

くらしを叶える 不動産情報誌

WAGAYA

住宅メーカー10社 物件数29物件掲載! 土地情報 / 建売分譲 / マンション

住宅メーカー9社による

新年度に 間に合う

新年度は
理想の住まいで過ごしませんか?



マンション

一戸建て

のご案内

“即入居可能”な住まいをご紹介します!

ホンダ開発割引
建物本体価格

最大 **3%** 割引で
おトクに住まい購入

* 適用条件により割引内容は異なります。
詳しくは、各物件ページをご確認ください。



住まい探し応援!

理想の暮らしをホンダ開発が叶えます。

**住宅提携
割引制度**

建物本体価格より

最大3%割引

※提携企業により割引内容が異なります。詳しくは各物件ページをご参照ください。

※対象外の商品や対応していない地域もございます。既に訂立済み済みの場合は、適用にならない場合がございます。予めご了承ください。

例えば

「住宅提携割引制度」を
ご利用すると…

●建物本体価格

3,000万円の住宅だと**90万円**もおトク!

さらに!

ご紹介カード*発行された方に

amazonギフト券

1,000円分プレゼント!

先着**30名**様・**3月31日(火)**まで



割引の適用には、ホンダ開発からの

簡単**3STEP**で「割引」をGETしよう!

「住宅提携割引制度」ご利用の流れ

ご紹介カードの発行お申し込み

STEP
01



右記、
QRコードより
WEBフォームにて
お申込みください。



二次元コードにアクセス!

https://hknet.service.jp/estate/teikei/introducer_card/index.html



プレゼント
ご希望の方

WEBフォームからお申込みの際に、備考欄へ

「不動産情報誌**Vol.25**プレゼント希望」と入力してください。



「ご紹介カード」が必要です。

提携企業へ直接資料請求した場合や、商談後にお申し込みをされますと割引が適用とならない場合がございます。
割引をご希望の際は、必ず最初にご紹介カードの発行をお願いいたします。

STEP 02 **ご紹介カードの発行**

お申込みいただいた方とご希望の提携会社に
「ご紹介カード」を発行

STEP 03 **契約割引 GET!**

提携会社に初訪問時に「ご紹介カード」をご提示ください。
割引が適用されます。

個人情報の取り扱いについて

ホンダ開発株式会社では、ご記入いただいた内容(個人情報)を、紹介カード発行先提携法人に提供させていただきます。また、弊社不動産、保険、融資、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、下記のホームページをご覧ください。
<https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/>

※お申込み特典のamazonギフト券の発送のため、委託業社(株式会社ヴィーブランニング)に個人情報を提供させていただきます。

不動産情報誌
2026年1月

マンション分譲



- ① サービス元々景スタエアガーデン P.17-18
今泉小学校・東が丘中学校



- ② プランシエラ宇都宮 駅東公園前 P.19-20
今泉小学校・東が丘中学校



- ③ レーベン宇都宮 GRANDIA P.21
西小学校区・東北中学校区
- ④ レーベン元々景 MID FRONT P.22
今泉小学校区・東が丘中学校区



- ⑤ ノブレス宇都宮西 P.23-24
西小学校区・一高中学校区



- ⑥ アルファステイア桜通り十文字 P.25
西小学校区・東北中学校区

建売分譲



- ① ソラタウン峰小学校北II P.26
峰小学校区・東東中学校区
- ② 藍戸アトレア P.26
東が丘小学校区・東が丘中学校区



- ③ ウッドユータウン下川俣3期 P.30
東峰池小学校区・東峰中学校区
- ④ ウッドユータウン/西草ヶ原3期 P.30
東草ヶ原小学校区・東草ヶ原中学校区



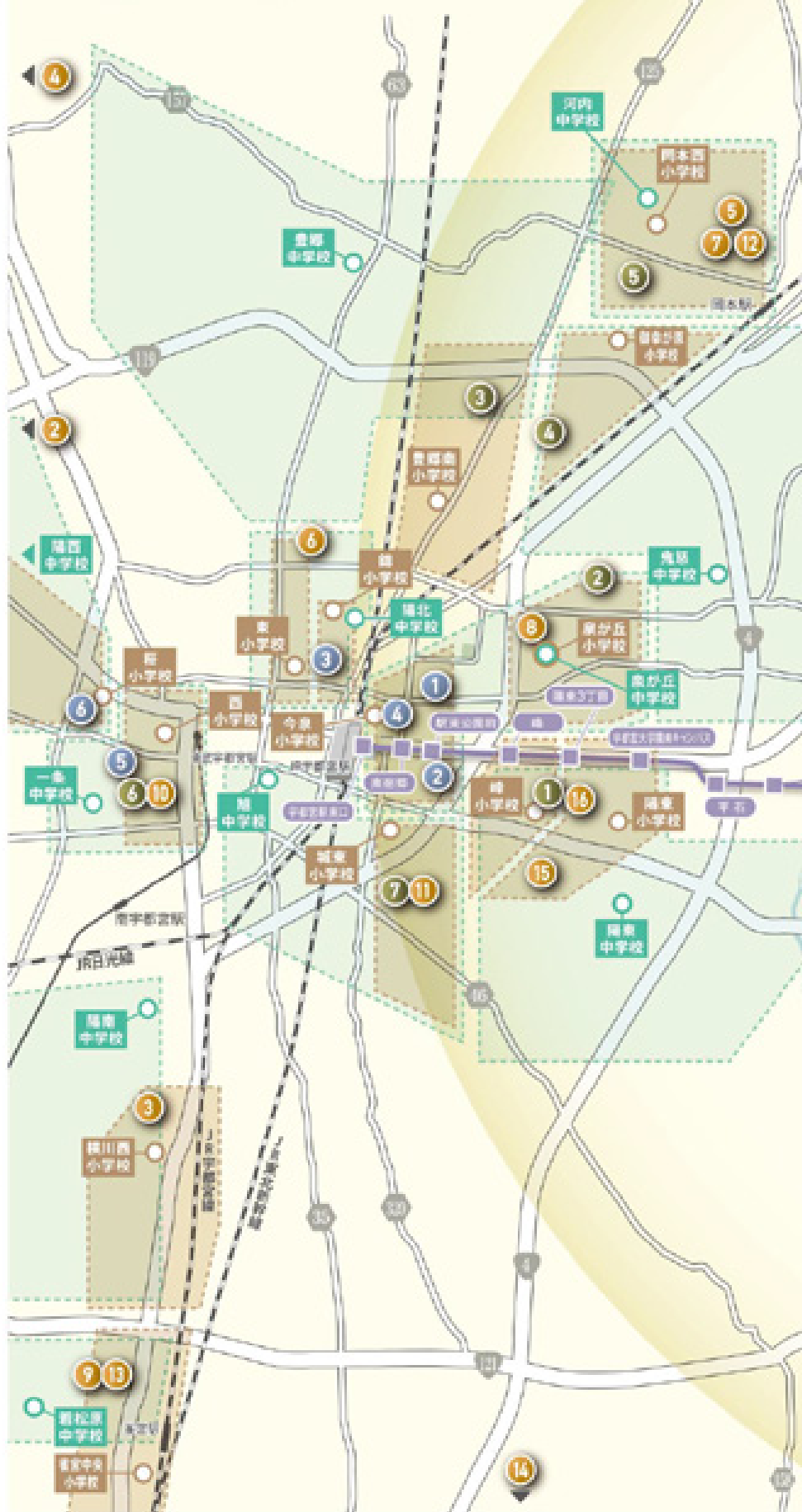
- ⑤ パークナードテラス下岡本町 P.31
西北小学校区・西中学校区



- ⑥ ノブレス宇都宮西 戸建街区 P.33
西小学校区・一高中学校区
- ⑦ ノブレス黒瀬 P.34
黒瀬小学校区・黒瀬中学校区

掲載物件INDEXMAP

凡例
 ■ マンション分譲
 □ 建売分譲
 □ 土地分譲
 ■ 小学校区
 ■ 中学校区
 - LRTルート





土地分譲

東は、西も、 一帯工務店

- ① イイコトテラス清原中央 P.27
清原中央小学校・清原中学校
- ② イイコトテラス宇都宮若草 P.27
上戸島小学校・清原中学校
- ③ アリエス・テラス江曾島 P.28
豊川島小学校・清原中学校
- ④ イイコトテラス宇都宮宝木本町 P.28
宝木中央小学校・宝木中学校

TOYOTA WOODYOU HOME

- ⑤ GRACE FORT OKAMOTO P.29
岡本西小学校・清原中学校
- ⑥ GRACE AVENUE 上大曾町 P.29
東小学校・清原中学校

Panasonic Homes

- ⑦ GRACE FORT OKAMOTO P.31
岡本西小学校・清原中学校
- ⑧ パークナードテラス泉が丘5丁目 P.32
泉が丘小学校・清原中学校
- ⑨ グリーンアベニュー霞宮 P.32
清原中央小学校・清原中学校

Nice ナイス

- ⑩ ノブレス宇都宮西 戸建街区 P.33
西小学校・一里中学校
- ⑪ ノブレス霞宮 P.34
成東小学校・清原中学校

WILMIS 橋本ミサワホーム

- ⑫ GRACE FORT OKAMOTO③期 P.35
岡本西小学校・清原中学校
- ⑬ グリーンアベニュー霞宮 P.35
清原中央小学校・清原中学校
- ⑭ 富士桜ニュータウン P.36
北上小学校・上二川中学校
- ⑮ 宇都宮市東峰町 P.36
成東小学校・成東中学校
- ⑯ 宇都宮市福東3丁目 P.37
成東小学校・成東中学校
- ⑰ MISAWA TOWNさくら市の里 P.37
成東小学校・成東中学校

※一帯は約15分圏内の施設も含まれます。詳細は各掲載のページをご覧ください。

住宅メーカー9社による

新年度に間に合う マンション 一戸建てのご案内

家族それぞれの思い描く「素敵な暮らし」が叶う
“即入居可能”な住まい等、ご紹介!





レーベン宇都宮 GRANDIA

物件ポイント

2026年
3月末まで
入居可能

- 1 約5,000㎡の公園に隣接、公園一体構想プロジェクト
- 2 全部南東向き、総戸数108戸
敷地内駐車場100%・¥500円～
- 3 ラウンジ、パーティールーム、ゲストルーム等の多彩な共用施設

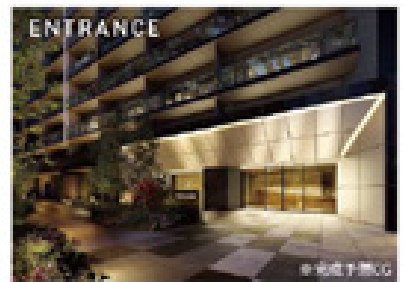
Btype | 3LDK+GC+WIC



専有面積/75.90㎡(約22.95坪)
/バルコニー面積/13.20㎡(約3.99坪)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

物件情報は
こちらから↓



※掲載の情報は最新情報と異なる場合があります。また、掲載情報と実際の状況と異なる場合があります。また、掲載情報はあくまで参考情報として掲載し、実際には必ず現地確認をお願いいたします。掲載情報はあくまで参考情報として掲載し、実際には必ず現地確認をお願いいたします。掲載情報はあくまで参考情報として掲載し、実際には必ず現地確認をお願いいたします。



ブランシエラ宇都宮 駅東公園前

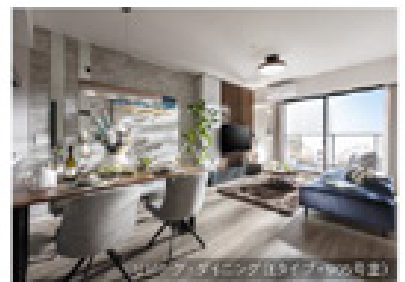
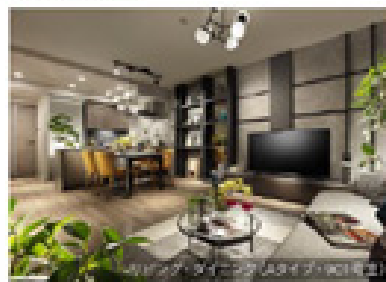
建物内モデルルームならではの体感ポイント

- 1 実物を見学でき、南向きの明るさや眺望を体感できる
- 2 開放的なリビング・ダイニングや豊富な収納の使い方など、入居後のイメージができる

来場予約は
こちらから↓

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

資料請求は
こちらから↓



間取り/3LDK~4LDK

専有面積/71㎡台~84㎡台

販売価格(税込) 3,498万円~5,798万円

※モデルルーム 写真(Aタイプ)201号室、(Bタイプ)206号室【全館共通】は2024年12月に撮影したものに一部CG加工を施しております。

NiCE ナイス

ノブレス宇都宮西 (マンション街区)

