

くらしを叶える 不動産情報誌

WAGAYA

住宅メーカー **8**社 物件数 **22**物件掲載! 土地情報 / 建売分譲 / マンション

9/1防災の日を前に、
防災・減災について考えてみませんか?
各住宅メーカーの取り組みを一部ご紹介! 参考にしてはいかがでしょうか。

住まいに関する

イベントのご紹介

8月 | 9月

おトクに
住まい購入

ホンダ開発割引最大 3% 割引
建物本体価格

※提携企業により割引率は異なります。

穴吹工務店

NICE ナイス

一条工務店

GrandyHouse

橋本ミサワホーム

TOYOTA WOODYOU HOME

Panasonic Homes

HINOKIYA

住まい探し応援!

理想の暮らしをホンダ開発が叶えます。

**住宅提携
割引制度**

建物本体価格より

最

大

3%
割引

※提携企業や取扱い商品により割引率が異なります。対象外の商品や対応していない地域もございます。既に打合わせ済みの場合は、適用にならない場合がございます。予めご了承ください。

「住宅提携割引制度」を
ご利用すると…

建物本体価格

3,000万円の住宅だと

90万円もおトク!

さらに!

ご紹介カードを発行された方に **amazonギフト券**

1,000円分プレゼント!

先着30名様

9月30日(火)まで



割引の適用には、ホンダ開発からの

「住宅提携割引制度」
ご利用の流れ

簡単**3STEP**で「**割引**」を**GET**しよう //

STEP1

ご紹介カードの発行お申し込み



右記、
QRコードよりWEBフォームにて
お申込みください。



二次元コードにアクセス!

https://hknetSERVICE.jp/estate/teikei/introducer_card/index.html



**プレゼント
ご希望の方**

WEBフォームからお申込みの際に、備考欄へ

「不動産情報誌Vol.23プレゼント希望」と入力してください。

台風やゲリラ豪雨が多い季節だからこそ
ういたお金で
災害に強い家にしませんか？

例えば
家の設備を
グレードアップ

太陽光発電
システム



蓄電池システム



など



「ご紹介カード」が必要です。

提携企業へ直接資料請求した場合や、商談後にお申し込みをされますと割引が適用とならない場合がございます。
割引をご希望の際は、必ず最初にご紹介カードの発行をお願いいたします。

STEP2

ご紹介カードの発行



お申込みいただいた方とご希望の提携会社に
「ご紹介カード」を発行

STEP3

契約割引GET!



提携会社に初訪問時に「ご紹介カード」をご提示ください。
割引が適用されます。

個人情報の取り扱いについて

ホンダ開発株式会社では、ご記入いただいた内容(個人情報)を、紹介カード発行先提携法人に提供させていただきます。また、弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、下記のホームページをご覧ください。
<https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/>
※お申込み特典のamazonギフト券の発送のため、委託業社(株式会社ヴィーブランニング)に個人情報を提供させていただきます。

不動産情報誌
2025年7月

マンション分譲

ANABUKI 穴吹工務店

- ① サービス宇都宮 県庁前通り P.15
南小学区・陽北中学区
- ② サービス元今泉スクエアガーデン P.16
今泉小学区・東が丘中学区

NICE ナイス

- ③ ノブレス宇都宮西 P.17・18
西小学区・一美中学区

建売分譲

GrandyHouse

- ① グランエクセラ亀山北7期 P.21
亀山小学区・高川西中学区
- ② グランエクセラ御幸本町6期 P.21
御幸小学区・鬼怒中学区
- ③ ソラタウン大野22期 P.22
神上小学区・武家中学区

MISAWA 橋本ミサワホーム

- ④ 楽園の森ひとりのやヴィレッジ P.23
小山城南小学区・小山城南中学区
- ⑤ HillsGarden宇都宮市ゆいの杜 P.23・24
ゆいの杜小学区・清原中学区

TOYOTA WOODYOU HOME

- ⑥ ウッドユータウン下川俣3期 P.25
豊郷南小学区・豊郷南中学区
- ⑦ ウッドユータウン御幸ヶ原3期 P.25
御幸が丘小学区・鬼怒中学区

Panasonic Homes

- ⑧ パークナードテラス下岡本町 P.27
岡本西小学区・河内中学区
- ⑨ パークナードテラス宝積寺駅西 P.28
河内小学区・河内中学区

HINOKIYA
松家住宅

- ⑩ スマート・ワン シティ江曾島 P.29
陽南小学区・陽南中学区

掲載物件INDEXMAP

- 凡例
- ① マンション分譲
 - ② 建売分譲
 - ③ 土地分譲
 - ④ 小学校区
 - ⑤ 中学校区
 - ⑥ LRTルート





土地分譲

家は、性能。 一条工務店

- ① イイコテラス清原中央 P.19
清原中央小学校・清原中学校
- ② アリエス・テラス江曾島 P.20
横山小学校・清原中学校
- ③ イイコテラス宇都宮宝木本町 P.20
宝木中央小学校・宝木中学校

GrandyHouse

- ④ 越戸アトレア P.22
泉が丘小学校・泉が丘中学校

MISAWA 栃木ミサワホーム

- ⑤ 楽園の森ひととのやぐレッジ P.23
小山城南小学校・小山城南中学校
- ⑥ HillsGarden宇都宮市ゆいの杜 P.23・24
ゆいの杜小学校・清原中学校
- ⑦ MISAWA TOWNさくら市2期 P.24
上杉山小学校・丸東中学校

