

Hondaグループ社員の皆さまへ

くらしを叶える 不動産情報誌

WAGAYA

住宅メーカー **10** 社 物件数 **25** 物件掲載! 土地情報 / 建売分譲 / マンション



一条工務店



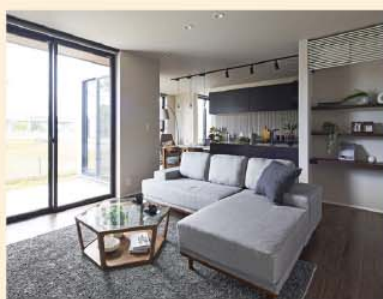
GrandyHouse



住友林業株式会社



MISAWA 振木ミサワホーム



TOYOTA WOODYOU HOME

見学できる
モデルハウス・
モデルルームの
情報を掲載!!



マンション・一戸建て 見どころ満載!

の住宅フェア

全10社一斉見学会



Panasonic Homes



HINOKIYA



穴吹工務店

\\おトクに住まい購入!\\

ホンダ開発割引

建物本体価格

最大 **3%** 割引

実際に見学して
見て聞いて
体感しよう!



長谷工不動産



MIRARTHホールディングス
Takara Leben

※提携企業により割引内容は異なります。
詳しくは、各物件ページをご参照ください。

家を買うなら建てるなら!

マイホームのおトクな情報

住 | 宅 | 提 | 携 割 | 引 | 制 | 度

ホンダ開発の
住宅提携割引なら

建物本体価格
最大3%割引

※提携企業により割引内容が異なります。
詳しくは各物件ページをご参照ください。

※対象外の商品や対応していない地域もございます。既に打合わせ済みの場合は、適用にならない場合がございます。予めご了承ください。

例えば

「住宅提携割引制度」をご利用すると…

建物本体価格 **3,000**^(税込)万円の住宅だと

90万円もおトク!

割引の適用には、
ホンダ開発からの「**ご紹介カード**」が必要です。

簡単**3 STEP**で「**割引**」を**GET**しよう

提携企業へ直接資料請求した場合や、商談後にお申込みをされますと割引が適用とならない場合がございます。
割引をご希望の際は、必ず最初にご紹介カードの発行をお願いいたします。

●「住宅提携割引制度」ご利用の流れ

STEP1

ご紹介カードの発行お申込み



右記、
QRコードよりWEBフォームにて
お申込みください。



QRコードにアクセス！

https://hknetsservice.jp/estate/teikei/introducer_card/index.html

STEP2

ご紹介カードの発行



お申込みいただいた方と
ご希望の提携会社に
「ご紹介カード」を発行

STEP3

契約割引 GET！



提携会社に初訪問時に
「ご紹介カード」をご提示ください。
割引が適用されます。

プレゼントご希望の方

WEBフォームから
お申込みの際に、備考欄へ

不動産情報誌Vol.24

プレゼント希望

と入力してください。

さらに！

ご紹介カードを発行された方に

amazonギフト券**1,000円分**
プレゼント！

先着**30名様** | 12月31日(水)まで



※掲載の写真・イラストは、すべてイメージです。

個人情報の取り扱いについて

ホンダ開発株式会社では、ご記入いただいた内容(個人情報)を、紹介カード発行先提携法人に提供させていただきます。また、弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、下記のホームページをご覧ください。
<https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/>

※お申込み特典のamazonギフト券の発送のため、委託業社(株式会社ヴィーブランニング)に個人情報を提供させていただきます。

不動産情報誌
2025年10月

マンション分譲

ANABUKI 穴吹工務店

- ① サーパス宇都宮 県庁前通り P.19
東小学区・陽北中学区
- ② サーパス元今泉スクエアガーデン P.20
今泉小学区・泉が丘中学区

HASEKO 長谷工不動産

- ③ ブランシエラ宇都宮 駅東公園前 P.21・22
今泉小学区・泉が丘中学区

MIRARTH ホールディングス Takara Leben

- ④ レーベン元今泉 MID FRONT P.23
今泉小学区・泉が丘中学区
- ⑤ レーベン宇都宮 GRANDIA P.24
錦小学区・陽北中学区

建売分譲

GrandyHouse

- ① 東峰テラス P.27
石井小学区・陽東中学区
- ② 越戸アトレア P.28
泉が丘小学区・泉が丘中学区

Panasonic Homes

- ③ パークナードテラス下岡本町 P.35
岡本西小学区・河内中学区
- ④ パークナードテラス宝積寺駅西 P.35
岡久津小学区・岡久津中学区



※イメージイラスト

掲載物件INDEXMAP

- 凡例
- マンション分譲
 - 建売分譲
 - 土地分譲
 - 小学校区
 - 中学校区
 - LRTルート





土地分譲

家は、性能。

一条工務店

- ① イイコテラス清原中央 P.25
清原中央小学区・清原中学区
- ② アリエス・テラス江曾島 P.26
横川西小学区・陽南中学区
- ③ イイコテラス宇都宮宝木本町 P.26
国本中央小学区・国本中学区



橋本ミサワホーム

- ④ GRACE FORT OKAMOTO P.29
岡本西小学区・河内中学区
- ⑤ グリーンアベニュー雀宮 P.29
雀宮中央小学区・若松原中学区
- ⑥ Grand Air宇都宮陽東 P.30
陽東小学区・陽東中学区
- ⑦ 富士桜ニュータウン P.30
坂上小学区・上三川中学区
- ⑧ Hills Garden宇都宮市ゆいの杜 P.31
ゆいの杜小学区・清原中学区
- ⑨ STARS一の沢 P.31
宝木小学区・陽西中学区



TOYOTA WOODYOU HOME

- ⑩ GRACE FORT OKAMOTO P.33
岡本西小学区・河内中学区
- ⑪ ウッドユータウンきぬの里5丁目 P.34
南小学区・氏家中学区
- ⑫ ウッドユータウンさくら市氏家2期 P.34
上松山小学区・氏家中学区

Panasonic Homes

- ⑬ パークナードテラス泉が丘5丁目 P.36
泉が丘小学区・泉が丘中学区
- ⑭ GRACE FORT OKAMOTO P.36
岡本西小学区・河内中学区

HINOKIYA

松家住宅

- ⑮ スマート・ワン シティ 宇都宮市石井町 P.37
石井小学区・陽東中学区
- ⑯ スマート・ワン シティ 江曾島 P.37
陽南小学区・陽南中学区



住友林業株式会社

新築・建て替え・分譲住宅をお考えの方に、
お得な特典をご案内しています。 P.32

※一部MAPの範囲外の物件もあります。詳細は各掲載のページをご覧ください。



マンション・一戸建て 見どころ満載!

の住宅フェア

全10社 一斉見学会

百聞は一見にしかず。

納得の住まいと品質、そこでのくらしや環境のポイントなど、
理解が深まる全10社による一斉見学会。

この機会に理想のくらしを叶える
お好みの住まいを見つけてください。

Image photo

 穴吹工務店

平均専有面積77㎡超、
全邸南向きの明るく快適な暮らし

会場

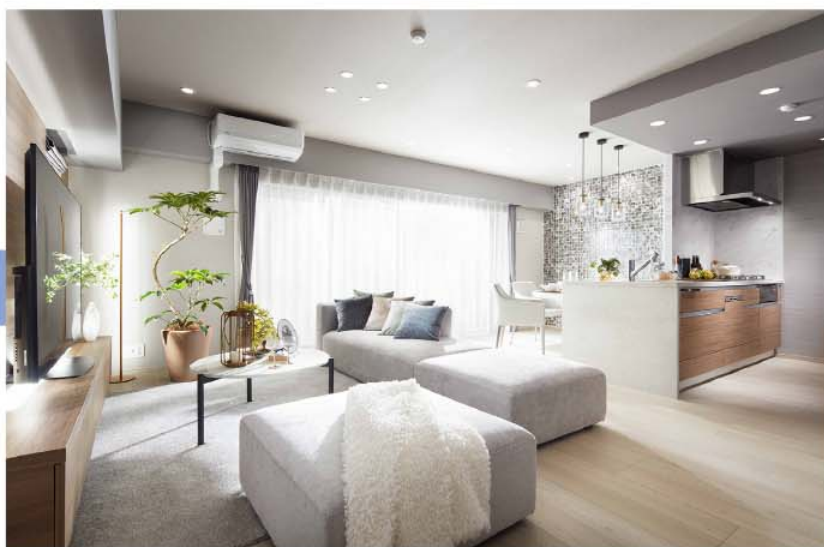
サーパス元今泉スクエアガーデン
マンションギャラリー

来場予約は
こちらから↓



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

物件情報は
こちらから↓



モデルルーム

モデルルームご体感ポイント!

- 1 元今泉の上質な暮らしを
「シアター視聴」で体感できます。
- 2 健康・快適・経済的に優れた
「ZEHマンション」の理解度が深まります。



シアター視聴コーナー



ZEH説明コーナー

*掲載の室内写真は(タイプメニュープラン)を撮影(2024年6月)したもので、オプション・変更工事も含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。あらかじめご了承ください。



建物内モデルルーム 4タイプ公開中 先着2邸 家具付き販売

会場 「ブランシエラ宇都宮 駅東公園前」
現地販売センター

来場予約は
こちらから↓



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

物件情報は
こちらから↓



外観竣工写真

モデルルーム家具付き販売



リビング・ダイニング (Aタイプ・901号室)



リビング・ダイニング (Eタイプ・905号室)

※分譲済み住戸

建物内モデルルームならではの体感ポイント

- 1 実物を見学でき、南向きの明るさや眺望を体感できる
- 2 開放的なリビング・ダイニングや豊富な収納の使い方など、入居後のイメージができる

※モデルルーム写真 (Aタイプ901号室、Eタイプ905号室) は2024年12月に撮影したものに一部CG加工を施しております。
●家具付き販売2タイプについて (対象住戸 / Fタイプ・706号室、Aタイプ・901号室) ●モデルルーム家具例 / 照明・カーテン・ソファ・ラグ・エアコン・ダイニングテーブルセットほか
●モデルルーム使用期間 / Fタイプ・706号室: 2025年4月26日～お引き渡しまで、Aタイプ・901号室: 2025年1月11日～お引き渡しまでモデルルームとして使用 ※詳細は担当者にお問い合わせください。
●家具・家電は販売価格に含まれますが、現状有姿となっております。あらかじめご了承ください。※先着順受付につき、ご希望の住戸が成約済みの場合があります。



高断熱仕様で夏涼しく冬暖かい 「ゼッチマンション」体感会開催

会場 サーパス宇都宮 県庁前通り
建物内モデルルーム

来場予約は
こちらから↓



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

物件情報は
こちらから↓



建物外観

堂々完成 建物内モデルルーム公開



エントランスホール



建物内モデルルーム

建物内モデルルームご体感ポイント!

- 1 エントランスホールやラウンジなどの共用部をご案内させていただきます。
- 2 優美な寛ぎを描く私邸空間。広さと実際のお部屋からの眺望をご覧ください。

*掲載の室内写真は建物内モデルルームCタイプを撮影 (2025年5月) したもので、オプション・変更工事も含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。あらかじめご了承ください。

会場 レーベン宇都宮マンションギャラリー

宇都宮市内の2物件をご案内しております



レーベン
元今泉MIDFRONT

「宇都宮駅」徒歩9分、
「今泉小学校(徒歩4分)」隣接の
デザインレジデンス

※掲載の眺望合成外観完成予想CGは、計画段階の図面に基に描き起こした外観完成予想CGに現地周辺15階相当から撮影(2025年3月)した眺望写真を合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の徒歩分数は現地からのもので1分を80mで算出した端数を切り上げたものです。

レーベン
宇都宮GRANDIA

※1
約5,000㎡の公園に隣接、
公園一体構造プロジェクト
多彩な共用施設完備



※掲載の外観完成予想CGは、現地周辺を撮影(2024年11月)したものに計画段階の図面に基に描き起こした完成予想CGを合成・加工したもので実際とは異なります。なお、設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。※1.今泉1号児童公園(約30m)と今泉2号児童公園(約70m)の合計面積です。出典/宇都宮市公式Webサイト 宇都宮の都市計画2024(資料編)より。

レーベン元今泉MIDFRONT

物件情報は
こちらから↓



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

レーベン宇都宮GRANDIA

物件情報は
こちらから↓



マンションギャラリー拡大図



栃木県宇都宮市東宿郷2-5-25

家は、性能。

一条工務店

一条工務店 那須塩原東展示場

10/25(土) GRAND OPEN!

※オープン後から来場予約が可能です。

会場 CRTハウジング那須塩原総合住宅展示場

来場予約は
こちらから↓



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

物件情報は
こちらから↓



展示場

モデルハウスご体感ポイント!



新色「ナイトストーン」登場



「全館床暖房」で厳しい冬も快適!

- 1 美と機能が調和するグレイスキッチンに、新色黒基調の「ナイトストーン」が登場。いち早くシックで落ち着いた空間をご覧ください。
- 2 省エネなのに、24時間生活スペースのほぼ100%を、優しい温かさで包み込む、一条の「全館床暖房」をぜひご体感ください。



高断熱の快適な暮らしと
開放的な吹抜けリビング+ロフト付 平屋

会場 東峰テラス
46号棟 モデルハウス

来場予約は
こちらから↓



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

物件情報は
こちらから↓



リビング



ロフト



テラス

モデルハウスご体感ポイント!

- 1 リビング空間の一角に設えたロフトは、
子供の遊び場など、自由にお使いいただけます。
- 2 リビングから繋がる「テラス」は、
季節の草木を感じ暮らしに彩りを
添える心地良い空間です。

詳しくは、P.27も
ご覧ください。→

※掲載の写真は、東峰テラス46号棟モデルハウスを撮影(2024年12月)したものです。

MISAWA 栃木ミサワホーム

趣味と暮らす、私時間の家

会場 宇都宮市宝木町
平屋展示場

GRAND OPEN

来場予約・
物件情報は
こちらから↓



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



展示場



リビング・ダイニング・キッチン



自由空間(土間)

展示場ご見学ポイント!

- 1 キッチン一体のダイニングテーブルや
アウトドアリビング空間を見学できます。
- 2 バイク整備やDIYなど、趣味の空間
として楽しめる土間を設けました。

11月・12月 土・日 限定 完全予約制

住友林業株式会社

毎日忙しい共働き夫婦を応援する家

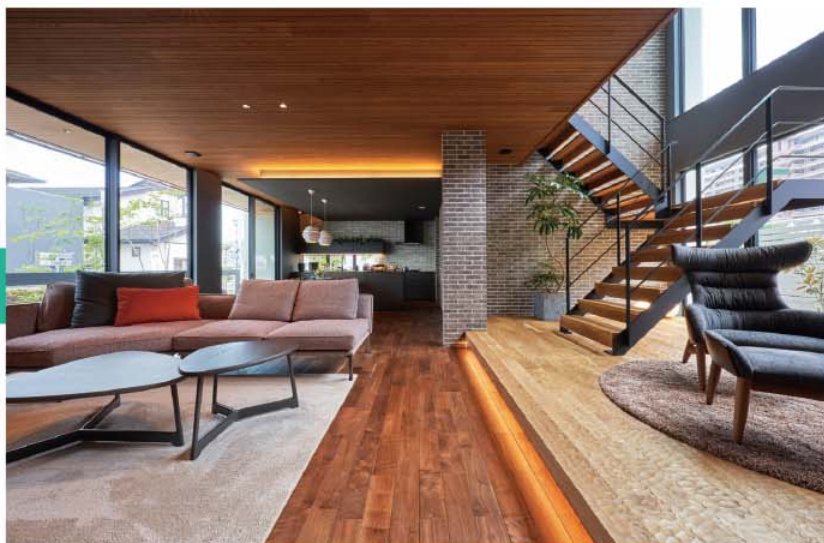
会場 宇都宮ベルモール展示場
(TBSハウジング宇都宮ベルモール会場内)

来場予約は
こちらから↓



見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照

展示場情報は
こちらから↓



リビング・ダイニング

モデルハウスご体感ポイント！

- 1 住友林業が独自開発した構造だからできる大開口・大空間で開放感あふれるLDK
- 2 本物の無垢材だから醸し出す木質感あふれる高級で上質な空間



宇都宮ベルモール展示場

※掲載の写真は宇都宮ベルモール展示場を撮影したものです。

TOYOTA WOODYOU HOME

「THE CRASTY 2×8 PREMIUM」

木造超高断熱※・省エネの住まい

※断熱性能等級7(最高等級)をクリアした木造住宅。

会場 ウッドユータウン壬生六美町 (No.49-9)
リアルサイズモデルハウス

来場予約は
こちらから↓



見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照

物件情報は
こちらから↓



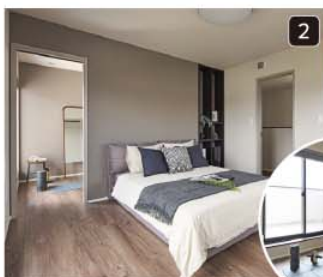
モデルハウス

モデルハウスご見学ポイント！

- 1 リビング・ダイニングから続くテラスを配置。アウトドアリビングとして使用できる空間です。
- 2 主寝室の横には、ホームジムや書斎などとしても使用できるマルチスペースがあります。



リビング・ダイニング・キッチン／テラス



主寝室／マルチスペース

Panasonic Homes

全館空調の快適性と省エネ性を
両立した家族にやさしい暮らし

会場 パークナードテラス下岡本町
モデルハウス

来場予約は
こちらから↓



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

物件情報は
こちらから↓



明るく家族団欒に相応しい寛ぎのリビング・ダイニング・キッチン

モデルハウスご体感ポイント!

- 1 家族との会話も弾む開放的なキッチンとリビング・ダイニングとの繋がり。
- 2 朝の身支度や家事の時短を叶えるパウダールームや2F家事楽ピット。

詳しくは、P.35も
ご覧ください。→

※掲載の写真はパークナードテラス下岡本町No.4号棟を撮影(2025年4月撮影)したものです。



オープンキッチン



パウダールーム

HINOKIYA

松家住宅

屋上庭園“青空リビング”や、
LDKと繋がる非日常空間“アトリエ”で
クリエイティブな時間を愉しむ

会場 宇都宮インターパーク展示場
(TBSハウジング宇都宮インターパーク会場内)

来場予約は
こちらから↓



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

展示場情報は
こちらから↓



暮らしのアイデアがたくさん詰まったLDK

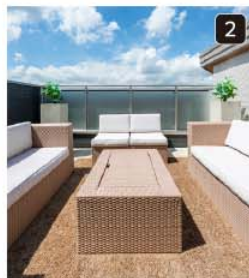
モデルハウスご体感ポイント!

