

Hondaグループ社員の皆さまへ

くらしを叶える 不動産情報誌

WAGAYA

住宅メーカー 11社 物件数 30物件掲載! 土地情報 / 建売分譲 / マンション



春の新規分譲・完成邸見学・
新モデルハウス・モデルルームを
見にいこう!



春のイベント特集



おトクに住まい購入
ホンダ開発割引
最大 **3%** 割引

※提携企業により割引率は異なります。

一孝工務店

住友林業

TOYOTA WOODYOU HOME

HINOKIYA
信楽住宅

HOKUSHU
北湖ハウジング

住みよ、かたりに。
三井ホーム

あなぶき興産

穴吹工務店

セントラル総合開発

NiCE ナイス

marimo

新生活は、 夢のマイホームで!

ホンダ開発が理想の住まいづくりをサポートします。



例えば!

ホンダ開発の
住宅提携割引制度 建物
本体価格 最大 **3%** 割引
ご利用で…
建物本体価格 **3,000** 万円の住宅だと
90 万円もおトク!

新築に合った
家具・家電を
購入!



割引のおかげでこんなことも♪

ご家族との
旅行費用に!

家の設備を
グレードアップ!



※掲載の写真はすべてイメージです。

ホンダ開発の 住宅提携割引

建物本体価格

最大 **3%** 割引

※提携企業や取扱い商品により割引率が異なります。対象外の商品や対応していない地域もごさいませ。既に打合わせ済みの場合は、適用にならない場合がございます。予めご了承ください。

ご紹介カード発行された方に

amazonギフト券
1,000円分
プレゼント!



お申込みは
簡単!

割引の適用にはホンダ開発からの「**ご紹介カード**」が必要です!

「住宅提携割引制度」ご利用の流れ

STEP 01



下記、ご紹介カード申込書に記入後、携帯などで撮影して、メールに添付、もしくはFAXをホンダ開発まで!

STEP 02



お申込みいただいた方とご希望の提携会社に「ご紹介カード」を発行

STEP 03



提携会社に初訪問時に「ご紹介カード」をご提示ください。割引が適用されます。

ご紹介カード申込みメールアドレス t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp



ご紹介カード申込み用FAX 028-677-3146



■ 下記項目全てにご記入ください。

【ご紹介カード発行申込書】

年 月 日

| | | | |
|--|--|--|---------------|
| フリガナ お名前 | | | |
| フリガナ 会社名 | | | 外線または 携帯番号 |
| ご自宅 ご住所 | 〒 | | 所属 |
| TEL <small>※20中継費がかかります</small> | () | | 番号 |
| メールアドレス | @ | | |
| 建築予定地 または 購入予定地 | 建築予定地・購入予定地 ○を付けてご記入ください。 ()市・郡 ()町 ()番地 | | |
| <p>●ご紹介カードが欲しい提携会社に○を付けてください。</p> <p>(株)一興工務店・住友林業(株)・トヨタウッドユーホーム(株)・(株)検査住宅・三井ホーム(株)・(株)北洲・(株)穴吹工務店・あなぶき興産(株)・ナイス(株)・(株)マリモ・セントラル総合開発(株)</p> <p>●どちらでこの情報誌を知りましたか?</p> <p>ダイレクトメール・機内掲示・イベント・HP・提携会社からの紹介・ホンダ開発からの紹介・その他()</p> | | | |

個人情報の
取り扱いについて

ホンダ開発株式会社では、ご記入いただいた内容(個人情報)を、ご紹介カード発行先提携法人に提供させていただきます。弊社不動産、保険、放棄、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、右記のホームページをご覧ください。https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/
※お申込み特典のamazonギフト券の発送のため、委託業社(株式会社ヴィープランニング)に個人情報を提供させていただきます。

不動産情報誌
2023年4月

掲載物件 INDEX MAP

凡例

- マンション分譲
- 建売分譲
- 注文住宅用地
- 小学校区
- 中学校区
- LRT予定ルート





建売分譲

- 1** **HINOKIYA**
スマート・ワン シティ日光市木和田島

P.39
南原小学区・大沢中学区
- 2** **三井ホーム**
スマイルタウン奈坪

P.41
岡本西小学区・岡本中学区
- 3** **TOYOTA WOODYOU HOME**
ウッドユータウン御幸ヶ原7期

P.5
御幸が丘小学区・滝原中学区

ご来場いただいた方に
ノベルティプレゼント
- 4** **HINOKIYA**
スマート・ワン シティ真岡市熊倉町

P.38
真岡西小学区・真岡中学区

※ノベルティに関する詳細は掲載のページをご覧ください。



マンション分譲

- 1** **marimo**
ボレスター今泉スカイテラス

P.33
泉が丘小学区・泉が丘中学区
- 2** **穴吹工務店**
サーパス元今泉レジデンス

P.27-28
今泉小学区・泉が丘中学区
- 3** **marimo**
ボレスター駅東公園ザ・タワー

P.34
今泉小学区・泉が丘中学区
- 4** **ゼンライフ総合開発**
クリアホームズ泉が丘

P.29-30
泉が丘小学区・泉が丘中学区
- 5** **nicc** ナイス株式会社
ノプレスタワー宇都宮

P.31-32
今泉小学区・泉が丘中学区
- 6** **あなぶき興産**
アルファステイツ東宿郷II

P.25-26
今泉小学区・泉が丘中学区



注文住宅用地

- 1** **一幸工務店**
イコトテラス宝積寺高根沢

P.35
南久津小学区・南久津中学区
- 2** **HOKUSHU**
山本丁目

P.40
鹿野中央小学区・鹿野中学区
- 3** **HOKUSHU**
清原台2丁目

P.40
清原中央小学区・清原中学区
- 4** **TOYOTA WOODYOU HOME**
ウッドユータウン石井町5期

P.36
石井小学区・龍泉中学区
- 5** **三井ホーム**
パーソナルアベニューインターパーク3丁目

P.41
菅沼東小学区・横川中学区
- 6** **HINOKIYA**
スマート・ワン シティ真岡市熊倉町

P.37
真岡西小学区・真岡中学区

※一部MAPの範囲外の物件もあります。詳細は各掲載のページをご覧ください。

新規分譲

TOYOTA WOODYOU HOME

ウッドユータウン
御幸ヶ原7期



No.2

■土地面積/145.06㎡(43.88坪)
■建物面積/303.51㎡(31.24坪)
■販売価格 **3,430**万円(税込)



No.3

■土地面積/145.77㎡(44.09坪)
■建物面積/303.51㎡(31.24坪)
■販売価格 **3,440**万円(税込)

太陽光発電
4.144kw搭載

長期優良住宅

省エネルギー性能に
優れた住まい
(BELS認定)

毎日のお買い物に便利な暮らしやすい住環境



フードアシスOTANI
御幸ヶ原店
約450m~480m(徒歩6分)



クスリのアオキ 御幸ヶ原店
約650m~680m(徒歩9分)



御幸ヶ原公園
約60m~90m(徒歩1~2分)



有名コーヒー店
2,000円ギフト券プレゼント!

ご来場予約の上、見学されたお客様へプレゼント
(※ご家族様1回のみ)

掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください→
物件概要GP46へ



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904

4/22(土)・23(日) 完成現場見学会 開催

完全予約制



※掲載の外観完成予想CGは設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。

ご見学ポイント

- 敷地約63坪、建物約37坪の、2階建てのお住まい
- 2階水まわりで広々LDK、忙しい朝の準備も楽に!
- リビング・ダイニング内に嬉しいスタディーコーナー!
- エアコン一台で快適に!? 電気代もお得な新型全館空調!

完成邸見学の
来場予約は
こちらから→



オーナー様の暮らしぶりを体感
お住まい体感バスツアー **5**月中旬
(予定)

限定**5**組様

完全予約制

参加費無料!



※イラストはイメージです。

ご見学ポイント

- 【上棟! 構造現場をご見学】
独自構法の**プレミアムモノコック構法**をご体感!
一般的な構法と何が違うの? 地震や火災への対策は?
全てのご質問に工事担当がお答えいたします。
見て、触れて納得♪ 毎回好評の実験、
「ワクワク体感ラボ」も現場で行います!
- リアルサイズなお住まい!
オーナー様宅見学①
- 全館空調のお住まい!
オーナー様宅見学②

レストランでのランチも
ご用意しております!

【スケジュール】



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904

展示場 リニューアル OPEN

家は、性能。
一条工務店

TBSハウジング宇都宮ベルモール会場

一条工務店 宇都宮ベルモール展示場

2023年 4月29日(土) **リニューアルOPEN!**



※建物完成予想図/図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。(写真はイメージで実際とは異なります。)

GRAND SMART

最新のモデルハウス誕生!

一条が誇る業界最高クラスの性能と、優雅なデザインを兼ね備えた「グラン・スマート」の最新モデルハウスが、いよいよ宇都宮にオープンします。一年中快適な室内環境、そして万一の災害でも家族を守る強靭さ。大判タイルの外壁は重厚感とダイナミックさを醸し出し、質感の高いインテリアが住まうほどに愛着を育む。心豊かに暮らしを愉しむ住まいです。

さらに、一条の「超ZEH」な住まいは、電気代の高騰に直面する昨今、電気の自給自足、賢い使い方を実現します。一条の住まいの快適さと、安心・お得な生活の秘密を、ぜひ展示場にてお確かめください。



電気代上昇の今、注目されている「太陽光パネル&蓄電池ユニット」を搭載しています!



高出力太陽光パネル 大容量搭載
長寿命蓄電池ユニット



※掲載の写真は、すべて参考イメージです。



ご来場の方に
お好きなアイテムを
プレゼント!

TBSハウジング宇都宮ベルモール会場
〒321-0904 栃木県宇都宮市陽東6-2-2
TEL:028-683-1411



来場予約は
こちらから→



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904

モデルハウス & 体感型ショールーム

会場 / 宇都宮市元今泉7-31-1

住友林業

リアルサイズモデルハウスと体感型ショールーム併設で
より住まいづくりについて学べます。



ご見学ポイント

見て、触れて、比べて、
住まいのイメージが膨らむ。

広く明るく快適に暮らせる工夫が満載の延床面積 / 42坪の“リアルサイズ”モデルハウスとすぐ隣の体感型ショールーム併設により、見て、触れて、比べることで、住まいづくりのイメージが大きく広がります。また、建物構造など、普段見えないところまで確認できるので、より住まいへの理解度が高まります。

■体感型ショールーム



その他 Check Point

- 開放感 & 心地よい光の空間
- 大谷石を活かしたおしゃれな空間
- 上質で癒し効果のある木の質感と酒盛り



- 外観コーナー ● 構造コーナー ● 内装コーナー
- 設備コーナー …など見どころ満載。



ご来場の方に
ノベルティグッズプレゼント!

来場予約は
こちらから→



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904

屋上庭園“青空リビング”や、 LDKと繋がる“アトリエ”で非日常を愉しむ



外観写真は完成/計画図程のもので実際とは異なる場合があります。

ご見学ポイント

- 勾配天井〜アトリエ〜リビングの
運動する開放的な大空間
- 家事が楽にでき、暮らしやすい
1階完結型の生活動線
- ホームパーティやBBQも楽しめる
「青空リビング」とキッチン設置の「アトリエ」
- まるでブティックの衣装ディスプレイのよう
に収納できるブティッククローゼット



2F



青空リビングとキッチン設置のアトリエ(参考写真)



1F



WEB来場予約の上、見学された方に
「ヒノキヤ」
オリジナルグッズプレゼント

※ご来場特典1セットプレゼント(写真は一例です)

来場予約は
こちらから→



見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904

モデルハウス

CRTハウジング 宇都宮西展示場

HOKUSHU
北洲ハウジング

印象的な外観とZEH基準を超える断熱性能。
癒しの快適空間が魅力のモデルハウスをご体感ください。



時代を超えて受け継がれてきた、ヨーロッパの街並みを連想させる大屋根デザインに、外断熱外壁と相性の良い天然木材を使用して縦ラインの陰影を加え、より木の質感を感じられる建物となりました。屋根には太陽光パネルを搭載し、W断熱の外皮性能と組み合わせることでZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)を実現しています。

ご見学ポイント

- 室内と庭をつなぐ大きな窓により、庭と一体の憩いの空間。
- まるで森の中にいるような上質な天然木材に包まれた癒し空間。
- ZEH基準をはるかに超える健康に暮らすための断熱性能。



Alsace SERIES

[アルザス]

ヨーロッパの街並みを連想させる大屋根、日本人にも懐かしい家の“かたち”。



ご来場の方に
クオカード2,000円分プレゼント!

ご来場予約の上、見学されたお客様へプレゼント
(※ご家族様1回のみ)

来場予約は
こちらから→



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904

アルファステイツ東宿郷Ⅱ

車&LRTで快適な通勤が叶う住まいがここに。

「鬼怒通り」「国道4号線」交差点、3面接道の角地に誕生!



