ホンダ開発株式会社

Vol.28
2026.Autumn
Take Free

Hondaグループ社員の皆さまへ

くらしを叶える不動産情報誌

WAGAYA

住宅メーカー8社 物件数22物件掲載!　土地情報 ／ 建売分譲 ／ マンション

秋の住宅フェア

特集

「一戸建て完成建物・モデルハウス」
「マンション建物内モデルルーム」

見学のご案内

新規分譲地情報

グランディハウス株式会社
- 櫻の邸 西原 PARKS

栃木ミサワホーム株式会社
- Hills Garden 芳賀町祖母井

トヨタウッドユーホーム株式会社
- ウッドユータウンさくら市氏家２期
- グッドフルタウン氷室

株式会社ヒノキヤグループ 桧家住宅カンパニー
- スマート・ワン シティ宇都宮市江曽島町
- スマート・ワン シティ栃木市箱森町１期

パナソニック ホームズ北関東株式会社
- グリーンアベニュー雀宮
- パークナードテラス下岡本町２期

おトクに住まい購入
ホンダ開発割引で
建物本体価格 最大3%割引 ※1
※提携企業により割引内容は異なります。

穴吹工務店　一条工務店　GrandyHouse　MIRARTH ホールディングス Takara Leben

栃木ミサワホーム　TOYOTA WOODYOU HOME　HINOKIYA　Panasonic Homes

マイホームをお探しのみなさまへ

ホンダ開発の**おトクな割引制度**についてご案内いたします。

まずは、ホンダ開発へご相談ください!



ホンダグループなら…

住宅提携割引制度を

おトクにご利用してみてはいかがですか?

■「住宅提携割引制度」をご利用すると…

建物本体価格 **最大3%割引** だから

建物本体価格 **5,000万円の住宅購入の場合**

最大で150万円もおトクに!

※提携企業により割引内容が異なります。詳しくは各物件ページをご参照ください。
※対象外の商品や対応していない地域もございます。既に打合わせ済みの場合は、適用にならない場合がございます。予めご了承ください。

割引の適用には、
ホンダ開発からの「ご紹介カード」が必要

簡単3STEPで「割引」をGETしよう

提携企業へ直接資料請求した場合や、商談後にお申込みをされますと割引が適用とならない場合がございます。
割引をご希望の際は、必ず最初にご紹介カードの発行をお願いいたします。

●「住宅提携割引制度」ご利用の流れ

STEP1 ご紹介カードの発行お申込み



右記、
QRコードよりWEBフォームにて
お申込みください。

QRコードにアクセス！
hknetservice.jp/

STEP2 ご紹介カードの発行



お申込みいただいた方と
ご希望の提携会社に
「ご紹介カード」を発行

STEP3 契約割引GET!



提携会社に初訪問時に
「ご紹介カード」をご提示ください。
割引が適用されます。

プレゼントご希望の方

WEBフォームから
お申込みの際に、備考欄へ
不動産情報誌Vol.28
プレゼント希望
と入力してください。

さらに!

ご紹介カードを発行された方に



amazonギフト券 1,000円分プレゼント!

先着30名様 12月31日(木)まで



※掲載のイラストは、すべてイメージです。

個人情報の取り扱いについて

ホンダ開発株式会社では、ご記入いただいた内容（個人情報）を、紹介カード発行先提携法人に提供させていただきます。また、弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、下記のホームページをご覧ください。
https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/

※お申込み特典のamazonギフト券の発送のため、委託業者（株式会社ヴィープランニング）に個人情報を提供させていただきます。

不動産情報誌
2026年10月

掲載物件INDEXMAP

マンション分譲

穴吹工務店

1 サーパス元今泉スクエアガーデン — P.19・20 — 今泉小学区・泉が丘中学区

MIRARTH ホールディングス Takara Leben

2 レーベン元今泉 MID FRONT — P.21 — 今泉小学区・泉が丘中学区

3 レーベン宇都宮 GRANDIA — P.22 — 錦小学区・陽北中学区

建売分譲

栃木ミサワホーム

1 GRACE FORT OKAMOTOII期 — P.23 — 岡本西小学区・河内中学区

2 Hills Garden下野市仁良川VII期 — P.25 — 南河内小学区・南河内中学区

GrandyHouse

3 グランドステージ下栗町I2期 — P.27 — 横川東小学区・横川中学区

HINOKIYA 桧家住宅

4 スマート・ワン シティ宇都宮市江曽島町 — P.28 — 陽南小学区・陽南中学区

5 スマート・ワン シティ栃木市箱森町I期 — P.28 — 栃木中央小学区・西中学区

TOYOTA WOODYOU HOME

6 GRACE FORT OKAMOTO — P.29 — 岡本西小学区・河内中学区

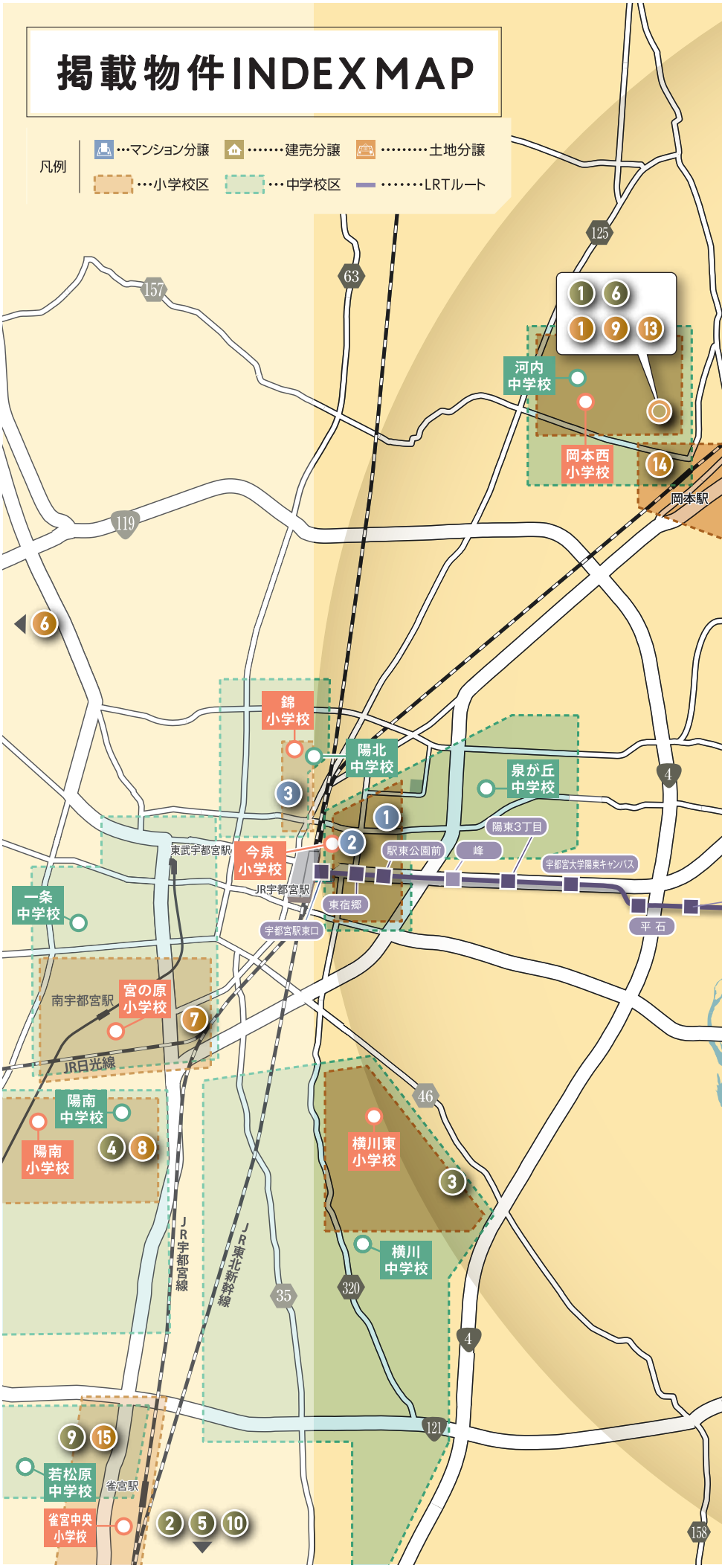
7 ウッドユータウンさくら市氏家2期 — P.30 — 上松山小学区・氏家中学区

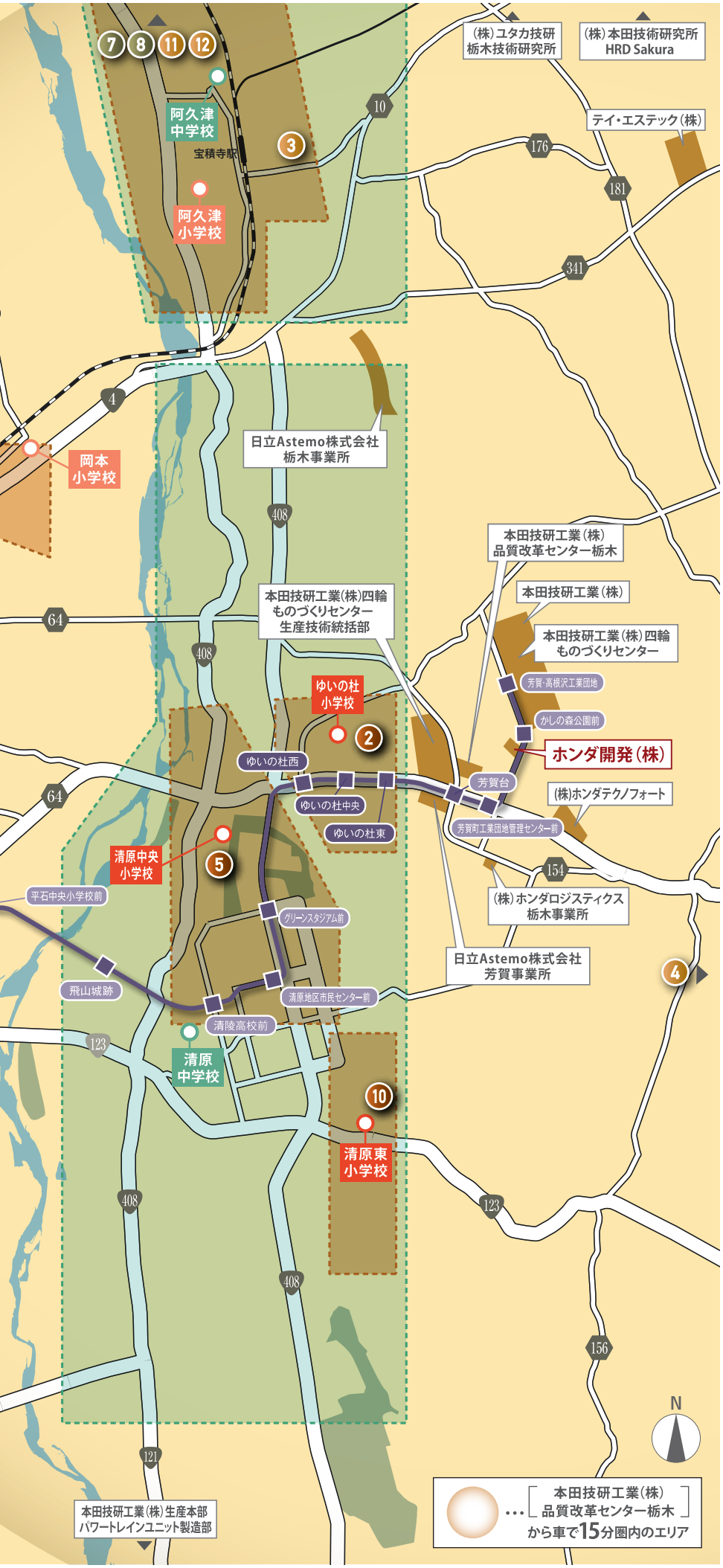
8 ウッドユータウンさくら市きぬの里5丁目 — P.30 — 南小学区・氏家中学区

Panasonic Homes

9 グリーンアベニュー雀宮 — P.32 — 雀宮中央小学区・若松原中学区

10 パークナードテラス自治医大I期 — P.32 — 祇園小学区・南河内第二中学区





土地分譲

MISAWA 栃木ミサワホーム

1 GRACE FORT OKAMOTOII期 — P.23 岡本西小学区・河内中学区
2 Hills Garden宇都宮市ゆいの杜 — P.24 ゆいの杜小学区・清原中学区
3 Hills Garden高根沢町宝積寺駅東 — P.24 阿久津小学区・阿久津中学区
4 Hills Garden芳賀町祖母井 — P.25 芳賀東小学区・芳賀中学区

家は、性能。 一条工務店

5 イイコトテラス宇都宮清原中央 — P.26 清原中央小学区・清原中学区
6 イイコトテラス宇都宮若草 — P.26 上戸祭小学区・陽西中学区

GrandyHouse

7 櫻の邸 西原PARKS — P.27 宮の原小学区・一条中学区

HINOKIYA 桧家住宅

8 スマート・ワン シティ宇都宮市江曽島町 — P.28 陽南小学区・陽南中学区

TOYOTA WOODYOU HOME

9 GRACE FORT OKAMOTO — P.29 岡本西小学区・河内中学区
10 グッドフルタウン氷室 — P.29 清原東小学区・清原中学区
11 ウッドユータウンさくら市氏家2期 — P.30 上松山小学区・氏家中学区
12 ウッドユータウンさくら市きぬの里5丁目 — P.30 南小学区・氏家中学区

Panasonic Homes

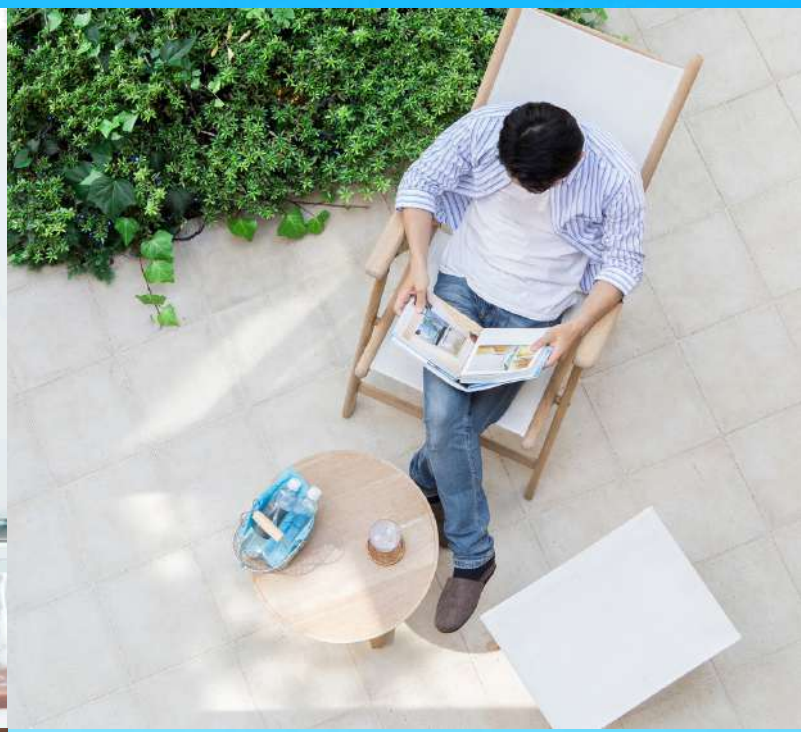
13 GRACE FORT OKAMOTO — P.31 岡本西小学区・河内中学区
14 パークナードテラス下岡本町2期 — P.31 岡本小学区・河内中学区
15 グリーンアベニュー雀宮 — P.32 雀宮中央小学区・若松原中学区

※一部MAPの範囲外の物件もあります。詳細は各掲載のページをご覧ください。

先進の心地よさと
洗練のデザインの住まいを
ご用意しました。

「一戸建て完成建物・モデルハウス」＆
「マンション建物内モデルルーム」見学開催!









※掲載の写真は全てイメージです。

家は、性能。
一条工務店

イイコトテラス宇都宮清原中央分譲展示場「一条の平屋」

一条の住まいの性能は、「平屋」の不安ポイントを安心に変える「イイコト」が揃っています。

POINT

❶ 持家平屋着工棟数No.1！ ※住宅産業研究所調べ 対象:2024年度 全国
❷ 快適な室内環境や防犯性能で安心！
❸ 回遊動線とたっぷり収納で家事ラク！

一条HPからご来場予約&
タブレットのクイズに正解すると
クオカード最大6,000円分
プレゼント!





※掲載の外観・内観写真（2026年9月撮影）

GrandyHouse

グランドステージ下栗町12期

10月いよいよ建物完成。完成見学会早期予約受付中!!

POINT

❶ 長期優良×K3制震ダンパー採用×
ZEH水準断熱・省エネ性能をご体感!
❷ 平成通り、新4号へのアクセス良好。
❸ お買い物も、通勤も便利な立地です。

ご来場特典
ご来場いただいたお客様に
ダブルスクラッチチャンスを
ご用意!
詳しくはP.10をご覧ください。



※掲載の街並み完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

MISAWA 栃木ミサワホーム

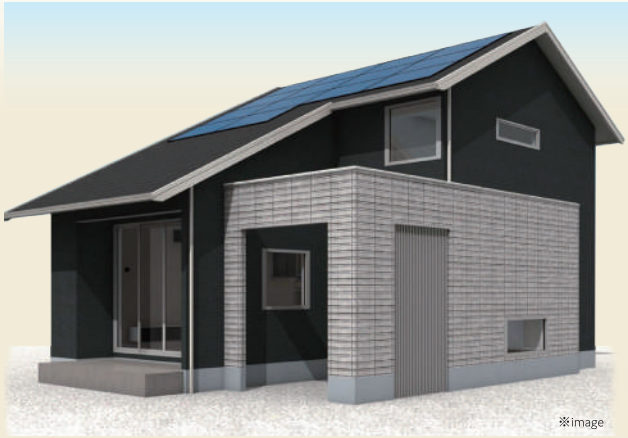
「Hills Garden宇都宮市ゆいの杜」モデルハウス

SMART STYLE Roomie 大屋根ゲートタイプ カスタマイズ仕様 見学会開催！

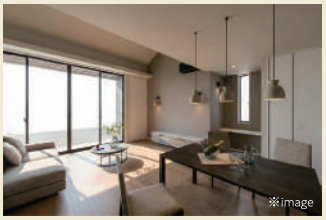
POINT

❶ 玄関のゲートが特徴の大屋根プラン
❷ 高天井（吹抜け）設計の開放的な住まい
❸ お子様の成長を見守る子育て住宅

ご来場特典
ミッフィー
ジャンボバスタオル
プレゼント!







