

Hondaグループ社員の皆さまへ

# くらしを叶える 不動産情報誌

WAGAYA

住宅メーカー12社 物件数32物件掲載! 土地情報 / 建売分譲 / マンション



## 今年こそ! 夢のマイホーム

見学会や販売会で「見て」「体験して」新生活の準備ははじめませんか。


### 特集

- ・一斉モデルルーム/モデルハウス見学会のご案内
- ・即入居できる「建売・目玉物件」のご紹介
- ・ファイナンシャルプランナーに聞いた住宅購入において気をつけたいこと

おトクに住まい購入  
ホンダ開発割引

最大 **3%** 割引

※提携企業により割引率は異なります

 住友林業


 HINOKIYA  
住友住宅

 一幸工務店


 TOYOTA WOODYOU HOME

 Panasonic Homes

 HOKUSHU  
住友/ワグヤ

 三井ホーム  
憧れを、かたみに。

 橋本ミサフホーム

 穴吹工務店

 セントラル総合開発

 NICE ナイス

 marimo



# 理想の暮らし ホンダ開発が 叶えます



ホンダ開発の住宅提携割引制度で  
例えば!  
建物本体価格3,000万円の住宅だと**90万円**もおトク!

## 今年こそ!

ホンダ開発の

### 住宅提携割引

建物本体価格

最大**3%**割引

※提携企業や取扱い商品により割引率が異なります。対象外の商品や対応していない地域もございます。既に打合せ済みの場合は、適用にならない場合がございます。予めご了承ください。

ご紹介カード発行された方に

amazonギフト券  
**1,000円分**  
プレゼント!

先着30名様  
3/31(金)まで



お申込みは  
**簡単!**

### 割引の適用にはホンダ開発からの「ご紹介カード」が必要です!

「住宅提携割引制度」ご利用の流れ

STEP 01



右記、ご紹介カード申込書に記入後、  
携帯などで撮影して、メールに添付、  
もしくはFAXをホンダ開発まで!

STEP 02



お申込みいただいた方とご希望の提携会社に  
「ご紹介カード」を発行

STEP 03



提携会社に初訪問時に「ご紹介カード」を  
ご提示ください、割引が適用されます。

ご紹介カード申込みメールアドレス

t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp



ご紹介カード申込み用FAX

028-677-3146







※掲載写真はイメージです。

# 夢のマイホーム。

■ 下記項目全てにご記入ください。

【ご紹介カード発行申込書】

年 月 日

フリガナ			
お名前			
フリガナ		外線または 携帯番号	
会社名		所属	
ご自宅 ご住所	〒		
TEL <small>※日中連絡がとれるもの</small>	( )	番号	
メールアドレス	@		
建築予定地 または 購入予定地	建築予定地・購入予定地 ○を付けてご記入ください。 ( )市・郡 ( )町 ( )番地		
<p>●ご紹介カードが欲しい提携会社に○を付けてください。</p> <p>(株)一条工務店・住友林業(株)・栃木ミサワホーム(株)・トヨタウッドユーホーム(株)・パナソニックホームズ北関東(株) (株)松家住宅・三井ホーム(株)・(株)北洲・(株)穴吹工務店・ナイス(株)・(株)マリモ・セントラル総合開発(株)</p> <p>●どちらでこの情報誌を知りましたか？</p> <p>ダイレクトメール・構内掲示・イベント・HP・提携会社からの紹介・ホンダ開発からの紹介・その他( )</p>			

個人情報の  
取り扱いについて

ホンダ開発株式会社では、ご記入いただいた内容(個人情報)を、紹介カード発行先提携法人に提供させていただきます。また、弊社不動産、保険、顧客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、右記のホームページをご覧ください。<https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/>  
※お申込み特典のamazonギフト券の発送のため、委託業社(株式会社ヴィーブランニング)に個人情報を提供させていただきます。

不動産情報誌  
2023年1月

## 建売分譲

- |   |   |                          |      |                 |
|---|---|--------------------------|------|-----------------|
| 1 | <b>Panasonic Homes</b><br>パナソニックホームズ建築株式会社<br>ステラガーデン上戸祭4丁目 | ご来場いただいた方に<br>ノベルティプレゼント | P.19 | 上戸祭小学校・名が丘中学校区  |
| 2 | <b>TOYOTA WOODYOU HOME</b><br>ウッドユータウン御幸ヶ原7期                |                          | P.40 | 御幸ヶ原小学校・高野中学校区  |
| 3 | <b>楠木ミサワホーム</b><br>宇都宮市ゆいの杜                                 | ご来場いただいた方に<br>ノベルティプレゼント | R.17 | ゆいの杜小学校・蓮野中学校区  |
| 4 | <b>TOYOTA WOODYOU HOME</b><br>FIELDS NEW 西原町                | ご来場いただいた方に<br>ノベルティプレゼント | P.18 | 西の原小学校・一条中学校区   |
| 5 | <b>楠木ミサワホーム</b><br>宇都宮市雀宮町                                  |                          | P.45 | 雀宮中央小学校・若松原中学校区 |
| 6 | 下野市仁良川  |                          | P.45 | 南河内小学校・龍崎中学校区   |
| 7 | <b>HINOKIYA</b><br>スマート・ワン シティ栃木市大町                         | ご来場いただいた方に<br>ノベルティプレゼント | P.20 | 第三小学校区・東中学校区    |
- ※ノベルティに関する詳細は各掲載のページをご覧ください。

## マンション分譲

- |   |                                 |         |                   |
|---|---------------------------------|---------|-------------------|
| 1 | <b>marimo</b><br>ポレスター今泉スカイテラス  | P.……33  | 泉が丘小学校区・泉が丘中学校区   |
| 2 | 穴次工務店<br>サーパス元今泉レジデンス           | P.29-30 | 今泉小学校区・泉が丘中学校区    |
| 3 | <b>MICO</b> ナイス株式会社<br>ノブレス駅東公園 | P.……35  | 今泉小学校区・泉が丘中学校区    |
| 4 | ゼントライン総合開発<br>クレアホームズ泉が丘        | P.31-32 | 泉が丘小学校区・泉が丘中学校区   |
| 5 | <b>marimo</b><br>ポレスター小山 駅東通り   | P.……34  | 小山城南小学校区・小山第三中学校区 |

## 掲載物件 INDEX MAP

凡例  
 マンション分譲  
 建売分譲  
 注文住宅用地  
 小学校区  
 中学校区  
 LRT予定ルート



image





## 注文住宅用地

- |    |   |      |
|----|---|------|
| 1  | 一幸工務店<br>イコトテラス郡浜塩原三島1期                           | P.39 |
| 2  | Panasonic Homes<br>パークナードテラス郡浜塩原駅前3期              | P.41 |
| 3  | TOYOTA WOODYOU HOME<br>ウッドユータウン高根沢光陽台5丁目          | P.40 |
| 4  | 三井ホーム<br>スマイルタウン奈坪                                | P.43 |
| 5  | HOKUSHU<br>山本丁目                                   | P.42 |
| 6  | 清原台2丁目  | P.42 |
| 7  | Panasonic Homes<br>パークナードテラス緑2丁目<br>パークナードテラス緑3丁目 | P.41 |
| 8  | 三井ホーム<br>パーソナルアベニューインターパーク3丁目                     | P.43 |
| 9  | 楠木ミサワホーム<br>壬生町安塚町                                | P.44 |
| 10 | ヒルズガーデン榎倉   | P.44 |
| 11 | HINOKIYA<br>スマート・ワン シティ真岡市榎倉町                     | P.37 |
| 12 | スマート・ワン シティ下野市小倉井6丁目                              | P.38 |
| 13 | 住友林業株式会社<br>フォレストリータウン野木駅東                        | P.36 |



※一部MAPの範囲外の物件もあります。詳細は各種冊のページをご覧ください。  
※プレゼントは会場・または住宅メーカーごとに異なります。



あなたは、マンション派？  
それとも、一戸建て派？


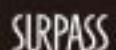
マンション

モデルルーム、または  
モデルハウス見学会

一戸建て


それぞれの良さを体感して  
“住まい選び”の参考にお役立ていただけます。




**穴吹工務店**

**サーパス元今泉レジデンス**

## 栃木県内初の採用 省エネマンション [ZEH-M Oriented]

※1/MBC調べ2017年1月以降2023年3月31日までに栃木県内で販売された新築分譲マンションでZEH-M Oriented採用は初。

**ご見学ポイント**


広々リビング・ダイニング、  
ゆとりのキッチンパントリーとウォークインクローゼット、  
ゆったり寛げるバスルームなど、くらしやすさを重視した  
設備・仕様もご確認いただけます。



区画整理された街の美しさと緑が彩る「元今泉アドレス」閑静な住宅街に全邸南向きのレジデンス誕生。

◎敷地内に平置き駐車場100%超

◎日本初<sup>※2</sup>オートロック・宅配ボックス願認証セキュリティサービス

※2/オートロックと宅配ボックスに願認証サービスを組み合わせたセキュリティサービスは、事業主として日本初です。株式会社アール・エム・イー・エム調べ。

**ご来場予約受付中**  
下記よりお問い合わせください

※掲載の2LDKは、計画段階の図面を基にした図解化電子型図をCG合成加工したもので、実際とは異なる場合があります。掲載は竣工時ではなく、各官報を参照して下さい。本掲載は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また特定の季節、時間、入居時を想定して撮られたものであり、実際の色合い、仕上がり等は異なる場合があります。竣工時は建築地電子型図図面にて確認して下さい。あらかじめご了承ください。

■お問合せ・ご来場予約は【ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当】まで  
お電話の際に「**不動産情報誌を見た**」とご連絡ください。



**TEL.0120-195-904**



**NiCE** ナイス株式会社

**NOBLESSE** ノブレス 駅東公園

くらしにゆとりの大空間をご体感!

ご家族のくらしに快適住空間LDK20畳・3LDKをご確認ください。

## モデルルーム



進化する宇都宮の  
価値あるアドレスに誕生

外観写真左参照

## ご見学ポイント

近年多発する地震、いづれ来る大地震に「備える」ため  
ノブレス駅東公園では「免震構造」を採用しております。  
ノブレスマンションギャラリーでは  
「免震構造」の実寸大模型と  
免震構造の揺れを再現した模型を展示しております。  
災害の時に自分たちの「住まい」は安全なのか。  
来て・見て・学べます。



ギャラリー内「免震構造」の実寸大模型



免震と非免震の揺れの違いを確認できる模型



全体構造がひと目でわかる1/50スケール模型

ナイス宇都宮営業所は宇都宮に根ざして50年目  
安心と実績で住まいの売却・購入・アフターサービスまでお手伝いします。

ご来場予約受付中  
下記よりお問い合わせください



※本報のマンションギャラリーの外観・内観写真は2022年6月に撮影したものです。  
※外観と内装色調・図面と実物に多少の相違が生じることがあります。

■お問合せ・ご来場予約は [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] まで  
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

**TEL.0120-195-904**





POLESTAR Beautiful Basic ポレスター小山駅東通り

## 快適な暮らしをご体感!

キッチン、洗面、浴室など、充実の設備をご確認ください。



ご見学ポイント

75インチの大画面で3DCGの建物外観やラウンジ等の共用部分を再現。完成後をイメージしていただけます。



モデルルーム(Aタイプ)



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

小山駅東口徒歩5分、さらに2022年4月、物件から130mの位置に大型商業施設ジョイホンが開業。  
敷地内駐車場は全区画平置きを確保。陽光溢れるリビングダイニング

おかげさまで6月5日の契約開始以降、  
全46邸中40邸のご成約を頂戴しております。

ご来場予約受付中  
下記よりお問い合わせください

※外観の外観完成予想図は図面を元に制作したもので、多少異なります。また、行政指導、施工上の都合、その他事情により変更が生じる場合があります。当棟は完成の進捗状況が同時に公開されますので、実際の状況により異なります。また、竣工から一定の期間を要した状態を再現したものであり、緑地の生育に必要な期間を要して植えておきますので、竣工直後とは異なります。※掲載のマンションギャラリーの開催内容は2022年6月5日に撮影したものです。



■お問合せ・ご来場予約は[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]まで  
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904



一条工務店

西川田総合住宅展示場 宇都宮西川田展示場

業界最高クラスの性能と上質なデザイン。  
心豊かに暮らしを愉しむ家。



ご見学ポイント

### 一条の大容量太陽光発電 & 長寿命蓄電池

一条の住まいは、停電時も普段と変わらない暮らし、消費を超える省エネ・創エネを実現。「超ZEH」の住まいを展示場でご確認ください。

暮らしを直撃する電気代の上昇  
(原油価格高騰・再生エネ賦課金)。  
平時の自家発電&自家消費が  
注目されています。



スマートキッチン

美しさと使いやすさを両立したキッチン  
暮らしに合わせた調理スペースが選択可能なスマートキッチン。または、上質さが際立つ木目調アクセサリーのグレイスキッチンなど。美しさと使いやすさへのこだわりをご覧ください。

高い収納力と機能性を追求した収納  
容量の大きさだけでなく、使い勝手がよいことも重要。  
アイデア満載、造材適所の収納をご覧ください。



ワークスペース



高出力太陽光パネル大容量搭載



長寿命蓄電池ユニット

## GRAND SMART

ライフスタイル住宅「グラン・スマート」



ご来場の方に  
ジョークングッズ他  
プレゼント!

さらに

WEB予約のうえ、ご来場いただいた方に!  
QUOカード 1,000円分 プレゼント!  
※詳細は公式ホームページでご確認ください。



来場予約は  
こちらから→




見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用!  
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] まで  
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904



 住友林業

リアルサイズモデルハウス&体感型ショールーム

会場/宇都宮市元今泉7-31-1

## リアルサイズモデルハウスと体感型ショールーム併設で より住まいづくりについて学べます。



ご見学ポイント



見て、触れて、比べて、  
住まいのイメージが膨らむ。

広く明るく快適に暮らせる工夫が満載の延床面積/42坪の“リアルサイズ”モデルハウスとすぐ隣の体感型ショールーム併設により、見て、触れて、比べることで、住まいづくりのイメージが大きく広がります。また、建物構造など、普段見えないところまで確認できるので、より住まいへの理解度が高まります。

■体感型ショールーム



その他 Check Point

- 吹抜けの開放感 & 心地よい光の空間
- 大谷石を活かしたおしゃれな空間
- 上質で癒し効果のある木の質感と温もり



- 外観コーナー ●構造コーナー ●内装コーナー
- 設備コーナー …など見どころ満載。



ご来場の方に  
ノベルティグッズプレゼント!

来場予約は  
こちらから→



見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用!  
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]まで  
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904



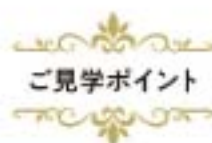
本田 **橋本ミサワホーム**

TBSハウジング 宇都宮ベルモール展示場

## 100年先まで見すえた、 多様×普遍の住まいづくり。CENTURY Primore3



多様な生き方・暮らし方にこたえる〈100年スタイル〉。あらゆるエリアで快適なZEHを実現する〈100年スマート〉。一人ひとりの趣味や好みに寄りそう〈100年デザイン〉。高耐震・高耐火構造で末永く安心が続く〈100年防災〉。変わりゆく時代のニーズに対応しながらも、末永く資産価値を保つ“ロングライフデザイン”の住まいをお届けします。



### ご見学ポイント

「大収納空間 蔵」と、スキップフロアを取り入れた空間設計をご体感！

- 高天井(吹抜け)設計
- 高気密・高断熱の家
- ビッグバルコニー付住宅
- 蔵のある家
- 耐震+制震住宅



ご来場の方に  
ミッフィーグッズプレゼント！

来場予約は  
こちらから→



見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用！  
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] まで  
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904



 TOYOTA WOODYOU HOME

STELLA GARDEN 上戸祭4丁目

## 冬でも夏でも、家中どこにいても快適な 吹抜けリビングの平屋

CRASTY  
1993年設立



ご見学ポイント

### 室内を快適な温度に保つ 全館空調システムを搭載。

全館空調システムで、1年を通して健康に暮らせる快適な空気環境を実現。また、効率的な運転によってエネルギーのムダを減らし、冷暖房費を削減します。

- 太陽光発電システム
- 高い耐震性能・
- クルマde給電
- 耐火性能の進化した
- 優れた断熱・気密性能
- ツーバイフォー工法



### その他 Check Point

- 家族で料理を楽しむシンクアイランドキッチン
- 勾配天井が開放的な主寝室
- 12帖の大きな吹抜けが印象的なリビング・ダイニング
- 大型の外壁で外からの視線に配慮した落ち着いた落ち着きのあるリビング・テラス空間



有名コーヒー店  
2,000円ギフト券プレゼント!