ご見学ポイント

- モデルルームで実際のお部屋を体感することができます。
- 建物完成模型で規模感を確認できます。
- 住宅ローンや支払いについての詳しい説明を聞くことができます。
- お部屋の空き状況をご案内することができます。



販売価格

2LDK(住居専有面積 60.36㎡) **2,690万円**～(税込)

3LDK(住居専有面積 68.41㎡) **2,990万円**～(税込)

角部屋(住居専有面積 75.98㎡) **3,390万円**～(税込)

LRT「駅東公園前」徒歩 **5分**(約360m)

JR「宇都宮駅」自転車 **5分**(約1,440m)

15階建/112邸・全戸南東向き

駐車場率

100% ※EV充電スペース設置

来場予約は
こちらから→



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

*掲載の室内写真は「アルファステイツ東宿郷Ⅱ」モデルルームを撮影(2022年4月)したものです。タイプにより室内の色調・色合い・仕様等は異なります。一部オプション仕様(有料)が含まれている場合、家具・家電・什器・照明器具・植栽等に関しては設置例を示したもので実売価格には含まれません。*掲載の外観写真は完成予想図を基に制作されており、実際とは異なる場合があります。また、行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・仕様・色調等の変更がある場合がございます。*予めご了承ください。*価格は計画段階のもので今後変更になる可能性があります。*実の色合いや肌触り、素材は既定であり、施工から完成間隔を経た状態のもを撮影しております。*見学人数は約10名、自転車の保管時間は、設定時間によって変化した平均値を表示しています。通勤準備および帰宅時、交通状況等により多少異なりますので、予めご了承ください。

■お問合せ・ご来場予約は【ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当】まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904

サーパス元今泉レジデンス

栃木県内初^{※1} 省エネマンション [ZEH-M^{※2} Oriented^{※3}]

日本初!^{※4} 顔認証セキュリティサービス



リビング・ダイニング



ご見学ポイント



- 明るく開放的な広々リビング・ダイニング。
- 元今泉の上質な暮らしを「シアター視聴」で体験できます。
- 実際に「顔認証」を体験! 安心のセキュリティをご確認いただけます。
- 健康・快適・経済的に優れた「ZEHマンション」の理解度が深まります。



顔認証決済コーナー



シアター視聴コーナー



ZEH体験コーナー



外観の成り立ち

区画整理された街の美しさと
緑が彩る「元今泉アドレス」の閑静な住宅街に誕生。

数地内に
平置き駐車場 **100%** 超 | 全邸南向き
15階建 / 57邸



※写真はモデルルーム(日タイプメニュープラン)を撮影(2022年10月)したもので、タイプにより室内の形状・色調・仕様等は異なります。また、一部オプション仕様(有料)が含まれている他、家具・家電品等に關しては取扱いを別としたもので取付状況には含まれません。※1/2017年1月以降2022年3月31日までの栃木県内で完成された新築分譲マンションでZEH-M Orientedは採用は、(MRC調べ)※2/オートロックと宅配ボックスに顔認証技術を組み合わせたセキュリティサービスは、事業主として日本初です。(株式会社フロンティアシステム調べ)

来場予約は
こちらから→



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904

クレアホームズ泉が丘

開放感と光に満たされた南向きプラン。
明るく開放的なリビングをご体感ください。



外観完成予想図

ご見学ポイント

- 3LDK80㎡超の南西角住戸
モデルルーム
- ワイドスパン約6.6mの
明るいリビング・ダイニング。
- 3つの洋室すべてに1畳超のウォークイン
クローゼットを設けた収納力が高い間取り。
- 玄関前に宅配置場・防災倉庫を設置。



15階建／58邸

全邸南向き×3LDK×角住戸率50%

オール平置き駐車場 **110%超** **0円** 月収

0円/25日は3,000円

モデルルーム公開中！

※掲載の写真はモデルルーム（Aタイプを撮影）2024年7月1日時点のものです。家具・調度品は販売開始に含まれません。また、一部オプション仕様が変更されています。掲載後の外観完成予想図は、計画段階の図面に基いて描き出したもので、実際とは異なる場合があります。※掲載の広さは収容からの広さを基準として計画したもので、誤差分は±30mm以内として表示したものです。



来場予約は
こちらから→



見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904

ノブレスタワー宇都宮

新・モデルルームグランドオープン！

駅近 タワーマンションの仕様設備をご体感ください。



LIVING DINING KITCHEN



ご見学ポイント

- 実物大の免震装置模型で、免震の安全性についてご説明します。
- 地震シミュレーション模型で非免震と免震の震度による揺れ方の違いをご説明します。



外観見学の模型

LRT「宇都宮」駅東口 徒歩 8分(約640m)

JR「東宿郷」停留所 徒歩 3分(約180m)

20階建 / 112 邸
南向き 3LDK 中心

免震
タワーレジデンス

※新築のモデルルーム写真(22タイプ/プレミアム仕様036~039)は、2023年4月に撮影したものであり、価格・仕様変更等のオプション品(要引渡金)が含まれています。また、家具・備品・装設品等は販売価格に含まれていません。※完成後20年以内からの長期保証は別途申し込みが必要です(2023年4月現在)を合成加工しております。※写真は標準仕様に近いものであり、実際とは異なる場合があります。※掲載の価格は掲載日現在の価格に基づいて算出したもので変動する場合があります。※掲載の価格は掲載日現在の価格から消費税を別記した上で算出したもので、税別価格は別途お見積りいたします。

来場予約は
こちらから→



見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照

■お問合せ・ご来場予約は [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] まで
お電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904

2023 Event Calendar

4/22▶6/30 4月から6月までの情報やお楽しみイベントのご案内

[住宅各社] イベントに関するお問合せは

[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]
(イベントの件とお伝えください)

TEL.0120-195-904

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!

P.1参照

※掲載イベントは、予告なく変更となる場合がございます。詳しくはお問合せください。

4月

| 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 |
|----|----|----|----|----|---------------------------------------|---------------------------|
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 1 | 2 |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 三井ホーム ◆住友林業株式会社 | 23 三井ホーム ◆住友林業株式会社 |
| 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 HINOKIYA NICE ナイス ◆住友林業株式会社 | 30 NICE ナイス ◆住友林業株式会社 |

5月

| 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 |
|----|----|-------------|-------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 NICE ナイス | 4 NICE ナイス | 5 NICE ナイス | 6 NICE ナイス ◆住友林業株式会社 | 7 NICE ナイス ◆住友林業株式会社 |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 ◆住友林業株式会社 | 14 ◆住友林業株式会社 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 HOKUSHU ◆住友林業株式会社 | 21 ◆住友林業株式会社 |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 ◆住友林業株式会社 | 28 ◆住友林業株式会社 |
| 29 | 30 | 31 | 1 | 2 | 3 | 4 |

家は、住居、
一条工務店



セントラル総合開発



住友林業株式会社 のイベント詳細は次のページをご確認ください。

三井ホーム 4/22(土)・23(日)

完成現場見学会

○時間/10:00～16:00
○会場/宇都宮市中間本町



見どころポイント

- 敷地約63坪、建物約37坪の2階建てのお住まい!
- リビング・ダイニング内に嬉しい**スタディーコーナー!**

※掲載の外観写真は完成イメージを基に作成したもので、実際と異なる場合があります。

5月中

オーナー様の暮らしぶりを体感
お住まい体感バスツアー

見学予約
随時
受付中



見どころポイント

- [上棟! 構造現場をご見学] プレミアムモノコック構造をご体感
- リアルサイズなお住まい! オーナー様宅見学①
- 全館空調のお住まい! オーナー様宅見学②

HINOKIYA 4/29(土)

松家住宅

○会場/栃木市大平町

完成邸見学会&販売会



※イメージパースと実際とは多少異なります。

大型分譲地でマルシェを開催!



当日参加OK

4邸の完成建物がご覧いただけます。Z空調も確認!!

NICE ナイス株式会社

4/29(土)・30(日)・5/3(水)・4(木)・5(金)

5/6(土)・7(日)



はじめての住宅購入の
決めて・ポイントが学べる
住宅購入相談会



持家の方必見!
買換相談会!



TOYOTA WOODYOU HOME

○時間/10:00～14:00～ ○会場/栃木市西方町

5/13(土)

見て納得!トヨタの木の家づくり//工場見学会

要予約



見どころポイント

木質ツーバイフォー工法の
軽体製造工程をご見学いただき、
安心・安全な住まいづくりを
見て納得!



HOKUSHU

北洲ハウジング

5/20(土)



**グッド・エイジング
体感バスツアー**
バスで巡る、
住宅見学会!

要予約

※イラストは全てイメージです。

6月



| 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 |
|----|----|----|----|----|--------------|--------------|
| 29 | 30 | 31 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | | | 住友林業株式会社 | 住友林業株式会社 |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | 住友林業株式会社 | 住友林業株式会社 |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | 住友林業株式会社 | 住友林業株式会社 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | 住友林業株式会社 | 住友林業株式会社 |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 1 | 2 |
| | | | | | | |

HOKUSHU
北洲ハウジング

住まいづくりのイメージが際立ちます!

6/17(土) グッド・エイジング体感バスツアー

要予約

バスで巡る、北洲ハウジング住宅見学会。

北洲ハウジングのオーナー様邸や完成現場、街並みをご覧ください。



TOYOTA WOODYOU HOME

6/18(日)

○時間/10:00～・14:00～ ○会場/栃木市西方町

見て納得!トヨタの木の家づくり//工場見学会バスツアー

要予約

見どころポイント

木質ツーバイフォー工法の
躯体製造工程をご見学いただき、
安心安全な住まいづくりを
見て納得!



4月~6月通しのイベント

家は、性能。

一条工務店

お楽しみイベント盛りだくさん!

WEB入居宅訪問 実施中!

随時予約受付中

- ご建築されたご家族のお住まいを、リアルタイムオンラインでご紹介いたします。

地主様へ
新になる点をご質問!



住まいの体験館・ 住まいのショールーム

見学予約
随時
受付中



セントラル総合開発

○会場/クリアホームズ泉が丘

同時モデルルーム公開中

- 3LDK・80㎡超のゆとりの住まいをご体感ください!

見学予約
随時
受付中



同時資金相談会

ご購入
メニュー



- 不動産の
買い方



- 諸経費



- 資金計画書

相談予約
随時
受付中

HINOKIYA
検査住宅

オーナー様宅見学会

見学予約
随時
受付中

- 「2階建て」・「平屋」・新商品「アトリエ」の実際に建てられた住まいを見学!



◆住友林業株式会社 毎週土日開催! ○会場/ベルモール展示場

土地探し&設計相談会

随時予約
受付中

- 土地・プランのご提案から家づくりに役立つ様々な情報をご案内!



※イラストは全てイメージです。

かしこく住まいを購入!

住宅取得の前に



START!

Q.1 建築条件付宅地とは?

A 土地を購入する際に**指定の建築業者にて建物を建築しなければならない宅地**の事。知り合いの工務店などに依頼をしたい場合はこの宅地以外で探さないといけません。

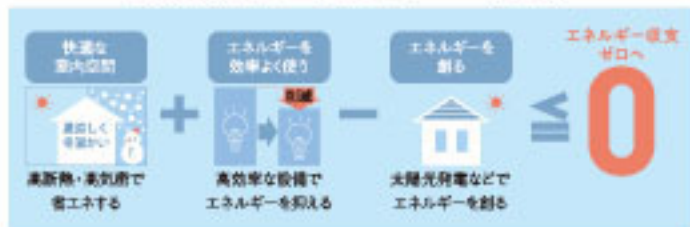
*該当先は「教えて!住まい」ホームページになります。

Q.2 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは?

A 「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、**年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロ**とすることを旨とした**住宅**」です。

*該当先は「国土交通省」ホームページになります。イメージはイメージです。

住まいのエネルギー収支をゼロにする
ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)

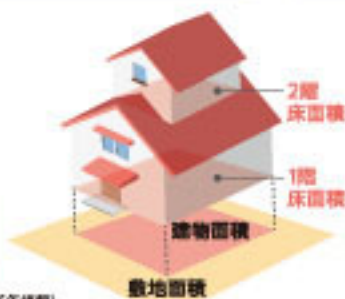


Q.3 容積率と建ぺい率とは?

A 容積率とは?
敷地面積に対する建築延べ面積の割合
都市計画で用途地域ごとに50~1300%の範囲で制限され前面の道路幅で変動する場合があります。

$$\frac{\text{建物面積 (1階+2階の床面積)}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

*該当先は国土交通省「日本一わかりやすい」戸建ての買い方がわかる本(2016年掲載)



建ぺい率とは?
敷地面積に対する建築面積の割合
建築物の日照などの確保や災害を防ぐ目的で、用途地域に応じ建ぺい率が制限されています。

$$\frac{\text{建物面積 (1階面積)}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

不動産の基本を学ぼう!

Q.4 住宅ローン控除はいつまで?

A 2022年の税制改正により2025年まで4年間延長されることになりました。ですが、**2024年以降、控除額の引き下げが決まっています。**

住宅ローン控除を活用するなら、2023年中の入居がおすすめです!

詳しくはこちら



■ 入居が2023年の場合

| 省エネ性能 | 年末ローン残高上限額 | 期間 | 最大控除額 |
|--------------|------------|----------|-------|
| 長期優良住宅-低炭素住宅 | 5,000万円 | 13 年間 | 455万円 |
| ZEH水準省エネ住宅 | 4,500万円 | | 410万円 |
| 省エネ基準適合住宅 | 4,000万円 | | 364万円 |
| 一般住宅(上記以外) | 3,000万円 | | 273万円 |

■ 入居が2024年の場合

| 年末ローン残高上限額 | 期間 | 最大控除額 | 最大控除額の差額 |
|------------|----------|-------|----------|
| 4,500万円 | 13 年間 | 410万円 | 45万円 |
| 3,500万円 | | 319万円 | 91万円 |
| 3,000万円 | | 273万円 | 91万円 |
| 2,000万円 | | 10年 | 140万円 |

※条件がございます。詳しくは、「国土交通省」ホームページ https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_0k2_000017.html

Q.5 住宅取得等資金の贈与の非課税制度とは?

A 父母や祖父母などの直系尊属から、住宅の新築・取得・増改築のための資金の贈与を受けた場合において、その資金のうち**一定の金額について贈与税を非課税とする制度**です。

■ 住宅取得等資金の贈与の非課税制度で非課税になる贈与額

所得要件 受贈者の合計所得金額が**2,000万円以下** **適用期間** **2023年12月31日までに贈与**

・省エネ等の住宅 **1,000万円**まで **省エネ等以外の住宅** **500万円**まで

※条件がございます。詳しくは、「国土交通省」ホームページ https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_0k2_000018.html

詳しくはこちら



失敗しない家づくり



GOAL!



原因を知ることが治療 知っておきたい耳鳴りのこと

高齢になると、耳鳴りを感じる方が多くいます。耳鳴りとは、実際に音が鳴っているのではなく、鳴っているように感じることです。原因を知ることによって、日常生活を問題なく過ごすことができます。

長らく原因不明の病気だった

先進国のデータによると、人口の10～15%が耳鳴りを感じていると分かっており、日本人では約1,200万人が耳鳴りに悩んでいる計算になります。*出典:「ついに原因解明!耳鳴りの9割が治る最新療法」(発行/マキノ出版)

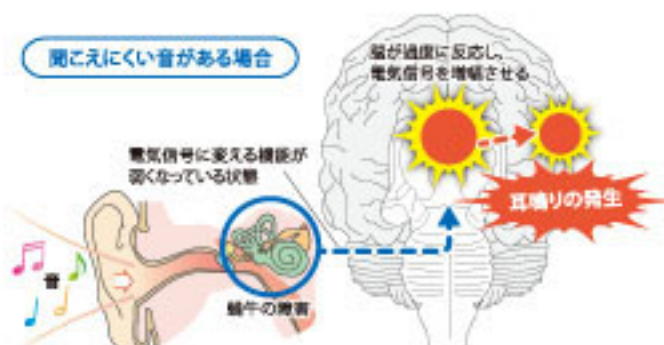
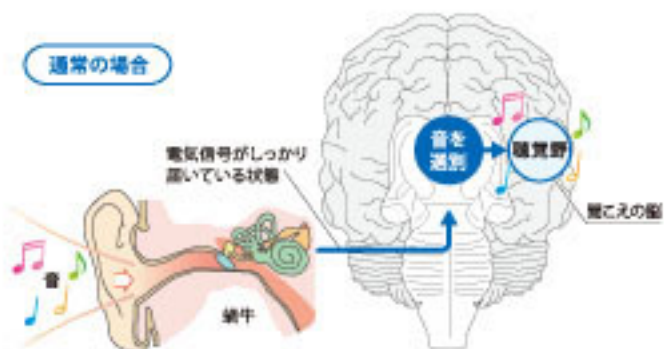
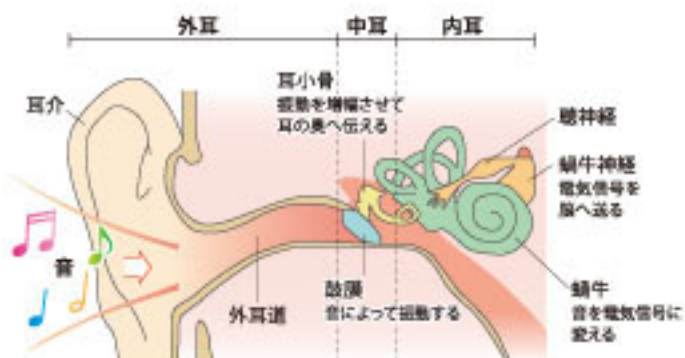
耳鳴りは、長い間原因不明の病気とされており、耳鼻咽喉科を受診しても「年を取ると誰でもなるのでうまく付き合ってください」といわれるだけで、これといった治療法はありませんでした。ところが近年研究が進み、発生・悪化する仕組みが分かってきました。研究が進んだことで、新たな治療法が開発され、耳鳴りの9割以上は改善するようになりました。

