に若干の差異が生じます。~200.23㎡(60.56坪) ●区画整理地内の為、本換地後敷地面積に若干の差異が
生じます。 ●建物面積/112.61㎡(34.00坪)~115.37㎡(34.83坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築確認番号/第SKA023-11-0555号(2023年9月26日) ●建物構造/木造
軸組工法2階建 ●建物完成年月/2024年2月、3月 ●引渡・入居/2024年2月、3月、4月 ●取引態様/売主 ●売主/グランディアハウス株式会社 ●各号地の上空を電線が通過します。●7号地
の電柱に自治会管理の防犯灯が設置されています。●区画整理に関する特記事項 ● 広告有効期限/2024年3月末日 ●表示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。●広告制作中
に売却済の場合はご容赦願います。

ファミリーキャッスル田町2期(→21p) 建築分譲住宅-物件概要 ●所在地/真岡市田町字奉行松130番11号 ●交通/真岡線真岡駅約1.290m、関東バス「常盤橋」停留所より約790m ●総戸数/全8戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化 ●道路/6m幅員アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●地域指定/無 ●今回販売戸数/7戸 ●販売価格/各3,280万円(外構工事費、消費税込) ●敷地面積/280.39㎡(84.81坪)~280.53㎡(84.86坪) ●建物面積/99.36㎡(30.00坪)~118.58㎡(35.79坪) ●用途地域/第1種住居地域 ●建築確認番号/第東日本23-04383号(2023年4月4日) ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/2023年9月、10月、12月 ●引渡・入居/即入居可、2024年1月 ●取引形態/売主 ●売主/グランディハウス株式会社 ※各号地の上空を電線が通過します。●広告有効期限/2024年3月末日 ※表示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。●広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

グランドステージきの葉35期(→21p) 建築分譲住宅-物件概要 ●所在地/従前地さくら市上河久津字上ノ台1435番2号 仮換地氏家土地計画事業上河久津台土地地区画整理事業地内33街区2-1画地 ●交通/JR東北本線「氏家」駅より約2960m ●総戸数/全6戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化 ●道路/6m幅員アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●地域指定/無 ●今回販売戸数/6戸 ●販売価格/2,798万円~3,180万円(外構工事費、消費税込) ●敷地面積/196.66㎡(59.48坪) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建築確認番号/第東日本23-01340号(2023年2月2日) ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/2023年7月 ●引渡・入居/即入居可 ●取引形態/売主 ●売主/グランディハウス株式会社 ※各号地の上空を電線が通過します。●販売時、この物件は土地地区画整理事業第98条の規定に伴い、氏家都市計画事業上河久津台土地地区画整理事業の仮換地となっております。●地区画整理事業完了時に換地処分が行われます。(令和6年度未完了予定) ●この物件は土地地区画整理事業第76条の制限があります。●価格改定/2号地2,798万円(公示日/2023年11月21日) ●広告有効期限/2024年3月末日 ※表示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。●広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

【グランディハウス株式会社】 本社 〒320-0811 宇都宮市大通り4丁目3番18号 TEL.028-630-7755
宅地建物取引業/国土交通大臣免許(5)第5942号 建設業/栃木県知事許可(特-4)第22719号 一級建築士事務所/栃木県知事登録(Aホ)第2430号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【トヨタウッドユーホーム株式会社】

MINE MIRAI FOREST(→22p) 建築条件付土地分譲-物件概要 ●所在地/宇都宮市味二丁目2801番6 957号 ●交通/LRT「味」停留所まで徒歩7~9分(約550~650m) ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/宇都宮市指令部第2-62号 ●地区画数/21区画 ●今回販売区画数/9区画 ●土地面積(予定)/159.35㎡(48.20坪)1区画~187.87㎡(56.83坪)1区画 ※確定測量後、面積が変わる場合がございます。 ●土地価格(予定)/18,022,000円(1区画)~22,168,000円(1区画) ※確定測量後、価格が変わる場合がございます。 ●設備/電気=自由化・上水道=公営水道、し尿=雑排水=公共下水 ガス=各戸プロパン・雨水=道路内浸透・雨水利=有(全区画)・宅地内雨水浸透槽区画=無 ●水道加入金/φ30mmの場合124,300円(税込、別途手数料4,800円) ●自治会費/4,800円(年)×400円 ●教育施設/緑小学校徒歩5~7分(約400~500m)・傷痍中学校徒歩22~23分(約1,700~1,800m) ●売主/トヨタウッドユーホーム株式会社
●建築条件付土地分譲/買取の土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にはトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額返すかにお返します。