※外観・内観パースはイメージで実際の建物とは異なります。

TOYOTA WOODYOU HOME

GRACE FORT OKAMOTO モデルハウス

次世代高性能省エネ住宅基準に対応した『GXZEH』モデル　【HEAT20 G2】住宅

POINT

❶ 省エネ効果と室内の「温熱環境の質」を向上した高い快適性と経済性
❷ リビング上部の開放感を演出する吹抜け
❸ パントリーやWICなど各所の便利な収納

ご来場特典
amazonギフト券
3,000円分
プレゼント!



※image





※掲載の外観・内観写真（2026年7月撮影）

Panasonic Homes

北関東の家　小山モデル

県内初「日本の家プロジェクト」リアルサイズの展示場が堂々完成

POINT

❶ 庭が「第二の居室」に。
深い軒で内と外がつながる平屋
❷ 大谷石の壁が魅せる、上質なリビング空間
❸ 鹿沼組子に癒やされる、静寂のヌック空間

Webからのご来場予約で
クオカード3,000円分
進呈!
是非現地で魅力を
ご体感ください♪



敷地面積/223.95㎡（約67.74坪）延床面積/100.78㎡（約30.48坪）





※掲載の外観・内観写真（2026年9月撮影）

HINOKIYA
桧家住宅

スマート・ワン シティ 栃木市 箱森町1期

業界トップレベル※の快適性能を誇る「エリート・ワン」仕様の戸建分譲が栃木県内初登場!

※業界トップクラスの気密性能:気密測定 実測平均C値0.31cm²/m² と業界トップクラスの60年長期保証を実現。詳しくは現地でお確かめください。

POINT

❶ 断熱等級6の構造
❷ 全館空調システム「Z空調」の構造を見学してみよう!
❸ ハイグレード外装「ガルバリウム鋼板」採用!





※外観完成予想図



※完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

穴吹工務店

サーパス元今泉スクエアガーデン 建物内モデルルーム

心にも時間にもゆとりが育まれる「元今泉」ライフ

POINT

❶ JR「宇都宮」駅 徒歩12分（約920m）
❷ フードオアシス「OTANI」 徒歩1分（約70m）
❸ 全戸南向き、敷地内駐車場設置率 100%

ご来場特典
クオカード3,000円分プレゼント!
期間:2026年11月末まで





●掲載の外観写真およびオーナーズラウンジ写真（2026年1月撮影）は一部CG加工を施したもので実際とは異なる場合があります。
●距離・分数は地図上で概算距離を算出、徒歩分数は1分=80mとして算出（端数切上げ）しています。

MIRARTH HOLDINGS Takara Leben

レーベン宇都宮 GRANDIA・レーベン元今泉 MID FRONT

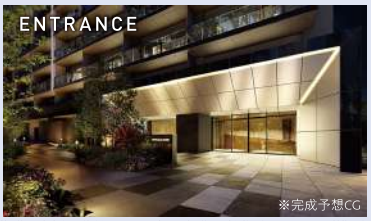
11月末日までの期間限定! 提携割引1%→3%に割引率UP中!

○2026年8月17日までにご契約済みの方は対象外となります。
○紹介カード等をご提出いただき、2026年11月末日までにご契約いただいた方が対象となります。
○ 詳細は係員にお尋ねください。

2物件、
マンションギャラリーにて
ご案内中!
○会場/マンションギャラリー
栃木県宇都宮市東宿郷2-5-25
○ご案内時間/①10:00~ ②13:30~ ③16:30~
定休日:火曜・水曜（祝祭日を除く）







※掲載の外観完成予想CGは、現地周辺を撮影（2024年11月）したものに計画段階の図面を基に描き起こした完成予想CGを合成・加工したもので実際とは異なります。なお、設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。※掲載のモデルルーム写真は「Lタイプ モデルルームプラン」を2024年12月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプ により異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。また、現地6階相当から撮影（2024年8月）した眺望写真を合成、加工したもので実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望は階数・住戸により異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり、将来にわたって保証されるものではありません。※掲載のエントランス完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。

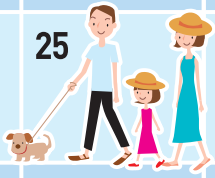


“百聞は一見にしかず”
ぜひこの機会に価値あるマイホームを見つけてください。

2026 イベントカレンダー Event Calendar

11月・12月の情報やお楽しみイベントのご案内

11月

日	月	火	水	木	金	土
1 穴吹工務店 GrandyHouse HINOKIYA 桧家住宅	2	3	4 GrandyHouse	5	6	7 GrandyHouse MISAWA HINOKIYA 桧家住宅
8 GrandyHouse HINOKIYA 桧家住宅	9 	10	11 	12	13 	14 TOYOTA WOODYOU HOME HINOKIYA 桧家住宅
15 HINOKIYA 桧家住宅	16	17 	18	19 	20	21 HINOKIYA 桧家住宅
22 HINOKIYA 桧家住宅	23 	24	25 	26	27 	28 HINOKIYA 桧家住宅
29 HINOKIYA 桧家住宅	30	1 	2	3 	4	5 

12月

日	月	火	水	木	金	土
29 	30	1 	2	3 	4	5 
6	7 	8	9 	10	11 	12 Panasonic Homes
13 	14	15 	16	17 	18	19 
20	21 	22	23 	24	25 	26
27 	28	29 	30	31 	1	2 

※イラストは全てイメージです。

［住宅各社］イベントに関するお問合せは
［ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌 担当］
（イベントの件とお伝えください）

TEL.0120-195-904

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照

※掲載イベントは、予告なく変更となる場合がございます。詳しくはお問合せください。

ANABUKI 穴吹工務店 10/24(土)・25(日)・31(土)・11/1(日)

＼実際の住まいをご確認／

モデルルーム家具・家電付き分譲

○会場／「サーパス元今泉スクエアガーデン」建物内モデルルーム

見どころポイント

建物内モデルルーム住戸につき、
インテリアコーディネーターがセレクトした家具をお付けしての特別分譲です。詳しくはモデルルームにてぜひご確認ください。

●家具・家電付き分譲内容：エアコン・カーテン・照明・ソファ・ベッドなど
対象の住戸および家具・家電は現況でのお渡しとなります。
●展示使用した状態でのお引き渡しとなりますので、汚れやキズなどがある場合がございます。
あらかじめご了承ください。







写真はGタイプ（307号室）建物内モデルルーム

家は、性能。

一条工務店

ご予約随時受付中

WEB入居宅訪問実施中!

見どころポイント

ご建築されたご家族のお住まいを、
リアルタイムオンラインで
ご紹介いたします。



住まいの体験館・住まいのショールーム

見学予約随時受付中

暖房方法で快適さの違いを体感



ガラスに圧力をかけて、強靭さを実証！



※参考写真

お子様も楽しめる体験がイッパイ！



GrandyHouse 10/1(木)～11/8(日)まで

ハロウィンキャンペーン開催!

対象現場にてKFCで利用できるKFCカード
最大**5,000**円分が当たる**スクラッチくじ配布中!**

WEBからご来場予約いただくと、
さらに**2,000**円分の**アマゾンギフト券**もプレゼント!

もちろん、ご成約いただいた方にも
豪華特典をご用意いたしました。

この機会にぜひご利用ください。



■スクラッチくじイメージ

MIRARTH HOLDINGS
Takara Leben

＼ レーベン宇都宮 GRANDIA ／
送迎付き! 棟内モデルルーム見学受付中!

※物件現地には係員は常駐しておりません。マンションギャラリーにお越しいただいてからのご案内となります。

○会場／マンションギャラリー 栃木県宇都宮市東宿郷2-5-25
○ご案内時間①10:00 ～ ②13:30 ～ ③16:30 ～
定休日：火曜・水曜(祝祭日を除く)

見どころポイント

- JR線「宇都宮」駅 徒歩11分
- 合計約5,000㎡の公園に隣接 ※1
- 全邸南東向き総戸数108戸

ご来場予約は
以下のQRコード、
または0120-017-771に
お電話ください。



※2

※1.今泉1号児童公園(約30m)と今泉2号児童公園(約70m)の合計面積です。出典／宇都宮市公式Wedサイト 宇都宮の都市計画2024(資料編)より ※2. 掲載の外観完成予想CGは、現地周辺を撮影(2024年11月)したものに計画段階の図面を基に描き起こした完成予想CGを合成・加工したもので実際とは異なります。なお、設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。

MISAWA 栃木ミサワホーム

11／7(土)

＼ 実家・自宅のどうする?を解決! ／
売る? 直す? 残す? 活かす?



50・60・70歳からの「住まいとお金」の総合セミナー

＼ 親子での参加OK! ／

参加無料 | **事前申込制** | **限定20名様**

○会場／栃木ミサワホーム株式会社（本社5階）
○時間／13:30～16:30(13:00開場)

来場者に吉田先生の本をプレゼント!



※1家族につき1冊

〈当日のスケジュール〉

第1部 13:40～14:50

実家・自宅のどうするを解決!
老後の住まいに備えておきたいポイントを簡単に解説。

講師 一般社団法人 高齢者住宅協会理事 吉田 肇 氏



第2部 15:00～15:40

5年ルールとは?どう変わるの? 最新の相続税!
税に関することはもちろん、もっと利益を上げるためにはどうしたらいいのかを解説。

講師 中央税理士法人 代表役員・税理士 小島 和之 氏



TOYOTA WOODYOU HOME

11／14(土)

要予約 参加無料!



＼トヨタ品質をご確認ください／
『工場見学会』開催

見どころポイント

木質ツーバイフォー工法の
躯体製造工程をご見学いただき、
安心安全な住まいづくりを見て納得!

お土産プレゼント

○時間／①10:00～ ②14:00～
○会場／宇都宮西工場（栃木市西方町）



※宇都宮西工場


※参考写真

Panasonic Homes

12/12(土)

＼ 高品質な家づくりを体感 ／

つくば工場見学会開催

完全予約制









見どころポイント

全館空調システム「エアロハス」、
光触媒タイル「キラテック」などの先進技術の理解とこだわりの家づくりなどをさらに詳しくご体感いただけます。



HINOKIYA
桧家住宅

10月・11月の土日開催

完全予約制

＼家じゅう温度差の無い暮らし体感してみませんか／

完成Z空調体験見学会開催!!

○江曽島会場／宇都宮市江曽島町1263-1
○時間／10:00〜16:00





見どころポイント

実際の全館空調の暮らしを体感できます。

家づくりをご検討中の方、
一度遊びに来てください。

※外観完成予想図／計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。



※イラストは全てイメージです。

ゆとりのくらしに役立つ！

知っておきたい！

宇都宮市の

子育て支援策

宇都宮市では、子どもを持ちたいと希望する人が
安心して子どもを生み育てることができるよう、
妊娠・出産、子育てへの切れ目のない支援の充実を図っています。
全国トップクラスの子育て支援の一部をご紹介！



※image

妊娠・出産支援

妊婦のための支援給付

安心して出産・子育てができるよう、妊娠中から身近に相談等に応じる**「妊婦等包括相談支援」**と経済的支援である**「妊婦支援給付金」**の支給を合わせて行っています。

＼宇都宮市独自の支援！／

妊婦支援給付金（1回目）	もうすぐ38（みや）っ子応援金	妊婦支援給付金（2回目）
	もうすぐ38っ子面接実施	出産後の、「赤ちゃん訪問」実施時
50,000円	**30,000円**	**50,000円**



お問い合わせ
子ども部 子ども支援課 すこやか親子グループ　◎電話番号：028-632-2388

詳しくはこちら

産後ケア・産後サポート事業

産後、「入院中は大丈夫だったのに、家に帰ったら不安だらけ」「授乳の仕方がわからない」「手伝ってくれる人がいなくて疲れてしまった‥」などの心配や不安を感じる時期に、**ママが安心して子育てができるように、産後ケア事業等でサポートしています。**

利用できる人	**赤ちゃんのお世話に不安**を感じており、育児サポートを受けたい方 出産や育児の疲れなどから、**心や体に不調が生じており休息を希望する方** **産後うつの疑い**のある方　など
宿泊型	**赤ちゃんと宿泊しながら、授乳や育児手技などの指導やケアが受けられ**、 睡眠などの休息が得られます。※別途利用料金がかかります。
通所型	日中、赤ちゃんと一緒に過ごしながら、**授乳や育児手技などの指導やケアが受けられます。**
訪問型	**助産師がご自宅に訪問**し、赤ちゃんと一緒に**授乳や育児手技などの指導やケアが受けられます。**
利用できる期間	産後1年までの間※各施設により利用できる期間が異なります。
利用できる回数	**最大7回（泊）の範囲内で、宿泊型・通所型・訪問型を組み合わせて利用**できます。 多胎の方は、お子様の人数に応じて利用できる回数を拡大いたします。

※その他、要件がございますので、詳しくはホームページをご確認ください。



お問い合わせ
子ども部 子ども支援課 すこやか親子グループ　◎電話番号：028-632-2388

詳しくはこちら

妊産婦医療費助成制度

宇都宮市に在住の（住民票がある）**妊産婦さんが、健康保険が適用になる診療を受けた場合の医療費（自己負担分）を市が助成する制度**です。

対象となる期間	母子健康手帳の交付を受けた月の初日～出産した月の翌々月の末日まで
受付窓口	子ども支援課（市役所本庁舎2階D13番窓口）・地区市民センター・ 出張所保健センター（トナリエ宇都宮9階、祝祭日を除く土日のみ）の各窓口にて



お問い合わせ
子ども部 子ども支援課 管理グループ　◎電話番号：028-632-2296

詳しくはこちら

※掲載の宇都宮市支援事業の内容は、宇都宮市役所ホームページより一部抜粋したものです。（2026年9月現在）※掲載のイラスト・写真はすべてイメージです。

子育て支援



こども医療費助成制度

宇都宮市に在住の（住民票がある）**満18歳に達する日以降の最初の3月31日まで**の方が病気やけがなどで健康保険が適用になる治療を受けた場合に、**負担額を助成**します。

お問い合わせ
子ども部 子ども政策課 子ども給付グループ　◎電話番号：028-632-2387

詳しくはこちら

保育料の軽減（0～2歳児クラス）



兄弟ともに18歳未満である場合、**第2子以降の0～2歳児の保育料が無償化**、また、**第3子以降などの副食費等の軽減や一時預かり事業利用料が無償化**されます。

第1子	第2子	第2子	第3子
きょうだいなし	第1子が小学生	第1子が保育施設に同時入所	3人以上の児童を養育
全額負担 （ひとり親等世帯：半額） （非課税世帯：無料）	**無料**	**無料**	**無料**

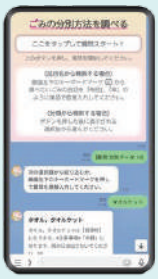
※諸条件がありますので、宇都宮市役所ホームページをご確認ください。

お問い合わせ
子ども部 保育課 入所・給付グループ　◎電話番号：028-632-2393

詳しくはこちら

子育て情報が満載！便利なアプリ

LINEで24時間回答「教えてミヤリー」



24時間365日問合せ可能

ご自分やお子様の生年月日、受信したい情報などを登録いただくことで、**利用される方に合わせて必要な情報をお届け**しています。

妊娠、出産、就学などの子育てや住まいに関すること幅広い質問にミヤリーが答えてくれます。

お問い合わせ
総合政策部 広報広聴課 広報グループ　◎電話番号：028-632-2028

詳しくはこちら

教えてミヤリーとも連携！

子育ての強い味方！「宮っこ子育てアプリ」



幼児健診などの一部健診がオンライン予約

予防接種のスケジュールや子どもの発育の記録「**とちぎ笑顔つぎつぎカード**」の**電子化**など便利なアプリです。

子どもの成長記録や健康データをご家族の間で共有できるので、家族みんなで使える便利なアプリです。

お問い合わせ
子ども部 子ども支援課 すこやか親子グループ　◎電話番号：028-632-2388

詳しくはこちら

子育て支援［保育園や習い事へ便利な送迎の支援］



宇都宮市送迎保育ステーション

保育所等の**登園前の朝の時間と降園後の夕方の時間、お子さまを一時的に送迎保育ステーションでお預かり、送迎バスで保育所等にお子さまを送迎する**ことで、保護者の送迎負担軽減を図っています。

お問い合わせ

子ども部 保育課 企画グループ　◎電話番号：028-632-2384

詳しくはこちら

子育てタクシー



「子育てタクシードライバー養成講座」を修了したドライバーが専門に乗務する、**保育園や習い事へ保護者の代わりにお子様の送迎したり、妊婦さんの移動の際に利用できる**タクシーです。

お問い合わせ

子ども部 子ども政策課　◎電話番号：028-632-2342

詳しくはこちら

栃木県の住宅支援

子育て世帯等住宅断熱化支援事業

子育て世帯・若年夫婦世帯の栃木県内における**ZEH水準以上の断熱性能等を有する新築住宅の取得又は既存住宅の断熱化に対し、補助金を交付する制度**です。

子育て世帯とは　令和7年4月1日時点で18歳未満（すなわち、平成19(2007)年4月2日以降出生）の子を有する世帯とする。

若年夫婦世帯とは　令和7年4月1日時点で夫婦のいずれかが39歳以下（すなわち、昭和60(1985)年4月2日以降出生）とする。

対象者　国補助金を活用し、県内でZEH水準以上の断熱性能等を有する新築住宅の取得（新築住宅の建築又は購入）又は、既存住宅の断熱化※1を実施する子育て世帯など

※1.既存住宅の断熱化の対象者は下記の者を指します。
・居住している住宅の断熱化を実施する子育て世帯等に該当する個人
・子育て世帯等への賃貸に供する目的で、所有している断熱化を実施する個人又は法人
・子育て世帯等を対象とした住宅の断熱化を実施する管理組合法人又は管理組合の代表者



補助金額　ZEH水準を満たす新築住宅
一戸あたり **30万円**

交付申請期間　遅くとも2027年1月29日まで

※2 申請開始日から先着順で受付、審査します。
※3 申請期間内であっても、予算額を超える申請があった日をもって受付を終了します。
※4 受付終了日に複数の申請が提出された場合は、抽選によって選定します。
（例：申請開始日に予算額を超える申請があった場合、受付の順番に関わらず抽選により選定します。）

※その他、要件がございますので、詳しくはホームページをご確認ください。

お問い合わせ

栃木県子育て世帯等住宅断熱化
支援事業補助金事務局　◎電話番号：028-341-6174

詳しくはこちら

※掲載の宇都宮市支援事業の内容は、宇都宮市役所ホームページより一部抜粋したものです。（2026年9月現在）※掲載のイラスト・写真はすべてイメージです。

お住まい用品をあつかうプロにお話をお聞かせいただきました。
こちらの内容は、ほんの一部ですがご紹介させていただきます。



※image

寒くなる前に冬支度を始めよう!