耳鳴りを起こす患者さんのうち、9割以上に難聴があると分かっています。難聴とは音が聞こえづらくなることなので、耳鳴りの患者さんの多くは音を聞く仕組みに異常があるといえます。異常がある部位は蝸牛のことが多いです。人によって聞こえにくい音は違いますが、加齢によって起こる難聴で多いのは、高音域が聞こえにくくなることです。蝸牛の中には低音域、中音域、高音域などを担当している部位があり、その担当部位に異常があると電気信号に変える機能が弱くなり、脳が音を認識しづらくなります。

聞こえにくい音があると、脳は電気信号が少なくなったことを感知し、聞こえないことを補うために過度に反応し、電気信号を増幅させます。この反応は音が鳴っていないときにも起こり、「音が鳴っている」と勘違いしてしまうのです。このように、耳鳴りは聞こえなくなった状態を補おうとする脳の反応なのです。

どうして耳鳴りがするのか

耳鳴りは、人間が音を聞く仕組みと密接に関係しています。人間が音を聞くとき、まず音が耳の穴を通して鼓膜に伝わります。鼓膜が音によって振動し、その振動が耳小骨によって増幅され、さらに耳の奥に伝わっていきます。そこには、蝸牛という音を電気信号に変える器官があり、届いた振動が電気信号に変えられ、脳に伝わることで音として認識される仕組みです。



治療のポイント

改善するのも悪化させるのも脳の使い次第です。悪化する仕組みを理解することが治療の第一歩になります。

ポイント1 仕組みをしっかりと理解する

耳鳴りは実際の音ではなく、脳の過剰な反応です。しかし、人間は「自分にとって必要な音を聞いてしまう」という機能を持っています。騒がしい場所でも、自分の名前が呼ばれるなど、自分にとって必要な音は選択して聞くことができます。それと同じで、聞こえようとすると耳鳴りは強く聞こえてしまいます。耳鳴りがあるから意識して聞いてしまい、意識するから耳鳴りが大きく聞こえるという悪循環に陥ってしまいます。気にしないためにも、耳鳴りの仕組みをしっかりと理解して、危ないものではないということを理解してください。

ポイント2 不安を取り除く

ストレスを感じたり、漠然とした不安を感じたときに耳鳴りが悪化します。また、うつ病があるなど精神的に落ち込んでいる場合も耳鳴りを強く感じやすいので、その場合には、精神的な不安を取り除くために精神科や心療内科の医師に相談してみてください。

ポイント3 補聴器リハビリ

耳鳴りの治療として近年注目を集めているのが補聴器を使ったリハビリです。耳鳴りの原因は難聴のことがほとんどなので、補聴器を使用することは理にかなっています。補聴器リハビリでは、難聴で聞こえにくくなっている音を、補聴器を使って脳に届けます。十分な音量でないとも効果は上がりません。また脳を変える治療なので、補聴器を一日中つけることが必要です。この状態を一定期間続けると、元の聞こえていた状態に脳が近づいていき、過剰に反応していた状態が落ち着き、耳鳴りが改善するのです(耳鳴りが消失するわけではありません)。



診療の現状

近年は耳鳴りの研究が進み、効果的な治療法が全国各地で行なわれつつあります。しかし、この治療法を受けることができる病院はいまだに少ないのが現状です。近年同治療を行う医療機関も徐々に増えてきているので、身近なところに対応してくれる病院があるかどうか調べてみてください。

出典元：社会福祉法人 恩賜財団 済生会、「原因を知ることが治療 知っておきたい耳鳴りのこと」
<https://www.saiseikai.or.jp/medical/column/tinnitus/>

思いやりのある安全で質の高い医療を提供し地域社会に貢献します



社会福祉法人 Saiseikai Utsunomiya Hospital
 恩賜財団 済生会宇都宮病院

☎028-626-5500 (代)

受付時間/8:30~11:00

診療時間/【平日】8:30~17:30【土曜】8:30~12:30

※休診日/第2土曜・日曜・祝日・創立記念日(5月第2月曜)・年末年始(12/29~1/3)

URL/ <https://www.saimiya.com>



病院HP



済生会宇都宮病院
 耳鼻咽喉科 主任診療科長
 新田 清一 医師
 しんであん せいいち



2会場同時 イベント開催

ご来場
プレゼント

TBSハウジング 宇都宮インターパーク会場、
または宇都宮ベルモール会場にご来場いただいた方に!

クオカード1,000円分進呈! ※センターハウスで受付
引換券をインフォメーションスタッフにお渡しください。

※有効期限:2023年4月~6月30日まで ※初めてご来場いただきました方限定。※1家族1名様とさせていただきます。



宇都宮インターパーク会場

PickUp!

それいけ!! アンパンマン ショー

4/29(祝)

1回目/11:30
2回目/14:30

観覧無料

※詳しくは、センターハウスにお問い合わせください。

©中野せとくし/フリーベル&TMS・NTV

4/29(祝)

クマウオーター
ボール
プレゼント

先着50名様
※抽選につきお申し込みください

4/30(日) **GWキッチンカー大集合**

先着25名様
※抽選につきお申し込みください

■時間/10時30分~16時30分
※お天候次第で中止させていただきます。

ホットドッグ タコライス パナナジュース

5/3(祝)

■時間/10時30分~16時30分

**ふれあい!!
移動水族館
海の生き物たち**

ワークシopp
木でつくる
おきかな
オルゴール

先着25名様
※抽選につきお申し込みください

海のキッチン
3点セットプレゼント

先着25名様
※抽選につきお申し込みください

※必要に応じて入場制限有 ※お天候次第で中止させていただきます。

5/4(祝)

■時間/10時30分~16時30分
※お天候次第で中止させていただきます。

かき氷 先着25名様
※抽選につきお申し込みください

**子ども
緑日!!**

わなげあそび

輪投げ

先着25名様
※抽選につきお申し込みください

たこ焼き

先着25名様
※抽選につきお申し込みください

王様戦隊キングオージャーショー

5/5(祝)

1回目/11:30
2回目/14:30

観覧無料

※詳しくは、センターハウスにお問い合わせください。

©テレビ朝日・東映・東映

5/5(祝)

オートリターン
ヨーヨー
プレゼント

先着50名様
※抽選につきお申し込みください

5/7(日)

■時間/10時30分~16時30分
※お天候次第で中止させていただきます。

おしごと体験! 先着25名様
(25名様)

ジュエリー
デザイナーになろう!

先着25名様
※抽選につきお申し込みください

宝石すくい
チャレンジ!

先着25名様
※抽選につきお申し込みください

ミニ新校車ドクターイエローに
乗ろう!!

※TBS東武東上線

その他イベント予定

6/10(土)・11(日)

6/17(土)・18(日)

詳しくはホームページでご確認ください

お問い合わせは

TBS HOUSING ハウジング

宇都宮インターパーク会場



県内最大級 全28棟のモデルハウスがご覧いただけます。近隣には様々な商業施設があり、お買物・お食事などの際にお立ち寄りいただけます。お客様のライフスタイルに合わせた家づくりのご提案をいたします。

☎0285-56-2962
〒329-0606 栃木県河内郡上三川町大字磯岡600番

TBSハウジング

G

住まいづくりを思いいたら

モデルハウス見学予約



WEBからカンタン予約で
待ち時間無し&じっくり見学!

TBSハウジングの
ホームページから
ご予約ください。



事前予約はメリットがいっぱい!

待ち時間無しで見学。土・日・祝やお仕事帰りにも優先してご案内いたします。ご予約時にお伺いいたしましたご質問等は、当日しっかりとご回答させていただきます。経験豊富なスタッフがご案内いたします。ご見学しながらお気軽にご質問ください。

WEB
見学予約
プレゼント

WEBで予約して
モデルハウスをご見学された方に!
アマゾンギフトカード
最大3,000円分プレゼント!

さらに

当会場の出展メーカーで
ご成約いただいたお客様の中から抽選で
各会場 毎月3名様に
アマゾンギフトカード(2万円相当)をプレゼント

SAMPLE

※アマゾンギフトカードのプレゼントはTBSハウジングのWEBサイトから予約申込みをし、初めてご見学されるお客様に限らせていただきます。※1つのモデルハウスにつきアマゾンギフトカード1,000円分(家族様につき最大3枚のギフトカード)とさせていただきます。※すでに当会場の出展メーカーやご見学先のお申込みはできません。※他のご来場予約、サービスとの併用はできません。※予約が完了していない場合、ご見学をいただけない場合は、アマゾンギフトカードの返還はできません。※アマゾンギフトカードは、ご予約されたモデルハウスの予約後に、モデルハウスの担当者からお渡しさせていただきます。

宇都宮ベルモール会場

PickUp!

4/29(祝) 10時30分~16時30分
※お申込終了後からのご案内です。

イタリア
ミラノプリン
サービス

先着25名
お申込につきお一人様まで

先着25名
お申込につきお一人様まで



5/3(祝) 10時30分~16時30分
※お申込終了後からのご案内です。

カレー野菜
収穫体験

カレースプーン
プレゼント

先着25名
(70名限)



おねえどけい! アンパンマン ショー

5/4(祝) 1回目/11:00
2回目/14:30
観覧無料



※申込せしめ/フリーパス観・TBS・NTV
※途中休憩が入ります。

5/4(祝) アイスキャンディ
クールジェル
プレゼント



先着50名
お申込につきお一人様まで

5/5(祝) こどもの日
かしわ餅サービス



先着25名
お申込につきお一人様まで

こいのぼり
お菓子詰め合わせ
プレゼント



先着25名
お申込につきお一人様まで

その他イベント予定

6/10(土)・11(日)

6/17(土)・18(日)

詳しくは
ホームページで
ご確認ください



5/6(土) 10時30分~16時30分
※お申込終了後からのご案内です。

お子さま
似顔絵
プレゼント



※途中休憩が入ります。

フードサービス!!
横須賀海軍
カレーパン



先着25名
お申込につきお一人様まで

5/7(日) 10時30分~16時30分
※お申込終了後からのご案内です。

宇都宮焼きそば



先着25名
お申込につきお一人様まで

ザ・焼きそば対決!

富士宮焼きそば



先着25名
お申込につきお一人様まで

※イベントについては、予定変更によるお断りや中止の可能性があります。予めご了承ください。※予約受付終了後のキャンセルはできません。※お申込みの際はご来場日をお知らせください。※駐車場の確保及びドライバーは自己責任です。

ショッピングモール「ベルモール」に隣接した複合型総合住宅展示場です。大手住宅メーカー全18社が環境に優しい快適な住まいづくりをご提案いたします。ショッピングや、お食事のついでにぜひお立ち寄りください。

028-661-7160

〒321-0904 栃木県宇都宮市南東6丁目2-2
※駐車場の台数に限りがありますのでお早めにお越しください。



お問い合わせは
ハウジング
TBS HOUSING
宇都宮ベルモール会場

Hondaグループ
 従業員・OBの皆様限定

建物本体価格の**1%割引**

提携特約をご利用いただくには
 紹介カードの発行を
 受ける必要があります

車&LRTで快適な通勤が叶う住まい

宇都宮東駅
 徒歩 5分 / 約35m

アルファステイツ
 東宿郷II
 2023年12月
 ご入居可能(予定)

外観完成予定図

本田技研工業(株)正門まで
 物件駐車場出口より約**11キロ**
車17分(時速40kmで算出)

※掲載の写真は概観、実際とは異なる場合があります。また、LRTは現在建設中であり、開業時期は未定です。また、LRTは現在建設中であり、開業時期は未定です。また、LRTは現在建設中であり、開業時期は未定です。

マンション分類
 建築分類
 注文住宅用地
 仲介物件

ご返済例

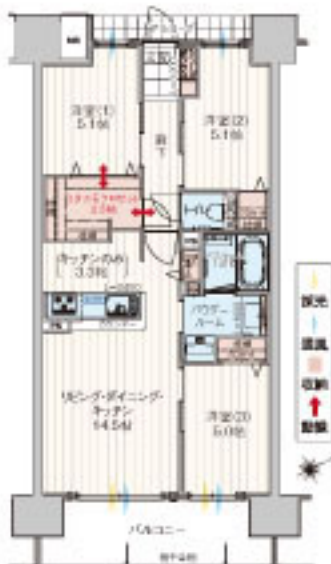
C 903号室
Cタイプ
 販売価格 **2,990万円** (税込)
 七ヶ瀬入の場合

- 借入金額:2,990万円
- JA3つのみや福祉機構ローン
- 0.675%(変動金利) ○40年返済

頭金 **0円** ポーンズ **99,990円**
 月々 **54,451円**

Cタイプ
3LDK+ミタスモ
 ミタスモ
 タロゼット

住居専有面積 **68.41㎡(20.60坪)**
 フロアコーブ面積 / 3.06㎡(0.92坪)
 パルコナー面積 / 10.80㎡(3.26坪)
 総面積 / 82.26㎡(24.87坪)



ご返済例

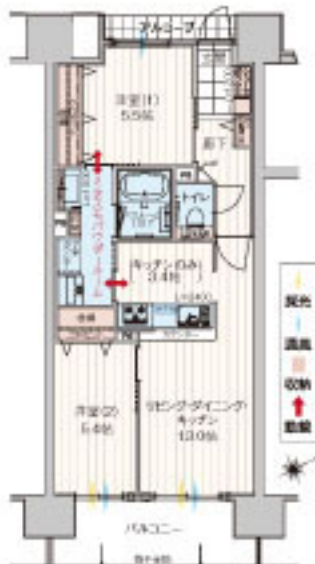
G 607号室
Gタイプ
 販売価格 **2,690万円** (税込)
 七ヶ瀬入の場合

- 借入金額:2,690万円
- JA3つのみや福祉機構ローン
- 0.675%(変動金利) ○40年返済

頭金 **0円** ポーンズ **99,990円**
 月々 **47,318円**

Gタイプ
2LDK+ミタスモ
 ミタスモ
 バウダーラーム

住居専有面積 **60.36㎡(18.25坪)**
 フロアコーブ面積 / 2.66㎡(0.78坪)
 パルコナー面積 / 9.54㎡(2.88坪)
 総面積 / 72.50㎡(21.91坪)



※以上の返済例には管理費、修繕積立金、天守保立金、駐車場使用料等別途必要です。※本物件はLRTは現在建設中であり、開業時期は未定です。また、LRTは現在建設中であり、開業時期は未定です。また、LRTは現在建設中であり、開業時期は未定です。



お問い合わせは
 「アルファステイツ東宿郷II」
 マンションギャラリー

0120-208-882

受付時間/10:00~18:00
 定休日/火曜・水曜・第2木曜
 (祝日除く)

定休日のご見学希望の方は、前日までにご連絡くださいませ。



ホンダ開発株式会社 栃木事業部 不動産建設課

〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2 TEL:0120-195-901 Mail:t.fudousan@honda-kaiatsu.co.jp

見学前に紹介カード P.1
発行で割引適用! 参照

税抜販売価格の1%割引

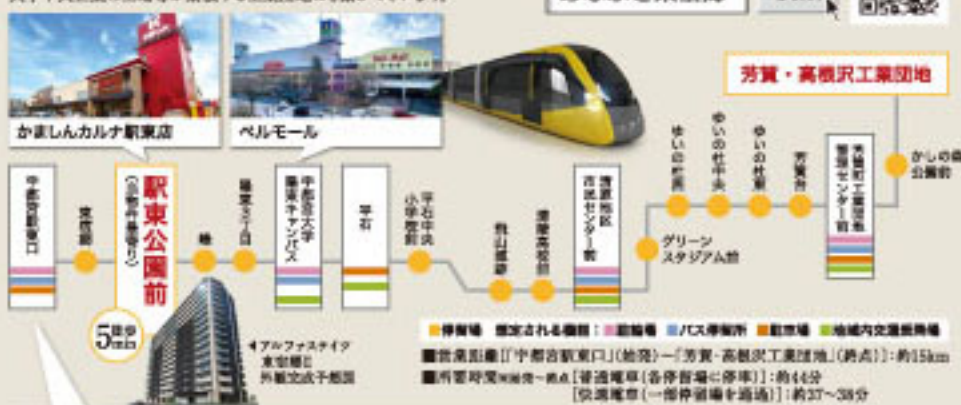
物件概要は P.45へ

がここに。



「芳賀・宇都宮LRT」で人気の
商業施設が繋がります!