ウッドユータウン高槻沢光園台5丁目(→22p) 建築分譲住宅-物件概要 ●所在地/塩谷郡高槻沢町光園台5丁目9番13 ●交通/JR宇都宮線「宝積寺駅」まで徒歩24分(約1,900) ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/1,389.71㎡ ●開発許可番号/該当無 ●地区画数/6区画 ●販売区画数/1区画 ●土地面積(予定)/276.78㎡(83.72坪)1区画 ※確定測量後、面積が変わる場合がございます。 ●建物面積/99.36㎡(29.99坪)1区画 ●販売価格(予定)/31,980,000円(税込)1区画 ※確定測量後、価格が変わる場合がございます。 ●構造/木造軸組工法(2×4工法) ●建物完成/2023年9月 ●建築確認番号/No.4.R05SHC109423 ●入居時期/即入居可 ●敷地の面積制限/有(最低200㎡) ●道路/6.0mアスファルト舗装 ●設備/電気=自由化・上水道=公営水道、し尿=雑排水=公共下水 ガス=プロパン(集中供給方式)又は各戸プロパン・雨水=無調整排水(自然流下のみ)・雨水利=無(接続不可)・宅地内雨水浸透槽区画=無 ●造成工事の完了年月/2022年9月30日 ●自治会費/4,000円(年) 消防費1,500円(年) ●管理組合/無 ●教育施設/西小学校徒歩9分(約700m)・河久津中学校徒歩34分(約2,700m) ●売主/トヨタウッドユーホーム株式会社

【トヨタウッドユーホーム株式会社】 本社 〒320-8511 宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代) 建設業/国土交通大臣許可(特-2)第15069号
宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員 (一社)日本フューチャー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【栃木ミサワホーム株式会社】

ミサワタウン白沢(→23p) 新築戸建-物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市白沢 ●交通/JR東北本線(宇都宮線)岡本駅徒歩54分 ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地区画数/11区画 ●販売戸数/2戸 ●土地面積/204.70㎡(61.92坪)・208.70㎡(63.13坪) ●建物面積/90.86㎡(27.43坪)・116.87㎡(35.28坪) ●販売価格/4,670万円(税込)・4,990万円(税込) ●構造/木質・枠・構造平屋2階建て ●完成時期/令和5年7月 ●建築確認番号/第ERI-23006400号(No.6)・第ERI-23006387号(No.8) ●接道/南側6m、東側6m ●設備/個別LPG 公営水道 公共下水 電力(自由化)太陽光発電600KW ●取引形態/売主 ●その他/長期優良住宅、フラット35 S適合住宅

ヒルズガーデン熊倉(→24p) 新築戸建-物件概要 ●所在地/栃木県真岡市熊倉町 ●交通/真岡線真岡駅徒歩15分 ●地目/宅地 ●土地面積/203.14㎡(61.44坪) ●建物面積/112.51㎡(33.95坪) ●権利/所有権 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側6m ●設備/個別LPG 公営水道 公共下水・電力(自由化) ●総戸数/1戸 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/4,190万円(税込) ●構造/木質・枠・構造2階建て ●建築時期/令和5年7月 ●建築確認番号/第ERI-23006695号 ●取引形態/売主 ●その他/長期優良住宅、フラット35S適合住宅

ヒルズガーデン亀山(→24p) 新築戸建-物件概要 ●所在地/栃木県真岡市下鷲谷 ●交通/真岡線真岡駅徒歩36分 ●地目/宅地 ●土地面積/291.00㎡(88.02坪) ●建物面積/109.83㎡(33.14坪) ●権利/所有権 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/東側6m ●設備/個別LPG 公営水道 電力(自由化) ●総戸数/1戸 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/4,725万円(税込) ●構造/木質・枠・構造2階建て ●完成時期/令和5年7月 ●建築確認番号/第ERI-23006035号 ●取引形態/売主 ●その他/長期優良住宅、フラット35S適合住宅