ご来場予約の上、建売を見学されたお客様へプレゼント  
(※ご家族様10名のみ)

来場予約は  
こちらから→



見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用!  
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] まで  
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904

Panasonic Homes

パークナードテラス ゆいの杜 街かどモデルハウス

## 家中を快適な温度に調節しながら、 空気もキレイに保つ全館空調システム「エアロハス」



ご見学ポイント

夏も冬も快適。しかも省エネ。



地球環境を守るためにも欠かせない住宅の省エネ化はもちろん、光熱費の削減も可能に。  
快適に過ごせて省エネのいいことづくしのエコハウス！ぜひご体感ください！



その他 Check Point

- ゆとりのパントリー
- ゆとりの主寝室に書斎を設置
- 21帖超の大空間リビング・ダイニング・キッチン
- 雨に濡れないインナーバルコニー



WEB来場予約の上、ご来場された方に  
**防災に役立つ  
「安心BOX」プレゼント**  
+「安心BOOK」&「良家BOOK」付

来場予約は  
こちらから→



見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用！  
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] まで  
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

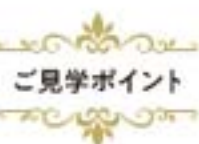
TEL.0120-195-904



**HINOKIYA**  
松家住宅

西川田総合住宅展示場 宇都宮西川田展示場

暮らしを豊かにする魅力的なアイデアが  
たくさん詰まった住まいをご体感ください。



ご見学ポイント

- ①アクティブガレージ  
1階に趣味や家族の時間を思いっきり楽しむ  
プラスアルファの空間。
- ②スタディールーム  
2階には子供達の勉強する姿を安心して見  
届けられる空間。
- ③青空リビング(2階・屋上)  
2階と屋上にはプライバシーに配慮した屋上  
庭園があります。
- ④ビヴァリオ1  
ダイニングテーブルを並べて使えるアイランド  
キッチン。



その他 Check Point

- 忙しい朝も2人一緒に身支度できる  
2ボウル洗面のパウダーコーナー
- お酒のケースやウォーターサーバーのストックなど  
楽々貯蔵できる「なんでもセラー」
- 大きな収納スペースを確保した固定階段付の小屋裏収納



WEB来場予約の上、見学された方に  
「ヒノキヤ」  
オリジナルグッズプレゼント  
※ご来場特典1セットプレゼント(写真は一例です)

来場予約は  
こちらから→



見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用！  
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]まで  
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904



印象的な外観とZEH基準を超える断熱性能。  
癒しの快適空間が魅力のモデルハウスをご体感ください。



時代を超えて受け継がれてきた、ヨーロッパの街並みを連想させる大屋根デザインに、外断熱外壁と相性の良い天然木材を使用して縦ラインの陰影を加え、より木の質感を感じられる建物となりました。屋根には太陽光パネルを搭載し、W断熱の外皮性能と組み合わせることでZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)を実現しています。

ご見学ポイント

- ①室内と庭をつなぐ大きな窓により、庭と一体の癒いの空間。
- ②まるで森の中にいるような上質な天然木材に包まれた癒し空間。
- ③ZEH基準をはるかに超える健康に暮らすための断熱性能。



ご来場の方に  
クオカード2,000円分プレゼント!

ご来場予約の上、見学されたお客様へプレゼント  
(※ご家族様1回のみ)

来場予約は  
こちらから→




見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用!  
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は【ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当】まで  
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904



憧れを、かたちに。

 **三井ホーム**

TBSハウジング 宇都宮ベルモール展示場

TBSハウジング 宇都宮インターパーク展示場

街並みに溶け込み、静かに個性を主張するフォルム。  
家の中心にコートを設け、自然とつながりを大切にした家。

Check Point

- 憩いの中庭(コート)がある家
- m設計の空間と採光性の優れた家



**AVAN-CORTE**

TBSハウジング  
宇都宮ベルモール展示場

来場予約は  
こちらから→



見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用!  
P.1参照

やさしくつながる空間に、家族の心地よい時間が流れる。  
素朴な風合いが美しい、スペインの風薫る家。

Check Point

- 開放感のあるスキップラウンジ
- アーチ、ロートアイアンで装飾された伝統様式のインテリア



**Spanish**  
Fresco Type

TBSハウジング  
宇都宮インターパーク展示場

来場予約は  
こちらから→



見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用!  
P.1参照

ご来場の方に、三井ホームオリジナル  
キャラクターグッズプレゼント!

※数に限りがありますので、お早めにお越しください。  
※プレゼントは初めてのお客様のみ1家族につき1回限りとさせていただきます。

■お問合せ・ご来場予約は【ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当】まで  
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

**TEL.0120-195-904**



# 即入居できる「建売・目玉物件」のご紹介

**MISAWA 橋本ミサワホーム**

## グッドデザイン賞を32年連続受賞のミサワホームより



シンプルかつ高級感のある外観

※写真は別タイプですが、実際とは異なります。



大開口+高天井による開放的なリビング空間

※写真は別タイプですが、実際とは異なります。

### 宇都宮市ゆいの杜 2階建て

一般定期借地権付の住まい

オール電化	太陽光発電4.36kw
制温装置MGEO搭載	長期優良住宅認定

### 3LDK+S

- 土地面積 / 248.97㎡ (75.31坪)
- 建物面積 / 127.10㎡ (38.44坪)

- リビングに隣接した大空間蔵収納で生活に合わせた空間を実現
- 5層スキップフロアで空間を最大限に活用
- さりげなくリビングとつながる明るい1.5階のホームコモンズ

(通学区域) ゆいの杜小学校 / 400m  
清原中学校 / 4,700m

定期借地権付  
分譲価格 **3,580**万円 (税込)

※借地借家法第22条に基づき一般定期借地権、借地期間50年・定期借地権設定登記可、権利金無し、公正証書費用54,000円～、別途境界負担金有り、借地料33,100円/月、保証金330万円



ご来場の方に  
ミッフィーグッズプレゼント!

来場予約は  
こちらから→



見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用!  
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] まで  
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

**TEL.0120-195-904**





ここでのくらしを実体感いただけます！

**TOYOTA WOODYOU HOME**

# WOODYOU HOME QUALITY

注文住宅品質の建売住宅



リビング・ダイニング・キッチン

**FIELDS NEW 西原町**

総区画60区画の大型分譲地

オール電化	長期優良住宅
24時間換気システム	ビルトイン浄水器
ビルトイン食洗機	電動シャッター

3LDK+フリールーム [No.11]

■土地面積 / 230.24㎡ (69.64坪)

■建物面積 / 98.07㎡ (29.60坪)



販売価格 **3,390**<sup>(税込)</sup> 万円



有名コーヒー店  
2,000円ギフト券プレゼント！

ご来場予約の上、建売を見学されたお客様へプレゼント  
(※ご家族様1回のみ)

来場予約は  
こちらから→



見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用！  
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] まで  
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

**TEL.0120-195-904**



# 即入居できる「建売・目玉物件」のご紹介

Panasonic Homes

家事楽導線がうれしい、家族の時間を育む平屋。



ステラガーデン上戸祭4丁目

モデルハウス仕様物件

オール電化

太陽光発電

光触媒タイル外壁

全館空調エアロバス

2LDK (3LDKに可変可能) CASART

■土地面積 / 192.86㎡ (58.34坪)

■建物面積 / 87.12㎡ (26.35坪)



1 平屋ならではの贅沢  
開放的な勾配天井のリビング

2 家族みんなが動きやすい  
家事楽動線

3 平屋ながら、間仕切り可能な洋室  
3LDKに可変できるプラン

4 ウォークインクローゼット、納戸、洋服箱を設けた  
随所に収納のあるプラン

販売価格 **4,598**万円 (税込)



WEB来場予約の上、ご来場された方に  
防災に役立つ「安心BOX」プレゼント  
+「安心BOOK」&「良家BOOK」付

来場予約は  
こちらから→



見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用！  
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は【ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当】まで  
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904





ここでのくらしを実体感いただけます！

**HINOKIYA**

検査住宅

ゆとりの敷地面積259.52㎡(78.5坪)に  
注文住宅のアイデアを取り入れた住まい。

空調革命  
**Z空調**

スマート・ワン シティ 栃木市大町

「Z空調」の家



※イメージシーンにつき実際とは多少異なります。



ビザリオ(キッチン)



アトリエ



青空リビング

※写真は全てイメージで実際とは異なります。オプションも含まれています。

**① 宅配ボックス付機能門柱**

宅配物の受取が可能な宅配ボックスに、インターホンと日本郵便の推奨規格適合の大型メール対応ポストを組合せました。

**② アートランバーリフ**

作り付けのTVボードはリビングに敷居感をもたせ、見栄えの良いオープンな空間を演出できます。

**③ ビザリオ**

インテリアとコーディネートされたオリジナルの対面型オープンキッチンが楽しく効率的な調理を実現します。

**④ ウォークインクローゼット**

お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみますので部屋を広くスッキリ使えます。

**⑤ アトリエ(納戸)**

屋上へ繋がる小規模空間「アトリエ」は日常生活から離れた趣味やゲストルームなど自由な発想で使える楽しいスペースです。

**⑥ 青空リビング**

太陽と風と青空、プライバシーも守られる屋上に作られた最高の他、"青空を天井"にした第2のリビングとして大活躍。

Z空調	アートランバーリフ
アトリエ	青空リビング

2LDK+WIC+アトリエ×2+青空リビング

■土地面積 / 259.52㎡(78.50坪)

■建物面積 / 120.89㎡(36.56坪)



販売価格 **3,480**万円 (税込)



WEB来場予約の上、見学された方に  
「ヒノキヤ」オリジナルグッズプレゼント

※ご来場特典1セットプレゼント(写真は一例です)

来場予約は  
こちらから→



見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用！  
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] まで、  
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

**TEL.0120-195-904**



ここがポイント



# アサトモのFPコラム



住宅購入において気をつけたいこと

住宅購入は人生で最も高い買い物です。購入に際して注意しなければならないことがたくさんありますが、わたくしが経験してきた事をベースにいくつか説明させていただきます。これらは一部かもしれませんが、一つでも参考になれば幸いです。



●住宅購入での注意点の項目は主に下記の3点になると思います。

1 物件の選定 土地・建物

2 資金調達 住宅ローン

3 将来の不測の事態の備え 保険

それぞれについて以降で説明をしますが、その前に…

**信頼できる担当者かどうかを見極めてください**

難しいことかもしれませんが、当然、自社のメリット・デメリットをきちんと説明できる知識豊富な担当者かどうか、購入の際のポイントとすることはとても重要なことです。

## 1 物件の選定 土地・建物



### ● 土地の価格の妥当性

参考になるのは「路線価」です。路線価は一般的に概ね「時価×%」とされています。現在はインターネットでも閲覧できるので該当物件もしくは近隣の路線価を調べてみてください。

ただし、物件状態（接面道路、地形など）によって各々の土地の㎡単価は変わってきますのでこだわりすぎないようにしましょう。



※掲載のイラストは、すべてイメージです。

### ● ハザードマップの確認

昨今自然災害が多発しています。該当地域が防災上のような地域になるのかは、とても重要です。想定外の自然災害もありますが、少しでも被災する確率を減らすためには、住む地域を選別することです。（後述の火災保険加入の際も、リスクが高い地域は制限されることもあります）



### ● 接面道路を確認

敷地に接している道路について、過去には以下のようなケースがありました。

接面道路において建築基準法上は必ずしも公道である必要はありませんが、私道である場合は注意をしてください。

仮に10区画の分譲地だとして、その分譲地内の道路がそれぞれ10分の1づつの所有になっていた。（将来通行権の問題が発生）

購入した土地の一部が道路になっている。仮に200㎡の土地を購入したとしてそのうち20㎡が道路であり実質利用できるのは180㎡。道路を挟んで向かい側の土地所有者を半分づつ道路負担をしている。





株式会社フォービズコンサルティング

ファイナンシャルプランナー  
浅野 友裕

大学卒業後、1999年、地方銀行入行。

融資担当業務を10年以上経験。その後、外資系保険会社・生保代理店・金融商品仲介業を経て今に至る。

就業後から金融一筋で、1級ファイナンシャルプランニング技能士、宅建士試験合格者、証券外務員二種、前日本建設金融協会理事に在任。現在はカラシヤパワースタディオとして活動中。

所属の株式会社フォービズコンサルティングは金融機関出身者で構成する独立系ファイナンシャルアドバイザーオフィス。

## 2 資金調達 住宅ローン



住宅ローンを利用される方がほとんどだと思います。金利を比較するのはもちろん下記の項目も確認してください。

### ● 保証会社の保証料

通常、保証会社の保証が必要になってきますが、この保証料も比較してください。



### ● 団体信用生命保険の内容（条件）

どのようなときに保険金で返済してもらえるのか。以前は借入人の死亡のみでしたが、現在はがん罹患したときなど、死亡以外でも適用になるものもありますので、条件を確認しましょう。生命保険による返済は申告によるものですので、条件を知らずにそのまましておいても住宅ローンへの返済にはなりません。また、適用範囲が広がると金利が高くなる場合がありますので注意してください。

### ● 将来の繰り上げ返済について

一般的に資金に余裕ができたときは利息負担を減らすことを目的に一部繰り上げ返済をしたほうが良いとされています。その際、手元に残る資金を考え無理な繰り上げ返済はしないようにしてください。

繰り上げ返済をしすぎて、手元資金が枯渇し、結局金利の高いほかの借入れをしてしまうというケースがありました。ただし車などを購入の際、手許現金を使うよりその資金を繰り上げ返済をして自動車ローンを利用するほうが、総額での支払いが少なくなることがあります。興味のある方は計算してみてください。その場合、自動車ローン返済期間は、毎月の返済額が増えますので、併せて検討することもお忘れなく。

## 3 将来の不測の事態の備え 保険



### ● 火災保険は、火災のときだけではありません

大雪、台風あるいは車などの衝突による被害も補償されますが、一部補償内容を選択でき、保険料を下げるため不要と思うものを外すことができます。

以前、過去に近くの川が氾濫したことがないなどの理由で水害による補償を外しているケースが多々ありましたが、結果的に大雨による氾濫が起き、被災された方もいらっしゃいました。当然保険金は支払われません。せっかく加入する保険ですから十分注意して補償範囲を決めてください。

### ● 建物と家財（家具・電化製品・衣類など）は別です

火災保険は建物と家財は別々に加入しなければなりません。特に住宅支援機構を利用する方はこの特約火災保険は建物のみ補償です。それだけでは家財は補償されませんので、別途加入する必要があります。なお、家財の部分に加入していないと、例えば水害のときなどに被害にあった家具・電化製品などは一切補償されませんので注意してください。

### ● 地震の際の補償

地震保険は、どこの保険会社で加入しても保険料は同じです。ただし、各種共済（JA共済、国民共済など）はこの制度の適用外となっていますので、独自の地震補償となります。

#### 地震保険の 注意点

地震保険は、火災保険の保険金額に対して最高50%までしか補償されないというのが最大の注意点です。この点は十分理解してください。

保険会社によっては追加保険料負担で、残りの50%についても補償する会社もありますので、心配な方は検討してもよいかもしれません。

地震保険は、地震による津波・火災による被害なども補償対象になります。（ちなみに火災保険では地震による火災は補償対象になりません）

また、表現は違いますが全損・半損以外で小半損・一部損でも保険金の受け取りができます。この点を考慮して地震保険の検討をしてみてください。



健康のための  
ワンポイント  
アドバイス!