- 1 小屋裏を利用した秘密基地のような空間「アトリエ」と、開放感が魅力の「青空リビング」を搭載。
- 2 家族みんなの衣類や小物をたっぷり収納できるブティッククローゼットを採用。

※掲載の写真は宇都宮インターパーク展示場を撮影したものです。



栃木県初の「アトリエ3階」の展示場



青空リビング

2025 Event Calendar

イベントカレンダー

11月・12月の情報やお楽しみイベントのご案内

[住宅各社] イベントに関するお問合せは

[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌 担当]
(イベントの件とお伝えください)

TEL.0120-195-904

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

※掲載イベントは、予告なく変更となる場合がございます。詳しくはお問合せください。

11月



日	月	火	水	木	金	土
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

12月



日	月	火	水	木	金	土
30	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3

〓 マンションのことがよくわかる 〓

Honda従業員様及び関連グループ企業従業員様向け 住宅フェア

○会場/ホンダ開発 栃木事業部(1階) ○時間/ 10:00~16:00

見どころ
ポイント

マンション購入のメリットや戸建てとの違い、
弊社販売の宇都宮市内の2物件についてご案内させて
いただきます!



※掲載のモデルルーム写真は、レーベン宇都宮GRANDIA「Lタイプ モデルルームプラン」を2024年12月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。

〓 年2回開催の、大規模工場見学会! 〓
工場見学バスツアー

○会場/宇都宮西工場(栃木市西方町)

※開催時間などの詳細は、お問い合わせください。

要予約
参加無料!

見どころ
ポイント

木質ツーバイフォー工法の
躯体製造工程をご見学いただき、
安心安全な住まいづくりを見て納得!

お土産
プレゼント



※宇都宮西工場



※参考写真

〓 住友林業の魅力を1日で体感できる大型イベント開催! 〓

『超・住まい博 2025』

○会場/住友林業 宇都宮ショールーム

○時間/ 9:45~17:00

来場予約は
こちらから

見どころ
ポイント

住まい博メイン会場から、『林修先生』や
ミキティでおなじみの『藤本美貴さん』の
この日だけの限定トークショーを生配信!



11月・12月 どちらも予約受付中のイベント

ANABUKI 穴吹工務店

〓 高断熱仕様で夏涼しく冬暖かい 〓 「ゼッチマンション」体感会開催

○会場/サーパス宇都宮 県庁前通り 建物内モデルルーム **ご予約制**

見どころ
ポイント

エアコンを設置していないお部屋を実際にご案内。
外気温との差をご体感いただけます。



HASEKO 長谷工不動産

〓 オータムキャンペーン開催中 〓 「ご成約によりジャパネットたかたで使える 50万円分 WEBクーポンプレゼント」

○会場/「ブランシエラ宇都宮 駅東公園前」現地販売センター **予約制**

見どころ
ポイント

建物内モデルルーム4タイプ公開中
実際のお部屋の様子をご覧ください



※モデルルーム写真(Aタイプ901号室)は2024年12月に撮影したものの一部CG加工を施しております。
■家具付き販売2タイプについて(対象住戸/Fタイプ・706号室、Aタイプ・901号室)●モデルルーム家具例/照明・カーテン・ソファ・ラグ・エアコン・ダイニングテーブルセットほか
●モデルルーム使用期間/Fタイプ・706号室:2025年4月26日～お引き渡しまで、Aタイプ・901号室:2025年11月11日～お引き渡しまでモデルルームとして使用 ※詳細は担当者にお問い合わせください。
●家具・家電は販売価格に含まれますが、現状有姿となっております。あらかじめご了承ください。※先着順受付につき、ご希望の住戸が成約済みの場合があります。

家は、性能。

一条工務店

WEB入居宅訪問実施中!

見どころポイント

ご建築されたご家族のお住まいを、
リアルタイムオンラインで
ご紹介いたします。



施主様へ
気になる点をご質問!

Image

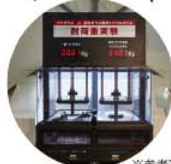
住まいの体験館・ 住まいのショールーム

見学予約
随時受付中

暖房方法で
快適さの違いを体験



ガラスに圧力をかけて、
強靱さを実証!



お子様も楽しめる
体験がイッパイ!



※参考写真



平屋建てと2階建ての暮らしやすさの違いを比較検討 平屋建てと2階建ての比較見学会

○会場／東峰テラス **予約制** 平日夜間も可能

見どころ ポイント

平屋建てか2階建てかどちらにするかお悩み中の方にオススメ!!
《東峰テラス》分譲地内で、リアルサイズの平屋建てと2階建ての
展示型モデルハウスのご見学が可能です。比較検討の
今後の参考に、お気軽にお越しくださいませ。



45号棟モデルハウス



46号棟モデルハウス

MISAWA 栃木ミサワホーム

ミサワホームのイベント情報 県内各地にて、 毎週リアルサイズ見学会開催中!!

事前予約制

会場詳細はこちらから



※Hills Garden 宝木町1丁目外観



※Hills Garden 宝木町1丁目内観



※Hills Garden ゆいの杜内観



※Hills Garden 上横田町内観



※Hills Garden 上横田町外観

Panasonic Homes

11/15(土)・12/13(土)

高品質な家づくりを体感 つくば工場見学会開催 **完全予約制**

見どころ ポイント

全館空調システム「エアロハス」、光触媒タイル
「キラテック」などの先進技術の理解とこだわりの
家づくりなどをさらに詳しくご体感いただけます。



※イラストはイメージです。

HINOKIYA

桧家住宅

完全予約制
※随時開催

オーナー様宅個別見学会

事前予約の上、ご来場・見学で最大**6,000円分**プレゼント!

- オーナー様宅見学でマックカード/2,000円分
- 桧家住宅公式LINEお友だち登録&来場でAmazonギフト券/1,000円分
- 桧家住宅の展示場来場でAmazonギフト券/3,000円分

※1家族1回限りとなります。※キャンペーン主催:ヒノキグループ ※AmazonはAmazon.co.jp, Inc.またはその関連会社の商標です。

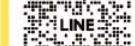
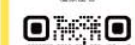
見どころ ポイント

桧家住宅で建てた実際のおうちにご訪問でき、
建物の内覧はもちろん、住み心地や光熱費など
貴重なお話を聞くことができます!

こちらからご登録!

HINOKIYA

桧家住宅



※写真は当社施工例/ご見学いただく建物とは異なる場合があります。

寒くなる前に冬支度を始めよう!

秋・冬のお住まい用品 INFORMATION

インフォメーション

秋から冬への移り変わり、日増しに寒さを感じる季節になりました。

秋冬の生活に役立つ品や、忙しい日々をのりきるための便利な日用品をご紹介します。

今回お話をうかがいましたのは

創業以来暮らしを支える安さ“毎日安い”を追求する、「株式会社カインズ」の
※EDLP(Every Day Low Price)の実現を目指しています。

広報部 星野様です。お住まいの用品を“毎日安い”の姿勢で扱う

プロフェッショナルに冬の生活に役立つ、おすすめのお住まい用品をうかがいました!

年末に向け慌ただしくなっていく時期、快適に過ごすための参考になればと思いますので
ぜひお役立てください!



※外観(カインズ 宇都宮テクノ店)



情報ご協力をいただきました

株式会社カインズ
広報部
星野 彩華 様

CAINZ

カインズ

冬でも経済的に！

冬の省エネと節電アイテム



断熱カーテンライナー
(100×200cm 2枚入)
窓とカーテンの間に垂らすことで、熱気・冷気の侵入を防ぎます。冷暖房の節約に一役買ってくれるアイテム。



極断カーテンヒート
(ミントグリーン100×178cm)

断熱・保温効果に加え、遮光率99.99%と、さらに遮音効果もある厚地カーテン。冬は窓からの冷気を防ぎ、暖房効率を良くする。表面をアルミコーティング加工することで、日射しをしっかりと遮り、さらに生活音も抑えてくれる。



カインズ 湿度センサー搭載
すばやく乾く大風量
3Dサーキュレーター
(ブラック)
室内干しが多くなる冬場、衣類乾燥モードもついた、サーキュレーターを使って賢く乾かそう。多彩な首振りで全体に風邪を届けて暖房効率アップ。



窓際 省エネボード L
置くだけで窓からの冷気を防ぐ省エネボード。



多目的アルミシート 足元用
(52×60cm 8mm)

デスクワークや趣味の作業中、なんとなく足元が冷える。そんな時はアルミシートを引いてみましょう。アウトドアやいざという時の防災用に。

朝までぬくぬく！

あったか寝具アイテム



ずれにくい洗えるラグ Pitapa
(ベージュ 185×185cm)
裏面が滑り止め加工で、ずれにくく、大型の洗濯機で丸洗いできるので、小さなお子様やペットがいても安心。ショートボア生地での滑らかな肌触りで心地よいフロアに。



毛布にもなる 楽掛けふとんカバー
(グレー シングル)

毛布にも、掛ふとんカバーとしても使えるので、涼しい時期から使用可能。



毛布 MIZUKUMO
(グレー シングル)

深い光沢感とボリューム感。ずっと触りたくなる柔らかさと滑らかで上品な手触り。

保温性のある敷パッド Pitapa
(ベージュ シングル)

毛布と同じMIZUKUMO糸を採用し、ふわふわな肌触り。アルミシート入りで保温性もあり、裏面に滑り止め加工を施しているので5秒で敷ける。



インテリアでくつろぎ冬支度



持ち手付カバー洗える 背もたれイス F-Lepoco (ブラウン)

Point①持ち運びに便利な持ち手付き
Point②背もたれ部分は外して洗濯可能
Point③14段階のリクライニング付き
背もたれ・足置き・車布団など多用途に使用可能。



手動式コーヒーミル

いつでも挽きたてのコーヒーを楽しもう。3つのギアにより軽い力で挽きやすく、粒サイズ5段階調整可能で本格派。折りたたみ式で持ち運びもラク。



芳香剤スティック フェアリービオニー
(本体 80ml)

お部屋の香りが気になったら、ちょっとおしゃれな芳香剤で気分を変えよう。

とにかく時短で楽しく！

料理・洗濯・掃除アイテム



オイルスプレー (ホワイト)
霧状に出るのでオイルが少量で料理が作れるから経済的にも高コスパ。オリーブオイルやサラダ油など使ってみて。



抗菌スライドジッパーバッグ
(Sマチ付き 30枚入り)

人気抗菌ジッパーバッグのサイズ展開が増加。マチありの「スライドジッパーバッグ」、マチなしの「ダブルジッパーバッグ」など、用途や目的に合わせて選べる。



レンジで楽チン スチーム調理バッグ (大 8枚入り)

何もしたくない時は、食材を調味料と一緒に放り込んで電子レンジでチンするだけで、あっという間に出来上がり。



折りたたむと半分以下の高さになる保存容器 (Sサイズ)

折りたたむと半分以下の高さになる保存容器。弁を開ければフタをしたまま電子レンジOKでいつでもあったかな食事が楽しめる。



伸縮トイレ床ワイパー

柄が長く、トイレの床の拭き掃除がラクに。使い終わったシートを直接手で触らなくても外して流せる。



下からとれるキッチンペーパー
(400組×2個パック)

下からとれるので、袋から取り出せないイライラを解消。よく使う消耗品のプチストレス解消として好評。



取り付け簡単 カーテンレール用 室内物干しハンガー
(2個人 ホワイト)

カーテンレールに直接負荷がかかりにくい独自の設計。デッドスペースを有効活用して、部屋干しスペースに。

冬だからこそ！

体を動かして楽しもう



1 ピラティスボール
(25cm ベージュ)



3 折りたたむと半分以下の高さになる保存容器 (Sサイズ)

折りたたんで手軽にフィットネス。ほどよい厚みで安定したポーズをサポート。



2 ジャンプロープ
(ピンク)



5 Nopa
バンクしない折りたたみ自転車
(16型 シルバー)
エアレスタイヤを使用した空気入れ不要の軽量折りたたみ自転車を持ち運びにも便利。



4 フォーム ヨガローラー スリム

背中・腰のストレッチに！



6 Pump
パンプ ファットバイク
(26インチ 外装6段 ベージュ)
26×3.0の太タイヤで安定感があり、すいすい滑る自転車。

※掲載の商品写真は、参考例のため形状や色調など実際とは異なる場合があります。

2025
気になる家を見比べて体感できる!
TBSハウジングへ

宇都宮インターパーク会場

GO!

モデル
ハウス

TBS

住まいづくりを
素敵な“お家”

モデルハウス見学予約

WEBからカンタン予約で
待ち時間無し&じっくり見学!



TBSハウジングの
ホームページで
ご予約ください。



事前予約はメリットがいっぱい!

待ち時間無しで見学。土・日・祝やお仕事帰りにも優先してご案内いたします。ご予約時にお伺い
いたしましたご質問等は、当日しっかりとご回答させていただきます。経験豊かなスタッフが
ご案内いたします。ご見学しながらお気軽にご質問ください。

11月イベント予定

11/8^土・9^日
15^土・16^日

12月イベント予定

12/6^土・7^日

イベントの情報は
こちらから
check!



ご来場
プレゼント

TBSハウジング
ベルモール会場、または
インターパーク会場に
ご来場いただいた方に!

※有効期限:2025年10月~12月31日まで
※初めてご来場いただきました方限定とさせていただきます。
※1家族1名様とさせていただきます。
※引換券をインフォメーションスタッフにお渡しください。

■お問い合わせは

TBS HOUSING

宇都宮インターパーク会場

県内最大級 全25棟のモデルハウスがご覧いただけます。近隣には様々な商業施設があり、お買物・お食事などの際にお立ち寄りいただけます。お客様のライフスタイルに合わせた家づくりのご提案をいたします。

0285-56-2962

〒329-0606 栃木県河内郡上三川町大字磯岡600番



会場内ご案内図



引換券 クオカード
1,000円分
進呈!

ハウジング
HOUSING

思いたったら
を見に行こう!

色々な
モデルハウスが
見られるから
参考になるね!

宇都宮ベルモール会場

WEB
見学予約
プレゼント

WEBで予約して
モデルハウスをご見学された方に!



アマゾンギフトカード
最大3,000円分プレゼント!

さらに 当会場の出展メーカーで
ご成約いただいたお客様の中から抽選で

各会場毎月3名様に
アマゾンギフトカード(2万円相当)をプレゼント

※アマゾンギフトカードのプレゼントはTBSハウジングのWEBサイトから予約申込みをし、初めてご見学されるお客様に限らせていただきます。※1つのモデルハウスにつきアマゾンギフトカード1,000円分(1家族様につき最大3モデルハウスまで)とさせていただきます。※すでにご商談中のお客様やご見学後の申込みはできません。※他のご来場予約、サービスとの併用はできません。※予約が完了していない場合や、ご見学をいただけない場合は、アマゾンギフトカードのお渡しはできません。※アマゾンギフトカードは、ご予約されたモデルハウスをご見学後に、モデルハウスの担当者からお渡しさせていただきます。



クオカード
1,000円分進呈!



2025年
12/31水
まで

イベントの情報は
こちらから
check!



11月イベント予定

11/8土・9日
15土・16日

12月イベント予定

12/6土・7日

会場内ご案内図



■お問い合わせは

TBS HOUSING

宇都宮ベルモール会場

ショッピングモール「ベルモール」に隣接した複合型総合住宅展示場です。大手住宅メーカー全16棟が環境に優しい快適な住まいづくりをご提案いたします。ショッピングや、お食事のついでにぜひお立ち寄りください。

028-661-7160

〒321-0904 栃木県宇都宮市陽東6丁目2-2
※駐車場の台数に限りがありますのでお早めにお越しください。

建物内モデルルーム公開

SURPASS

サーパス宇都宮 県庁前通り

堂々完成

実際のお部屋がご覧いただけます

即入居
可能

(諸手続き終了次第)

JR「宇都宮」駅
徒歩15分
(約1.140m)

全邸南向き

[月々1,000円~]
敷地内駐車場
100%超

断熱性を大幅に高めた

ゼッチ・マンション・オリエンテッド
ZEH-M Oriented

BELS取得済

セキュリティ性・利便性を追求
顔認証
セキュリティサービス



お問い合わせ、来場のご予約、資料のご請求は……

■通話無料ダイヤルで
「サーパス宇都宮 県庁前通り」
建物内モデルルーム

0120-038-384



営業時間/10:00~18:00[火曜・水曜・第2木曜定休(祝日を除く)]
●携帯電話からもご利用いただけます。
●一部IP電話からはご利用になれません。ご利用にならないお客さまは
右記へご連絡ください。[028-651-0744]
●定休日は変更となる場合があります。

■物件ホームページで

サーパス宇都宮

検索

●スマートフォンからは二次元バーコードで



●掲載の写真は2025年5月に撮影したものです。●距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。



マンションギャラリーにてモデルルーム公開

SURPASS

サーパス元今泉スクエアガーデン



全居室
柱の出っ張りが無い
アウトフレーム
設計

通勤時も快適に
出発できる
エレベーター
2基

設備・仕様の
魅力一例

平均専有面積
77㎡超の
ゆとりの住まい

ゴミ出しが快適に
各住戸玄関前
ゴミ収集サービス

全戸南向き

フードオアシス

「OTANI」徒歩1分^(約70m)

便利な駐車スペースで生活をサポート

敷地内駐車場100%

JR「宇都宮」駅 徒歩12分^(約920m)
ライトライン
「東宿郷」停留場(1番線ホーム)まで徒歩9分^(約670m)



お問い合わせ、来場のご予約、資料のご請求は……

■通話無料ダイヤルで
「サーパス元今泉スクエアガーデン」マンションギャラリー

0120-588-384

営業時間/10:00~18:00[火曜・水曜・第2水曜定休(祝日を除く)]

- 携帯電話からのご利用いただけます。
- 一部IP電話からはご利用になれません。ご利用になれないお客さまは右記へご連絡ください。[028-610-5501]
- 定休日は変更となる場合があります。

■物件ホームページで

サーパス元今泉スクエアガーデン

検索

- スマートフォンからは二次元バーコードで



●掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので形状・色などは実際とは異なり、今後施工上の理由などにより計画に変更が生じる場合があります。●掲載は竣工時ではなく生後後を想定して描いております。

●徒歩分数は1分80mとして算出し、端数は切り上げています。

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

BRANCHERA
ブランシェエラ宇都宮
駅東公園前

即入居可能
諸手続き完了後

開放感に満たされる日常

次世代型
路面電車システムLRT
「駅東公園前」
停留場(下り)

徒歩3分

全戸南向き

敷地内駐車場100%
2台分ご利用希望の場合、ご相談承ります。

ZEH-M Oriented
※住戸数に対して

10月25日[土]から第2期登録受付開始

※11月3日[祝・月]12:00締め切り

3LDK

71㎡台/3,498万円～
[月々6万円返済6台～]