秋・冬のお住まい用品

Information

インフォメーション

秋から冬への移り変わり、日増しに寒さを感じる季節になりました。

秋冬の生活に役立つ品や、忙しい日々をのりきるための便利な日用品をご紹介いたします。

今回お話をうかがいましたのは

創業以来 くらしを支える安さ“毎日安い”を追求する、「株式会社カインズ」の
※EDLP(Every Day Low Price)の実現を目指しています。

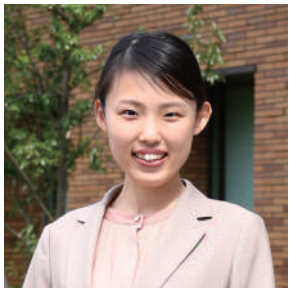
広報部 星野様です。お住まいの用品を“毎日安い”の姿勢で扱う

プロフェッショナルに冬の生活に役立つ、おすすめのお住まい用品をうかがいました!

年末に向け慌ただしくなっていく時期、快適に過ごすための参考になればと思いますので

ぜひお役立てください!





情報ご協力をいただきました

株式会社カインズ
広報部
星野　彩華 様

※外観(カインズ 宇都宮テクノ店)



寒い冬も快適に！

あったかインテリアアイテム

好評につきお取り寄せとなります。

2 くつろぎクッション NEDOCORO ねどころ（グレー）

カバーを洗えるから汚れても安心。
ペットとの癒しタイムやお昼寝にも最適。



3 持ち手付き カバー洗える 背もたれイス Lepoco（ベージュ）



Point①持ち運びに便利な持ち手付き
Point②背もたれ部分は外して洗濯可能
Point③6段階のリクライニング付き
背もたれ・足置き・座布団など多用途に使用可能。



1





着る毛布 フード付き（ベージュ）

リラックスタイムや就寝時のマイ毛布として。使わないときはたたんでコンパクトに収納することができる。

4 抱きクッション ひつじさん



ふんわりとした抱き心地で、お昼寝やリラックスタイムのおともに。

5 保温性のある敷パッド Pitapa V（ホワイト）

裏面に滑り止め加工を施した、洗濯機で洗濯できる敷パッド。

レンジで楽チン！簡単に時短調理

キッチンアイテム

1 レンジで楽チン 目玉焼き・半熟卵メーカー

電子レンジで加熱するだけで簡単に目玉焼きと温泉卵が作れる。





2 レンジで楽チン 炊飯鍋

電子レンジでご飯が炊けて、そのまま食器にもなる。





3 レンジで楽チン 蒸し&グリルプレート 深型

電子レンジで羽付き餃子も



これ1つで焼く・炊く・煮る・茹でる・蒸すの5種類の調理が可能。電子レンジで簡単にさまざまな調理ができる。

4 レンジで楽チン グリルポット



これ1つで「焼く・煮る・炊く・茹でる・蒸す」の5種類の調理ができるグリルポット。食器洗い乾燥機対応なのもうれしいポイント。

5 レンジで楽チン カレーポット



電子レンジのマイクロ波で発熱する特殊な成分が器の内面に練りこまれているから、時間がかかりそうな煮込み料理も、実はレンジで簡単調理がスグレモノ！

6 レンジで楽チン ホットサンドメーカー

分解して細部まで洗える



好きな具材を挟み、電子レンジで加熱するだけでホットサンドが作れる。コンパクトサイズでブック型なので、立てて収納できる。

とにかく時短で楽しく！

洗濯・掃除アイテム

1 引っ張って取り込める 干す時傾かないアルミハンガー（40ピンチ）



洗濯物を引っ張ってとり込めるローラーピンチ採用。便利な補助フックつきで、片側に干しても傾きにくいハンガー。

そのままクローゼットへ収納できる



2 フード掛け付き 乾きやすい8連ハンガー

折りたたみ式なので丸首シャツも簡単に装着・取り入れが簡単で、一度にたくさん干せる便利な8連式ハンガー。

3 シートが交換しやすい フローリングワイパー（ホワイト）

ワンタッチでシートを取り付け、手を汚さずに捨てられるフローリングワイパー。

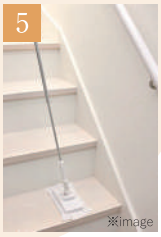


4 トイレ床 ワンタッチワイパー



ブラシヘッドの片側が流線形、片側が直線になっているため、便器まわり、床面の掃除など使い分けができる。

5 階段 ワンタッチワイパー



細かい箇所も掃除しやすいコンパクトなヘッドが特徴。クローゼットや洗面所などのお掃除にもおすすめ。

疲労回復に！

体を癒すアイテム



1 疲労回復サポートウェア ポケ付きシャツ長袖（ブラック）



2 疲労回復サポートウェア リカバリーウェアジョガーパンツ（ブラック）

4つの働きで疲れにアプローチ

生地全体に練りこまれた特殊機能繊維が体を包み込み、体から放出される遠赤外線を輻射することで、血行を促進し、疲労回復。

①血行促進　②疲労回復　③筋肉のハリ・コリの緩和
④筋肉の疲れを軽減



3 CAINZ しょうが湯（15g×10袋）

ほどよい甘さで、体の内側から温めてくれるしょうが湯。

温活



6 ホットアイマスク（無香料・キンモクセイの香り 20枚）

目元をやさしくケアできる、じんわりあったかいホットアイマスク。



4 カインズ 薬用入浴剤（ゆずの香り・森の香り 800g）

お湯の中のミネラル成分が、全身の表面にベールをつくり、温浴効果を高め血行を促進し、肩のこり・腰痛・疲労回復などに効果的。

5 おやすみ用靴下

つま先オーブンで蒸れにくく、足首部分は吸湿発熱素材であったか。



一部の商品は、お取り寄せとなる場合がございます。※掲載の商品写真は、参考例のため形状や色調など実際とは異なる場合があります。

■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。
電話の際に**「不動産情報誌を見た」**とご連絡ください。

TEL.0120-195-904
（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

SURPASS サーパス元今泉スクエアガーデン

元今泉

継がれゆく景

時を重ね憧れとなる邸宅を

JR「宇都宮」駅
徒歩12分（約920m）

ライトライン「東宿郷」停留場
（1番線ホーム）まで
徒歩9分（約670m）

外観写真（2026年1月撮影）

建物内モデルルーム公開

ご来場特典
クオカード3,000円分
プレゼント！ 期間：2026年11月末まで

見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1参照

税抜販売価格の0.5%割引

物件概要は P.37へ

A TYPE 3LDK+2WIC

WIC=ウォークインクローゼット

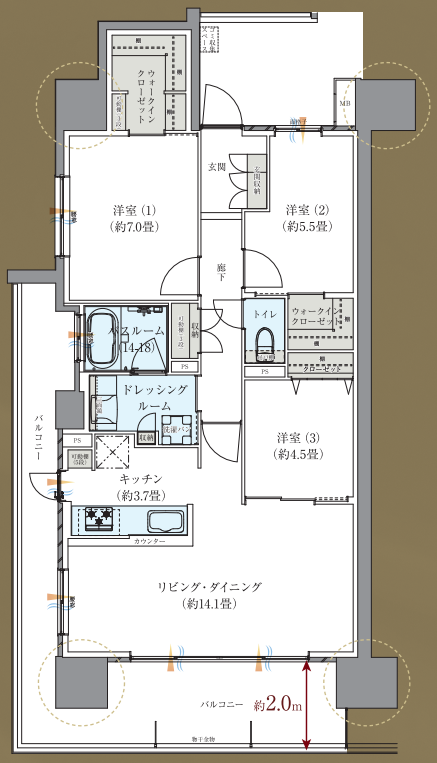
専有面積82.11㎡［約24.83坪］
バルコニー面積／24.66㎡［約7.45坪］

ワイドな空間と開放感を楽しむ
角住戸プラン

●角住戸ならではの2面の窓とセンターオープンサッシで、明るく開放感あふれるリビング・ダイニング。

●南面と西面のコーナーを囲む広いバルコニーに面して、キッチンやバスルームにも窓を設置。

●洋室（1）のウォークインクローゼットをはじめ、収納スペースが充実。



収納　水回り　採光　通風　アウトフレーム設計


リビング・ダイニング


洋室（1）

フードオアシス「OTANI」徒歩1分（約70m）

敷地内駐車場設置率100%

全86邸、3LDK・平均面積77㎡超
全戸南向き

日本初!* オートロック・宅配ボックス GOOD DESIGN
顔認証セキュリティーサービス

人にも地球にも、やさしい住まい
ZEH-M Oriented
BELS取得済



カーナビ入力住所…栃木県宇都宮市元今泉4丁目2-3

WEBまたはお電話にてご来場予約ください。

■通話無料ダイヤルで
「サーパス元今泉スクエアガーデン」建物内モデルルーム

0120-588-384

営業時間／10:00～18:00［火曜・水曜・第2木曜定休（祝日を除く）］
●定休日は変更となる場合があります。

■物件ホームページで
サーパス元今泉スクエアガーデン　検索
●スマートフォンからは二次元バーコードで

*オートロックと宅配ボックスに顔認証技術を組み合わせたセキュリティサービスは、事業主として日本初です。株式会社フルタイムシステム調べ。●掲載の外観写真（2026年1月撮影）は一部CG加工を施したもので実際とは異なる場合があります。●掲載の室内写真はモデルルーム（Aタイプ）を撮影（2026年1月）したもので、タイプにより室内の形状・色彩・仕様などは異なります。また、一部オプション仕様（有料）が含まれているほか、家具・装飾品などに関しては配置例を示したもので販売価格には含まれません。●図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。●距離・分数は地図上で概算距離を算出、徒歩分数は1分=80mとして算出（端数切上げ）しています。

MIRARTH HOLDINGS
Takara Leben

■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。
電話の際に「**不動産情報誌を見た**」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904
（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

LEBEN
MOTOIMAIZUMI
MID FRONT

宇都宮都心を望む最前席。

ご好評につき延長！
11月末日までの期間限定！

限定提携特典

1%OFF

例えば、物件価格5,000万円の住戸の場合

150万円割引

○2026年8月17日までにご契約済みの方は対象外となります。
○紹介カード等をご提出いただき、2026年11月末日までにご契約いただいた方が対象となります。
※詳細は係員にお尋ねください。



「レーベン元今泉 MID FRONT」

敷地内駐車場100%
※車種等には制限があります。レーベン元今泉 MID FRONT：月額使用料／500円～9,800円

JR「宇都宮」駅 徒歩9分 | LRT「東宿郷」駅 徒歩5分 | 元今泉1丁目

外観完成予想CG

MANSION GALLERY OPEN

レーベン元今泉 MID FRONT | レーベン宇都宮 GRANDIA **2物件合同案内会 開催中**

送迎付き！棟内モデルルーム見学受付中！

〈 レーベン宇都宮 GRANDIA 〉

※物件現地には係員は常駐しておりません。マンションギャラリーにお越しいただいてからのご案内となります。

［売主］
MIRARTH ホールディングス
Takara Leben
株式会社タカラレーベン
国土交通大臣（2）第9193号（一社）不動産協会会員
（一社）全国住宅産業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

ご来場予約
フォームはこちら
〈レーベン元今泉ミッドフロント〉

資料請求はこちら
〈レーベン元今泉ミッドフロント〉

見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1参照

税込販売価格の3%割引

物件概要は P.37へ

LEBEN UTSUNOMIYA GRANDIA

3% OFF

公園前※1、潤いと開放の最前席。



月額500円～
レーベン宇都宮 GRANDIA：月額使用料：500円～4,800円。

「レーベン宇都宮 GRANDIA」

大規模 | 全邸南東向き 総戸数108邸 | 公園開口
公園一体構想の大規模プロジェクト

外観完成予想CG

■ お問い合わせは「ホンダ不動産情報誌」を見てとお伝えください。

0120 FreeDial 0120-017-771

▸詳細はこちらから
レーベン 提携 検索

https://www.leben-style.jp/teikei/
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00～18:00

▶WEBサイトから予約時アンケートの【□勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

■ 夜間定休日受付窓口(一次受付) 0120 FreeDial 0120-900-902
受付時間/18:00～翌9:00
※定休日は24時間受付となります。

※1.今泉Ⅰ号児童公園(約30m) ※掲載の距離は現地からの概算距離です。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。各物件の位置関係は実際とは異なります。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。

［売主・販売代理］
MIRARTH ホールディングス Takara Leben
株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号（一社）不動産協会会員
（一社）全国住宅産業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

［売主］
中央日本土地建物 Chuo Nittochi
中央日本土地建物株式会社
国土交通大臣(16)第125号（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0013 東京都千代田区霞が関一丁目4-1 日土地ビル

ご来場予約
フォームはこちら
〈レーベン宇都宮グランディア〉

資料請求はこちら
〈レーベン宇都宮グランディア〉

MISAWA 栃木ミサワホーム

■割引適用には、事前に紹介カード発行が必要です。
電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。
TEL.0120-195-904
（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

建物本体価格の3%割引

宇都宮市
GRACE FORT OKAMOTO II期
グレス フォート オカモトII期

区画数 〈2期〉72区画　今回販売区画数／6区画（建売分譲／1棟（No.74）　土地分譲／5区画）

建売分譲（No.74）
土地面積 179.31㎡（54.24坪）　建物面積 111.78㎡（33.81坪）　販売価格 5,790万円（税込）

土地分譲
土地面積 160.99㎡（48.69坪）～164.48㎡（49.75坪）
土地価格 1,467.7万円～1,855.4万円

Access JR宇都宮線「岡本」駅まで徒歩10～14分（約750～約1,100m）

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.37へ


※内観完成予想図

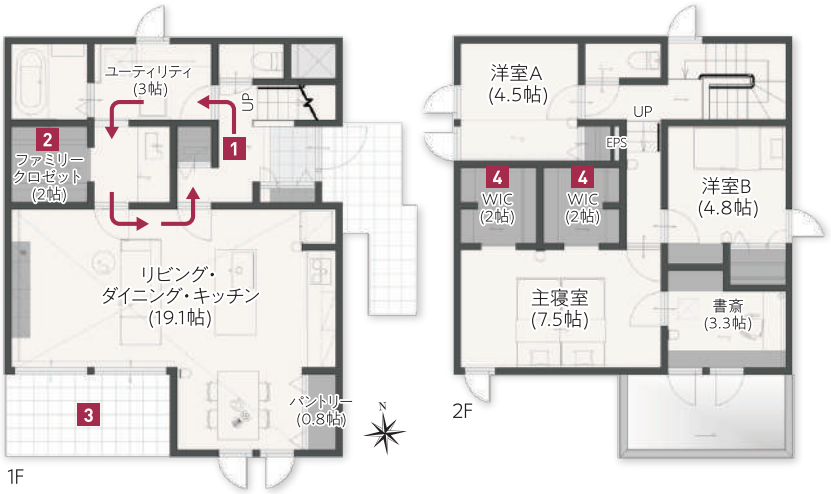
モデルハウス販売（No.74）

**2つのウォークインクロゼットや
ファミリークロゼットなど、
収納が充実した家。**


※外観完成予想図

1 家事に便利な回遊動線
日常の動線や家事動線がスムーズになる、回遊性のあるプランです。

2 洗面室近くのファミリークロゼット
洗面室の近くに設えたことで、洗濯物をすぐにしまえて家事が効率的に行えます。



3 リビング先に広がるテラス
おうちカフェなど、利用用途の広がるゆとりある広さのテラスです。

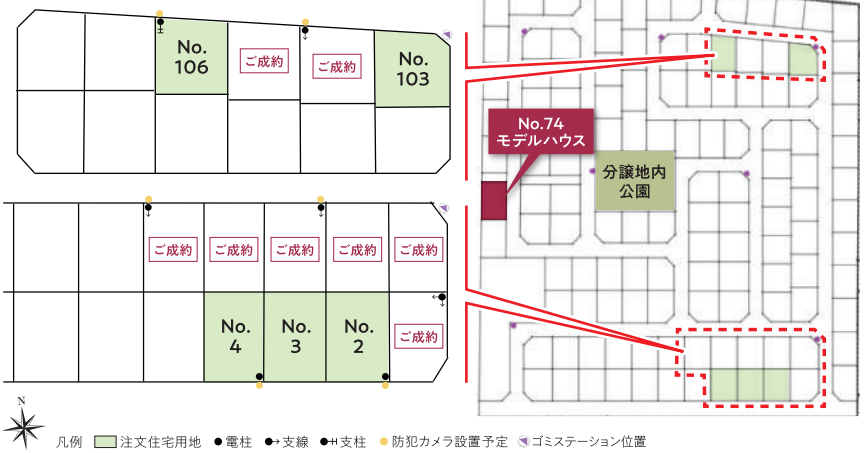
4 2つのウォークインクロゼット
ご夫婦で使い分けられる便利な2つのウォークインクロゼットを設えました。

Land scape

大型分譲地　整形敷地

**住宅・商業一体開発の
大規模分譲プロジェクト！**


※image



■全体区画図

凡例　注文住宅用地　●電柱　●→支線　●H支柱　●防犯カメラ設置予定　◥ゴミステーション位置

※掲載の完成イメージパースは、図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。※所要時間は現地からの距離を80m／1分で算出したものです。

宇都宮市

Hills Garden
宇都宮市
ゆいの杜

区画数　総区画数／5区画　今回販売区画数／2区画

土地面積　207.28㎡(62.70坪)・210.49㎡(63.67坪)

土地価格　2,310万円・2,410万円

Access 宇都宮芳賀LRT「ゆいの杜小学校」駅まで徒歩7分（約500m）

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.37へ

第一種低層住居専用地域
ゆとりある約60坪超の区画
明るい角地 ※No.1 No.3



明るく
開放感のある敷地

周辺は高い建物が少ない ※1
住宅街なので開放感があります。



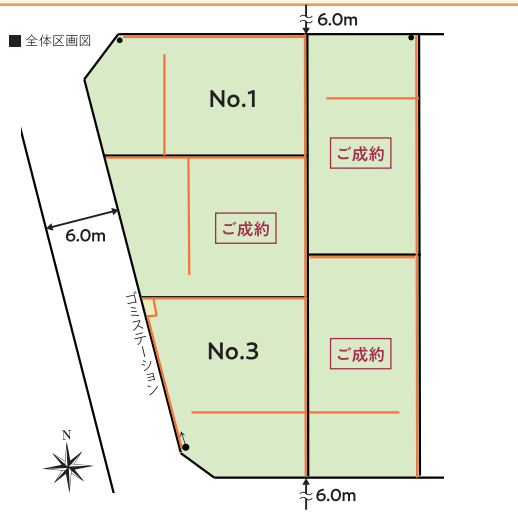
ゆとりある
約6m幅員の道路

ゆとりの道路幅員で
駐車の際にもスムーズです。



約60坪以上の
広々とした分譲地

憩いの時間を過ごせるお庭や、
ゆとりの駐車スペースも確保可能。



※1.建設可能な建物の用途や建物自体に厳しい制限があり、住居の環境を保護するための地域として環境が保たれています。(第一種低層住居専用地域エリア)将来にわたり保証されるものではありません。※所要時間は現地からの距離を80m／1分で算出したものです。