# 肩こり体操

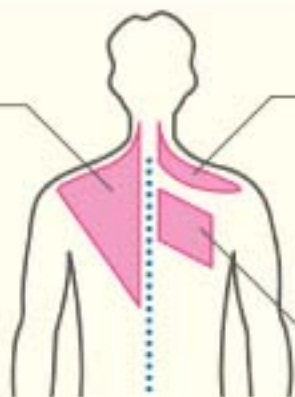
日々の暮らしのなかで、私たちを悩ませるものの1つに「肩こり」があります。同じ姿勢、眼精疲労、運動不足、ストレスなど原因は様々です。今回は、そんな肩こり解消の手助けとして、どこでも簡単にできる3つの体操をご紹介します。



はじめに

ここで紹介する筋は、肩こりの原因になりやすい筋です。

**僧帽筋**  
後頸部・肩・背骨をつなぐ三角形の大きな筋。特に肩や首の動きに関する上部はこりやすい。




**肩甲挙筋**  
頸と肩甲骨をつなぐ筋。動作時には背中にある、肩甲骨を動かして腕を動かしやすくしている。

**菱形筋**  
肩甲骨と背骨の間の筋。パソコン操作など腕を一定の位置に保持する際に活躍する。そのため、長時間同じ姿勢でいるとこりやすい。



Step 1~3 の  
体操を行う前の  
アドバイス

- 体操は必ず、ゆっくり行いましょう。
- やりすぎは禁物です。10回程度と回数を決めましょう。
- 息を吐きながら体操すると効果があります。
-  を意識しながら行いましょう。

肩こりにならない努力も必要です!



姿勢が悪いのも肩こりの原因のひとつです。



見た目もきれいで、筋力の向上にもなるので、普段から良い姿勢を心がけましょう。

肩こりのない  
快適な生活を  
目指しましょう!





Step 1

肩の上げ下げ体操



両肩を上げます。

両肩を下げます。



きちんと肩を下げることを意識すると、効果的です!

Step 2

肩をまわす体操



両肩をできるだけ大きく回します。

反対回しもやってみましょう。

肩胛にならないように注意しましょう!



Step 3

首の体操

① 前に倒す体操



下を向いていったん戻します。

次は上を向きます。

② 横に倒す体操



左に倒していったん戻します。

次は右に倒します。

※注意:首に病気やけがのある方は、無理をしないで行いましょう。

最後に首をゆっくり大きく回します。



健診センターからのお知らせ

年に1度は人間ドックを受けましょう!

専門ドック

気になる病気について詳しく検査を受けたい方に!

・PET/CTドック 111,650円(税込)	NEW ・がんドック 57,200円(税込) →がんに特化したコースです。 (毎週火曜日)
・脳ドック 55,000円(税込)	NEW ・レディースドック 20,900円(税込) →女性ならではの検査をまとめた コースです。(第2/第4月曜日・金曜日)
・肺がんドック 36,300円(税込)	
・乳がんドック 11,000円(税込)	
・骨密度ドック 6,600円(税込)	

日帰りドック

忙しい方に、  
精密かつ迅速な検査!

充実したオプション検査 昼食付  
男性 44,000円(税込)・女性 47,300円(税込)

1泊ドック

ゆっくり検査を  
受けたい方に!

提携宿泊施設・ホテル東日本宇都宮  
夕食(和・洋・中から選択)と2日目の昼食付  
男女共通 67,100円(税込)

お問い合わせ・ご予約

☎ 月~金 13:00~17:00  
☎ 028-643-4441(直通)

☑ 検査項目、  
オプション検査など  
詳しくはホームページを  
ご覧ください。  
健診センター  
ホームページ



地域のみなさまに支えられ、おかげさまで、80周年を迎えました。



創立80周年を記念して  
特設サイトを公開しました。  
ぜひご覧ください。



SAISEIKAI UTSUNOMIYA HOSPITAL  
恩賜財団 済生会宇都宮病院

☎ 028-626-5500 (代)

受付時間/8:30~11:00  
診療時間/【平日】8:30~17:30【土曜】8:30~12:30  
休 日 日/第2土曜・日曜・祝日・創立記念日(6月第2月曜)・毎年年初(12/29~1/3)  
※U R L / <https://www.saimiya.com>



住まいづくりを思い当たったら  
**TBSハウジング**

**見に来て**  
素敵な“お家”

ご来場  
プレゼント

TBSハウジング宇都宮ベルモール会場、  
または宇都宮インターパーク会場にご来場いただいた方に!

**クオカード1,000円分進呈!**

※センターハウスで受付  
引換券をインフォメーションスタッフにお渡しください。

※有効期限:2023年1月~3月31日まで ※初めてご来場いただきました方限定。※1家族1名様とさせていただきます。



PickUp!

**1/14 土** ふれあいも  
あるよ!  
同時参加  
2組まで

■時間/10時30分~16時00分 ※途中休憩が入ります。

**ペンギンさんと  
小動物が  
やってくる!**

■動物取扱業 事業所名:ペットショップレオン  
所在地:埼玉県さいたま市岩槻区小浜3300  
営業番号:048/515-1100  
営業日:2016年4月25日 有効期限:2025年4月25日  
取扱責任者:梅澤弘典 ※状況により動物は変更いたします。

**1/14 土** 2023  
新春  
先着25組

■時間/10時30分~16時00分

**キッチンカーがやってくる!**  
「食べる杏仁スイーツ」または「飲む杏仁スイーツ」

※なくなり次第終了

**1/15 日** 2023  
新春  
先着25組

■時間/10時30分~16時00分

**見学の合間に一息!**  
**フードサービス  
スイーツフェア**

人気のスイーツ 各種

※なくなり次第終了

**1/15 日** ちびっ子  
あつまれ  
先着25組

■時間/10時30分~16時00分

**パクン  
アニマル貯金箱  
プレゼント**

お子様  
限定

※なくなり次第終了

2023  
**宇都宮  
インターパーク**

詳しくは  
ホームページで  
ご確認ください

2・3月イベント予定

**2/18 土・19 日**  
**3/18 土・19 日**  
**3/25 土・26 日**  
各種イベント開催

**1/21 土** ちびっ子あつまれ! はたらく車が登場するよ!  
■時間/10時30分~16時00分

**はたらく車  
大集合!**

「ハシゴ車・救急車」展示  
乗車体験  
実施!!

本物そっくり  
撮影車

※詳しくは  
お問合せください

**消防車型  
ふわふわ  
登場!**

お子様  
限定

エア  
遊具

※天候により中止に  
なる場合がございます

**デリシャスパーティ♡プリキュアショー**

日時

**1/22 日**

1日目/11:30~  
2日目/14:30~

観覧無料

©ABC-A・東映アニメーション  
※観覧の事情により  
ショー内容を変更する場合がございます

お問い合わせは  
**TBS HOUSING**  
ハウジング

**宇都宮インターパーク会場**

県内最大級 全29種のモデルハウスがご覧いただけます。近隣には様々な商業施設があり、お買い物・お食事などの際にお立ち寄りいただけます。お客様のライフスタイルに合わせた家づくりのご提案をいたします。

**0285-56-2962**  
〒329-0606 栃木県河内郡上三川町大字磯原600番

会場内ご案内図

※開催イベントについては、予定日程に比べ、各種なくなり等となる場合がございます。予めご了承ください。※掲載予定のため掲載内容が変更となります。※お断りの方はご協力をお願いいたします。 ※掲載の写真・イラストはイメージです。



引換券 クオカード  
1,000円分  
進呈!

## モデルハウス見学予約

WEBからカンタン予約で  
待ち時間無し&  
じっくり見学!

TBSハウジングの  
ホームページで  
ご予約ください。



事前予約はメリットがいっぱい!

待ち時間無しで見学。土・日・祝やお仕事帰りにも優先してご案内いたします。ご予約時にお使いいただきましたご質問等は、当日しっかりとご回答させていただきます。経験豊かなスタッフがご案内いたします。ご見学しながらお気軽にご質問ください。

WEB  
見学予約  
プレゼント

WEBで予約して  
モデルハウスをご見学された方に!  
アマゾンギフトカード  
最大3,000円分プレゼント!

SAMPLE

さらに

当会場の出展メーカーでご成約いただいたお客様の中から抽選で  
各会場 毎月3名様に  
アマゾンギフトカード(2万円相当)をプレゼント!

SAMPLE

\*アマゾンギフトカードのプレゼントはTBSハウジングのWEBサイトから予約申込みをし、初めてご見学されるお客様に限らせていただきます。\*1つのモデルハウスにつきアマゾンギフトカード1,000円分(1家族様につき最大3モデルハウスまで)とさせていただきます。\*すでにご購入中のお客様やご見学後の申込みはできません。\*他のご来場予約、サービスとの併用はできません。\*予約が完了していない場合や、ご見学をいただけない場合は、アマゾンギフトカードのお渡しはできません。\*アマゾンギフトカードは、ご予約されたモデルハウスをご見学後に、モデルハウスの担当者からお渡しさせていただきます。

場

PickUp!

## 2023 宇都宮 ベルモール



詳しくは  
ホームページで  
ご確認ください

1/14(土) 2023 新春  
■時間/10時30分~16時00分  
新年の運だめし  
なつかしの  
ノスタルジック  
駄菓子抽選会  
先着25組  
お子様  
限定

1/14(土) ちびっ子  
あつまれ  
■時間/10時30分~16時00分  
なつかしオモチャの  
ワークショップ  
先着25組  
お子様  
限定

1/15(日) 大判ハンカチ  
サービス 先着100名様  
先着25組  
お子様  
限定

2・3月イベント予定  
2/11(土祝)・12(日)  
3/11(土)・12(日)  
各種イベント開催

怒れどっけ! アンパンマン ショー  
1/15(日) 1回日/11:00~  
2回日/14:30~  
観覧無料  
10やなせたかし/フレーベル館・TMS・NTV  
※館内の事情によりショー内容を変更する場合がございます

1/15(日) 大判ハンカチ  
サービス 先着100名様  
体験コーナー/参加無料  
先着25組  
お子様  
限定

1/21(土) 感染症  
対策  
先着120名  
お子様  
限定  
ガールズ  
ワークショップ  
親子で一緒に作ろう!  
女の子の"好き"がいっぱい!!  
■参加条件/センターハウスで  
アンケート記入後に整理券を配布。  
モデルハウス交換見学。  
※なくなり次第終了

1/22(日) 先着50組  
■時間/10時30分~16時00分  
フードサービス  
おとっペ  
ソーセージ  
各種  
見学の  
合間に一息!  
※なくなり次第終了

1/22(日) 先着25組  
■時間/10時30分~16時00分  
うさちゃんのオリジナル時計  
ワークショップ  
うさぎの木工  
時計をつくろう  
給付けをしてあなただけの  
オリジナル時計の出来上がり  
※なくなり次第終了

### 会場内ご案内



お問い合わせは  
**TBS HOUSING**  
ハウジング  
宇都宮ベルモール会場  
ショッピングモール「ベルモール」に隣接した複  
合型住宅展示場です。大手住宅メーカー全  
18社が環境に優しい快適な住まいづくりをご提  
案いたします。ショッピングや、お食事のついで  
にぜひお立ち寄りください。  
028-661-7160  
〒321-0904 栃木県宇都宮市扇町5丁目2-2  
\*駐車場は台数に限りがありますのでお早めにお越しください。  
\*駐車場は台数に限りがありますのでお早めにお越しください。

※掲載の写真・イラストはイメージです。 ※開催イベントについては、予告なく変更となる場合がございます。予めご了承ください。 ※感染症予防のため感染症対策を行います。参加される方はご協力をお願いします。



# 2023 Event Calendar

イベントカレンダー

1/14 ▶ 3/31 1月から3月までの情報やお楽しみイベントのご案内

[住宅各社] イベントに関するお問合せは

[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]  
(イベントの件とお伝えください)

TEL.0120-195-904

見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用!  
P.1参照

※掲載イベントは、予告なく変更となる場合がございます。詳しくはお問合せください。

## イベント

お楽しみイベント盛りだくさん!

家は、性別。  
一条工務店

● [WEB入居宅訪問] 実施中

見学予約 随時受付中 要予約

一条工務店でご建築された家族のお住まいを、リアルタイムオンラインでご紹介するイベントです。施主様へ気になる点をご質問いただけます。

● 性格の違いがよくわかる!  
[住まいの体験館]

● 色や材質、  
大きさやスタイルも見比べられる!  
[住まいのショールーム]

見学予約 随時受付中 要予約



プレミアムシアター

## 相談会

買替えや住まいづくり  
ローンの相談会を開催

◆ 住友林業株式会社

1月~3月 毎週土日開催

● ベルモール展示場/土地・プランのご提案から家づくりに役立つ様々な情報をご案内

[土地探し&設計相談会] 要予約

橋本ミサワホーム

毎週日開催 要予約

● [住まいづくり相談会]



## WEBセミナー

住宅資金や土地探し  
のお悩みを解決

Panasonic Homes

パナソニックホームズ北関東株式会社

1/22 [日]

● [チャンスを逃さない!  
住宅資金と土地探しセミナー] 要予約

2/12 [日]

● [兼光さんの家づくりストーリー] 要予約







「イベント」「相談会」「見学会」に参加して、住まいについて学ぼう！



## 見学会

完成邸や  
工場の見学会など

**三井ホーム**

1/14[土] ▶ 15[日]

●【完成現場見学会】 要予約

1/15[日]・2/12[日]

●【お住まい体感バスツアー】

各日ともに限定5組 要予約



**HOKUSHU**  
北洋ハウジング

1/14[土] ▶ 15[日]

●五代/  
【完成現場見学会】 要予約

1/21[土]・2/18[土]・3/18[土]

●【バス見学会】 要予約

2/11[土] ▶ 12[日]

●西川田/  
【完成現場見学会】 要予約

**Panasonic Homes**  
パナソニックホームズ北関東株式会社

1/14[土]・2/18[土]・3/11[土]

●【プレミアムつくば工場見学会】 要予約

**TOYOTA WOODYOU HOME**

1/14[土]・2/18[土]・3/18[土]

●【工場見学会】開催

安心・安全を見て納得！宇都宮西工場 要予約



**HINOKIYA**  
信栄住宅

1月下旬

●宇都宮市/  
|随完結型のジャストフィットな暮らしができる新商品「アトリエ」  
【オーナー様宅見学会】 要予約

2/4[土] ▶ 5[日]

●【Z空調体感2DAYS/冬の体感見学会】 要予約

3月下旬

●宇都宮市/  
自由にゆったり暮らしを楽しむ平屋  
【オーナー様宅見学会】 要予約



**橋本ミサワホーム**

毎週土日開催

●【県内モデルハウス見学会】 要予約



※掲載のイラストは全てイメージです。



新発表

# 元今泉 憧憬の邸

誇り高く、その相応しき存在を。

区画整理された街の美しさと緑が彩る「元今泉アドレス」  
閑静な住宅街に全南向きのレジデンス誕生。



JR「宇都宮」駅  
徒歩13分(約990m)

SURPASS

## サーパス元今泉レジデンス プロジェクト発表会開催中(ご予約制)

予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約または予約の申し込みおよび申し込みの順位の確保等には応じられません。あらかじめご了承ください。販売予定時期/2023年1月中旬  
※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に作成した建築予定案をCG合成・加工したもので、実際とは異なる場合があります。棟間は竣工時では全く異なる可能性があります。※本発表は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また特定の季節、時期、入居時を想定して撮られたものではありません。葉や花の色合い、肌色や髪色は想定であり、竣工時は建物完成予定図程度には成長していない場合があります。あらかじめご了承ください。※建築表示については地団上の権利関係を、徒歩分數については800mを1分として算出(高敷地向上)したものです。

新発表

建築分數

注文住宅用地

仲介物件









# 新築分譲マンション クリアホームズ泉が丘

光と風を招く、全邸南向きの明るい暮らし。



月額使用料0円<sup>※</sup>  
敷地内オール平置き駐車場**110%超**  
各住戸玄関前に  
宅配置場・防災倉庫を設置

**ご好評につき 第1期3次先着順申込受付中**

内観完成予想図

## Btype 3LDK+2WIC+T

72.28

住居専有面積 72.28㎡(約21.86坪)  
※宅配置場・防災倉庫面積1.00㎡を含む  
■バルコニー面積/11.55㎡(約3.49坪)