大学や大企業の工場等が集積する工業団地にも繋がっています。



※1.宇都宮LRT整備事業は、予定段階であるため今後の開発次第で変更になる可能性があります。最新情報は宇都宮市ホームページにてご確認ください。※2.LRT車両はイメージです。実際の車両の写真等は2023年6月~11月に撮影したものです。※徒歩分は約xx分で地上の距離をより算出したものとさせていただきます。

販売価格

2LDK (住居専有面積 60.36㎡) **2,690**万円~ (税込)

3LDK (住居専有面積 68.41㎡) **2,990**万円~ (税込)

角部屋 (住居専有面積 75.98㎡) **3,390**万円~ (税込)

ご返済例

H 408号水
タイプ
販売価格 **3,390**万円 (税込)

ごご購入の場合

○借入金額:3,300万円
○2Aうつろみや何社連携ローン
○0.879% (変動金利) ○40年返済

月々 **55,640**円



完全予約制につき、事前にご予約のうえお越しください。WEBでもご覧いただけます。

受付時間 ①10:00~ ②13:00~ ③16:00~

※ご希望の日時が満席の場合、別の日時に変更させていただきます。予めご了承ください。

あなぶき東宿郷 検索

ご予約はこちら
第一選択していない物件がございます。

(地主) あなぶき興産
(施工) 中村土建
(販売代理) あなぶきリアルエステート
(販売代理) あなぶきホームライフ

■マンション分譲

■建築分譲

■注文住宅用地

■仲介物件

元今泉 憧憬の邸

誇り高く、その相応しき存在を。

区画整理された街の美しさと緑が彩る「元今泉アドレス」
閑静な住宅街に全邸南向きのレジデンス誕生。

JR「宇都宮」駅
徒歩13分(約990m)



外観は完成CG

SURPASS

サーパス元今泉レジデンス モデルルーム公開中

※掲載の完成予想CGは、計画段階のイメージを基に起した建物完成予想図をCG合成・加工したもので、実際とは異なる場合があります。掲載は竣工時ではなく着工後を想定して描いております。※掲載は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また特定の季節、時刻、入居時を想定して描かれたものではありません。美や花の色合い、反りや質感は想定であり、竣工時は建物完成予想図程度には成り立っていない場合があります。あらかじめご了承ください。※距離表示については地図上の概算距離を、徒歩分については80mを1分として算出(概算)したものです。



※写真はモデルルーム(仮タイプニュープラン)を撮影(2023年10月)したもので、タイプにより室内の雰囲気・色合い・仕様等は異なります。また、一部オプション仕様(白物)が含まれている他、家具・家電品等に関しては別売りを示したもので販売価格には含まれません。

邸宅に相応しく整備された美しい街並み、
元今泉アドレス。

徒歩3分の「フードオアシスOTANI」をはじめ、
徒歩10分圏内に充実した便利施設。



うつのみや百景/イチョウ並木【駅東1号線道】
(約400m・徒歩6分)



元今泉3丁目公園(約210m・徒歩3分)



フードオアシスOTANI宇都宮駅前店
(約190m・徒歩3分)



ヤマダデンキYAMADAweb.com宇都宮本店
(約250m・徒歩4分)

敷地内にカーライフをサポートする
平置き駐車場**100%超**

私の顔がカギになる
どこでも見放題の安心機能

GOOD DESIGN
「顔認証セキュリティサービス」
標準採用
日本初

詳しくは、下記
二次元バーコード
をご覧ください。

環境にも暮らし方にも優しい、栃木県内初の採用となる
ゼッチ・マンション・オリエントドットコム
「ZEH-M Oriented」

ZEH-M(ゼッチ・マンション)とは、省エネルギー性能を大幅に高め、高効率設備の導入により、快適な室内環境を備えつつ大幅な省エネを実現(省エネ基準比30%以上削減)。その上で再生可能エネルギーを導入し、太陽光を含む住居全体の年間一次エネルギー消費量の削減をゼロにすることを目標としたマンションです。

※1/2017年11月以降2023年3/31日までに栃木県内で販売された新築分譲マンションでZEH-M Oriented採用は、(MBC調べ)栃木県初。MBCと提携の株式会社フルタイムシステム調べ。全棟数の掲載写真は、すべて2023年5月に撮影したものです。※掲載の情報は2023年11月現在のものです。今後変更になる場合があります。



お問い合わせ、来場予約、資料のご請求は

■通話無料ダイヤルで
「サービス元今泉レジデンス」マンションギャラリー

0120-588384

営業時間/10:00AM~6:00PM
[火曜・水曜・第2木曜日定休(祝日を除く)]
※携帯電話からもご利用いただけます。
※一部IP電話からはご利用いただけません。
ご利用にならないお客様は右記へご連絡ください。【028-610-550】

■物件ホームページで
サービス元今泉レジデンス 検索

スマートフォンからは二次元バーコードで

〈店主〉 **穴吹工務店**
ANABUKI

〈新築分譲マンション〉 クレアホームズ泉が丘

家族にやさしい住環境×全戸南向きのあたたかさ

LINK HEART
家族をつなぐ、心地いい毎日。

方黄・宇都宮LRT
「線」停留所
徒歩12分(約930m)

JR「宇都宮」駅

クリアホームズ泉が丘
CLARE HOMES IZUMIGAOKA

方黄・宇都宮LRT

宇都宮駅東口

中央中央公園

泉が丘中学校
徒歩7分(約530m)

泉が丘小学校
徒歩7分(約530m)

コフチ食品

ヨークベニマル

泉木公園

地戸せせらぎ通り

無償セレクト受付中(カラー、キッチン・洗面台高さ、開取、収納)

※セレクトには申込期間がございます。開取により高限が異なります。
詳細は係員にお尋ねください。

Atype **南西角住戸**
3LDK
+3WIC+SIC+T+N

住居専有面積
80.55㎡(約24.36坪)

※宅配置場・防災倉庫面積
1.00㎡を含む

- バルコニー面積
/10.07㎡(約3.22坪)
- サービスバルコニー面積
/1.72㎡(約0.52坪)

お支払い例
[Atype/2階]201号室

先着順販売住戸

販売価格
3,990万円(税込)

- 頭金370万円
- ローン返済年数/35年
- ローン借入額/3,620万円
- 月々借入/2,720万円
- ボーナス借入/900万円

月々返済(年12回)
68,784円

ボーナス時加算返済(年2回)
136,648円



明るく開放的なリビング空間を実現する
ワイドスパン設計 約6.6m
南向き

Btype
3LDK
+2WIC+T

住居専有面積
72.28㎡(約21.86坪)

※宅配置場・防災倉庫面積
1.00㎡を含む

- バルコニー面積
/11.55㎡(約3.49坪)

お支払い例
[Btype/8階]802号室

先着順販売住戸

販売価格
3,660万円(税込)

- 頭金0円
- ローン返済年数/35年
- ローン借入額/3,660万円
- 月々借入/2,780万円
- ボーナス借入/900万円

月々返済(年12回)
69,795円

ボーナス時加算返済(年2回)
136,648円



明るく開放的なリビング空間を実現する
ワイドスパン設計 約6.6m
南向き

通風 採光 床暖房動向 収納 水回り アウトボール WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット T:テレワークスペース N:納戸

Equipment いつまでも心地よく快適に暮らしていただくために。



静音仕様の大型シンク

食器洗浄乾燥機

三ドア冷蔵庫

ポウル一体型カウンター

高さ調節換気乾燥機

エアリリス (換気機付き全天候ドア)

ガラス 空気層 乾燥剤入り スプレーサー

遮音部 床暖房

見学前に紹介カード P.1
発行で割引適用! 参照

税抜販売価格の1%割引

物件概要は P.45へ



敷地内オール平置き駐車場
110%超
月額使用料
0円

南向き 3LDK **2,900**万円台~ ※100万円単位
南西角住戸 3LDK/80㎡超 月々**6**万円台~
「家賃並みのお支払い」で購入可能です。

第3期モデルルーム 「元今泉町」交差点 ヤマダ電機向かい 公開中

NEW STYLE PICK UP! それはクリアホームズの新しい暮らしのご提案♪



お問い合わせ
「クリアホームズ泉が丘」
0120-737-001
受付時間/【平日】11:00~18:00【土・日・祝】10:00~18:00
※休日も受付可能となります。
ホームページでも物件情報をご覧いただけます。
クリア泉が丘 検索
(株主)
セントラル総合開発
(販売代理)
Aburahi Real Estate
アブラヒ・リアル・エー

■紹介住宅ローンのご案内●提携金融機関/住信SBIネット銀行●借入金額/500万円以上2億円以下(10万円単位)●借入期間/一年以上35年以内(1年単位)●金利/年0.347%(変動金利)、固定金利特約タイプも選択可。最終返済時まで店頭表示金利から最大年2.428%差し引きます。借入金利は毎月見直しを行い、申し込み時点ではなく借入時点の金利が適用されます。●金利優遇の適用には諸条件があります。●取扱手数料/借入金額2.2%(消費税10%込み)●保証料/0円●担保/借入対象物件に住信SBIネット銀行を延滞権者とする抵当権設定が必要(設定費用はお客様負担となります)。●繰り上げ返済/条件変更には原則その都度手数料が必要。※お申込みにあたっては、住信SBIネット銀行所定の審査があります。審査結果によってはご希望に添えない場合があります。●別途諸費用が掛かります(登録料・保証料等)。●提携ローンは一定条件該当者が対象です。詳しくは住信SBIネット銀行(TEL:0570-001-646/平日:9時から18時・土日祝:9時から17時)※12月31日、1月1日~3日、5月3日~5日を除く)までお問合せください。(2023年3月31日現在)
※1:2台目からは有料(月額使用料3,000円)となります。※掲載の写真はモデルルーム(Aタイプ)を撮影(2022年7月)したもので、家具・調度品は販売価格に含まれません。また、一部オプション仕様が含まれております。●掲載の完成予想図は図面を基に描いたものであり、施工上の都合・行政機関の標準により、外構・仕繕・色調・植栽等多少異なる場合があります。また、周辺建物等は省略してあります。あらかじめご了承ください。●掲載中の植木は、成長した状態の予想図です。また特定の季節や採光完成時の状態を想定して描かれたものではありません。●掲載の図面表示は現地からの概測です。●徒歩での所要時間は80mを1分として算出し、階段を切り上げています。●掲載の駅取り囲は計測段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、変更となる場合があります。

マンション分類

建築分類

注文住宅用地

仲介物件

JR「宇都宮」
駅東口 徒歩 8分 (約690m)

LRT
「東宿郷」
停留所 徒歩 3分 (約150m)

ナイスの免費マンション
NOBLESSE
ノブレスタワー宇都宮

〈第3期〉新／発／売

おかげさまで 第1期・第2期 完売御礼

モデルルームグランドオープン

■返済例/CIタイプ(203号室)/70.72㎡ ●販売価格3,640万円(税込) ●借入金/3,640万円(40年返済)

頭金0円 月々6万円台で購入可

【ボーナス併用】月々返済 68,344円(年12回)元金2,930万円 / ボーナス時返済 99,474円(年2回)元金710万円
※ローン概要の詳細は物件概要ページをご覧ください。※管理費・修繕積立金は含まれておりません。

※掲載の外観写真は、計画段階の図面に基づいて描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。※掲載の駅間は現地からの道路距離を基準として計画したもので、徒歩分数は約60mとして算出したものです。

LOCATION

LRTが開通する鬼怒通りの“南側”に建つ、静けさと開放感。

JR「宇都宮」
駅徒歩 **8分**
(約640m)

駅前利便をふんだん使いできるポジションでありながらも、
南側に閑静な住宅街(第二種住居地域)が広がるロケーションに誕生。
“駅近ならではのスポットオアシス”のような静寂と開放感。
上層階住戸からは、空と街の雄大な眺望も楽しみいただけます。

駅近利便見エリア

北関東最大規模(㎡約26万㎡)。
カンパオナムやウツノミヤマス、
宇都宮ライオンズなどが運営され、よりアクティブに。

2020年以降での都庁・県庁・広域の北関東
3市の自治体事務のなかで、最大規模(㎡約
27万㎡)の事務庁舎敷地を保有している。

ステーションエリア

大型商業施設をはじめ、スーパーマーケット、医療施設
など、徒歩圏内に多様な施設が充実。便利で快適な駅
近の暮らしを堪能いただけます。

「駅近で暮らしやすい」という「ノブレスタワー宇都宮」の価値

鬼怒通り沿い南側ポジション × 南向き中心の配棟計画

POINT

- 鬼怒通りをまっすぐ駅徒歩8分
- 静かなのにお部屋は静か
- 南面は住居系エリアを見晴らす開放感

※イラストはイメージで実際の状況は異なります。また、写真は撮影は地上で撮影の空撮画像を加工したものです。また、所要時間は概算で約640m/1分を算出したものです。

「ノブレスタワー宇都宮」は、こんなところが評価されています。

評価された理由 **No.1**
駅近の利便性と、
その資産性

JR「宇都宮」駅
徒歩 **8分**
(約640m)

LRT「東宿郷」停留場
徒歩 **3分**
(約180m)