2026年
3月末まで
入居可能

物件ポイント

- 1 広々LDK20畳超・80㎡超中心
広がりとゆとりを感じられる暮らし
- 2 全戸敷地内駐車場100%
- 3 家族の命と資産を守る免震構造
- 4 2030年基準の省エネ住宅
ZEH-M Oriented

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照

Dtype | 3LDK+3WIC+SIC
※3LDK+3WIC+SIC+バルコニー

専有面積 / 83.00㎡ (約25.10坪)
バルコニー面積 / 7.63㎡ (約23.00坪)

販売価格 (税込)

5,090万円～6,590万円

乗場予約は
こちらから



※掲載の写真は、モデルルームのイメージ。実際とは異なる場合があります。2024年6月撮影したものです。本物件は建築基準法上のマンション区分（共同区分）が含まれていますが、また、家具・備品・調理器具は販売価格に含まれていません。本掲載の広告で「No.1」、「No.2」等の記載はあくまで参考とするもので、実際とは異なります。価格は税込の表示で消費税の負担を要しないものとして表示されています。

NiCE ナイス

ノブレス宇都宮西 (戸建街区)

物件ポイント

- 1 東武宇都宮線「東武宇都宮」駅へ
徒歩8～9分 (約640～700m) の立地
- 2 豊富に収納できる、2Wayで便利な
シューズインクローゼット
- 3 書斎や家事スペースなどに使用できる
カウンター付の小上がりデスク

No.1 | 3(4)LDK+WIC+SIC
※3(4)LDK+WIC+SIC+バルコニー
※2Wayシューズインクローゼット
※2Way収納ボックス

土地面積 / 146.36㎡ (約44.27坪)

建物面積 / 103.28㎡ (約31.24坪)

販売価格 (税込)

5,390万円

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照

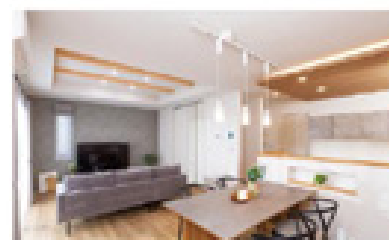
物件情報
詳しくはこちら



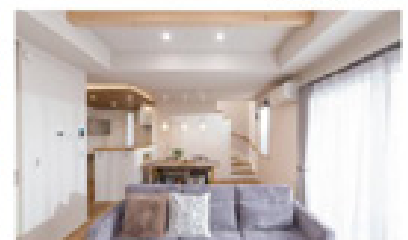
家事がスムーズに行える
回遊動線の家。



※外観写真



木の温もりと、開放感のあるリビング・ダイニング



*掲載の写真は、当社施工例です。ノブレス宇都宮西 (戸建街区) No.1を撮影したものです。 (2025年11月撮影)



越戸アトレア

セミオーダー住宅 *GrandyHouse* 仕様
家具付モデルハウス 2邸
2階建・平屋 販売

家具付モデルハウス(平屋)
No.28 | 2LDK+WIC

- 土地面積 / 193.76㎡(約58.61坪)
- 建物面積 / 82.81㎡(約25.00坪)

価格改定 **3,480**万円(税込)

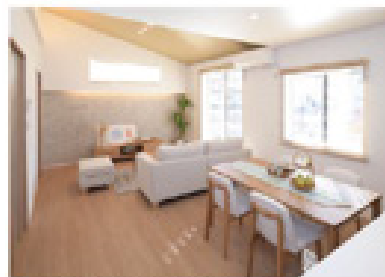
家具付モデルハウス(2階建)
No.27 | 4LDK+WIC

- 土地面積 / 195.45㎡(約59.12坪)
- 建物面積 / 106.91㎡(約32.27坪)

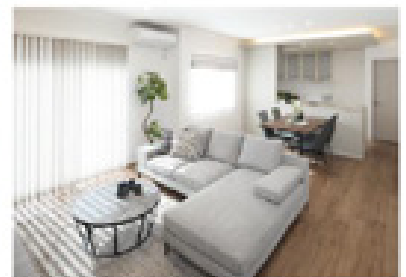
価格改定 **3,680**万円(税込)

※2D+カーテン(カラーセット)

良字前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照



No.28(平屋)リビングダイニング



No.27(2階建)リビングダイニング

※掲載の写真は2025年2月撮影したものです。



Hills Garden 下野市仁良川VI期

物件ポイント

- 1 住まい全体につながりと広がりが生まれる「スキップフロアデザイン」をご提案。
- 2 リビングは南面の大開口により、庭とのつながりを演出。
- 3 趣味のスペースとしても使用できる大収納空間「蔵」を配置。

No.2 | 3LDK+WIC
※2D+カーテン(カラーセット)

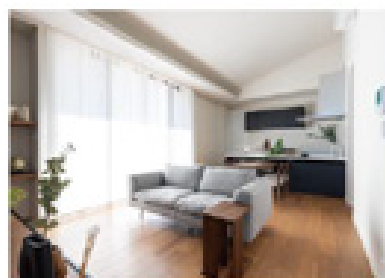
- 土地面積 / 255.00㎡(約77.13坪)
- 建物面積 / 84.05㎡(約25.42坪)

販売価格 / **4,649**万円(税込)

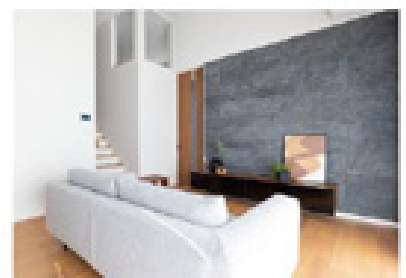
良字前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照



高天井のおおらかな空間で
ご家族がつながる住まい。



※リビング・ダイニング・キッチン



※掲載の写真は2024年11月27日撮影したものです。2024年12月30日撮影



THE CRASTY SE

家具付モデルハウス販売

【家具内容】リビングダイニング家具セット・全室照明・浴室ベッド
 (使用開始時期:2024年2月より)

ウッドユータウン下川俣3期

物件ポイント

- 1 断熱等等級6の高断熱仕様
ZEH基準(等級5)をも超える
優れた断熱性で夏も冬も過ごしやすい。
- 2 おひさまエコキュート
発電した電力を最大限活用。
環境にもやさしい給湯設備。

365日快適な室温を保つ
**全館空調
システム搭載**
 Green Aria II



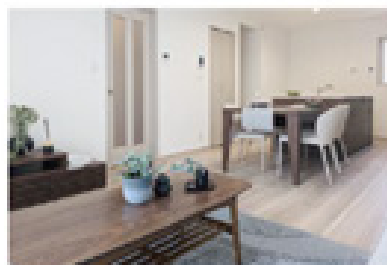
No.4 | **3LDK+WIC**
3LDK+クローゼット+クローゼット

土地面積 / 194.27㎡(約58.76坪)
 建物面積 / 106.69㎡(約32.21坪)

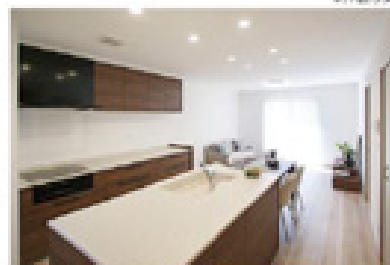
価格文化
 旧価格(税込) 4,260万円
 新価格(税込) **3,980万円**
(2024.10.01~2024.12.31) (2024.10.01~2024.11.30)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

物件情報
詳しくはこちら



明るく開放的なリビング・ダイニング



自由度のあるアイランドキッチン

※掲載の写真は3LDK+クローゼット+クローゼット仕様を撮影したものです。2024年10月撮影

Panasonic Homes

パークナードテラス下岡本可

物件ポイント

- 1 一年中きれいで快適な空気で満たす
全館空調システム「エアロハス」。
- 2 家族との会話も弾む
開放的な**オープンキッチン。**
- 3 身支度が快適にこなせる**パウダールーム**と
家事もはかどる**家事業ビット。**

No.4 | **4LDK+納戸**

土地面積 / 222.28㎡(約67.23坪)
 建物面積 / 115.62㎡(約34.97坪)

旧価格 ~~5,980~~万円
(2024.10.01~2024.11.30)

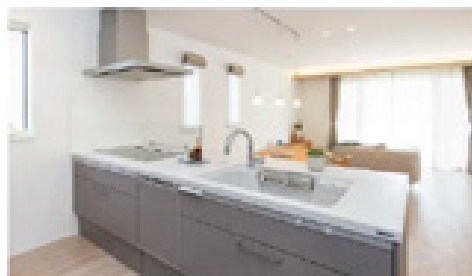
価格改定 **5,780**万円
(2024.12.01~2024.12.31)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

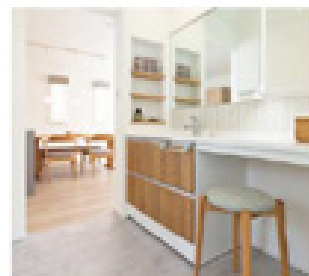
物件情報
詳しくはこちら



リビング・ダイニング・キッチン



オープンキッチン



パウダールーム

※掲載の写真はパークナードテラス下岡本可No.4号棟を撮影したものです。2024年4月撮影したものです。

2026 Event Calendar

//////////////////////////////// 2月・3月の情報やお楽しみイベントのご案内 //////////////////////////////////

2月

日	月	火	水	木	金	土	
1 	2	3 	4	5 	6	7 	
8	9 	10	11 	12	13 	14  Panasonic Homes	
15 	16	17 	18	19 	20	21 	
22 	23 	24	25 		26	27 	28
1 	2	3 	4	5 	6	7 	

3月

日	月	火	水	木	金	土	
1 	2	3 	4	5 	6	7 	
8	9 	10	11 	12	13 	14  Panasonic Homes	
15 	16	17	18	19 	20	21 	
22	23 	24	25 		26	27 	28
29 	30	31 	1	2 	3	4 	

※イラストは全てイメージです。

[住宅各社] イベントに関するお問合せは
 [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]
 (イベントの件とお伝えください)

TEL.0120-195-904

見学前に紹介
 カード発行で
 割引適用!
 P.1参照

※掲載イベントは、予告なく変更となる場合がございます。詳しくはお問合せください。



\\ モデルルーム公開中! \\

「アルファステイツ桜通り十文字
 2026年1月下旬、いよいよ販売開始^{予定!}」

○会場/「アルファステイツ桜通り十文字」モデルルーム **予約制**

**見どころ
 ポイント** 「Raccessハンズフリーシステム採用」ほか、
 先進の設備・仕様とゆとりの空間を体感できます!



※掲載の写真は、モデルルーム(ムタイプ)を撮影(2025年11月)したものです。仕様や仕舞変更等のオプション品(費用別追加)が含まれています。
 また、写真・価格・諸条件等は販売標準に変更された可能性があります。



\\ 高断熱仕様で冬暖かく夏涼しい \\
 「ゼッチマンション」体感会開催

○会場/サーパス元今泉スタエガーデン 建物内モデルルーム **ご予約制**

**見どころ
 ポイント** ゼッチマンションの断熱・省エネ性能の確かさと
 アウトフレーム設計による柱の出ないリビングと
 洋室のスッキリとした住空間をご体感いただけます。



※写真は2024年12月撮影(モデルルーム)を撮影(2024年12月)したものです。オプション変更工事等が含まれています。オプション器具・備品等は販売標準に変更された可能性があります。

家は、性能。

一条工務店

ご予約
 随時受付中

WEB入居宅訪問実施中!

見どころポイント

ご建築されたご家族のお住まいを、
 リアルタイムオンラインで
 ご紹介いたします。



住まいの体験館・
 住まいのショールーム

見学予約
 随時受付中

暖房方法で
 快適さの違いを体感



ガスに圧力をかけて
 断熱さを検証!



お子様も楽しめる
 体験がイッパイ!



※写真等

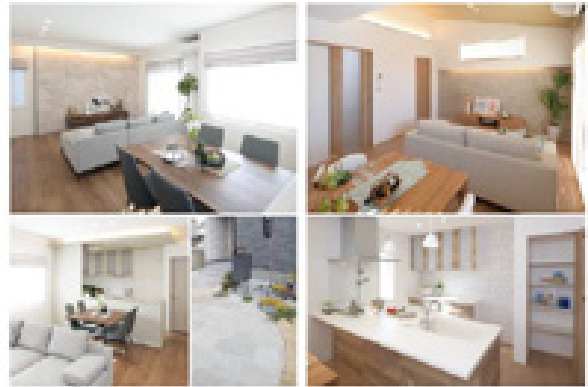


お求めやすくなった価格改定物件や家具付物件ご案内 //
2月・3月 決算大商談会開催!