## Dtype 3LDK+2WIC+SIC

82.00

住居専有面積 82.00㎡(約24.80坪)  
※宅配置場・防災倉庫面積1.00㎡を含む  
■バルコニー面積/9.11㎡(約2.75坪)

東南  
角住戸



### Equipment

いつまでも心地よく  
快適に暮らしていただくために。

- 静音仕様の大型シンク
- 食器洗浄乾燥機
- 三抽屜収納
- ポルニー一体型カウンター
- 浴室暖房換気乾燥機
- 最新自動お風呂
- エアリリース (換気機付き玄関ドア)
- ガラス 空気層 乾燥剤入り スプレー
- 複層ガラス
- 床暖房

### ご返済例/Dtype

- 販売価格 [304号室] 34,130万円
- 頭金0円 ■借入額 / 4,130万円
- 借入期間 / 35年 ■利率 / 0.35%

頭金**0円**

月々返済 (年12回) **89,819円**

ボーナス返済 (年2回) **88,108円**

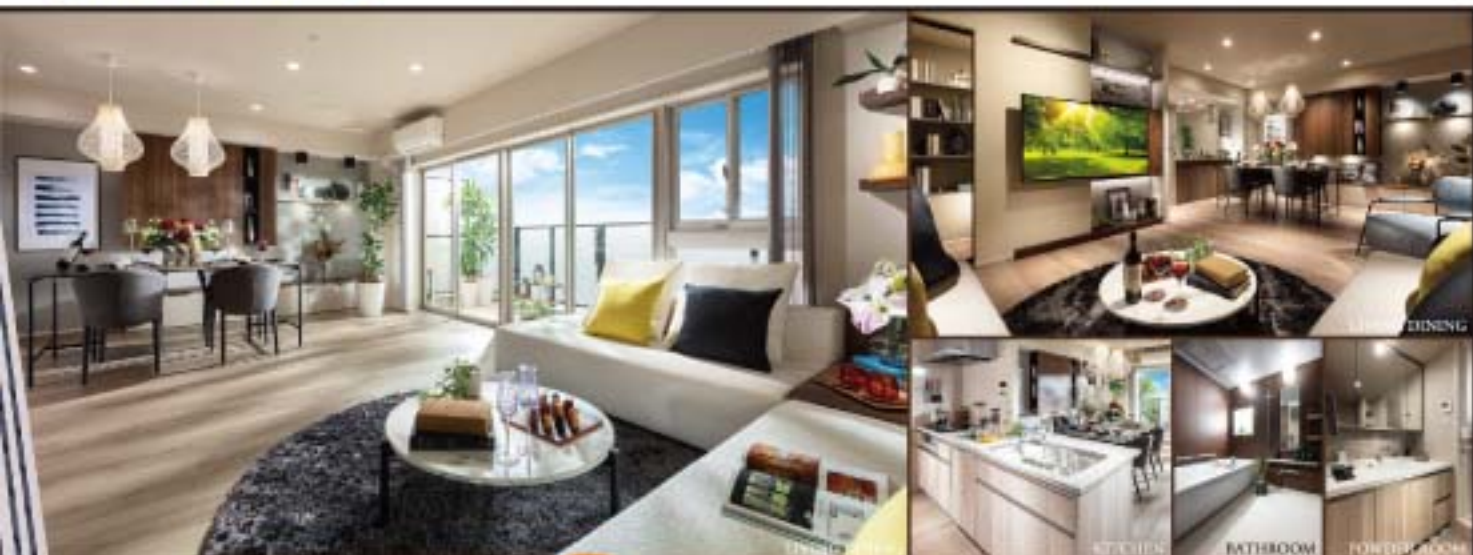
通風 採光 洋暖房設備 収納 水廻り アウトポール WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット T:テレワークスペース



見学前に紹介カード P.1  
発行で割引適用! 参照

取扱販売価格の**1.0%**割引

物件概要は P.49へ



安心の小中一貫教育校  
「泉が丘小・中学校」通学区

徒歩  
7分

(販売価格)

南向き・3LDK **2,900**万円台~

「元今泉町」交差点ヤマダ電機向かい **モデルルーム公開中!**

NEW STYLE

PICK UP!

それはクリアホームズの新しい暮らしのご提案♪



お問い合わせ  
「クリアホームズ泉が丘」

**0120-737-001**

定休日/火曜・水曜  
営業時間/【平日】11:00~18:00【土日・祝】10:00~18:00  
携帯電話からもご利用いただけます。

ホームページでも物件情報をご覧いただけます。

**クリア泉が丘** **検索**

(売主)

**セントラル総合開発**

(販売代理)

Atsuyuki Real Estate  
アットワンナジー・アール・エス

■紹介住宅ローンのご案内●提携金融機関/住信SBIネット銀行●借入金額/500万円以上2億円以下(10万円単位)●借入期間/一年以上35年以内(1年単位)●金利/年0.350%(変動金利)・固定金利特約タイプも選択可。最終返済時まで店頭表示金利から最大年2.370%差引き引きます。借入金利は毎月見直しを行い、申し込み時点ではなく借入時点の金利が適用されます。●金利優遇の適用には諸条件があります。●取扱手数料/借入金額2.2%(消費税10%込み)●保証料/0円●担保/借入対象物件に住信SBIネット銀行を抵当権者とする抵当権設定が必要です(設定費用はお客種負担となります)。●繰上げ返済・条件変更には原則その都度手数料が必要です。●お申込みにあたっては、住信SBIネット銀行所定の審査があります。審査結果によってはご希望に添えない場合があります。●別途諸費用がかかります(登録料・保証料等)。●提携ローンは一定条件該当者が対象です。●詳しくは住信SBIネット銀行(TEL:0570-001-646/平日9時から18時・土日祝9時から17時※12月31日、1月1日~3日、5月3日~5日を除く)までお問い合わせください。(2022年12月8日現在)

※1・2世帯からは有料(月額使用料3,000円)となります。●掲載写真は現地撮影15枚程度の高さより撮影(2022年4月)したものにCG加工を施したものであり、実際とは異なる場合があります。眺望は階数・住戸によって異なります。また、将来にわたり保証されるものではありません。●掲載の写真はモデルルーム(Aタイプ)を撮影(2022年7月)したもので、家具・調度品は販売価格に含まれません。また、一部オプション仕様が含まれております。●掲載の完成予想図は図面を基に描いたものであり、施工上の都合・行政機関の指導により、外観・仕様・色相・植栽等多少異なる場合があります。また、周辺建物等は省略してあります。あらかじめご了承ください。●空中の樹木は、成長した状態を基に描いたものであり、また特定の季節や建築物完成時の状態を想定して描かれたものではありません。●掲載の距離表示は現地からの概算です。●徒歩での所要時間は90mを1分として算出し、気象を切り上げています。●掲載の面積取り回しは計測段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、変更となる場合があります。



# Hondaグループにお勤めの皆さまへ

社員の皆様(OB含む)が  
下記のマンションを購入されると  
企業提携の対象となり、販売価格(税込)より

## POLESTAR Beautiful Basis ポレスター今泉スカイテラス [資料請求受付中]

*Fit!*  
UTSUNOMIYA

パノラマに広がる  
開放感に満ちた眺望。  
この街に誇るシンボルとして、大空に映えるレジデンス。  
「ポレスター今泉スカイテラス」誕生。



3Dパノラマ映像

建築分譲

注文住宅用地

仲介物件

### C type 基本プラン 3LDK

専有面積 / 68.25㎡  
(20.64坪)  
バルコニー面積 / 16.25㎡

多目的に使えて便利な廊下と  
キッチン横の物入れ

リビング・ダイニングと  
洋室(3)を合わせて  
約17.0帖のゆとり空間

センターオープンサッシが  
開放感を高める  
リビング・ダイニング

- 通風 採光
- 収納 非視認収納
- 出入り可変窓
- アクセントクロス(無償オプション)



多目的に使えて便利な廊下とキッチン横の物入れ



予定販売価格  
**2,900**万円台～  
※1000円単位

※掲載の図面は計画図のものであり、変更が生じる場合があります。※バルコニーの奥行は、壁の中心から手すり壁の中心までの寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。※バルコニーの形状は、図によって異なる場合があります。※無償オプションには受付期間がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

平面駐車場 **120%**超  
(84台/78戸)

「泉が丘小学校」  
「泉が丘中学校」学区

奥行き約 **2.5m** バルコニー  
ワイドスパン中心  
徒歩圏内に **3**つの大型スーパー

お問い合わせは  
**0120-318-368**  
営業時間/10:00-19:00 定休日/水・木曜日

年末年始休業のお知らせ  
誠に勝手ながら12月28日(月)から1月5日(金)まで年末年始休業とさせていただきます。

※掲載の図面は計画図のものであり、変更が生じる場合があります。※掲載の図面は、完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。※掲載の図面は、完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。また、将来にわたり、変更されるものではありません。※掲載の図面の記載内容は、教育委員会の指示により、変更になる場合があります。







ノブレス駅東公園 検索

見学前に紹介カード P.1  
発行で割引適用! 参照

物件概要は  
P.49へ

税抜販売価格の1%割引

3月末  
入居可

# 免震 20階建て 直接基礎 TOWER RESIDENCE

住まいは  
「家族」と「資産」を守るもの。

最新マンション情報

建築分譲

注文住宅用地

仲介物件

※本誌掲載の物件情報は、掲載当時の情報に基づいており、変更となる場合があります。詳しくは不動産情報誌をご覧ください。

LRT「駅東公園」から  
LRT「宇都宮駅東口」  
宇都宮駅まで4分

LRT「駅東公園」から  
LRT「宇都宮大学南駅」まで  
ベルモールまで7分

LDK 20畳の  
3LDKプラン

専有面積  
80㎡中心のプラン



「ノブレスマンションギャラリー」カーナビ住所/宇都宮市元今泉5丁目11-2

発主

Nice ナイス  
SINCE 1950

お問い合わせは「ノブレスマンションギャラリー」へ

☎ 0120-714-550

営業時間/10:00-18:00(水・木曜日定休)

ホームページもご覧ください

ノブレス駅東公園 検索



<https://www.house.jp/noblesse/skyview/>

※掲載内容は宇都宮市ホームページを参考に掲載したものです。掲載の内容は2023年4月時点のもので今後、変更となる場合があります。詳しくは宇都宮市ホームページをご覧ください。



建物本体価格の**3%**割引(注文住宅)

下都賀郡

フォレストリータウン  
野木駅東

区画数 総区画数 / **4区画**      今回販売区画数 / **1区画**

土地面積 **220.72㎡(66.76坪)** 敷地延長部分  
48.28㎡

土地価格 **1,200万円**

見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用!  
P.1参照



詳細物件の図解・  
ご来場予約は  
HPに掲載の  
物件概要書  
P.50へ

#駅が近く

#広い土地

#注文住宅用地

#敷地延長による落ち着いたある邸宅が可能

JR東北本線「野木駅」まで約**120m**の分譲地。



Point

通勤・通学に便利!  
駅近なのでゆとりの時間が生まれます。

■全体区画図



凡例  
■注文住宅用地 ■ご成約

Point

プランの  
選択肢が広がる  
広々敷地



Life information

野木駅まで徒歩2分。  
徒歩圏内にオータニなどのスーパーなど揃い、  
利便性の高い環境です。



野木駅東口  
約120m  
(徒歩2分)

南赤塚小学校  
徒歩17分(約1,300m)



スーパーオータニ  
野木店  
約400m  
(徒歩5分)

ドラッグストア クラモチ 野木店  
約140m(徒歩2分)





建物本体価格の**3%割引**

分譲マンション

分譲住宅

注文住宅用地

仲介物件

真岡市

スマート・ワン シティ  
真岡市熊倉町

区画数 総区画数 / **3区画**      今回販売区画数 / **3区画**

土地面積 No.3 **200.66㎡(60.69坪)** ~ No.2 **213.02㎡(64.43坪)**

土地価格 No.3 **1,050万円** ~ No.2 **1,270万円**

見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用!  
P.1参照



不動産物件の詳細・  
ご来場予約は  
HPをご覧ください  
物件概要は  
P.50へ

#大型分譲地

#南道路・角地

#注文住宅用地

#60坪超

大型分譲地内に3区画新登場!南道路・角地の好立地区画♪



「スマート・ワン シティ真岡市熊倉町」現地



Point

南道路・角地の好立地区画  
南道路・角地の区画  
なので、明るく開放  
感のある暮らしが  
叶います。



■全体区画図



Point

60坪超の広々  
とした区画  
例えば、テーブルと  
椅子を出しておうち  
カフェなども楽しめます。



凡例  
■注文住宅用地

Life information

オータニ、カンセキ、ザ・ビッグエクストラ等  
真岡中心部での街なか生活を  
スタートしてみませんか。



真岡西小学校  
約810~840m  
(徒歩11分)



ザ・ビッグエクストラ  
真岡店  
約980m~1,010m  
(徒歩13分)

スノーピークオータニ 真岡店  
約800~830m(徒歩10~11分)

ホームセンター カンセキ 真岡店  
約930~960m(徒歩12分)

所要時間はGoogle Map(区画を基準とした)標準からの距離を徒歩30分/1分を目安として算出しております。





下野市  
スマート・ワン シティ  
**下野市  
小金井6丁目**

区画数 今回販売区画数 / **1区画**

土地面積 **196.20㎡(59.35坪)**

土地価格 **1,340万円**

見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用!  
P.1参照



掲載物件の詳細は  
ご来店予約は  
HPをご覧ください  
物件概要は  
P.50へ

#整形敷地

#16mの広い前面道路

\*申請済あり。

#注文住宅用地

#ゆとりの59坪

JR「小金井」駅まで徒歩約12分。湘南新宿ライン快速で「新宿」駅まで約78分!  
「赤羽」駅まで約60分。首都圏へのアクセス良好な立地。



「スマート・ワンシティ」下野市小金井6丁目1区画地

Point

16mの広い前面道路

16mの公道に接道しているため、  
大きなお車でも駐車しやすい立地。

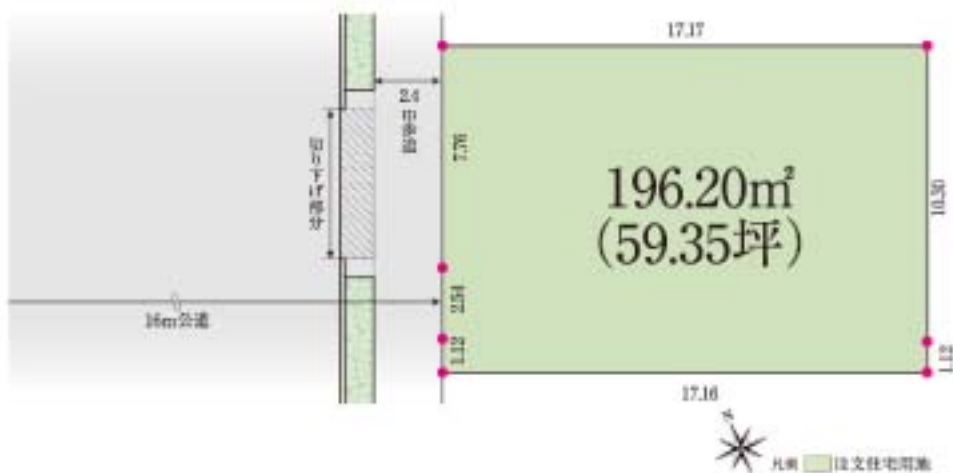


イメージ

Point

整形敷地

整形敷地なので、敷地全体を有効に使え、  
間取りプランの選択幅も広がります。



### Life information

JR宇都宮線「小金井」駅徒歩12分!  
カンセキなどの買物施設や、  
日酸公園などの憩いの場も揃った住環境。



ホームセンター  
カンセキ 小金井店  
約520m  
(徒歩7分)



日酸公園  
約260m  
(徒歩4分)

国分寺小学校  
約920m(徒歩12分)