塩谷郡

Hills Garden
高根沢町
宝積寺駅東

区画数　総区画数／9区画　今回販売区画数／5区画

土地面積　200.51㎡(60.65坪)~209.57㎡(63.39坪)

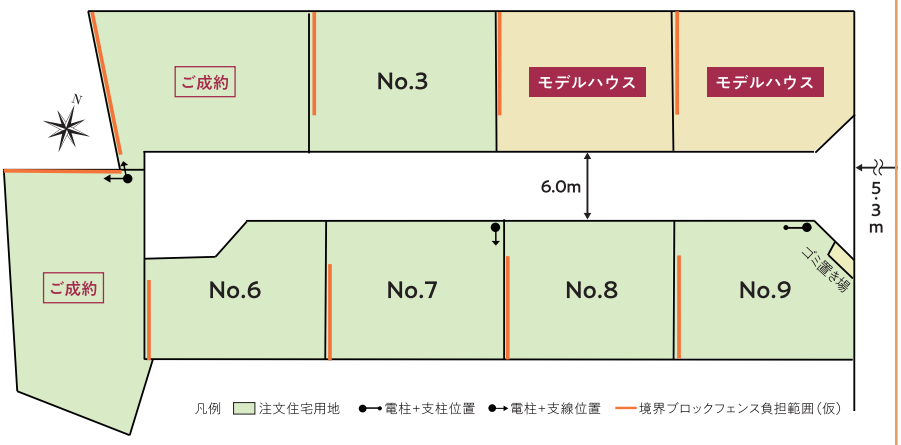
土地価格　950万円~1,150万円

Access JR東北本線「宝積寺」駅まで徒歩11分（約850m）

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.37へ

注文住宅用地
分譲地内道路
約6.0m道路



統一感のある、
美しい街並みを形成します。



※外観パースは推奨プランを建てた場合の完成イメージで実際の建物とは異なります。

MISAWA 栃木ミサワホーム

■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。
電話の際に「**不動産情報誌を見た**」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904
（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

建物本体価格の3%割引

新規掲載分譲地

芳賀郡
Hills Garden
芳賀町
祖母井

区画数　今回販売区画数／1区画
土地面積　214.88㎡（65.00坪）
土地価格　980万円

Access　宇都宮芳賀LRT「芳賀町工業団地管理センター前」駅まで約6.4km

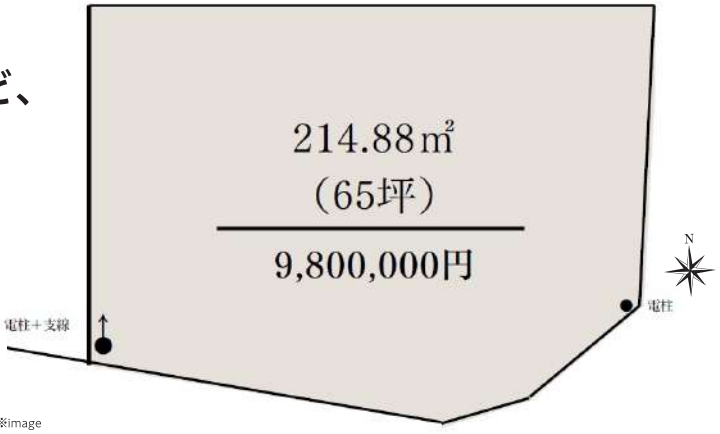
見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要は P.37へ

注文住宅用地　ゆとりある65坪の区画　明るい角地

土地65坪。平屋やお庭スペースなど、理想の暮らしが叶います。


※image



※外観パースは推奨プランを建てた場合の完成イメージで実際の建物とは異なります。

下野市
Hills Garden
下野市
仁良川Ⅶ期

区画数　今回販売区画数／1棟
土地面積　211.00㎡（63.82坪）
建物面積　106.19㎡（32.12坪）
販売価格　4,180万円（税込）



Access　JR東北本線「自治医大」駅まで約2.4km

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照

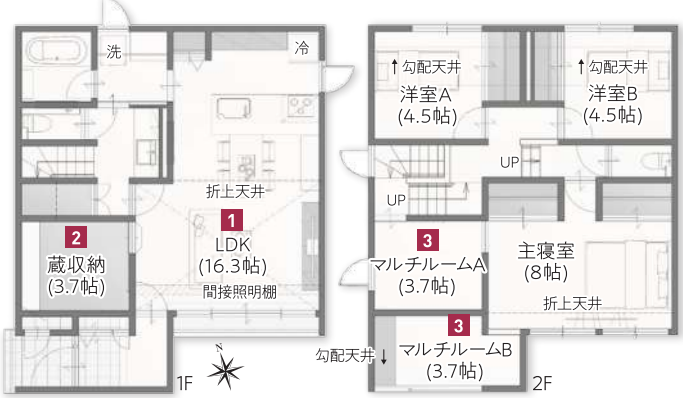
掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要は P.37へ

折上天井で開放的なLDK　蔵収納　マルチスペース

蔵収納やマルチスペースなど、うれしいこだわりが詰まった家。



1 折上天井で開放的な約16.3帖のリビング・ダイニング・キッチン



2 リビングに隣接した約3.7帖の蔵収納
普段使わないものの収納にも便利な大型収納スペース。

3 スキップフロアデザイン×2つのマルチスペース
1.5階に設けたマルチスペースは、家族との繋がりを感じながら趣味の空間としても利用可能。

※掲載の写真はHills Garden下野市仁良川Ⅶ No.2を撮影したものです。（2025年2月撮影）

家は、性能。
一条工務店

■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。 **TEL.0120-195-904**
電話の際に**「不動産情報誌を見た」**とご連絡ください。（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

注文住宅建物本体価格（税別）の**2%**割引 ※一部対象外商品有り

宇都宮市
イイコトテラス
宇都宮清原中央

区画数　総区画数／**21**区画　今回販売区画数／**1**区画

土地面積　No.27 **228.06㎡（68.98坪）**

土地価格　No.27 **1,690万円**

最終1区画 販売中

ゆとりの土地面積 **60坪超** **平屋住宅にもオススメ**

Access　LRT「ゆいの杜西」駅下車・徒歩15分(約1.2km)
LRT「グリーンスタジアム前」駅下車・徒歩17分(約1.3km)

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.38へ

注文住宅用地　大型分譲地
前面道路12m

商業施設、教育施設、
生活施設が充実した、
暮らしやすいロケーション。



Life information

小学校目の前、
「清原中央小学校」徒歩2分（約110m）


「イイコトテラス宇都宮清原中央」現地


ゆいの社保育園
徒歩20分（約1.6km）


かましん ゆいの杜店
徒歩19分（約1.5km）

※環境写真は2025年4月撮影のものです。※徒歩での所要時間は現地からの距離を徒歩は80m／1分で算出したものです。

宇都宮市
イイコトテラス
宇都宮若草

区画数　総区画数／**5**区画　今回販売区画数／**2**区画

土地面積　No.5 **179.45㎡（54.28坪）**・No.2 **180.32㎡（54.54坪）**

土地価格　No.5 **1,665万円**・No.2 **1,795万円**

通勤・通学に便利！
「戸祭」バス停から「宇都宮」駅まで **20本**※ **利用可能**（平日7~9時台）

※2026年9月18日時点の情報です。
最新の時刻表は「関東自動車バス」公式サイトなどをご確認ください。

Access　関東自動車「戸祭」バス停下車・徒歩**2**分（約90m）

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照

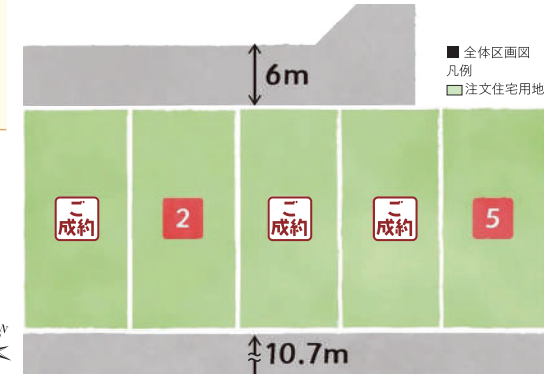
掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.38へ

注文住宅用地　整形敷地　前面道路10.7m

宇都宮市の中でも教育施設の多いエリアです。

- 陽西中学校 徒歩14分（約1.1km）
- 宇都宮大学共同教育部付属小・中学校 徒歩22分（約1.7km）
- 作新学院小・中学部 徒歩28分（約2.2km）
- 栃木県立宇都宮中央高等学校 徒歩3分（約170m）

※所要時間は区画から、
最も遠い施設までの距離で算出したものです。



Life information


宝木保育園
徒歩8分
（約590m）


上戸祭小学校
徒歩20分
（約1.6km）


「イイコトテラス宇都宮若草」現地

※環境写真は2024年11月撮影のものです。※徒歩での所要時間は現地からの距離を徒歩は80m／1分で算出したものです。

GrandyHouse

■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。
電話の際に**「不動産情報誌を見た」**とご連絡ください。

TEL.0120-195-904
（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

販売価格(税込)の1%割引

新規掲載物件

宇都宮市 櫻の邱 西原PARKS

区画数　総区画数／146区画　予定販売区画数／ 未定

土地面積　未定

予定土地価格　未定

予告広告

当広告は予告広告です。販売開始は2026年10月下旬を予定しています。販売開始までは、購入のお申込みや申込順位の確保、契約締結には一切応じられません。予めご了承ください。

Access

東武宇都宮線「南宇都宮」駅より 徒歩15分～徒歩20分（約1,180m～約1,560m）
関東自動車バス「不動前」停留所より 徒歩4分～徒歩9分（約290m～約670m）

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.38へ



緑あふれる街区内公園を中心に
美しい景観を描く146区画の街

■全体区画イメージ

◎…ゴミステーション位置
※掲載の区画図は図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

Life information



宮の原小学校
徒歩13分～徒歩18分
（約1,000m～約1,380m）



一条中学校
徒歩22分～徒歩27分
（約1,760m～約2,140m）

※環境写真は2026年5月撮影したものです。
※所要時間は現地からの距離を80m／1分で算出したものです。

※掲載の航空写真（2025年10月10日撮影）は、一部CG加工を施したもので実際とは異なる場合があります。

宇都宮市 グランドステージ下栗町12期

区画数　総区画数／10区画　今回販売棟数／8棟

土地面積　156.63㎡（47.38坪）～167.58㎡（50.69坪）

建物面積　112.73㎡（34.03坪）～120.97㎡（36.52坪）

販売価格　3,880(税込)万円～4,150(税込)万円

Access

JR「宇都宮」駅より約4,710～4,770m
関東自動車バス「東高校前」停留所より徒歩7分～8分（約560～620m）

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.38へ

10月いよいよ建物完成
完成見学会早期予約受付中!!

新国道4号線と平成通りにスムーズにアクセス。
横川東小学校エリア。



※街並み完成予想図

長期優良住宅認定
繰り返す地震にも高い効果を発揮 制振ダンパー搭載
60年保証・サポートシステム
駐車場2台以上を確保

Life information



恵光幼稚園
徒歩7分～8分
（約540m～600m）



ヨークベニマル
徒歩11分
（約810m～870m）

※恵光幼稚園は2022年2月撮影、ヨークベニマルは2022年7月撮影。
※所要時間は現地からの距離を80m／1分で算出したものです。

※掲載の街並み完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

HINOKIYA
桧家住宅

■割引適用には、事前に紹介カード発行が必要です。
電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904
（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

建物本体価格（税別）の3％割引

新規掲載物件

宇都宮市

スマート・ワン シティ
宇都宮市
江曽島町

区画数　総区画数／3区画　今回販売区画数／3区画（戸建分譲／1棟・宅地分譲／2区画）

戸建分譲（No.1）
土地面積 151.27㎡（45.75坪）
建物面積 97.50㎡（29.49坪）
販売価格 3,790万円（税込）

空調革命 乙空調（セックスタック）
一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。

宅地分譲（No.2・3）
土地面積 238.80㎡（72.23坪）（No.2）・203.16㎡（61.45坪）（No.3）
土地価格 1,350万円（No.2）・1,390万円（No.3）

Access
東武宇都宮線「江曽島」駅 約2.6km
関東自動車バス「陽南中学校前」停 徒歩5分（約400m）


※外観完成予想図

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.38へ

2LDK+納戸+土間収納+WIC+固定階段付小屋裏収納
※WIC:ウォークインクローゼット
■土地面積/151.27㎡（45.75坪）
■建物面積/ 97.50㎡（29.49坪）
■小屋裏収納/ 17.39㎡（ 5.26坪）







家じゅう快適な
全館空調搭載住宅

車3台駐車可
※車種により制限がございます。

最大60年保証（基礎・構造躯体・雨漏り等）
長期優良住宅
全館空調搭載
耐震等級3 最高ランク

Life information


アピタ
徒歩15分
（約1,200m）


陽南幼稚園
徒歩3分
（約220m）

※所要時間は現地からの距離を80m／1分で算出したものです。

※掲載の完成予想図、間取り及び外構図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

新規掲載物件

栃木市

スマート・ワン シティ
栃木市
箱森町1期

区画数　総区画数／1区画　今回販売棟数／1棟

土地面積 246.97㎡（74.70坪）
建物面積 120.89㎡（36.56坪）
販売価格 4,490万円（税込）

空調革命 乙空調（セックスタック）
一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。

Access
東武宇都宮線・東武日光線「新栃木」駅 約2.5km
JR両毛線・東武日光線「栃木」駅 約2.8km


※外観完成予想図

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.38へ





4LDK+土間収納+WIC
※WIC:ウォークインクローゼット
■土地面積/246.97㎡（74.70坪）
■建物面積/120.89㎡（36.56坪）

家じゅう快適な
全館空調搭載住宅

最大60年保証（基礎・構造躯体・雨漏り等）
長期優良住宅
全館空調搭載
耐震等級3 最高ランク

Life information


栃木中央小学校
徒歩22分
（約1,700m）



とりせん栃木店
徒歩10分
（約750m）

※所要時間は現地からの距離を80m／1分で算出したものです。

※掲載の完成予想図、間取り及び外構図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

宇都宮市
GRACE FORT OKAMOTO
グレス フォート オカモト

区画数 総区画数／123区画（第1期:46区画（当社分譲区画数:32区画））（第2期:77区画（当社分譲区画数:47区画）） 今回販売区画数／20区画（建売分譲／4棟 土地分譲／16区画）

建売分譲
土地面積 156.64㎡（47.38坪）~164.57㎡（49.78坪）
建物面積 101.68㎡（30.69坪）~111.70㎡（33.72坪）
販売価格 4,290（税込）万円~4,930（税込）万円

土地分譲
土地面積 152.07㎡（46.00坪）~178.15㎡（53.89坪）
土地価格（予定） 1,525.1万円~2,057.6万円

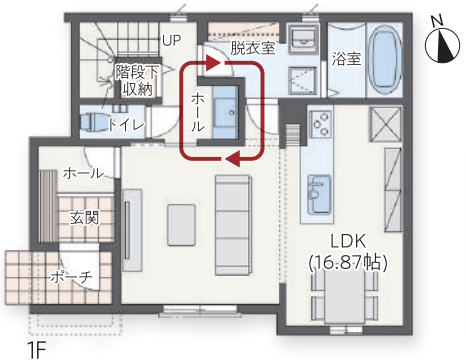
Access JR宇都宮線「岡本」駅まで徒歩12~16分（約900~約1,250m）

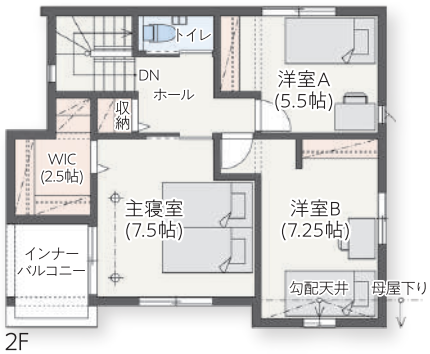
見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照
掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要は P.38へ

太陽光発電 オール電化 長期優良住宅 2×6 HIGH SPEC 断熱等級6

No.114
・土地面積 159.58㎡（48.27坪）
・建物面積 101.68㎡（30.69坪）
販売価格 4,290（税込）万円







※外観写真は2026年9月撮影のものです。

新規掲載分譲地
宇都宮市
グッドフルタウン 氷室

区画数 総区画数／12区画 今回販売区画数／12区画
土地面積（予定） 203.10㎡（61.43坪）~267.41㎡（80.89坪）
土地価格（予定） 1,322万円~1,596.5万円

Access 関東バス「氷室」停留所下車・徒歩9~10分（約700~約800m）



分譲地内公園
主要道路から1本奥まった 落ち着きのある住宅街

■凡例
ゴミステーション位置 電柱
H支柱（根開き：東電4.0m・NTT3.0m） 支線（根開き：東電4.0m・NTT3.0m）
※全体区画図／計画段階の図面に基づいて描き起こしたもので実際とは異なります。

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照
掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください 物件概要は P.39へ

清原東小学校まで 徒歩 7~8分（約500m~600m）
ゆいの杜エリアまで 車で 約10分（約5.4~5.5km）
※芳賀・宇都宮LRT「ゆいの杜東」駅を起点に算出
芳賀工業団地まで 車で 約13分の環境に（約6.3~6.4km）
※芳賀町工業団地管理センターを起点に算出
新しい分譲地〈注文住宅用地〉、誕生。

Life information


清原中学校
約2,900~3,000m
（自転車12分）


芳賀・宇都宮LRT「清原地区市民センター前」駅
約2,300~2,400m
（自転車10分）



※所要時間は現地からの距離を80m／1分で算出したものです※※自転車による所要時間は、250mを1分として算出（端数切り上げ）しています。※車での所要時間は法定速度により実際に測定したもので、信号の待ち時間・渋滞などは含まれておりません。また、時間帯や道路状況、個人差により所要時間が異なります。

TOYOTA WOODYOU HOME

■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。 **TEL.0120-195-904**
電話の際に**「不動産情報誌を見た」**とご連絡ください。（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