○会場/越戸アトレア **予約制** 平日夜間も可能

**見どころ
ポイント**

その他、お得な特典をご用意して皆様のご来場をお待ちしております。また、ご来場の際にはWEB予約をいただけますとご案内がスムーズです。



越戸アトレア 2F号棟10号棟10号棟付モデルハウス 越戸アトレア 2F号棟10号棟10号棟付モデルハウス
※掲載のイメージは2025年2月現在



レーベン宇都宮 GRANDIA //
マンションギャラリーオープン!

○会場/マンションギャラリー 栃木県宇都宮市東町2-5-25
 ○ご案内時間①10:00 ~ ②13:30 ~ ③16:30 ~
定休日・火曜・水曜祝祭日も除く

ご来場予約は以下のQRコード、
 または02830-007-771に
 お問い合わせください。

**見どころ
ポイント**

- ・JR線「宇都宮」駅徒歩11分
- ・合計約5,000㎡の公園に隣接
- ・全部南東向き総戸数108戸



※本号掲載の物件は面積約20㎡と約25㎡の2タイプをご用意しております。当サイト「宇都宮市の賃貸サイト」に掲載の物件は面積約20㎡(資料上)より、約2、倍の広さの約40㎡(資料上)の物件をご用意しております。また、掲載の物件は一部変更又は廃止化しております。変更・廃止は本号の発行後に行われます。掲載は計画図のイメージであり、実際とは異なる場合があります。

MISAWA **橋本ミサワホーム** 2/7
 // 住み続ける? 住み替える? //
**50・60・70歳からの
 住まいとお金の総合セミナー**

○会場/ホテル東日本宇都宮 ○時間/ 13:30~16:30 **要予約**

**見どころ
ポイント**

住み替えやリフォームに備えたポイントの紹介や、
 本当に必要な相続対策を専門家が伝えます。

オーナー様感謝祭開催 //
**MISAWA
 SPORTS FESTIVAL 2026**



2/21・22

○会場/橋本ミサワホーム本社
 ○時間/10:00~15:00

**見どころ
ポイント**

- 3つの相談会
- 交際費相談会 ●不動産売却相談会 ●借換・投資信託相談会
- リフォームコーナー ●マリオカートバトル
- リフォームなんでも相談会 100インチの大画面で白熱バトル!

予約不要

TOYOTA WOODYOU HOME 2/14・3/14

**要予約
参加無料!**

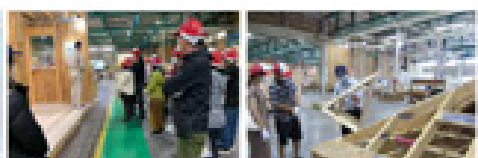
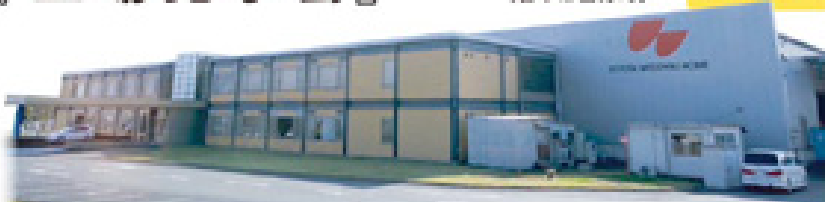


トヨタ品質をご確認ください //
『工場見学会』

○時間/10:00~14:00~
 ○会場/宇都宮西工場
(栃木県西方面)

**見どころ
ポイント**

木質ツーバイフォー工法の
 軽体製造工程をご見学いただき、
 安心安全な住まいづくりを見て納得!

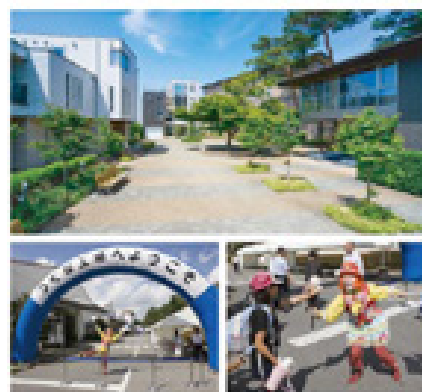


宇都宮西工場 宇都宮工場

Panasonic Homes

2/14(土)・3/14(土)

高品質な家づくりを体感 つくば工場見学会開催 完全予約制



見どころ ポイント

全館空調システム「エアロハス」、光触媒タイル「キラテック」などの先進技術の理解とこだわりの家づくりなどをさらに詳しくご体感いただけます。



NiCe ナイス

春から新生活スタート 現地ご案内会開催

3月末入居可能

◎会場/ノブレス宇都宮西【マンション街区/戸建街区】 ◎時間/10:00～16:00

※ホームページからご来場予約をしていただきますと、スムーズにご案内可能です。

見どころ ポイント

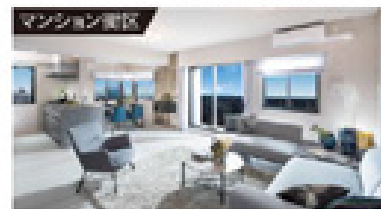
古くは武家屋敷街であった閑静な住宅街。宇都宮駅西口の商業圏にも利便性の高い立地に誕生する【マンション街区】56戸・【戸建街区】9区画の一団の分譲地です。

【マンション街区】現地ご案内会/モデルルームオープン
【戸建街区】2棟のモデルハウスをご案内

※本館のマンション街区モデルルーム写真(2タイプ/37～47㎡)は、2024年9月撮影写真に現地「戸建街区」の模型写真と合成したもので、実際が執筆とは異なります。※執筆はあくまでイメージであるものではございません。※案内・仕様変更等のオプション(※別途費用)が変更されています。また、変更・廃止・販売終了等は各自の担当にお知らせいたします。



戸建街区
Marble風の床と大きな窓が、開放感と高級感を演出。キッチン・ダイニングは、一部の間仕切りを撤してより空間を広げます。



マンション街区

長谷工不動産
HASUNO

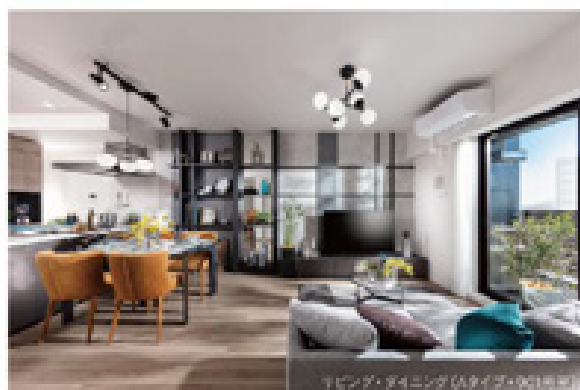
新生活応援キャンペーン開催中

「ご成約により **YAMADA**「YAMADA web.com宇都宮本店」で
100万円相当の家具・家電プレゼント」

◎会場/「プランシエラ宇都宮 駅東公園前」現地販売センター 予約制

見どころ ポイント

建物内モデルルーム**4タイプ**公開中
実際のお部屋の様子をご覧いただけます



リビング・ダイニング (Aタイプ・47㎡)

※モデルルーム写真(Aタイプ47㎡)は2024年12月に撮影したもので一部の間仕切りを撤してあります。
※本キャンペーンはキャンペーン利用期間中のみの適用となります。※キャンペーンは団地・分譲地限定で実施させていただきます。※本キャンペーンは、他のキャンペーン・サービス等との併用はできません。
※本館内での受付となります。予定戸数に達した時点で終了となります。※申し込み後にキャンセルされた場合はキャンペーン対象外となります。※お問い合わせ、ご契約の時期は各自の担当にお知らせいたします。



※イラストは全てイメージです。



新生活に役立つ
お住まい用品
Information

新年がスタートして、1ヶ月が過ぎようとする時期——。

これから始まる春の新生活に役立つ品や、新しいくらしの日常に欠かせない便利な日用グッズをご紹介します。

今回お話をうかがいましたのは

創業以来くらしを支える安さ“毎日安い”を追求する、「株式会社カインズ」の
※2021年「Daily Low Price」の実現を目指しています。

広報部 星野様です。お住まいの用品を“毎日安い”の姿勢で扱う



プロフェッショナルに新生活に役立つ、おすすめのお住まい用品をうかがいました！

これからの新生活スタートに向けてご準備されている方や、

すでにお住まい・お引越しをご検討の方も、ぜひお役立てください！



情報ご協力をいただきました

株式会社カインズ
広報部
星野 彩華 様

※カインズ（カインズ 学園店）



スッキリ片付けられる!

収納アイテム



**1 収納棚付き
ハンガーラック (ホワイト)**
シンプルで飾り気のないデザイン。高さ調整ができ、ロック式で安全。収納棚付きでスペースの有効活用ができる。



**2 キャリコオーレ 換型
(ホワイト/ブラウン)**
両方からパズルのように取り合える収納ボックス。組み立てでも取り合えやすく、手洗いで中身が戻りやすい。

3 キッチン突っ張り 2WAYラック

キッチンのアップルスペースを有効活用。固定式のサドルボックスを組み合わせると高さ adjustable のキッチンスペースに。



5 伸縮シング下 2段ラック

整理収納はこれでばっちり。伸縮するので、空間を無駄なく活用できる。



4 インテリアチェスト (4色)

ベーシックなデザインが使いやすいチェスト。
【収納目安】引出し1段あたり
ハンカチ▶▶▶ 6枚 ケータイ▶▶ 4枚
バスタオル▶▶▶ 6枚



便利グッズがたくさん!

キッチンアイテム

1 やばやく人が使われる 温度調節付きカーボントースター (ホワイト) CZ-KCT99WH

おいしく朝食を食べやすい温度は30℃。中は水筒を温めてお湯が沸いた状態で注ぎます。



2 持ちやすい 軽便器用防止ケトル (ブルー/ブラック) CZ-SYK1300-DCY

持ちやすく、注ぎ口の容量が少ないハンドルを備え、水筒が傾いてもお湯がこぼれない構造のため、注ぎ口傾けてしまっても安心。



傾けても
お湯が
こぼれない
安心構造

3 使いやすい 食器用泡スプレー (400ml)

乾いた食器を、少しでもぬるぬるの状態に保てる。サッとスプレーして乾かすだけ。乾きが早い。



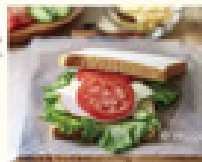
4 毎日とりかえ スポンジ (50枚入 黒色)

毎日とりかえられるので、衛生面を気にしないで使い、持ち運びもできるのでアウトドアでも役立つスポンジ。



5 キッチン袋カゴシート (100枚入)

何でも使えるカゴシート。肉の調理や色がつくやすい野菜などを知らぬ間に使用。



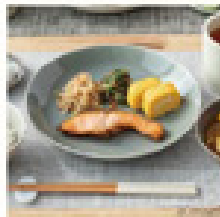
まな板などの
汚れ防止や
料理の
下ごしえに

取り外せるから
お手入れが
ラク



6 幅スタ 軽便器用食器プレート (ブルー/ブラック) 22cm

テーブルやアイランドにおやすみの軽便食器。軽くて扱いやすいのに、料理に合わせてラックなど重さ感のあるデザイン。



7 冷蔵庫に置けるコンパクト 冷水筒 (ホワイト)

冷蔵庫のドアポケットにぴったり収まるコンパクトサイズ。お湯が冷たいのでスッキリ飲める。



冷蔵庫のドアポケットに収納できる

家事をラクに!

洗濯・掃除アイテム

1 シートが取り付く 立つアローリングワイパー (ホワイト)

自立するアローリングワイパー。シートを取り付ければワンタッチであっという間に洗濯完了。

置くだけで
シートを
取り付け



2 傾け干しできる 高干し・高カケマンタッチスライ ド選ハンダー

3本のフックで干すときと1個がけたい時、傾斜式でマンツクなどの乾きにも対応。



3 高干し・高カケ アルミ洗濯ハンダー (40センチ)

フックボールで、背の高い方でも洗濯物を干すのが楽になる構造。ピンチは可動式でもうひとつ側面ネットできる。



フックボールが
伸びて
干すのがラク



いざという時に!

防災・防犯グッズ



1 持ち運びできる防災収納スプール (ブルー)

防災グッズを収納でき、持ち運べるボックス。スプールとしても使える。

2 転倒防止 強力耐震マット (厚40×幅60×厚35mm 3枚入り)

丈夫に耐え
準備を!