南東角住戸

84㎡台/4,498万円～
[月々8万円返済8台～]

オータムキャンペーン 期間 11/3 まで

ご来場キャンペーン

事前にご予約の上、ご来場の方にデジタルギフト

2,000円分をプレゼント デジコ デジコをお好きなギフト券・ポイントに交換できます。 amazon 交換先最大6,000種以上 ※詳しくは係員にお問い合わせください。

※本キャンペーンは株式会社長谷工不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは Amazon ではお受けしていません。「ブランシェエラ宇都宮 駅東公園前 現地販売センター」0120-084-845までお問い合わせください。※Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴは Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

ご成約キャンペーン

長谷工不動産 × Japanet

50万円分をプレゼント 「ジャパネットたかた」で使えるWEBクーポン

※2025年11月3日までにご契約いただいたお客様限定でWEBクーポン50万円分のポイントを進呈いたします。※他のキャンペーンや特典との併用はいただけません。プレゼントの権利はご本人様のもので、第三者への譲渡はできません。ご契約後に解約となった場合は、権利が無効となります。※ポイントの付与はご契約および引き渡し後となります。※当キャンペーンは、予告なく終了する場合がございます。詳細はご来場時にお問合わせください。



image photo

建物内モデルルーム4タイプ公開中[予約制]

外観竣工写真

C type

3LDK
+WIC+N

専有面積

71.38㎡

バルコニー面積/
11.60㎡(2~13階)、10.49㎡(14~15階)

[203号室]
販売価格/3,498万円

ワイドなバルコニーに面した
明るく開放的な
リビング・ダイニング。

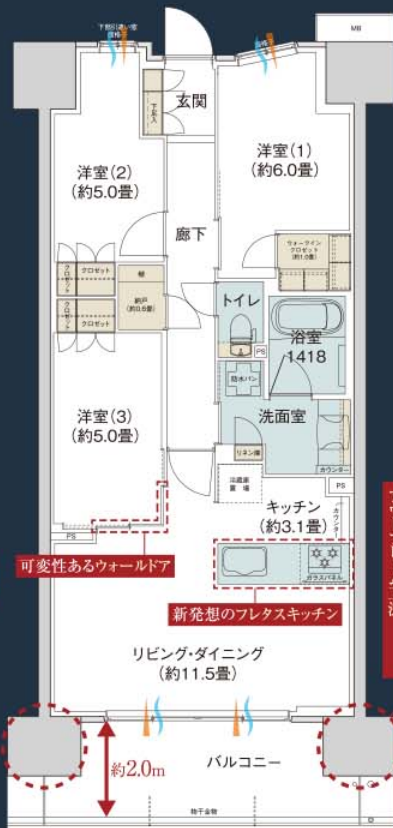
スライドドアの開閉で
フレキシブルに活用できる
洋室(3)。

洋室(1)には大型の
ウォークインクローゼットを設置。

宇都宮エリア
初実装

FURE
to-u
Kitchen

室内の開放感をさらに演出。長谷工コーポレーション
とタカラスタンダードが開発
した新発想の「フレタスキッ
チン」。



南向き



F type

3LDK
+S(納戸)+WIC+N

専有面積

84.11㎡

バルコニー面積/11.40㎡
サービスバルコニー面積/2.15㎡

[206号室]
販売価格/4,498万円

通風・採光に配慮し3面に
窓を設けた
開放的な角住戸プラン。

リビングには掃除機など
家電類がしまえる
納戸を設置。

スライドドアの開閉で
LDKとの一体感が生まれる
洋室(1)と洋室(3)。



南向き



[凡例]

■ : 収納

〓 : 通風

〓 : 採光

WIC : ウォークインクローゼット

N : 納戸

S : サービスルーム

※掲載の眺望写真は本物件敷地内15階相当の高さより2025年8月に撮影した写真を一部CG合成、加工したものです。住戸・階数により眺望は異なります。※眺望は今後の周辺環境により変わる可能性があり、将来にわたり保証されるものではありません。※掲載の竣工写真は2024年12月撮影したものに一部加工を施したものです。※掲載の室内写真はモデルルーム(Aタイプ901号室/2024年12月)を撮影したものに一部CG加工を施しております。※掲載の図面等は計画段階のものであり、内容等が変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。※距離表示は地図上の概算距離を算出したもので、徒歩分は1分=80mとして算出(端数切り上げ)しています。



現地販売センターへ
ご来場のお客様
現地エントランスにて「903」号室をお呼出しください。
係員がご案内いたします。

現 地 住 所 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷6-2-5

お 車 で
ご来場のお客様
現地敷地内には駐車場のご用意がありません。上記地図記載の
「近藤月極駐車場」に専用スペースをご用意しています。台数に
限りがありますので、お車でご来場のお客様は事前にご予約いた
だきませうお願いいたします。詳しくは係員へお問い合わせください。

カーナビ住所 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷6-8-7

詳しくは
コチラから



事業主(売主)
長谷工不動産
HASEGOTO

販売提携(代理)
長谷工 アーベスト
HASEGOTO

設計・施工
長谷工 コーポレーション
HASEGOTO

お問い合わせは「プランシエラ宇都宮 駅東公園前」現地販売センター
0120-084-845
営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水・木曜日(祝日除く)

宇都宮都心に、2つの

LEBEN
MOTOIMAIZUMI
MID FRONT

THE URBAN FRONT

MOTOIMAIZUMI

宇都宮都心の
未来を望む最前席

JR 「宇都宮」駅 徒歩9分 × LRT 「東宿郷」駅 徒歩5分
JR東北・山形新幹線停車駅
「元今泉」アドレス × 「今泉小学校」開口
(徒歩4分)

提携特典 物件価格 **1%割引**

割引例
販売価格5,000万円の物件の場合 → **50万円の割引**

■お問い合わせは「ホンダ不動産情報誌」を見てとお伝えください。



0120-017-771

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

<https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

▶WEBサイトから予約時アンケートの【☐勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック区をお願いします。

※1今泉1号児童公園(徒歩1分/約30m)。※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。※掲載の外観完成予想CGは、現地周辺を撮影(2024年11月)したものに計画段階の図面を基に描き起こした完成予想CGを合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。

[売主]

MIRARTH ホールディングス
Takara Leben



個性を放つ新たな住まい

THE PARK FRONT

IMAIZUMI

公園前、潤いと開放の最前席。

LEEBEN
UTSUNOMIYA
GRANDIA

総戸数108戸

大規模 × 全邸南東向き × 駐車場使用料 500円～

※月額使用料：500円～4,800円

外観完成予想CG

各現地・マンションギャラリー案内図



マンションギャラリー拡大図

東宿郷駅 東宿郷

鬼怒通り

マンション
ギャラリー

カーナビ入力住所

栃木県宇都宮市東宿郷2-5-25

お車でご来場の際は下記住所をカーナビにご入力ください。



家は、性能。

一条工務店

■割引適用には、事前に紹介カード発行が必要です。TEL.0120-195-904
電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。(ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当)

注文住宅建物本体価格(税別)の2%割引 ※一部対象外商品有り

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

宇都宮市

イコトテラス

宇都宮清原中央

区画数 総区画数／61区画 今回販売区画数／10区画

土地面積 No.32 No.54
205.57㎡(62.18坪)～259.73㎡(78.56坪)

土地価格 No.56 No.54
1,620万円～1,870万円

Access LRT「ゆいの杜西」駅下車・徒歩15分
(約1.2km)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

物件概要は
P.42へ

お問い合わせは「株式会社一条工務店」まで

TEL.0120-110-275

時間／9:00～17:00 ※長期休暇を除く

注文住宅用地

整形敷地

前面道路6～12m

小学校目の前、
「清原中央小学校」徒歩2分
(約110m)



「イコトテラス宇都宮清原中央」現地

話題のLRT、
「ゆいの杜西」駅 徒歩15分
(約1.2km)

No.32 参考プラン i-smile

※i-smileは割引対象外商品です。

■1F床面積50.43㎡(15.25坪) ■2F床面積47.07㎡(14.23坪) ■延床面積97.50㎡(29.49坪)



■土地価格
1,670万円

■建物本体価格
2,045万円(税込)

※上記プラン以外のプランでも建築いただけます。オプション、各種申請、付帯・屋外工事、地盤改良、特別運搬、太陽光発電システム、外構等の費用(約800万円(税込)～)は含まれません。ご要望に応じ変動しますので、詳細は担当スタッフまでご相談ください。
価格有効期限:2025年12月末

太陽光発電13.230kW

オール電化

全館床暖房

高断熱・省エネ住宅

全61区画の大型分譲地

ゆりの敷地面積60坪超

平屋住宅にも
オススメ



■全体区画図
凡例
■注文住宅用地



ご案内MAP



宇都宮市

アリエス・テラス

江曽島

区画数 総区画数／8区画 今回販売区画数／4区画

土地面積 No.7 No.8
182.49(55.20坪)~208.11㎡(62.95坪)

土地価格 No.7 No.8
1,608万円~1,790万円

Access 関東自動車「一里」バス停下車・徒歩7分
(約500m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.42へ

注文住宅用地

整形敷地

大型分譲地

前面道路6m

江曽島町に大型分譲地完成予定。
「国道4号線一里交差点」まで500mと、
宇都宮中心や東部への
アクセス良好の立地です。



「アリエス・テラス江曽島」現地

整形敷地

整形敷地なので、
敷地を有効に使え、
間取りの選択肢も
広がります。



Life information



江曽島保育園
徒歩8分
(約601m)



こうがめクリニック
徒歩2分
(約150m)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

宇都宮市

イイコトテラス

宇都宮宝木本町

区画数 総区画数／17区画 今回販売区画数／3区画

土地面積 No.15 No.14
239.66㎡(72.49坪)~248.36㎡(75.12坪)

土地価格 No.13 No.14
1,250万円~1,380万円

Access 関東自動車「仁良塚」バス停下車・徒歩5分
(約370m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.42へ

注文住宅用地

70坪超

整形敷地

大型分譲地

教育施設が徒歩10分圏内にある暮らしやすい落ち着いた住宅。
あおば幼稚園まで約590m、国本中央小学校まで約240m。
国本中学校まで約490m。



「イイコトテラス宇都宮市宝木本町」現地



Life information



あおば幼稚園
徒歩8分
(約590m)



宇都宮市立
国本中央小学校
徒歩3分
(約220~240m)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

宇都宮市

東峰テラス

区画数 総区画数 / 87 区画

今回販売棟数 / 8 棟

土地面積 185.28㎡(56.04坪)~300.82㎡(90.99坪)

※敷地延長部分99.86㎡含

建物面積 93.75㎡(28.30坪)~133.17㎡(40.20坪)

販売価格 4,480万円(税込)~5,990万円(税込)

Access LRT「宇都宮大学陽東キャンパス」停留所へ(約 2,100~2,400m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.42へ

Life information



石井小学校
徒歩13分~15分
(約1,000m~1,200m)



かましん平松本町店
徒歩11分~14分
(約850m~1,100m)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。



開放的な22帖超のLDKに
一体感を生むオープンキッチン採用

45号棟 家具付モデルハウス
販売価格
5,990万円(税込)



フルオーダー仕様のQualityをご体感ください。

モデルハウス2邸販売開始

長期優良住宅

耐震・耐久住宅

ZEH住宅

20年保証

オール電化

おひさまエコキュート

太陽光発電

宅配ボックス

...

家具付販売

【主な家具】◎リビングセット
◎ダイニングセット
◎子供部屋ベッド/机・椅子
◎主寝室ベッド/サイドテーブル
◎1Fエアコンなど
※一部の家具・調度品等は
含まれません。詳しくは係員に
お尋ねください。



45号棟モデルハウス

46号棟 家具付モデルハウス

『宿泊体験終了につき特別販売』

旧価格(公表日/2025年0月0日) 新価格(設定日/2025年0月0日)
5,920万円(税込) → 5,630万円(税込)
(290万円 PRICE DOWN)

※こちらのモデルハウス販売は、提携割引対象外となります。



主寝室

《充実の設備仕様》



天候に左右されにくい
ランドリールームを備えた平屋プラン



宅配ボックス一体型門柱 浴室



洗面台とランドリールーム



食洗機



IHクッキングヒーター



46号棟モデルハウス



建物本体価格(税別)の**3%**割引

宇都宮市

越戸アトレア

区画数 総区画数／ **39** 区画

今回販売棟数／ **6** 棟

土地面積 **180.10㎡(54.48坪)～195.45㎡(59.12坪)**

建物面積 **82.81㎡(25.00坪)～115.96㎡(35.00坪)**

販売価格 **4,250** (税込) 万円～**4,550** (税込) 万円

Access

JR「宇都宮」駅より約4,100m、
関東バス「北越戸町」停留所より約530m

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.42へ

Life information



御幸保育園
徒歩4分～7分
(約300～500m)



コープ越戸店
徒歩6分～9分
(約450～650m)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。



18.6帖の広々LDKと
スマートな家事動線を採用

47号棟 家具付モデルハウス
販売価格 **4,520** (税込) 万円



セミオーダー住宅「G tasu」仕様 (デザイン性とコストパフォーマンスのバランスがおすすめ) のQuality
モデルハウス2邸販売開始

長期優良住宅

耐震・耐久住宅

ZEH住宅

20年保証

エコキュート

EV・PHEV充電用屋外コンセント ...

家具付販売

【主な家具】◎リビングセット
◎ダイニングセット
◎1Fエアコンなど
※一部の家具・強度品等は
含まれません。詳しくは係員に
お尋ねください。



27号棟モデルハウス

48号棟
家具付モデルハウス

販売価格 **4,470** (税込) 万円



主寝室

《充実の設備仕様》



開放感あふれる
勾配天井を採用した平屋プラン



28号棟モデルハウス



オープンキッチン



浴室



洗面台



トイレ



玄関

建物本体価格(税別)の3%割引

新規掲載分譲地

宇都宮市

GRACE FORT

OKAMOTO

グレスフォートオカモト

区画数 総区画数/1期:46区画 今回販売区画数/1区画

土地面積 179.48㎡(54.29坪)

土地価格 1,867.6万円

注文住宅用地

整形敷地

交通に便利

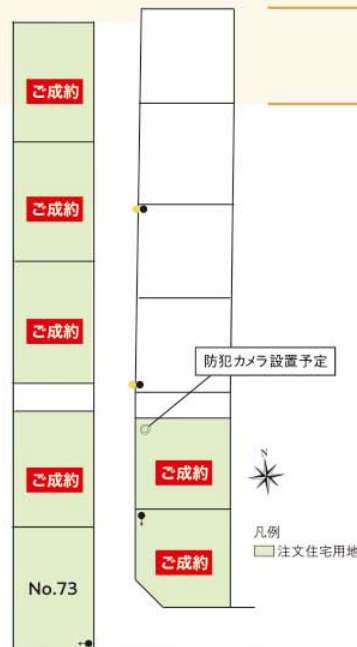
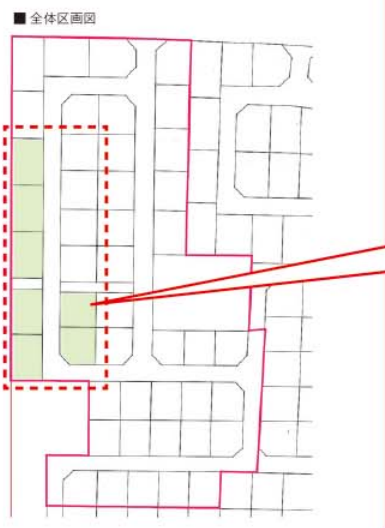
Access JR宇都宮線 「岡本」駅まで徒歩12分(約910m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

住宅・商業一体開発の
大規模分譲プロジェクト!



※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

新規掲載分譲地

宇都宮市

グリーンアベニュー

雀宮

区画数 総区画数/51区画(うち6区画 ミサワホーム) 今回販売区画数/6区画

土地面積 179.73㎡(54.36坪)~183.25㎡(55.43坪)

土地価格 1,258.3万円~1,773万円

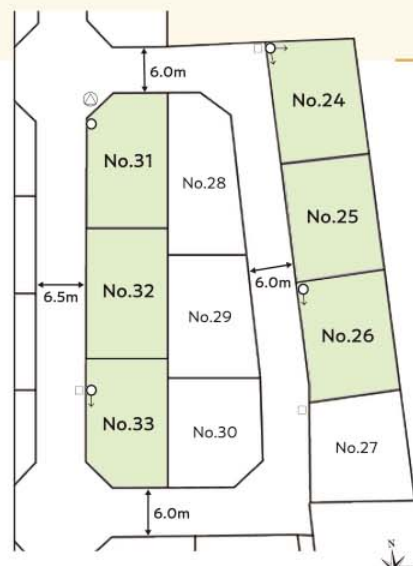
Access JR宇都宮線 「雀宮」駅まで約1.3km

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

物件概要は
P.43へ

大型分譲地だから叶う
整えられた街並み。

注文住宅用地



※外観パースは推奨プランを建てた場合の完成イメージで実際の建物とは異なります。

建物本体価格(税別)の**3%**割引

新規掲載分譲地

宇都宮市

Grand Air

宇都宮市陽東

区画数 今回販売区画数/1区画

土地面積 **270.67㎡(81.88坪)**

土地価格 **3,275.2**万円

Access 宇都宮LRT 「陽東3丁目」駅まで徒歩**6分**(約450m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



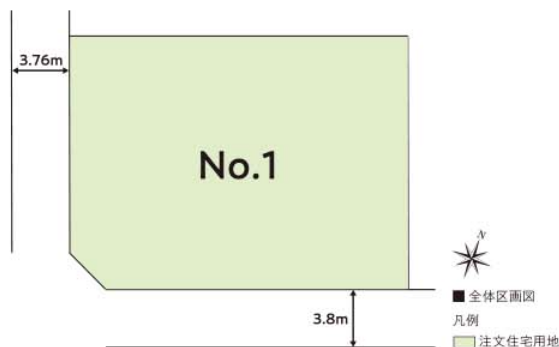
掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

注文住宅用地

陽東小学校 徒歩8分(約600m)

南西面角区画で明るい区画

81坪超。ゆとりの土地で叶う理想の暮らし。



※外観パースは推奨プランを建てた場合の完成イメージで実際の建物とは異なります。

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

新規掲載分譲地

河内郡上三川町

富士桜

ニュータウン

区画数 総区画数/68区画 今回販売区画数/6区画

土地面積 **207.83㎡(62.86坪)~211.90㎡(64.09坪)**

土地価格 **1,050**万円~**1,200**万円

Point 全**68**区画の大規模分譲地誕生。

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

物件概要は
P.43へ

Life information

JR宇都宮線「石橋」駅
約4.4km

上三川町立坂上小学
約2.5km

上三川町立上三川中学校
徒歩8分(約600m)

