

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：アトラス熊本呉服町

提携割引特典が
ございます

進化するこの街に、その次のアンサーを。

ATLAS

アトラス熊本呉服町

熊本を愛するすべての方へ。

JR「熊本」駅

ANAクラウンプラザホテル熊本ニュースカイ

KUMAMOTO ANSWER

1LDK・45.00㎡～3LDK・71.75㎡の豊富なバリエーション「多世代型レジデンス」誕生。

「熊本」駅へ、上通・下通へ快適なアクセス。

ACCESS

「呉服町」電停へ徒歩3分 「祇園橋」電停へ徒歩4分

「熊本」駅へ徒歩11分 「呉服町」電停から「辛島町」電停へ8分

※掲載の航空写真は現地付近の空撮(2022年10月撮影)にCG処理を施したもので、実際とは異なります。※掲載の距離は地図上での概測で実際とは異なる場合があります。徒歩分数は80m/分で算出しております。信号などの交通事情は考慮しておりませんので、実際と異なる場合があります。予めご了承ください。※掲載の完成予想CGは、計画中の図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合または行政官庁の指導などにより外観、外構、仕上げ、形状、色調等に変化が生じる場合があります。また、周辺の建物を一部省略しており、実際と異なります。※素材の色は、実際とは異なる場合があります。

外観完成予想CG

4月上旬販売開始予定/資料請求受付中

資料請求は
こちらから！



※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または身分証の提示が必要となります。
「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。
※提携特典については提携お客様サロンにお問い合わせ下さい。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション



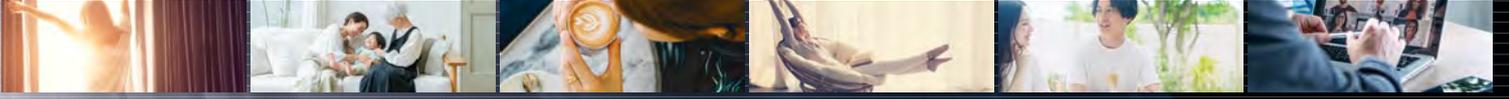
0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://haseko-teikei.jp/hcxxx/>





all image photo

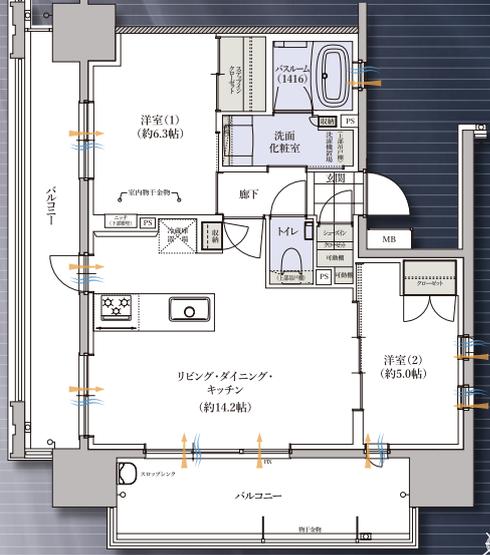
光と風が開放感を演出する、角住戸率66%超。

ROOM PLANNING

F type
2LDK+SIC+SICL

住戸専有面積 /
56.86㎡ (約17.20坪)
バルコニー面積 /
22.46㎡ (約6.79坪)
バスルーム面積 (13・14階) /
25.88㎡ (7.82坪)

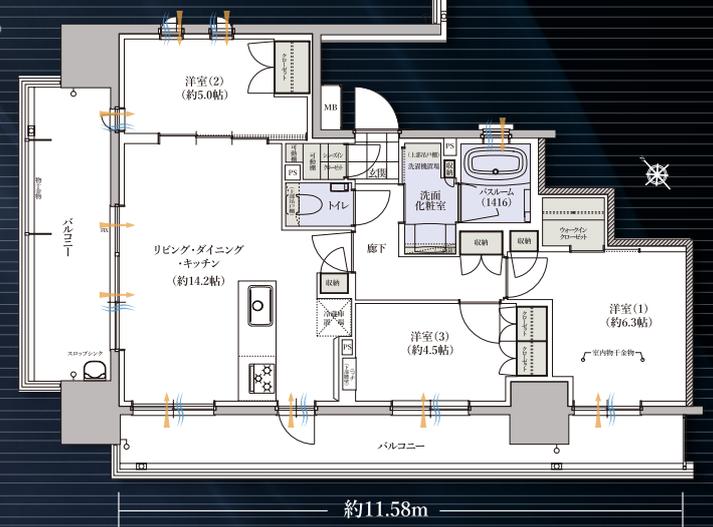
◎2面バルコニー、キッチン・バスルームにも窓を設けたゆとり2LDK。
◎ステップインクローゼット・センターズインクローゼットなど豊富な収納スペースを確保。
◎洋室(2)を開放すると2面採光、約19.2帖の開放的なリビング・ダイニング・キッチンへ。