3 ナンネル基部防脱 換気できるナンの補助ロック (ブロンズ 2個入り)

マットの補助錠。転落防止で転るだけ簡単防脱。



4 ソーラーキューブ ライト S

防災対策として、電への侵入を加減するサインにもなるサイト。

マンション分類

建売分類

土地分類

仲介物件

SURPASS

サーパス元今泉スクエアガーデン

JR「宇都宮」駅徒歩 **12分** (約920m)

ライトライン「東宿郷」停留場(1番線ホーム)まで徒歩 **9分** (約670m)

フードオアシス

「OTANI」徒歩 **1分**
(約70m)

便利な駐車スペースで生活をサポート

敷地内駐車場 **100%**

全86部、3LDK・平均面積77㎡超

全戸南向き

2月上旬～建物内モデルルーム公開予定

※メーカーと宅地ビルダーに確認済書を取り合わせたセキョウサイバーズは、事業主として日本国です。株式会社アータインシステムへ。●掲載の外観写真はCGは計画段階の図面を基に制作したもので形状・色などは実際とは異なり、今後施工上の理由により計画に変更が生じる場合があります。●徒歩分は11分程度として算出し、幅数は切り上げています。●掲載の価格は2024年3月現在のものです。今後変更になる場合があります。

見学前に紹介カード発行で割引適用! P.1 参照

税抜販売価格の0.5%割引


物件概要は P.42へ

建物完成

2026年3月
入居開始予定



外観写真イメージ

日本初! オートロック・宅配ボックス 

顔認証セキュリティーサービス

人にも地球にも、やさしい住まい

ZEH-M Oriented



お問い合わせ、来場のご予約、資料のご請求は……

■通話無料ダイヤルで

「サーバス元今泉スクエアガーデン」現地販売事務所

0120-5888-384

営業時間/14:00~18:00[火曜・水曜・第2水曜定休(祝日を除く)]

●定休日は変更となる場合があります。

■物件ホームページで

サーバス元今泉スクエアガーデン

検索

●スマートフォンからは二次元バーコードで



即入居可能 ※請子契約完了後

BRANCHERA
ブランチエラ宇都宮
駅東公園前

次世代型
踏切電車システム LRT
「駅東公園前」
停留場(下り)
徒歩 3分

3LDK~4LDK(専有面積) 71㎡台~84㎡台

南向3LDK
71㎡台 3,498万円~

南東角住戸
84㎡台 4,498万円~



再開発で進化する駅東口3+7F | 開放感あふれる | 2台分ご利用希望の場合、ご相談承ります | 毎日のお買いものに便利
宇都宮駅東口5分(上り)・4分(下り) | 全戸南向き | 敷地内駐車場100% | 商業施設が身近に
※LRT利用「宇都宮駅東口」停留場〜「駅東公園前」停留場間の所要時間 ※全戸動線として

新生活応援キャンペーン! 3/1まで

ご来店キャンペーン

デジタルギフト

3,000円分
プレゼント



デジコをAmazonギフト券・ポイントに交換できます。
amazon 交換先最大6,000円以上

長谷工が作ったお米「滋賀県田上産のコシヒカリ」

+ 「たなかみ米」

プレゼント



※キャンペーンは予告なく終了する場合があります。予めご了承ください。本キャンペーンは株式会社長谷工不動産による企画です。本キャンペーンの提供パートナーは Amazon 株式会社です。Amazon、Amazon.co.jp、AMZON.COM、AMZON.COM、Inc.はアメリカ合衆国の登録商標です。

モデルルーム使用住戸・新価格発表

[新価格]

[専有面積] 84.11㎡/3LDK+S(納戸)

7階
南東角住戸

~~5,388万円~~

890万円
プライスダウン

4,498万円

※詳細価格表は、2025年4月28日、新価格公表日/2025年12月31日

実際のお部屋がご覧になれます。[予約制]



賃貸物件

建築分譲

土地分譲

仲介物件

A type

4LDK+WIC+N

専有面積
84.11㎡
(約23.64坪)

バルコニー面積 /
11.40㎡(約3.14坪)
カーポート面積 /
2.13㎡(約0.63坪)

3面に窓を設けた
明るく開放的な居住プラン。

ウォークインクローゼットや
専用クローゼットの他、
LDKには納戸をご用意。

スライドアの開口で
アレンシア4に使える
洋室(1)・洋室(3)。

宇都宮エリア
初実証



FURE
キッチン

室内の開放感をさらに高め、
長谷工コーポレーション
とタカラスタンダードが開発した
新発型の「アレンシアキッチン」。



南向き

B type

3LDK+WIC

専有面積
71.92㎡
(約20.27坪)

バルコニー面積 /
11.40㎡(約3.14坪)

水回りを中央にまとめた
スムーズで効率的な
家事動線のプラン。

スライドアを開放すれば
LDKとの通称性が生まれる
広々とした住空間。

専用クローゼットや
ウォークインクローゼットなど
豊富な収納をご用意。

【凡例】

- 収納
- 水回り
- 〽 通風
- 〽 採光
- WIC: ウォークインクローゼット
- N: 納戸
- S: サービスルーム

※掲載の図工写真は2024年10月現在の
状況に基づき作成しております。本
掲載の図工はあくまでイメージです。実際
の図工は施工状況により異なるものと
なります。また、図工はあくまでイメージ
であり、実際の商品と異なる場合があります。
また、図工はあくまでイメージであり、
実際の商品と異なる場合があります。
また、図工はあくまでイメージであり、
実際の商品と異なる場合があります。



南向き



現地販売センターへご来店の際は
現地エントランスにて「903」号室をお呼出しください。係員がご案内いたします。
現地住所 / 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷6-2-5



近藤月極駐車場
No.4~No.7

近藤月極駐車場
〒321-0953
栃木県宇都宮市
東宿郷6-8-7

「緑色」の「ワンストップ」プラン
シエラ宇都宮「駅東公園前」
の案内が併せてあります。
（これらは取得済みの案内
とは異なります。取付が済
ますようお願い申し上げます。）

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

LEBEN
UTSUNOMIYA
GRANDIA

公園前、潤いと開放の最前席。

UTS
BRNFR
宇都宮都心に、2つ

内閣府認可済

「レーベン宇都宮 GRANDIA」

大規模 | 全邸南東向き | 総戸数 108 邸 | 公園開口 \times

北関東一帯屈指の大規模プロジェクト

敷地内駐車場 100%

※本棟車庫には制限があります。レーベン宇都宮 GRANDIA、1戸あたり約 150坪〜4,800坪

レーベン宇都宮 GRANDIA | レーベン元今泉 MID FRONT

MANSION GALLERY OPEN

2物件合同案内会 開催中

【販売・販売代理】

MIRARTH-HOLDINGS
Takara Leben

【販売】

中央日本土地建物
Chuo Nippon Real Estate

ご来場予約
フォームはこちら

レーベン宇都宮 GRANDIA



資料請求はこちら

レーベン宇都宮 GRANDIA



見学前に紹介カード P.1
発行で割引適用! 参照

税込販売価格の1%割引

物件概要は P.42へ



LEBEN
NOTIONALISM
MID FRONT

宇都宮都心を望む最前席。

UNOMIYA
AND
EWO
ONT

の個性を放つ新たな住まい。

内装写真: 中野CG

「レーベン元今泉 MID FRONT」

JR 「宇都宮」駅 徒歩9分 | LRT 「東宿郷」駅 徒歩5分 | 元今泉1丁目

月額500円~

レーベン元今泉 MID FRONT: 月額2万円 / 500円~5,000円

■ お問い合わせは「ホンダ不動産情報誌」を見てお問い合わせください。



0120-017-771

※詳細はこちらから

レーベン 検索

検索

<https://www.leben-style.jp/tokai/>
E-mail: tokai@leben-style.jp
受付時間: 9:00~18:00

▶ WEBサイトから予約時アンケートの【口頭販売からの紹介(企業経典)】にチェックをお願いたします。

■ 夜間定休日受付窓口(一次受付) 専用 0120-900-902

受付時間/18:00~翌0:00
※定休日は24時間受付となります。

※1. 企画/申込書/申込書(約20分) 申込書の提出は現地からの申込書です。申込書の内装写真等は、お申し込みの段階で必ずご確認ください。また、内装の写真及び内装仕様等は一部縮小または簡略化して表示
ます。詳細の状況がわかりやすいよう、申込書提出後にお送りいたします。また、お申し込みの状況は、お申し込みの状況と異なる場合があります。

03631

Takara Leben

ご登録予約
フォームはこちら
[\(レーベン元今泉ミッドフロント\)](#)



資料請求はこちら
[\(レーベン元今泉ミッドフロント\)](#)



見学前に紹介カード P.1
発行で割引適用! 参照

税抜販売価格の1%割引

物件概要は P.42へ



◎56㎡中28㎡ 2m²超中心 大空間リビング

全戸

敷地内平置
駐車場100%

家族の命と資産を守る
免震構造

「東武宇都宮」駅へ 約500m
「ミライト一条」へ 約300m

徒歩

9分



お問い合わせは「アプレスワン・センター」

0120-714-550

■受付時間/10:00~18:00 ■受付日/火・水・木(祝日除く) 毎月1回30分程度開催いたします

近隣情報は
こちらから



物件内詳細は
こちらから



NiCe ナイス

ノブレス宇都宮



Hondaグループ
 従業員・OBの皆様限定

本体価格の税抜 **1%割引**

※価格再考の無いようには
 紹介カードの発行を
 受ける必要があります

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件



アルファステイツ桜通り十文字

2026年1月下旬
 販売開始! **誕生。**

宇都宮市の文教エリアに、
 快適と寛ぎの全56邸誕生。

教育機関と文化施設が
 身近に揃う文教エリア



敷地内平置き駐車場

100%完備 使用料0円~



LRT駅西側延伸

(仮称)
 桜通り十文字
 停留所
 新設予定



メガセンタートライアル
 宇都宮店

徒歩5分
 (約390m)



高級感あふれる

※掲載の完成予想図は計画図等の傾向を基に描かれており、実際とは異なる場合があります。また、行政庁の指導または特上の都合により、設計・仕様・仕様・価格・納期の変更となる場合がございます。予めご了承ください。



モデルルームタイプ
A type
 4LDK

家族の自由を広げる
 4LDK

- 2台パルクレーの設置が
- 脱着可能な収納できる
 広クローゼット
- 充実の収納スペース

■住居専有面積
88.41㎡
 (26.71坪)

- アルファ面積
 8.77㎡ (2.63坪)
- パルクレー面積
 22.24㎡ (6.72坪)
- 敷 向 積
 111.42㎡ (33.69坪)

モデルルーム
 公開中! 完全予約制

来場予約はQRコードから →



建設地は公式サイトをご覧ください。 →

あなぶき桜通り十文字

検索



※掲載の完成予想図は、行政庁の指導または特上の都合により、設計・仕様・仕様等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。
 ※1区画(宇都宮市117) ※掲載の情報は2025年8月現在の情報で、今後の開発状況や変更になる可能性があります。掲載のマップは最終図に基づき実際とは異なります。

販売価格(税込)の1%割引

新規掲載物件

宇都宮市

ソラタウン
 峰小学校北Ⅱ

区画数 総区画数 / 10区画 今回販売棟数 / 7棟

土地面積 159.43㎡ (48.22坪) ~ 217.35㎡ (65.74坪)

建物面積 114.87㎡ (34.67坪) ~ 121.06㎡ (36.54坪)

販売価格 4,380^(税込)万円 ~ 4,970^(税込)万円

Access

JR「宇都宮」駅より約2,410m~約2,470m
 関東バス「峰小前」停留所より徒歩7分~8分(約540m~約610m)

見学前に紹介
 カード発行で
 割引適用!
 P.1参照



見学予約の依頼・
 ご希望の時期
 にお申し込みください。
 受付時間は
 9:42~

No.10 4LDK+wic ■土地面積:176.72㎡(約53.45坪)
 ■建物面積:115.34㎡(約34.82坪)

スキリ片付く収納充実プラン

安心・安全の
K3 最高等級の耐震耐風性能
 制振ダンパー搭載

長期優良住宅
 認定 60年保証と
 サポートシステム

快適・省エネを実現するZEH仕様



プライベートガーデン
 リビングの延長として利用できます。

Life information



峰小学校
 徒歩3分~4分
 (約210~280m)



ペイシア
 宇都宮南東店
 徒歩8分
 (約570~620m)

※写真撮影は現地からの距離を800m/1分で表記したもので、

※写真撮影は現地

※写真の北向きを参照。撮影日時や気候は計画段階の図面を基に撮影したもので、実際には異なる場合があります。

宇都宮市

越戸アトリア

区画数 総区画数 / 39区画 今回販売棟数 / 6棟

土地面積 180.10㎡ (54.48坪) ~ 195.45㎡ (59.12坪)

建物面積 82.81㎡ (25.00坪) ~ 115.96㎡ (35.00坪)

販売価格 3,480^(税込)万円 ~ 4,550^(税込)万円

Access

JR「宇都宮」駅より約3,900m~約4,100m
 関東バス「北越戸町」停留所より徒歩4分~7分(約300m~約530m)