注文住宅用地

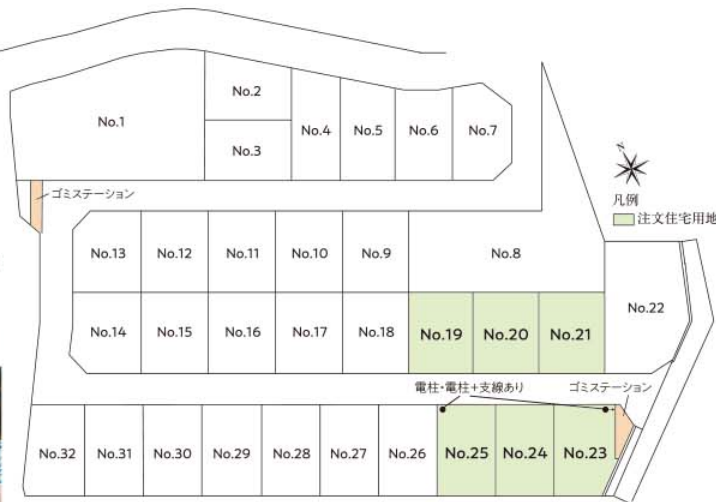
整形敷地

約6.0m道路

ご近所同士で
コミュニケーションを
とりやすい
全68区画の分譲地



※image



※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

建物本体価格(税別)の3%割引

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

宇都宮市

Hills Garden

宇都宮市ゆいの杜

区画数 総区画数/12区画 今回販売区画数/2区画

土地面積 198.86㎡(60.15坪)※2区画

土地価格 2,285万円・2,320万円

宇都宮LRT

Access 「ゆいの杜」駅まで徒歩8分
(約600m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

整形敷地

学区が近い安心感

買物施設近く

整形敷地

整形敷地なので、敷地を有効に使え、
間取りプランの選択肢も広がります。



※image



※外観パースは推奨プランを建てた場合の完成イメージで実際の建物とは異なります。



■ 全体区画図 凡例 □ 注文住宅用地 ● 電柱+支線位置 〃 ブロック

宇都宮市

STARS

一の沢

区画数 総区画数/3区画 今回販売区画数/1区画

土地面積 198.86㎡(60.15坪)

土地価格 1,670万円

Access 東武宇都宮線「東武宇都宮」駅まで約2.9km

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

整形敷地

60坪超の土地面積

明るい南東面道路

南東面道路で
陽当りに配慮した区画



※image



※外観パースは推奨プランを建てた場合の完成イメージで実際の建物とは異なります。



■ 全体区画図 凡例 □ 注文住宅用地

分譲戸建(税別)の1%割引・注文住宅(税別)の3%割引



木と生きる幸福



住友林業

提携法人特典がごございます。

土地探しのお手伝い

参考プランの作成

ローンなどの資金計画

ライフプラン相談

《住友林業が無料にて承ります!!》

新築・建て替えをお考えの方

建物本体
価格の **3%割引**
※税別

分譲住宅をお考えの方

販売価格の **1%割引**
※税別

※当社の施工エリアに限ります。※他の特典との併用はできません。※既にお問い合わせをいただいている場合は対象外となります。※新築・建て替えについては、企画商品、分譲住宅は対象外となります。※分譲住宅の土地については、当社所有の持ち分に対しての割引となります。※詳しくは当社担当者までお問い合わせください。

《 資料請求や、展示場へのご来場の前に、
右記二次元コードより“提携法人特典のお申込み”をお願いいたします。 》



動画
公開中

家づくり
の誇り



おすすめ
家づくり
イベント



住友林業株式会社

住宅事業本部 宇都宮支店 支店本部

担当:村田

〒321-0954 栃木県宇都宮市元今泉7-31-1

TEL 028-683-0150

2509DW

建物本体価格(税込)の3%割引・土地価格(税別)の1.5%割引

新規掲載分譲地

宇都宮市

GRACE FORT
OKAMOTO

グレスフォート オカモト

区画数 総区画数/124区画(第1期:51区画(当社分譲区画数:36区画)) 今回販売 区画数/1期:8区画

土地面積 (予定) 152.04㎡(45.99坪)~168.55㎡(50.98坪)

土地価格 (予定) 1,458.1万円~1,805.5万円

JR宇都宮線

Access 「岡本」駅まで徒歩10~14分(約750~1,100m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

宇都宮市下岡本町
大規模分譲プロジェクト始動



太陽の力を生かして、環境に優しい街へ。

トヨタウーホームは、新たな「街」を創造します。

3社4ブランドで「太陽の力を生かした街」に、

そして街全体が「環境に優しい」働きをする「生きた街づくり」を目指しています。

環境負荷を低減しながら日々の暮らしを豊かにしてくれる「優しい街」へ。

124家族のちからで「街が進化」してゆく、新しい暮らしを私たちと始めませんか。

環境負荷を軽減する街づくり



《エネルギー消費を削減》



《CO2の固定化》



《エネルギーを生み出す》

広がりのある新しい街並みの数々が誕生します。

車の通り抜けが無い「安全・安心」な街づくりと、

隣接する「商業店舗予定地」の利便性の高い住環境の相乗効果で、

真の暮らしやすさを実現します。

開放感のある街並みを形成することで、ゆとりのある景観となり

街全体から美しさを醸し出してゆきます。

次々と完成してゆく「GRACEFORT OKAMOTO」にご期待ください。



分譲地内の安心「公園」

914.67㎡の大型公園は、分譲地に住まれる方以外は
入りやすく、親や近所の人の目が届きやすく 安心です。

■全体区画図



凡例 緑 第1期販売区画 木質モデルハウス予定地 鉄骨ユニットモデルハウス予定地
① 電柱 → 支線(根間:東電4.0m・NTT3.0m) — 支柱(根間:東電4.0m・NTT3.0m)
② ゴミステーション位置 ③ 防犯灯設置位置 ④ 防犯カメラ設置予定位置



Life information



岡本西小学校
約600~950m(徒歩8~12分)



JR宇都宮線「岡本」駅
約750~1,100m(徒歩10~14分)

※掲載の完成イメージは、図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。
※徒歩での所要時間は現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。

建物本体価格(税込)の**3%**割引・土地価格(税別)の**1.5%**割引

さくら市

ウッドユータウン さくら市きぬの里 5丁目

区画数 総区画数/9区画 今回販売区画数/6区画

土地面積(予定) **201.97㎡(61.09坪)~229.49㎡(69.42坪)**

土地価格(予定) **860.8万円~1,331.7万円**

Access 国道4号線まで車で**5分**(約800m~970m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

Life information



上阿久津台地
近隣公園
約350~520m
(徒歩5~7分)



さくら市立
南小学校
約750~920m
(徒歩10~12分)

※自動車での所要時間は信号の待ち時間等は含まれておりません。法定速度に基づいた実測によるもので、道路状況等により実際とは異なります。
※徒歩での所要時間は現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。

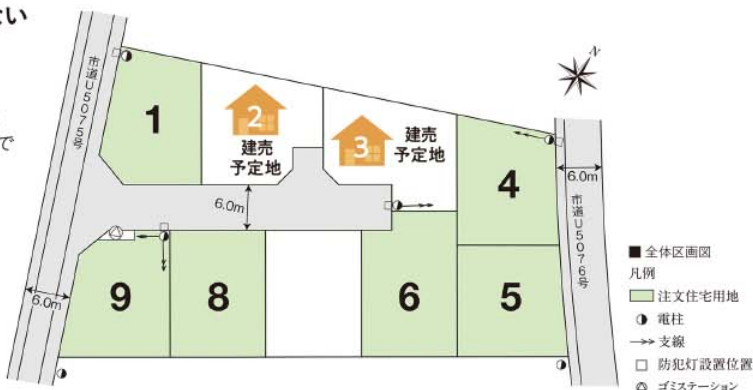
公園や小学校も近い

前面道路6.0m

落ち着いた住宅街

通り抜けのできない 安心の道路

通り抜け車両のない
道路は車通りも少なく、
お子様ものびのびと外で
遊ぶことができます。



■ 全体区画図
凡例
■ 注文住宅用地
● 電柱
→ 支線
□ 防犯灯設置位置
◎ ゴミステーション

新規掲載分譲地

さくら市

ウッドユータウン さくら市氏家 2期

区画数 総区画数/18区画 今回販売区画数/18区画

土地面積(予定) **201.62㎡(60.99坪)~264.75㎡(80.08坪)**

土地価格(予定) **829.5万円~1,186.1万円**

Access 国道4号線まで約**350~450m**

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

Life information



ふれあい保育園
約400~500m
(徒歩5~7分)



ツルハドラッグ
さくら氏家店
約850~950m
(徒歩11~12分)

※徒歩での所要時間は現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。

大規模分譲地

土地面積60坪超(予定)

分譲地内道路6.0m

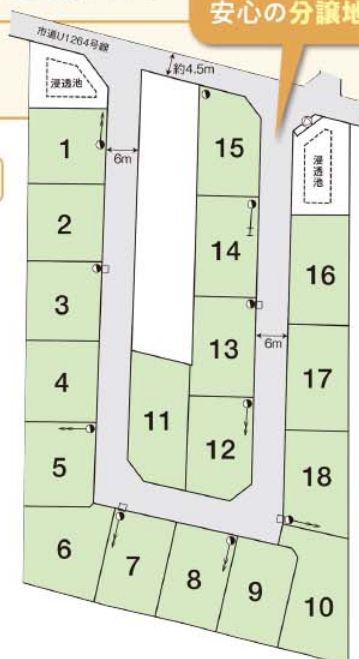
全18区画の 新しいコミュニティ

新しい分譲地は、ご近所も互いに新しいスタート。
世代的にも同じくらいになりやすく、
お子様にとっても友達をつくりやすい環境に。



※image

通り抜けできない
安心の分譲地内道路



■ 全体区画図
凡例
■ 注文住宅用地
● 電柱
→ 支線
—H 支柱
□ 防犯灯設置位置
◎ ゴミステーション

分譲戸建(税別)の**0.5%**割引・注文住宅(税別)の**3%**割引

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

宇都宮市

パークナードテラス 下岡本町

区画数 総区画数／**6区画** 今回販売区画数／**2区画**(建売分譲／1棟・土地分譲／1区画)

土地面積 **222.28㎡(67.23坪)**
建売分譲 (No.4)
建物面積 **115.62㎡(34.97坪)**

販売価格
5,980万円
(外構工事費、消費税込)

家具付販売

【主な家具】◎リビングセット
◎ダイニングセット ◎1Fエアコンなど
※一部の家具・家電等は含まれません。
詳しくは係員にお尋ねください。

土地分譲 (No.3)
土地面積 **229.55㎡(69.43坪)**
土地価格 **1,930万円**

ゆとりの駐車スペース
4台分確保
※車種により制限がございます。

Access

JR「岡本」駅より
徒歩**18分**

関東バス
「釜井台団地入口」バス停・徒歩**2分**

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

No.4 **4LDK** ■土地面積/222.28㎡(約67.23坪)
■建物面積/115.62㎡(約34.97坪)

全館空調で快適なくらし

優れた省エネ性能
第三者評価 **BELS**

地震あん保証
保証期間は最長35年

全館空調
エアロハス

光触媒
タイル外壁

太陽光発電
3.84kW



※外観写真



2F

家事楽ビット

バルコニーから家事コーナー、
収納へと家事動線を考慮



※家事楽ビット

Life information



岡本西小学校
約523～605m
(徒歩7～8分)



河内中学校
約710～792m
(徒歩9～10分)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

※掲載の写真はパークナードテラス下岡本町No.4号棟を撮影したものです。(2025年4月撮影)

高根沢町

パークナードテラス 宝積寺駅西

区画数 総区画数／**3区画** 今回販売区画数／**1棟**

土地面積 **306.63㎡(92.75坪)** ※私道面積/73.89㎡を含む

建物面積 **95.87㎡(29.00坪)**

販売価格 **4,580万円** (税込)

2025
10/25±
モデルハウスオープン

Access JR「宝積寺」駅より徒歩**5分**(約340m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

No.1 **3LDK** ■土地面積/306.63㎡(約92.75坪)
※私道面積/73.89㎡を含む
■建物面積/95.87㎡(約29.00坪)

価値が持続する家

地震あん保証
保証期間は最長35年

光触媒タイル外壁(キラテック)
メンテナンス費用を軽減

エコナビ搭載換気システムHEPA+
外気の汚れに配慮

太陽光発電システム搭載
光熱費や停電時の電気供給に配慮



※外観完成予想図



キッチンからパントリー、水まわりへと
スムーズな家事動線の家



※完成予想図



道路幅員
約5.3m



JR「宝積寺」駅
約340m
(徒歩5分)



阿久津小学校
約680m
(徒歩9分)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

※掲載の完成予想図、間取り及び外構図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

分譲戸建(税別)の**0.5%**割引・注文住宅(税別)の**3%**割引

宇都宮市

パークナードテラス 泉が丘5丁目

区画数 総区画数／**3区画** 今回販売区画数／**1区画**

土地面積 **183.71㎡(55.57坪)**

土地価格 **2,100万円**

Access JR「宇都宮」駅より徒歩**30分** 関東バス「東警察署南」バス停・徒歩**4分**

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

土地面積55坪超

注文住宅用地

宇都宮LRT峰駅 徒歩約20分に誕生！
泉が丘小・中学校、スーパーへ徒歩5分圏内の
子育てにもやさしい暮らしやすいロケーション。



※全体区画図は設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、
方位に関しては実際とは異なる場合があります。正確な方位に関しては現地にてご確認ください。

Life information



泉が丘小学校
約380m
(徒歩5分)



今泉中央公園
約520m
(徒歩7分)



泉が丘中学校
約380m
(徒歩5分)



ヨークベニマル泉が丘店
約230m
(徒歩3分)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

新規掲載物件

宇都宮市

GRACE FORT OKAMOTO

グレス フォート オカモト

区画数 総区画数／**124区画** ※うち当社8区画 今回販売区画数／**6区画**

土地面積 **160.13㎡(48.43坪)~195.47㎡(59.12坪)**

土地価格 **1,327万円~2,217万円**

Access JR「岡本」駅より徒歩**13分~14分**
(約1,020m~1,110m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

土地面積48坪超

注文住宅用地

理想の住まいが実現できる分譲地
子育てに便利な便利施設が
周囲にすべて揃っています。



凡例
建築条件付土地分譲
○ゴミステーション位置 ○電柱 □防犯灯設置位置 ○防犯カメラ設置予定地(4基)
→支線(根開き:東電4.0m・NTT3.0m) —+— 支柱(根開き:東電4.0m・NTT3.0m)
※全体区画図は設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、
方位に関しては実際とは異なる場合があります。正確な方位に関しては現地にてご確認ください。



岡本西小学校
約540~680m
(徒歩7~9分)



とりせん 岡本店
約620~710m
(徒歩8~9分)



河内中学校
約940~1,080m
(徒歩12~14分)



しまむら 岡本店
約230m
(徒歩570~660分)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

宇都宮市

スマート・ワン シティ
宇都宮市
石井町

区画数 総区画数／**1区画** 今回販売区画数／**1区画**

土地面積 **200.31㎡(60.59坪)**

土地価格 **2,230万円**

宇都宮ライトラインLRT

Access 「宇都宮大学陽東キャンパス」駅 徒歩**38分**

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

開放感のある南東角地!
平成通り、新4号方面アクセス良好!



お車の出し入れもラクラク
幅員6m公道

ゆとりの敷地面積**200.31㎡**で
理想の住まいを叶える**ヒノキヤの注文住宅用地**



Life information



ヨークベニマル
石井店
徒歩11分
(約860m)



かましん
平松本町店
徒歩14分
(約1,100m)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

宇都宮市

スマート・ワン シティ
江曾島

区画数 総区画数／**3区画** 今回販売区画数／**3区画**(内1区画建売予定)

土地面積 **151.27㎡(45.75坪)~238.80㎡(72.23坪)**

土地価格 **1,160万円~1,580万円**

関東バス

Access 「川田入口」停留所下車・徒歩**8分**
(約600m)

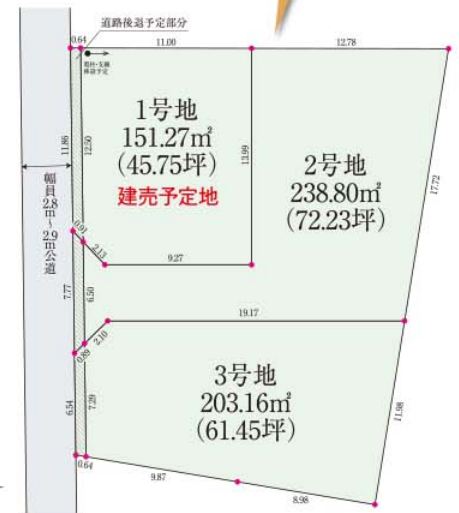
見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.43へ

通勤・通学にバス利用が便利!
平日朝7時台 JR宇都宮駅行バス本数**7本**。
朝8時台 江曾島駅方面バス本数**6本**。
※関東バスホームページより(2025年3月現在)

ゆとりの敷地面積
最大**238.80㎡**で
理想の住まいを叶える
ヒノキヤの注文住宅用地



Life information



陽南小学校
徒歩20分
(約1600m)



陽南幼稚園
徒歩3分
(約220m)



陽南中学校
徒歩5分
(約360m)



アピタ
徒歩15分
(約1200m)

「川田入口」停より
江曾島駅へ**6分**
子育ても
安心!