TOYOTA WOODYOU HOME

- ⑧ ウッドユータウンさくら市きぬの里5丁目 P.26
南小学校・丸東中学校
- ⑨ ウッドユータウン石井町5期 P.26
石井小学校・清原中学校

Panasonic Homes

- ⑩ パークナードテラス泉が丘5丁目 P.28
泉が丘小学校・泉が丘中学校

HINOKIYA 松家住宅

- ⑪ スマート・ワン シティ宇都宮市石井町 P.29
石井小学校・清原中学校
- ⑫ スマート・ワン シティ江曾島 P.29
横山小学校・清原中学校

① 本田技研工業(株)
品質改革センター栃木
から車で15分圏内のエリア

※一部MAPの範囲外の物件もあります。詳細は各掲載のページをご覧ください。

迫りくる「災害」から、 家族や住まいをどう守りますか？



9/1防災の日（関東大震災発生日から
今年で102年目）を前に、
防災・減災について、考えて見ませんか？

自然災害などによる様々な人的被害や住宅被害、社会的な影響について



- ◎熱中症による死亡者数の増加
- ◎様々な健康被害
- ◎蚊やダニの活動期の長期化による感染症
- ◎水不足…など。



- ◎浸水による溺死
- ◎家財の損傷・流出
- ◎床下・床上浸水による住宅被害
- ◎建物の損壊・倒壊
- ◎土砂災害…など。



- ◎建物の損傷・倒壊
- ◎飛来物による怪我
- ◎窓ガラスの破片による怪我
- ◎停電や交通機関の麻痺…など。



- ◎家具の転倒や建物の倒壊による怪我や圧死
- ◎建物の損壊・倒壊
- ◎地盤の液状化
- ◎火災発生や津波
- ◎避難生活…など。

様々な災害から家族や住まいを守るために、「防災の日」前のお子さまの夏休み、親子で“いざという時の事態の備え”や“身を守るための防災・減災”についてあらためて家族内で話し合う機会を設けてみてはいかがでしょうか。

...

また、日頃から「安心・安全な住まい」について、研究・開発を続けている各住宅メーカーの“防災・減災”対策や“取組み”なども一部ご紹介させていただきます。この機会に、“安心な暮らし”、“安心な住まい”の参考にいただければ幸いです。



近年の気候変動により
様々な災害リスクが高まりつつある昨今、
迫りくる自然の猛威から、大切な家族や住まいを
あなたならどう守りますか？



大雪

- ◎除雪作業中の事故
- ◎屋根からの転落や落雪
- ◎家屋の倒壊
- ◎停電や交通機関の麻痺…など。



雷

- ◎人への直撃による死亡や重症化
- ◎雷サージによる電子機器の故障
- ◎建物火災や設備の故障や破壊…など。



火事

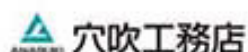
- 猛暑・乾燥や地震などによる火災発生のリスク
- ◎建物への延焼リスク
- ◎山火事などの発生による、環境・生態系の破壊、経済損失、更なる地球温暖化の加速。



空気汚染

- PM2.5や光化学スモッグによる
- ◎喘息 ◎気管支炎
- ◎肺炎 ◎肺がん
- ◎心臓病…など。

私たち住宅メーカーは、“防災・減災”に配慮した“安心・安全な住まい”を目指しています。



※詳しくは本誌7P～10Pにて、各住宅メーカーの安心な住まいづくりの取組みを一部ご紹介しています。

2025 Event Calendar

8月・9月の情報やお楽しみイベントのご案内

防災・減災に対する各社の取組みも一部掲載。

[住宅各社] イベントに関するお問合せは

[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当]
(イベントの件とお伝えください)

TEL.0120-195-904

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

※掲載イベントは、予告なく変更となる場合がございます。詳しくはお問合せください。

8月

日	月	火	水	木	金	土
27 	28	29 	30	31 	1	2 
3 	4 	5 	6 	7 	8 	9 
10 	11 	12 	13 	14 	15 	16 
17 	18 	19 	20 	21 	22 	23 
24 	25 	26 	27 	28 	29 	30 

9月

日	月	火	水	木	金	土
31 	1 	2 	3 	4 	5 	6
7 	8 	9 	10 	11 	12 	13
14 	15 	16 	17 	18 	19 	20
21 	22 	23 	24 	25 	26 	27
28 	29 	30 	1 	2 	3 	4

MISAWA 栃木ミサワホーム

8月 毎週 土・日・⁹/6・7・13・14

「一の沢」モデルハウス見学会



8月・9月 毎週 土・日

「ゆいの杜」3棟
モデルハウス見学会

スマートスタイル
SMART STYLE
2階建て高天井/ランドリールーム
(No.1)



スマートスタイル
SMART STYLE
2階建て高天井/家事室/洗濯動線
(No.3)



CENTURY 平屋
「GX志向型住宅」対応
(No.9)



※外観完成予想図

防災・減災に対する取組み(一部ご紹介)

※ご紹介内容は、ほんの一部です。詳しくは、係員にお尋ねください。

ミサワホームは、災害対策として「MISAWA-LCP」という住まいづくりを提供。平常時、災害時、災害後のいずれも安全・安心な暮らしを支え、制震装置「MGEO」や大収納空間「蔵」の活用、浸水対策などにも考慮しています。



災害対策 ○制震装置「MGEO」の推奨 ○大収納空間「蔵」の活用

防災・減災
デザイン ○微気候デザインや、緑化による防災効果など、建物と外構の
両面から防災・減災を考慮したデザインをご提案

浸水対策 ○浸水を軽減する外構計画や、止水板などの設置のご提案

その他 ○南極の昭和基地建設など、過酷な環境下での実績から
得られた技術を活かし、防災・減災対策に取り組んでいます

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

要予約
参加無料!