国分寺中学校  
約770m(徒歩10分)









建物本体価格3%割引・土地価格1.5%割引(建築分譲)、建物本体価格3%割引(注文住宅)

宇都宮市  
ウッドユータウン  
御幸ヶ原7期

区画数 総区画数 / **3区画**    今回販売棟数 / **3棟**

間取り **No.1** | **3LDK** WIC+インナーバルコニー  
WIC=ウォークインクローゼット

面積 土地面積 / 140.86㎡(42.61坪) 建物面積 / 103.51㎡(31.24坪)

販売価格 No.1 **3,450**万円(税込)

見学前に紹介カード発行で割引適用!  
P.1参照



掲載物件の詳細はHPをご覧ください  
物件概要はP.50へ

#スーパーが近く    #公園が近く

#太陽光発電    #24時間換気システム



販売促進費別

毎日の買い物に便利な暮らしやすい住環境




**Life Information**



フードオアシス OTANI 御幸ヶ原店  
約450m~480m  
(徒歩6分)



御幸ヶ原重公園  
約60m~90m  
(徒歩1~2分)

ローソン宇都宮御幸ヶ原町店 約450m~480m(徒歩6分)

タスリのアオキ 御幸ヶ原店 約650m~680m(徒歩9分)

所要時間はNo.1区画を基準とした徒歩からの距離を徒歩は30分/1分で算出したものです。

塩谷郡高根沢町  
ウッドユータウン  
高根沢  
光陽台5丁目

区画数 総区画数 / **6区画**    今回販売区画数 / **3区画**

土地面積 No.2 **200.13㎡(60.53坪)~276.78㎡(83.72坪)**  
No.4

土地価格 No.4 **996.3**万円~No.3 **1,283.3**万円

見学前に紹介カード発行で割引適用!  
P.1参照



掲載物件の詳細はHPをご覧ください  
物件概要はP.50へ

#公園が近く    #小学校が近く    #スーパーが近く

#注文住宅用地    #60坪超    #閑静な分譲地

公園・小中学校・スーパーが徒歩圏内の住環境。

いちおしPoint

60坪超の広々とした区画



凡例  
 注文住宅用地  
 電柱  
 支線(電線) 支線(水道) 支線(ガス) 支線(電話)  
 支柱(電線) 支柱(水道) 支柱(ガス) 支柱(電話)  
 防災灯設置位置  
 ゴミステーション

**Life Information**



西小学校  
約700~730m  
(徒歩9~10分)



高根沢 第2幼稚園  
約210~240m  
(徒歩3分)

隔だまり保育園 約400~430m(徒歩5~6分)

スーパーオアシス高根沢店 約650~680m(徒歩9分)

所要時間はNo.1区画を基準とした徒歩からの距離を徒歩は30分/1分で算出したものです。



建物本体価格の**3%割引**

マンション分類

建築分類

注文住宅用地

仲介物件

宇都宮市  
パークナードテラス  
緑  
2丁目・3丁目

区画数 総区画数 / **2区画**<sup>※1,2</sup> 今回販売区画数 / **1区画**<sup>※1,2</sup>

土地面積 **263.04㎡(79.57坪)**<sup>※1</sup>・**156.14㎡(47.23坪)**<sup>※2</sup>

土地価格 **1,023万円**<sup>※7</sup>・**1,710万円**<sup>※8</sup>

見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用！  
P.1参照



不動産物件の詳細・  
ご来場予約は  
HPをご覧ください  
物件概要は  
P.50へ

#整形敷地

#小学校が近く

#スーパーが近く



不動産物件の詳細・  
ご来場予約は  
HPをご覧ください  
物件概要は  
P.50へ

Life information



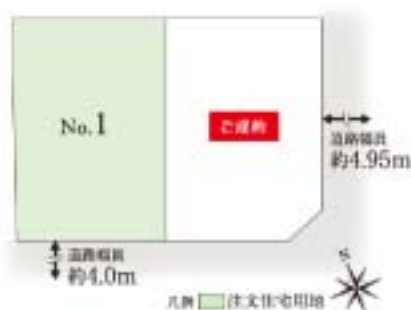
たいらや緑店  
約390m  
(徒歩5分)<sup>※1</sup>  
約460m  
(徒歩6分)<sup>※2</sup>



緑が丘小学校  
約370m  
(徒歩5分)<sup>※1</sup>  
約430m  
(徒歩6分)<sup>※2</sup>

「西川田」駅 約1.4km(徒歩18分)<sup>※1</sup>  
約1.2km(徒歩15分)<sup>※2</sup>

南面接道の開放感のある  
整形2区画



南面接道、道路幅員約8m  
開放感のある整形2区画



※1.パークナードテラス緑2丁目 ※2.パークナードテラス緑3丁目

那須塩原市

パークナードテラス  
那須塩原駅西口Ⅲ期

区画数 総区画数 / **4区画** 今回販売区画数 / **2区画**

土地面積 No.4 **306.57㎡(92.73坪)**・No.3 **314.84㎡(95.23坪)**

土地価格 No.4 **1,200万円**・No.3 **1,280万円**

見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用！  
P.1参照



不動産物件の詳細・  
ご来場予約は  
HPをご覧ください  
物件概要は  
P.51へ

#買物施設が近く

#公園が近く

#注文住宅用地

#90坪超

Life information



カワチ薬品  
那須塩原店  
約800~860m  
(徒歩10~11分)



ファミリーマート  
那須塩原駅前六店  
約800~860m  
(徒歩10~11分)

コメリハード&グリーン 那須塩原店  
約1,000~1,060m(徒歩13~14分)

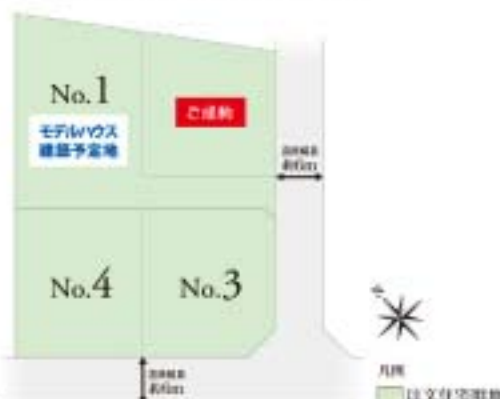
香掛三丁目公園 約220~280m(徒歩3~4分)

※営業時間はHPよりご確認ください。点検地からの距離は徒歩で約20分、1分が基準になります。

スーパーやドラッグストア、コンビニなど  
日々の暮らしに便利な生活利便施設が充実。

いちおしPoint

90坪超の  
広々とした区画



■全体区画図



建物本体価格の**3%**割引

宇都宮市  
**清原台2丁目**

区画数 今回販売区画数 / **1区画**

---

土地面積 **265.38㎡(80.27坪)**

---

土地価格 **1,500万円**

見学前に紹介カード発行で割引適用！  
P.1参照



掲載物件の詳細・ご見学予約はHPをご覧ください  
物件概要はP.51へ

#整形敷地

#道路幅員10m  
※歩道幅員約2m含む。

#注文住宅用地

#80坪超

近隣には商業施設や  
清原台こどもクリニック〈徒歩1分(約50m)〉も揃い、  
子育て世代には安心の環境。

**いちおしPoint**  
前面道路約**10m**の整形敷地!!  
※歩道幅員約2m含む。



■全区画図  
凡例 □ 注文住宅用地

Life information



かましん ゆいの杜店  
約170m (徒歩15分)



清原台 こどもクリニック  
約50m (徒歩1分)

たいらや ゆいの杜店 約1,300m(徒歩17分)  
セブンイレブン宇都宮清原台4丁目店 約1,000m(徒歩13分)

宇都宮市  
**山本1丁目**

区画数 総区画数 / **13区画** 今回販売区画数 / **4区画**


---

土地面積 No.7 **168.54㎡(50.98坪)** ~ No.3 **184.26㎡(55.73坪)**

---

土地価格 No.7 **1,150万円** ~ No.3 **1,500万円**

見学前に紹介カード発行で割引適用！  
P.1参照



掲載物件の詳細・ご見学予約はHPをご覧ください  
物件概要はP.51へ


#公園が近く

#スーパーが近く

#注文住宅用地


毎日のお買い物に便利な暮らしやすい住環境

**いちおしPoint**  
前面道路約**6m**の整形敷地!!




■全区画図  
凡例 □ 注文住宅用地

Life information



かましんカルナ大倉店  
約760~800m (徒歩10分)

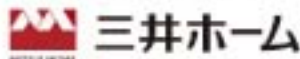


セブンイレブン 宇都宮山本1丁目店  
約390~430m (徒歩5~6分)

豊郷中央小学校 約2,000~2,040m(徒歩25~26分)  
豊郷中学校 約2,300~2,340m(徒歩29~30分)  
所要時間はバス・徒歩を基準とした概算の目安であり、実際の所要時間は異なります。



憧れを、かたちに。



■割引適用には、事前に紹介カード発行が必要です。TEL.0120-195-904  
電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。(ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当)

建物本体価格の2%割引

マンション分類

建築分類

注文住宅用地

仲介物件

### 宇都宮市 パーソナルアベニュー インターパーク 3丁目

区画数 総区画数 / **3区画** 今回販売区画数 / **1区画**

土地面積 C区画 **178.20㎡(53.90坪)**

土地価格 D区画 **1,780万円**

見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用!  
P.1参照



不動産物件の詳細・  
ご来場予約は  
HPをご覧ください  
物件概要は  
P.51へ

#公園が近く

#小学校が近く

#スーパーが近く

#注文住宅用地

#50坪超

#閑静な分譲地

#### Life information



インターパーク  
中央公園  
約940m  
(徒歩12分)



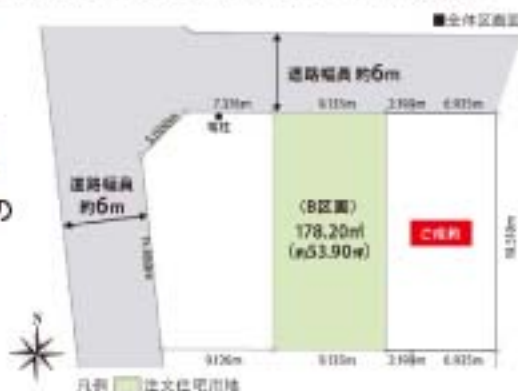
FKD 宇都宮  
インターパーク店  
約1,000m  
(徒歩13分)

ミナテラスとちぎ 約800m(徒歩10分)

インターパーク倉持呼吸器内科約200m(徒歩3分)

買い物・公園・金融機関が徒歩13分圏内の住環境。

いちおしPoint  
前面道路約6mの  
整形敷地!!



### 宇都宮市 スマイルタウン 奈坪

区画数 総区画数 / **5区画** 今回販売区画数 / **3区画**

土地面積 C区画 **210.50㎡(63.67坪)** ~ D区画 **238.21㎡(72.05坪)**

土地価格 C区画 **1,850万円** ~ D区画 **2,330万円**

見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用!  
P.1参照



不動産物件の詳細・  
ご来場予約は  
HPをご覧ください  
物件概要は  
P.51へ

#小中学校が近く

#公園が近く

#スーパーが近く

#注文住宅用地

#60坪超

#閑静な分譲地

#### Life information



岡本西  
小学校  
約350~450m  
(徒歩5~6分)



奈坪ニュータウン  
第二公園  
約550~600m  
(徒歩7~8分)

サンユー奈坪店 約700~800m(徒歩9~10分)

河内中学校 約350~450m(徒歩5~6分)

小中学校・公園・スーパーが  
徒歩圏内の住環境。

いちおしPoint  
60坪超の広々とした区画



※販売時はC区画・D区画を基本とした区画から4区画を徒歩10分以内で買取りたいものとします。

■全体区画図

凡例 ■注文住宅用地



建物本体価格の**3%割引**

下都賀郡  
**壬生町安塚町**

区画数 今回販売区画数 / **1区画**


---

土地面積 **232.20㎡(70.24坪)** (予定) ※測量後面積の変動の可能性がございます。

---

土地価格 **1,280万円**

見学前に紹介カード発行で割引適用!  
P.1参照



掲載物件の詳細・ご見学予約はHPをご覧ください  
物件価格はP.51へ

#駅が近く

#小学校が近く

#スーパーが近く


#整形敷地

#70坪超

#閑静な分譲地

**徒歩圏内にコンビニ、スーパーもあり周辺施設も充実!**

**いちおしPoint**  
明るく開放的な  
南西角地の区画



真岡市  
**ヒルズガーデン  
熊倉**

区画数 総区画数 / **6区画**      今回販売区画数 / **5区画**


---

土地面積 No.21 **203.14㎡(61.44坪)** ~ No.4 **263.19㎡(79.61坪)**

---

土地価格 No.20-21 **900万円** ~ No.4 **1,290万円**

見学前に紹介カード発行で割引適用!  
P.1参照



掲載物件の詳細・ご見学予約はHPをご覧ください  
物件価格はP.51へ

#スーパーが近く


#大型分譲地

#50坪超

#整形敷地

**充実した周辺環境が暮らしをより豊かにしてくれます!**

**いちおしPoint**  
前面道路  
約**6m**の  
整形敷地!!





建物本体価格の3%割引

マンション分類

建築済分譲

注文住宅用地

中古物件

下野市  
仁良川

区画数 今回販売棟数 / 1棟

間取り No.1 | 3LDK WIC  
WIC+ウォークインクローゼット

面積 土地面積 / 294.00㎡ (88.93坪) 建物面積 / 102.68㎡ (30.99坪)

販売価格 No.1 4,770万円 (税込)



※外観(2022年6月撮影)

見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用!  
P.1参照



掲載物件の詳細・  
ご来場予約は  
HPをご覧ください  
物件概要は  
P.51へ

#玄関には宅配スペースやミニ洗面

#テレワークコーナー

#蔵収納

Life Information



仁良川簡易  
郵便局  
約350m  
(徒歩5分)



仁良川中央公園  
約390m  
(徒歩5分)

ファミリーマート 下野仁良川店 約720m(徒歩9分)

エンゼル歯科医院 約590m(徒歩8分)

仕事も家族時間も楽しむ、ニューノーマルライフの住まい。



※リビング・ダイニング(2022年6月撮影)

宇都宮市  
雀宮町

区画数 今回販売棟数 / 1棟

間取り No.1 | 4LDK WIC+マルチスペース  
WIC+ウォークインクローゼット

面積 土地面積 / 189.00㎡ (57.17坪) 建物面積 / 107.64㎡ (32.56坪)

販売価格 No.1 3,980万円 (税込)



※外観予想図

見学前に紹介  
カード発行で  
割引適用!  
P.1参照



掲載物件の詳細・  
ご来場予約は  
HPをご覧ください  
物件概要は  
P.51へ

#小学校が近く

#駅が近く

#開放感のある高天井

#オール電化

Life Information



雀宮中央  
小学校  
約790m  
(徒歩10分)



東北本線  
「雀宮」駅  
約560m  
(徒歩7分)

雀宮駅前郵便局 約620m(徒歩8分)

ダイソー 雀宮店 約770m(徒歩10分)

小学校・駅が徒歩10分圏内の住環境。



A リビングや主寝室の天井高は約3mもあり、開放感があります。

B お子様の遊び場やテレワークにも使えるマルチスペース。

※完成予想図/図面を元に建築されたものです。  
(外観撮影、写真、事例イメージです。)



中古マンション

2004年  
11月築

小山市  
駅東通り2丁目

販売価格 **2,980**万円

3LDK

○専有面積/  
78.27㎡(23.68坪)

○バルコニー面積/  
16.60㎡(5.02坪)



小山駅まで徒歩3分!  
南面で日当たりも良好。

詳しくは  
こちら▶



中古戸建

1989年  
12月築

小山市間々田

販売価格 **1,690**万円

4LDK+S(納戸)

○土地面積/  
179.05㎡(54.16坪)

○建物面積/  
103.51㎡(31.31坪)



日当たり良好!カーポート付き!  
雨の日も濡れずに車の乗り降りができます。

詳しくは  
こちら▶



中古戸建

2010年  
12月築

小山市  
東城南2丁目

販売価格 **2,990**万円

3LDK

○土地面積/  
178.10㎡(53.87坪)

○建物面積/  
122.34㎡(36.93坪)



ミサワホーム施工物件。  
オール電化・太陽光発電付!