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

くらしを叶える 不動産情報誌

WEB

から
閲覧できます

●いつでも便利にチェック●



スマホで



パソコンで

時間や場所を選ばず、
サクサクチェック可能♪

VRコンテンツや各社HPへ
リンクもラクラク♪

閲覧希望の方は

こちら▶



※画像はイメージです

中古戸建
マンション

新築マンション

提携ハウスメーカー

売土地

情報が
スグ
わかる！

1



上のQRコードを
撮影

2



必要事項を記載
メール送信

3



ダウンロードページ
URLをお届け



ホンダ開発株式会社

栃木事業部 不動産建設課

〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2

☎0120-195-904

メール：t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp

宅建業免許/国土交通大臣(17)第35号

建設業許可/国土交通大臣(般・特-2)第9277号

一級建築士事務所/栃木県知事登録Aニ第2892号

【個人情報の取り扱いについて】

ホンダ開発株式会社では、ご提供頂いた内容(個人情報)を物件資料等の送付、セミナー等の各種イベントご案内、サービス改善の為にアンケートご記入のお願いに利用致します。また弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用致します。ホンダ開発の個人情報保護の方針に關しましては、

ホームページをご覧ください。https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件



2012年
12月築

中古戸建

【積水ハウス施工】+

太陽光設備付(3.3kw)。

ゆいの杜小学校が

徒歩圏内。

宇都宮市
ゆいの杜4丁目

4LDK+WIC

販売
価格 **4,200** 万円

◎土地面積/
208.87㎡(63.18坪)

◎建物面積/
124.78㎡(37.74坪)

詳しくはこちら▶



2006年
11月築

中古戸建

2025年6月ハウスクリーニング、

畳交換済。積水ハウス施工の

オール電化住宅。テラス付の

プライベートなお庭付。

宇都宮市
ゆいの杜2丁目

4LDK

販売
価格 **3,250** 万円

◎土地面積/
240.34㎡(72.70坪)

◎建物面積/
119.00㎡(35.99坪)

詳しくはこちら▶



2008年
3月築

中古戸建

北西道路角地+

南遊歩道の立地。

落ち着きのある住宅街で

住環境も良好。

宇都宮市
ゆいの杜2丁目

4LDK+3WIC

販売
価格 **3,790** 万円

◎土地面積/
218.71㎡(66.15坪)

◎建物面積/
129.54㎡(39.18坪)

詳しくはこちら▶



1990年
9月築

中古戸建

宇都宮市
立伏町

販売
価格 **993** 万円

4LDK+WIC

◎土地面積/
213.19㎡(64.48坪)

◎建物面積/
119.15㎡(36.04坪)

パナソニック ホームズ施工の軽量鉄骨造住宅!

南西道路接道にて日当たり良好。

詳しくは
こちら▶



1988年
10月築

中古戸建

宇都宮市
上戸祭町

販売
価格 **1,480** 万円

4LDK

◎土地面積/
219.53㎡(66.40坪)

◎建物面積/
107.23㎡(32.43坪)

ゆったりめの建物面積107.23㎡の居室空間。

玄関を入ると吹抜があり、開放的な空間です。

詳しくは
こちら▶





中古戸建

**塩谷郡高根沢町
光陽台5丁目**

販売価格 **1,780** 万円

3LDK

◎土地面積／
241.24㎡(72.97坪)
◎建物面積／
109.89㎡(33.24坪)

1985年
1月築



広々とした建物面積109.89㎡の
居室空間。ご家族で憩いの場
となる10坪以上の庭付。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

**芳賀郡芳賀町
大字東水沼**

販売価格 **1,980** 万円

3LDK

◎土地面積／
314.47㎡(95.12坪)
◎建物面積／
95.23㎡(28.80坪)

1986年
9月築



駐車場2台分有。
建物面積95.23㎡で
ゆとりのスペースが魅力。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

**芳賀郡茂木町
大字坂井**

販売価格 **1,980** 万円

3LDK

◎土地面積／
350.05㎡(105.89坪)
◎建物面積／
112.16㎡(33.92坪)

2000年
1月築



0Mソーラーシステム付の
快適住宅。吹抜が心地よい
のびのびとした居室空間です。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

**下野市
緑2丁目**

販売価格 **2,380** 万円

3LDK

◎土地面積／
249.95㎡(75.60坪)
◎建物面積／
101.85㎡(30.80坪)

1995年
3月築



2025年一部クロス張替え、
ハウスクリーニング実施！
プライベート感のあるお庭付。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

**宇都宮市
清原台5丁目**

販売価格 **3,980** 万円

2LDK+WIC

◎土地面積／
223.33㎡(67.55坪)
◎建物面積／
125.45㎡(37.94坪)

2017年
7月築



2階バルコニーからの眺望と
ビルトインガレージ付きが
特徴の住宅。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

**宇都宮市
川田町**

販売価格 **2,980** 万円

4LDK+2WIC

◎土地面積／
263.23㎡(79.62坪)
◎建物面積／
125.20㎡(37.87坪)

2006年
8月築



大和ハウス施工のオール電化住宅。
駐車場3台分付だから、複数の車を使
い分ける方にもお勧め。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

**塩谷郡高根沢町
宝石台2丁目**

販売価格 **2,950** 万円

5SLDK+WIC

◎土地面積／
300.76㎡(90.97坪)
◎建物面積／
161.53㎡(48.86坪)

1996年
6月築



住友不動産、新築そっくりさんで
リノベーション済(2018年)、
敷地面積300㎡超！

詳しくは
こちら▶



中古戸建

**塩谷郡高根沢町
大字宝積寺**

販売価格 **3,050** 万円

3SLDK+SIC

◎土地面積／
238.75㎡(72.22坪)
◎建物面積／
103.51㎡(31.31坪)

2020年
1月築



広々とした建物面積 103.51㎡の
居室空間。高い天井のスケ感が
心地よい、明るい平屋。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

**宇都宮市
弥生1丁目**

販売価格 **2,880** 万円

2SDK

◎土地面積／
155.62㎡(47.07坪)
◎建物面積／
89.00㎡(26.92坪)

2021年
2月築



ヤマダホームズ施工の築浅美邸。
車好きな方に嬉しい
インナーガレージ付。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

**宇都宮市
豊郷台2丁目**

販売価格 **1,680** 万円

3LDK

◎土地面積／
205.41㎡(62.13坪)
◎建物面積／
125.10㎡(37.84坪)

1993年
6月築



【積水ハウス施工】
建物面積125.1㎡のゆとりの広さ。
また、日当たりの良い南向き住居。

詳しくは
こちら▶



マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

中古戸建

宇都宮市
豊郷台2丁目

販売価格 **2,480** 万円
3SLDK

◎土地面積/
418.69㎡(126.65坪)
◎建物面積/
181.02㎡(54.75坪)



1997年
5月築

敷地126坪、建物面積181.02㎡の
広々居室空間。商業施設も近接
しており、普段のお買物も便利。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

芳賀郡芳賀町
大字祖母井

販売価格 **3,350** 万円
2SLDK+WIC

◎土地面積/
251.97㎡(76.22坪)
◎建物面積/
114.27㎡(34.56坪)



2022年
4月築

【住友林業施工】
2022年築の築浅物件。将来的に
3LDKへの間取り変更も可能。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

河内郡上三川町
大字ゆうきが丘

販売価格 **1,480** 万円
4LDK+WIC

◎土地面積/
228.22㎡(69.03坪)
◎建物面積/
122.86㎡(37.16坪)



1995年
11月築

大和ハウス施工の太陽光搭載
オール電化住宅。
ゆうきが丘ニュータウン内。

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

宇都宮市
中岡本町

土地価格 **1,390** 万円
◎土地面積/
244.28㎡(73.89坪)

別荘用地としても
最適です



土地面積約73坪!
お好きなハウスメーカーで
ご検討いただけます!

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

宇都宮市
中岡本町

土地価格 **1,890** 万円
◎土地面積/
330.59㎡(100.00坪)

現況更地



土地面積100坪超!
南道路整形地で
日当たり良好です。

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

宇都宮市
清原台1丁目

土地価格 **2,847** 万円
◎土地面積/
268.95㎡(81.35坪)

現況更地



土地面積81坪超!
お好きなハウスメーカーで
ご検討いただけます!

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

さくら市
フィオーレ喜連川

土地価格 **380** 万円
◎土地面積/
698.00㎡(211.14坪)

別荘用地としても
最適です



建築条件なし!
温泉を利用できる、
緑豊かな住宅地!

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

さくら市
喜連川

土地価格 **480** 万円
◎土地面積/
267.00㎡(80.76坪)

現況更地



土地面積80坪超!
お好きなハウスメーカーで
ご検討いただけます!

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

鹿沼市
上野町

土地価格 **1,850** 万円
◎土地面積/
446.21㎡(134.97坪)

現況更地



鹿沼駅まで徒歩6分!
目の前に公園があり
日当たり良好。

詳しくは
こちら▶



戸建・土地のこと
お気軽にお問い合わせください!



※イメージイラスト

【株式会社穴吹工務店】

サービス宇都宮 県庁前通り(→19p)先着順受付物件概要 ●名称/サービス宇都宮 県庁前通り●所在地/栃木県宇都宮市栄町1-5(地番)●交通/JR宇都宮駅まで徒歩15分(約1.140m)・東武宇都宮線(東武宇都宮駅まで徒歩16分(約1.260m)●用途地域/商業地域●総戸数/70戸●敷地面積/1,920.12㎡(建築確認対象面積)1,935.80㎡(登記記録面積)●建築面積/665.49㎡●建築延床面積/6,386.32㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●駐車場/総戸数70戸に対し71区画(内訳屋内平置3区画、屋外平置10区画、機械式58区画)(月額使用料1,000円～17,000円※E区画の充電設備を利用する場合、月額2,500円の使用料がかかります)●バイク置場/総戸数70戸に対し7区画(空36区画)(月額使用料1,000円)●自転車置場/91台(平置10台、ラック式1段)31台、スライドラック式1段50台)(月額使用料100円～400円)●売主/株式会社穴吹工務店北関東支店 ●設計/株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所●監理/株式会社中建築設計事務所●施工/株式会社穴吹工務店●販売提携(媒介)/株式会社大京 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15) 第792号 住所/〒151-8506東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13千駄ヶ谷第21大京ビル 電話/03-3475-1111(代表) 所属団体/一般社団法人不動産協会、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会●建築確認番号/第ERI-23005701号(2023年4月10日付)●竣工時期/完成日/2025年3月28日(検査済日)●入居時期/即入居可(諸手続き終了次第)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成後、管理会社に委託●管理委託会社/株式会社穴吹コミュニティ●管理員の勤務形態/通勤方式●分譲後の権利形態/土地専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物専有部分/区分所有権共用部分/専有面積割合による共有 **【先着順受付中住戸概要】**●販売戸数/1戸(12戸)●販売価格(税込)/4,040万円(間取り)/3LDK●専有面積/70.15㎡●バルコニー面積/11.50㎡●管理費(月額)/17,530円(インターネットサービス保守管理費等を含む)●修繕積立金(月額)/6,000円●修繕積立基金(引渡時一括払い)/540,000円 ●表示内容は2025年10月1日のものです。

サービス元今泉スクエアガーデン(→20p)共通概要 ●名称/サービス元今泉スクエアガーデン●所在地/栃木県宇都宮市元今泉3丁E3番1(地番)●交通/JR宇都宮駅まで徒歩12分(約920m)●用途地域/商業地域●敷地面積/1,896.01㎡ ●敷地面積に記載の1,896.01㎡は建築確認対象面積です。登記簿(登記記録)面積は1,915.17㎡になります。

●建築面積/787.05㎡●建築延床面積/7,962.22㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造15階建●建築確認番号/第ERI-23036590号(2023年12月6日)●総戸数/86戸●竣工時期/2026年1月上旬(予定)●入居時期/2026年3月中旬(予定)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成後、管理会社に委託●管理委託会社/株式会社穴吹コミュニティ●管理員の勤務形態/通勤方式●売主/株式会社穴吹工務店北関東支店 ●販売提携(媒介)/株式会社大京 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15)第792号 住所/〒151-8506東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13千駄ヶ谷第21大京ビル(電話/03-3475-1111(代表) 所属団体/一般社団法人不動産協会、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会●設計/株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所●監理/株式会社中建築設計事務所●施工/株式会社穴吹工務店●駐車場/総戸数86戸に対して86区画(屋内平置5区画、屋外平置2区画、機械式駐車場79区画)月額使用料2,000円～13,000円 ●E区画の充電設備を利用する場合、月額2,500円の使用料がかかります)●バイク置場/総戸数86戸に対して6区画(月額使用料1,000円)●自転車置場/117台(平置10台、スライド式97台、三人乗り対応スライド式10台)月額使用料200円～500円●分譲後の権利形態/土地専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物専有部分/区分所有権、共用部分/専有面積割合による共有 **【先着順受付中住戸概要】**●販売戸数/7戸●販売価格/4,978万円～6,158万円●販売時期/先着順受付中●間取り/3LDK●専有面積/72.93㎡～82.11㎡●バルコニー面積/12.70㎡～24.66㎡●管理費(月額)/月額13,985円～20,885円(インターネットサービス保守管理費等を含む)●修繕積立金(月額)/6,600円～7,400円●修繕積立基金(引渡時一括払い)/594,000円～666,000円 ●販売価格には消費税(10%)を含みます。●表示内容は2025年10月1日のものです。

【株式会社穴吹工務店 北関東支店】〒320-0811 栃木県宇都宮市大通2-3-1井門宇都宮ビル7F TEL028-633-8881(代表) 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(14)第1545号 所属団体/公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

【株式会社 長谷工不動産】

ブランドエラ宇都宮 駅東公園前(→21-22p)先着順受付物件概要 ●名称/ブランドエラ宇都宮 駅東公園前●所在地/栃木県宇都宮市東宿郷6丁E2番3(地番)●交通/JR宇都宮線「宇都宮駅」徒歩14分、芳賀宇都宮線「RT」駅東公園前(停留場徒歩3分下)、徒歩4分(上)●用途地域/商業地域●地域地区/防火地域、都市計画区域内、市街化区域●総戸数/84戸(他にプロトオアシス管理事務室1戸)●敷地面積/1,553.42㎡●建築面積/673.03㎡●延床面積/7,418.13㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階●建築確認番号/第UHEC建確R040655号(2023年1月16日)、第UHEC建確R040655変1号(2024年9月26日)●検査済証番号/第UHEC建確R040655号(2024年10月21日)●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(通称管理)●分譲後の権利形態/＜敷地＞専有面積割合による所有権の共有＜建物＞専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●駐車場/85台(機械式駐車場84台、平置1台)(車椅子使用者優先駐車場1台含む)(月額使用料4,000円～25,000円)●自転車置場/敷地内に156台(2段ラック式100台、傾斜ラック式40台、平置316台)(月額使用料100円～500円)●インターネット利用料/550円(税込月額)●竣工時期/2024年10月●入居予定時期/即入居可(諸手続き完了後)●売主/株式会社 長谷工不動産●販売提携(代理)/株式会社長谷工アークス●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●設計・施工・監理/株式会社長谷工コーポレーション **【第2期販売概要】**●販売戸数/15戸●販売価格/3,498万円～5,478万円●最多価格帯/4,300万円台・4,600万円台(各3戸)●間取り/3LDK・3LDK+S(納戸)●専有面積/71.38㎡～84.11㎡●バルコニー面積/10.49㎡～12.40㎡●サービスバルコニー面積/215㎡●管理費(月額)/15,000円～17,700円●修繕積立金(月額)/6,790円～8,000円●管理準備金(引渡時一括)/36,000円～43,000円●修繕積立金一時金(引渡時一括)/572,000円～673,000円 **【第2期登録抽選販売申込受付のご案内】**●登録受付期間/2025年10月25日(土)～2025年11月3日(月祝)1000～1800※最終日11月3日(月祝)は1200まで●抽選日時/2025年11月3日(月祝)1300～ 申込受付地選場所/ブランドエラ宇都宮 駅東公園前(現地販売センター※お申込みの際には「J」印鑑(認可印)②ご本人様確認ができる(の運転免許証など)③直近の所得がわかる書類(住宅ローン利用の方)④住宅ローン利用予定で、その他借入れがある場合、その借入れ内容が証明できる書類をご持参下さい。⑤販売価格には消費税が含まれております。⑥登録受付は完全予約制にて承っております。各日とも席に限りがある為、満席の際には受付いたしかねます。予めご了承ください。

【株式会社 長谷工不動産】国土交通大臣免許(6)第5600号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号

【株式会社長谷工アークス】国土交通大臣免許(11)第3175号 (一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8545 東京都港区芝二丁目6番1号 長谷工エディビル

■Cタイプ返済例[203号室販売価格3,498万円の場合]●販売価格/3,498万円●頭金/0円●借入額/3,498万円(うち、月々返済充当分2,554万円/ボーナス返済充当分944万円)●月々返済額(当初1年12回)/69,448円●ボーナス時加算額(年2回)/154,232円※別途、管理費・修繕積立金等が必要となります。※本物件価格には建物に係る消費税税率10%相当額が適用となります。■Fタイプ返済例[206号室販売価格4,498万円の場合]●販売価格/4,498万円●頭金/0万円●借入額/4,498万円(うち、月々返済充当分3,284万円/ボーナス返済充当分1,214万円)●月々返済額(当初1年12回)/89,298円●ボーナス時加算額(年2回)/198,345円※別途、管理費・修繕積立金等が必要となります。※本物件価格には建物に係る消費税税率10%相当額が適用となります。■提携ローンのご案内●金融機関/みずほ銀行(提携ローン)●融資金利/変動金利年0.775%(店頭表示金利2.875%の最大2.1%引き2025年10月1日現在)●融資期間/1年以上35年以内●融資限度額/50万円～3億円以内(1万円単位)●保証料/なし●事務取扱手数料/お借入金額の2.20%相当額※金利に変動があった場合でもお借入日(月)10日Eを5回経過するまでは返済金額の中で元金返済分と利息分との割合で調整します。万が一金利が大幅に上昇した場合でも、新しい返済金額は前回返済金額の1.25倍を上限とし、それは超えることはありません。※申込内容に希望条件に沿えない場合がございますのでご了承ください。※上記融資条件詳細は2025年10月現在のものです。※借入申込融資及び融資条件など詳しくは係員にお尋ねください。

【株式会社カタラーベン】

レーベン元今泉 MID FRONT(→23p)共通概要 ●名称/レーベン元今泉 MID FRONT●所在地/栃木県宇都宮市元今泉一丁目7-181920(地番)●交通/JR東北新幹線東北本線日光線「宇都宮駅」徒歩9分、宇都宮芳賀線「RT」駅宿郷、徒歩5分●用途地域/商業地域●敷地面積/1,018.42㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階地下1階建●建築確認番号/第ERI-24035202号(2025年2月12日付)●総戸数/56戸(他、管理事務室1戸、ガストーム1戸)●建物竣工年月/2026年11月上旬(予定)●引渡可能年月/2026年12月下旬(予定)●施工会社/成常建設株式会社●分譲後の権利形態/敷地専有面積割合による所有権の共有、建物専有部区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、株式会社レーベンコミュニティへ業務委託(通称)●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ●売主/株式会社カタラーベン●駐車場/56台(機械式52台、平置4台 [内、小型1台、車椅子使用者優先1台]) ※月額使用料未定●駐輪場/81台(2段ラック式1段下段スタイル式57台、スライドラック式3人乗り対応)13台、2段ラック式10台、平置1台)●分譲後の権利形態/敷地専有面積割合による所有権の共有、建物専有部区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有