評価された理由 **No.2**
住居地域隣接
明るい南面開放

南に広がる開放的な
第二種
住居地域

南向き住戸率
約 **84%**
※112戸中 95戸

角住戸率
約 **49%**
※112戸中 55戸

評価された理由 **No.3**
地震に強い
安心の構造

揺れを小さくする
免震構造

地震に強い
直接基礎



ノブレスマンション
ギャラリーへお越しください

カーナビ住所 宇都宮市 元今泉5丁目1-2

マンション
ギャラリーオープン
来場予約受付中

Hondaグループにお勤めの皆さまへ

社員の皆様(OB含む)が
下記のマンションを購入されると
企業提携の対象となり、販売価格(税込)より



ポレスター今泉スカイテラス

この街に誇るシンボルとして、大空に映えるレジデンス。
「ポレスター今泉スカイテラス」誕生。



平面駐車場 **120%**超 (88台/70戸中)

マンション分類
販売分類
注文住宅用地
仲介物件

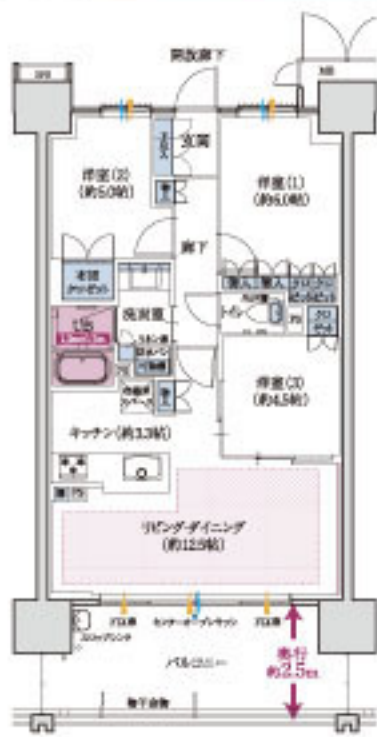
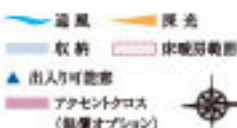
C type 基本プラン 3LDK

専有面積 / **68.25㎡**
(20.64坪)
バルコニー面積 / 16.25㎡

多目的に使えて便利な廊下と
キッチン横の物入

リビング・ダイニングと
洋室(3)を合わせて
約17.0帖のゆとり空間

センターオープンサッシが
開放感を高める
リビング・ダイニング



販売価格

2,900万円台~
※1000万円増枠

※掲載の図面は計画図書のもので、変更が生じる場合があります。※バルコニーの奥行は、楼の中心から手すり様の中心までの寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。※バルコニーの形状は、階によって異なる場合があります。※新築オプションには受付期間がございます。詳しくは售楼にお尋ねください。

マンションギャラリーにてモデルルーム公開中



奥行き約 **2.5m** バルコニー ワイドスパン中心

「**泉が丘小学校**」
「**泉が丘中学校**」学区

徒歩圏内に **3**つの大型スーパー

お問い合わせは

0120-318-368

営業時間/10:00~19:00
定休日/水・木曜日



二次元コード
で資料請求!

※バルコニー完成予想図は築地15坪相当の敷地(2023年7月)した敷地写真に、前面を基に組みあがった完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。※掲載は仕切り2坪を指します。また、坪数にわたる、採算されるものではありません。※掲載の公立の通学区域(小・中学校)は教育委員会の発表により、変更になる場合があります。

見学前に紹介カード P.1
発行で割引適用! 参照

税込販売価格の**0.5%**割引

物件概要は P.46へ

0.5%の割引が適用されます。

※交場時にご紹介カードが必要となります。
割引ご紹介カードの発行は
本誌掲載まで。

POLESTAR Beautiful Base ポレスター 駅東公園ザ・タワー

ポレスター 駅東公園ザ・タワー

未来につながる次世代型路面電車
「LRT」が目の前に停車。

JR「宇都宮」駅

LRT「駅東公園前」停留場(上り)

LRT「駅東公園前」
徒歩 1分

LRT「駅東公園前」停留場(下り)

300年計画地下鉄

*停留場まで下り方面は約30分、上り方面は約60分

外観はイメージ

東南角部屋

F type 基本プラン
3LDK
+WIC

専有面積 / 85.17㎡
(25.76坪)
バルコニー面積 / 12.30㎡

リビング・ダイニングとキッチン
を合わせて約20.1帖のゆとり空間

約7.5帖の洋室(1)には
ウォークインクローゼットを設置

1.6m×2.0mのゆったりと
くつろげるバスルーム

販売価格(Fタイプ)

4,500万円台~



※掲載の図面は計画図のもので、変更が生じる場合があります。
※バルコニーの奥行は、壁の中心から手すり壁の中心までの
寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。※バルコニー
の形状は、階によって異なる場合があります。

全室カーテン・LED照明付

全室に照明器具・カーテンを標準装備。入居時の
経済的負担を軽減し、快適な環境で新生活を
スタートいただけます。

お引越し無料サービス

指定する引越会社をご利用いただく
ことで、お客様にご負担なくお引越を
行っていただくサービスです。



※移動距離やお引越の内部等により追加料金が発生
する場合があります。

エントランスにて【206号室】をお呼びください。

カーナビをご利用のお客様は下記住所をご入力ください。

宇都宮市東宿郷5-1

お車でお越しのお客様は近隣のコインパーキングをご
利用ください。お乗りの際にスタッフがご案内いたします。

緑の潤いを身近に
宇都宮駅東公園 徒歩 3分

日々のお買い物に
かましんカルナ駅東店 徒歩 4分

即入居可!
全邸 南向き

お問い合わせは
0800-100-2280

営業時間/10:00~19:00
定休日/水・木曜日



二次元コードで
簡単予約!

※掲載の電子図面は2023年1月撮影の現地写真の写真に「ポレスター 駅東公園ザ・タワー」の外観完成予想図と
LRT地下鉄の位置を合成したもので、実際とは異なります。本掲載の図面はイメージ図にすぎません。実際とは多
少異なる場合があります。※掲載の図面は必ずしも正確なものでない場合があります。図面はあくまで参考のため
です。本掲載の図面は、メーカー、行政関係、施工上の都合、その他諸事情により変更される場合があります。

マンション分類

建売分類

注文住宅用地

仲介物件

塩谷郡高根沢町

イコトテラス

高根沢宝積寺

区画数 総区画数/10区画 今回販売区画数/8区画

土地面積 No.2 214.18㎡(64.78坪)~No.10 277.43㎡(83.92坪)

土地価格 No.7 975万円~No.7 1,196万円

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
P.46をご覧ください
物件概要は
P.46へ

#注文住宅用地

#60坪超

#整形敷地

#保育園が近く

#スーパーが近く

緑豊かな閑静な場所。JR宝積寺駅までは約800mと徒歩でも約10分。
徒歩圏内に教育施設、スーパー、医療施設など充実しています。



Point

60坪超の広々とした区画

ゆとりある敷地で、子どもたちが
走り回れる広いお庭にすることも。

Point

整形敷地

整形敷地なので、敷地を有効に使え、
間取りプランの選択幅も広がります。

■全体区画図



凡例
■注文住宅用地

Life information



JR「宝積寺」駅
約800~900m(徒歩10~12分)



こばと保育園
約1,000~1,100m(徒歩13~14分)

リオンドール高根沢店 約950~1,050m(徒歩12~14分)

谷口医院(産婦人科・小児科・皮膚科) 約1,000~1,100m(徒歩13~14分)

所要時間はNo.2~No.10区画を基準とした現地からの距離を徒歩は80km/1分で算出したものです。

区画No.1 参考プラン

■土地価格 1,050万円

■建物タイプ i-smile

■延床面積
97.50㎡(29.49坪)

■建物本体価格(参考)
1,942万円(税込)



参考プランは一例です。他のプランでも
ご建築頂けます。
右記プランの場合、建物本体価格の他
に、オプション各種申請・付帯の屋外工
事・地盤改良・特別塗装・太陽光発電シ
ステム・外観等の費用(約800万円~)は含
まれません。ご要望に応じて変更します。お
見積りは別途スタッフまでご相談ください。
価格有効期間/2023年6月末

建物本体価格3%割引・土地価格1.5%割引(建売分譲)、建物本体価格3%割引(注文住宅)

宇都宮市

ウッドユータウン

石井町5期

区画数 総区画数 / 6区画 今回販売区画数 / 5区画

土地面積 No.1 148.23㎡(44.83坪) ~ No.2 151.11㎡(45.71坪)

土地価格 No.1 1,640.6万円 ~ No.2 1,709.5万円

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
こちらをご覧ください
物件概要は
P.46へ

#スーパーが近く

#ドラッグストアが近く

#保育園が近く

#注文住宅用地

ご家族のお好みに合わせた
暮らしを実現するプランをご提案

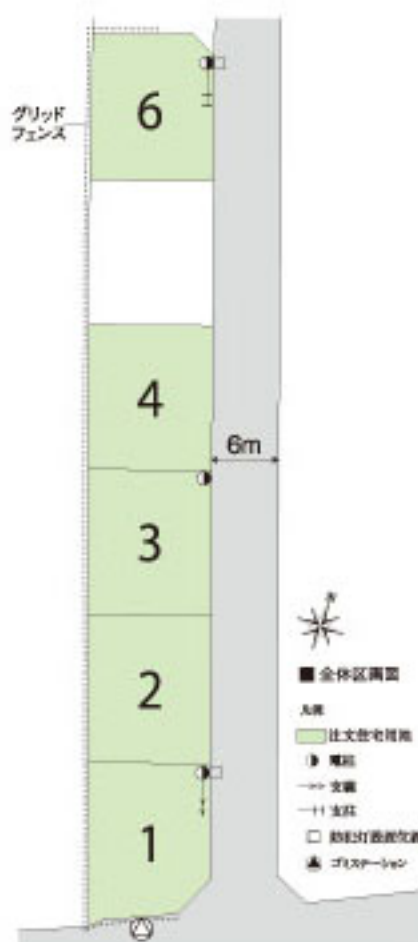


Point

幅員約6mの前面道路。
道路の幅が広いから車の往来がしや
すく、駐車もしやすいです。

Point

整形敷地
整形敷地なので、敷地を有効に使え、
間取りプランの選択幅も広がります。



Life information

かましん徒歩5分、クスリのアオキ徒歩7分など、
スーパーやドラッグストアが徒歩圏内に揃う環境。



かましん平松本町店
約300~350m
(徒歩4~5分)



クスリのアオキ
平松本町店
約490~540m
(徒歩7分)

平松保育園

約600~650m(徒歩8~9分)

恵光幼稚園

約840~890m(徒歩11~12分)

所要時間はNo.1~No.6区画を基点とした敷地No.4の距離を徒歩90m/分で算出したものです。



マンション分類

建築分類

注文住宅用地

仲介物件

真岡市

スマート・ワン シティ
真岡市熊倉町

区画数 総区画数/**3区画** 今回販売区画数/**1区画**

土地面積 No.1 **208.70㎡(63.13坪)**

土地価格 No.1 **1,190万円**

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
P.47をご覧ください
物件写真は
P.47へ

#大型分譲地

#南道路・角地

#注文住宅用地

#60坪超

建築条件付き売地あと1区画!南道路好立地区画
真岡中心部にほど近く、スーパーやホームセンターなどお買い物に便利な立地。

Point

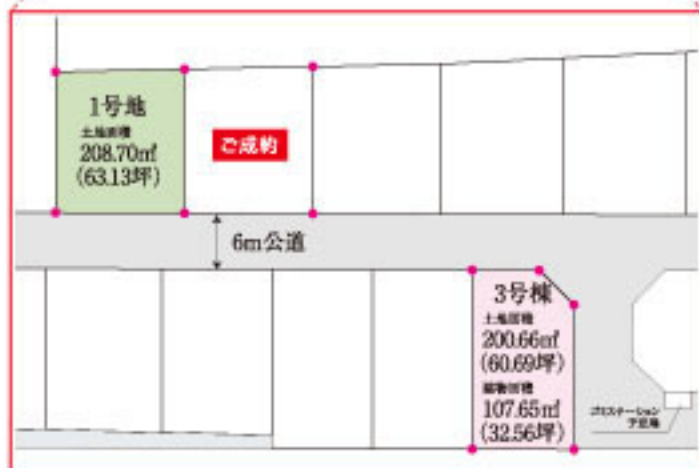
南道路・角地の好立地区画

南道路・角地の区画なので、
明るく開放感のある暮らしが叶います。



「スマート・ワン シティ真岡市熊倉町」現地

■全体区画図



凡例 ■ 注文住宅用地 ■ 販売分譲



Life information



真岡西小学校
約810~840m(徒歩11分)



ザ・ビッグエクストラ 真岡店
約980m~1,010m(徒歩13分)

スーパーオータニ 真岡店 約800~830m(徒歩10~11分)

ホームセンター カンセキ 真岡店 約930~960m(徒歩12分)

所要時間は1km~1.5km区画を基準とした現地からの距離を徒歩は30分/1分で見積りしております。

Point

60坪超の広々とした区画

例えば、テーブルと椅子を出しておうち
カフェなども楽しめます。



真岡市
スマート・ワン シティ
真岡市熊倉町
3号棟

区画数 総区画数/**3区画** 今回販売棟数/**1棟**
間取り **No.3 | 4LDK** 納戸+固定階段付小屋裏収納
面積 土地面積/**200.66㎡(60.69坪)** 建物面積/**107.65㎡(32.56坪)**
販売価格 No.3 **3,690**^(税込)万円

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細
ご希望の方は
HPをご覧ください
物件概要は
P.47へ

#Z空調搭載

#カースペース3台

#公園が近く

#スーパーが近く

広々とした敷地面積60坪以上の開放感あり北東角地!
全館空調「Z空調」体感型モデルハウス新発売!!