○時間/ 10:00~14:00 ○会場/ 宇都宮西工場(栃木市西方町)

工場見学会 // トヨタ品質をご確認ください //

見どころ
ポイント

木質ツーバイフォー工法の
躯体製造工程をご見学いただき、
安心安全な住まいづくりを見て納得!



お土産
プレゼント



防災・減災に対する取組み(一部ご紹介)

※ご紹介内容は、ほんの一部です。詳しくは、係員にお尋ねください。

トヨタウッドユーホームは、災害対策として、耐震性の高い
2x4工法を採用し、地盤調査や基礎の沈下防止対策と業界
初の非常時給電システム「クルマde給電」を導入し、万一の
停電時にクルマを電源として利用できるようにしています。



災害対策 ○モノコック構造の2x4工法採用の耐震構造



地盤調査と対策 ○軟弱な地盤の場合、基礎の沈下防止対策を講じ、
建物の安全性を確保



給電システム ○停電時にも安心、業界初の「クルマde給電」システム

断熱性・気密性 ○高性能グラスウールなどの断熱材を使用し、高気密・高断熱を
実現。外気の影響を抑え、快適・省エネにも貢献

HINOKIYA 8月・9月 土 日 祝日
松家住宅

夏の〈Z空調〉付き住宅

オーナー様宅個別見学会開催中

完全予約制

事前予約のうえ 最大 6,000円
ご来場で特典



① オーナー様宅見学会で
マックカード >> 2,000円分プレゼント

② 松家住宅公式LINE
お友だち登録&来場で
Amazonギフト券 >> 1,000円分プレゼント

③ 松家住宅の展示場来場で
Amazonギフト券 >> 3,000円分プレゼント

※1景観1回限りとなります。※キャンペーン主催元ノキヤグループ ※AmazonはAmazon.co.jpまたはその関連会社の商標です。

こちらから登録!



防災・減災に対する取組み(一部ご紹介)

※ご紹介内容は、ほんの一部です。詳しくは、係員にお尋ねください。

ヒノキヤグループは災害対策として、
耐震性、制震性、断熱性、防災設備、アフターメンテナンスに
力を入れています。



災害対策 【耐震性】○木造軸組工法と2x4工法のハイブリッド構造
○「剛床工法」で水平剛性を高め、地震や台風時の揺れを抑制



【制震性】○高次元制震システムを推奨

断熱性 ○高断熱・高気密性能により、災害時の避難生活も快適に

防災設備 ○太陽光発電システムや蓄電池の導入支援



アフターメンテナンス ○長期にわたるサポート体制

つくば工場見学会

こだわりの家づくりをさらに詳しくご紹介します！



防災・減災に対する取組み(一部ご紹介)

※ご紹介内容は、ほんの一部です。詳しくは、係員にお尋ねください。

パナソニック ホームズは、災害対策として、地震や台風などの自然災害に強い住宅構造と、IoT技術を活用した防災システムの開発に力を入れています。また、災害後のサポートとして復旧支援体制も備えています。



災害に強い住宅構造

○耐震性 ○制震性 ○耐風性 ○延焼防止



IoT技術を活用

○台風などの予報を通知する気象警報連動の設備
○非常用電源の確保を推奨



復旧支援活動と制度

○オーナーさまの安否確認や被害状況確認と復旧作業
○被災状況に応じて、補修工事サポートや見舞金など、支援する制度

モデルルーム案内会

●サーバス宇都宮 県庁前通り 建物内モデルルーム公開

※詳しくは15Pをご覧ください。



●サーバス元今泉スクエアガーデン マンションギャラリーにて モデルルーム公開

※詳しくは16Pをご覧ください。

防災・減災に対する取組み(一部ご紹介)

※ご紹介内容は、ほんの一部です。詳しくは、係員にお尋ねください。

穴吹工務店は、地震に強い躯体構造、災害時のEV活用、地震保険の導入などに取り組んでおり、免震構造などの地震に対する強さと数々の防災対策を備えています。



災害対策 ○地震に強いサーバスの躯体、高品質の建物構造

災害時のEV活用 ○EVを災害時の給電拠点として地域に開放する取組みも行っています。
○断熱性を大幅に高めるZEH-M Oriented

断熱構造 遮音構造 ○壁、梁、スラブの各部位ごとに断熱材を施し、結露の抑制・省エネルギーに配慮
○マンションの防音・遮音性の向上に努め、冷暖房効果もアップし、室内外の温度差によって生じる結露も抑制

ナイスサマーフェア開催

●ノブレス宇都宮西

※詳しくは17P・18Pをご覧ください。

防災・減災に対する取組み(一部ご紹介)

※ご紹介内容は、ほんの一部です。詳しくは、係員にお尋ねください。

ナイスのマンションは、免震構造を採用。免震構造は一般的に地震力を1/3~1/5に軽減します。耐震構造に比べて家具の転倒や器物が落下しにくく、避難出口や配管が破損しにくいので二次災害を防ぐ効果もあります。



●一般的な構造のマンション(耐震構造)

地震の力に耐えることで、倒壊を防ごうとする構造。

激しく揺れる
建物の動き



●免震マンション

地震による地震の揺れをなるべく建物に伝えないようにする構造。

揺れを小さくする
建物の動き



高い	家具転倒の可能性	低い
高い	窓ガラス飛散の可能性	低い
高い	家電製品の転倒・破損の可能性	低い

※実際の揺れは建物の構造や階数によって異なります。

随時開催中のイベント

家は、性能。

一条工務店

お楽しみイベント盛りだくさん!