見学前に紹介
 カード発行で
 割引適用!
 P.1参照



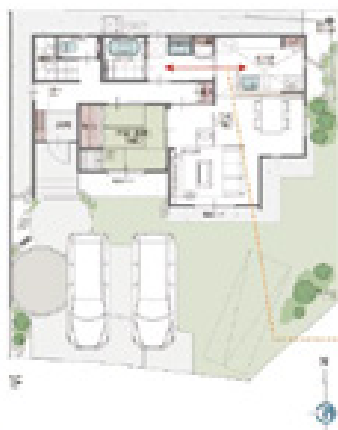
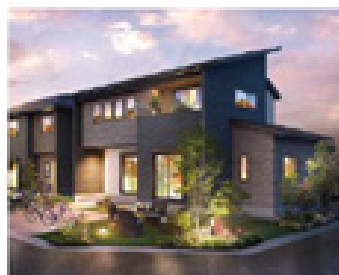
見学予約の依頼・
 ご希望の時期
 にお申し込みください。
 受付時間は
 9:42~

No.18 4LDK+wic ■土地面積:187.50㎡(約56.71坪)
 ■建物面積:112.61㎡(約34.00坪)

明るく開放的な東南角区画

安心・安全の
K3 最高等級の耐震耐風性能
 制振ダンパー搭載

長期優良住宅
 認定 60年保証と
 サポートシステム



家事効率重視プラン
 水回りを一直線で結んだ
 家事効率を高めるプラン
 です。

Life information



御幸保育園
 徒歩4分~7分
 (約300~500m)



コープ越戸店
 徒歩6分~9分
 (約450~650m)

※写真撮影は現地からの距離を800m/1分で表記したもので、

※写真撮影は現地

※写真の北向きを参照。撮影日時や気候は計画段階の図面を基に撮影したもので、実際には異なる場合があります。

マンション分譲

建築分譲

土地分譲

仲介物件

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

宇都宮市

イコテラス
宇都宮清原中央

区画数 総区画数/21区画 今回販売区画数/8区画

土地面積 No.34 No.54
206.09㎡(62.34坪)~259.73㎡(78.56坪)

土地価格 No.56 No.54
1,620万円~1,870万円

中々の土地面積
60坪超
平屋住宅にも
オススメ

Access LRT「ゆいの杜西」駅下車・徒歩**15分**
(約1.2km)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細
ご質問の際は
HPをご覧ください
物件番号は
P42へ

注文住宅用地 大型分譲地

前面道路6m~12m

Life information

小学校目の前、
「清原中央小学校」徒歩**2分**
(約100m)



「イコテラス宇都宮清原中央」現地

商業施設、教育施設、
生活施設が充実した、
暮らしやすいロケーション。



ゆいの杜保育園
徒歩20分(約1.6km)



かましん ゆいの杜店
徒歩19分(約1.5km)



※所要時間は現地からの距離を50m/1分で算出したものです。

宇都宮市

イコテラス
宇都宮若草

区画数 総区画数/5区画 今回販売区画数/3区画

土地面積 No.3 No.4
179.45㎡(54.28坪)~180.35㎡(54.55坪)

土地価格 No.5 No.2・No.4
1,665万円~1,795万円

通勤・通学に便利!
「戸祭」駅または
「宇都宮」駅まで
20本*
利用可能
(平日7~9時台)

Access 関東自動車「戸祭」バス停下車・徒歩**2分**
(約130m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細
ご質問の際は
HPをご覧ください
物件番号は
P42へ

注文住宅用地 整形敷地 前面道路10.7m

宇都宮市の中でも教育施設の多いエリアです。

- 清原中学校 徒歩14分(約1.3km)
- 宇都宮大学附属教育実践第一中学校 徒歩22分(約1.7km)
- 市立清原小・中学校 徒歩28分(約2.3km)
- 市立宇都宮南高等学校 徒歩19分(約1.5km)
- 栃木県立宇都宮中央高等学校 徒歩3分(約100m)
- 文星芸術大学附属中学・高等学校 徒歩29分(約2.3km)
- 宇都宮短期大学附属中学・高等学校 徒歩35分(約2.8km)

※所要時間は現地からの距離を50m/1分を算出したものです。



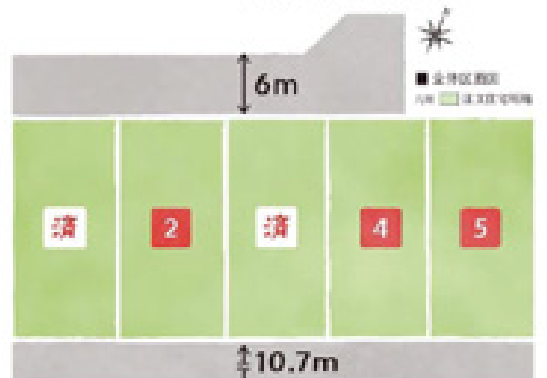
宝木保育園
徒歩8分
(約630m)



上戸祭小学校
徒歩20分
(約1.6km)



「イコテラス宇都宮若草」現地



※所要時間は現地からの距離を50m/1分を算出したものです。

注文住宅建物本体価格(税別)の**2%割引** ※一部対象外商品あり

宇都宮市 アリエス・テラス 江曾島	区画数 総区画数/8区画 今回販売区画数/4区画
	土地面積 No.7 182.49㎡(55.20坪)~No.8 208.11㎡(62.95坪)
	土地価格 No.7 1,608万円~No.8 1,790万円

Access 関東自動車「一里」バス停下車・徒歩7分
 (約100m)

見学前に紹介
 カード発行で
 割引適用!
 P.1参照



掲載物件の詳細・
 ご希望の物件は
 HP内に詳しく載り
 物件概要は
 P.A2へ

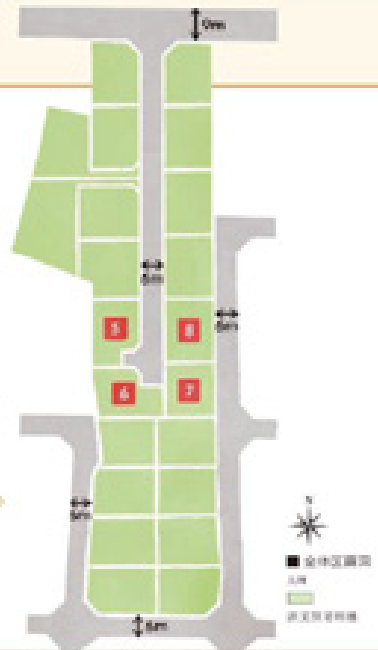
注文住宅用地 整形敷地
 大型分譲地 前面道路6m

江曾島町に大型分譲地が完成予定。
 「国道4号線一里交差点」まで500mと、
 宇都宮中心や東部への
 アクセス良好の立地です。



【アリエス・テラス江曾島】現地

安心の
 分譲地内道路。
 開放感のある
 コミュニティが
 形成されます。



Life information



江曾島保育園
 徒歩8分
 (約601m)



こうがめクリニック
 徒歩2分
 (約150m)

※分譲地は現地からの距離が80%、1分です。

宇都宮市 イイコトテラス 宇都宮宝木本町	区画数 総区画数/17区画 今回販売区画数/3区画
	土地面積 No.13 239.66㎡(72.49坪)~No.14 248.36㎡(75.12坪)
	土地価格 No.13 1,250万円~No.14 1,380万円

Access 関東自動車「仁良塚」バス停下車・徒歩5分
 (約370m)

見学前に紹介
 カード発行で
 割引適用!
 P.1参照



掲載物件の詳細・
 ご希望の物件は
 HP内に詳しく載り
 物件概要は
 P.A2へ

注文住宅用地 70坪超 整形敷地 大型分譲地

教育施設が徒歩10分圏内にある暮らしやすい落ち着いた住宅。
 あおば幼稚園まで約590m、国本中央小学校まで約240m。
 国本中学校まで約490m。



【イイコトテラス宇都宮宝木本町】現地



Life information



あおば幼稚園
 徒歩8分
 (約590m)



宇都宮市立
 国本中央小学校
 徒歩3分
 (約220~240m)

※分譲地は現地からの距離が80%、1分です。

建物本体価格(税込)の**3%**割引・土地価格(税込)の**1.5%**割引

マイホーム分譲

宇都宮市

GRACE FORT

OKAMOTO

グレスフォートオカモト

区画数 総区画数/123区画 (第1期51区画(当社分譲区画数32区画) 今回販売/第1期4区画
第2期72区画(当社分譲区画数47区画) 区画数/第2期26区画

土地面積 (㎡)
第1期:152.07㎡(46.00坪)~168.43㎡(50.95坪)
第2期:160.99㎡(48.69坪)~198.97㎡(60.18坪)

土地価格 (万円)
第1期:1,455.1万円~1,752.6万円
第2期:1,487.3万円~2,057.6万円

建売分譲

Access JR宇都宮線 「岡本」駅まで徒歩**12~16分**(約900~1,250m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



見学物件の詳細
ご連絡の際は
HPに掲載の
物件番号は
P43へ

宇都宮市下岡本町
大規模分譲プロジェクト



土地分譲

仲介物件

環境負荷を軽減する街づくり



※掲載の地図はイメージです。図面と異なる場合があります。実際とは多少異なる場合があります。本誌に掲載の情報は2025年1月現在のものです。

新規掲載分譲地

宇都宮市

GRACE AVENUE

上大曾町

区画数 総区画数/5区画 今回販売区画数/5区画

土地面積 168.22㎡(50.88坪)~191.20㎡(57.83坪)

土地価格 1,492.1万円~1,845.4万円

Access 関東バス 「河内庁舎正門」停留所下車・徒歩**4分**(約250~290m)

マイホーム
取得支援事業補助金
対象分譲地

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



見学物件の詳細
ご連絡の際は
HPに掲載の
物件番号は
P43へ

注文住宅用地 分譲地内道路6m

競輪場通りまで約95m、
中心街へも便利な好アクセス

Life information



がましんカルナ
大倉店
約280~320m
(徒歩4分)



八幡倉
認定こども園
約800~840m
(徒歩10~11分)



FKD
ショッピングプラザ
宇都宮店
約850~890m
(徒歩11~12分)



八幡山公園
約800~840m
(徒歩10~11分)



※徒歩での移動時間は道路からの距離を徒歩400m/7分で算出したものです。

建物本体価格(税込)の**3%割引**・土地価格(税込)の**1.5%割引**

宇都宮市

ウッドユータウン
下川俣3期

区画数 総区画数/8区画 今回販売区画数/2棟

土地面積 (P.4) 164.45㎡(49.74坪)・194.27㎡(58.76坪)

建物面積 104.33㎡(31.50坪)・106.69㎡(32.21坪)

販売価格 (P.2) **3,870万円**・**3,980万円**



Access 関東バス 「堀切」停留所下車・徒歩**4分**
(約290~310m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の正確な
ご連絡の際は
P.4P.5をご覧ください
物件概要は
P.43へ

太陽光発電 オール電化 長期優良住宅



家具付
モデルハウス
販売

No.5 土地面積 164.45㎡(49.74坪) 販売価格 **3,870万円** (税込)
建物面積 104.33㎡(31.50坪)

Life information



ツルハドラッグ
宇都宮岩倉店
約450~480m
(徒歩6分)

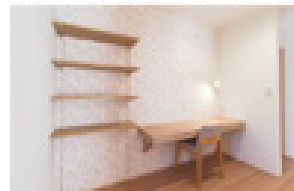


サンユー 岩倉店
約1,000~1,030m
(徒歩13分)

※徒歩での所要時間は掲載物件の最寄り駅から約400m/1分程度を想定しております。



【家具内容】リビングダイニング家具セット・
全室無垢フローリング・エアコン
(使用開始時期:2025年9月より)



テレワークにも便利な
リビング横のワークスペース

宇都宮市

ウッドユータウン
御幸ヶ原8期

区画数 総区画数/19区画 今回販売区画数/6区画 (建築分譲/1棟 土地分譲/5区画)

土地面積 (P.4) 161.14㎡(48.74坪)

建物面積 104.33㎡(31.50坪)

販売価格 (P.2) **4,170万円**



Access 関東バス 「スーパーオータニ前」停留所下車 徒歩**2~4分**
(約150~270m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の正確な
ご連絡の際は
P.4P.5をご覧ください
物件概要は
P.43へ

太陽光発電 オール電化 長期優良住宅



No.11 土地面積 161.14㎡(48.74坪) 販売価格 **4,170万円** (税込)
建物面積 104.33㎡(31.50坪)

Life information

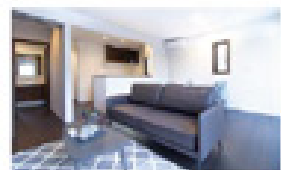


OTANI
御幸ヶ原店
約50~170m
(徒歩1~3分)