※イメージイメージにつき、建物仕様・外観・植栽などは実際とは異なります。



Point

宅配ボックス付機能門柱

日本郵便の推奨規格適合の
大型メール便対応ポストをご用意。

Point

カースペース3台駐車

車が3台駐車可能なので
来客時にも便利です。

Life information



真岡中学校
約1,500~1,530m
(徒歩19~20分)



大谷公園
約370~400m
(徒歩5分)

とりせん 約1,200~1,230m(徒歩15~16分)

小林診療所 約900~930m(徒歩12分)

所要時間2Net・No.3区画を基準とした現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。

空調革命
Z空調



一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。

B 納戸



あると便利な納戸。家族みんなで共有できる多機能な収納スペース。季節家電や備品などもすっきり片付きます。

A オープンキッチン



明るく開放的なキッチンは家事室の孤立感もなくリビングダイニングとのコミュニケーションをより豊かに育みます。

C 固定階段付小屋裏収納



屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク収納できます。

※写真はすべて参考イメージで実際とは異なります。

マンション分譲

建売分譲

注文住宅用地

仲介物件

日光市
スマート・ワン シティ
日光市木和田島

区画数 総区画数 / **5区画** 今回販売棟数 / **1棟**
間取り **No.5 | 3LDK** SIC+食品庫+WIC+ワークルーム+固定階段付小屋裏収納
SIC+シューズインクローゼット、WIC+ワークインクローゼット
面積 土地面積 / **250.07㎡ (75.65坪)** 建物面積 / **103.91㎡ (31.43坪)**
※固定階段付22.05㎡(約67帖)
販売価格 No.5 **3,590万円** (税込)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.47へ

#Z空調搭載

#開放感のあるテラス

#ワークルームあり

#商業施設が点在



24時間快適なZ空調の高気密高断熱の家。
泡断熱アクアフォームとZ空調で温度差の無い快適な暮らし



2F



C

Point

開放感のあるテラス
開放された南スペースが陽射しと
風通しを取り込む。リビングに
繋がる屋外テラス。

Point

カースペース2台駐車
車が2台駐車可能なので
来客時にも便利です。



*リビング・ダイニング

Life information



さがみや
約870m
(徒歩11分)



クスリのアオキ
約970m
(徒歩13分)

さかえ保育園 約550m(徒歩7分)

北原公園 約1,200m(徒歩15分)

所要時間は現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。

空調革命
Z空調 GOOD DESIGN AWARD 2017

一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。

B ワークルーム



一人の静かな時間を確保し
趣味や読書、またテレ
ワークに没頭できる暮らし
を楽しむ賢空間。

A 食品庫



食品や飲料のほか、日常使
う頻度の少ない調理器具
などをたくさんストックでき
ます。

C 固定階段付小屋裏収納



屋根下の空間を有効活用
した小屋裏収納です。固
定階段付だから女性や
お子様でもラクラク収納
できます。

※写真はすべて参考イメージで実際とは異なります。

建物本体価格の**3%**割引

宇都宮市
清原台2丁目

区画数 今回販売区画数 / **1区画**

土地面積 **265.38㎡(80.27坪)**

土地価格 **1,500万円**

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



詳細物件の検索
ご希望の際は
HPをご覧ください
物件概要は
P.67へ

#整形敷地

#道路幅員10m
※歩道幅員約2m含む。

#注文住宅用地

#80坪超

Life Information



かましん
ゆいの杜店
約1,170m
(徒歩15分)



清原台
こどもクリニック
約50m
(徒歩1分)

たいらや ゆいの杜店 約1,300m(徒歩17分)

セブンイレブン 宇都宮清原台4丁目店
約1,000m(徒歩13分)

近隣には商業施設や
清原台こどもクリニック(徒歩1分(約50m))も揃い、
子育て世代には安心の環境。

いちおしPoint

前面道路約10mの
整形敷地!!
※歩道幅員約2m含む。



宇都宮市
山本1丁目

区画数 総区画数 / **13区画** 今回販売区画数 / **4区画**

土地面積 No.7 **168.54㎡(50.98坪)** ~ No.3 **184.26㎡(55.73坪)**

土地価格 No.7 **1,150万円** ~ No.3 **1,500万円**

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



詳細物件の検索
ご希望の際は
HPをご覧ください
物件概要は
P.67へ

#公園が近く

#スーパーが近く

#注文住宅用地

Life Information



かましんカルナ
大館店
約760~800m
(徒歩10分)



セブンイレブン
宇都宮山本1丁目店
約390~430m
(徒歩5~6分)

豊郷中央小学校 約2,000~2,040m(徒歩25~26分)

豊郷中学校 約2,300~2,340m(徒歩29~30分)

所要時間22No.1・No.6を基点とした現地からの距離を徒歩280m/1分で算出したものです。

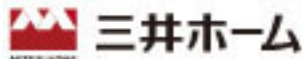
毎日のお買い物に便利な暮らしやすい住環境

いちおしPoint

前面道路約6mの
整形敷地!!



憧れを、かたちに。



■割引適用には、事前に紹介カード発行が必要です。TEL.0120-195-904
電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。(ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当)

建物本体価格の2%割引

マンション分譲

建築分譲

注文住宅用地

仲介物件

宇都宮市 パーソナルアベニュー インターパーク 3丁目

区画数 総区画数 / **3区画** 今回販売棟数 / **1棟**

間取り **B区画 | 2LDK**

面積 土地面積 / **178.19㎡ (53.90坪)** 建物面積 / **79.85㎡ (24.15坪)**

販売価格 B区画 **4,288**万円

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.47へ

#30年保証システム

#認定長期優良住宅

#高断熱屋根パネル
[ダブルシールドパネル]採用

#高耐久外壁BSウォール



■完成予定外観イメージ
※掲載の完成予定CGは設計図を基に作成したもので、
形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部・
設備機器等は表裏してありません。

A 2WAYのシューズクロークは靴を
脱がずには入れるから、
ベビーカーやアウトドア用品など
ラクラク収納できて便利です。

D 計画全体を見渡せ、家族との
会話が高めるキッチン。



■標準平面プラン
掲載のプラン図に記載されており、より詳しくはイ
メージ作成のために表現されたものです。家具は図面価格
には含まれません。

Life information



FDK 宇都宮
インターパーク店
約990m
(徒歩13分)



インターパーク
中央公園
約900m
(徒歩12分)

業務スーパーインターパーク店 約310m(徒歩4分)

ももやこどもクリニック 約310m(徒歩4分)

これから着工する
建売のため、外観・
インテリア・設備の
色パターンを
選べます!!

宇都宮市 スマイルタウン 奈坪

区画数 総区画数 / **3区画** 今回販売区画数 / **2区画**

土地面積 C区画 **210.50㎡ (63.67坪)** D区画 **238.21㎡ (72.05坪)**

土地価格 C区画 **1,850**万円 D区画 **2,330**万円

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.47へ

#小中学校が近く

#公園が近く

#スーパーが近く

#60坪超

#閑静な分譲地

Life information



岡本西
小学校
約350~450m
(徒歩5~6分)



奈坪ニュータウン
第二公園
約550~600m
(徒歩7~8分)

サンユー奈坪店 約700~800m(徒歩9~10分)

河内中学校 約350~450m(徒歩5~6分)

※面積はC区画・D区画を基点とした敷地からの距離を徒歩180m/1分で算出したものです。

小中学校・公園・スーパーが
徒歩圏内の住環境。

いちおしPoint

60坪超の広々とした区画



■全体区画図

スマホで いつでも 閲覧可能
パソコンで どこでも

提携ハウスメーカー

新築マンション

中古戸建

売土地

の情報が
すぐわかる!

不動産情報誌

WEB

で

みれます

「会社で見たあの冊子、持ってくるの忘れちゃった!」

「実際の打合せ前に見直しておきたいな...!」

実は...
便利に
見やすく

WEB
閲覧

ダウン
ロード

出来るんです!



時間や場所を選ばず、サクサクチェック可能♪

VRコンテンツや各社HPへのリンクもラクラク♪



おトク情報
発信中



右のQRより

メールアドレスをご登録下さい
閲覧ページのURLをお送りします♪

↓ 閲覧希望の方はコチラ ↓




上のQRコードを
撮影



必要事項を記載
メール送信



ダウンロードページ
URLをお届け

 **ホンダ開発株式会社**

栃木事業部 不動産建設課
〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2

☎0120-195-904

メール: t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp

宅建業免許/国土交通大臣(16)第35号
建設業許可/国土交通大臣(般・特-2)第9277号
一級建築士事務所/栃木県知事登録A/八第2892号

【個人情報取り扱いについて】

ホンダ開発株式会社では、ご記入頂いた内容(個人情報)を物件資料等の送付、セミナー等の各種イベントご案内、サービス改善のためのアンケートご記入のお便りに利用致します。また弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務運行に必要な範囲内で利用致します。ホンダ開発の個人情報保護の方針に関しては、ホームページをご覧ください。 <https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy>

マンション分譲

建売分譲

注文住宅用地

中古物件



1999年
1月築

中古マンション

宇都宮市
薬瀬4丁目

視界が開ける前面に
棟がない住居だから、
宇都宮の市街地を
臨めます！

2LDK+S(納戸)
(9階住戸)

販売
価格 **1,480**万円

○専有面積/
66.73㎡(20.18坪)
○バルコニー面積/
10.10㎡(3.05坪)

詳しくはこちら▶



2004年
5月築

中古戸建

宇都宮市
元今泉7丁目

販売
価格 **4,300**万円

3LDK+S(納戸)
○土地面積/
157.28㎡(47.57坪)
○建物面積/
102.67㎡(31.05坪)

南西角地物件！駐車場2台分！
前面道路は6m！閑静な住宅街。

詳しくは
こちら▶



1993年
7月築

中古戸建

宇都宮市
御幸町

販売
価格 **1,980**万円

4LDK+S(納戸)
○土地面積/
152.40㎡(46.10坪)
○建物面積/
112.61㎡(34.06坪)

日当たり良好！駐車場2台分！
お庭で家庭菜園もできます！

詳しくは
こちら▶



2008年
11月築

中古戸建

宇都宮市
ゆいの杜4丁目

販売
価格 **3,600**万円

3LDK+2S(納戸)
○土地面積/
233.66㎡(70.68坪)
○建物面積/
124.20㎡(37.57坪)

角地物件です！商業施設も近く、
利便性の高い住宅地！駐車3台可！

詳しくは
こちら▶



1987年
1月築

中古戸建

宇都宮市
清原台1丁目

販売
価格 **1,980**万円

3LDK+S(納戸)
○土地面積/
275.54㎡(83.35坪)
○建物面積/
119.65㎡(36.19坪)

栃木ミナワホーム施工。カースペース2台分。
隣当りに配慮された広い芝生のお庭。

詳しくは
こちら▶



2020年
6月築

中古戸建

宇都宮市
氷室町

販売
価格 **4,490**万円

5LDK+S(納戸)
○土地面積/
499.53㎡(151.10坪)
○建物面積/
286.58㎡(86.69坪)

2020年6月にモデルハウスとして
建てられた未入居物件になります。

詳しくは
こちら▶



2009年
3月築

中古戸建

宇都宮市
西刑部町

販売
価格 **3,580**万円

4LDK+2S+WIC
(S-納戸、WIC-ウォークインクローゼット)
○土地面積/
307.53㎡(93.02坪)
○建物面積/
144.50㎡(43.71坪)

ガレージに車2台格納さらにカースペース3台分、
バイク置き場&自転車置き場有り！

詳しくは
こちら▶

中古戸建
さくら市
氏家

2017年
5月築

販売価格 **3,480**万円

4LDK+S(納戸)
 ○土地面積/
 330.93㎡(100.10坪)
 ○建物面積/
 145.94㎡(44.14坪)

ミサワホーム施工物件。ガレージ付、
 車3台以上駐車可能。

詳しくは
こちら▶




中古戸建
塩谷郡
高根沢町

1976年
10月築

販売価格 **600**万円

5K
 ○土地面積/
 86.22㎡(26.08坪)
 ○建物面積/
 79.07㎡(23.91坪)

2018年8月トイレ交換済。
 カースペース有り!落ち着いた住宅街。

詳しくは
こちら▶




建築条件なし土地
宇都宮市
竹林町

販売価格 **1,150**万円

○土地面積/
 195.55㎡(59.15坪)

現況更地

お好きなハウスメーカーで
 ご検討いただけます!

詳しくは
こちら▶




建築条件なし土地
宇都宮市
中里町

販売価格 **1,118**万円

○土地面積/
 338.37㎡(102.35坪)

現況更地

土地区画整理地内の落ち着いた住宅街!
 近隣の商業施設も充実!

- ワンコー 上野内店 徒歩4分(300m)
- カワチ食品 上野内店 徒歩5分(350m)

詳しくは
こちら▶




建築条件なし土地
さくら市
喜連川

販売価格 **480**万円

○土地面積/
 267.00㎡(80.76坪)

現況更地

土地面積80坪超!
 お好きなハウスメーカーでご検討いただけます!

詳しくは
こちら▶




建築条件なし土地
さくら市
桜ヶ丘3丁目

販売価格 **360**万円

○土地面積/
 368.41㎡(111.44坪)

別荘用地としても
 最適です

JR東日本の温泉付き
 分譲地内です。

詳しくは
こちら▶




建築条件なし土地
芳賀郡
芳賀町

販売価格 **588**万円

○土地面積/
 208.21㎡(62.98坪)

古家付き(1970年築)
 現状渡し

南側は芳賀町総合運動公園。マイホームとしても
 別荘地としてもガレージ等趣味の場としても!

詳しくは
こちら▶




マンション・戸建・土地のこと
 お気軽にお問い合わせください!



*イメージイラスト

【株式会社マリモ】

ボレスター今泉スカイテラス(→33p) 物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市今泉町宇鍋町2537-3, 2537-5, 2537-13, 2537-14, 2537-51(地番) ●交通/関東自動車「ハイバス東」バス停 徒歩1分, JR「宇都宮」駅 バス約15分 関東自動車「ハイバス東」バス停 徒歩2分 ●総戸数/70戸 ●構造-基礎/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●敷地面積/3,169.15㎡ ●建築面積/626.70㎡ ●建築延床面積/6,344.93㎡(容積対象外面積793.27㎡含む) ●建築確認番号/第 ERI-23013535号(2022年(令和4年)9月15日付) ●用途地域/第1種住居地域, 準住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●完成予定年月/2024年5月末日 ●引渡し可能年月/2024年7月末日 ●分譲後の権利形態/敷地専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 建物(専有部分)区分所有 (共用部分)専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 ●駐車場/88台 ●駐車場料(月額)/無料(※2台目以降は月額5,000円) ●バイク置場/13台 ●バイク置場料(月額)/1,500円 ●駐輪場/121台 ●駐輪場料(月額)/200円-400円 ●ケーブルテレビ料(月額)/無料(有料チャンネルを除く) ●インターネット料(月額)/1,650円(うち消費税等(10%)150円) ●GMアソシエティアップサービス料(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円) ●管理形態/管理組合方式により, 管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます ●管理会社/株式会社GMアソシエ ●管理員の勤務形態/日勤 ●手付金等保証機関/住宅産業信用保証株式会社 ●設計-監理/株式会社マリモ ●施工/成常建設株式会社 ●事業主-売主/株式会社マリモ

【第1期1次】 ●販売戸数/49戸 ●販売価格/2,990万円~4,540万円 ●最も販売価格帯/3,400万円台(6戸), 3,600万円台(6戸) ●一戸当たりの専有面積/65.10㎡~84.00㎡ ●一戸当たりのバルコニー面積/15.50㎡~22.34㎡ ●一戸当たりのサービスバルコニー面積/1.72㎡ ●管理費(月額)/11,720円~15,120円 ●修繕積立金(月額)/5,860円 ~ 7,560円 ●修繕積立基金(一時払)/498,100円~642,600円 ●管理準備金(一時払)/23,440円~30,240円 ●間取り/2LDK, 3LDK, 4LDK ●先着順申込受付/受付中 ●情報登録日/2023年4月14日