建物本体価格（税込）の3%割引・土地価格（税別）の1.5%割引

新規掲載分譲地

さくら市 ウッドユータウン さくら市氏家 2期

区画数 総区画数／18区画　今回販売区画数／16区画（建売分譲／3棟 土地分譲／13区画）

建売分譲
土地面積（予定） 201.50㎡（60.95坪）~201.62㎡（60.99坪）
建物面積（予定） 113.20㎡（34.17坪）~115.52㎡（34.87坪）
販売価格（予定） 3,500（税込）万円~ 3,555（税込）万円

土地分譲
土地面積（予定） 204.40㎡（61.83坪）~249.57㎡（75.49坪）
土地価格（予定） 877.8万円~1,185.2万円

Access 関東バス「堀切」停留所下車・徒歩4分（約290~約310m）

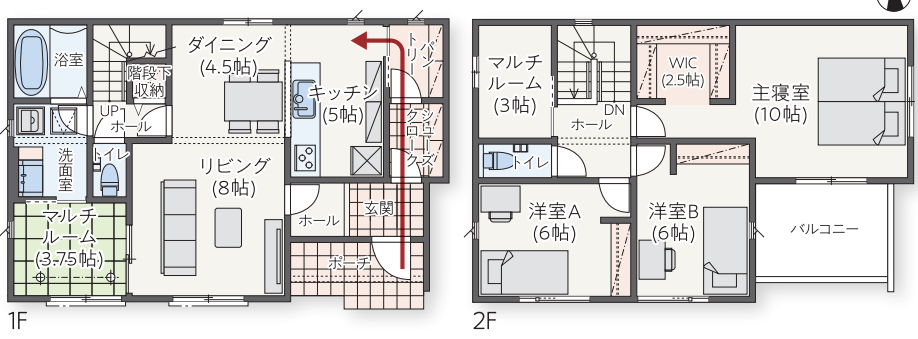
見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.39へ

太陽光発電　オール電化　長期優良住宅　2×4 HIGH SPEC

No.4　・土地面積 201.62㎡（60.99坪）　・建物面積 115.52㎡（34.87坪）　販売価格 3,555（税込）万円





※外観写真は2026年9月撮影のものです。

さくら市 ウッドユータウン さくら市きぬの里 5丁目

区画数 総区画数／9区画　今回販売区画数／8区画（建売分譲／4棟 土地分譲／4区画）

建売分譲
土地面積（予定） 203.81㎡（61.65坪）~229.49㎡（69.42坪）
建物面積（予定） 106.77㎡（32.23坪）~119.54㎡（36.08坪）
販売価格（予定） 3,525（税込）万円~ 4,145（税込）万円

土地分譲
土地面積（予定） 201.97㎡（61.09坪）~207.17㎡（62.66坪）
土地価格（予定） 956.3万円~1,198.9万円

Access JR宇都宮線「氏家」駅まで約3.3~3.47km

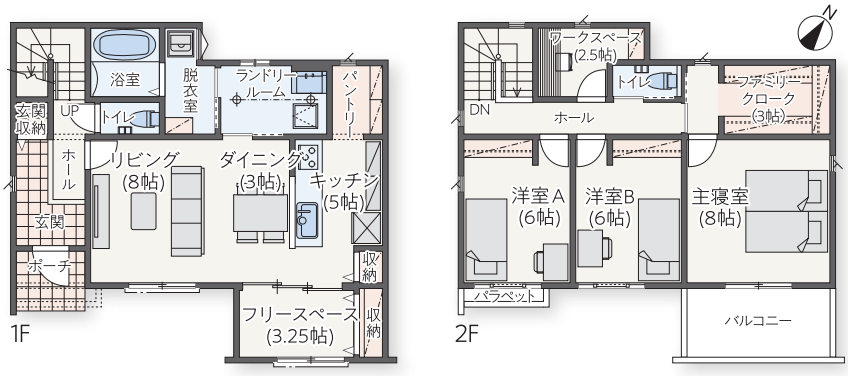
見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.39へ

太陽光発電　オール電化　長期優良住宅　2×4 HIGH SPEC

No.3　・土地面積 218.97㎡（66.23坪）　・建物面積 115.34㎡（34.82坪）　販売価格 3,740（税込）万円





※外観写真は2026年9月撮影のものです。

宇都宮市
GRACE FORT OKAMOTO
グレス フォート オカモト

区画数　総区画数／**124区画** ※うち当社20区画　今回販売区画数／**6区画**

土地面積　**160.13㎡（48.43坪）～168.09㎡（50.84坪）**

土地価格　**1,327万円～1,855万円**

Access　JR「岡本」駅より徒歩13分～14分（約1,020m～1,110m）

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください　物件概要はP.39へ

土地面積48坪超　**注文住宅用地**

理想の住まいが実現できる分譲地
交通・教育・買物等、
生活利便施設が充実。

Life information


岡本西小学校
約540～680m
(徒歩7～9分)


とりせん 岡本店
約620～710m
(徒歩8～9分)


河内中学校
約940～1,080m
(徒歩12～14分)


しまむら 岡本店
約570～660m
(徒歩8～9分)

※環境写真は2025年8月撮影したものです。
※所要時間は現地からの距離を80m／1分で算出したものです。



※全体区画図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、方位に関しては実際と異なる場合があります。正確な方位に関しては現地にてご確認ください。

新規掲載物件

宇都宮市
パークナードテラス
下岡本町
2期

区画数　総区画数／**1区画**　今回販売区画数／**1区画**

土地面積　**164.54㎡（約49.77坪）**

土地価格　**1,800万円**

■取引態様／販売提携（代理）
■建築条件付きでの販売代理となります。

Access　JR「岡本」駅より徒歩5分（約380m）

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください　物件概要はP.39へ

ゆとりの整形敷地　**注文住宅用地**

岡本駅西区画整理地内
通勤・通学・レジャーに最適な
JR「岡本」駅 徒歩5分の利便性

Life information

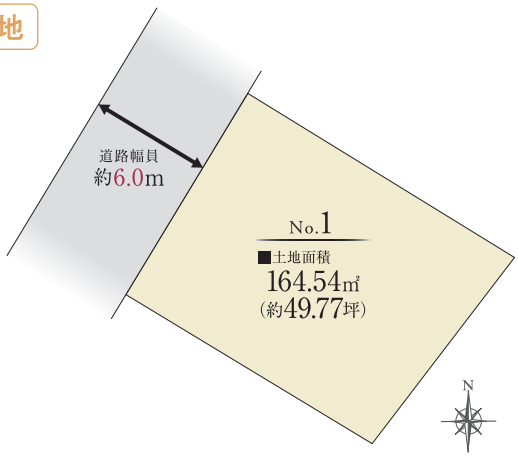

岡本小学校
約1300m
(徒歩17分)


とりせん 岡本店
約450m
(徒歩6分)


河内中学校
約1900m
(徒歩24分)


しまむら 岡本店
約180m
(徒歩3分)

※環境写真は2025年8月撮影したものです。
※所要時間は現地からの距離を80m／1分で算出したものです。



※区画図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、方位に関しては実際と異なる場合があります。正確な方位に関しては現地にてご確認ください。

Panasonic Homes

■割引適用には、**事前に紹介カード発行**が必要です。 **TEL.0120-195-904**
電話の際に**「不動産情報誌を見た」**とご連絡ください。（ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当）

分譲戸建(税別)の**0.5%**割引・注文住宅(税別)の**3%**割引

新規掲載物件

宇都宮市

グリーンアベニュー
雀宮

区画数　総区画数／**51区画**※うち当社6区画　今回販売区画数／**2区画**（建売分譲／1棟・土地分譲／1区画）

建売分譲（No.23）
土地面積 **160.00㎡（48.40坪）**
建物面積 **112.34㎡（33.98坪）**
販売価格 **5,730万円**（外構工事費、消費税込）

完成内覧会開催中
実際の家事動線や暮らしのイメージをご体感いただけます。

土地分譲（No.42）
土地面積 **171.80㎡（51.96坪）**
土地価格 **1,777.3万円**

Access　JR「雀宮」駅より徒歩**16**分～**17**分（約1,230m～1,340m）

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.39へ



車3台駐車可 ※車種により制限がございます。

エコナビ搭載換気システムHEPA+（プラス）
光触媒タイル外壁
太陽光発電搭載

No.23　3LDK+WIC+SIC+タタミスペース
※WIC：ウォークインクロゼット ※SIC：シューズインクロゼット
■土地面積 160.00㎡（約48.40坪）　■建物面積 112.34㎡（約33.98坪）

洗う・乾かす・干す・畳むを一か所で完結できる
家事効率に配慮した住まい

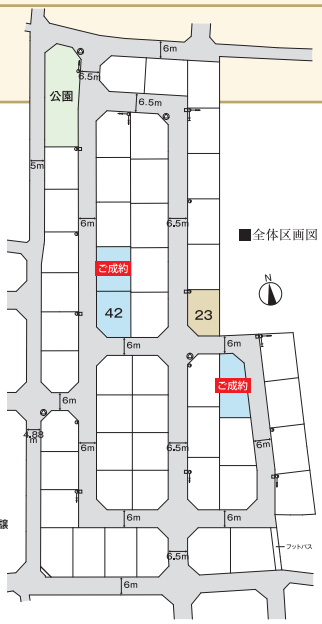


雀宮中央小学校
約1,100～1,400m
（徒歩14～18分）



ヨークベニマル若松原店
約1,270～1,380m
（徒歩16～18分）

※環境写真は2025年8月撮影したものです。
※所要時間は現地からの距離を80m／1分で算出したものです。



※全体区画図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、方位に関しては実際と異なる場合があります。正確な方位に関しては現地にてご確認ください。

下野市

パークナードテラス
自治医大
1期

区画数　総区画数／**6区画**　今回販売区画数／**1棟**

土地面積 **209.97㎡（63.51坪）**

建物面積 **112.95㎡（34.16坪）**

販売価格 **5,980万円**（税込）

家族が自然と集まる**アイランドキッチン**と**全館空調**の家中どこにいても**快適な心地よさ**を**実物体感**いただけます！

Access　JR「自治医大」駅より徒歩**10**分（約790m）

見学前に紹介カード発行で割引適用！ P.1参照

掲載物件の詳細・ご来場予約はHPをご覧ください
物件概要はP.39へ

No.3　3LDK+WIC+SIC
■土地面積 209.97㎡（約63.51坪）　■建物面積 112.95㎡（約34.16坪）
※WIC：ウォークインクロゼット ※SIC：シューズインクロゼット

全館空調エアロハス
光触媒タイル外壁
太陽光発電搭載





車3台駐車可 ※車種により制限がございます。

こだわりの設えの数々
開放的なリビング上部吹抜け
家事効率の良い家事楽ピット
書斎などに寛ぎの空間ファミリーライブラリー

※掲載の写真はパークナードテラス自治医大 No.3号棟（2026年4月撮影）



祇園小学校
徒歩4分
（約270m）



JR「自治医大」駅
徒歩10分
（約790m）

※環境写真は2023年10月撮影したものです。
※所要時間は現地からの距離を80m／1分で算出したものです。

くらしを叶える

不動産情報誌

WEB から 閲覧できます

●いつでも便利にチェック●

スマホで ○ パソコンで

時間や場所を選ばず、
サクサクチェック可能！

VRコンテンツや各社HPへのリンクもラクラク♪



画像はイメージです。

閲覧希望の方は こちら▶

中古（戸建･マンション）	新築（戸建･マンション）
提携ハウスメーカー	売土地

情報がスグわかる！

1 上のQRコードを撮影

2 必要事項を記載メール送信

3 ダウンロードページURLをお届け

ホンダ開発株式会社
栃木事業部　不動産建設課
〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2
Tel 0120-195-904
メール：t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp

宅建業免許／国土交通大臣(17)第35号
建設業許可／国土交通大臣(般･特-7)第9277号
一級建築士事務所／栃木県知事登録A二第2892号

【個人情報の取り扱いについて】
ホンダ開発株式会社では、ご提供頂いた内容(個人情報)を物件資料の送付、セミナー等の各種イベントご案内、サービス改善の為のアンケートご記入のお願いに利用致します。また弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用致します。
ホンダ開発の個人情報保護の方針に関しましては、
ホームページをご覧ください。https://www.honada-kaihatsu.co.jp/privacy

物件概要は P.40へ



中古戸建

宇都宮市 簗瀬町

【一条工務店施工】
全室床暖房、太陽光発電システム、蓄電池付きのオール電化住宅。

3LDK

◎土地面積／
150.09㎡(45.40坪)
◎建物面積／
107.48㎡(32.51坪)

販売価格 4,250万円

詳しくはこちら▶



中古戸建

塩谷郡高根沢町 宝石台1丁目

パナソニックホームズ施工（旧ナショナル北関東）の軽量鉄骨造住宅。
近隣には商業施設も充実。

4SLDK

◎土地面積／
200.30㎡(60.59坪)
◎建物面積／
102.30㎡(30.94坪)

販売価格 1,280万円

詳しくはこちら▶

中古戸建

下野市 緑2丁目

販売価格 2,090万円

3LDK

◎土地面積／
249.95㎡(75.60坪)
◎建物面積／
101.85㎡(30.80坪)



2025年一部クロス張替え&ハウスクリーニング実施！南西向きで日当たり良好。

詳しくはこちら▶

中古戸建

芳賀郡茂木町 大字坂井

販売価格 1,680万円

3LDK

◎土地面積／
350.05㎡(105.89坪)
◎建物面積／
112.16㎡(33.92坪)



OMソーラーシステム付の快適住宅。
床暖房、吹抜が心地よい居室空間。

詳しくはこちら▶

中古戸建

芳賀郡市貝町 大字市塙

販売価格 1,980万円

4LDK+WIC

◎土地面積／
239.98㎡(72.59坪)
◎建物面積／
111.78㎡(33.81坪)



南向きで陽当たり良好！
並列3台駐車可能なので、来客の際にも安心。

詳しくはこちら▶

中古戸建

宇都宮市 豊郷台2丁目

販売価格 1,750万円

5LDK

◎土地面積／
224.38㎡(67.87坪)
◎建物面積／
124.42㎡(37.63坪)



車中心生活を支える駐車場2台分有だから、
家族それぞれの行動範囲がグッと広がります。

詳しくはこちら▶

※現況と異なる場合は現況販売いたします。



中古戸建

宇都宮市 中岡本町

美しい街並みが広がる「奈坪台団地」の中で、ゆとりある暮らしを実現できます。

3LDK

◎土地面積／187.04㎡(56.57坪)
◎建物面積／119.24㎡(36.07坪)

販売価格 1,980万円

詳しくはこちら▶



中古戸建

宇都宮市 宝木町1丁目

70坪超の敷地に建つ住宅。敷地南側にはゆとりのスペースもあります。

4DK

◎土地面積／248.70㎡(75.23坪)
◎建物面積／119.75㎡(36.22坪)

販売価格 1,658万円

詳しくはこちら▶

中古戸建

宇都宮市 立伏町

販売価格 1,080万円

3SLDK

◎土地面積／235.66㎡(71.28坪)
◎建物面積／113.85㎡(34.43坪)



オール電化、太陽光パネル付！蓄電池付で電気代を節約したエコな暮らしが可能です。

詳しくはこちら▶

中古戸建

芳賀郡益子町 大字塙

販売価格 980万円

4LDK

◎土地面積／231.89㎡(70.14坪)
◎建物面積／110.07㎡(33.29坪)



【落ち着きのある住宅街×整形地】敷地約70坪のゆとりある4LDK！

詳しくはこちら▶

中古戸建

宇都宮市 上田町

販売価格 1,850万円

4SLDK

◎土地面積／207.60㎡(62.79坪)
◎建物面積／115.93㎡(35.06坪)



アウトドア用品の収納にも便利なガレージ車庫付の4LDK住宅。

詳しくはこちら▶

中古戸建

芳賀郡茂木町 大字神井

販売価格 780万円

2SLDK

◎土地面積／765.00㎡(231.41坪)
◎建物面積／116.64㎡(35.28坪)



山々の緑に包まれた立地。自然を身近に感じられる隠れ家住宅です。

詳しくはこちら▶

物件概要は P.40へ



建築条件なし土地

宇都宮市 清原台1丁目

LRT「ゆいの杜西」駅
徒歩7分。
LRT「ゆいの杜中央」駅
徒歩1分。

◎土地面積／
268.95㎡(81.35坪)

土地価格 2,360万円

現況更地

詳しくはこちら▶



建築条件なし土地

さくら市 フィオーレ喜連川

建築条件なし！
温泉を利用できる、
緑豊かな住宅地！

◎土地面積／
698.00㎡(211.14坪)

土地価格 380万円

別荘用地としても最適です

詳しくはこちら▶

建築条件なし土地

鹿沼市 上野町

土地価格 1,750万円

◎土地面積／
446.21㎡(134.97坪)

現況更地



鹿沼駅まで徒歩5分！
目の前に公園があり日当たり良好。

詳しくはこちら▶

建築条件なし土地

さくら市 喜連川

土地価格 480万円

◎土地面積／
267.00㎡(80.76坪)

現況更地



土地面積80坪超！お好きな
ハウスメーカーでご検討いただけます！

詳しくはこちら▶

建築条件なし土地

さくら市 喜連川

土地価格 480万円

◎土地面積／
267.00㎡(80.76坪)

現況更地



土地面積80坪超！お好きな
ハウスメーカーでご検討いただけます！

詳しくはこちら▶

中古マンション

宇都宮市 簗瀬4丁目

販売価格 1,480万円

2SLDK

◎専有面積／
60.12㎡(18.18坪)
◎バルコニー面積／
9.37㎡(2.83坪)



2026年2月ハウスクリーニング済！
SRC造×オートロック付で、安心の住まい。

詳しくはこちら▶

※現況と異なる場合は現況販売いたします。

【株式会社穴吹工務店】

サーパス元今泉スクエアガーデン（→19·20p）物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市元今泉三丁目3番1（地番）●交通／JR「宇都宮」駅まで徒歩12分（約920m）●用途地域／商業地域●敷地面積／1,896.01㎡*敷地面積に記載の1,896.01㎡は建築確認対象面積です。登記簿（登記記録）面積は1,915.17㎡になります。●建築面積／787.05㎡●建築延床面積／7,962.22㎡●構造·規模／鉄筋コンクリート造地上15階建●建築確認番号／第ERI-23036590号（2023年12月6日）第ERI-24029819号（2024年9月24日）【計画変更】●総戸数／86戸●竣工日／2026年1月6日（検査済日）●入居予定時期／即入居可（諸手続き終了次第）●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成後、管理会社に委託●管理委託会社／株式会社穴吹コミュニティ●管理員の勤務形態／通勤方式●売主／株式会社穴吹工務店北関東支店 宅地建物取引業免許／国土交通大臣（14）第1545号 〒320-0811栃木県宇都宮市大通り2-3-1井門宇都宮ビル7F 電話／028-633-8881（代表）所属団体／公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会·公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会●販売提携（媒介）／株式会社大京 宅地建物取引業免許／国土交通大臣（15）第792号 〒151-8506東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13千駄ヶ谷第21大京ビル 電話／03-3475-1111（代表） 所属団体／一般社団法人不動産協会·公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会●設計／株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所●監理／株式会社中建築設計事務所●施工／株式会社穴吹工務店●駐車場／総86区画（月額使用料:2,000円～13,000円）*EV区画の充電設備を利用する場合、月額2,500円の使用料がかかります。●バイク置場／7区画、空き区画5区画（月額使用料:1,000円）●自転車置場／117台（平置10台、スライド式97台、三人乗り対応スライド式10台）（月額使用料:200円～500円）●分譲後の権利形態／土地:専有面積割合による敷地権（所有権）の共有、建物:専有部分／区分所有権、共用部分／専有面積割合による共有