つながるほいくえん
御幸ヶ原
約490~610m
(徒歩7~8分)

※徒歩での所要時間は掲載物件の最寄り駅から約400m/1分程度を想定しております。



家事に便利な
水回りの回遊動線
2wayの洗面室やランドリードライ
スペースを利用した回遊動線で
家事がスムーズに行えます。

分譲戸建OK80の**0.5%**割引・注文住宅OK80の**3%**割引

マイマシヨン分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

宇都宮市

パークナードテラス 下岡本町

区画数 総区画数 / **6区画** 今回販売区画数 / **1棟**

土地面積 **222.28㎡(67.23坪)**

建物面積 **115.62㎡(34.97坪)**

販売価格
 改定 **5,980万円** → **5,780万円**

家具付販売

【主な家具】Oリビングセット
 Oダイニングセット O1Fエアコンなど
 ※一部の家具使用は別途お見積りです。
 詳しい内容はパンフレットをご覧ください。

ゆとりの駐車スペース
4台分確保

Access

JR「岡本」駅より
 徒歩 **18分**(約1,440m)

関東バス
 「釜井台団地入口」バス停・徒歩 **2分**
 (約140m)

見学前に紹介
 カード発行で
 割引適用！
P.1参照



掲載物件の詳細
 にご覧いただけます。
 同時に最新の物件情報も
 送付いたします。

No.4 4LDK ■土地面積:222.28㎡(約67.23坪)
 ■建物面積:115.62㎡(約34.97坪)

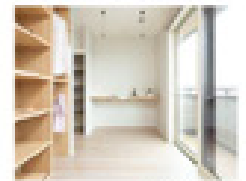
全館空調で快適なくらし

優れた省エネ性能
第三者評価 BELS! **地震耐保保証**

全館空調 エアロバス 光触媒 タイル外壁 太陽光発電 3.8kW



家事楽ビット
 バルコニーから家事コーナー、
 収納へと家事動線を考慮



Life information



岡本西小学校
 約523~605m
 (徒歩7~8分)



河内中学校
 約710~792m
 (徒歩9~10分)

※掲載写真は現地からの撮影。400m/1/2で撮影したものです。



※外観写真

※掲載の写真はパークナードテラスが岡本町No.4分譲棟撮影したものです。OK80年4月撮影

宇都宮市

GRACE FORT OKAMOTO

グレス フォート オカモト

区画数 総区画数 / **124区画** ※うち分譲205割 今回販売区画数 / **10区画**

土地面積 **160.13㎡(48.43坪)~195.47㎡(59.12坪)**

土地価格 **1,327万円~2,217万円**

Access JR「岡本」駅より徒歩 **13分~14分**
 (約1,020m~1,110m)

見学前に紹介
 カード発行で
 割引適用！
P.1参照



掲載物件の詳細
 にご覧いただけます。
 同時に最新の物件情報も
 送付いたします。

土地面積48坪超 注文住宅用地

理想の住まいが実現できる分譲地
 交通・教育・買物等、
 生活利便施設が充実。

Life information



岡本西小学校
 約540~680m
 (徒歩7~9分)



とりやん 岡本店
 約620~710m
 (徒歩8~9分)



河内中学校
 約940~1080m
 (徒歩12~14分)



しまむら 岡本店
 約570~660m
 (徒歩8~9分)

※掲載写真は現地からの撮影。400m/1/2で撮影したものです。



※全館空調設備は分譲棟ごとに設置されているため、気候により冷暖房の稼働状況が異なります。また、分譲は別として分譲地がある場合もございます。詳細な内容はパンフレットをご覧ください。

分譲戸建(88戸)の**0.5%**割引・注文住宅(88戸)の**3%**割引

宇都宮市

パークナードテラス 泉が丘5丁目

区画数 総区画数/**3**区画 今回販売区画数/**1**区画

土地面積 **182.71㎡(55.26坪)**

土地価格 **2,100**万円

Access JR「宇都宮」駅より徒歩**30**分 (約2,400m) 関東バス「東警察署南」バス停・徒歩**4**分 (約280m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



見せ物件の詳細・
ご希望の物件
情報をご覧ください
物件概要は
P.43へ

土地面積55坪超

注文住宅用地

宇都宮LRT峰駅 徒歩約20分に誕生!
 泉が丘小・中学校、スーパーへ徒歩5分圏内の
 子育てにもやさしい暮らしやすいロケーション。



※全図は実際の設計図書と異なる場合があります。実際には多少異なる場合があります。また、方向は同じでは実際と異なる場合があります。正確な方向については現地にてご確認ください。

Life Information



泉が丘小学校
約380m
(徒歩5分)



今裏中央公園
約520m
(徒歩7分)



泉が丘中学校
約380m
(徒歩5分)



ヨークベニマル泉が丘店
約230m
(徒歩3分)

※写真等の掲載は実際の面積を60㎡/1分で見積りしたものです。

新規掲載物件

宇都宮市

グリーンアベニュー 雀宮

区画数 総区画数/**51**区画 今回販売区画数/**4**区画

土地面積 **159.93㎡(48.37坪)~182.90㎡(55.32坪)**

土地価格 **1,604.5**万円~**1,836.8**万円

Access JR「雀宮」駅より徒歩**15分~17**分 (約1,170m~1,350m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



見せ物件の詳細・
ご希望の物件
情報をご覧ください
物件概要は
P.43へ

土地面積48坪超

注文住宅用地

国道4号線、宇都宮環状線へ軽快アクセス。
 周囲に商業施設などの便利施設も充実した
 暮らしやすいロケーションです。



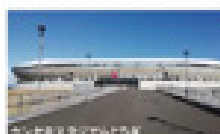
■全図は実際の設計図書と異なる場合があります。実際には多少異なる場合があります。また、方向は同じでは実際と異なる場合があります。正確な方向については現地にてご確認ください。

※全図は実際の設計図書と異なる場合があります。実際には多少異なる場合があります。また、方向は同じでは実際と異なる場合があります。正確な方向については現地にてご確認ください。

Life Information



雀宮中央小学校
約1,200~1,380m
(徒歩15~18分)



桜木湯総合運動公園
約1,510~1,630m
(徒歩19~21分)



ヨークベニマル
若松原店
約1,270~1,380m
(徒歩16~18分)



宇都宮市立南区書館
約1,280~1,390m
(徒歩16~18分)

※写真等の掲載は実際の面積を60㎡/1分で見積りしたものです。

販売価格(税込)の1%割引

マンション分譲

建築分譲

土地分譲

仲介物件

宇都宮市

ノブレス

宇都宮西

戸建街区

区画数 総区画数 / 9区画

今回販売棟数 / 3棟

土地面積 146.36㎡(44.27坪)~187.23㎡(56.63坪)

建物面積 103.28㎡(31.24坪)~106.74㎡(32.28坪)

販売価格 4,890万円~5,390万円

3月入居
可能物件

Access 関東自動車バス「もみじ通り入口」バス停 徒歩3分(約170~230m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



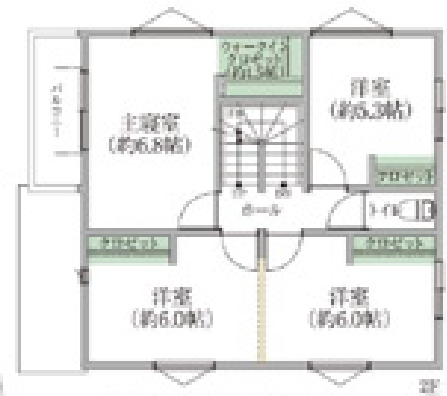
掲載物件の図面
に裏面印刷の
紹介カードを
併せてご覧ください。
物件情報は
P.43へ

宇都宮市西3丁目・ミライト一条 徒歩8分(約570~630m)
開放感溢れる屋上テラスのある家
(スカイバルコニー)

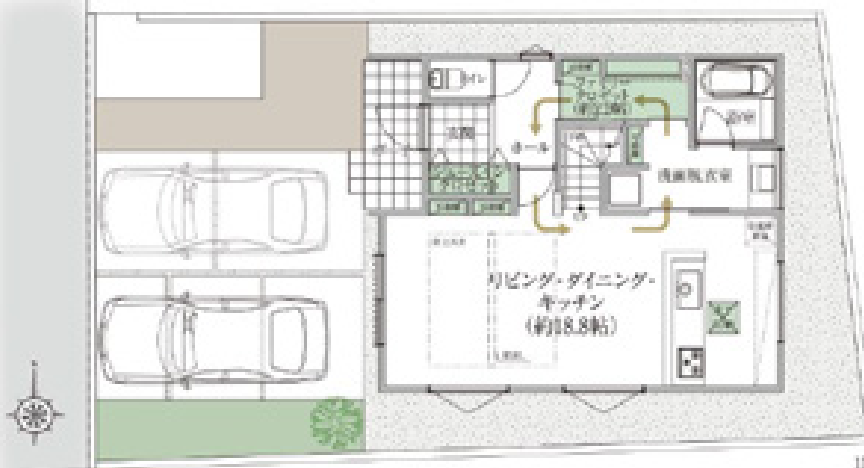
No.5 3(4)LDK +WIC+SIC 187.23㎡(約56.63坪) 106.74㎡(約32.27坪)



Point 開放感あるスカイバルコニーで暮らしに楽しみをプラス。



※黄色い線は家賃構成の目安に示す標準的な可住プラン
 ※プランは計画段階のもので、地盤、形状等、変更になる場合があります。
 ※各分譲棟の都合上、多少の誤差が生じたり、誤り、変更にてご確認ください。



Land plan [新築一戸建て分譲/建築条件付宅地分譲]

洗練された生活にふさわしい
美しく統一された街並み

土地面積4.4坪超
明るく開放感のある
分譲地

※標準的な分譲地として設計されています。
 ※詳細は図面に準じてください。

凡例
 ■新築一戸建て分譲 ■建築条件付宅地分譲 ●有効
 ※全地区区画はイメージのため、実際とは異なる場合があります。
 ※計画段階のもので、区画数及び土地面積等、変更になる場合
 があります。各分譲棟の図面を必ず、必ずご確認ください。区画
 の方位については図面に準じてください。



販売価格(税込)の1%割引

宇都宮市

ノブレス
築瀬

区画数 総区画数 / 3区画 今回販売棟数 / 1棟

土地面積 178.32㎡(約53.94坪)

建物面積 111.37㎡(約33.68坪)

販売価格 5,380万円

3月入居
可能物件

Access 関東自動車バス「平松西」バス停 徒歩3分(約190~220m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



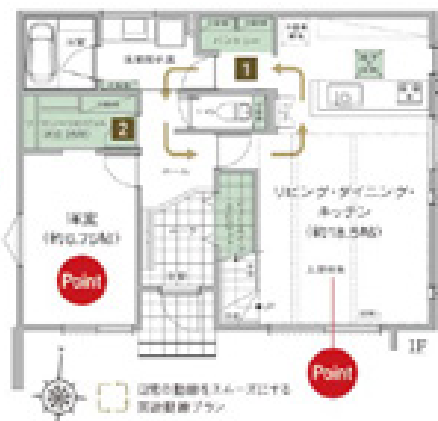
不動産情報誌の掲載・
ご来場予約は
何れもご遠慮ください。
物件情報は
P.43へ。

勾配天井だから天井が高く、リビング上部の吹抜で
明るく開放感のある平屋のような2階建て
(メザニン[中二階の家])

平屋のようなワンフロアの暮らしと
高さのある吹き抜けLDの豊かな空間

No.1 4LDK +WIC+SIC 178.32㎡(約53.94坪) 111.37㎡(約33.68坪)

※専有面積/総面積/敷地面積



Point

勾配天井で天井が高い。
だから、吹き抜けによる
開放感を創出できる。

Point

1Fの床面積が広いから
大空間リビング・ダイニング・
キッチンと寛げる洋室をご用意。

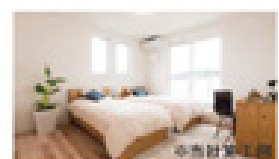
※掲載の写真は、当社施工例写真及びイメージ写真で実際とは異なる場合があります。
※プランは計画段階のもので、図説、図面等、変更になる場合があります。
※所在地は概略図のため、多少の誤差が生じます。
詳しくは、現地にてご確認ください。



1 日常の動線や家事動線が
スムーズになる回遊動線。



2 洗濯物がすぐに片づく
洗面所衣室近くの
ファミリークローゼット



3 南向きで、朝の光が差し
込む約7.5帖の主寝室

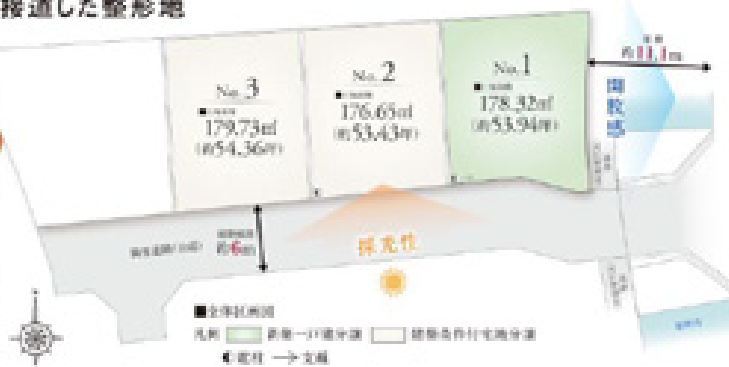
Land plan [新築一戸建て分譲/建築条件付宅地分譲]

南側約6m道路に接道した整形地

東側約11.1mの
開放感

※2025年度の住宅
市場へ向けての
見込み値です。

※本分譲地はイメージのため、実際とは異なる場合があります。設計段階のもの、図面及び土地実情等、変更になる場合があります。
※所在地は概略図のため、多少の誤差が生じます。
※詳細な分譲条件については現地にてご確認ください。



建物本体価格(税別)の**3%割引**

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

宇都宮市

GRACE FORT

OKAMOTO II期

グレスフォート オカモトII期

区画数 総区画数/2期:72区画 今回販売区画数/13区画

土地面積 160.99㎡(48.69坪)~170.12㎡(51.46坪)

土地価格 1,467.7万円~1,855.4万円

Access JR宇都宮線「岡本」駅まで徒歩**10~14分** (約750~1,100m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご質問等は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

注文住宅用地 整形敷地 交通に便利

住宅・商業一体開発の
大規模分譲プロジェクト!