ボレスター駅東公園ザタワー(→34p) 物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市東區5丁目1-1, 1-2(地番) ●交通/JR「宇都宮」駅 徒歩12分 ●総戸数/114戸 ●構造-基礎/鉄筋コンクリート造地上20階地下1階建 ●敷地面積/1,830.00㎡ ●建築面積/670.08㎡ ●建築延床面積/10,898.57㎡(容積対象外面積1,512.23㎡含む) ●建築確認番号/第 SJK-KX195311250号(令和2年2月14日付) ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/100%(防火地域内の耐火建築物) ●容積率/600% ●完成時期/完成済(2022年4月) ●引渡し可能年月/手続完了後引渡し可 ●駐車場/101台 ●駐車場料(月額)/1,000円~15,000円 ●バイク置場/9台 ●バイク置場料(月額)/1,000円 ●駐輪場/171台 ●駐輪場料(月額)/200円-300円 ●ケーブルテレビ料(月額)/無料(有料チャンネルを除く) ●インターネット料(月額)/1,210円(うち消費税等(10%)110円) ●GMアソシエティアップサービス料(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円) ●分譲後の権利形態/敷地専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 建物(専有部分)区分所有, (共用部分)専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 ●管理形態/管理組合方式により, 管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます ●管理会社/株式会社GMアソシエ ●管理員の勤務形態/日勤 ●手付金等保証機関/東京不動産信用保証株式会社 ●設計-監理/株式会社マリモ ●施工/東武建設株式会社 ●事業主-売主/株式会社マリモ ●販売提携(代理)/パージン株式会社 宅建建物取引業免許 国土交通大臣(1)第9899号 〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂1丁目11番1号 Tel.092-707-2706 所属団体(公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

【販売概要】 ●販売戸数/9戸 ●販売価格/3,410万円~5,260万円 ●一戸当たりの専有面積/68.11㎡~95.26㎡ ●一戸当たりのバルコニー面積/11.07㎡~22.29㎡ ●管理費(月額)/10,560円~14,760円 ●修繕積立金(月額)/6,810円~9,250円 ●修繕積立基金(一時払)/344,500円~481,820円 ●管理準備金(一時払)/21,120円~29,520円 ●間取り/2LDK, 3LDK, 4LDK ●先着順申込受付/受付中 ●情報登録日/2023年4月14日

【株式会社マリモ】

〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 Tel.082-273-7772

宅建建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号 所属団体(公社)広島県宅建建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟

【株式会社一条工務店】

イコトテラス高槻沢空積寺(→35p) 建築条件付土地分譲-物件概要 ●所在地/栃木県塩谷郡高槻沢町大字石末字西台2805番2の一部 ●交通/JR東北本線「宝積寺」駅約800m(徒歩10分) ●価格/975万円~1,196万円 ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/8区画 ●土地面積/214.18㎡(64.78坪)~277.43㎡(83.92坪) ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●土地1区画のときの都市計画法その他の法律に基づく制限/地滑り防止区域-埋蔵文化財保護法 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画区域/市街化区域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●設備/電気引込可(東京電力), ガス個別プロパン, 上水道敷地内引込予定(公営水道) 下水道敷地内引込予定(公共下水道), 雨水浸透槽 ●開発許可番号/栃木県指令第44-866-6号 ●開発面積/3549.48㎡ ●取引形態/売主 ●工事完了年月/2023年3月末 ●取引条件有効期限/2023年6月末

※建築条件付土地分譲/ご案内させていただく土地は, 土地売買契約3ヶ月以内に株式会社一条工務店と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として分譲致します。この期間内に住宅の建築をしないことが確定した時, または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は, 土地売買契約は白紙となり, 受領した金額は無利息でお返します。

【株式会社一条工務店】 本社 〒135-0042 東京都江東区木場5丁目10-10 TEL.03-5245-0111(代) 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第10540号

宅建業免許/国土交通大臣(6)第5369号 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 一般社団法人全国住宅産業協会加盟

【トヨタウッドユーホーム株式会社】

ウッドユータウン御幸ヶ原7期(→5p) 分譲住宅物件概要 ●所在地/宇都宮市御幸ヶ原町宇鍋町100-36他 ●交通/JR東北本線「両本」駅まで徒歩34分(最長) ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/432.24㎡ ●総区画数/3区画 ●販売棟数/2区画 ●販売価格/34,300,000円-34,400,000円 ●土地面積/145.06㎡(43.88坪)-145.77㎡(44.09坪) ●建物面積/103.51㎡(31.24坪)2区画 ●構造/木造枠組壁構造(2x4工法) ●建物完成/2022年12月 ●建築確認番号/No.3第R045S1C121022号, No.3第R045S1C121023号 ●私道負担面積/有(194㎡)共有持分8分の2 ●道路/西6.0m・南4.6mアスファルト舗装 ●設備/電気-東京電力-上水道-公営水道, L・R-雑排水-公共下水道-ガス-各戸プロパン-雨水-開溝 ●自治会費/400円/月(年4,800円) ●管理組合/無 ●教育施設/御幸ヶ原小学校(約1,300m~1,330m)・鬼怒中学校(約2,700m~2,730m) ●売主/トヨタウッドユーホーム株式会社

ウッドユータウン石井町5期(→36p) 建築条件付土地分譲-物件概要 ●所在地/宇都宮市石井町宇下栗塚3412番130 ●交通/関東自動車「ミトヨ東」バス停まで徒歩3分(最長) ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/900.83㎡ ●開発許可申請番号/宇都宮市指令第901号 ●総区画数/6区画 ●販売区画数/5区画 ●土地面積/148.23㎡(44.83坪)1区画~151.11㎡(45.71坪)1区画 ●販売価格/16,406,000円(1区画)~17,095,000円(1区画) ●敷地の面積制限/無 ●道路/分譲地内6mアスファルト舗装(開発道路) ●設備/電気=自由化, 上水道=公営水道, L・R-雑排水=公共下水道, ガス=各戸プロパン, 雨水=側溝放流(自然放下のみ), 雨水=無(接続不可), 宅地内雨水浸透槽区画=無 ●水道加入金/20mmの場合124,300円(税込, 別途手数料-検査料4,880円) ●自治会費/6,000円(年) ●管理組合/無 ●教育施設/石井小学校(約1,900~1,950m), 聖東中学校(約1,800m~1,850m) ●売主/トヨタウッドユーホーム株式会社

※建築条件付土地分譲/開発の土地は, 土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は, 土地売買契約は白紙となり, お預りした金額は全額速やかにお返します。

【トヨタウッドユーホーム株式会社】 本社 〒320-8541 宇都宮市ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代) 建設業/国土交通大臣許可(特-2)第15069号

宅建建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号(公社)栃木県宅建建物取引業協会会員(公社)全国宅建建物取引業協会保証協会会員(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員

(一社)栃木県住宅協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【株式会社松家住宅】

スマートワン シティ 真岡市南倉町(→37p・38p)全体物件概要 ●所在地/真岡市南倉町大字大谷3411-19 ●交通/真岡鉄道「真岡」駅徒歩17分 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●総区画数/3区画 ●接道/北側6m公道、東側6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水 ●教育施設/真岡西小学校(約810m)、真岡中学校(約1.5km) ●取引態様/売主 ●備考/建築基準法第22条区域・景観法・瀬文化財保護法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電線障害によるケーブルTV、共用アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲住宅物件概要 ●販売棟数/1棟 ●土地面積/200.66㎡(60.69坪) ●建物面積/107.65㎡(32.56坪) ●販売価格(税込)/3,690万円 ●建物構造/木造スレート2階建て ●間取り/4LDK+納戸+固定階段付小部屋収納 ●建築確認番号/第SJK-KX226010530号 ●完成予定年月/令和5年5月31日 ●入居予定時期/令和5年6月

建築条件付土地分譲物件概要 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/208.70㎡(63.13坪) ●土地価格/1,190万円 ●引渡/相談

スマートワン シティ 日光市水和田島(→39p)分譲住宅物件概要 ●所在地/日光市水和田島1504-342 ●交通/JR日光線「下野大沢」駅徒歩10分(約780m) ●総区画数/5区画 ●販売棟数/1棟 ●販売価格(税込)/3,590万円 ●土地面積/250.07㎡(75.64坪) ●法定道路33.05m固有 ●建物面積/103.91㎡(31.43坪) ●土地の権利形態/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●建物構造/木造スレート2階建て ●建築確認番号/第SJK-KX226006790号 ●完成年月/令和5年3月 ●用途地域/未編成 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/東側6m開発道路 ●私道負担/なし ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・オール電化 ●引渡/相談 ●教育施設/南沢小学校(約1.9km)、大沢中学校(約2.5km) ●取引態様/売主 ●備考/建築基準法第22条区域・景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電線障害によるケーブルTV、共用アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

※建築条件付土地分譲/本物件は、土地売買契約締結後、3ヵ月以内に株式会社松家住宅と建築請負契約を締結することを停止条件とさせていただきます。建築請負契約が不成立となることと確定した場合、土地売買契約は白紙とさせて頂き、受領した金額は無利息にて全額お返しいたします。

【株式会社 松家住宅】株式会社 松家住宅 北関東支社 不動産北関東営業所 茨城県つくば市南野台2-3-6 TEL:029-828-6631 宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8808号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【株式会社北洲】

宇都宮市清原台2丁目(→40p)建築条件付土地分譲物件概要 ●所在地/宇都宮市清原台2丁目B47 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅990m、関東自動車「清原台2丁目」バス停150m ●総区画数/1区画 ●今回販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/265.38㎡(80.27坪) ●販売価格/1,320万円 ●設備/水道(公営)・ガス(個別LPG)・汚水(公共下水)・雑排水(本下水) ●道路幅員/東側幅員10m ●学区/清原中央小学校 約2,100m(徒歩27分)、清原中学校 約3,500m(自転車18分) ●取引態様/売主 ●施工/北洲

宇都宮市山本1丁目(→40p)建築条件付土地分譲物件概要 ●所在地/宇都宮市山本1丁目 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅3km、関東自動車「山本」バス停350m ●総区画数/13区画 ●今回販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/168.54㎡(50.98坪)(1区画)→184.26㎡(55.73坪)(1区画) ●販売価格(予定)/1,150万円(1区画)→1,500万円(1区画) ●設備/水道(公営)・ガス(個別LPG)・汚水(公共下水)・雑排水(公共下水) ●道路幅員/南2区画、北2区画・6m ●学区/皇朝中央小学校 約2,200m(徒歩28分)、皇朝中学校 約2,300m(徒歩29分) ●取引態様/売主 ●施工/北洲

【株式会社北洲】本社 〒981-3341 宮城県宮崎市成田9丁目B2 TEL:022-348-3011(代)
ハウジング事業部 宇都宮支店 〒321-0968 宇都宮市中今泉1丁目21-27
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第6277号 建設業許可/特-第8919409号 (一社)栃木県宅地建物取引業協会会員

【三井ホーム株式会社】

パーソナルアベニューインターパーク3丁目(→41p)分譲住宅物件概要 ●所在地/宇都宮市インターパーク3丁目 ●交通/JR宇都宮線「雀宮」駅より徒歩40分 ●販売戸数/1戸 ●土地面積/178.19㎡(約53.90坪) ●私道負担無 ●建物延床面積/79.85㎡(約24.15坪) ●構造/木造(枠組工法) ●既取り/2LDK ●建築確認番号/第ERI-23007928号 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/北側約6m(市道) ●設備/都市ガス、公営水道、本下水、雨水浸透式 ●完成時期/2023年11月予定 ●備考/建物は契約後の着工(工事期間約6ヶ月)となりますので、左記完成予定年月、入居可能予定年月は契約時期により変動いたします。 ●販売価格/4,288万円(税込) ●取引態様/売主三井ホーム株式会社 栃木支店

スマイルタウン松原(→41p)建築条件付土地分譲物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市中岡本町 ●交通/JR宇都宮線「岡本」駅徒歩22-23分(約1,800m) ●用途地域/無指定 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●総区画数/3区画 ●販売区画数/2区画 ●敷地面積/210.50㎡(約63.67坪)・238.21㎡(約72.05坪) ●土地価格/18,500,000円(C区画)・23,300,000円(D区画) ●道路/北側・南側約6m完全舗装(市道) ●私道負担/なし ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、雨水浸透式 ●現況/宅地 ●引渡/相談 ●取引態様/売主

※建築条件付土地分譲/ご案内させていただいた土地は、土地売買契約3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅の建築をしないことが確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息でお返しします。

【三井ホーム株式会社】三井ホーム株式会社(国土交通大臣(12)第002531号)(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 栃木支店 〒321-0932 栃木県宇都宮市平松本町1112-2 電話番号 028(614)1131

【ホンダ開発株式会社】

宇都宮市藤原4丁目(ガーデンコート藤原)(→43p)中古マンション物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市藤原4丁目2-25 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅より徒歩11分 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) ●所在地/建物階建/9階902-14階建 ●専有面積/66.73㎡(20.18坪) ●バルコニー面積/10.10㎡(3.05坪) ●販売価格(税込)/1,480万円 ●土地権利/敷地権(所有権) ●築年月/1999年1月 ●販売戸数/90戸 ●販売戸数/1戸 ●間取り/2LDK+S(納戸) ●管理形態/全部委託 ●管理人状況/日勤管理 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●施工会社/清水建設株式会社 ●共益費・管理費/6,370円 ●修繕積立金(月額)/9,940円 ●現況/空 ●引渡日/相談 ●バイク置場(年)/有 2,000円 ●駐輪場(年)/有 1,000円 ●その他費用/駐車場5,000円(税別) ●設備/給湯、日当たり良好、シャワー・ドレッサー、温水洗浄便座、追い焚き、オートバス、TVFアホン、オートロック、床暖房、エレベーター、フローリング、駐輪場、システムキッチン、バイク置き場、カウンターキッチン、バルコニー、ガス都市ガス、コンロガス、三口、汚水公共下水(使用可)、雑排水公共下水(使用可)、水道公営水道(使用可)、洗濯機置場室内、冷暖房エアコン、インターネット対応、トイレ専用、ペット不可 ●学区/藤原小学校 約350m、湘中学校 約1,000m ●建築確認番号/第83905号 ●その他制限/宇都宮市景観条例、法第22条区域 ●備考/駐車場は各戸1台契約が必須のため解約はできません。 ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/2023年6月30日

宇都宮市元今泉7丁目(→43p)中古戸建物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市元今泉7丁目32-22 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅より徒歩27分 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/157.28㎡(47.57坪) ●建物面積/102.67㎡(31.05坪) ●販売価格/4,300万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階 ●既取り/3LDK+S(納戸) ●築年月/2004年5月 ●建物現況/完成済 ●接道状況/南幅員6.0m公道接道幅15.9m、西幅員6.0m公道接道幅9.8m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/ガス個別プロパン、コンロガス、三口 汚水公共下水(使用可)、雑排水公共下水(使用可)、水道公営水道(使用可)、洗濯機置場室内 ●土地権利/所有権 ●引渡時期/相談 ●学区/泉が丘小学校 約800m、泉が丘中学校 約650m ●取引態様/媒介 ●建築確認番号/第H15藤原宮市001357号 ●取引条件有効期限/2023年6月30日