【栃木ミサワホーム株式会社】 本社 〒320-0821 宇都宮市一乗2丁目7-34 TEL.028-610-0330(代) 建設業許可/栃木県知事(特-3)第2535号
宅地建物取引業免許/栃木県知事(14)第1288号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)栃木県宅地建物取引業協会保証協会会員

【株式会社北洲】

宇都宮市山本1丁目(→25p) 建築条件付土地分譲-物件概要 ●所在地/宇都宮市山本1丁目 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅約3km~3.1km、関東自動車「山本」バス停約350~360m ●地区画数/3区画 ●今回販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地面積/168.42㎡(50.94坪)(1区画)・181.63㎡(54.94坪)(1区画) ●販売価格(予定)/1,150万円(1区画)・1,485万円(1区画) ●設備/水道(公営)・ガス(個別LPG)・汚水(公共下水)・雑排水(公共下水) ●道路幅員/南2区画、北2区画6m ●学区/豊郷中央小学校 約2,200m(徒歩28分)、豊郷中学校 約2,300m(徒歩29分) ●取引形態/売主 ●施工/北洲

【株式会社北洲】 本社 〒981-3341 宮城県仙台市青葉区9丁目2-2 TEL.022-348-3011(代)
ハウジング事業部 宇都宮支店 〒321-0968 宇都宮市中今泉1丁目21-27
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第6277号 建設業許可/特-28第19409号 (一社)栃木県宅地建物取引業協会会員

【パナソニックホームズ北関東株式会社】

パークナードテラス自治医大2期(→26p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/下野市栗原寺宇二谷3221番1の一部 ●交通/JR東北本線「自治医大」駅 1.120m-1.220m(徒歩14分-16分) ●地目/畑(引渡し時宅地) ●都市計画/市街化調整区域(都市計画法第34条11項該当) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/2,251.96㎡ ●開発許可番号/下野市指令部第3031号 ●造成完成年月日/令和6年1月未予定 ●総区画数/7区画 ●今回販売区画数/6区画(1号地未申込済) ●土地面積/227.12㎡(68.70坪)~322.28㎡(97.48坪) ●土地価格/1,690万円~1,890万円 ●道路/南南道路5.0~5.7m・北西道路4.0m~4.6m・開発道路6.0m ●私道負担/なし ●設備/東京電力・公営水道、下水道、個別LPガス ●諸費用等/水道加入金143,000円(20坪の場合/税込)、竣工検査料他3,000円 ●下水道工事負担金/125,000円(税込) ●予定建築等々の用途/専用住宅 ●土地の権利形態/所有権 ●引渡し予定日/要相談 ●取引態様/売主 ※2023年11月10日~12月20日の期間において友の会優先販売申込受付をさせていただきます。

パークナードテラス緑谷町(→27p) 分譲住宅物件概要 ●所在地/宇都宮市緑谷町下下町750番15他4棟 ●交通/関東自動車「中道」バス停下車・徒歩5分-6分 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/14区画(うち当社2区画) ●今回販売棟数/1棟 ●敷地面積/175.81㎡(53.18坪) ●建物面積/109.68㎡(33.17坪) ●販売価格(税込)/4,988万円 ●建物構造/軽量鉄骨2階建 ●建築確認番号/第ER1-23013489号 ●建物完成年月/2023年8月 ●道路/分譲地内6.0mアスファルト舗装 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、個別LPガス ●引渡し予定日/契約後1ヶ月 ●法令上の制限/景観法 ●取引態様/売主

ステラガーデン上戸原(→27p) 分譲住宅物件概要 ●所在地/宇都宮市上戸原4丁目142番893 ●交通/関東自動車「上戸原四丁目」バス停下車・徒歩2分 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/9,381.42㎡(うち当社192.86㎡) ●総区画数/39区画(うち当社1区画) ●開発許可申請番号/宇都宮市 指令部 第2-67号 ●今回販売棟数/1棟 ●敷地面積/192.86㎡(58.34坪) ●建物面積/87.12㎡(26.35坪) ●販売価格(税込)/4,488万円 ●建物構造/軽量鉄骨造平屋 ●建築確認番号/第ER1-23022176号 ●建物完成年月/2022年11月 ●道路/分譲地内6.0mアスファルト舗装 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、都市ガス ●引渡し予定日/要相談 ●自治会費/3,600円/年(別途改水基金等 1,300円) ●法令上の制限/景観法 ●取引態様/売主