WEB入居宅訪問実施中!

- ご建築されたご家族のお住まいを、リアルタイムオンラインでご紹介いたします。

要予約

施主様へ
気になる点をご質問!



住まいの体験館・ 住まいのショールーム

要予約



お子様も楽しめる
体験がイッパイ!



防災・減災に対する取組み(一部ご紹介)

※ご紹介内容は、ほんの一部です。詳しくは、係員にお尋ねください。

一条工務店の災害対策は、
耐震、耐火、耐水害、そして電力供給といった多岐にわたる
分野で、住宅の安全性を高めることを目指しています。



耐震 ○耐震等級3標準 ○モノコック構造



耐火 ○省令準耐火構造を推奨 ○ファイヤーストップ構造



耐水害 ○耐水害住宅 ○水に浮く家

災害時 ○停電時でもほぼ普段通りの生活を送れる電力革命
○停電時に、車から家に電力を供給できるオリジナルV2Hシステム

GrandyHouse

8月・9月

インテリアコーディネーター監修

家具付きモデルハウス販売開始

県内各エリアにて販売中!

防災・減災に対する取組み(一部ご紹介)

※ご紹介内容は、ほんの一部です。詳しくは、係員にお尋ねください。

グランディハウスは、地震や台風などの自然災害対策として、
構造躯体の強度を高め、制震装置を導入するなど、様々な
対策を講じているのと、災害時のライフライン停止に備え、
太陽光発電や蓄電池の導入も推奨しています。



地震・台風 ○耐震等級3標準 ○制震ダンパー「K3」を推奨
○地盤調査と必要に応じた地盤改良工事による安全対策



**災害に強い
品質の確保** ○耐震性を高めるための部材選定と構造計算
○耐震性能・断熱性能など住宅性能評価基準に基づいた
自社性能評価を実施



災害対策 ○停電時にも電力を確保できる
太陽光発電・蓄電池の導入を推奨

※イメージイラスト



暑い日が続く季節になりました。

夏の生活に役立つ品や、暑さをのりきるために便利な日用品をご紹介します。

今回お話をうかがいましたのは

創業以来暮らしを支える安さ“毎日安い”を追求する、「株式会社カインズ」の
※EDLP(Every Day Low Price)の売場を指しています。

広報部 鈴木様です。お住まいの用品を“毎日安い”の姿勢で扱う

プロフェッショナルに夏の生活に役立つ、おすすめのお住まい用品をうかがいました!

猛暑を快適にすごすための工夫の一助になればと思いますので

ぜひお役立てください!



情報ご協力をいただきました

株式会社カインズ

広報部

鈴木 ゆう子 様

※外観(カインズ 宇都宮サテライト店)



夏を快適に!
快適に眠れる寝具



1 ひんやり数ベッド Pitapa

真夏にはノンスリッパ加工、ボムのかげが心配ないびんなし仕様。取り付け・取り外しの簡単さを兼ねる数ベッド。



2 もっとひんやり消臭ケット

片面は、もちもちした微発熱感。もう片面は、さもちもちとしたツツツと生地の質感仕様で夏の寝苦しさを心地よく!



3 抗菌防臭肌ふとん

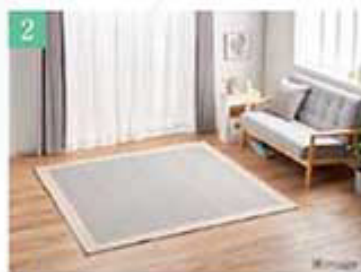
さらさらとした肌触りの抗菌防臭肌ふとん。中綿構造で抗菌防臭を確保しています。

夏を快適に!
リビングを快適にするアイテム



1 ひんやり抱きクッション

ひんやりした感触の抱きクッション。愛猫の抱く「くま」の抱く「くま」や「クマ」の抱く「くま」。



2 洗えるラグ Pitapa

ワコーリングに縫いでもずれにくいよう裏面まで止め加工のラグ。抗菌防臭仕様で、ペットの毛が抜けにくい。愛犬家・愛猫家のにも、しかも、洗濯OKでとっても便利!



3 洗えるサーキュレーターダイアル式

工具不要で取り外し・洗浄が簡単! お手入れがラクなサーキュレーター。目録左右機能付き。重量1.4kg



4 コンパクトでも容量1.2ℓ

冷蔵庫に置けるコンパクト冷水筒(ホワイト)

冷蔵庫内の棚やポケットに収納できる小型サイズでも容量1.2ℓの冷水筒。

夏を快適に!
外出を快適にするアイテム



日傘としても雨傘としても使える!

Image 実用モデル(362cm)



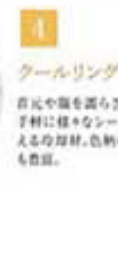
2 UVミルクジェル SPF31 PA+++ (250ml)

大容量ポンプなので家族でシェアにもおすすなUVミルクジェル。



3 UVスティック SPF50+ PA+++ 15g

手を汚さないスティック式も便利!