宇都宮市御幸町(→43p)中古戸建物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市御幸町151-6 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅よりバス44分 ●販売価格/1,980万円 ●間取り/4LDK+S(納戸) ●建物現況/完成済 ●土地面積/152.40㎡(46.10坪) ●建物面積/112.61㎡(34.06坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●築年月/1993年7月 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●建築確認番号/第043745号 ●設備/ガス個別プロパン、コンロガス、三口 汚水公共下水(使用可)、雑排水公共下水(使用可)、水道公営水道(使用可) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南西幅員5.0m接道幅10.8m公道 ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/2023年6月30日

宇都宮市ゆいの社4丁目(→43p)中古戸建物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市ゆいの社4丁目 ●交通/JR東北本線「岡本」駅より約6.7km ●販売価格/3,600万円 ●間取り/3LDK+2S(納戸)(LDKの隣に4.5帖の畳スペースがあります。) ●建物現況/完成済 ●土地面積/233.66㎡(70.68坪) ●建物面積/124.20㎡(37.57坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●築年月/2008年11月 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●建築確認番号/第009703号 ●設備/オール電化、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスなし、コンロ電気、三口 汚水公共下水(使用可)、雑排水公共下水(使用可)、水道公営水道(使用可)、洗濯機置場室内、冷暖房エアコン、トイレ専用、水洗 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/80% ●接道状況/南幅員3.0m接道幅12.9m公道 西幅員6.0m接道幅14.9m公道 北幅員6.0m接道幅14.4m公道 ●再建築/再建築可 ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/2023年6月30日

宇都宮市原台1丁目(→43p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市原台1丁目 ●交通/JR東北本線「真本」駅より約7.5km、JR東北本線「宝積寺」駅より約8.3km ●販売価格/1,980万円 ●買取/3LDK+S(納戸) ●土地面積/275.54㎡(83.35坪) ●建物面積/119.65㎡(36.19坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●築年月/1987年1月 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●建築確認番号/第1956号 ●設備/浴室暖房、浴室乾燥機、オートバス、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、トイレ、システムキッチン、独立型キッチン、食器洗淨乾燥機、2WAYキッチン、3口以上コンロ、グリル、全居室収納、ウォークインクローゼット、エアコン2台以上、クローゼット、床下収納、モニター付インターホン、ディンプルキー、出窓、上水道、下水道、プロパンガス、電気、庭、緑地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南西10.0m 公道 接面12.2m ●引渡時期/相談 ●現況/空家 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2023年6月30日

宇都宮市水窪町(→43p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市水窪町2785-7 ●交通/JR東北本線「宇都宮」駅より約9.3km ●地目/宅地 ●地勢/平畑 ●都市計画/市街化調整区域 ●建築許可理由/調整区域につき建築許可可 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/499.53㎡(151.10坪) ●建物面積/286.58㎡(86.69坪) ●販売価格/4,490万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階 ●間取り/5LDK+S(納戸) ●築年月/2020年6月 ●現況/空家 ●接道状況/西22m(公道) 接面21.4m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、オートバス、ウォークインクローゼット、二世帯住宅、オール電化、複層ガラス、フローリング、コンロIH、三口 汚水:公共下水(使用可)、雑排水:公共下水(使用可)、水道:公営水道(使用可)、洗濯機置場:室内、冷暖房:エアコン、トイレ専用 ●引渡時期/相談 ●その他制約/景観条例:東日本大震災復興特別区域法:都市計画道路計画決定区域内 ●土地権利/所有権 ●学区/清原小学校 約1.014m、清原中学校 約2.197m ●取引態様/媒介 ●建築確認番号/第SKA019-11-0586号 ●取引条件有効期限/2023年6月30日

宇都宮市西刑部町(→43p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市西刑部町 ●交通/JR東北本線「雀宮」駅より約6.0km ●地目/宅地 ●地勢/平畑 ●都市計画/市街化調整区域 ●建築許可理由/地区計画「みずの緑の郷地区」区域内 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地面積/307.53㎡(93.02坪) ●建物面積/114.50㎡(34.71坪) ●販売価格/3,580万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階 ●間取り/4LDK+2S(納戸)+WIC ●築年月/2009年3月 ●現況/所有者居住中 ●接道状況/南6.0m 公道21.9m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/浴室暖房、浴室乾燥機、オートバス、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、トイレ、カウンターキッチン、システムキッチン、IHクッキングヒーター、3口以上コンロ、全居室収納、ウォークインクローゼット、クローゼット、床下収納、モニター付インターホン、上水道、電気、庭 ●引渡時期/相談 ●その他制約/景観条例:東日本大震災復興特別区域法:都市計画道路計画決定区域内 ●土地権利/所有権 ●学区/清原小学校 約1.014m、清原中学校 約2.197m ●取引態様/媒介 ●建築確認番号/第H30確認建築宇都宮市00877号 ●取引条件有効期限/2023年6月30日

さくら市氏家(→44p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市氏家 ●交通/JR東北本線「藤原坂」駅より徒歩31分 ●地目/宅地 ●建物現況/完成済 ●都市計画/非編入区域 ●用途地域/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/330.93㎡(100.10坪) ●建物面積/145.94㎡(44.14坪) ●販売価格/3,480万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●間取り/4LDK+S(納戸) ●築年月/2017年5月 ●接道状況/北百間員4.0m 接面幅15.4m 公道 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/システムキッチン、食器洗淨乾燥機、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、追い焚き、ロフト、TV/Aホン、複層ガラス、長瀬優良住宅、床暖房、日当たり良好、フローリング、ガス・個別プロパン、コンロガス、三口 汚水:公共下水(使用可)、雑排水:公共下水(使用可)、水道:公営水道(使用可)、洗濯機置場:室内、トイレ専用 ●建築確認番号/第ERL1700490号 ●引渡時期/即時 ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/2023年6月30日

塩谷郡高根沢町(→44p) 中古戸建・物件概要 ●所在地/栃木県塩谷郡高根沢町大字宝積寺 ●交通/JR東北本線「宝積寺」駅より徒歩16分 ●地目/宅地 ●建物現況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/86.22㎡(26.08坪) ●建物面積/79.07㎡(23.91坪) ●販売価格/600万円 ●建物構造/木造(W) ●建物階建/2階建 ●間取り/5K ●築年月/1978年10月 ●接道状況/北西6.0m 公道 接面8.0m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/追焚機能、温水洗浄便座、独立型キッチン、2口コンロ、上水道、下水道、電気、庭 ●建築確認番号/第50247号(増築) ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2023年6月30日

宇都宮市竹林町(→44p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市竹林町318-10 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅より徒歩30分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/195.56㎡(59.15坪) ●敷地延長/面積57.3m 割合29.3% ●販売価格/1,150万円 ●土地現況/更地 ●接道状況/東幅員6.0m 接面幅3.7m 公道 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/ガス・個別プロパン、汚水:公共下水(接続可)、雑排水:公共下水(接続可)、水道:公営水道(接続可) ●学区/豊郷南小学校 約650m、湯北中学校 約1,300m ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/2023年6月30日

宇都宮市中里町(→44p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市中里町 ●交通/JR宇都宮線「氏家」駅より約9.8km ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/150% ●土地面積/338.37㎡(102.35坪) ●販売価格/1,118万円 ●土地現況/更地 ●接道状況/北6.0m 公道-西6.0m 公道-二方道路 ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/上水道、下水道 ●引渡時期/相談、現況渡 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2023年6月30日 ●法令等制約:22条区域-地区計画-景観形成推進地区、上下水道の引込等各種費用は買主負担契約不適合責任免責

さくら市喜連川(→44p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市喜連川 ●交通/JR東北本線「藤原坂」駅より約9.8km、JR東北本線「氏家」駅より約10.7km ●地目/宅 ●土地権利/所有権 ●土地現況/更地 ●都市計画/非編入区域 ●用途地域/無指定 ●地勢/傾斜地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/267.00㎡(80.76坪) ●販売価格/480万円 ●現況/更地 ●接道状況/東約14m、西約6m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/上水道 ●引渡時期/相談、現況渡 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2023年6月30日 ●法令等制約:農地転用許可可す区画番号① 上水道の敷地内引込管はありません(前面道路配管有り)、下水道の引込管及び前面道路配管はありません。所有権移転に伴い農地転用許可が必要となります。

さくら市桜ヶ丘3丁目(→44p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県さくら市桜ヶ丘3丁目64141番997(びゅうフェスト喜連川) ●交通/東北本線「藤原坂」駅より徒歩127分 駅からの距離10.2km ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/非編入区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地面積/368.41㎡(111.44坪) ●販売価格/360万円 ●現況/更地 ●接道状況/東約14m、西約6m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/公営水道・集中浄化槽-東京電力・プロパンガス ●引渡時期/即時、現況渡 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2023年6月30日 ●団地共用施設管理費2,500円/月、団地内施設使用料5,000円/月、温泉基本料3,000円/月

芳賀郡芳賀町(→44p) 建築条件なし土地・物件概要 ●所在地/栃木県芳賀郡芳賀町大字相母井 ●交通/真岡鉄道「市橋」駅よりバス乗車14分「芳賀町体育館前」駅より徒歩9分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/208.21㎡(62.98坪) ●販売価格/588万円 ●現況/建物有 ●接道状況/西4.5m 公道 接面17.3m ●私道面積(共有持分)/無 ●設備/上水道、プロパンガス、電気 ●引渡時期/相談、現況渡 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介 ●取引条件有効期限/2023年6月30日 ●法令等制約:編入促進造成地内のため再建築可能 古家付き売地(建物面積合計139.11㎡、木造2階建、昭和45年築、昭和61年増築)、現状、済み取り。

【ホンダ開発株式会社】 栃木事業部 〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2 TEL.028-677-3754
宅地業免許/国土交通大臣(16)第35号 一般地業土事事務所/栃木県知事登録Aノ第2892号 建設業許可/国土交通大臣(特-特2)第9277号
所属団体/(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※掲載の表示距離は地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なる場合がございます。また、所要時間は現地からの距離を80km/7分で算出したものです。
※掲載の物件概要は、2023年4月14日現在のものです。※先着順受付につき、広告制作中にご成約済みの際はご容赦ください。※仲介物件はご契約の際に仲介手数料を受けます。

広告有効期限/2023年6月末日

ノベルティプレゼント

下記の住宅メーカーの新規分譲、新モデルハウス・モデルハウスにご来場された方、ご来場予約の上 見学された方に、素敵なノベルティをプレゼント!

TOYOTA WOODYOU HOME
有名コーヒー店
2,000円ギフト券
プレゼント!
詳しくはP5へ



東武不動産
一年3巻巻
お好きな
アイテムを
プレゼント!
詳しくはP7へ



住友林業
ノベルティ
グッズ
プレゼント!
詳しくはP8へ



HINOKIYA
「ヒノキヤ」
オリジナルグッズ
プレゼント!
詳しくはP9へ



HOKUSHU
北沢/ウジワダ
クオカード
2,000円分
プレゼント!
詳しくはP10へ



最大5冊 お住まいさがしに役立つ! / 住宅メーカー各社
カタログプレゼント!

さらにカタログ請求いただいた方に、ご希望の住宅メーカーにて
プラン設計(1棟)無料!

株式会社一条工務店

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟)無料



1 **オススメ**
総合防災住宅
日本の住まいは「防災」から「防災」へ。安心・安全な暮らしを守るために必要な性能が結集した総合カタログです。



2 全館床暖房



3 電力大革命



4 i-smart カタログセット



5 GRAND SAISON カタログセット

住友林業株式会社

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟)無料



6 **オススメ**
The Forest_BF (テクノロジー編)
さらに耐震性と設計の自由度を高めたBF(ブックフレーム)構法。開放感あふれる大空間と可変性に加え、2EH仕帯にも対応できる高断熱性能を実現しました。



7 MyForest BF (商品カタログ)



8 9のポイント (建築入解説)



9 自家自讃 (演劇集) 『平屋の暮らし』



10 自家自讃 (演劇集) Vol.147 『家をつくと暮らしが変わる』

栃木ミサワホーム株式会社

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟)無料



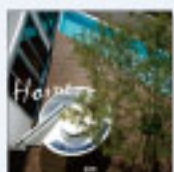
11 **オススメ**
THIS IS MISAWA (総合カタログ)
ミサワホームの全商品を掲載した総合リーフレットです。



12 CENTURY Stylepro



13 HIRAYA LIFE (平屋の暮らしカタログ)



14 MISAWA Clients (建築事例集)



15 LifeStyle, My Book (インテリア事例集)

応募方法は **3種類** **紙媒体のハガキ** TEL または **各社ホームページ** からお申込ください。

●応募は一家族1件のみとなります(複数の応募があった場合は無効) ●応募者のご応募はご遠慮をお願いします。

【個人情報について】※ご記入いただいた内容(個人情報)を、弊社不動産、保険、お客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。※「カタログ請求先」及び「カタログ申込書」ハガキ受取先など委託弊社(株式会社グリープランニング)に個人情報を提供させていただきます。ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、下記のホームページをご覧ください。
<https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/>

TEL **0120-195-904** MAIL **t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp**
 [ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]「**カタログプレゼントの件**」とお伝えください

トヨタウッディーホーム株式会社

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) 無料



16 **オススメ**
**ウッドユー
 プレミアムセレクション**
 建売住宅よりも自由度が高く、
 注文住宅よりもスムーズ。
 企画提案型注文住宅
 「ウッドユープレミアム
 セレクション」のご紹介。



17 **Recip-le**
 (商品カタログ)



18 **商品総合
 カタログ**



19 **LIVE HIRAYA**
 (写真)



20 **テクニカル
 カタログ**

パナソニックホームズ北関東株式会社

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) 無料



21 **オススメ**
ブランドブック
 パナソニックホームズが
 大切にしている
 住まいづくりへの思いや
 コンセプトをご紹介



22 **フォルティナ
 カタログ**



23 **平屋カタログ**
 (ケアとソノついで写真)



24 **テクノロジー
 ブック**



25 **パナソニックホームズ
 実例集**

株式会社 検査住宅

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) 無料



26 **オススメ**
**日本の暮らしを変える!
 「Z空調カタログ」**
 一年中、家の温度を快適に。
 身体にも家計にもやさしい、
 全館空調の秘密を公開!



27 **実例集
 OUTLOOK**



28 **スマート・ワン
 アトリエ**



29 **プレミアム・ワン**



30 **テクニカル
 ガイド**

※1号車住宅では、ベストプランお申込制度があります。(詳しくは販売場にてお問い合わせください。)

北洲ハウジング

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) 無料



31 **オススメ**
**全館空調システム
 エアロテック**
 各部屋で温度調整ができる
 全館空調システム
 「エアロテック」のご紹介。



32 **VISUAL BOOK**



33 **蓄熱断り壁材
 エコナウォール**



34 **北洲ハウジングの
 サポートシステム**



35 **Good Ageing**
 暮らして、もっと、楽しい。

※2号車の仕様と変更させて頂いた後の仕様は、いたしやうで対応いたします。

三井ホーム株式会社

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) 無料



36 **オススメ**
**イントロダクション
 ～三井ホームのご紹介～**
 三井ホームの特徴や性能、
 実例など
 「オーダーメイドの家づくり」を
 トータルにご紹介します。



37 **㎡設計**



38 **スマートブリーズ**



39 **ソノマ**



40 **イズム**