■先着順受付中住戸概要●販売戸数/15戸●販売価格（税込）/4,840万円～6,110万円●最多販売価格帯/4,900万円台（3戸）●間取り/2LDK·3LDK●専有面積/70.20㎡～86.01㎡●バルコニー面積/12.00㎡～24.66㎡●管理費（月額）/18,385円～21,785円（インターネット保守管理費等含む）●修繕積立金（月額）/6,300円～7,700円●修繕積立基金（引渡時一括払い）/567,000円～693,000円～5,390万●間取り/3LDK●専有面積/72.93㎡～82.11㎡●バルコニー面積/12.20㎡～24.66㎡●管理費（月額）/18,935円～20,885円（インターネット保守管理費等含む）●修繕積立金（月額）/6,600円～7,400円●修繕積立基金（引渡時一括払い）/594,000円～666,000円●取引条件の有効期限/2026年11月末日●掲載の内容は2026年10月1日時点のものです。◎掲載の写真は2026年1月に撮影したものです。

【株式会社タカラレーベン】

レーベン元今泉 MID FRONT（→21p）共通概要 ●名称／レーベン元今泉 MID FRONT ●所在地／栃木県宇都宮市元今泉一丁目7-18·19·20（地番） ●交通／JR東北新幹線·東北本線·日光線「宇都宮」駅徒歩9分、宇都宮·芳賀LRT「東宿郷」駅徒歩5分 ●用途地域／商業地域 ●敷地面積／1,018.42㎡ ●構造·規模／鉄筋コンクリート造·地上15階·地下1階建 ●総戸数／56戸（他、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸） ●建物竣工年月／2026年11月上旬（予定） ●引渡可能年月／2026年12月下旬（予定） ●施工会社／成常建設株式会社 ●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:（専有部）区分所有権、（共用部）専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、株式会社レーベンコミュニティへ業務委託（通勤） ●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ ●建築確認番号／第ERI-24035202号（2025年2月12日付） ●売主／株式会社タカラレーベン ●駐車場／56台（機械式52台、平置4台［内、小型1台·車椅子使用者優先1台］）※月額使用料／500円～9,800円 ●駐輪場／81台（2段ラック式（下段スライド式）57台、スライドラック式（3人乗り対応）13台、2段ラック式10台、平置1台）※月額使用料／100円～500円 ●バイク置場／3台※月額使用料／5,000円 ●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:（専有部）区分所有権、（共用部）専有面積割合による所有権の共有

レーベン宇都宮 GRANDIA（→22p）共通概要 ●名称／レーベン宇都宮 GRANDIA ●所在地／栃木県宇都宮市今泉3丁目958番1（地番） ●交通／JR線「宇都宮」駅徒歩11分、東武宇都宮線「東武宇都宮」駅徒歩24分 ●用途地域／近隣商業地域 ●敷地面積／3,877.48㎡ ●構造·規模／鉄筋コンクリート造·地上10階建 ●総戸数／108戸（他、管理事務室·パーティールーム·ゲストルーム各1戸） ●建物竣工年月／2026年1月 ●引渡可能年月／即入居可※諸手続き完了後 ●施工会社／株式会社長谷工コーポレーション ●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:（専有部）区分所有権、（共用部）専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託（通勤） ●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ ●売主·販売代理／株式会社タカラレーベン ●売主／中央日本土地建物株式会社 ●駐車場／108台（平置46台、機械式62台）※月額使用料:500円～4,800円 ●バイク置場／11台※月額使用料:3,000円 ●駐輪場／218台（スライドラック式198台、平置20台［内、来客用2台］）※月額使用料:250円·400円 ●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:（専有部）区分所有権、（共用部）専有面積割合による所有権の共有

【株式会社タカラレーベン】〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 TEL.03-6551-2100（代表） 宅地建物取引業免許／国土交通大臣（2）第9193号 所属団体／（一社）不動産協会会員、（一社）全国住宅産業協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

【中央日本土地建物株式会社】〒100-0013 東京都千代田区霞が関一丁目4-1 日土地ビル TEL.03-3501-6182（代表） 宅地建物取引業免許／国土交通大臣（17）第125号 所属団体／（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

【栃木ミサワホーム株式会社】

GRACE FORT OKAMOTOⅡ期（→23p）全体物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市下岡本町字金井久保向2125-1外 3筆 ●交通／JR宇都宮線「岡本」駅 約750～1,100m ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●権利／所有権 ●用途地域／第二種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総区画数／2期:72区画 ●接道／北側:幅員6.0m（公道）、東側:幅員6.0m（公道）、南側:幅員6.0m（公道）※法第42条第1項第2道路 ●私道負担／無 ●学区／岡本西小学校 約600～950m、河内中学校 約1,000～1,350m ●引渡／要相談 ●取引形態／売主:栃木ミサワホーム株式会社 ※建築基準法第22条区域。水道加入金あり:20mm 129,100円（税込）検査手数料含。境界負担金:別途要。 地区計画あり:「岡本·北の杜タウン」 街並みガイドラインあり。組合入会金:50,000円。組合管理費:1か月1,000円（年12,000円） ※詳細位置はお問い合わせ下さい。**■建築条件付土地分譲·物件概要** ●土地面積／160.99㎡（48.69坪）～164.48㎡（49.75坪） ●設備／都市ガス、公営水道、公共下水、電力自由化 ●開発許可番号／栃木県指令都第2-152号 ●販売区画数／5区画 ●土地価格／14,677,000円～18,554,000円 **■建売分譲住宅·物件概要** ●土地面積／179.31㎡（54.24坪） ●建物面積／111.78㎡（33.81坪） ●設備／個別LPG、公営水道、公共下水、電力自由化、太陽光発電システム3.52kW ●販売棟数／1棟 ●販売価格／57,900,000円（税込）※諸費用別途 ●構造／木質パネル構造2階建て ●間取り／4LDK ●完成時期／2026年5月末完成予定、外構2026年6月完成予定 ●建築確認番号／第ERI-26006075号 ●種別／土地付き建物（自社） ●備考／長期優良認定住宅、フラット35S適合住宅、耐震装置MGEO ※上記以外は共通物件概要に準する。

Hills Garden宇都宮市ゆいの杜（→24p）建築条件付土地分譲·物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市ゆいの杜6丁目11番12他 ●交通／宇都宮芳賀LRT「ゆいの杜中央」駅 約500m ●権利／所有権 ●地目／宅地 ●土地面積／207.28㎡（62.70坪）·210.49㎡（63.67坪） ●用途地域／第一種低層住居専用地域、地区計画あり ●地区計画／宇都宮市テクノポリスセンター土地区画整理 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●総区画数／5区画 ●販売区画数／2区画 ●土地価格／23,100,000円·24,100,000円 ●接道／北側6.0m·南側6.0m·西側6.0m ●設備／公営水道、公共下水 ●学区／ゆいの杜小学校 約400m、清原中学校 約4.7km ●備考／宅割ブロックの有、上下水宅内引込（水道加入金 要）、ゴミステーション（1/5で所有権を持つ）、エクステリア工事:栃木ミサワホームのみ（他社NG）、ガス引込:買主負担 ●取引形態／売主:栃木ミサワホーム株式会社

Hills Garden高根沢町宝積寺駅東（→24p）建築条件付土地分譲·物件概要 ●所在地／高根沢町宝積寺 ●交通／JR宇都宮線「宝積寺」駅 約850m ●権利／所有権 ●地目／宅地 ●土地面積／200.51㎡（60.65坪）～209.57㎡（63.39坪） ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総区画数／9区画 ●販売区画数／5区画 ●土地価格／9,500,000円～11,500,000円 ●接道／東側:幅員5.3m（公道）法42条1項1号道路 ●設備／個別LPG、公営水道、公共下水、電力自由化 ●学区／阿久津小学校 約1.3km、阿久津中学校 約1.2km ●引渡／2026年9月以降 ●備考／外構ガイドライン有 ●取引形態／売主:栃木ミサワホーム株式会社

Hills Garden芳賀町祖母井（→25p）建築条件付土地分譲·物件概要 ●所在地／栃木県芳賀郡芳賀町大字祖母井1664番285 ●交通／真岡鐵道「多田羅」駅 徒歩57分、宇都宮芳賀ライトレール線芳賀町工業団地管理センター前駅徒歩80分 ●地目／宅地 ●土地面積／214.88㎡（65.00坪） ●都市計画／市街化調整区域 ●権利／所有権 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総区画数／1区画 ●販売区画数／1区画 ●土地価格/9,800,000円 ●接道／南側6.0m ●設備／公営水道、公共下水、陽当り良好、南面道路、前面道路6m以上、上水道、下水道、水道加入金要 ●学区／芳賀東小学校 約1.3km、芳賀中学校 約4.0km ●引渡／要相談 ●取引形態／売主:栃木ミサワホーム株式会社 ●水道加入金／187,000円

Hills Garden下野市仁良川Ⅶ期（→25p）建売分譲住宅·物件概要 ●所在地／下野市33街区27区画地他2筆 ●交通／JR東北本線「自治医大」駅 約2.4km ●地目／宅地 ●土地面積／173.08㎡（52.36坪） ●建物面積／86.94㎡（26.30坪） ●都市計画／市街化区域 ●権利／所有権 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総区画数／1区画 ●販売区画数／1区画 ●接道／西側:幅員6.0m（公道） ●私道負担／無 ●学区／南河内小中学校 約350m ●設備／公営水道、公共下水、電力自由化、個別LPG、太陽光発電システム4.48kW、耐震装置MGEO搭載 ●土地面積／211.00㎡（63.82坪） ●建物面積／106.19㎡（32.12坪） ●販売価格／41,800,000円（税込）※諸費用別途 ●構造／木質パネル構造2階建て ●間取り／3LDK+kura ●完成時期／2024年8月 ●建築確認番号／第ERI-24011150号 ●種別／土地付き建物（自社） ●備考／長期優良認定住宅、フラット35S適合住宅 ●引渡時期／相談 ●取引形態／売主 ※ミサワホーム施工

※建築条件付土地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に栃木ミサワホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。

【栃木ミサワホーム株式会社】本社 〒320-0821 宇都宮市一条2丁目7-24 TEL.028-610-0330（代） 建設業許可／栃木県知事（特-3）第2535号
宅地建物取引業免許／栃木県知事（14）第1288号 （公社）栃木県宅地建物取引業保証協会会員

【株式会社一条工務店】

イイコトテラス宇都宮清原中央（→26p）建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地／宇都宮市道場宿町字山ノ内869番15 ●交通／宇都宮芳賀LRT「ゆいの杜西」駅まで徒歩15分（約1.2km）、宇都宮芳賀LRT「グリーンスタジアム前」駅まで徒歩17分（約1.3km） ●土地価格／1,690万円 ●開発許可番号／宇都宮市指令都2-61号（2024年9月4日） ●開発面積／4,639.03㎡ ●総区画数／21区画 ●今回販売区画数／1区画 ●土地面積／228.06㎡（68.98坪） ●私道負担／無 ●地目／宅地 ●用途地域／無指定・市街化調整区域（開発許可等による分譲地） ●その他制限事項／景観法・宅地造成等規制法・文化財保護法・都市再生特別措置法 ●道路幅員／12m ●建ぺい率／50%（地区計画による） ●容積率／80%（地区計画による） ●施設設備／電気:引込可、ガス:無（個別プロパン）、上水道:引込有（公営水道）、下水道:引込有（公共下水道） ●水道加入金／口径20mmの場合124,300円（税込） ●取引態様／売主 ●土地の権利形態／所有権 ●取引条件有効期限／2026年12月末

イイコトテラス宇都宮若草（→26p）建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地／宇都宮市若草二丁目101番71他 ●交通／関東自動車バス「戸祭」バス停まで徒歩2分（約90m）、関東自動車バス「東宝木」バス停まで徒歩6分（約450m） ●土地価格／1,665万円・1,795万円 ●総区画数／5区画 ●今回販売区画数／2区画 ●土地面積／179.45㎡（54.28坪）・180.32㎡（54.54坪） ●私道負担／無 ●地目／宅地 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●その他制限事項／景観法・公有地拡大推進法・宅地造成等規制法 ●道路幅員／10.7m ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●施設設備／電気:引込可、ガス:引込有（都市ガス）、上水道:引込有（公営水道）、下水道:引込有（公共下水道） ●水道加入金／口径20mmの場合124,300円（税込） ●取引態様／売主 ●土地の権利形態／所有権 ●取引条件有効期限／2026年12月末

※建築条件付土地分譲／ご案内させていただく土地は、土地売買契約3ヶ月以内に株式会社一条工務店と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として分譲致します。この期間内に住宅の建築をしないことが確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息でお返しします。

【株式会社一条工務店】 本社 〒135-0042 東京都江東区木場五丁目10-10 TEL.03-5245-0111（代） 建設業許可／国土交通大臣（特-7）第10540号
宅建業免許／国土交通大臣（7）第5369号 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 一般社団法人全国住宅産業協会加盟

【グランディハウス株式会社】

櫻の邸 西原PARKS（→27p）予告物件概要 ●所在地／宇都宮市西原町字上野84番2外●交通／東武宇都宮線「南宇都宮」駅より約1,560m、関東バス「不動前」停留所より約670m●総戸数／全146戸 ●予定販売戸数／未定 ●予定土地価格／未定 ●予定敷地面積／未定 ●設備／東京電力、公営水道、公共下水道、各戸プロパン●道路／6m・6.5m幅員アスファルト舗装●私道負担／無●地域指定／無●取引態様／売主●売主／グランディハウス株式会社 ※各号地の上空を電線が通過します。※101号地の電柱に自治会管理の防犯灯が設置されています。※2、5、9、11、19、26、37、39、41、54、57、59、62、67、69、72、79、84、88、94、98、101、103、108、114、126、137号地の電柱に自治会管理の防犯灯が設置される予定です。※分譲地南側に東日本旅客鉄道㈱による線路がある為、鉄道営業及び工事等により騒音・振動が生じます。※本物件は、分譲地内で自治会を新規発足し加入が必須となります。 ●【予告広告】2026年10月下旬販売開始予定※本広告を行い取引を開始するまでは、契約及び予約の申し込みは一切応じません。また、申込の順位の確保に関する借置は構じられません。予めご了承ください。※予告広告をする時点において、販売区画数は未確定となっております。本広告において、確定した販売区画数をお知らせいたします。

グランドステージ下栗町12期（→27p）物件概要 ●所在地／宇都宮市下栗町字東原2287番17外●交通／JR東北本線（宇都宮線）「宇都宮」駅より約4,770m、関東バス「東高校前」停留所より約620m●総戸数／全10戸●設備／東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化●道路／4.5m幅員アスファルト舗装・砂利敷き、6m幅員アスファルト舗装●私道負担／無●地域指定／無●今回販売戸数／8戸●販売価格／3,880万円～4,150万円（外構工事費、消費税込）●敷地面積／156.63㎡～167.58㎡●建物面積／112.73㎡～120.97㎡●用途地域／第1種住居地域●建築確認番号／第東日本26-04909号（2026年4月23日）他●建物構造／木造軸組工法2階建●建物完成年月／2026年10月、2027年1月、2月●引渡・入居／即入居可、2027年2月、3月●取引態様／売主●売主／グランディハウス株式会社 ※各号地の上空を電線が通過します。［販売区画図］※1の土地（2.19㎡）及び※2の土地（2.26㎡）につきましては、1～10号地及び開発区域内宅地の共有持分となります。●広告有効期限／2026年12月末日※表示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。※広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

【グランディハウス株式会社】 本社 〒320-0811 宇都宮市大通り4丁目3番18号 TEL.028-650-7755 宅地建物取引業／国土交通大臣免許（6）第5942号 建設業／栃木県知事許可（特-4）第22719号
一級建築士事務所／栃木県知事登録（Aホ）第2430号 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

【株式会社ヒノキヤグループ 桧家住宅カンパニー】

スマート・ワンシティ 宇都宮市江曽島町（→28p）全体物件概要 ●所在地／宇都宮市江曽島町1263-1 ●交通／東武宇都宮線「江曽島」駅約2.6km、関東自動車バス停「陽南中学校前」徒歩5分 ●土地権利／所有権 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総区画数／3区画 ●地目／宅地 ●接道／西側3.3m公道 ●設備／東京電力・公営水道・公共下水 ●取引態様／売主 ●備考／建築基準法第22条区域・景観法・航空届出済。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先といたします。 **■戸建分譲住宅・物件概要** ●販売棟数／1棟 ●土地面積／151.27㎡（45.75坪） ●建物面積／97.50㎡（29.49坪） ●間取り／2LDK+納戸+土間収納+WIC+固定階段付小屋裏収納 ●販売価格（税込）／3,790万円 ●建物構造／木造スレート葺2階建 ●建築確認番号／第SJK-KX256010440号 ●完成予定年月／2026年6月完成済 ●引渡／相談 ※上記以外は全体物件概要に準ずる。 **■建築条件付宅地分譲・物件概要** ●販売区画数／2区画 ●土地面積／〈No.2〉238.80㎡（72.23坪）・〈No.3〉203.16㎡（61.45坪） ●土地価格／〈No.2〉1,350万円・〈No.3〉1,390万円 ※上記以外は全体物件概要に準ずる。 **※建築条件付宅地分譲**／建築条件付とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主または売主が指定する建築会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。