パークナードテラス緑3丁目(→28p)分譲住宅物件概要 ●所在地/宇都宮市緑3丁目2159-8 ●交通/東武宇都宮線「西田田」駅より徒歩15分(約1.2km)、関東自動車「緑2丁目」バス停まで徒歩3分(約190~220m) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/25区画 ●販売棟数/1棟 ●土地面積/156.06㎡(約47.20坪) ●建物面積/111.69㎡(約33.78坪) ●販売価格(税込)/4,680万円 ●建物完成予定/2023年12月下旬 ●入居可能時期/2024年1月下旬予定 ●道路/幅員4.0m(公道)、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●建築構造/軽量鉄骨2階建 ●建築確認番号/第ER1-23030744号(令和5年9月1日) ●設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ●諸費用等/水道加入金124,300円(20坪の場合/税込)、別途検査料、他1,200円 ●教育施設/緑が丘小学校、南南中学校 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主

パークナードテラス下岡本町(→28p)分譲住宅物件概要 ●所在地/宇都宮市下岡本町字金井台2493番52他4棟 ●交通/JR東北本線「岡本」駅より徒歩18分、関東自動車バス「釜井台西地入口」バス停下車・徒歩2分 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/60% ●総区画数/6区画 ●今回販売棟数/1棟 ●敷地面積/243.93㎡(約73.78坪) ●建物面積/94.99㎡(約28.73坪) ●販売価格(税込)/3,536万円 ●建物構造/軽量鉄骨平屋 ●建築確認番号/第ER1-23022176号 ●建物完成予定/2023年12月下旬 ●道路/幅4m~6m、アスファルト舗装 ●設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ●諸費用等/水道加入金124,300円(20坪の場合/税込)、別途検査料、他1,200円 ●引渡し予定日/要相談 ●法令上の制限/景観法 ●取引態様/売主

【パナソニックホームズ北関東株式会社】本社 〒321-0901 栃木県宇都宮市平出町4067-3 TEL:028-660-8800 建設業許可/国土交通大臣(特-3)第1904号
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)第5156号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

【セントラル総合開発株式会社】

■「クレアホームズ泉が丘」(→29p-30p)全体物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2603-8、2603-9、2603-10、2603-30、2603-32 ●交通/宇都宮芳野ライノール線「時」停留所徒歩12分、関東自動車バス「宇都宮西口」停留所までバス約13分-18分「泉が丘三丁目」バス停徒歩2分●車通勤のバス所要時間は通勤時(最短と最長)の所要時間を算出(8:30~9:30着)したもので、時間帯により異なります。(関東自動車バスホームページ調べ)2022年10月現在、JR東北新幹線・山形新幹線・秋田新幹線・宇都宮線・日光線・烏山線・湘南新宿ライン「宇都宮」駅徒歩27分 ●総戸数/58戸(管理事務室1室除く) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●その他制限事項/建築基準法22条区域 ●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●敷地面積/2,207.99㎡ ●建築面積/463.13㎡ ●建築延床面積/5,015.24㎡(容積対象外面積601.16㎡を含む) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/65台[内平置564台、身障者優先1台] ●オール平置5駐車場[使用料(月額)/1台目無料、2台目3,000円] ●バイク置場/5台[使用料(月額)/2,000円] ●自転車置場/91台[2段式上段36台、下段55台][使用料(月額)/上段100円、下段200円] ●建築確認番号/第R04普及協会00013号(2022年3月29日)、第R04普及協会01013号(2022年7月27日) 計画変更 ●土地権利/借地権種類/所有権 ●分譲後の権利形態/敷地専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有 ●住宅性能評価/設計性能評価書(取得予定)・建設性能評価書(取得予定) ●建物竣工時期/2024年1月下旬予定 ●引渡し可能年月/2024年2月下旬予定 ●会社情報/【売主】セントラル総合開発株式会社 〒102-8125 東京都千代田区飯田橋3-3-7 国土交通大臣(13)第2432号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(公社)全日本不動産協会会員[販売提携(代理)]株式会社長谷工アーベスト 東京都港区芝二丁目6番1号 国土交通大臣(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●管理会社/セントラルライフ株式会社 ●設計・監理会社/株式会社多田建築研究所 ●施工会社/多田建設・岩田地味建設共同企業体 ●管理形態/区分所有者全員に於管理組合を結成し、運営・管理業務はセントラルライフ株式会社へ委託していただきます。 ●管理員の勤務形態/通勤 ●第4期予告物件概要 ●予定販売価格/2,900万円台~4,300万円台(※100万円単位) ●予定販売戸数/9戸 ●間取り/3LDK ●専有面積/68.50㎡~82.00㎡(※宅配置場・荷受倉庫面積を含む) ●バルコニー面積/9.11㎡~11.55㎡ ●サービスバルコニー面積/1.72㎡ ●管理費(月額)/13,600円~16,200円 ●修繕積立金(月額)/5,480円~6,560円 ●修繕積立金(一括)/548,000円~656,000円 ●管理準備金(一括)/34,300円~41,000円 ●インターネット使用料(月額)/1,430円(税込) ●自治会費(月額)/400円(税込) ●専用庭使用料(月額)/960円 ●販売開始予定時期/2024年1月上旬 ※表示の予定販売価格には建物に係る消費税相当額(10%)が含まれています。 ※本物件は予告広告のため、販売開始まで契約または予約の申し込み、並びに申し込み順位の確保には応じられません。