4 クールリング

首元や顔周囲にさすだけで、ひんやり涼感を味わえる。素材に様々なシーンで使える。色柄の種類も豊富。



5 クールミストスプレー (250ml)

衣類に「シュッ」とスプレーするだけで、ひんやり涼感を味わえる。無香料タイプのスプレー。



6 保冷保温ボトルホルダー

冷やしたペットボトルを入れて保冷効果抜群。持ち運びに便利なハンドル付き。400mlボトル向きにも対応。

夏を快適に!
火を使わず
ラクラク調理



1 レンジで楽チン カレーポット大

火を使わず、レンジでカレーができるポット。夏場の調理を快適に!



2 レンジで楽チン スチーム調理バッグ

作り置き、一人分の食事づくりに最適。また洗いや乾燥にもなるスチーム調理バッグ。夏場の調理時間 軽減に役立ちます。



3 レンジで使えるシリコンストックバッグ

洗って繰り返し使える。レンジ使用可能なシリコンストックバッグ。食品衛生法の規格に適合しています。

※掲載の商品写真は、参考例のため形状や色調など実物とは異なる場合があります。

その他イベント
盛り沢山!
check!



PickUp

宇都宮インターパーク会場

7/19(土) ■時間/10時30分~16時00分
※抽選が無くなり次第終了とさせていただきます。

恐竜や動物のグッズなどが当たる!

ジャングルキングダム抽選会

- 【特賞】RC車!!ディノサウルス2.4GHz
【1等】ジオラマ 動物園
【2等】カメラでタイムスリップ!ダイナソーズナップ
【3等】アニマルフィギュア 12体セット
【4等】もりもりとびでる!きょうりゅうバス
おきさく!どうぶつヒントかるた
【5等】dancoo! 恐竜野金箱 トリケラトプス
dancoo! 動物野金箱 トラ



先着15組
※1組につき2回まで

楽しいイベント
いっぱい!!

モデル
ハウス

TBS

住まいづくりを

素敵な“お家”

7/20(日) ■時間/10時30分~16時00分
※無くなり次第終了とさせていただきます。

夏のキッチンカーグルメ

選べる夏のカレー



先着25組
※1組につき2回まで

夏にぴったり

キャラクター ライングラス

ぐるっと一周
キャラクターの
イラスト入り



先着25組
※1組につき2回まで

7/21(月祝) ■時間/10時30分~16時00分

カブトムシの森

昆虫採集体験!!

捕まえたカブトムシを
プレゼント!!



先着25組
※全員にも引き当ります

オス・メスペア1匹ずつ

虫かご・マット・ゼリーあり

※状況により入場制限を設けます。

カプセルに入った
昆虫のおもちゃが当たる

ミニミニ昆虫おもちゃ 抽選会

※抽選が
無くなり次第終了と
させていただきます。



先着25組
※1組につき2回まで

※掲載の写真・イラストはイメージです。※開催イベントについては、予定段階につき、告知なく変更となる場合がございます。

モデルハウス見学予約

WEBからカンタン予約で
待ち時間無し&じっくり見学!



TBSハウジングの
ホームページで
ご予約ください。



事前予約はメリットがいっぱい!

待ち時間無しで見学。土・日・祝やお仕事事情にも優待してご案内いたします。ご予約時にお
伺いいたしましたご質問等は、当日しっかりとご回答させていただきます。経験豊かなスタッ
フがご案内いたします。ご見学しながらお気軽にご質問ください。

ご来場
プレゼント

TBSハウジング
ベルモール会場、または
インターパーク会場に
ご来場いただいた方に!

※1家族1名様とさせていただきます。
※引換券をインフォメーションスタッフに
お渡しください。

8月イベント予定 8/16(土)・17(日)・23(土)・24(日)

9月イベント予定 9/13(土)・14(日)・15(月祝)・20(土)・21(日)

お問い合わせは

TBS HOUSING

宇都宮インターパーク会場

県内最大級 全26棟のモデルハウスがご覧い
ただけます。近隣には様々な商業施設があり、お買
物・お食事などの際にお立ち寄りいただけます。
お客様のライフスタイルに合わせた家づくりの
ご提案をいたします。

0285-56-2962

〒329-0606 栃木県河内郡上三川町大字磯間600番



会場内ご案内図



建物内モデルルーム公開

SURPASS

サーパス宇都宮 県庁前通り

堂々完成

実際のお部屋がご覧いただけます

JR「宇都宮」駅
徒歩15分(約1,140m)

「オリオン通り商店街」
徒歩9分(約700m)

即入居可能
(諸手続き終了次第)

全邸南向き

[月々1,000円~]
敷地内駐車場
100%超



お問い合わせ、来場のご予約、資料のご請求は……

■通話無料ダイヤルで
「サーパス宇都宮 県庁前通り」
建物内モデルルーム

0120-038-384



営業時間/10:00~18:00(火曜・水曜・第2木曜定休(祝日を除く))
●携帯電話からもご利用いただけます。
●一部IP電話からはご利用になれません。ご利用にならないお客様は
右記へご連絡ください。[028-653-0788]
●定休日は変更となる場合があります。

■物件ホームページで

サーパス宇都宮

検索

●スマートフォンからQRコードで



●掲載の写真は2025年5月に撮影したものです。●掲載表示については地図との相違を最も、記号を付しては80cm(1/100)で、実際の建物と異なる場合があります。