詳しくは  
こちら▶



中古戸建

2010年  
3月築

下野市小金井

販売価格 **2,990**万円

2(3)LDK

○土地面積/  
183.76㎡(55.58坪)

○建物面積/  
108.47㎡(32.81坪)



お子様の将来に合わせて  
間仕切り可能なプラン。

詳しくは  
こちら▶



中古戸建

2013年  
6月築

下野市仁良川

販売価格 **2,380**万円

2LDK+S(納戸)

○土地面積/  
234.78㎡(71.02坪)  
※前面地積

○建物面積/  
81.15㎡(24.54坪)



南西角地物件! 駐車場2台分!  
70坪以上の広い敷地。

詳しくは  
こちら▶



中古戸建

2016年  
4月築

宇都宮市駒生町

販売価格 **2,580**万円

3LDK+S(書斎)

○土地面積/  
271.99㎡(82.27坪)

○建物面積/  
102.67㎡(31.05坪)



宝木小学校まで徒歩3分(約220m)。  
お子様の通学も安心のエリア。

詳しくは  
こちら▶





マンション分類

建築分類

注文住宅用地

中古物件



1999年  
1月築

中古マンション

宇都宮市  
薬瀬4丁目

視界が開ける前面に  
棟がない住居だから、  
宇都宮の市街地を  
臨めます!

2LDK+S(納戸)

販売  
価格 **1,580**万円

○専有面積/  
66.73㎡(20.18坪)  
○バルコニー面積/  
10.10㎡(3.05坪)

詳しくはこちら▶



2021年  
2月築

中古マンション

宇都宮市  
元今泉2丁目

平置き駐車場1台無料!  
眺望良好で  
室内もキレイです!  
是非ご内見ください!

2LDK+S(納戸)

販売  
価格 **4,780**万円

○専有面積/  
74.41㎡(22.50坪)  
○バルコニー面積/  
12.30㎡(3.72坪)

詳しくはこちら▶



中古戸建

宇都宮市元今泉7丁目

2004年  
5月築

販売  
価格 **4,300**万円

3LDK+S(納戸)

○土地面積/  
157.28㎡(47.57坪)  
○建物面積/  
102.67㎡(31.05坪)



南西角地物件! 駐車場2台分!  
前面道路は6m! 閑静な住宅街。

詳しくは  
こちら▶



中古戸建

宇都宮市氷室町

2020年  
6月築

販売  
価格 **4,490**万円

5LDK+S(納戸)

○土地面積/  
499.53㎡(151.10坪)  
○建物面積/  
286.58㎡(86.69坪)



2020年6月にモデルハウスとして  
建てられた未入居物件になります。

詳しくは  
こちら▶



中古戸建

宇都宮市御幸町

1993年  
7月築

販売  
価格 **1,980**万円

4LDK+S(納戸)

○土地面積/  
152.40㎡(46.10坪)  
○建物面積/  
112.61㎡(34.06坪)



日当たり良好! 駐車場2台分!  
お庭で家庭菜園もできます!

詳しくは  
こちら▶



中古戸建

宇都宮市ゆいの杜4丁目

2008年  
11月築

販売  
価格 **3,850**万円

3LDK+2S(納戸)

○土地面積/  
233.66㎡(70.68坪)  
○建物面積/  
124.20㎡(37.57坪)



角地物件です! 商業施設も近く、  
利便性の高い住宅地です!

詳しくは  
こちら▶





中古戸建

河内郡上三川町

販売価格 **3,580**万円

5LDK+S(納戸)

○土地面積/  
233.74㎡(70.70坪)

○建物面積/  
129.65㎡(39.21坪)



2015年  
1月築

近隣にスーパーマーケット、大型商業施設、公園等あり、便利なエリアです。

詳しくは  
こちら▶



中古戸建

真岡市下高岡本1丁目

販売価格 **2,250**万円

3LDK+S(納戸)

○土地面積/  
217.92㎡(65.92坪)

○建物面積/  
105.99㎡(32.06坪)



2016年  
6月築

角広々延床面積105.99㎡の居室空間。閑静な住宅街にある物件で、落ち着いた生活。

詳しくは  
こちら▶



中古戸建

さくら市氏家

販売価格 **3,480**万円

4LDK+S(納戸)

○土地面積/  
330.93㎡(100.10坪)

○建物面積/  
145.94㎡(44.14坪)



2017年  
5月築

ミサワホーム施工物件。ガレージ付、車3台以上駐車可能。

詳しくは  
こちら▶



中古戸建

下野市仁良川

販売価格 **3,680**万円

4LDK+S(納戸)

○土地面積/  
267.97㎡(81.06坪)

○建物面積/  
125.88㎡(38.07坪)



2016年  
11月築

一糸工務店施工!カースペース4台分以上  
オール電化・太陽光発電付!

詳しくは  
こちら▶



建築条件なし土地

宇都宮市竹林町

販売価格 **1,150**万円

○土地面積/  
195.55㎡(59.15坪)

現況更地



お好きなハウスメーカーで  
ご検討いただけます!

詳しくは  
こちら▶



建築条件なし土地

さくら市桜ヶ丘3丁目

販売価格 **360**万円

○土地面積/  
368.41㎡(111.44坪)

別荘用地としても  
最適です



JR東日本の温泉付き分譲地内です。

詳しくは  
こちら▶



建築条件なし土地

さくら市  
フィオーレ雷連川

販売価格 **380**万円

○土地面積/  
698.00㎡(211.14坪)

別荘用地としても  
最適です



温泉を利用できる。  
緑豊かな住宅地です。

詳しくは  
こちら▶



マンション・戸建・土地のこと  
お気軽にお問い合わせください!









#### 【住友林業株式会社】

フォレストリータウン野木駅東(→36p) 全体物件概要 ●所在地/栃木県下都賀郡野木町大字丸林字雲宮550-33 ●交通/JR東北本線「野木駅」120m(徒歩2分) ●用途地域/近隣商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/1区画 ●敷地面積/220.72㎡(66.76坪) ●価格/12,000,000円 ●道路幅員/5.5m ●私道負担/なし ●設備/上下水道・プロパンガス・東京電力 ●教育施設/南赤塚小学校約1,300m(徒歩約17分) ●取引形態/売主 ●価格の33%に施設等に関する費用を要するときは、その旨及びその額・検査手数料・8,000円(消費税) ●その他/取引条件の有効期限/最終更新日/3月31日  
※建築条件付宅地とは/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金、その他お預かりした金額は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く)無利息でお返し致します。

【住友林業株式会社】 住宅・建築事業本部宇都宮支店 小山営業所 〒323-0022 栃木県小山市駅東通92-31-32 TEL.0285-24-9160 宅建築免許/国土交通大臣(14)第687号 建設業許可/国土交通大臣許可(特2)第4237号(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

#### 【株式会社松家住宅】

スマートタウン シティ栃木市大町(→20p) 分譲住宅物件概要 ●所在地/栃木市宇西向 ●交通/東武宇都宮線東武日光線「新栃木」駅徒歩19分 ●土地権利/所有権 ●敷地面積/259.53㎡(78.50坪) ●建物面積/120.89㎡(36.56坪) ●都市計画/市街化区域 ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●建築確認番号/第5JK-KX21600830号 ●完成予定年月/令和4年7月 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●販売価格/3,480万円(税込) ●接道/南東側6m側道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水道 ●引渡予定日/令和4年8月初旬 ●取引形態/売主 ●備考/建築基準法第22条区域・景観法、敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共同アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

スマートタウン シティ 真岡市南町(→37p) (建築条件付土地分譲・物件概要) ●所在地/真岡市鶴倉町 ●交通/真岡線「真岡」駅徒歩17分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/3区画 ●販売区画数/3区画 ●敷地面積/200.66㎡(60.69坪)~213.02㎡(64.43坪) ●土地価格/1,050万円(1区画)~1,270万円(1区画) ●道路/南側6m公道、東側北側6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水道 ●土地の権利形態/所有権 ●引渡し/相談 ●備考/建築基準法第22条区域・景観法・環境文化財保護法、(真岡市役所文化課へ)届出が必要です。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共同アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ●教育施設/真岡西小学校(約80m)、真岡中学校(約1.5km) ●取引形態/売主

スマートタウン シティ 下野市小金井6丁目(→38p) (建築条件付土地分譲・物件概要) ●所在地/下野市小金井6丁目 ●交通/JR宇都宮線「小金井」駅徒歩12分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/1区画 ●販売区画数/1区画 ●敷地面積/196.20㎡(59.35坪) ●土地価格/1,340万円 ●道路/西側6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水道 ●土地の権利形態/所有権 ●引渡し/相談 ●備考/敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共同アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ●教育施設/国分寺小学校(約920m)、国分寺中学校(約770m) ●取引形態/売主  
※建築条件付土地分譲/本物件は、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に株式会社松家住宅と建築請負契約を締結することを停止条件とさせていただきます。建築請負契約が不成立となる場合が確定した場合、土地売買契約は白紙とさせていただきます。受領した金額は無利息にて全額お返し致します。

【株式会社 松家住宅】 株式会社 松家住宅 北関東支社 不動産北関東営業所 茨城県つくば市高碑台2-3-6 TEL.029-828-6631 宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8808号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

#### 【株式会社一条工務店】

イコトテラス那須塩原三島1期(→39p) 分譲住宅物件概要 ●所在地/栃木県那須塩原市東三島五丁目400番72 ●交通/JR東北本線「那須塩原駅」約2.6km(徒歩33分) ●バス「三島中学校入口」約500m(徒歩8分) ●価格/750万円~992万円 ●総区画数/15区画 ●今回販売区画数/12区画 ●区画面積/232.29㎡(70.26坪)~297.33㎡(89.94坪) ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●土地の区画のときの都市計画法その他の法律に基づき制限/景観法 ●都市計画区域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%/70% ●容積率/200% ●道路幅員/6m ●設備/電気・引込可(東京電力)、ガス・個別プロパン、上水道・敷地内引込み予定(公営水道)、下水道・敷地内引込み予定(公共下水道) ●開発許可番号/那須郡計画令第42-6号(令和4年6月14日) ●開発面積/3,779.98㎡ ●取引形態/売主 ●取引条件有効期限/2023年3月末  
※建築条件付土地分譲/ご案内させていただいた土地は、土地売買契約3ヶ月以内に株式会社一条工務店と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として分譲致します。この期間内に住宅の建築をしないことが確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息でお返し致します。

【株式会社 一条工務店】 本社 〒135-0042 東京都江東区木場五丁目10-10 TEL.03-5245-0111(代) 建設業許可/国土交通大臣(特2)第10540号 宅建築免許/国土交通大臣(6)第5369号 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 一般社団法人全国住宅産業協会加盟

#### 【トヨタウッドホーム株式会社】

FIELDS NEW 西原町(→18p) 分譲住宅物件概要 ●所在地/宇都宮市西原町宇野山原敷下3345番 地34番外 ●交通/東武宇都宮線「東武宇都宮」駅まで徒歩30分(最長) ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域・第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/14,207.53㎡ ●総区画数/59区画 ●販売棟数/3棟 ●販売価格(税込)/32,400,000円~33,900,000円 ※表示価格の他に別途経費がかかります。 ●土地面積/186.39㎡(56.38坪)~231.35㎡(69.68坪) ●建物面積/97.70㎡(29.50坪)~109.30㎡(33.00坪) ●構造/木造枠組壁工法(2×4工法) ●建物完成/2022年2月完成 ●建築確認番号/No.10第R03SHC122498号、No.11第R03SHC122499号、No.12第R03SHC122501号 ●入居時期/即入居可 ●敷地の面積制限/有(専任150㎡) ●道路/6.0m・6.5mアスファルト舗装 ●設備/電気・東京電力・上水道・公営水道・上渠・排水水・公営下水道、ガス・東京ガス、雨水・個別放流、雨水側=全区画有、宅地内雨水浸透槽区画=無 ●造成工事の完了年月/2020年10月完成 ●自治会費/300円/年(子供会3,000円/年) ●管理組合/無 ●教育施設/宮の原小学校(約1,400m~1,600m)一条中学校(約2,100m~2,300m) ●売主/トヨタウッドホーム株式会社

ウッドユータウン御幸ヶ原7期(→40p) 分譲住宅物件概要 ●所在地/宇都宮市御幸ヶ原町宇野打板100-36 ●交通/JR東北本線「岡本」駅まで徒歩34分(最長) ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/432.24㎡ ●総区画数/3区画 ●販売棟数/3区画 ●販売価格/34,300,000円(1区画)~34,500,000円(1区画) ●土地面積/140.86㎡(42.61坪)1区画~145.77㎡(44.09坪)1区画 ●建物面積/103.51㎡(31.24坪)3区画 ●構造/木造枠組壁工法(2×4工法) ●建物完成/2022年12月 ●建築確認番号/No.1第R04SHC121021号、No.2第R04SHC121022号、No.3第R04SHC121023号 ●私道負担面積/有(194㎡)共有持分8.80% ●道路/西6.0m・南4.6mアスファルト舗装 ●設備/電気・東京電力・上水道・公営水道・上渠・排水水・公共下水道・ガス・各戸プロパン・雨水・側溝 ●自治会費/400円/月(年4,800円) ●管理組合/無 ●教育施設/宮の原小学校(約1,300m~1,330m)・皇新中学校(約2,700m~2,730m) ●売主/トヨタウッドホーム株式会社

ウッドユータウン高橋沢光台5丁目(→40p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/塩谷郡高橋沢町光台5丁目9番13 ●交通/JR宇都宮線「宝積寺駅」まで徒歩25分(最長) ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/1389.71㎡ ●開発許可番号/該当無 ●総区画数/6区画 ●販売区画数/3区画 ●土地面積/200.13㎡(60.53坪)1区画~276.78㎡(83.72坪)1区画 ●販売価格/9,963,000円(1区画)~12,833,000円(1区画) ●敷地の面積制限/有(最近傾度200m) ●道路/6.0mアスファルト舗装 ●設備/電気・自由化、上水道・公営水道・上渠・排水水・公共下水道、ガス・プロパン(集中供給方式)又は各戸プロパン、雨水・側溝放流(自然流下のみ)、雨水側=無(接続不可)、宅地内雨水浸透槽区画=無 ●水道加入金/200mの場合110,000円(税込)、別途手数料2,000円 ●自治会費/4,000円/年、酒消費1,500円/年 ●管理組合/無 ●教育施設/西小学校(約700~730m)、阿久津中学校(約2,700~2,730m) ●売主/トヨタウッドホーム株式会社

※建築条件付土地分譲/掲載の土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売致します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金額は全額速やかにお返し致します。

【トヨタウッドホーム株式会社】 本社 〒320-8541 宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代) 建設業/国土交通大臣許可(特2)第15069号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(特)第5168号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員 (一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

#### 【パナソニック ホームズ北関東株式会社】

STELLA GARDEN 上戸寮(→19p) 分譲住宅物件概要 ●所在地/宇都宮市上戸寮4丁目142番893 ●交通/関東自動車「上戸寮団丁目」停留所まで約110m ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/300% ●開発総面積/9,381.42㎡ ●総区画数/39区画 ●開発許可申請番号/宇都宮市 指令第 第2-67号 ●今回販売棟数/1棟 ●敷地面積/192.86㎡(58.34坪) ●建物面積/87.12㎡(26.35坪) ●販売価格(税込)/4,598万円 ●建物構造/軽量鉄骨高層平屋 ●建築確認番号/第ERI-23022170号 ●完成予定年月/令和4年7月 ●道路/分譲地内6.0mアスファルト舗装 ●設備/電気東京電力 上水道公営水道 上渠・排水水・公共下水道 ガス東京ガス(雨水)雨水道路内浸透 雨水側有/宅地内雨水浸透槽区画無 ●引渡予定日/要相談 ●自治会費/3,600円/年(別途床税金等 1,300円) ●外構がイソワン/高分譲地は街並み形成を図るため「外構がイソワン」が設定されます。 ●取引形態/売主