H type
3LDK+SIC+WIC

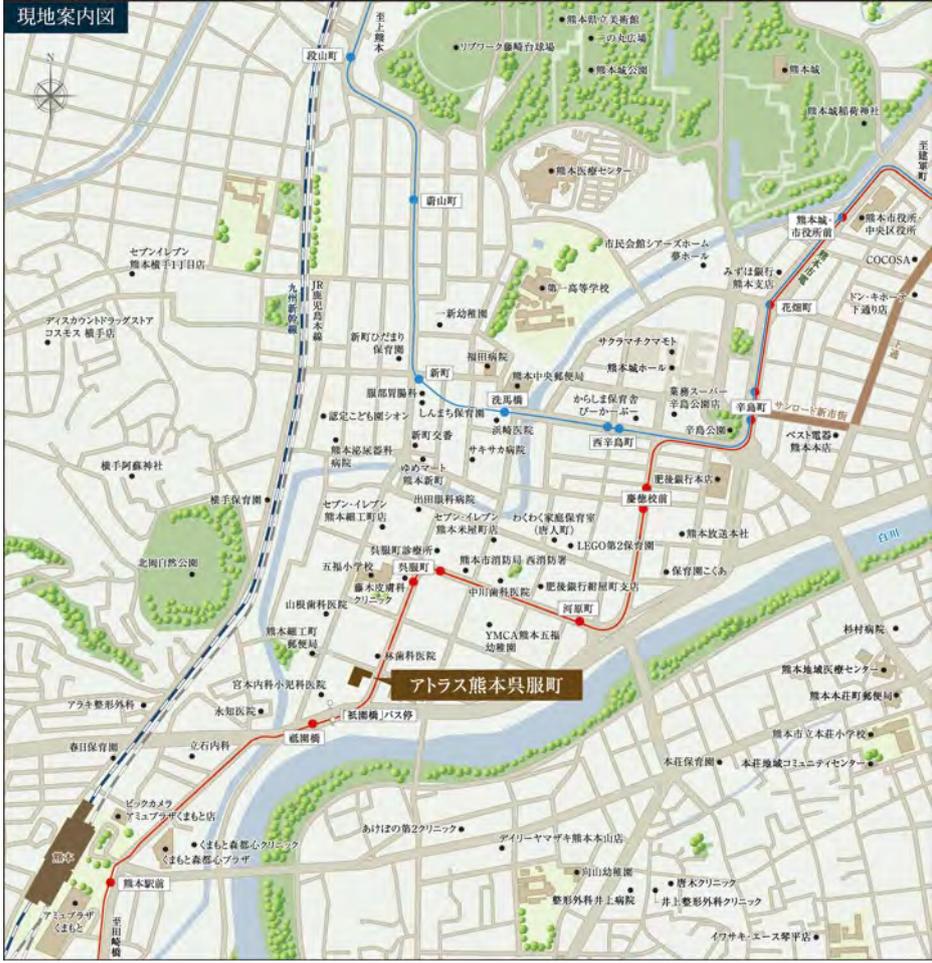
住戸専有面積 /
68.46㎡ (約20.70坪)
バルコニー面積 /
23.30㎡ (約7.04坪)

◎全居室がバルコニーに面する明るい3LDK。
◎キッチンから直接バルコニー出入りできる勝手口を設置。
◎洋室(2)開放すると3面採光、約19.2帖の開放的なリビング・ダイニング・キッチンへ。



約11.58m

採光 通風 収納 水回リ SICシューズクローゼット SICLステップインクローゼット WICワークデスククローゼット ※図中の図面等詳細図面ではありません。実際とは異なる場合があります。ご了承ください。



アムラプラザくまもと(徒歩12分/約900m) ※2022年10月撮影

【アトラス熊本呉服町全体概要】●所在地 / 熊本県熊本市中央区西阿弥陀寺町1番1、熊本県熊本市中央区古桶屋町44番2、56番(地番) ●交通 / JRF熊本駅徒歩11分、熊本市電「呉服町」徒歩3分 ●総戸数 / 78戸(非分譲住戸12戸含む) ●用途地域 / 商業地域 ●構造・規模 / RC造・地上14階建 ●敷地面積 / 1,218.23㎡ ●建築面積 / 761.53㎡ ●建築延床面積 / 7,507.08㎡ ●建築確認番号 / 第KJH20-03837-1号(2021年2月26日付) ●駐車場 / 78台【うち平置8台・タワー式パーキング70台】(月額使用料:未定) ●バイク置場 / 11台(月額使用料:未定) ●自転車置場 / 120台(スライドラック式)(月額使用料:未定) ●分譲後の権利形態 / 敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●竣工後の管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、運営・管理業務は管理会社に委託(予定) ●竣工予定時期 / 2024年5月下旬(予定) ●入居予定時期 / 2024年8月下旬(予定) ●事業主・売主 / 旭化成不動産レジデンス株式会社、株式会社長谷工不動産 ●販売提携(代理) / 株式会社長谷工アーベスト ●管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ九州(予定) ●設計・監理 / 株式会社雅禧建築設計事務所 ●施工 / 株式会社福田組【予告物件概要】 ●販売予定時期 / 2023年4月上旬予定 ●予定販売戸数 / 未定 ●予定販売価格 / 未定 ●間取り / 1LDK~3LDK ●専有面積 / 45.00㎡~71.75㎡ ●バルコニー面積 / 11.10㎡~29.48㎡ ●管理費等 / 未定 ※上記概要は供給予定の全住戸の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかが確定しておりません。確定情報は本広告にてご案内いたします。※本広告を行うまでは、契約又は予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位確保に関する措置も講じません。予めご了承ください。※掲載の情報は2023年1月10日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。