マンションギャラリーにてモデルルーム公開

SURPASS

サーパス元今泉スクエアガーデン

元今泉

継がれゆく景

時を重ね懐れとなる邸宅を

JR「宇都宮」駅徒歩12分

ライトライン「東宿郷」停留場(1番線ホーム)まで徒歩9分

フードオアシス

「OTANI」徒歩1分

便利な駐車スペースで生活をサポート

敷地内駐車場100%

全86邸、3LDK・平均面積77㎡超

全戸南向き



お問い合わせ、来場のご予約、資料のご請求は……

■電話無料ダイヤルで

「サーパス元今泉スクエアガーデン」マンションギャラリー

0120-588-384

営業時間/10:00～18:00(丸曜・春曜・第2水曜定休(祝日を除く))

- 携帯電話からのご利用いただけます。
- 一部IP電話からはご利用になれません。ご利用にならないお客様は
右記へご連絡ください。(029-410-5581)
- 定休日に変更となる場合があります。

■物件ホームページで

サーパス元今泉スクエアガーデン

検索

●スマートフォンからは二次元バーコードで



●記載の物件写真・資料は2024年10月現在のものです。●記載の物件写真は、施工途中のイメージ図に似ており、実際とは異なる場合があります。●記載の物件写真は、施工途中のイメージ図に似ており、実際とは異なる場合があります。

ナイスの免費マンション
NOBLESSE
ノブレス宇都宮西

ノブレス宇都宮 検索

予告
広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置を講じることはできません。販売開始予定時期:2025年8月上旬

「ミライト一条」がオープンしました。



※完成写真(地産・宇都宮市役所 都市整備部 SCC撮影)

「ミライト一条」(約650m)
「東武宇都宮」駅へ 徒歩9分
(約700m)

全戸敷地内平置
駐車場100%
月額駐車場料
3,000円~

80㎡超
中心

家族の命と資産を守る
免震構造

※本図はイメージです。実際は写真と異なる場合があります。価格は特定の季節や価格および入居時の状況を想定して掲載したものではありません。

8/31まで ナイス サマーフェア開催 次期分譲ご案内会 開催

■時間/10:00~18:00 ■会場/ノブレスマンションギャラリー(カネー宇都宮ビル) 宇都宮市 元今泉5丁目11-2

同時 モデルルームオープン

実際のご購入者様の「選んだ理由」や
ご評価がご覧いただけます。

VOICE of the
CUSTOMER
(ご購入者様の声)



※掲載のモデルルーム写真はDタイプ/プレミアム白壁(12~13坪)は、2024年9月に撮影したものに機望・人物をCG合成しており、実際とは異なります。商品色・仕様変更等のオプション品(費用別)が含まれています。また、家具・備品・調理品等は販売価格に含まれていません。※掲載の所要時間は地図上で計算したものです。また、徒歩9分は、現在からの距離を80m/1分で算出したもので実際とは多少異なります。



期間限定
選択無償
期間限定でお好みのプランが
お選びいただけます。

STEP 1
メニュープランを選ぶ
【期間内無料】
基本メニュープランから
暮らしに合ったプランをセレクト。

STEP 2
カラー・デザインを選ぶ
【期間内無料】
お好みのオリジナル空間を演出できます。
フローリング・壁紙・洗面室素材・
キャッチのカラー等。

STEP 3
オプション追加でワンランク上の住まいを実現
【有料】
照明・オーダー家具・壁紙収納・スリッパ
・システム食器棚・洋服とシューズ収納等。
ご相談ください。

お申込には期間がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

Ctype **メニュープラン2**
3LDK+3WIC+SIC
■住居専有面積 78.98㎡(約23.89坪)
■バルコニー面積 13.40㎡(約4.05坪)

Dtype **メニュープラン3**
3LDK+3WIC+SIC
■住居専有面積 83.00㎡(約25.10坪)
■バルコニー面積 7.63㎡(約2.30坪)

■凡例 ①通風 ②採光 ③収納スペース ④アウトドフレーム工法



ワイドスパン約7.2m



ワイドフロンテージ約7.5m

快適な暮らしを演出する 充実の設備仕様



お問い合わせは「ノブレスマンションギャラリー」
0120-714-550
■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/火・水曜(祝日除く) 携帯・PHSからもご利用いただけます



Nice ナイス

ノブレス宇都宮



※1画素:宇都宮市役所 都市情報課 NCC提供

宇都宮市

イコトテラス

宇都宮清原中央

区画数 総区画数/61区画 今回販売区画数/15区画

土地面積 No.32 205.59㎡(62.19坪)~No.54 259.86㎡(78.60坪)

土地価格 No.28 1,600万円~No.54 1,930万円

Access LRT「ゆいの杜西」駅下車・徒歩15分
(約1.2km)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

掲載物件の詳細は
お問合せください
物件概要は
P.34へ

注文住宅用地

整形敷地

前面道路6~12m

小学校目の前、

「清原中央小学校」徒歩2分
(約110m)



「イコトテラス宇都宮清原中央」現地

話題のLRT、

「ゆいの杜西」駅 徒歩15分
(約1.2km)

No.32 参考プラン I-smile

I-smileは割引対象外商品です。

■1F床面積50.43㎡(15.25坪) ■2F床面積47.07㎡(14.23坪) ■延床面積97.50㎡(29.49坪)



■土地価格

1,650万円

■建物本体価格

2,045万円(税込)