【セントラル総合開発株式会社】 〒102-8125 東京都千代田区飯田橋3-3-7 国土交通大臣(13)第2432号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(公社)全日本不動産協会会員

【ホンダ開発株式会社】

宇都宮市 戸原台(→38p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市戸原台 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅より徒歩4500m ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●土地面積/245.17㎡(74.16坪) ●建物面積/130.41㎡(39.44坪) ●販売価格/2,080万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●間取り/5DK ●築年月/1987年1月 ●建物現況/空家 ●接道状況/北西12.5m公道 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/上水道、下水道、都市ガス ●土地権利/所有権 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年1月31日

宇都宮市 平松本町(→38p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市平松本町 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅より徒歩28分 ●販売価格/3,980万円 ●間取り/4LDK ●建物現況/所有者居住中 ●土地面積/195.65㎡(59.18坪) ●建物面積/110.72㎡(33.49坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●築年月/2017年7月 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物階建/2階建 ●建築確認番号/ER1-17017007 ●設備/ワークインクローゼット、太陽光発電システム、エアコン2台以上、床暖房、床下収納、モニター付インターホン、上水道、下水道、ワイドバルコニー、ルーフバルコニー、火災警報器(検知機) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/東 6.0m 公道 接面3.0m ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年1月31日

河内郡上三川町(→38p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県河内郡上三川町大字西沢 ●交通/JR東北本線「家宮駅」駅より徒歩5100m ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地面積/209.99㎡(63.52坪) ●建物面積/133.75㎡(40.45坪) ●販売価格/2,650万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●間取り/3LDK+S(納戸) ●築年月/2006年8月 ●現況/空家 ●接道状況/南 12.0m 公道 接面14.0m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納、ワークインクローゼット、エアコン2台以上、シューズインクローゼット、クローゼット、モニター付インターホン、電動シャッター、上水道、下水道、電気、シーリングファン、扉、ウッパデッキ、照明器具 ●引渡時期/相談 ●土地権利/所有権 ●取引態様/一般媒介 ●建築確認番号/第0007001号 ●取引条件有効期限/2024年1月31日

塩谷郡高根沢町 光陽台四丁目(→38p) 中古戸建-物件概要 ●所在地/栃木県塩谷郡高根沢町光陽台4丁目 ●交通/JR東北本線「宝積寺」駅より徒歩23分 JR烏山線「宝積寺」駅より徒歩23分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/216.79㎡(65.57坪) ●建物面積/118.79㎡(35.93坪) ●販売価格/1,780万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物階建/2階建 ●間取り/3LDK ●築年月/1988年1月 ●建物現況/所有者居住中 ●接道状況/北 6.0m公道接道10.7m 東6.0m公道接道11.7m二方道路 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納,クローゼット,床下収納,モニター付インターホン,出窓,上水道,下水道,プロパンガス,電気,庭,緑地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南西 10.0m公道 接道12.2m ●引渡時期/相談 ●現況/空家 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年1月31日