パークナードテラス緑2丁目(→41p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市緑2丁目18289番9 ●交通/東武宇都宮線「西川田」駅まで徒歩18分(約1.4km)、関東自動車「緑2丁目」バス停まで徒歩2~3分(約140~170m) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/25区画 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/283.04㎡(約79.57坪) ●公簿面積 ●土地価格/1,710万円 ●道路/幅員:南4.0m(公道)、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/東京電力・公営水道、下水道、都市ガス ●諸費用等/水道加入金124,300円(20㎡の場合/税込)、別途検査料、他1,200円 ●教育施設/緑が丘小学校、南南中学校 ●土地の権利形態/所有権 ●取引形態/売主 ●土地売主/パナソニックホームズ北関東株式会社

パークナードテラス緑3丁目(→41p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市緑3丁目H2159-8 ●交通/東武宇都宮線「西川田」駅より徒歩15分(約1.2km)、関東自動車「緑2丁目」バス停より徒歩3分(約190~220m) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%、180%(No.) ●総区画数/2区画 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/156.14㎡(約47.23坪) ●公簿面積 ●土地価格/1,023万円 ●道路/幅員:南4.0m(公道)、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/東京電力・公営水道、下水道、都市ガス ●諸費用等/水道加入金124,300円(20㎡の場合/税込)、別途検査料、他1,200円 ●教育施設/緑が丘小学校、南南中学校 ●土地の権利形態/所有権 ●取引形態/売主 ●土地売主/パナソニックホームズ北関東株式会社



パークナードテラス部須恵原駅西口直轄(→41p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/群馬県宇都宮市香長3丁目12-1 ●交通/JR東北本線・JR東北新幹線「群馬塩原」駅より徒歩約15分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画法区域区分/未編引区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●総区画数/4区画 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/306.57㎡(92.73坪)・314.84㎡(95.23坪) ●土地価格/1,200万円・1,280万円 ●道路/道路幅6m,アスファルト舗装,道路幅6m,アスファルト舗装 ●設備/東京電力,プロパンガス,公営水道,公営下水 ●諸費用等/水道加入金:55,000円(13mm) ●教育施設/大原岡小学校,東部原野中学校 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●土地定主/パナソニックホームズ北関東株式会社

※建築条件付土地分譲/本物件は,土地売買契約締結後,3ヶ月以内パナソニックホームズ北関東株式会社と建築請負契約を締結することを停止条件とさせていただきます。建築請負契約が不成立となる場合,土地売買契約は白紙とさせていただきます。受領した金額は無利息で全額お返しします。

【パナソニックホームズ北関東株式会社】本社 〒321-0901 栃木県宇都宮市平山町4067-3 TEL.028-660-8800 建設業許可/国土交通大臣(特)第19040号

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)第5156号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

#### 【株式会社北沢】

宇都宮市清原台2丁目(→42p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市清原台2丁目47 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅990m,関東自動車「清原台2丁目」バス停150m ●総区画数/1区画 ●今回販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/265.38㎡(80.27坪) ●販売価格/1,320万円 ●設備/水道(公営)・ガス(個別LPG)・汚水(公共下水)・雑排水(本下水) ●道路幅員/東側幅員10m ●学区/清原中央小学校(徒歩27分),清原中学校(徒歩3,500m(自転車18分)) ●現況/更地 ●引渡時期/相談 ●取引態様/売主 ●施工/北沢

宇都宮市山本1丁目(→42p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/宇都宮市山本1丁目 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅3km,関東自動車「山本」バス停350m ●総区画数/13区画 ●今回販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地面積/168.54㎡(50.98坪)(1区画)~184.36㎡(55.73坪)(1区画) ●販売価格(予定)/1,150万円(1区画)~1,500万円(1区画) ●設備/水道(公営)・ガス(個別LPG)・汚水(公共下水)・雑排水(公共下水) ●道路幅員/南2区画,北2区画:6m ●学区/清原中央小学校(徒歩28分),豊郷中学校(徒歩29分) ●現況/造成工事中 ●引渡時期/2023年3月以降 ●取引態様/売主 ●施工/北沢

【株式会社北沢】本社 〒981-3341 宮城県宮城県宮崎市東山町2-2 TEL.022-348-3011(代) ハウジング事業部 宇都宮支店 〒321-0968 宇都宮市今中島1丁目21-27

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第6277号 建設業許可/特-第28第19409号 (一社)栃木県宅地建物取引業協会会員

#### 【三井ホーム株式会社】

パーソナルアビニューインターパーク3丁目(→43p) 建築条件付土地分譲 物件概要 ●所在地/宇都宮市インターパーク3丁目 ●交通/JR宇都宮線「宮宮」駅徒歩約40分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●総区画数/3区画 ●販売区画数/1区画 ●敷地面積/18区画178.20㎡(約53.90坪) ●土地価格/17,800,000円 ●引渡/相談 ●道路/北側6m完全舗装(公道) ●私道負担/なし ●設備/公営水道,公共下水,都市ガス,雨水浸透式 ●現況/更地 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/2023年2月28日 ●広告作成日/2022年12月5日

スマイルタウン倉坪(→43p) 建築条件付土地分譲 物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市中間本町 ●交通/JR宇都宮線「関本」駅徒歩22~23分(約1,800m) ●用途地域/無指定 ●都市計画/市街化調整区域 ●開発許可番号/宇都宮市指令第2-111号 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●総区画数/5区画 ●販売区画数/3区画 ●敷地面積/210.50㎡(約63.67坪)~238.21㎡(約72.05坪) ●土地価格/18,500,000円~23,300,000円 ●道路/北側・南側・西側約6m完全舗装(公道または2区画1区画2区画) ●私道負担/なし ●設備/公営水道,公共下水,都市ガス,雨水浸透式 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/2023年2月28日 ●広告作成日/2022年12月5日

※建築条件付土地分譲/ご案内させていただいた土地は,土地売買契約締結後3ヶ月以内三井ホーム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期限内に住宅の建築をしないことが確定した時,または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は,土地売買契約は白紙となり,受領した金額は無利息でお返しします。

【三井ホーム株式会社】三井ホーム株式会社(国土交通大臣(12)第002531号) (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 栃木支店 〒321-0932 栃木県宇都宮市平松本町1112-2 電話番号 028(614)1131

#### 【栃木ミサワホーム株式会社】

壬生町安塚町(→44p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/下都賀郡壬生町大字安塚字西南第877番43 ●交通/東武宇都宮線「安塚」駅 500m ●地目/畑(転用予定) ●総区画数/1区画 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/232.20㎡(70.24坪)申子定(測量後面積の変動の可能性がございます。) ●土地価格/1,290万円 ●権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/容積率/40%-60% ●構造/西4.0m・南4.0m ●設備/東京電力・個別LPG・公営水道・公共下水 ●現況/更地 ●引渡/2022年12月1日以降 ※備考/水道加入金別途約44,000円(13mm) ※水道引込13mm引込 ※囲面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

ヒルズガーデン栗倉(→44p) 建築条件付土地分譲・物件概要 ●所在地/真岡市栗倉町大字3411番,3412番2,3419番16,3420番7,3420番8の各一部 ●交通/真岡線「真岡駅」徒歩約16分 ●地目/宅地 ●総区画数/6区画 ●販売区画数/5区画 ●土地面積/203.14㎡(61.44坪)~263.19㎡(79.61坪) ●土地価格/900万円(2区画)~1,290万円(1区画) ●権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/北側 約4m(私道)位置指定 ●設備/公営水道,公共下水,東京電力 ●現況/宅地 ●引渡/2022年12月上旬 ●備考/水道加入金別途約/鹿嶋文化財包蔵地内 ●取引態様/売主 栃木ミサワホーム(株) ※囲面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

下野市仁良川(→45p) 土地建物概要 ●所在地/下野市仁良川 ●交通/JR宇都宮線 自治医大駅 3,600m ●地目/宅地 ●土地面積/294.00㎡(88.93坪) ●権利/所有権 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南約6.0m ●設備/個別LPG,公営水道,公共下水,電力自由化 ●総区画数/1区画 ●販売棟数/1棟 ●建物面積/102.68㎡(30.99坪) ●販売価格/4,770万円(税込) ●構造/木質パネル構造1階建て ●その他/暖-ロフト39.74㎡(12坪)/生活空間面積142.42㎡(43.08坪) ●建築年月/2021年4月26日 ●間取り/3LDK ●建築確認番号/第ER1-21004363号 ●教育施設/市河内小学校(約1,600m)・市河内中学校(約1,600m)

宇都宮市宮宮町(→45p) 建築条件付土地分譲 ●所在地/宇都宮市宮宮町122-9 ●交通/東北本線「宮宮」駅まで徒歩約10分 ●地目/宅地 ●土地面積/189.00㎡(57.37坪) ●公簿 ●権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/北側 約4m(私道)位置指定 ●設備/公営水道,公共下水,東京電力 ●現況/宅地 ●販売棟数/1棟 ●建物面積/107.64㎡(32.56坪) ●販売価格/1,980万円(税込) ●建築年月/2022年9月 ●間取り/4SLDK+WIC ●建築確認番号/第ER1-22013062号 ●売主/ティワイエス不動産株式会社 ●取引態様/販売協力 栃木ミサワホーム(株)

※建築条件付土地分譲/弱荷の土地は,土地売買契約締結後3ヶ月以内住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。期限内に住宅を建築しないことが確定したとき,または住宅の請負契約が成立しない場合は,土地売買契約は白紙となり,受領した金額は無利息にて返還致します。

小山市 駅東通り2丁目(→46p)中古マンション・物件概要 ●所在地/小山市駅東通り2丁目20-2 ●交通/JR東北新幹線「小山」駅 徒歩約3分 ●構造/SRC15階建・10階部分 ●建築年月/2004年11月 ●総戸数/97棟 ●設備/都市ガス ※備考/ケーブルテレビ330円/月 ●駐車/1台使用権有 ●管理形態/全部委託・日勤 ●管理会社/株式会社マリモ ●専有面積/78.27㎡(23.68坪) ●バルコニー面積/16.60㎡(5.02坪)南向 ●販売価格/2,580万円 ●管理費/9,160円 ●修繕積立金/9,870円 ●所在階/1002号室10階 ●間取り/3LDK ●現況/空室 ●権利/所有権 ●教育施設/小山城東小学校(約950m)・小山第二中学校(約1.4km) ※囲面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

小山市関々田(→46p)中古戸建・物件概要 ●所在地/小山市関々田2435番25 ●交通/東北本線「関々田駅」2.7km ●地目/宅地 ●土地面積/179.05㎡(54.16坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/西側6m(公道) ●設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ●駐車/2台可 ●販売棟数/1棟 ●建物面積/103.51㎡(31.31坪) ●販売価格/1,690万円(税込) ●構造/木造 ●建築年月/1989年12月 ●間取り/4LDK+S ●現況/空室 ●権利/所有権 ●教育施設/関々田小学校(約1.1km)・関々田中学校(約700m) ※囲面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

小山市東城南2丁目(→46p)中古戸建・物件概要 ●所在地/小山市東城南2丁目27-24, 27-38 ●交通/JR東北本線「小山駅」車で約10分 ●地目/宅地 ●土地面積/178.10㎡(53.87坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/西側6m(公道) ●設備/公営水道・公共下水 ●駐車/2台可 ●販売棟数/1棟 ●建物面積/123.34㎡(36.93坪) ●販売価格/2,990万円(税込) ●構造/木造セメント板葺き2階建 ●建築年月/2000年12月 ●間取り/3LDK ●現況/空室 ●権利/所有権 ●教育施設/東城南小学校(約500m)・小山城南中学校(約520m) ※囲面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

下野市小金井(→46p)中古戸建・物件概要 ●所在地/下野市小金井2丁目12-4 ●交通/JR東北本線「小金井」駅1.4km ●地目/宅地 ●土地面積/183.76㎡(55.58坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/東側15m(公道) ●設備/水道・下水 ●駐車/2台可 ●販売棟数/1棟 ●建物面積/108.47㎡(32.81坪) ●販売価格/2,990万円 ●構造/木造セメント板葺き2階建 ●建築年月/2000年3月 ●間取り/2LDK(3LDK変更可) ●現況/空室 ●権利/所有権 ●教育施設/関分寺小学校(約560m)・関分寺中学校(約700m) ※囲面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

下野市仁良川(→46p)中古戸建・物件概要 ●所在地/下野市仁良川1632-5(従前地) 仁良川第二工区保福地32画地 ●交通/JR宇都宮線「小金井」駅3.3km ●地目/宅地 ●土地面積/234.78㎡(71.02坪) ●転換換地権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側6m・西側6m(公道) ●設備/個別プロパンガス・公営水道・公共下水 ●駐車/2台可 ●販売棟数/1棟 ●建物面積/81.15㎡(24.54坪) ●販売価格/2,380万円 ●構造/木造 ●建築年月/2013年6月 ●間取り/2LDK+S ●現況/空室 ●権利/所有権 ●教育施設/市河内小学校(約1.9km) ※囲面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

宇都宮市駒生町(→46p)中古戸建・物件概要 ●所在地/宇都宮市駒生町宇東高田3367番182 ●交通/東武宇都宮線「東武宇都宮」駅4.5km ●地目/宅地 ●土地面積/271.99㎡(82.27坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/東側3.4m(公道) ●設備/プロパンガス・公営水道・公共下水 ●駐車/3台可 ●販売棟数/1棟 ●建物面積/102.67㎡(31.05坪) ●販売価格/2,580万円 ●構造/木造 ●建築年月/2018年4月 ●間取り/3LDK+S ●現況/居住中(1) ●教育施設/宝木小学校(約220m)・宝木中学校(約1.6km) ※囲面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

【栃木ミサワホーム株式会社】本社 〒320-0821 宇都宮市一条2丁目5-24 TEL.028-610-0330(代) 建設業許可/栃木県知事(特-28)第2535号

宅地建物取引業免許/栃木県知事(1)第1288号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)栃木県宅地建物取引業保証協会会員



【ホンダ開発株式会社】

宇都宮市築第4丁目(ガーデンコート築第) (-47p) 中古マンション・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市築第4丁目2-25 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅より徒歩1分 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) ●所在地・建物築年/99年02-14築建 ●専有面積/65.73㎡(20.18坪) ●バルコニー面積/10.10㎡(3.05坪) ●販売価格(税込)/1,580万円 ●土地権利/敷地権(所有権) ●築年月/1999年1月 ●総戸数/90戸 ●販売戸数/1戸 ●間取り/2LDK+S(納戸) ●管理形態/全部委託 ●管理人状況/日勤管理 ●管理会社/株式会社長谷川コミュニティ ●施工会社/清水建設株式会社 ●共益費・管理費/6,370円 ●修繕積立金(月額)/9,940円 ●現況/空 ●引渡日/相談 ●バイク置場(年)/有 2,000円 ●駐輪場(年)/有 1,000円 ●その他費用/駐車場5,000円(税別) ●設備/給湯,日当り良好,シャブードレッサー,温水洗浄便座,追い焚き,オートバス,TVドアホン,オートロック,床暖房,エレベーター,フローリング,駐輪場,システムキッチン,バイク置き場,カウンターキッチン,バルコニー,ガス都市ガス,コンロガス,三口,汚水:公共下水道(使用可),雑排水:公共下水道(使用可),水道:公営水道(使用可),洗濯機置場:室内,冷暖房:エアコン,インターネット対応,トイレ:専用,ペット相談 ●学区/築第小学校 約350m,旭中学校 約1,000m ●建築確認番号/第83905号 ●その他制限/宇都宮市景観条例,法第22条区域 ●備考/駐車場は各戸1台契約が必須のため解約はできません ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/2023年3月31日