※上記プラン以外のプランでも建築いたします。オプション、各種申請、付帯・屋外工事、地盤改良、特別塗装、太陽光発電システム、外観等の費用(約80万円(税込))は含まれません。ご要望に応じ変動しますので、詳細は担当スタッフまでご相談ください。価格有効期限2025年9月末

太陽光発電13.230kw

オール電化

全館床暖房

高断熱・省エネ住宅

全61区画の大型分譲地

ゆとりの敷地面積60坪超

平屋住宅にも
オススメ



■全体区画図
凡例
■注文住宅用地



ご案内MAP



宇都宮市

アリエス・テラス

江曾島

区画数 総区画数/8区画 今回販売区画数/4区画

土地面積 No.7 No.8
182.49(55.20坪)~208.11m²(62.95坪)

土地価格 No.7 No.8
1,608万円~1,790万円

Access 関東自動車「一里」バス停下車・徒歩7分
(約500m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.34へ

注文住宅用地 整形敷地有り
大型分譲地 前面道路6m

Life information



江曾島保育園
徒歩8分
(約601m)



こうがめクリニック
徒歩2分
(約150m)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

江曾島町に大型分譲地が完成予定。
「国道4号線一里交差点」まで500mと、
宇都宮中心や東部への
アクセス良好の立地です。



「アリエス・テラス江曾島」現地

整形敷地 (No.7/No.8)
整形敷地なので、
敷地を有効に使え、
間取りの選択肢も
広がります。



宇都宮市

イイコトテラス

宇都宮宝木本町

区画数 総区画数/17区画 今回販売区画数/4区画

土地面積 No.15 No.14
239.66m²(72.49坪)~248.36m²(75.12坪)

土地価格 No.9 No.14
1,210万円~1,380万円

Access 関東自動車「仁良塚」バス停下車・徒歩5分
(約370m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.34へ

注文住宅用地 70坪超 整形敷地 大型分譲地

教育施設が徒歩10分圏内にある暮らしやすい落ち着いた住宅。
あおば幼稚園まで約590m、国本中央小学校まで約240m。
国本中学校まで約490m。



「イイコトテラス宇都宮市宝木本町」現地



Life information



あおば幼稚園
徒歩8分
(約590m)



宇都宮市立
国本中央小学校
徒歩3分
(約190~240m)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

建物本体価格の3%割引

新規掲載分譲地

真岡市

グランエクセラ

亀山北

7期

区画数 今回販売区画数/1棟

土地面積 309.00㎡(93.47坪)

建物面積 115.31㎡(34.80坪)

販売価格 3,320万円(税込)



※完成予想図

Access 真岡鉄道「真岡」駅より約2,770m
真岡市コミュニティバス「太子堂公園北」停留所より徒歩8分(約620m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.34へ

キッチンと水周りを結ぶ ラクラク家事動線の家



【長期優良住宅認定×K3制震ダンパー採用】
オール電化&ZEH水準の断熱性能・省エネルギー性能

ゆとりの敷地面積93坪超

4台分の駐車スペース確保



最高等級の
耐震・台風性能×
制震ダンパー採用
災害にも
強い住まい
耐震と制震を兼ね備えた
「高性能ダンパーK3」



【高性能ダンパーK3】イメージ写真

Life information



亀山小学校
徒歩15分
(約1,190m)



クスリのアオキ
真岡亀山店
徒歩4分
(約280m)

※所要時間は現地からの距離を80m/7分で算出したものです。

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。車・家具・調度品等は販売価格には含まれません。また、外観はイメージに近づけるべく努力しますが、実際とは異なります。

新規掲載分譲地

宇都宮市

グランエクセラ

御幸本町

6期

区画数 今回販売区画数/1棟

土地面積 205.06㎡(62.03坪)

建物面積 113.71㎡(34.33坪)

販売価格 3,599万円(税込)



※完成予想図

Access JR「宇都宮」駅より約3,700m
関東バス「中御幸町」停留所より徒歩5分(約380m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.34へ

使いいろいろフリースペースのある家



ゆとりの敷地面積62坪

3台分の駐車スペース確保

水回りを
最短距離で結ぶ
スマートな
家事動線が魅力
水まわりの動線をコ
ンパクトに配置、最短
距離の移動を可能に
しました。家事の時間
を軽減できます。



※当社施工例/実際とは異なります。

Life information



御幸保育園
徒歩8分
(約610m)



御幸小学校
徒歩8分
(約610m)

※所要時間は現地からの距離を80m/7分で算出したものです。

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。車・家具・調度品等は販売価格には含まれません。また、外観はイメージに近づけるべく努力しますが、実際とは異なります。

【長期優良住宅認定】

オール電化&ZEH水準の断熱性能・省エネルギー性能

建物本体価格の3%割引

新規掲載分譲地

さくら市

ソラタウン

大野

22期

区画数 総区画数/13区画 今回販売区画数/6棟

土地面積 201.28㎡(60.88坪)~300.46㎡(90.88坪)

建物面積 112.62㎡(34.00坪)~115.73㎡(34.94坪)

販売価格 2,630^(税込)万円~2,930^(税込)万円

Access

JR「蒲須坂」駅より徒歩25分(約2,000m)~徒歩27分(約2,120m)

JR「氏家」駅より約3,300m~約3,420m

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.34へ

【長期優良住宅認定 | ZEH × おひさまエコキュート採用】
太陽光発電&オール電化&ZEH水準の断熱性能・省エネルギー性能

ゆとりの敷地面積最大90坪超

3台分の駐車スペース確保

Life Information



ふれあい保育園
徒歩8分(約600m)~
徒歩9分(約720m)