宇都宮市清原台1丁目(→39p) 中古戸建-物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市清原台1丁目 ●交通/宇都宮芳賀ラインバス「ゆい」の杜西「駅」より徒歩8分 ●販売価格/1,980万円 ●間取り/3LDK+S(納戸) ●土地面積/275.54㎡(83.35坪) ●建物面積/119.65㎡(36.19坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●築年月/1987年1月 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●建築確認番号/第1966号 ●設備/浴室暖房,浴室乾燥機,オートバス,追焚機能,シャワー付洗面化粧台,温水洗浄便座,トイレ,システムキッチン,独立型キッチン,食器洗浄乾燥機,2WAYキッチン,3口以上コンロ,グリル,全居室収納,ウォークインクローゼット,エアコン2台以上,クローゼット,床下収納,モニター付インターホン,ダブルルーフ,出窓,上水道,下水道,プロパンガス,電気,庭,緑地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南西 10.0m公道 接道12.2m ●引渡時期/相談 ●現況/空家 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年1月31日

宇都宮市御幸町(→39p) 中古戸建-物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市御幸町151-6 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅より徒歩44分 ●販売価格/1,850万円 ●間取り/4LDK+S(納戸) ●建物現況/空家 ●土地面積/152.40㎡(46.10坪) ●建物面積/112.61㎡(34.06坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●築年月/1993年7月 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●建築確認番号/第043745号 ●設備/ガス個別プロパン,コンロガス,三口 汚水・公共下水(使用可),雑排水・公共下水(使用可),水道・公営水道(使用可) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南西幅員6.0m接道幅10.8m公道 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年1月31日

宇都宮市西割郡町(→39p) 中古戸建-物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市西割郡町 ●交通/宇都宮芳賀ラインバス「ゆい」の杜西「駅」より徒歩8分 ●販売価格/1,980万円 ●間取り/4LDK+S(納戸) ●土地面積/275.54㎡(83.35坪) ●建物面積/119.65㎡(36.19坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●築年月/1987年1月 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●建築確認番号/第1966号 ●設備/浴室暖房,浴室乾燥機,オートバス,追焚機能,シャワー付洗面化粧台,温水洗浄便座,トイレ,システムキッチン,独立型キッチン,食器洗浄乾燥機,2WAYキッチン,3口以上コンロ,グリル,全居室収納,ウォークインクローゼット,エアコン2台以上,クローゼット,床下収納,モニター付インターホン,ダブルルーフ,出窓,上水道,下水道,プロパンガス,電気,庭,緑地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南西幅員6.0m接道幅10.8m公道 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年1月31日

さくら市氏家(→39p) 中古戸建-物件概要 ●所在地/栃木県さくら市氏家 ●交通/JR東北本線「氏家」駅より徒歩10分 ●地目/宅地 ●建物現況/所有者居住中 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/209.15㎡(63.26坪) ●建物面積/152.80㎡(46.22坪) ●販売価格/1,780万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●間取り/4SLDK+WIC(ウォークインクローゼット) ●築年月/1998年6月 ●接道状況/北東 6.0m 公道 接道14.9m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/ウォークインクローゼット,クローゼット,床下収納,モニター付インターホン,上水道,下水道,電気,庭,サンルーム ●建築確認番号/第H09認建欠001176号 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年1月31日

塩谷郡高根沢町(→40p) 中古戸建-物件概要 ●所在地/栃木県塩谷郡高根沢町大字宝積寺 ●交通/JR東北本線「宝積寺」駅より徒歩16分 ●地目/宅地 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/86.22㎡(26.08坪) ●建物面積/79.07㎡(23.91坪) ●販売価格/600万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●間取り/5K ●築年月/1978年10月 ●接道状況/北西6.0m 公道 接道8.0m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/追焚機能,温水洗浄便座,独立型キッチン,2口コンロ,上水道,下水道,電気,庭 ●建築確認番号/第50247号(増築) ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年1月31日

宇都宮市 中岡本町(→40p) 建築条件なし土地-物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市中岡本町 ●交通/JR東北本線「岡本」駅より徒歩18分 JR烏山線「岡本」駅より徒歩18分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/244.28㎡(73.89坪) ●販売価格/1,480万円 ●現況/建物有 ●接道状況/東6.0m公道接道26.1m 西4.0m公道接道23.4m二方道路 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/上水道,下水道,プロパンガス,電気 ●引渡時期/相談,現況渡 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年1月31日