スマート・ワンシティ 栃木市箱森町1期（→28p）戸建分譲住宅・物件概要 ●所在地／栃木市箱森町374-3 ●交通／東武宇都宮線・東武日光線「新栃木」駅約2.5km、JR両毛線・東武日光線「栃木」駅約2.8km ●土地権利／所有権 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／60% ●地目／宅地 ●接道／南側・北側6m公道、西側6.4m公道 ●販売棟数／1棟 ●土地面積／246.97㎡（74.70坪） ●建物面積／120.89㎡（36.56坪） ●間取り／4LDK+土間収納+WIC ●販売価格（税込）／4,490万円 ●建物構造／木造金属屋根葺2階建 ●建築確認番号／第SJK-KX266002280号 ●完成予定年月／2026年9月完成 ●引渡予定時期／2026年10月末 ●設備／東京電力・公営水道・公共下水・オール電化 ●取引態様／売主 ●備考／建築基準法第22条区域、景観法、埋蔵文化財保護法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先といたします。

【株式会社ヒノキヤグループ 桧家住宅カンパニー】 株式会社ヒノキヤグループ 桧家住宅カンパニー 栃木営業所 栃木県栃木市新井町433 TEL.050-1799-0440 宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第10420号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

【トヨタウッドユーホーム株式会社】

GRACE FORT OKAMOTO（グレス フォート オカモト）（→29p） 全体物件概要 ●所在地／宇都宮市下岡本町字金井久保向2123番1、2123番2、2130番15、2872番3 ●交通／JR宇都宮線「岡本」駅まで約900m～1,250m、国道4号線まで約1,400m～1,750m、宇都宮環状道路まで約1,800m～2,150m ●都市計画法区域区分／市街化区域 ●地目／宅地 ●用途地域／第二種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発面積／30,488.67㎡ ●総区画数／総区画数／123区画（第1期／46区画〈当社分譲区画数／32区画〉、第2期／77区画〈当社分譲区画数／47区画〉） ●敷地の面積制限／有（最低限度150㎡） ●設備／電気:自由化、上水道:公営水道、し尿・雑排水:公共下水、ガス:東京ガス、雨水:調整池と道路内浸透の併用、雨水桝:設置あり（全区画）、宅地内雨水浸透槽区画:なし ●造成工事の完了予定年月／2025年10月31日 ●教育施設／岡本西小学校、河内中学校 ●開発許可番号／宇都宮市指令都第2-152号（2025年4月4日付） ●道路／7.0m、6.5m、6.0mアスファルト舗装 ●宅割擁壁／お客様ご負担となります。 ●管理組合／有（入会金:50,000円、管理費:1,000円/月） ●自治会費／なし ●公園／新設公園あり ●ゴミステーション／分譲地内新設 ●水道加入金／口径20mmの場合113,000円（税込、手数料別途4,800円） ●下水道受益者負担金／該当なし ●宅地の細分割について／禁止とさせていただきます。また、2及び3宅地を1宅地とする場合には、栓止め工事（水道管、汚水管ガス管）が必要となり、その費用は、お客様ご負担となります。 ●その他の法律上の規制／景観法、建築基準法22条区域 ●取引条件の有効期限／2026年9月末日 ◎先着順受付につき、広告制作中にご希望区画がご成約済みの場合にはご容赦ください。 ●取引態様／売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 **■建築条件付土地分譲・物件概要** ●今回販売区画数/16区画 ●土地面積／152.07㎡（46.00坪）～178.15㎡（53.89坪）●最多土地価格帯／1,800万円台（6区画） ●土地価格／1,525.1万円（1区画）～2,057.6万円（1区画） **■建売分譲住宅・物件概要** ●販売棟数／4棟（No.63、No.114、116、117）※No.65、81、82はモデルハウスのため展示期間終了後の販売となります。 ●土地面積／156.64㎡（47.38坪）〈No.116、117〉～164.57㎡（49.78坪）〈No.63〉 ●建物面積／101.68㎡（30.69坪）〈No.114〉～111.70㎡（33.72坪）〈No.117〉 ●販売価格（税込）／42,900,000円〈No.114〉～49,300,000円〈No.63〉 ●建物完成／2026年4月完成済（No.65）、2026年5月完成済（No.63）、2026年6月完成済（No.81）、2026年7月完成済（No.82）、2026年9月完成予定（No.114）、2026年11月完成予定（No.116、117） ●入居予定時期／即入居可（※諸手続後）〈No.63・114〉、展示期間終了後販売〈No.65・81・82〉 ●間取り／3LDK+WIC ●構造／木造枠組壁工法（2×8工法）〈No.81〉、（2×6工法）〈No.82、114、116、117〉、軽量鉄骨造（鉄骨ラーメンユニット工法）〈No.63、65〉 ※上記以外は全体物件概要に準ずる。

グッドフルタウン氷室（→29p） 建築条件付き土地分譲物件概要 ●所在地/宇都宮市氷室町字臼内694番2、同字1747番12、字長妻西1724番2 ●交通/関東自動車「氷室」バス停 約700m～800m、芳賀・宇都宮LRT「清原地区市民センター前」約2,300m～2,400m ●都市計画法区域区分/市街化調整区域 ●地目/畑・山林 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●開発総面積/総開発面積15689.66㎡のうち当社分2714.76㎡(完成宅地) ●敷地の面積制限/有(最低限度200㎡、地区計画による) ●換地及び売り止め/無 ●総区画数/12区画 ●販売区画数/12区画 ●土地面積(予定)/203.10㎡(61.43坪)1区画～267.41㎡(80.89坪)1区画 ※確定測量後、面積が変わる場合がございます。 ●販売価格/13,220,000円(1区画)～15,965,000円(1区画)※確定測量後、価格が変わる場合がございます。 ●道路/6.5m、6.0mアスファルト舗装(※詳細は係員より土地利用計画図をご参照ください) ●設備/電気:自由化、上水道:公営水道、し尿・雑排水:公共下水、ガス:各戸プロパン、雨水:道路内浸透、雨水桝:無、宅地内雨水浸透槽区画:無 ●造成工事の完了予定年月/2027年2月15日 ●自治会費/入会金:無、年会費8,500円/年 ●管理組合/無 ●教育施設/清原東小学校・清原中学校 ●本物件は㈱デイ・リバーが開発許可および造成工事を行っている「グッドフルタウン氷室」全47区画の分譲地の一部(12区画)を当社が買い受ける売買契約を締結しています。 ●地区計画について/地区計画が制定されています。詳細は係員にお問い合わせの上、「グッドフルタウン氷室地区のまちづくり 地区計画の手引き」をご参照ください。●住宅取得補助金/住宅取得補助金対象区域となります。詳細は係員にお問い合わせの上、「マイホーム取得支援事業補助金」をご参照ください。●雨水処理/雨水処理は行政指導により道路内浸透となります(詳細は係員にお問い合わせの上、「給排水計画平面図」ご参照)。全区画雨水桝の設置はありません。 ●ハザードマップ/宇都宮市防災ハザードマップ(2024年6月発行)の洪水・土砂ハザードマップおよび内水ハザードマップよると本物件は、洪水氾濫・内水氾濫による浸水想定区域および土砂災害が発生するおそれのある区域に該当しません。なお、ハザードマップに記載されている内容については今後変更される場合がありますので、宇都宮市ホームページ等にて最新情報を確認して下さい。 ●本分譲地は現在造成工事中のため、各宅地の面積、寸法等が変更になることがあります。 ●水道加入金/口径20mmの場合113,000円(税別、別途検査手数料4,800円) ●取引条件の有効期限/2026年9月末日 ◎広告制作中に売約済みになった場合はご了承ください。

ウッドユータウンさくら市氏家2期（→30p） 全体物件概要 ●所在地/さくら市氏家字大野3445番14 他3筆 ●交通/国道4号線約350m～450m、JR宇都宮線「蒲須坂」駅約2,700m～2,800m、JR宇都宮線「氏家」駅約3,100m～3,200m ●都市計画法区域区分/非線引都市計画区域 ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●建ペイ率/60% ●容積率/200% ●開発面積/5,414.20㎡ ●開発許可番号/栃木県指令都政第74-214-2号(2025年5月27日許) ●総区画数/18区画 ●工事完了済/2026年1月16日 ●道路/新設(開発):6.0mアスファルト舗装、既存道路:北側4.5m ●設備/電気:自由化、上水道:公営水道、し尿・雑排水:公共下水、ガス:各戸プロパン、雨水:雨水浸透池(側溝より流入) 雨水桝:設置なし、係員にお問合せの上、電柱協議図参照。スッキリポール対応区画:有(1区画、宅地№10)、宅地内雨水浸透槽区画:無 ●管理組合/有(入会金:20,000円、管理費:600円/月) ●自治会費/入会金:無、年会費:8,300円/年 ●管理組合及び自治会加入について/管理組合があります。お客様の管理組合および自治会への入会が条件になります。なお、浸透池(雨水、2ヶ所)・ゴミステーション・防犯灯の管理および防犯灯の電気料の支払いは、管理組合となります。 ●立地適正化計画について/さくら市立地適正化計画における居住誘導および都市機能誘導区域外に該当するため、建築行為する30日前までにさくら市役所建設部 都市整備課へ届出が必要です。 ●移住支援金について/さくら市では、東京圏からの移住者や新婚世帯(移住に限らない)に対し一定要件のもと、補助金・支援金を交付する制度があります。詳細に関しては、さくら市ホームページまたは市総合政策部総合政策課へご確認下さい。●教育施設/上松山小学校、氏家中学校 ●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 **■建築条件付土地分譲 物件概要** ●販売区画数/13区画 ●最多価格帯/900万円台(8区画) ●土地面積/204.40㎡(61.83坪)1区画～249.57㎡(75.49坪)1区画 ●販売価格/8,778,000円(1区画)～11,852,000円(1区画) ●水道加入金/φ20mmの場合165,000円(税込、手数料別途2,000円) ※建築条件付分譲地 ※上記以外は全体物件概要、共通物件概要に準ずる。**■建売分譲住宅 物件概要** ●建売住宅販売棟数/3棟 ●建売住宅販売価格(税込)/35,000,000円(1区画)～35,550,000円(2区画) ●建売住宅土地面積/201.50㎡(60.95坪)1区画～201.62㎡(60.99坪)1区画 ●建売住宅建物面積/113.20㎡(34.17坪)1区画～115.52㎡(34.87坪)1区画 ●構造/木造枠組壁工法(ツーバイフォー工法) ●建築確認番号/第R08SHC106805号(2026年4月24日交付)〈No.2〉、他 ●建物完成年月(予定)/2026年8月中旬予定〈No.2・3・4〉 ●引渡可能時期(予定)/2026年8月下旬予定※上記以外は全体物件概要、共通物件概要に準ずる。

ウッドユータウンさくら市きぬの里5丁目（→30p） 全体物件概要 ●所在地/さくら市きぬの里五丁目4番10 ●交通/JR宇都宮線「氏家駅」まで約3,300m～3,470m ●都市計画法区域区分/非線引区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●開発面積/2,165.64㎡ ●総区画数/9区画 ●販売区画数/6区画●工事完了予定/2025年4月15日 ●道路/6mアスファルト舗装(分譲地内および東側・西側市道) ●私道負担/無し ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=各戸プロパン、雨水=側溝放流、雨水桝=無し、宅地内雨水浸透槽区画=無し ●管理組合/無し ●自治会費/12,000円/年 ●下水道受益者負担金/無し ●教育施設/南小学校、氏家中学校 ●その他/南本分譲地は、さくら市防災ハザードマップによる浸水想定の該当はありません ●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 **■建築条件付土地分譲 物件概要** ●販売区画数/4区画 ●土地面積(予定)/201.97㎡(61.09坪)1区画～207.17㎡(62.66坪)1区画 ●販売価格(予定)/9,563,000円(1区画)～11,989,000円(1区画)※確定測量後、面積と価格が変わる場合が有ります。●水道加入金/φ20mmの場合165,000円(税込、手数料別途2,000円)※建築条件付分譲地 ※上記以外は全体物件概要に準ずる。 **■建売分譲住宅 物件概要** ●販売棟数/4棟 ●土地面積(予定)/203.81㎡(61.65坪)～229.49㎡(69.42坪)※確定測量後、面積が変わる場合がございます。●建物面積/106.77㎡(32.23坪)～119.54㎡(36.08坪) ●販売価格(税込)/35,250,000円～41,450,000円※確定測量後、価格が変わる場合がございます。●建物完成/2026年2月完成(No.2・3)、9月完成(No.1・6) ●入居予定時期/即入居可(※諸手続き完了後) ●間取り/3LDK+WIC、3LDK+FC ●構造/木造枠組壁工法(ツーバイフォー工法)※上記以外は裏面の全体物件概要、共通物件概要に準ずる。

※建築条件付土地分譲/掲載の土地は、土地売買契約締結後3ケ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返しします。

【トヨタウッドユーホーム株式会社】本社 〒320-8541 宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)建設業/国土交通大臣許可(特-7)第15069号
宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員 (一社)日本ツーバイフォー建築協会会員(一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【パナソニック ホームズ北関東株式会社】

GRACE FORT OKAMOTO-グレス フォート オカモト（→31p）建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市下岡本町字金井久保向2123番1、2123番2、2130番15、2872番3 ●交通/JR宇都宮線「岡本駅」まで約1,020m～1,110m(徒歩13～14分) ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/30,488.67㎡ ●開発許可番号/宇都宮市指令都第2-152号(2025年4月4日) ●総区画数/124区画(うち当社20区画) ●販売区画数/6区画 ●土地面積/160.13㎡(48.43坪)～168.09㎡(50.84坪) ●販売価格/1,327万円～1,855万円 ●設備/電気:自由化、上水道:公営水道、し尿・雑排水:公共下水、ガス:東京ガス、雨水:調整池と道路内浸透の併用、雨水桝:あり、宅地内雨水浸透槽区画:なし ●道路/6m～7mアスファルト舗装 ●宅割擁壁/お客様ご負担となります。●管理組合/有(入会金:50,000円、管理費:1,000円/月) ●水道加入金/口径20mmの場合113,000円(税別、別途検査手数料4,800円) ●法令上の制限/景観法、都市再生特別地区、高さ最低限度有、敷地面積最低限度有 ●権利形態:所有権 ●取引態様/売主

パークナードテラス下岡本2期（→31p）建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市下岡本町字釜井台1993番10 ●交通/JR宇都宮線「岡本駅」より徒歩5分 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/1区画 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/164.54㎡(約49.77坪) ●土地価格/1,800万円 ●設備/電気:自由化、公営水道、公共下水、ガス:個別LPG ●道路/6mアスファルト舗装 ●水道加入金/口径20mmの場合113,000円(税別、別途検査手数料4,800円) ●法令上の制限/景観法 ●権利形態:所有権 ●売主/個人 ●取引態様/販売提携(代理)

グリーンアベニュー雀宮（→32p）・全体物件概要 ●所在地/宇都宮市雀の宮2丁目787-7の一部 ●交通/JR「雀宮」駅より徒歩15分～17分 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60%(角地緩和適用の場合70%) ●容積率/200% ●開発面積/11,251.79㎡(うち当社1,056.97㎡) ●開発許可番号/宇都宮市指令都第2-62号(2024年8月30日) ●総区画数/51区画(うち当社6区画) ●道路/6mアスファルト舗装 ●設備/電気:自由化、公営水道、公共下水、個別LPG ●自治会費/入会金:6,000円、年会費:6,000円 ●諸費用等/水道加入金:口径20mmの場合124,300円(税込)、区画により外構負担金有り(詳細は担当にお問合せください) ●法令上の制限/景観法、航空法、都市再生特別地区 ●権利形態:所有権 ●取引態様/売主

■建売分譲住宅・物件概要 ●販売棟数/1棟 ●土地面積/160.00㎡(48.40坪) ●建物面積/112.34㎡(33.98坪) ●販売価格(税込)/5,730万円 ●建物構造/軽量鉄骨2階建(軸組工法) ●建築確認番号/第ERI-26007286号(令和8年3月23日) ●建物完成済/2026年7月30日完成済 ●引渡し予定時期/契約後1ヵ月 ※上記以外は全体物件概要に準ずる。

■建築条件付土地分譲・物件概要 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/171.80㎡(51.96坪) ●販売価格/1,777.3万円 ※上記以外は全体物件概要に準ずる。

パークナードテラス自治医大1期（→32p）建売分譲住宅・物件概要 ●所在地/栃木県下野市薬師寺3172-27 ●交通/JR「自治医大」駅より徒歩10分(約790m) ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/道路幅:4m～6m、アスファルト舗装 ●開発面積/3,800.99㎡(うち当社3,410.33㎡) ●開発許可番号/下野市指令都第3032号(令和5年11月29日) ●総区画数/12区画 ●販売棟数/1棟 ●土地面積/209.97㎡(63.51坪) ●建物面積/112.95㎡(34.16坪) ●販売価格(税込)/5,980万円 ●建物構造/軽量鉄骨2階建(軸組工法) ●建築確認番号/第ERI-25025473号(令和7年8月19日) ●建物完成済/2026年2月完成済 ●引渡し予定時期/契約後1ヵ月 ●設備/電気:自由化、公営水道、公共下水、都市ガス ●権利形態:所有権 ●取引態様/売主

■建築条件付土地分譲 ※建築条件付土地分譲/本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

【パナソニック ホームズ北関東株式会社】本社 〒321-0901 栃木県宇都宮市平出町4067-3 TEL.028-660-8800 建設業許可/国土交通大臣(特-3)第19040号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)第5156号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

【ホンダ開発株式会社】

宇都宮市簗瀬町(→34p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市簗瀬町 ●交通／JR東北本線「宇都宮」駅より徒歩32分 ●地目／宅地 ●地勢／平坦 ●建物現況／所有者居住中 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／準工業地域 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／150.09㎡（45.40坪） ●建物面積／107.48㎡(32.51坪) ●販売価格／4,250万円 ●建物構造／木造 ●建物階建／2階建 ●間取り／3LDK ●築年月／2023年11月 ●接道状況／南 6.0m 公道 接面9.7m・東 4.0m 私道 位置指定有 接面9.8m・二方道路 ●私道負担面積(共有持分)／無 ●設備／モニター付インターホン、全居室収納、太陽光発電システム、床暖房、全居室フローリング、上水道、下水道、エアコン ●引渡時期／相談 ●取引態様／専任媒介

塩谷郡高根沢町宝石台1丁目(→34p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県塩谷郡高根沢町宝石台1丁目 ●交通／JR東北本線「宝積寺」駅より徒歩30分、JR烏山線「宝積寺」駅より徒歩28分 ●地目／宅地 ●地勢／高台 ●建物現況／空家 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／200.30㎡(60.59坪) ●建物面積／102.30㎡(30.94坪) ●販売価格／1,280万円 ●建物構造／軽量鉄骨造 ●建物階建／2階建 ●間取り／4LDK+S(納戸) ●築年月／1991年1月 ●接道状況／東 6.0m 公道 ●私道負担面積(共有持分)／無 ●設備／モニター付インターホン、浄化槽、上水道、エアコン、庭、照明器具 ●引渡時期／相談 ●取引態様／一般媒介