凡例 □注文住宅用地 ●電柱 ▲水道 ●ガス管 ●道路カラー舗装予定 ●ゴミステーション設置

※分譲価格は現地からの距離が80m/10分を算出したものです。

宇都宮市

グリーンアベニュー

雀宮

区画数 総区画数/51区画(うち6区画はサブホーム) 今回販売区画数/5区画

土地面積 179.69㎡(54.35坪)~183.25㎡(55.43坪)

土地価格 1,258.3万円~1,569.4万円

Access JR宇都宮線「雀宮」駅まで約**1.3km**

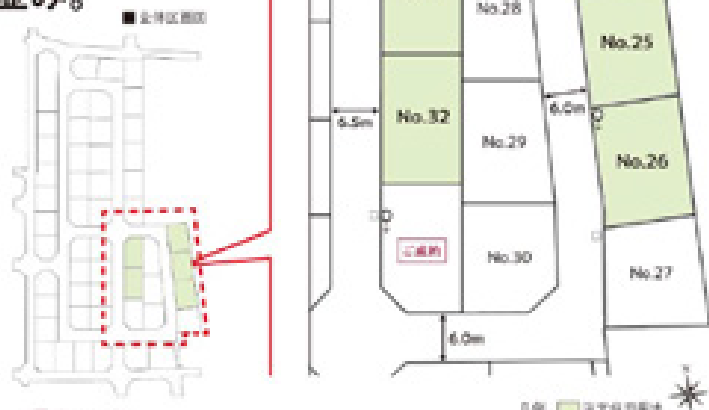
見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご質問等は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

大型分譲地だから叶う
整えられた街並み。

注文住宅用地



凡例 □注文住宅用地

※外観・バスは推奨プランを建てた場合の完成イメージで実際の建物とは異なります。

建物本体価格(税別)の**3%割引**

河内郡上三川町

富士桜
ニュータウン

区画数 総区画数/68区画 今回販売区画数/6区画

土地面積 207.83㎡(62.86坪)~211.90㎡(64.09坪)

土地価格 **1,050万円~1,200万円**

Access JR宇都宮線「石橋」駅まで約**4.4km**

見学会に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

物件概要は
P.43へ

Life information

JR宇都宮線「石橋」駅
約4.4km

上三川町立坂上小学
約2.5km

上三川町立上三川中学校
徒歩8分(約600m)

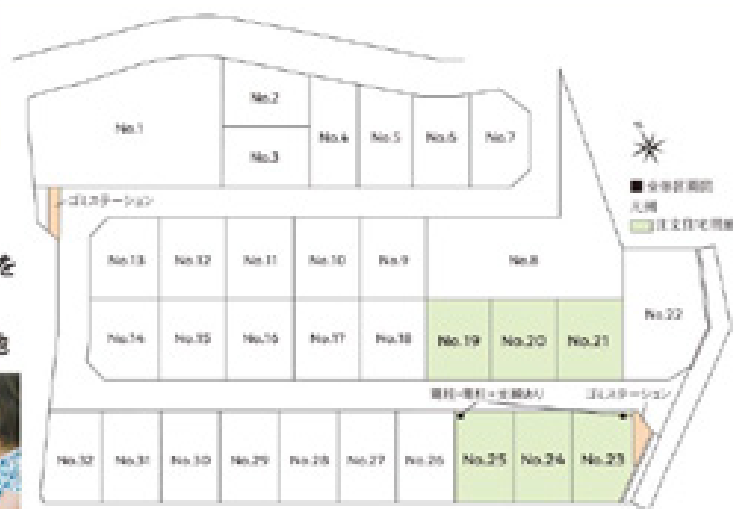
※所要時間は現地からの距離を約50m/分として算出した目安です。

注文住宅用地

整形敷地

約6.0m道路

ご近所同士で
コミュニケーションを
とりやすい
全68区画の分譲地



新規掲載分譲地

宇都宮市

宇都宮市
東峰町

区画数 今回販売区画数/1区画

土地面積 376.52㎡(113.89坪)

土地価格 **4,726.4万円**

Access JR宇都宮線「宇都宮」駅まで約**3.0km**

見学会に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



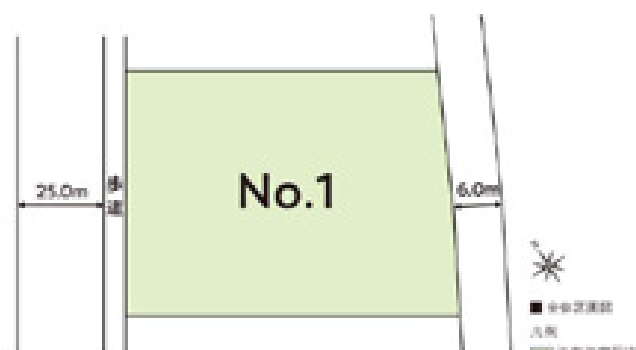
掲載物件の分譲
ご興味の際は
P.44をご覧ください
物件概要は
P.43へ

注文住宅用地

整形敷地

約6.0~25.0m道路

113坪超。広い土地で叶う理想の暮らし。



※外観パースは推奨プランを建てた場合の完成イメージで実際の建物とは異なります。

建物本体価格(税込)の**3%割引**

新規掲載分譲地

宇都宮市

宇都宮市
陽東3丁目

区画数 今回販売区画数 / **1区画**

土地面積 **230.04㎡(69.58坪)**

土地価格 **2,780**万円

Access 宇都宮LRT「陽東3丁目」駅まで徒歩**7分**
(約590m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細
ご連絡の際は
HP等に書ください
物件番号は
P43へ

注文住宅用地

整形敷地

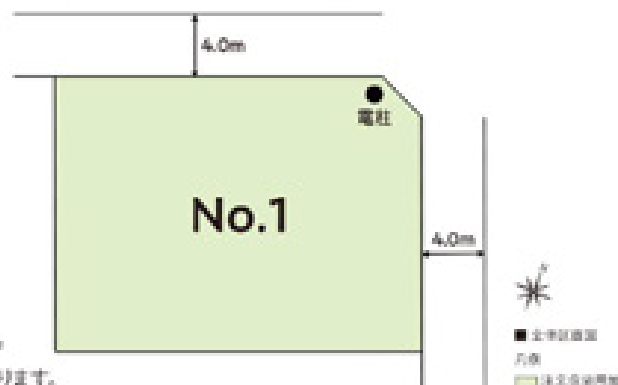
60坪超の土地面積

交通に便利

整形敷地なので、間取りプランの選択肢が広がります。



※外観パースは推奨プランを建てた場合の完成イメージで実際の建物とは異なります。



新規掲載分譲地

さくら市

MISAWA TOWN
さくら市卯の里

区画数 総区画数 / **8区画** 今回販売区画数 / **3区画**

土地面積 **210.35㎡(63.63坪)~217.29㎡(65.73坪)**

土地価格 **1,300**万円~**1,400**万円

Access JR宇都宮線「氏家」駅まで徒歩**7分**
(約500m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細
ご連絡の際は
HP等に書ください
物件番号は
P43へ

注文住宅用地

整形敷地

約6.0m道路

交通に便利

63坪超。ゆとりの土地で叶う理想の暮らし。



※外観パースは推奨プランを建てた場合の完成イメージで実際の建物とは異なります。



くらしを叶える

不動産情報誌

WEB

から

閲覧できます

●いつでも便利にチェック●

スマホで パソコンで

時間や場所を選ばず、
サクサクチェック可能！

VRコンテンツや各社HPへのリンクもラクラク！



画像はイメージです。

閲覧希望の方は

1 2 3



中古 (戸建・マンション)	新築 (戸建・マンション)
提携ハウスメーカー	売土地

情報が
スグ
わかる！

1



上のQRコードを
撮影

2



必要事項を記載
メール送信

3



ダウンロードページ
URLをお届け



ホンダ開発株式会社

栃木事業部 不動産建設課

〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2

☎0120-195-904

メール：t.fedousan@honda-kaihatsu.co.jp

宅建業免許/国土交通大臣(17)第35号

建設業許可/国土交通大臣(般・特-7)第9277号

一級建築士事務所/栃木県知事登録Aニ第2892号

【個人情報取り扱いについて】

ホンダ開発株式会社では、ご提供頂いた内容(個人情報)を物件資料等の送付、

セミナー等の各種イベントご案内、サービス改善の為のアンケートご記入のお買いに

利用致します。また弊社不動産、保険、融資、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用致します。

ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、

ホームページをご覧ください。 <https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy>

- マンション分譲
- 建売分譲
- 土地分譲
- 仲介物件



2006年
11月築

中古戸建

宇都宮市
ゆいの杜2丁目

4LDK

○土地面積/
240.34㎡(72.70坪)
○建物面積/
119.00㎡(35.99坪)

2025年6月ハウスクリーニング、
 登交換気、積水ハウス施工の
 オール電化住宅。
 テラス付のプライベートなお庭付。

販売価格 **3,090**万円

詳しくはこちら▶



2017年
7月築

中古戸建

宇都宮市
清原台5丁目

2LDK+WIC

○土地面積/
223.33㎡(67.55坪)
○建物面積/
125.45㎡(37.94坪)

2階バルコニーからの眺望と
 ビルトインガレージ付が
 特徴の住宅。

販売価格 **3,650**万円

詳しくはこちら▶



2012年
12月築

中古戸建

宇都宮市
ゆいの杜4丁目

販売価格 **3,990**万円

4LDK+WIC

○土地面積/
208.87㎡(63.18坪)
○建物面積/
124.78㎡(37.74坪)

【積水ハウス施工】+太陽光設備付(3.3kW)。
 ゆいの杜小学校が徒歩圏内。

詳しくは
こちら▶



2022年
1月築

中古戸建

芳賀郡芳賀町
大字八ツ木

販売価格 **3,490**万円

2LDK

○土地面積/
319.46㎡(96.63坪)
○建物面積/
97.64㎡(29.53坪)

自然に囲らんが生まれる2LDK。
 足跡見学にも願ってください。

詳しくは
こちら▶



2022年
4月築

中古戸建

芳賀郡芳賀町
大字祖母井

販売価格 **3,190**万円

2SLDK+WIC

○土地面積/
251.97㎡(76.22坪)
○建物面積/
114.27㎡(34.56坪)

【住友林業施工】2022年築の新築物件。
 将来的に3LDKへの間取り変更も可能。

詳しくは
こちら▶



2006年
11月築

中古戸建

河内郡上三川町
大字西汗

販売価格 **3,000**万円

3SLDK+WIC

○土地面積/
261.84㎡(79.23坪)
○建物面積/
105.55㎡(31.92坪)

積水ハウス施工の電動シャッター付住宅！
 三面道路で目当たり良好。

詳しくは
こちら▶





中古戸建

塩谷郡高根沢町
大字宝積寺

2020年
1月築

販売価格 **2,990万円**

3SLDK+SIC

○土地面積/
238.75㎡(72.22坪)
○建物面積/
103.51㎡(31.31坪)

広々とした建物面積 103.51㎡の
居室空間、高い天井の開放感が
心地よい、明るい空間。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

塩谷郡高根沢町
宝石台2丁目

1996年
6月築

販売価格 **2,900万円**

5SLDK+WIC

○土地面積/
300.76㎡(90.97坪)
○建物面積/
161.53㎡(48.86坪)

広大不動産、各室オーソロソで
3人ベーンション(20.5坪)、
土地面積300㎡超!