レーベン宇都宮 GRANDIA(→24p)共通概要 ●名称/レーベン宇都宮 GRANDIA●所在地/栃木県宇都宮市今泉3丁E1958番1(地番)●交通/JR線「宇都宮駅」徒歩11分、東武宇都宮線(東武宇都宮駅 徒歩24分)●用途地域/近隣商業地域●敷地面積/3,877.48㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建●建築確認番号/第BTC建24000188号(2024年7月30日付)●総戸数/108戸(他、管理事務室・バーテールーム・ガストーム各1戸)●建物竣工年月/2026年2月中旬(予定)●引渡可能年月/2026年3月中旬(予定)●施工会社/株式会社長谷工コーポレーション●分譲後の権利形態/敷地専有面積割合による所有権の共有、建物専有部区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通称)●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ●売主販売代理/株式会社カタラーベン●売主/中央日本土地建物株式会社●駐車場/108台(平置46台、機械式62台)※月額使用料500円～4,800円●バイク置場/11台※月額使用料3,000円●駐輪場/218台(スライドラック式198台、平置20台[内、来客用2台])※月額使用料250円/400円●分譲後の権利形態/敷地専有面積割合による所有権の共有、建物専有部区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有

【株式会社カタラーベン】〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 TEL.03-6551-2100(代表) 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9193号 所属団体/(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【中央日本土地建物株式会社】〒100-0013 東京都千代田区霞が関一丁目4-1 土地ビル TEL.03-3501-6182(代表) 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(16)第125号 所属団体/(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【株式会社一条工務店】

イイトテラス宇都宮清原中央(→25p)建築条件付土地分譲物件概要 ●所在地/宇都宮市道場宿町字山ノ下869番15他 ●交通/宇都宮芳賀線「RT」の杜西駅まで徒歩15分(約1.2km) ●土地価格/1,620万円～1,870万円 ●最多価格帯/1,600万円台(7区画) ●開発許可番号/宇都宮市指令都第261号(2024年9月4日) ●開発面積/4,639.03㎡ ●地区区分/61区画 ●今回販売区画数/10区画 ●土地面積/205.57㎡(6218坪)～259.73㎡(7856坪) ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定市街化調整区域(開発許可等による分譲地) ●その他の制限事項/景観法地造成等規制法・文化財保護法・都市再生特別措置法 ●道路幅員/6m～12m ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●施設設備/電気引込可(東京電力)、ガス無(個別プロパン)、上水道引込有(公営水道)、下水道引込有(公共下水道)雨水浸透槽 ●取引態様/売主 ●工事完了時期/2025年7月頃 ●土地の権利形態/所有権 ●取引条件有効期限/2025年12月末

アリエステラス江曾島(→26p)建築条件付土地分譲物件概要 ●所在地/宇都宮市江曾島町1324-63他 ●交通/関東自動車バス「里」バス停まで徒歩7分(約500m) ●土地価格/1,608万円～1,790万円 ●開発許可変更許可番号/宇都宮市指令都第245号・246号、開発行為変更許可番号宇都宮市指令都第2113号 ●地区区分/8区画 ●今回販売区画数/4区画 ●土地面積/182.49㎡(55.20坪)～208.11㎡(62.95坪) ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●道路幅員/6m ●建ぺい率/60%/70% ●容積率/200% ●施設設備/電気引込可(東京電力)、ガス引込有(都市ガス)、上水道引込有(公営水道)、下水道引込有(公共下水道) ●取引態様/売主 ●工事完了時期/完成済み ●土地の権利形態/所有権 ●取引条件有効期限/2025年12月末

イイトテラス宇都宮宮本木町(→26p)建築条件付土地分譲物件概要 ●所在地/宇都宮市宮本木町字仁良塚1643番12,1642番25,1642番33他 ●交通/関東自動車バス「仁良塚」バス停まで徒歩5分(約370m) ●土地価格/1,250万円～1,380万円 ●開発許可番号/宇都宮市指令都第2161号 ●地区区分/17区画 ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/239.66㎡(72.49坪)～248.36㎡(75.12坪) ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/市街化調整区域(開発許可等による分譲地) ●道路幅員/6m ●建ぺい率/50%(地区計画による) ●容積率/80%(地区計画による) ●施設設備/電気引込可(東京電力)、ガス無(個別プロパン)、上水道引込有(公営水道)、下水道引込有(公共下水道) ●取引態様/売主 ●工事完了時期/完成済み ●土地の権利形態/所有権 ●取引条件有効期限/2025年12月末

※建築条件付土地分譲/ご案内させていただいた土地は、土地売買契約3ヶ月以内に株式会社一条工務店と住宅の建築工事請負契約を締結したことを条件として分譲致します。この期間内に住宅の建築しないことが確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息でお返しします。

【株式会社一条工務店】本社 〒135-0042 東京都江東区本場五丁目10-10 TEL.03-5245-0111(代) 建築業許可/国土交通大臣(特2)第10540号 宅建業免許/国土交通大臣(7)第369号 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 一般社団法人全国住宅産業協会加盟

【グランディアハウス株式会社】

東峰テラス(→27p)物件概要 ●所在地/宇都宮市東峰町字久保3094番370外 宇都宮市東峰町東峰3093番95外 ●交通/JR東北本線「宇都宮線」宇都宮駅、約3,900m、関東バス「東峰町」停留所、約500m ●総戸数/全87戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化 ●道路/6m・6m～6.2m・6m～8.24m幅員アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●地域指定/無 ●今回販売戸数/8戸 ●販売価格/4,480万円～5,990万円(外構工事費、消費税込) ●敷地面積/185.28㎡(56.04坪)～300.82㎡(90.99坪※敷地延長部分99.86㎡合) ●建物面積/93.75㎡(28.30坪)～133.17㎡(40.20坪) ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第東日本24-09091号(2024年7月18日)他 ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/2024年11月、2025年6月、11月、12月、2026年1月 ●引渡・入居/即入居可、2025年12月、2026年1月、2月 ●取引態様/売主 ●売主/グランディアハウス株式会社 ※各号地の上空を電線が通過します。※60,760,80,82号地の電柱にカーブミラーが設置されています。カーブミラーにつきましては、宇都宮市の管理となります。※分譲地内全ての電柱に防犯灯が設置される予定です。防犯灯につきましては、自治会の管理となります。※14,32,64,70号地に防犯カメラが設置される予定です。防犯カメラにつきましては、自治会の管理となります。※価格改定/46号地5,630万円[公示日/2025年9月5日] ●広告有効期限/2025年12月末日※表示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。※広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

越戸アトレア(→28p)物件概要 ●所在地/宇都宮市越戸町宇都宮北久保330番45外 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮駅」約4,100m、関東バス「北越戸町」停留所、約530m ●総戸数/全39戸 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化、各戸プロパン ●道路/4m～4.07m・4.03m～5.05m・4.8m～4.84m幅員アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●地域指定/無 ●今回販売戸数/6戸 ●販売価格/4,250万円～4,550万円(外構工事費、消費税込) ●敷地面積/180.10㎡(54.48坪)～195.45㎡(59.12坪) ●建物面積/82.81㎡(25.00坪)～115.96㎡(35.00坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建築確認番号/第東日本24-11938号(2024年9月17日)他 ●建物構造/木造軸組工法2階建 ●建物完成年月/2025年1月、12月、2026年2月 ●引渡・入居/即入居可、2026年1月、3月 ●取引態様/売主 ●売主/グランディアハウス株式会社 ※各号地の上空を電線が通過します。※36号地の電柱にカーブミラーが設置されています。カーブミラーにつきましては、宇都宮市の管理となります。●広告有効期限/2025年12月末日※表示価格の他に、諸経費等が別途必要になります。※広告制作中に売却済の場合はご容赦願います。

【グランディアハウス株式会社】本社 〒320-0811 宇都宮市大通4丁目E3番18号 TEL.028-660-7755 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(6)第5942号 建設業/栃木県知事許可(特4)第22719号 一般建築士事務所/栃木県知事登録(A)第2430号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【栃木ミサワホーム株式会社】

GRACE FORT OKAMOTO(→29p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市下岡本町字金井久保向2125-1外 3棟 ●交通/JR宇都宮線「岡本」駅 約910m ●地目/宅地 ●土地面積/179.48㎡(54.29坪) ●開発許可番号/栃木県指令第2-152号 ●都市計画/市街化区域 ●権利/所有権 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/1期:46区画 ●販売区画数/1区画 ●土地価格/18,676,000円 ●接道/東側幅員6.0m(公道)※法第42条第1項第2道路 ●私道負担/無 ●設備/個別LPG、公営水道、公共下水、電力自由化 ●学区/岡本西小学校 約600m、河内中学校 約1,000m ●引渡/2025年12月中旬予定 ●取引形態/売主・栃木ミサワホーム株式会社 ※建築基準法第22条区域。水道加入金約20mm 129,100円(税込)検査手数料合。境界負担金別途要。地区計画あり「岡本北の杜タウン」近辺みかづり(な)あり。組合入会金50,000円。詳細情報費1か月1,000円(年12,000円) ※詳細位置はお問い合わせ下さい。

グリーンアベニュー雀宮(→29p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市雀宮二丁目788番4外宮の内二丁目794番3外 ●交通/JR宇都宮線「雀宮」駅 約1.3km ●地目/宅地 ●土地面積/179.73㎡(54.36坪)～183.25㎡(55.43坪) ●開発許可番号/宇都宮指令都第2-62号(2024年8月30日) ●都市計画/市街化区域 ●権利/所有権 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/51区画(うち6区画ミサワホーム) ●販売区画数/6区画 ●土地価格/12,583,000円～17,730,000円 ●接道/北側幅員6.0m(開発道路)、西側幅員6.0～6.5m(開発道路)、北側南側幅員6.0m(開発道路) ●私道負担/無 ●設備/個別LPG、公営水道、公共下水、電力自由化 ●学区/雀宮中央小学校 約1.4km、若松原中学校 約1.3km ●引渡/随時可能 ●取引形態/売主・栃木ミサワホーム株式会社 ●備考/航空法、文化財保護法、景観法 ●別途境界工事費用(税込)/No.24 231,697円、No.25 226,429円、No.26 239,775円、No.31 266,524円、No.32 236,068円 ※土地決済時支払 ●水道加入金/20mm 124,300円 ●自治会費/入会金 6,000円、管理費 6,000円/年 ●地中埋設物/有

Grand Air宇都宮市陽東(→30p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市陽東3丁目4334-11 ●交通/宇都宮線「陽東」駅 約450m ●地目/宅地 ●土地面積/270.67㎡(81.87坪) ●都市計画/市街化区域 ●権利/所有権 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/1区画 ●販売区画数/1区画 ●土地価格/32,752,000円 ●接道/南側幅員3.0m(公道)、西側幅員3.76m(公道) ●私道負担/無 ●設備/公営水道、公共下水、電力自由化指定なし ●学区/陽東小学校 約600m、陽東中学校 約1.3km ●引渡/相談 ●取引形態/販売代理、売主・有限会社AOKIエージェンシー ●備考/景観法 建築基準法第22条指定区域、第42条2項道路、宅地造成工事規制区域、現在建物あり、更地渡し、2026年4月以降の土地決済

富士楼ニータウン(→30p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県河内郡上三川町大字上三川字下原3993-1他 10筆 ●交通/JR宇都宮線「石橋」駅 約4.4km ●地目/宅地へ変更予定 ●土地面積/207.83㎡(62.86坪)～211.90㎡(64.09坪) ●開発許可番号/栃木県指令都政64-017-20号 ●都市計画/市街化区域 ●権利/所有権 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/68区画 ●販売区画数/6区画 ●土地価格/10,500,000円～12,000,000円 ●接道/北側幅員6.0m(公道)、南側幅員6.0m(公道)、法第42条第1項第2道路 ●私道負担/無 ●設備/個別LPG、公営水道、公共下水、電力自由化 ●学区/坂上小学校 約2.5km、上三川中学校 約600m ●引渡/2025年10月中旬予定 ●取引形態/売主・栃木ミサワホーム株式会社 ●備考/建築基準法第22条区域、雨水各宅地雨水浸透層設置予定 ※詳細位置はお問い合わせ下さい。 ●水道加入金/20mm 152,000円(税込)

Hills Garden宇都宮市ゆい(→31p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市ゆい・の杜6丁目12番2内 ●交通/宇都宮芳野「LRTゆい・の杜中央」 約600m ●地目/宅地 ●土地面積/198.86㎡(60.15坪)2区画 ●都市計画/市街化区域 ●権利/所有権 ●用途地域/第一種低層住居専用地域、地区計画あり ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●総区画数/12区画 ●販売区画数/2区画 ●土地価格/22,850,000円/23,200,000円 ●接道/北側幅員6.0m、南側幅員6.0m ●私道負担/無 ●設備/公営水道、公共下水 ●学区/ゆい・の杜小学校 約400m、清原中学校 約4.7km ●引渡/相談 ●取引形態/自社地、売主・栃木ミサワホーム株式会社 ●備考/宅割ブロック有。上下水宅内引込(水道加入金 要)ゴミステーションNo.45予定/12/で所有権を持つ)外構工事・栃木ミサワホーム施工条件付、都市ガス引込買主負担。

STARS-の沢(→31p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市・の沢二丁目508番-6、-7、-3 ●交通/東武宇都宮線「東武宇都宮」駅 約2.9km ●地目/宅地 ●土地面積/198.86㎡(60.15坪) ●都市計画/市街化区域 ●現況/更地 ●権利/所有権 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●総区画数/3区画 ●販売区画数/1区画 ●土地価格/16,700,000円 ●接道/南側幅員4.0m ●私道負担/無 ●設備/個別LPG、公営水道、公共下水、電力自由化 ●学区/宝木小学校 約1.9km、陽西中学校 約450m ●引渡/要相談 ●取引形態/売主・栃木ミサワホーム株式会社

※建築条件付土地分譲 この土地は、土地売買契約締結後3月以内、に栃木ミサワホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。

【栃木ミサワホーム株式会社】 本社 〒320-0821 宇都宮市一条2丁目7-24 TEL.028-6140330(代) 建設業許可/栃木県知事(特)3第2535号 宅地建物取引業免許/栃木県知事(14)第1288号 (公社)栃木県宅地建物取引業保証協会会員

【トヨタワグニューホーム株式会社】

GRACE FORT OKAMOTO(グレス フォート オカモト)(→33p) 【全体物件概要】 ●所在地/宇都宮市下岡本町字金井久保向2123番1,2123番2,2130番15,2872番3 ●交通/JR宇都宮線「岡本」駅まで約900m～1,250m ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/30,688.67㎡ ●総区画数/124区画(第1期/51区画(当社分譲区画数/36区画)、第2期/73区画) ●敷地の面積制限/有(最低限度 150㎡) ●最多価格帯/1,400万円台(3区画) ●設備/電気自由化、上水道・公営水道・上・下水・雑排水・公共下水、ガス・東京ガス、雨水調整池・道路内浸透の併用、雨水排水設備あり(全区画)、宅地内雨水浸透槽区画なし ●造成工事の完了予定/予定/年/2025年10月31日 ●教育施設/岡本西小学校、河内中学校 ●開発許可番号/宇都宮市指令都第2-152号(2025年4月4日付) ●道路/7.0m、6.5m、6.0mアスファルト舗装 ●宅制擁壁/お客様ご負担となります。 ●管理組合/有(入会金50,000円、管理費1,000円/月) ●自治会費/なし ●公園/新設公園あり ●ゴミステーション/分譲地内新設 ●水道加入金/口径20mmの場合124,300円(税込、手数料別途4,800円) ●下水道受益者負担金/該当なし ●宅地の細分割について/禁止とさせていただきます。また、2及び3宅地を1宅地とする場合には、止せ工事(水道管、汚水管・ガス管が必要となり、その費用は、お客様ご負担となります。 ●その他の法律上の規制/景観法、建築基準法22条区域 先着順受付につき、広告制作中にご希望区画がご成約済みの場合にはご容赦ください。 ■1期 建築条件付土地分譲物件概要 ●今回販売区画数/8区画 ●土地面積(予定)/152.04㎡(45.99坪)～168.55㎡(50.98坪)※確定測量後、面積が変わる場合がございます。 ●販売価格(予定)/1,458.1万円(1区画)～1,805.5万円(1区画)※確定測量後、価格が変わる場合がございます。

ワグニュータウンざくら市ぬの5丁目(→34p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/ざくら市ぬの里5丁目4番10 ●交通/国道4号線 約800m～970m、JR宇都宮線「氏家」駅 約3,300m～3,470m ●都市計画法区域区分/非線引都市計画区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●総区画数/9区画 ●今回販売区画数/6区画 ●敷地の面積制限/有(最低限度150㎡) ●換地及び売止め/無 ●開発総面積/2,165.64㎡ ●開発許可番号/土地開発事前協議に係る承認書 都第2981号 ●土地面積(予定)/201.97㎡(61.09坪)1区画～229.49㎡(69.42坪)1区画 ※確定測量後、面積が変わる場合がございます。 ●土地価格(予定)/8,608,000円(1区画)～13,317,000円(1区画)※確定測量後、価格が変わる場合がございます。 ●道路/6mアスファルト舗装(分譲地内および東側・西側市道) ●設備/電気・自由化、上水道=公営水道・上・雑排水=公共下水、ガス=各戸プロパン、雨水=溝溝放流、雨水排水=無、宅地内雨水浸透槽区画=無 ●水道加入金/口径20mmの場合165,000円(税込、別途手数料あり) ●自治会費/12,000円/年 ●管理組合/無 ●教育施設/南小学校・氏家中学校 ※本分譲地は、ざくら市防災ハザードマップによる浸水想定は該当ありません。 ●売主/トヨタワグニューホーム株式会社

ワグニュータウンざくら市氏家2期(→34p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/ざくら市氏家字大野3445番14 他3筆 ●交通/国道4号線 約350m～450m、JR宇都宮線「蒲須取」駅 約2,700m～2,800m、JR宇都宮線「氏家」駅 約3,100m～3,200m ●都市計画法区域区分/非線引都市計画区域 ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/18区画 ●今回販売区画数/18区画 ●最多価格帯/800万円台(8区画) ※確定測量後、価格が変わる場合がございます。 ●開発総面積/5,414.20㎡ ●開発許可申請番号/栃木県指令都政第74-214-2号(2025年5月27日附) ●土地面積(予定)/201.62㎡(60.99坪)1区画～264.75㎡(80.08坪)1区画 ※確定測量後、面積が変わる場合がございます。 ●土地価格(予定)/8,245,000円(1区画)～11,861,000円(1区画)※確定測量後、価格が変わる場合がございます。 ●道路/新設(開発)6.0mアスファルト舗装 既存道路北側4.5m ●設備/電気・自由化、上水道=公営水道・上・雑排水=公共下水、ガス=各戸プロパン、雨水=雨水浸透池(溝溝)流入、雨水排水=無 電柱協議参照、ベンチがボール対応区画有(1区画、宅地No.10) 宅地内雨水浸透槽区画 無 ●水道加入金/口径20mmの場合165,000円(税込、別途手数料2,000円) ●自治会費/入会金、年費年8,300円 ●管理組合/有(入会金20,000円、管理費月600円) ●教育施設/上松山小学校・氏家中学校 ●管理組合及び自治会加入について/管理組合があります。お客様の管理組合および自治会への入会が条件となります。営業部へ入会手続き及び管理組合の発足のフォローをお願いします。なお、浸透池(雨水・2ヶ所)ゴミステーション・防犯灯の管理および防犯灯の電気料の支払いは、管理組合となります。 ●立地適正化計画について/ざくら市立地適正化計画における居住誘導および都市機能誘導区域外に該当するため、建築行為する30日前までにざくら市役所建設部 都市整備課へ届出が必要です。 ●移住支援金について/ざくら市では、東京圏からの移住者や新婚世帯(移住に限らない)に対し一定要件のもと、補助金・支援金を交付する制度があります。詳細に関しては、ざくら市ホームページまたは市総合政策部総合政策課へご確認ください。 ●売主/トヨタワグニューホーム株式会社