宇都宮市竹林町(→40p) 建築条件なし土地-物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市竹林町318-10 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅より徒歩30分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/195.55㎡(59.15坪) ●敷地延長/面積57.3㎡ 割合29.3% ●販売価格/1,100万円 ●土地現況/更地 ●接道状況/東幅員6.0m接道幅3.7m公道 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/ガス個別プロパン,汚水・公共下水(接続可),雑排水・公共下水(接続可),水道・公営水道(接続可) ●学区/豊郷南小学校 約650m,陽北中学校 約1,300m ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/2024年1月31日

さくら市桜ヶ丘(→40p) 建築条件なし土地-物件概要 ●所在地/栃木県さくら市桜ヶ丘3丁目 ●交通/JR東北本線「蒲原坂」駅より10.2km ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地面積/368.41㎡(111.44坪) ●販売価格/360万円 ●土地現況/更地 ●接道状況/東14.0m公道 西6.0m公道 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/浄化槽,上水道,プロパンガス ●引渡時期/即時,現況渡 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年1月31日

さくら市喜連川(→40p) 建築条件なし土地-物件概要 ●所在地/栃木県さくら市喜連川 ●交通/JR東北本線「蒲原坂」駅より約9.8km, JR東北本線「氏家」駅より約10.7km ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●土地現況/更地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●地勢/傾斜地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/267.00㎡(80.76坪) ●販売価格/480万円 ●現況/更地 ●接道状況/南東3.5m 公道 接道16.0m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/上水道 ●引渡時期/相談,現況渡 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年1月31日 ●法令等制限農地転用許可要す(区画番号)① 上水道の敷地内引込管はありません(前面道路配管有り),下水道の引込管及び前面道路配管はありません,所有権移転に伴い農地転用許可が必要となります。

さくら市 フィオーレ喜連川4丁目(→40p) 建築条件なし土地-物件概要 ●所在地/栃木県さくら市フィオーレ喜連川4丁目 ●交通/JR東北本線「氏家」駅より徒歩11700m ●地目/山林 ●土地権利/所有権 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●土地面積/698.00㎡(211.14坪) ●販売価格/380万円 ●現況/更地 ●接道状況/東 6.0m 公道 ●設備/浄化槽,上水道,プロパンガス ●引渡時期/即時,現況渡 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2024年1月31日

【ホンダ開発株式会社】 栃木事業部 〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2 TEL.028-677-3754
宅建業免許/国土交通大臣(17)第35号 一級建築士事務所/栃木県知事登録Aノ第2892号 建設業許可/国土交通大臣(般-特-2)第9277号
所属団体/(公社)栃木県宅建業協会 会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※掲載の表示距離は地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なる場合がございます。また、所要時間は現地からの距離を80km/1分で算出したものです。
※掲載の物件概要は、2023年12月15日現在のものです。※先着順受付につき、広告制作中にご成約済みの際はご容赦ください。※仲介物件はご契約の際に仲介手数料を申受けます。

広告有効期限/2024年3月8日



最大
5冊

住宅メーカー各社

カタログプレゼント!

さらに!

カタログ請求いただいた方に「ご希望の住宅メーカーにて」**プラン設計(1棟)無料!**

応募方法は3種類 裏表紙の **ハガキ** **TEL** または **各社ホームページ** からお申込ください。

●応募は一家族1件のみとなります(複数のご応募があった場合は無効) ●応募者のご応募はご遠慮ねがいます。

TEL 0120-195-904 **MAIL** t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp

[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] 「カタログプレゼントの件」とお伝えください

個人情報について ※ご記入いただいた内容(個人情報)を、弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。
※「カタログ請求先」及び「カタログ申込書」ハガキ受取先など委託業社(株式会社ビープランニング)に個人情報を提供させていただきます。
ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、右記のホームページをご覧ください。 <https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/>