下野市緑2丁目(→34p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県下野市緑2丁目 ●交通／JR東北本線「自治医大」駅より徒歩19分、JR東北本線「小金井」駅より徒歩20分 ●地目／宅地 ●地勢／平坦 ●建物現況／空家 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／249.95㎡（75.60坪） ●建物面積／101.85㎡(30.80坪) ●販売価格／2,090万円 ●建物構造／木造 ●建物階建／2階建 ●間取り／3LDK ●築年月／1995年3月 ●接道状況／南東 6.0m 接面3.0m ●私道負担面積(共有持分)／無 ●設備／エアコン2台以上、クローゼット、床下収納、シャッター雨戸、全居室フローリング、上水道、下水道、電気、庭、照明器具、ケーブルTV、複層ガラス ●引渡時期／相談 ●取引態様／一般媒介

芳賀郡茂木町大字坂井(→34p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県芳賀郡茂木町大字坂井 ●交通／真岡鉄道「天矢場」駅より徒歩8分 ●地目／宅地 ●地勢／高台 ●建物現況／空家 ●都市計画／非線引区域 ●用途地域／無指定 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／350.05㎡（105.89坪） ●建物面積／112.16㎡(33.92坪) ●販売価格／1,680万円 ●建物構造／木造 ●建物階建／2階建 ●間取り／3LDK ●築年月／2000年1月 ●接道状況／南西 5.0m 公道 接面17.4m ●私道負担面積(共有持分)／無 ●設備／床暖房、クローゼット、浄化槽、上水道、プロパンガス、電気、庭、ウッドデッキ、照明器具、複層ガラス ●引渡時期／相談 ●取引態様／一般媒介

芳賀郡市貝町大字市塙(→34p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県芳賀郡市貝町大字市塙 ●交通／真岡鉄道「市塙」駅より徒歩35分 ●地目／宅地 ●地勢／平坦 ●建物現況／空家 ●都市計画／非線引区域 ●用途地域／無指定 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●土地面積／239.98㎡（72.59坪） ●建物面積／111.78㎡(33.81坪) ●販売価格／1,980万円 ●建物構造／木造 ●建物階建／2階建 ●間取り／4LDK+WIC ●築年月／2020年12月 ●接道状況／南東 6.0m 公道 接面13.3m ●私道負担面積(共有持分)／無 ●設備／モニター付インターホン、シャッター雨戸、火災警報器(報知機)、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、クローゼット、上水道、下水道、プロパンガス、電気、庭、ワイドバルコニー、照明器具、複層ガラス ●引渡時期／相談 ●取引態様／専任媒介

宇都宮市豊郷台2丁目(→34p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市豊郷台2丁目 ●交通／距離約5,500m ●地目／宅地 ●建物現況／空家 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●土地面積／224.38㎡(67.87坪) ●建物面積／124.42㎡(37.63坪) ●販売価格／1,750万円 ●建物構造／木造 ●建物階建／2階建 ●間取り／5LDK ●築年月／1994年6月 ●接道状況／東 12.0m 公道 接面14.9m・西 6.0m 公道 接面14.9m・二方道路 ●設備／クローゼット、上水道、下水道、都市ガス、庭 ●引渡時期／即時 ●取引態様／一般媒介

宇都宮市中岡本町(→35p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市中岡本町 ●交通／JR東北本線「岡本」駅より徒歩24分 ●地目／宅地 ●地勢／平坦 ●建物現況／空家 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●土地面積／187.04㎡（56.57坪） ●建物面積／119.24㎡(36.07坪) ●販売価格／1,980万円 ●建物構造／木造 ●建物階建／2階建 ●間取り／3LDK ●築年月／2001年7月 ●接道状況／西 6.0m 公道 ●私道負担面積(共有持分)／無 ●設備／クローゼット、エアコン2台以上、上水道、下水道、電気 ●引渡時期／相談 ●取引態様／一般媒介

宇都宮市宝木町1丁目(→35p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市宝木町1丁目 ●交通／東武宇都宮線「東武宇都宮」駅より徒歩3,900m、JR東北本線「宇都宮」駅より徒歩6,100m ●地目／宅地 ●地勢／平坦 ●建物現況／空家 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／40% ●容積率／60% ●土地面積／248.70㎡（75.23坪） ●建物面積／119.75㎡(36.22坪) ●販売価格／1,658万円 ●建物構造／木造 ●建物階建／2階建 ●間取り／4DK ●築年月／1974年8月 ●接道状況／西 4.0m 公道 接面20.5m・北 3.1m 私道 接面9.2m・二方道路 ●私道負担面積(共有持分)／無 ●引渡時期／即時 ●取引態様／一般媒介

宇都宮市立伏町(→35p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市立伏町 ●交通／JR東北本線「岡本」駅より徒歩9,300m ●地目／宅地 ●地勢／高台 ●建物現況／所有者居住中 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●土地面積／235.66㎡（71.28坪） ●建物面積／113.85㎡(34.43坪) ●販売価格／1,080万円 ●建物構造／軽量鉄骨造 ●建物階建／2階建 ●間取り／3LDK+S(納戸) ●築年月／1992年4月 ●接道状況／南東 5.8m 公道・北東 6.0m 公道・二方道路 ●私道負担面積(共有持分)／無 ●設備／ウォークインクローゼット、太陽光発電システム、エアコン2台以上、クローゼット、床下収納、上水道、下水道、電気、エアコン、庭、照明器具、蓄電池付き ●引渡時期／相談 ●取引態様／一般媒介

芳賀郡益子町大字塙(→35p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県芳賀郡益子町大字塙 ●交通／JR東北本線「益子」駅より徒歩27分 ●地目／宅地 ●地勢／平坦 ●建物現況／空家 ●都市計画／非線引区域 ●用途地域／無指定 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／231.89㎡（70.14坪） ●建物面積／110.07㎡(33.29坪) ●販売価格／980万円 ●建物構造／軽量鉄骨造 ●建物階建／2階建 ●間取り／4LDK ●築年月／1993年6月 ●接道状況／南 6.0m 公道 接面13.0m ●私道負担面積(共有持分)／無 ●設備／エアコン、クローゼット、浄化槽、上水道、庭 ●引渡時期／即時 ●取引態様／一般媒介

宇都宮市上田町(→35p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市上田町 ●交通／交通状況によって異なります。●地目／宅地 ●地勢／平坦 ●建物現況／空家 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●土地面積／207.60㎡（62.79坪） ●建物面積／115.93㎡(35.06坪) ●販売価格／1,850万円 ●建物構造／木造 ●建物階建／2階建 ●間取り／4LDK+S(納戸) ●築年月／2003年6月 ●接道状況／西 6.0m 公道 接面12.5m・東 公道 接面14.8m ●私道負担面積(共有持分)／無 ●設備／浄化槽、上水道、エアコン ●引渡時期／即時 ●取引態様／一般媒介

芳賀郡茂木町大字神井(→35p) 中古戸建・物件概要 ●所在地／栃木県芳賀郡茂木町大字神井 ●交通／真岡鉄道「茂木」駅より徒歩46分 ●地目／山林 ●建物現況／空家 ●都市計画／非線引区域 ●用途地域／無指定 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／765.00㎡（231.41坪） ●建物面積／116.64㎡(35.28坪) ●販売価格／780万円 ●建物構造／木造 ●建物階建／平屋建 ●間取り／2LDK+S(作業スペース) ●築年月／2000年5月 ●接道状況／西 私道 ●私道負担面積(共有持分)／無 ●設備／浄化槽、上水道 ●引渡時期／即時 ●取引態様／一般媒介

宇都宮市清原台1丁目(→36p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市清原台1丁目 ●交通／宇都宮芳賀ライトレール線「ゆいの杜西」駅より徒歩7分、宇都宮芳賀ライトレール線「ゆいの杜中央」駅より徒歩11分 ●地目／山林 ●土地権利／所有権 ●都市計画／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／268.95㎡(81.35坪)●土地価格／2,360万円 ●現況／更地 ●接道状況／南西 12.0m 公道 接面11.6m ●設備／上水道、下水道 ●引渡時期／即時、更地渡 ●最適用途／住宅用地 ●取引態様／一般媒介

さくら市フィオーレ喜連川4丁目(→36p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地／栃木県さくら市フィオーレ喜連川4丁目 ●交通／JR東北本線「氏家」駅より徒歩11,700m ●地目／山林 ●土地権利／所有権 ●都市計画／非線引区域 ●地勢／傾斜地 ●建ぺい率／40% ●容積率／60% ●土地面積／698.00㎡(211.14坪) ●土地価格／380万円 ●現況／更地 ●接道状況／東 6.0m 公道 ●設備／浄化槽、上水道、プロパンガス ●引渡時期／即時、現況渡 ●最適用途／住宅用地 ●取引態様／一般媒介

鹿沼市上野町(→36p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地／栃木県鹿沼市上野町 ●交通／JR日光線「鹿沼」駅より徒歩6分 ●地目／宅地 ●土地権利／所有権 ●都市計画／市街化区域 ●地勢／平坦 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／446.21㎡(134.97坪)●土地価格／1,750万円 ●現況／更地 ●接道状況／南 3.9m 公道 接面11.6m ●私道面積(共有持分)／無 ●設備／上水道、下水道、プロパンガス、電気 ●引渡時期／相談、現況渡 ●最適用途／住宅用地 ●取引態様／一般媒介

さくら市喜連川(→36p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地／栃木県さくら市喜連川 ●交通／JR東北本線「蒲須坂」駅より徒歩9,800m、JR東北本線「氏家」駅より徒歩10,700m ●地目／田 ●土地権利／所有権 ●都市計画／非線引区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／267.00㎡(80.76坪) ●土地価格／480万円 ●現況／更地 ●接道状況／南東 5.5m 公道 接面16.0m ●設備／上水道 ●引渡時期／相談、現況渡 ●最適用途／住宅用地 ●取引態様／一般媒介 ※法令等制限農地転用許可要す。区画番号:①上水道の敷地内引込管はありません(前面道路配管有り)。下水道の引込管及び前面道路配管はありません。所有権移転に伴い農地転用許可が必要となります。

さくら市喜連川(→36p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地／栃木県さくら市喜連川 ●交通／JR東北本線「蒲須坂」駅より徒歩9,800m、JR東北本線「氏家」駅より徒歩10,700m ●地目／田 ●土地権利／所有権 ●都市計画／非線引区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地面積／267.00㎡(80.76坪) ●土地価格／480万円 ●現況／更地 ●接道状況／南東 5.5m 公道 接面16.0m ●設備／上水道 ●引渡時期／相談、現況渡 ●最適用途／住宅用地 ●取引態様／一般媒介 ※他所在地4980番2 法令等制限農地転用許可要す。区画番号:②上水道の敷地内引込管はありません(前面道路配管有り)。下水道の引込管及び前面道路配管はありません。所有権移転に伴い農地転用許可が必要となります。

宇都宮市簗瀬4丁目(→36p) 中古マンション・物件概要 ●所在地／栃木県宇都宮市簗瀬4丁目 ●交通／東北新幹線「宇都宮」駅より徒歩12分、JR日光線「宇都宮」駅より徒歩10分、宇都宮芳賀ライトレール線「宇都宮駅東口」駅より徒歩13分 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●建物構造／SRC ●所在階・建物階建／2階・14階建 ●専有面積／60.12㎡(18.18坪) ●バルコニー面積／9.37㎡(2.83坪) ●販売価格／1,480万円 ●築年月／1999年1月 ●総戸数／90戸 ●間取り／2LDK+S(収納スペース) ●管理形態・管理員の勤務形態／全部委託・日勤((株)長谷工コミュニティ) ●管理費／5,740円 ●修繕積立金／8,950円 ●現況／空家 ●引渡日／相談 ●駐車場／有 5,000円(月) ●バイク置き場／有 2,000円(年) ●駐輪場／有 1,000円(年) ●設備／モニター付オートロック、オートロック、モニター付インターホン、火災警報器(報知機)、収納スペース、クローゼット、床暖房、都市ガス、照明器具、CATVインターネット、ケーブルTV、バイク置き場、ワイドバルコニー、駐輪場、エレベーター ●取引態様／一般媒介

※上記物件概要すべて、取引条件有効期限／2026年12月31日

【ホンダ開発株式会社】 栃木事業部 〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2 TEL.028-677-3754 宅建業免許／国土交通大臣(17)第35号 一級建築士事務所／栃木県知事登録Aニ第2892号 建設業許可／国土交通大臣(般-特-7)第9277号 所属団体／(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※掲載の表示距離は地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なる場合がございます。また、所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。
※掲載の物件概要は、2026年10月9日現在のものです。※先着順受付につき、広告制作中にご成約済みの際はご容赦ください。※仲介物件はご契約の際に仲介手数料を申受けます。

広告有効期限／2026年12月末日

住宅メーカー各社
カタログプレゼント!

さらに
カタログ請求いただいた方に（ご希望の住宅メーカーにて）**プラン設計（1棟）無料!**※1

各社カタログは一部のみを掲載しています。他カタログは裏表紙のQRコードからご確認ください。



応募方法 **TEL**または裏表紙の**各社QRコード**からお申込ください。

●同業者のご応募はご遠慮ねがいます。

TEL **0120-195-904** MAIL **t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp**

［ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当］「カタログプレゼントの件」とお伝えください

※イラストは全てイメージです。

株式会社一条工務店

カタログ請求いただくと プラン設計（1棟）無料



1 オススメ
総合免災住宅
日本の住まいは
「防災」から「免災」へ。
安心・安全な暮らしを守るために
必要な性能が結集した
総合カタログです。



2 総合カタログ「ICHIJO NEWS」



3 全館床暖房



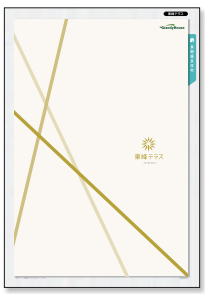
4 i-smart カタログセット



5 GRAND SMART カタログセット

グランディハウス

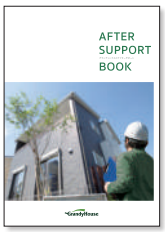
カタログ請求いただくと プラン設計（1棟）無料



6 オススメ
東峰テラス
『快適に暮らせて、
永く住みつづけられる
サステナブルな家と街』
を基本コンセプトとする
東峰テラスについて
掲載しているカタログです。



7 CONCEPT BOOK



8 AFTER SUPPORT BOOK



9 GRANDY HOUSE COMEPANY PROFILE



10 カスタムオーダー住宅 ジータス

栃木ミサワホーム株式会社

カタログ請求いただくと プラン設計(I棟) 無料



11 オススメ

大収納空間「蔵のある家®」

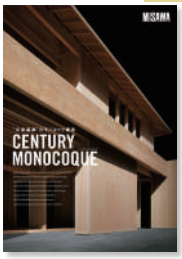
収納不足を解消し、
吹き抜けや高天井を
可能にする「蔵」。
ミサワホームの提案する
「蔵」の真の魅力をご紹介。



12 「耐震」+「制震」。エムジオMGEO



13 SMART STYLE A HIRAYA



14 CENTURY MONOCOQUE



15 二世帯・三世代住宅 GENIUS UD

トヨタウッドユーホーム株式会社

カタログ請求いただくと プラン設計(I棟) 無料



16 オススメ

THE CRSATY 2×8 PREMIUM

心地よく暮らせる住まいへ。
住み続けられる住まいへ。
こんな願いを込めて
ずっと快適に住まえる
「木の家」をご紹介します。



17 商品総合カタログ



18 THE CRASTY MODEL GRAND



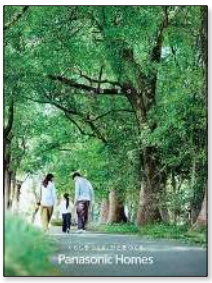
19 LIVE HIRAYA (平屋)



20 テクニカルカタログ

パナソニック ホームズ北関東株式会社

カタログ請求いただくと プラン設計(I棟) 無料



21 オススメ

ブランドブック

パナソニック ホームズが
大切にしている
住まいづくりへの思いや
コンセプトをご紹介。



22 FORTINA select PREMIUM



23 平屋カタログ (平家の住まい)



24 テクノロジーブック



25 全館空調「エアロハス」

株式会社ヒノキヤグループ(桧家住宅)

カタログ請求いただくと プラン設計(I棟) 無料※1



26 オススメ

日本の暮らしを変える!「Z空調カタログ」

一年中、家の温度を快適に。
身体にも家計にもやさしい、
全館空調の秘密を公開!



27 実例集 OUTiLOOK



28 セレクトカタログ



29 テクニカルガイド



30 スマート・ワンコンセプトプラン集

※1.桧家住宅では、設計お申込制度があります。(詳しくは展示場にてご説明いたします。)

住宅メーカー8社の来場予約・カタログ請求のご案内

見学前に紹介カード発行で割引適用！
P.1参照

来場予約・カタログ請求はこちらから

住宅メーカー各社の**カタログをプレゼント！**

カタログご希望の方には、**無料でプラン1棟設計いたします！**※1※2

※1.マンション分譲は除く。※同業者のご応募はご遠慮ねがいます。

マンション分譲

穴吹工務店

〈サーパス元今泉スクエアガーデン〉

資料請求・来場予約は
こちらから

注文住宅

一条工務店

来場予約は
こちらから

カタログ請求は
こちらから

一戸建て分譲

GrandyHouse

来場予約は
こちらから

カタログ請求は
こちらから

マンション分譲

MIRARTH ホールディングス Takara Leben

〈レーベン元今泉 MID FRONT〉

来場予約は
こちらから

資料請求は
こちらから

〈レーベン宇都宮 GRANDIA〉

来場予約は
こちらから

資料請求は
こちらから

一戸建て分譲

栃木ミサワホーム

来場予約は
こちらから

カタログ請求は
こちらから

一戸建て分譲

TOYOTA WOODYOU HOME

来場予約は
こちらから

カタログ請求は
こちらから

一戸建て分譲

Panasonic Homes

来場予約は
こちらから

カタログ請求は
こちらから

一戸建て分譲

HINOKIYA 桧家住宅

来場予約は
こちらから

カタログ請求は
こちらから

※2.桧家住宅では、設計お申込制度があります。(詳しくは展示場にてご説明いたします。)

ホンダ開発株式会社

ホンダ開発株式会社

栃木事業部 〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2(芳賀工業団地内) Tel.028-677-3754
本　　社 〒351-0114 埼玉県和光市本町5番39号 Tel.048-452-5821

Tel 0120-195-904
メール: t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp
https://hknetservice.jp/

Honda グループ 専用サイト

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(17)第35号　建設業許可／国土交通大臣(般-特-7)第9277号　一級建築士事務所／栃木県知事登録Aニ第2892号