※建築条件付土地分譲 掲載の土地は、土地売買契約締結後3月以内、にトヨタワグニューホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金額は全額速やかに返還いたします。

【トヨタワグニューホーム株式会社】 本社 〒320-8541 宇都宮市一沢町256-7 TEL.028-625-7878(代) 建設業/国土交通大臣許可(特)2第15069号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員 (一社)日本ツーバイフォー建築協会会員(一社)栃木県宅協会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【パナソニックホームズ北関東株式会社】

パークナードテラス下岡本町(→35p)全体物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市下岡本町字金井2493番52他4筆 ●交通/東北本線「岡本」駅より徒歩18分、関東自動車バス「釜井台団地入口」バス停下車徒歩2分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率40%容積率60% ●道路/道路幅4m～6m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●総区画数/6区画 ●施設設備/東京電力・公営水道、本下水・LPG ●法令上の制限/景観法 ●取引様態/売主 ●諸費用等/水道加入金124,300円(20㎡の場合/税込)、別途検査料、他1,200円 ■分譲住宅物件概要 ●今回販売棟数/1棟 ●敷地面積/222.28㎡(67.23坪) ●建物面積/115.62㎡(34.97坪) ●販売価格(税込)/5,980万円 ●建物構造/軽量鉄骨2階(プレハブ工法) ●建築確認番号/第ERI-24037032号(2024年11月8日) ●建物完成済/2025年4月完成済 ●引渡し予定時期/契約後1ヵ月 ※上記以外は全体物件概要に準ずる。 ■建築条件付土地分譲物件概要 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/229.55㎡(約69.43坪) ●販売価格/1,930万円 ※上記以外は全体物件概要に準ずる。

パークナードテラス宝積寺西(→35p)分譲住宅物件概要 ●所在地/栃木県塩谷郡高根沢町宝積寺1118番19他 ●交通/JR「宝積寺」駅より徒歩5分 ●土地権利/所有権 ●都市計画/区域内 ●地目/畑 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●総区画数/3区画 ●今回販売棟数/1棟 ●敷地面積/306.63㎡(92.75坪)※私道面積73.89㎡を含む ●建物面積/95.87㎡(29.00坪) ●販売価格(税込)/4,580万円 ●建物構造/軽量鉄骨構造 ●建築確認番号/第ERI-25018213号(2025年6月18日) ●建物完成/2025年10月11日予定 ●引渡し予定時期/契約後1ヵ月 ●道路/4mアスファルト舗装 ●私道負担/あり ●設備/東京電力・公営水道、公共下水、個別LPG ●取引様態/売主

パークナードテラス泉が丘5丁目(→36p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市泉が丘5丁目2550番6 ●交通/JR「宇都宮」駅より徒歩3分、関東バス「東警察署南」バス停徒歩4分 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/1区画 ●敷地面積/183.71㎡(55.57坪) ●土地面積/2,100万円 ●道路/4mアスファルト舗装、北側私道セパレート ●法令上の制限/景観法 ※諸費用等/水道加入金口径20mmの場合、129,100円(税込が必要となり)ます。 ●設備/東京電力、公営水道、公共下水、個別LPG ●取引様態/売主

GRACE FORT OKAMOTO-グレス フォート オカモト(→36p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市下岡本町字金井久保向2123番1,2123番2,2130番15,2872番3 ●交通/JR宇都宮線「岡本」駅まで約1,020m～1,110m(徒歩13～14分) ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/30,488.67㎡ ●総区画数/全体124区画 ※2025年8月31日現在のものに変更になる場合がございます。 ●販売区画数/6区画 ●土地面積/160.13㎡(48.43坪)～195.47㎡(59.12坪)※確定測量後、面積が変わる場合がございます。 ●販売価格/1,327万円～2,217万円※確定測量後、価格が変わる場合がございます。 ●設備/電気自由化、上水道・公営水道・上・雑排水=公共下水、ガス・東京ガス、雨水調整池と道路内浸透の併用、雨水排水設備あり(全区画)、宅地内雨水浸透槽区画なし ●開発許可番号/宇都宮市指令都第2-152号(2025年4月4日付) ●道路/7.0m、6.5m、6.0mアスファルト舗装 ●宅制擁壁/お客様ご負担となります。 ●管理組合/有(入会金50,000円、管理費1,000円/月) ●自治会費/なし ●公園/新設公園あり ●ゴミステーション/分譲地内新設 ●水道加入金/口径20mmの場合113,000円(税別、別途検査手数料4,800円) ●下水道受益者負担金/該当なし ●宅地の細分割について/禁止とさせていただきます。また、2及び3宅地を1宅地とする場合には、止せ工事(水道管、汚水管・ガス管が必要となり、その費用は、お客様ご負担となります。 ※表示価格の他に別途諸経費がかかります。 ●その他の法律上の規制/景観法、建築基準法22条区域 ●権利形態所有権 ●取引様態/売主

■建築条件付土地分譲 ※建築条件付土地分譲/本件土地売買契約は、契約締結後3月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

【パナソニックホームズ北関東株式会社】 本社 〒321-0901 栃木県宇都宮市平田町4067-3 TEL.028-660-8800 建設業許可/国土交通大臣(特)3第19040号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)第5156号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

【株式会社ヒ/キャグループ 松家住宅カンパニー】

スマートワンシティ 宇都宮市石井町(→37p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市石井町3161-26 ●交通/宇都宮芳野ライン(緑)線「宇都宮大学陽東キャンパス」駅徒歩38分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●総区画数/1区画 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/200.31㎡(60.59坪) ●土地価格/2,230万円 ●道路/約6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ●土地の権利形態/所有権 ●引渡し/相談 ●取引様態/売主

スマートワン シティ LRT江曽島(→37p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市江曽島町12631他 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅徒歩52分、東武宇都宮線「江曽島」駅徒歩32分 ●地目/畑 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/3区画 ●販売区画数/3区画(内1区画販売予定) ●土地面積/151.27㎡(45.75坪)～238.80㎡(72.23坪) ●土地価格/1,160万円～1,580万円 ●道路/西側28m～29m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水整備予定 ●土地の権利形態/所有権 ●引渡し/相談 ●備考/建築基準法第22条区域・景観法・航空法による届出を要す。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ●取引様態/売主

※建築条件付土地分譲 本物件は土地売買契約締結後、3月以内、に株式会社松家住宅と建築請負契約を締結することを停止条件とさせていただきます。建築請負契約が不成立となることと確定した場合、土地売買契約は白紙として頂き、受領した金額は無利息にて全額お返しいたします。

【株式会社ヒ/キャグループ 松家住宅カンパニー】 株式会社ヒ/キャグループ 松家住宅カンパニー 栃木営業所 栃木県栃木市新井町433 TEL050-1799-0440 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【株式会社ヒ/キャグループ 松家住宅カンパニー】

スマートワンシティ 宇都宮市石井町(→37p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市石井町3161-26 ●交通/宇都宮芳野ライン(緑)線「宇都宮大学陽東キャンパス」駅徒歩38分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●総区画数/1区画 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/200.31㎡(60.59坪) ●土地価格/2,230万円 ●道路/約6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ●土地の権利形態/所有権 ●引渡し/相談 ●取引様態/売主

スマートワン シティ LRT江曽島(→37p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市江曽島町12631他 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅徒歩52分、東武宇都宮線「江曽島」駅徒歩32分 ●地目/畑 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/3区画 ●販売区画数/3区画(内1区画販売予定) ●土地面積/151.27㎡(45.75坪)～238.80㎡(72.23坪) ●土地価格/1,160万円～1,580万円 ●道路/西側28m～29m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水整備予定 ●土地の権利形態/所有権 ●引渡し/相談 ●備考/建築基準法第22条区域・景観法・航空法による届出を要す。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ●取引様態/売主

※建築条件付土地分譲 本物件は土地売買契約締結後、3月以内、に株式会社松家住宅と建築請負契約を締結することを停止条件とさせていただきます。建築請負契約が不成立となることと確定した場合、土地売買契約は白紙として頂き、受領した金額は無利息にて全額お返しいたします。

【株式会社ヒ/キャグループ 松家住宅カンパニー】 株式会社ヒ/キャグループ 松家住宅カンパニー 栃木営業所 栃木県栃木市新井町433 TEL050-1799-0440 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

GRACE FORT OKAMOTO-グレス フォート オカモト(→36p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市下岡本町字金井久保向2123番1,2123番2,2130番15,2872番3 ●交通/JR宇都宮線「岡本」駅まで約1,020m～1,110m(徒歩13～14分) ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/30,488.67㎡ ●総区画数/全体124区画 ※2025年8月31日現在のものに変更になる場合がございます。 ●販売区画数/6区画 ●土地面積/160.13㎡(48.43坪)～195.47㎡(59.12坪)※確定測量後、面積が変わる場合がございます。 ●販売価格/1,327万円～2,217万円※確定測量後、価格が変わる場合がございます。 ●設備/電気自由化、上水道・公営水道・上・雑排水=公共下水、ガス・東京ガス、雨水調整池と道路内浸透の併用、雨水排水設備あり(全区画)、宅地内雨水浸透槽区画なし ●開発許可番号/宇都宮市指令都第2-152号(2025年4月4日付) ●道路/7.0m、6.5m、6.0mアスファルト舗装 ●宅制擁壁/お客様ご負担となります。 ●管理組合/有(入会金50,000円、管理費1,000円/月) ●自治会費/なし ●公園/新設公園あり ●ゴミステーション/分譲地内新設 ●水道加入金/口径20mmの場合113,000円(税別、別途検査手数料4,800円) ●下水道受益者負担金/該当なし ●宅地の細分割について/禁止とさせていただきます。また、2及び3宅地を1宅地とする場合には、止せ工事(水道管、汚水管・ガス管が必要となり、その費用は、お客様ご負担となります。 ※表示価格の他に別途諸経費がかかります。 ●その他の法律上の規制/景観法、建築基準法22条区域 ●権利形態所有権 ●取引様態/売主

■建築条件付土地分譲 ※建築条件付土地分譲/本件土地売買契約は、契約締結後3月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

【パナソニックホームズ北関東株式会社】 本社 〒321-0901 栃木県宇都宮市平田町4067-3 TEL.028-660-8800 建設業許可/国土交通大臣(特)3第19040号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)第5156号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

【株式会社ヒ/キャグループ 松家住宅カンパニー】

スマートワンシティ 宇都宮市石井町(→37p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市石井町3161-26 ●交通/宇都宮芳野ライン(緑)線「宇都宮大学陽東キャンパス」駅徒歩38分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●総区画数/1区画 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/200.31㎡(60.59坪) ●土地価格/2,230万円 ●道路/約6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ●土地の権利形態/所有権 ●引渡し/相談 ●取引様態/売主

スマートワン シティ LRT江曽島(→37p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市江曽島町12631他 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅徒歩52分、東武宇都宮線「江曽島」駅徒歩32分 ●地目/畑 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/3区画 ●販売区画数/3区画(内1区画販売予定) ●土地面積/151.27㎡(45.75坪)～238.80㎡(72.23坪) ●土地価格/1,160万円～1,580万円 ●道路/西側28m～29m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水整備予定 ●土地の権利形態/所有権 ●引渡し/相談 ●備考/建築基準法第22条区域・景観法・航空法による届出を要す。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ●取引様態/売主

※建築条件付土地分譲 本物件は土地売買契約締結後、3月以内、に株式会社松家住宅と建築請負契約を締結することを停止条件とさせていただきます。建築請負契約が不成立となることと確定した場合、土地売買契約は白紙として頂き、受領した金額は無利息にて全額お返しいたします。

【株式会社ヒ/キャグループ 松家住宅カンパニー】 株式会社ヒ/キャグループ 松家住宅カンパニー 栃木営業所 栃木県栃木市新井町433 TEL050-1799-0440 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【株式会社ヒ/キャグループ 松家住宅カンパニー】

スマートワンシティ 宇都宮市石井町(→37p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市石井町3161-26 ●交通/宇都宮芳野ライン(緑)線「宇都宮大学陽東キャンパス」駅徒歩38分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●総区画数/1区画 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/200.31㎡(60.59坪) ●土地価格/2,230万円 ●道路/約6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ●土地の権利形態/所有権 ●引渡し/相談 ●取引様態/売主

スマートワン シティ LRT江曽島(→37p)建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市江曽島町12631他 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅徒歩52分、東武宇都宮線「江曽島」駅徒歩32分 ●地目/畑 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/3区画 ●販売区画数/3区画(内1区画販売予定) ●土地面積/151.27㎡(45.75坪)～238.80㎡(72.23坪) ●土地価格/1,160万円～1,580万円 ●道路/西側28m～29m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水整備予定 ●土地の権利形態/所有権 ●引渡し/相談 ●備考/建築基準法第22条区域・景観法・航空法による届出を要す。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ●取引様態/売主

※建築条件付土地分譲 本物件は土地売買契約締結後、3月以内、に株式会社松家住宅と建築請負契約を締結することを停止条件とさせていただきます。建築請負契約が不成立となることと確定した場合、土地売買契約は白紙として頂き、受領した金額は無利息にて全額お返しいたします。

【株式会社ヒ/キャグループ 松家住宅カンパニー】 株式会社ヒ/キャグループ 松家住宅カンパニー 栃木営業所 栃木県栃木市新井町433 TEL050-1799-0440 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

GRACE FORT OKAMOTO(グレス フォート オカモト)(→33p) 【全体物件概要】 ●所在地/宇都宮市下岡本町字金井久保向2123番1,2123番2,2130番15,2872番3 ●交通/JR宇都宮線「岡本」駅まで約900m～1,250m ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/30,688.67㎡ ●総区画数/124区画(第1期/51区画(当社分譲区画数/36区画)、第2期/73区画) ●敷地の面積制限/有(最低限度 150㎡) ●最多価格帯/1,400万円台(3区画) ●設備/電気自由化、上水道・公営水道・上・下水・雑排水・公共下水、ガス・東京ガス、雨水調整池・道路内浸透の併用、雨水排水設備あり(全区画)、宅地内雨水浸透槽区画なし ●造成工事の完了予定/予定/年/2025年10月31日 ●教育施設/岡本西小学校、河内中学校 ●開発許可番号/宇都宮市指令都第2-152号(2025年4月4日付) ●道路/7.0m、6.5m、6.0mアスファルト舗装 ●宅制擁壁/お客様ご負担となります。 ●管理組合/有(入会金50,000円、管理費1,000円/月) ●自治会費/なし ●公園/新設公園あり ●ゴミステーション/分譲地内新設 ●水道加入金/口径20mmの場合124,300円(税込、手数料別途4,800円) ●下水道受益者負担金/該当なし ●宅地の細分割について/禁止とさせていただきます。また、2及び3宅地を1宅地とする場合には、止せ工事(水道管、汚水管・ガス管が必要となり、その費用は、お客様ご負担となります。 ●その他の法律上の規制/景観法、建築基準法22条区域 先着順受付につき、広告制作中にご希望区画がご成約済みの場合にはご容赦ください。 ■1期 建築条件付土地分譲物件概要 ●今回販売区画数/8区画 ●土地面積(予定)/152.04㎡(45.99坪)～168.55㎡(50.98坪)※確定測量後、面積が変わる場合がございます。 ●販売価格(予定)/1,458.1万円(1区画)～1,805.5万円(1区画)※確定測量後、価格が変わる場合がございます。

ワグニュータウンざくら市ぬの5丁目(→34p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/ざくら市ぬの里5丁目4番10 ●交通/国道4号線 約800m～970m、JR宇都宮線「氏家」駅 約3,300m～3,470m ●都市計画法区域区分/非線引都市計画区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●総区画数/9区画 ●今回販売区画数/6区画 ●敷地の面積制限/有(最低限度150㎡) ●換地及び売止め/無 ●開発総面積/2,165.64㎡ ●開発許可番号/土地開発事前協議に係る承認書 都第2981号 ●土地面積(予定)/201.97㎡(61.09坪)1区画～229.49㎡(69.42坪)1区画 ※確定測量後、面積が変わる場合がございます。 ●土地価格(予定)/8,608,000円(1区画)～13,317,000円(1区画)※確定測量後、価格が変わる場合がございます。 ●道路/6mアスファルト舗装(分譲地内および東側・西側市道) ●設備/電気・自由化、上水道=公営水道・上・雑排水=公共下水、ガス=各戸プロパン、雨水=溝溝放流、雨水排水=無、宅地内雨水浸透槽区画=無 ●水道加入金/口径20mmの場合165,000円(税込、別途手数料あり) ●自治会費/12,000円/年 ●管理組合/無 ●教育施設/南小学校・氏家中学校 ※本分譲地は、ざくら市防災ハザードマップによる浸水想定は該当ありません。 ●売主/トヨタワグニューホーム株式会社

ワグニュータウンざくら市氏家2期(→34p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/ざくら市氏家字大野3445番14 他3筆 ●交通/国道4号線

【ホンダ開発株式会社】

宇都宮市ゆいの杜4丁目(→39p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市ゆいの杜4丁目 ●交通/宇都宮芳賀ライトレール線ゆいの杜中央駅/徒歩6分・宇都宮芳賀ライトレール線ゆいの杜西駅/徒歩7分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地面積/208.87㎡(6318坪) ●建物面積/124.78㎡(37.74坪) ●販売価格/4,200万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物階建/2階建 ●間取り/4LDK+WIC(ウォークインクローゼット) ●築年月/2012年12月 ●接道状況/北西 6.0m 公道 接面10.9m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納,ウォークインクローゼット,太陽光発電システム,エアコン2台以上,床暖房,モニター付インターホン,電動シャッター,上水道,下水道,都市ガス,庭,ワイドバルコニー,ウオデック,人感センサー付照明,複層ガラス ●引渡時期/即時 ●取引態様/媒介