株式会社一条工務店

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) 無料



1 **オススメ**
総合防災住宅
日本の住まいは「防災」から「防災」へ。安心・安全な暮らしを守るために必要な性能が結集した総合カタログです。



2 全館床暖房



3 電力大革命



4 i-smart
カタログセット



5 GRAND SMART
カタログセット

グランディハウス

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) 無料



6 **オススメ**
東峰テラス
「快適に暮らせて、永く住みつけられるサステナブルな家と街」を基本コンセプトとする東峰テラスについて掲載しているカタログです。



7 CONCEPT BOOK



8 AFTER SUPPORT
BOOK



9 GRANDY HOUSE
COMPANY PROFILE

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**

パナソニック ホームズ北関東株式会社



10

オススメ

ブランドブック

パナソニック ホームズが大切にしている住まいづくりへの思いやコンセプトをご紹介します



11 カサートカタログ



12 平屋カタログ
(平家の住まい)



13 テクノロジーブック



14 パナソニックホームズ
実例集

栃木ミサワホーム株式会社

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**



15

オススメ

THIS IS MISAWA
(総合カタログ)

ミサワホームの全商品を掲載した総合リーフレットです。



16 SMART STYLE
Roomie



17 HIRAYA LIFE
(平屋の総合カタログ)



18 MISAWA Clients
(建築実例集)



19 LifeStyle, My Book
(インテリア実例集)

トヨタウッドユーホーム株式会社

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**



20

オススメ

ウッドユー
プレミアムセレクション

建売住宅よりも自由度が高く、注文住宅よりもスムーズ。企画提案型注文住宅「ウッドユープレミアムセレクション」のご紹介。



21 Recip-ie
(商品カタログ)



22 商品総合
カタログ



23 LIVE HIRAYA
(平屋)



24 テクニカル
カタログ

北洲ハウジング

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**



25

オススメ

全館空調システム
エアロテック

各部屋で温度調整ができる全館空調システム「エアロテック」のご紹介。



26 VISUAL BOOK



27 蓄熱塗り壁材
エコナウォール



28 北洲ハウジングの
サポートシステム



29 Good Ageing
家を建て、住み、愛する。

※2.価格お客様と合意させて頂いた後ご利用いただけます。

1~3月のあいだに 理想の住まいを見つけよう!



ご紹介カード発行はホンダ開発へ!

[住宅提携割引制度]のご利用にはホンダ開発発行のご紹介カードが必要となります。
*提携企業は掲載企業以外にもございます。まずはお問い合わせください。



ホンダ開発株式会社

Tel 0120-195-904

Honda
グループ
専用サイト



ホンダ開発株式会社 栃木事業部 〒321-3205 栃木県芳賀郡芳賀町56-233 東1部028-677-3754
本社 〒324-0114 埼玉県和光市本町3番29号 Tel.048-452-5821

メール: t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp
https://hknetsevice.jp/

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(17)第35号 建設業許可/国土交通大臣(般特2)第9277号 一級建築士事務所/栃木県知事登録Aノ第2892号

下記ハガキで
カタログ請求・
無料プラン
お申込み

住まいづくりのヒントに! P45-46掲載の住宅メーカー各社のカタログを最大5冊プレゼント!

また、カタログご希望の方には、**無料でプラン1棟設計いたします!**ご希望のカタログ番号の明記と、プラン設計希望の住宅メーカー名をご意見・ご要望欄にご記入いただき、必要事項をお書きの上、ご投函ください。

※応募は一家族1件のみとなります。(複数のご応募があった場合は無効) ※同業者のご応募はご遠慮ください。 ※カタログは、各住宅メーカーより発送いたします。
(※キリトリ線) >

321-8790

(受取人)

宇都宮市瑞穂2-17-5(株)ヴィーヴランニング
くらしを叶える不動産情報誌
編集協力・カタログ請求係 行



【住宅メーカーカタログ請求・申込書】

●必要事項をご記入の上、ご投函ください。

フリガナ お名前	〒	〒	〒
フリガナ 会社名	〒	〒	〒
フリガナ ご住所	〒	〒	〒
TEL	() ()	() ()	() ()
●ご希望のカタログ番号を最大5冊ご記入ください			
() () () () () () () ()			
●ご意見・ご要望などご記入ください			
() () () () () () () ()			



【ハガキの作成方法】
個人情報を保護するため、キリトリ線で切り取り、各折の線に沿って折り曲げセロテープで貼付けてポストにご投函ください。

各折線

各折線

(※キリトリ線) >

料金受取人私郵便
宇都宮支店 承認
6192
差出有効期間
2024年3月
31日まで
(切手不要)