宇都宮市元今泉2丁目(ルーベン宇都宮元今泉GRANXE) (-47p) 中古マンション・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市元今泉2丁目5-15 ●交通/東北本線「宇都宮」駅より徒歩30分 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/鉄筋コンクリート造(RC) ●所在地・建物築年/10築 / 14築建 ●専有面積/74.41㎡(22.50坪) ●バルコニー面積/12.30㎡(3.72坪) ●販売価格(税込)/4,780万円 ●共益費・管理費/4,500円 ●修繕積立金(月額)/5,960円 ●その他費用/インターネット使用料1,901円(税込)●※月謝料 ●間取り/2LDK+S(納戸) ●築年月/2023年02月 ●総戸数/109戸 ●販売戸数/1戸 ●現況/居住中 ●駐車場/あり 1台半無料 各戸1台分無料 ●管理形態/全部委託 ●管理人状況/日勤 ●管理会社/株式会社長谷川コミュニティ ●施工会社/株式会社長谷川コーポレーション-石川建設株式会社 ●設備/条件/ガス都市ガス,コンロガス,三口 汚水:公共下水道(使用可),雑排水:公共下水道(使用可),水道:公営水道(使用可),インターネット対応 ●土地権利/敷地権(所有権) ●学区/宇都宮市元今泉小学校 約600m,宇都宮市立元今泉中学校 約1,900m ●建築確認番号/第UHED建第310363号 ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/2023年3月31日

宇都宮市元今泉7丁目(-47p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市元今泉7丁目32-22 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅より徒歩27分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/157.28㎡(47.57坪) ●建物面積/302.67㎡(91.06坪) ●販売価格/4,300万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階数/2階 ●間取り/3LDK+S(納戸) ●築年月/2004年5月 ●建物現況/完成済 ●接道状況/南幅員6.0m接道幅15.9m公道 西幅員6.0m接道幅9.8m公道 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/ガス都市ガス,コンロIH,汚水:公共下水道(使用可),雑排水:公共下水道(使用可),水道:公営水道(使用可),洗濯機置場:室内 ●土地権利/所有権 ●引渡時期/相談 ●学区/築が丘小学校 約800m,築が丘中学校 約650m ●取引態様/媒介 ●建築確認番号/第1158建第001367号 ●取引条件有効期限/2023年3月31日

宇都宮市水窪町(-47p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市水窪町2785-7 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅より約9.3km ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●都市計画/市街化調整区域 ●建築許可理由/調整区域につき建築許可要 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/499.53㎡(151.10坪) ●建物面積/286.58㎡(86.69坪) ●販売価格/4,400万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階数/2階 ●間取り/5LDK+S(納戸) ●築年月/2020年6月 ●建物現況/完成済 ●接道状況/西230m(公道)接道21.4m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/システムキッチン,シャブードレッサー,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,追い焚き,浴室1坪以上,オートバス,フローリング,浴槽付バス,ウォータインクローゼット,カウンターキッチン,床下収納,浄水器,TVドアホン,ガス都市ガス,コンロガス,汚水:公共下水道(使用可),雑排水:公共下水道(使用可),水道:公営水道(使用可),洗濯機置場:室内,冷暖房:エアコン,トイレ:専用 ●引渡時期/相談 ●その他制限/景観条例-東日本大震災復興特別区域法-都市計画道路計画決定区域内 ●土地権利/所有権 ●学区/清原東小学校 約1,014m,清原中学校 約2,197m ●取引態様/媒介 ●建築確認番号/第SKA019-11-0586号 ●取引条件有効期限/2023年3月31日

宇都宮市御幸町(-47p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市御幸町151-6 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅よりバス44分 ●販売価格/1,980万円 ●間取り/4LDK+S(納戸) ●建物現況/完成済 ●土地面積/152.40㎡(46.10坪) ●建物面積/112.61㎡(34.06坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●築年月/1993年7月 ●建物構造/木造(W) ●建物階数/2階 ●建築確認番号/第043745号 ●設備/ガス個別プロパン,コンロガス,三口 汚水:公共下水道(使用可),雑排水:公共下水道(使用可),水道:公営水道(使用可) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南西幅員6.0m接道幅10.8m公道 ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/2023年3月31日

宇都宮市いのち4丁目(-47p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市いのち4丁目H5-1 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅より約6.7km ●販売価格/3,850万円 ●間取り/3LDK+S(納戸) (LDKの間に4.5帖の畳スペースがあります) ●建物現況/完成済 ●土地面積/233.66㎡(70.68坪) ●建物面積/124.20㎡(37.57坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●築年月/2008年11月 ●建物構造/木造(W) ●建物階数/2階 ●建築確認番号/第0009703号 ●設備/オール電化,システムキッチン,カウンターキッチン,ガスなし,コンロ電気,三口 汚水:公共下水道(使用可),雑排水:公共下水道(使用可),水道:公営水道(使用可),洗濯機置場:室内,冷暖房:エアコン,トイレ:専用,水洗 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/80% ●接道状況/南幅員3.0m接道幅12.9m公道 西幅員6.0m接道幅14.9m公道 北幅員6.0m接道幅14.4m公道 ●再建築/再建築可 ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/2023年3月31日

河内郡上三川町(-48p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県河内郡上三川町大字西河内 ●交通/東北本線「宇都宮」駅より徒歩60分,駅からの距離4.8km ●販売価格/3,580万円 ●間取り/5LDK+S(納戸) ●建物現況/完成済 ●土地面積/233.74㎡(70.70坪) ●建物面積/129.65㎡(39.23坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●築年月/2015年1月 ●建物構造/軽鉄骨造(LGS) ●建物階数/2階 ●建築確認番号/ER11040336 ●設備/ガスなし,コンロIH,汚水:公共下水道(使用可),雑排水:公共下水道(使用可),水道:公営水道(使用可) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道状況/東幅員12.0m接道幅13.9m公道 ●その他制限/地区計画あり ●学区/上三川町立本郷北小学校 約660m,上三川町立本郷中学校 約2,500m ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/2023年3月31日

真岡市下高岡木1丁目(-48p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県真岡市下高岡木1丁目H33-29 ●交通/真岡線「真岡」駅より徒歩30分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●土地面積/217.92㎡(65.82坪) ●建物面積/105.99㎡(32.06坪) ●販売価格/2,250万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階数/2階 ●間取り/3LDK+S(納戸) ●築年月/2006年4月 ●土地面積/198.00㎡ ●建物現況/完成済 ●接道状況/南幅員6.0m接道幅10.4m公道 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/食器洗乾燥機,バルコニー,シャブードレッサー,複層ガラス,トイレ2ヶ所,日当り良好,温水洗浄便座,追い焚き,浴室1坪以上,オートバス,フローリング,浴槽乾燥機,システムキッチン,ウォータインクローゼット,カウンターキッチン,床下収納,浄水器,TVドアホン,ガス都市ガス,コンロガス,汚水:公共下水道(使用可),雑排水:公共下水道(使用可),水道:公営水道(使用可),洗濯機置場:室内,冷暖房:エアコン,トイレ:専用 ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介 ●建築確認番号/東日本15-05-3214号 ●取引条件有効期限/2023年3月31日

さくら市氏家(-48p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市氏家 ●交通/JR東北本線「商旗」駅より徒歩31分 ●地目/宅地 ●建物現況/完成済 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/330.93㎡(100.10坪) ●建物面積/145.94㎡(44.14坪) ●販売価格/3,480万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階数/2階 ●間取り/4LDK+S(納戸) ●築年月/2017年5月 ●接道状況/北西幅員4.0m接道幅15.4m公道 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/システムキッチン,食器洗乾燥機,シャブードレッサー,温水洗浄便座,追い焚き,ロフト,TVドアホン,複層ガラス,長期優良住宅,床暖房,日当り良好,フローリング,ガス個別プロパン,コンロガス,三口 汚水:公共下水道(使用可),雑排水:公共下水道(使用可),水道:公営水道(使用可),洗濯機置場:室内,トイレ:専用 ●建築確認番号/第ER117004904号 ●引渡時期/即時 ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/2023年3月31日

下野市仁良川(-48p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県下野市仁良川 ●交通/JR東北本線「沼田」駅より徒歩43分 ●地目/宅地 ●建物現況/完成済 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/267.97㎡(81.06坪) ●建物面積/125.88㎡(38.07坪) ●販売価格/3,680万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階数/2階 ●間取り/4LDK+S(納戸) ●築年月/2016年11月 ●現況/所有者居住中 ●接道状況/ 西幅員36.0m接道幅20.0m公道 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/バルコニー,ウォータインクローゼット,複層ガラス,システムキッチン,設計住性診断交付,カウンターキッチン,長期優良住宅,食器洗乾燥機,日当り良好,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,追い焚き,オートバス,ウォータインクローゼット,床暖房,TVドアホン,オール電化,コンロIH,三口 汚水:公共下水道(使用可),雑排水:公共下水道(使用可),水道:公営水道(使用可),洗濯機置場:室内,冷暖房:エアコン,トイレ:専用 ●建築確認番号/第東日本-16-05-1590号 ●区画整理/区画整理事業中 ●引渡時期/2023年3月下旬予定 ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/2023年3月31日

宇都宮市竹林町(-48p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市竹林町318-10 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅より徒歩30分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/195.55㎡(59.15坪) ●敷地延長/面積57.3㎡ 割合29.3% ●販売価格/1,150万円 ●土地現況/更地 ●接道状況/東6.0m公道 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/プロパンガス,上水道,下水道※上下水道宅内引込込み無し,引込込みは買主負担となります。 ●学区/築第小学校 約650m,陽北中学校 約1,300m ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/2023年3月31日

さくら市ツバキ3丁目(-48p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市板ヶ丘3丁目4141番397(フェアアレスト裏通川) ●交通/東北本線「蒲原」駅より徒歩127分 駅からの距離30.2km ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地面積/368.41㎡(111.44坪) ●販売価格/360万円 ●現況/更地 ●接道状況/東側約14m,西側約6m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/公営水道・集中浄化槽-東京電力プロパンガス ●引渡時期/即時渡し可 ●専任用途/住宅用地 ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/2023年3月31日

さくら市フィオーレ高瀬川(-48p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市フィオーレ高瀬川1丁目5889番90 ●交通/JR東北本線「氏家」駅より約11.7km ●地目/山林 ●土地権利/所有権 ●土地現況/更地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定 ●地勢/傾斜地 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地面積/698.00㎡(211.14坪) ●販売価格/380万円 ●現況/山林 ●接道状況/東幅員6.0m接道幅21.87m公道 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/ガス個別プロパン,汚水:集中浄化槽,雑排水:浄化槽,水道:公営水道(接続可) ●施設使用料/5,000円/月 ●公益管理費/20,000円/年 ●CATV工事代/36,750円/一括 ●その他の制限/フィオーレ高瀬川地区計画 ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/2023年3月31日 ※温泉を引込される場合は,温泉引込費用(一括払い)・温泉使用料がかかります。詳細はお問い合わせください。

【ホンダ開発株式会社】 栃木事業部 〒321-3325 栃木県芳野郡芳野町芳野55-2 TEL:0284-677-3754 宅建築免許/国土交通大臣(16)第35号 一級建築士事務所/栃木県知事登録A・第2802号 建設業許可/国土交通大臣(特-特)第9277号 所属団体/(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※掲載の表示価格は地図上で概算測定したもので、実際には多少異なる場合がございます。また、所要時間は道路からの距離を80m/1分で算出したものです。 ※掲載の物件概要は、2022年12月現在のものです。※先着順受付につき、広告制作中にご成約の際はご容赦ください。※仲介物件はご契約の際に仲介手数料を申受けます。 広告有効期限/2023年3月末日



最大  
5冊



住宅メーカー各社

# カタログプレゼント!

さらに!

カタログ請求いただいた方に ご希望の住宅メーカーにて **プラン設計(1棟)無料!**

応募方法は  
3種類

裏表紙の **ハガキ** **TEL** または **各社ホームページ** からお申込ください。

●応募は一家族1件のみとなります(複数のご応募があった場合は無効) ●応募者のご応募はご遠慮ください。

**TEL 0120-195-904** **MAIL t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp**

**[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] 「カタログプレゼントの件」とお伝えください**

**個人情報について** ※ご記入いただいた内容(個人情報)を、弊社不動産、保険、損害、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。  
※「カタログ請求先」及び「カタログ申込書」ハガキ受取先など委託会社(株式会社シープランニング)に個人情報を提供させていただきます。  
ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、右記のホームページをご覧ください。 <https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/>

## 株式会社一条工務店

カタログ請求いただくと  
**プラン設計(1棟) 無料**



**1** **オススメ**  
**総合防災住宅**  
日本の住まいは「防災」から「防災」へ。安心・安全な暮らしを守るために必要な性能が結集した総合カタログです。



**2** **全館床暖房**



**3** **電力大革命**



**4** **i-smart カタログセット**



**5** **GRAND SAISON カタログセット**

## 住友林業株式会社

カタログ請求いただくと  
**プラン設計(1棟) 無料**



**6** **オススメ**  
**The Forest\_BF (テクノロジー編)**  
さらに耐震性と設計の自由度を高めたBF(ビックフレーム)構造。開放感あふれる大空間と可変性に加え、ZEH仕様にでも対応できる高断熱性能を実現しました。



**7** **MyForest BF (熟成カタログ)**



**8** **GRAND LIFE (早期PLAN集)**



**9** **自家自撰 (実例集) Vol.09「快楽に暮らし」**



**10** **自家自撰 (実例集) Vol.08「こゝろが育ち」**

## 栃木ミサワホーム株式会社

カタログ請求いただくと  
**プラン設計(1棟) 無料**



**11** **オススメ**  
**THIS IS MISAWA (総合カタログ)**  
ミサワホームの全商品を掲載した総合リーフレットです。



**12** **CENTURY Stylepro**



**13** **HIRAYA LIFE (早期の暮らしカタログ)**



**14** **MISAWA Clients (建築実例集)**



**15** **LifeStyle, My Book (インテリア実例集)**



トヨタウッドユーホーム株式会社

カタログ請求いただくと  
プラン設計(1棟) **無料**



**16** **オススメ**  
ウッドユー  
プレミアムセレクション  
建売住宅よりも自由度が高く、  
注文住宅よりもスムーズ。  
企画提案型注文住宅  
「ウッドユープレミアム  
セレクション」のご紹介。



**17** Recip-ie  
(商品カタログ)



**18** 商品総合  
カタログ



**19** LIVE HIRAYA  
(平屋)



**20** テクニカル  
カタログ

パナソニック ホームズ北関東株式会社

カタログ請求いただくと  
プラン設計(1棟) **無料**



**21** **オススメ**  
ブランドブック  
パナソニック ホームズが  
大切にしている  
住まいづくりへの思いや  
コンセプトをご紹介



**22** フォルティナ  
カタログ



**23** 平屋カタログ  
(ゆきとつをつなぐ平屋)



**24** テクノロジ  
ブック



**25** パナソニックホームズ  
実例集

株式会社 檢家住宅

カタログ請求いただくと  
プラン設計(1棟) **無料**<sup>※1</sup>



**26** **オススメ**  
日本の暮らしを変える!  
「Z空調カタログ」  
一年中、家の温度を快適に。  
身体にも家計にもやさしい、  
全館空調「Z空調」の  
秘密を公開!



**27** 実例集  
OUTLOOK



**28** スマート・ワン  
アトリエ



**29** プレミアム・ワン



**30** テクニカル  
ガイド

※1 検査住宅では、ベストプラン対応品製図が異なります。詳しくは弊社までお問い合わせください。

北洲ハウジング

カタログ請求いただくと  
プラン設計(1棟) **無料**<sup>※2</sup>



**31** **オススメ**  
全館空調システム  
エアロテック  
各部屋で温度調整ができる  
全館空調システム  
「エアロテック」のご紹介。



**32** VISUAL BOOK



**33** 蓄熱断り壁材  
エコナウォール



**34** 北洲ハウジングの  
サポートシステム



**35** Good Ageing  
時間を豊かに楽しむ。

※2 実際の事例と合わせて高いレベルで案内いたします。上段作成いたします。

三井ホーム株式会社

カタログ請求いただくと  
プラン設計(1棟) **無料**



**36** **オススメ**  
イントロダクション  
～三井ホームのご紹介～  
三井ホームの特徴や性能、  
実例など  
「オーダーメイドの家づくり」を  
トータルにご紹介します。



**37** mi設計



**38** スマートプリーズ



**39** ソノマ



**40** イズム