宇都宮市ゆいの杜2丁目(→39p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市ゆいの杜2丁目 ●交通/宇都宮芳賀ライトレール線ゆいの杜中央駅/徒歩13分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地面積/240.34㎡(72.70坪) ●建物面積/119.00㎡(35.99坪) ●販売価格/3,250万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/2006年11月 ●接道状況/北西 6.0m 公道 接面10.7m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納,エアコン2台以上,クローゼット,モニター付インターホン,電動シャッター,室内物干し,上水道,下水道,電気,シーリングファン,庭,ダウングラ,間接照明,照明器具,複層ガラス ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介

宇都宮市ゆいの杜2丁目(→39p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市ゆいの杜2丁目 ●交通/宇都宮芳賀ライトレール線ゆいの杜中央駅/徒歩15分 ●地目/宅地 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地面積/218.71㎡(66.15坪) ●建物面積/129.54㎡(39.18坪) ●販売価格/3,790万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物階建/2階建 ●間取り/4LDK+3WIC(ウォークインクローゼット) ●築年月/2008年3月 ●接道状況/北 6.0m 公道 接面11.6m 西 6.0m 公道 接面11.8m二方道路 ●設備/全居室収納,ウォークインクローゼット,太陽光発電システム,クローゼット,床下収納,モニター付インターホン,全居室フローリング,室内物干し,上水道,下水道,エアコン,庭,ウオデック,複層ガラス ●引渡時期/即時 ●取引態様/一般媒介

宇都宮市立伏町(→39p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市立伏町 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅/徒歩9,900m ●地目/宅地 ●地勢/高台 ●建物現況/所有者居住中 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地面積/213.19㎡ (64.48坪) ●建物面積/119.15㎡(36.04坪) ●販売価格/993万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物階建/2階建 ●間取り/4LDK+WIC(ウォークインクローゼット) ●築年月/1990年9月 ●接道状況/南西 5.8m 公道 ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納,ウォークインクローゼット,クローゼット,床下収納,シャッター雨戸,上水道,下水道,電気,庭,照明器具 ●引渡時期/2025年10月下旬予定 ●取引態様/一般媒介

宇都宮市上戸祭町(→39p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市上戸祭町 ●交通/東武宇都宮線「東武宇都宮」駅/徒歩3,100m[バス利用可]ハズ「第一グリーンヒル」/徒歩2分,JR東北本線「宇都宮」駅/徒歩5,100m ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●土地面積/219.53㎡ (66.40坪) ●建物面積/107.23㎡(32.43坪) ●販売価格/1,480万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/1988年10月 ●接道状況/南西 6.0m 公道 ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/エアコン2台以上,クローゼット,床下収納,モニター付インターホン,シャッター雨戸,出窓,室内物干し,上水道,下水道,プロパンガス,電気,庭,照明器具,火災警報器(報知機) ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介

塩谷郡高根沢町光陽台5丁目(→40p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県塩谷郡高根沢町光陽台5丁目 ●交通/JR東北本線「宝積寺」駅/徒歩24分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/241.24㎡ (72.97坪) ●建物面積/109.89㎡(32.24坪) ●販売価格/1,780万円 ●建物構造/鉄骨造 ●建物階建/2階建 ●間取り/3LDK ●築年月/1985年1月 ●接道状況/北 6.0m 公道 ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/モニター付インターホン,上水道,下水道,プロパンガス,エアコン ●引渡時期/即時 ●取引態様/専任媒介

芳賀郡芳賀町大字東水沼(→40p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県芳賀郡芳賀町大字東水沼 ●交通/宇都宮芳賀ライトレール線「清原地区市民センター」前駅/徒歩37分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/空家 ●都市計画/調整区域 ●用途地域/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/314.47㎡ (95.12坪) ●建物面積/95.23㎡(28.80坪) ●販売価格/1,980万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/3LDK ●築年月/1986年9月 ●接道状況/北・東・南 ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/上水道,下水道 ●引渡時期/即時 ●取引態様/一般媒介

芳賀郡茂木町大字坂井(→40p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県芳賀郡茂木町大字坂井 ●交通/真岡鉄道「矢矢田」駅/徒歩8分 ●地目/宅地 ●地勢/高台 ●建物現況/空家 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/350.05㎡ (105.89坪) ●建物面積/112.16㎡(33.92坪) ●販売価格/1,980万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/3LDK ●築年月/2000年1月 ●接道状況/南西 5.0m 公道 接面17.4m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/床暖房,クローゼット,浄化槽,上水道,プロパンガス,電気,庭,ウオデック,照明器具,複層ガラス ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介

下野市緑2丁目(→40p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県下野市緑2丁目 ●交通/JR東北本線「自治医大」駅/徒歩19分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/249.95㎡ (75.60坪) ●建物面積/101.85㎡(30.80坪) ●販売価格/2,380万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/3LDK ●築年月/1995年3月 ●接道状況/南東 6.0m 接面3.0m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/エアコン2台以上,クローゼット,床下収納,シャッター雨戸,全居室フローリング,上水道,下水道,電気,庭,照明器具,ケابلTV,複層ガラス ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介

宇都宮市清原台5丁目(→40p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市清原台5丁目 ●交通/宇都宮芳賀ライトレール線「清原地区市民センター」前駅/徒歩29分・宇都宮芳賀ライトレール線「グリーンスタジアム」前駅/徒歩28分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/所有者居住中 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/223.33㎡ (67.55坪) ●建物面積/125.45㎡(37.49坪) ●販売価格/3,980万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/2LDK+WIC(ウォークインクローゼット) ●築年月/2017年7月 ●接道状況/北東 6.0m 公道 接面12.0m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/モニター付インターホン,上水道,下水道,エアコン,庭,複層ガラス ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介

宇都宮市川田町(→40p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市川田町 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅/徒歩3,800m ●地目/宅地 ●建物現況/空家 ●地勢/平坦 ●都市計画/調整区域 ●用途地域/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/263.23㎡(79.62坪) ●建物面積/125.20㎡(37.87坪) ●販売価格/2,980万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物階建/2階建 ●間取り/4LDK+2WIC(ウォークインクローゼット) ●築年月/2006年8月 ●接道状況/東 6.0m 公道 ●設備/全居室収納,EV車充電設備,エアコン2台以上,床暖房,クローゼット,モニター付インターホン,シャッター雨戸,上水道,下水道,電気,庭,照明器具,火災警報器(報知機),複層ガラス ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介

塩谷郡高根沢町宝石台2丁目(→40p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県塩谷郡高根沢町宝石台2丁目 ●交通/JR東北本線「宝積寺」駅/徒歩35分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/所有者居住中 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/300.76㎡(90.97坪) ●建物面積/161.53㎡(48.86坪) ●販売価格/2,950万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/5LDK+S(納戸)+WIC(ウォークインクローゼット) ●築年月/1996年6月 ●接道状況/東 6.0m 公道 接面12.7m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納,ウォークインクローゼット,床暖房,モニター付インターホン,上水道,下水道,プロパンガス,庭,ワイドバルコニー,複層ガラス,Low-Eガラス ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介 ●建築確認番号/第51130

塩谷郡高根沢町大字宝積寺(→40p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県塩谷郡高根沢町大字宝積寺 ●交通/JR烏山線「宝積寺」駅/徒歩12分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●土地面積/238.75㎡(72.22坪) ●建物面積/103.51㎡(31.31坪) ●販売価格/3,050万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/平屋建 ●間取り/3LDK+S(納戸)+SIC(シューズインクローゼット) ●築年月/2020年1月 ●接道状況/南西4.6m 公道 接面20m ●私道負担面積/有 99.00㎡ ●設備/太陽光発電システム,エアコン2台以上,シューズインクローゼット,クローゼット,モニター付インターホン,ディンプルキー,室内物干し,上水道,下水道,電気,庭,火災警報器(報知機),インターネット対応,CS ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●建築確認番号/第東日本19-17178

宇都宮市弥生1丁目(→40p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市弥生1丁目 ●交通/東武宇都宮線「南宇都宮」駅/徒歩10分,JR日光線「鶴田」駅/徒歩14分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/所有者居住中 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/155.62㎡(47.07坪) ●建物面積/89.00㎡(26.92坪) ●販売価格/2,880万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/平屋建 ●間取り/2SDK ●築年月/2021年2月 ●接道状況/北 6.2m 公道 接面12.5m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/全居室エアコン,エアコン2台以上,クローゼット,床下収納,モニター付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨戸,全居室フローリング,上水道,下水道,電気,照明器具,火災警報器(報知機),複層ガラス ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●建築確認番号/第ERI-20041009号

宇都宮市豊郷台2丁目(→40p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市豊郷台2丁目 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅/徒歩5,400m ●地目/宅地 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地面積/205.41㎡(62.13坪) ●建物面積/125.10㎡(37.84坪) ●販売価格/1,680万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物階建/2階建 ●間取り/3LDK ●築年月/1993年6月 ●接道状況/北 6.0m 公道 接面13.4m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納,ウォークインクローゼット,エアコン2台以上,クローゼット,上水道,下水道,都市ガス,電気,エアコン,庭 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介

宇都宮市豊郷台2丁目(→41p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市豊郷台2丁目 ●交通/交通状況により変動あり ●地目/宅地 ●建物現況/空家 ●地勢/平坦 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地面積/418.69㎡(126.65坪) ●建物面積/181.02㎡(54.75坪) ●販売価格/2,480万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物階建/2階建 ●間取り/3LDK+2S(納戸) ●築年月/1997年5月 ●接道状況/東 6.0m 公道 接面5.9m ●設備/全居室収納,ウォークインクローゼット,床暖房,モニター付インターホン,上水道,下水道,都市ガス,庭,ワイドバルコニー,複層ガラス ●引渡時期/即時 ●取引態様/媒介

芳賀郡芳賀町大字祖母井(→41p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県芳賀郡芳賀町大字祖母井 ●交通/宇都宮芳賀ライトレール線「芳賀町工業団地管理センター」前駅/徒歩6,400m ●地目/宅地 ●建物現況/空家 ●都市計画/調整区域 ●用途地域/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/80% ●土地面積/251.97㎡(76.22坪) ●建物面積/114.27㎡(34.56坪) ●販売価格/3,350万円 ●建物構造/木造 ●建物階建/2階建 ●間取り/2LDK+S(納戸)+WIC(ウォークインクローゼット) ●築年月/2022年4月 ●接道状況/西 6.0m 公道 接面16.8m ●設備/上水道,下水道,プロパンガス ●引渡時期/即時 ●取引態様/媒介

河内郡上三川町大字ゆきが丘(→41p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県河内郡上三川町大字ゆきが丘 ●交通/JR東北本線「石橋」駅/徒歩43分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●建物現況/空家 ●都市計画/調整区域 ●用途地域/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/228.22㎡ (69.03坪) ●建物面積/122.86㎡(37.16坪) ●販売価格/1,480万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物階建/2階建 ●間取り/4LDK+WIC(ウォークインクローゼット) ●築年月/1995年11月 ●接道状況/北東6.0m 公道 接面16.2m北 ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納,ウォークインクローゼット,太陽光発電システム,クローゼット,床下収納,電動シャッター,シャッター雨戸,上水道,下水道,電気,庭,ワイドバルコニー,照明器具 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●建築確認番号/第23194号

宇都宮市中間町(→41p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市中間町 ●交通/JR東北本線「岡本」駅/徒歩19分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/244.28㎡(73.89坪) ●土地価格/1,390万円 ●現況/建物有 ●接道状況/東 6.0m 公道 接面26.1m西 4.0m 公道 接面23.4m二方道路 ●設備/上水道,下水道,プロパンガス,電気 ●引渡時期/相談,更地渡 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介

宇都宮市中間町(→41p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市中間町 ●交通/JR東北本線「岡本」駅/徒歩21分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化調整区域 ●地勢/平坦 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/330.59㎡(100.00坪) ●土地価格/1,890万円 ●現況/更地 ●接道状況/南 4.0m 公道 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/上水道,下水道,プロパンガス,電気 ●引渡時期/相談,現況渡 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介

宇都宮市清原台1丁目(→41p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市清原台1丁目 ●交通/宇都宮芳賀ライトレール線ゆいの杜西駅/徒歩7分・宇都宮芳賀ライトレール線ゆいの杜中央駅/徒歩11分 ●地目/山林 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/268.95㎡(81.35坪) ●土地価格/2,847万円 ●現況/更地 ●接道状況/南西 12.0m 公道 接面11.6m ●設備/上水道,下水道 ●引渡時期/即時,更地渡 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/媒介

さくら市フオーレ喜連川4丁目(→41p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市フオーレ喜連川4丁目 ●交通/JR東北本線「氏家」駅/徒歩11,700m ●地目/山林 ●土地権利/所有権 ●都市計画/非線引区域 ●地勢/傾斜地 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●土地面積/698.00㎡(211.14坪) ●土地価格/380万円 ●現況/更地 ●接道状況/東 6.0m 公道 ●設備/浄化槽,上水道,プロパンガス ●引渡時期/即時,現況渡 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介

さくら市喜連川(→41p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市喜連川 ●交通/JR東北本線「蒲沼坂」駅/徒歩9,800m,JR東北本線「氏家」駅/徒歩10,700m ●地目/田 ●土地権利/所有権 ●都市計画/非線引区域 ●地勢/傾斜地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/267.00㎡(80.76坪) ●土地価格/480万円 ●現況/更地 ●接道状況/南東 5.5m 公道 接面16.0m ●設備/上水道 ●引渡時期/相談,現況渡 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介 ※法令等制限農地転用許可要す。上水道の敷地内引込管はあはせん(前面道路配管有り)。下水道の引込管及び前面道路配管はあはせん。所有権移転に伴い農地転用許可が必要となります。

鹿沼市上野町(→41p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県鹿沼市上野町 ●交通/JR日光線「鹿沼」駅/徒歩6分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●地勢/平坦 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/446.21㎡(134.97坪) ●土地価格/1,850万円 ●現況/更地 ●接道状況/南 3.9m 公道 接面11.6m ●設備/上水道,下水道,プロパンガス,電気 ●引渡時期/相談,現況渡 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介

※上記物件概要すべて、取引条件有効期限/2025年12月31日

【ホンダ開発株式会社】 栃木事業部 〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2 TEL:028-677-3754 宅建業免許/国土交通大臣(17)第35号 一級建築士事務所/栃木県知事登録A-第2892号 建設業許可/国土交通大臣(般特-2)第9277号 所属団体/(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※掲載の表示距離は地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なる場合がございます。また、所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

※掲載の物件概要は、2025年10月14日現在のものです。※先着順受付につき、広告制作中にご成約済みの際はご容赦ください。※仲介物件はご契約の際に仲介手数料を申受けます。 広告有効期限/2025年12月末日

最大
5冊

住宅メーカー各社

カタログプレゼント!

さらに/

カタログ請求いただいた方に ご希望の住宅メーカーにて **プラン設計(1棟)無料!**

応募方法は
3種類

裏表紙の **ハガキ** **TEL** または **各社ホームページ** からお申込ください。

●応募は一家族1件のみとなります(複数のご応募があった場合は無効) ●同業者のご応募はご遠慮ねがいます。

TEL 0120-195-904 **MAIL t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp**

【ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当】「カタログプレゼントの件」とお伝えください

個人情報について ※ご記入いただいた内容(個人情報)を、弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。

※「カタログ請求先」及び「カタログ申込書」ハガキ受取先など委託業社(株式会社ヴィープランニング)に個人情報を提供させていただきます。

ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、右記のホームページをご覧ください。 <https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/>

株式会社一条工務店

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**



1

オススメ

総合防災住宅

日本の住まいは「防災」から「防災」へ。安心・安全な暮らしを守るために必要な性能が結集した総合カタログです。



2 総合カタログ
「ICHIJO NEWS」



3 全館床暖房



4 i-smart
カタログセット



5 GRAND SMART
カタログセット

グランディハウス

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**



6

オススメ

東峰テラス

『快適に暮らせて、長く住みつけられるサステナブルな家と街』を基本コンセプトとする東峰テラスについて掲載しているカタログです。



7 CONCEPT BOOK



8 AFTER SUPPORT
BOOK



9 GRANDY HOUSE
COMPANY PROFILE



10 カスタムオーダー住宅
ジーナス

住友林業株式会社

カタログ請求いただくと
プラン設計 (1棟) **無料**



11 **オススメ**

The Forest _BF (テクノロジー編)

さらに耐震性と設計の自由度を高めたBF(ビクフレーム)構法。開放感あふれる大空間と可変性に加え、ZEH仕様にも対応できる高断熱性能を実現しました。



12 MyForest BF
(商品カタログ)



13 建替えご検討のお客様からよくご質問いただく
9のポイント
(建替え解説)



14 自家自讃 (実例集)
「平屋の暮らし。」



15 自家自讃 (実例集) Vol.147
「家をつくと暮らしが変わる」

栃木ミサワホーム株式会社

カタログ請求いただくと
プラン設計 (1棟) **無料**



16 **オススメ**

大収納空間 「蔵のある家®」

収納不足を解消し、吹き抜けや高天井を可能にする「蔵」。ミサワホームの提案する「蔵」の真の魅力をご紹介します。



17 「耐震」+「制震」。
エムジオMGE0



18 SMART STYLE
A HIRAYA



19 CENTURY
MONOCOQUE



20 二世帯・三世帯住宅
GENIUS UD

トヨタウッドユーホーム株式会社

カタログ請求いただくと
プラン設計 (1棟) **無料**



21 **オススメ**

THE CRASY 2x8 PREMIUM

心地よく暮らせる住まいへ。住み続けられる住まいへ。こんな願いを込めてずっと快適に住まえる「木の家」をご紹介します。



22 商品総合
カタログ



23 THE CRASY
MODEL GRAND



24 LIVE HIRAYA
(平屋)



25 テクニカル
カタログ

パナソニック ホームズ北関東株式会社

カタログ請求いただくと
プラン設計 (1棟) **無料**



26 **オススメ**

ブランドブック

パナソニック ホームズが大切にしている住まいづくりへの思いやコンセプトをご紹介します。



27 FORTINA
select PREMIUM



28 平屋カタログ
(平家の住まい)



29 テクノロジー
ブック



30 全館空調
「エアロハス」

松家住宅

カタログ請求いただくと
プラン設計 (1棟) **無料** ※1



31 **オススメ**

日本の暮らしを変える! 「Z空調カタログ」

一年中、家の温度を快適に。身体にも家計にもやさしい、全館空調の秘密を公開!



32 実例集
OUTLOOK



33 セレクト
カタログ



34 テクニカル
ガイド



35 スマート・ワン
コンセプトプラン集

※1: 松家住宅では、ベストプランお申込制度があります。(詳しくは展示場にてご説明いたします。)