詳しくは
こちら▶



中古戸建

宇都宮市
川田町

2006年
8月築

販売価格 **2,980万円**

4LDK+2WIC

○土地面積/
263.23㎡(79.62坪)
○建物面積/
125.20㎡(37.87坪)

大規模な施工のオーソロソ住宅。
駐車場の分付だから、複数の車を
使い分けられるにもおススメ。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

宇都宮市
弥生1丁目

2021年
2月築

販売価格 **2,780万円**

2SDK

○土地面積/
155.62㎡(47.07坪)
○建物面積/
89.00㎡(26.92坪)

ヤマダホームズ施工の高級賃貸。
車好きの方に嬉しい
インナーゲージ付。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

宇都宮市
石井町

1999年
4月築

販売価格 **2,580万円**

4LDK+WIC

○土地面積/
178.59㎡(54.02坪)
○建物面積/
110.95㎡(33.56坪)

全戸南面南向きの明るい・広々!
バルコニー約25㎡前後歩
15分程度・物々通順・便利。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

下野市
緑5丁目

1991年
9月築

販売価格 **2,490万円**

5DK+WIC

○土地面積/
230.04㎡(69.58坪)
○建物面積/
137.66㎡(41.64坪)

ヤマダホームズ施工のゆとりある
建物面積は27.66㎡の住宅。
11坪以上の広い車庫以上の車庫。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

下野市
緑2丁目

1995年
3月築

販売価格 **2,290万円**

3LDK

○土地面積/
249.95㎡(75.60坪)
○建物面積/
101.85㎡(30.80坪)

2025年一部アスベスト除去、
ハウスコーティング実施!
プライベート感のあるお立付。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

芳賀郡茂木町
大字坂井

2000年
1月築

販売価格 **1,980万円**

3LDK

○土地面積/
350.05㎡(105.89坪)
○建物面積/
112.16㎡(33.92坪)

高クオーレスタム付の
快適住宅。東向きで地味よい
のびのびとした居室空間です。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

さくら市
フィオーレ喜連川

1996年
4月築

販売価格 **1,980万円**

2LDK

○土地面積/
445.68㎡(134.81坪)
○建物面積/
134.55㎡(40.70坪)

冬暖か夏涼しい温泉地東部
住宅。オーソロソ、太陽光パネル
併設で電気代が抑えられます。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

宇都宮市
豊郷台2丁目

1994年
6月築

販売価格 **1,880万円**

5LDK

○土地面積/
224.38㎡(67.87坪)
○建物面積/
124.42㎡(37.63坪)

車中心生活を支える駐車場
2台分付、家族それぞれ
の行動範囲が広く広がります。

詳しくは
こちら▶



マンション分譲

建築分譲

土地分譲

仲介物件

中古戸建

宇都宮市
豊郷台2丁目

販売価格 **1,800**万円
4SLDK

○土地面積/
184.12㎡(55.69坪)
○建物面積/
131.28㎡(39.70坪)



1996年
12月築

ゆとりある建物面積131.28㎡の
明るく広々、更に1坪以上の
前庭で車も心もフレッシュ。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

宇都宮市
豊郷台2丁目

販売価格 **1,680**万円
3LDK

○土地面積/
205.41㎡(62.13坪)
○建物面積/
125.10㎡(37.84坪)



1993年
6月築

【断水ハラス施工】
建物面積125.10㎡ゆとり広さ、
また、日当たりの良い南向き仕様。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

芳賀郡芳賀町
大字東水沼

販売価格 **1,580**万円
3LDK

○土地面積/
314.47㎡(95.12坪)
○建物面積/
95.23㎡(28.80坪)



1994年
9月築

駅南約3分、
建物面積95.23㎡でゆとり
スペースが魅力。

詳しくは
こちら▶

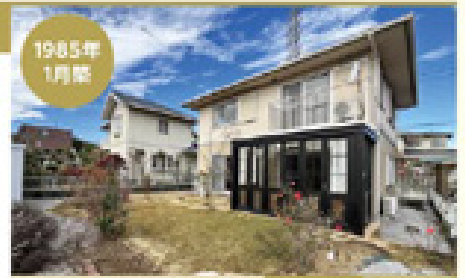


中古戸建

塩谷郡高根沢町
光陽台5丁目

販売価格 **1,580**万円
3LDK

○土地面積/
241.24㎡(72.97坪)
○建物面積/
109.89㎡(33.24坪)



1985年
1月築

広い土地建物面積109.89㎡の
居住空間、更にご家族で広々
遊べる広坪以上の庭付。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

河内郡上三川町
大字ゆうきが丘

販売価格 **1,380**万円
4LDK+WIC

○土地面積/
228.22㎡(69.03坪)
○建物面積/
122.86㎡(37.16坪)



1995年
11月築

大断ハラス施工の太陽光発電
オール電化住宅、
ゆうきが丘ニュータウン内。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

宇都宮市
立伏町

販売価格 **1,080**万円
3SLDK

○土地面積/
235.66㎡(71.28坪)
○建物面積/
113.85㎡(34.43坪)



1992年
4月築

オール電化、太陽光パネル付!
近頃最も高貴な電気代と節約
したエコな暮らしが可能です。

詳しくは
こちら▶

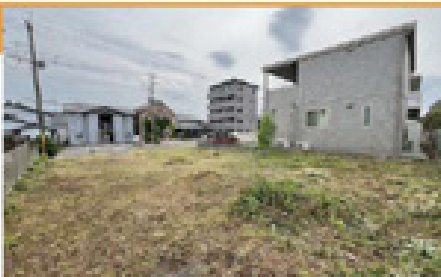


建築条件なし土地

宇都宮市
清原台1丁目

土地価格 **2,590**万円
○土地面積/
268.95㎡(81.35坪)

現況更地



土地面積1坪超!
お好きなハウスメーカーで
ご設計いただけます!

詳しくは
こちら▶

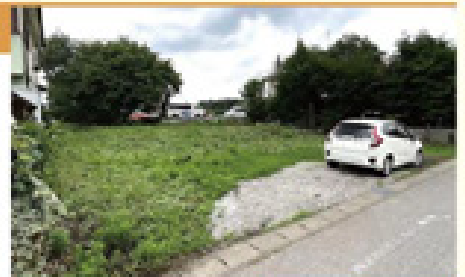


建築条件なし土地

宇都宮市
中岡本町

土地価格 **1,890**万円
○土地面積/
330.59㎡(100.00坪)

現況更地



土地面積100坪超!
南道路敷地
日当たり良好です。

詳しくは
こちら▶



戸建・土地のこと
お気軽にお問い合わせください!



※イメージイラスト



住宅メーカー各社 カタログプレゼント!

さらに!

カタログ請求いただいた方に ご希望の住宅メーカーにて **プラン設計(1棟)無料!**

各社カタログは一部のみを掲載しています。他カタログは裏表紙のQRコードからご確認ください。

応募方法 / **TEL** または **裏表紙の各社QRコード** からお申込ください。

●河東様のご応募はご返答がございます。

TEL 0120-195-904 **MAIL** t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp

【ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当】「カタログプレゼントの件」とお伝えください



株式会社一興工務店

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) **無料**



1 **オススメ**
総合防災住宅
日本の住まいは「防災」から「防災」へ。安心・安全な暮らしを守るために必要な機能が結集した総合カタログです。



2 総合カタログ
「ICHUO NEWS」



3 全館床暖房



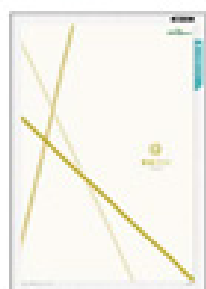
4 i-smart
カタログセット



5 GRAND SMART
カタログセット

グランディハウス

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) **無料**



6 **オススメ**
東峰テラス
「快適に暮らせて、長く住みつけられるサステナブルな家と街」を基本コンセプトとする東峰テラスについて掲載しているカタログです。



7 CONCEPT BOOK



8 AFTER SUPPORT BOOK



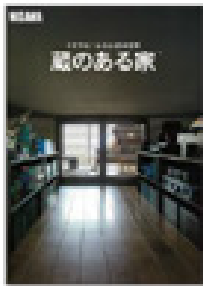
9 GRANDY HOUSE
COMPANY PROFILE



10 カスタムオーダー住宅
ジータス

栃木ミサワホーム株式会社

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) **無料**



11

オススメ

大収納空間
「蔵のある家®」

収納不足を解消し、
吹き抜けや高天井を
可能にする「蔵」。
ミサワホームの提案する
「蔵」の真の魅力をご紹介します。



12

「耐震」+「制震」の
エムジオM GEO



13

SMART STYLE
A HIRAYA



14

CENTURY
MONOCOQUE



15

二世帯・三世帯住宅
GENIUS UD

トヨタウッドユーホーム株式会社

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) **無料**

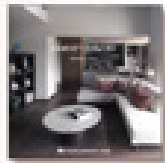


16

オススメ

THE CRSATY
2x8 PREMIUM

心地よく暮らせる住まいへ。
住み続けられる住まいへ。
こんな願いを込めて
ずっと快適に住まえる
「木の家」をご紹介します。



17

商品総合
カタログ



18

THE CRSATY
MODEL GRAND



19

LIVE HIRAYA
(平屋)



20

テクニカル
カタログ

ナイス株式会社

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) **無料**



21

オススメ

コンセプトBOOK

「木」をルーツにした
ナイスの思いをまとめました。
木の専門家だから語る
「木の効能」。
自然素材である木を使った
家づくりをご紹介します。



22

MEZZANINE
(メザニン)



23

空and



24

施工事例集
【家族舞台】

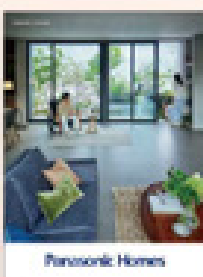


25

POWER
BUILD

パナソニックホームズ北関東株式会社

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) **無料**



26

オススメ

ブランドブック

パナソニック ホームズが
大切にしている
住まいづくりへの思いや
コンセプトをご紹介します。



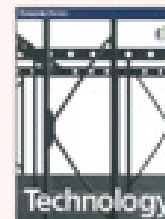
27

FORTINA
select PREMIUM



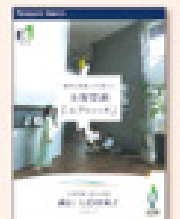
28

平屋カタログ
(平家の住まい)



29

テクノロジー
ブック



30

全館空調
「エアロハス」

住宅メーカー10社の家場予約・カタログ請求はこちらから

住宅メーカー各社の**カタログをプレゼント!**

カタログご希望の方には、
無料でプラン1棟設計いたします!

※1マンション分譲は除き、各社各々のご事情はご遠慮ください。

マンション分譲

穴吹工務店
（サービス元今泉スクエアガーデン）

資料請求・
家場予約は
こちらから



マンション分譲

あなぶき興産
（アルファスタイル桜通り十文字）

家場予約は
こちらから



資料請求は
こちらから



一戸建て分譲

一条工務店

家場予約は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



一戸建て分譲

GrandyHouse

家場予約は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



マンション分譲

Takara Leben
（レーベン宇都宮 GRANDIA）

家場予約は
こちらから



資料請求は
こちらから



一戸建て分譲

橋本ミサワホーム

家場予約は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



一戸建て分譲

TOYOTA WOODYOU HOME

家場予約は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



NiCe ナイス

マンション分譲

（ノブレス宇都宮西）

家場予約は
こちらから



資料請求は
こちらから



一戸建て分譲

（ノブレス宇都宮西 戸建別荘区）

家場予約は
こちらから



資料請求は
こちらから



（ノブレス東武）

家場予約は
こちらから



資料請求は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



マンション分譲

長谷工不動産
HASXO
（ブランドシティ宇都宮 駅南公園前）

家場予約は
こちらから



資料請求は
こちらから



一戸建て分譲

Panasonic Homes

家場予約は
こちらから



カタログ請求は
こちらから




ホンダ開発株式会社

ホンダ開発株式会社

栃木県宇都宮 宇都宮駅前 宇都宮ビルディング5F 宇都宮支店 Tel.028-677-3754

〒328-0214 栃木県宇都宮市南5条30号 Tel.048-452-5821

Tel.0120-195-904

メール: t.tudousan@honda-kaihatsu.co.jp

https://hknet.service.jp/

Honda
グループ
専用サイト