ヨークベニマル
氏家店
徒歩24分(約1,900m)~
徒歩26分(約2,020m)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。



お車の駐車も落ち着いてできる
ゆとりの6m幅員街区内道路

※間取り完成予想図

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なり、車・家具・調理器具等は販売価格には含まれません。また、外観はイメージにつき随時変更いたします。

宇都宮市

越戸アトレア

区画数 総区画数/39区画 今回販売区画数/19区画 (建物条件付
土地分譲/17棟・土地分譲/2区画)

土地面積 182.36㎡(55.16坪)~248.67㎡(75.22坪)

土地価格 1,998万円~2,506²万円

Access

JR「宇都宮」駅より約4,100m、

関東バス「北越戸町」停留所より約530m

タイプの異なる
2つのモデルハウス
ご覧いただけます!

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.34へ

長期優良住宅 耐震・耐久住宅 ZEH基準断熱 20年保証
エコキュート EV・PHEV充電用屋外コンセント...

Life Information



御幸保育園
徒歩4分~7分
(約300~500m)



コープ越戸店
徒歩6分~9分
(約450~650m)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。



ワンフロアで完結!
平屋ならではの快適な暮らし!

27号モデルハウス



28号モデルハウス

建物本体価格3%割引・土地価格1.5%割引(建売分譲)

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

小山市

楽園の森
ひととのやヴィレッジ

区画数 総区画数/449区画(うち当社区画62区画) 今回販売区画数/13区画(建売分譲/5棟 土地分譲/8区画)

土地面積 215.34㎡~228.29㎡ 販売価格 4,690万円~

建物面積 98.31㎡~111.58㎡ 4,820万円

土地分譲 土地面積 211.35㎡~257.01㎡ 土地価格 1,150万円~1,376万円

見学前に紹介カード P.1
発行で割引適用! 参照

※ご来場予約は
左下のQRコードから
物件概要はP.35へ

Point 見たら住まいづくりの考え方が広がるモデルハウス公開中 (No.3-18)

SMART STYLE Roomie

平屋・平屋蔵タイプ

建物ポイント

変化に富んだ勾配天井の
「高天井リビング」

別フロアのご家族が身近に
感じられる「上下空間連続設計」

暮らしと仕事をムリなく両立する
「ワークスペース」



No.3-18

宇都宮市

Hills Garden
宇都宮市ゆいの杜

区画数 総区画数/12区画 今回販売区画数/5区画(建売分譲/3棟 土地分譲/2区画)

土地面積 198.86㎡(60.15㎡)

No.9 建物面積 85.86㎡(25.97㎡)

販売価格 5,680万円

Point モデルハウス3棟 販売中 (No.1-3-9)

※ご来場予約は
下記のQRコードから
物件概要はP.35へ

見学前に紹介カード P.1
発行で割引適用! 参照

ご来場予約は画面を
タッチしてお入りください!



No.9 CENTURY 平屋

「GX志向型住宅」対応



No.9



※外観・内観完成予想図

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

建物本体価格3%割引・土地価格1.5%割引(建売分譲)

宇都宮市

Hills Garden

宇都宮市ゆいの杜

区画数 総区画数/12区画 今回販売区画数/5区画(建売分譲/3棟 土地分譲/2区画)

No.1 土地面積 198.87㎡(60.15㎡)
建物面積 111.79㎡(33.81㎡)・111.78㎡(33.81㎡)
No.3 販売価格 5,649万円・5,560万円

土地分譲も
販売中

Point モデルハウス3棟 販売中 (No.1・3・9)

見学前に紹介カード
発行で割引適用! P.1 参照

※ご来場予約は
P.23左下のQRコードから
物件概要はP.35へ

No.1 スマートスタイル
SMART STYLE
2階建て高天井/ランドリールーム



※外観・内観完成予想図

No.3 スマートスタイル
SMART STYLE
2階建て高天井/家事楽な回遊動線



No.1



No.3

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

さくら市

MISAWA TOWN

さくら市2期

区画数 総区画数/12区画 今回販売区画数/5区画

土地面積 223.98㎡(67.75坪)~231.82㎡(70.12坪)

土地価格 880万円~940万円

Access JR宇都宮線「氏家」駅まで約3.2km

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

※ご来場予約は
P.23左下のQRコードから
物件概要はP.35へ

Life information

さくら市立上松山小学校
徒歩7分(約500m)

さくら市立氏家中学校
徒歩9分(約700m)

ツルハドラッグ さくら店
徒歩3分(約189m)

ハザードマップ外 学区が近い安心感
落ち着いた住宅街 充実した住環境

全区画67坪以上。
ゆとりある敷地の中で、
夢のマイホームが叶います。

平屋限定
分譲地

※No.7のみ2階建対応可



※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

建物本体価格3%割引・土地価格1.5%割引(建売分譲)

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

宇都宮市

ウッドユータウン 下川俣3期

区画数 総区画数/8区画 今回販売区画数/2区画 (建売分譲/1棟 土地分譲/1区画)

土地面積 194.27㎡(58.76坪)

建物面積 106.69㎡(32.21坪)

販売価格 4,260万円 (税込)

モデルハウス
お譲りします。



Access 関東バス「堀切」停留所下車・徒歩4分(約290~310m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.35へ

断熱等級6(高断熱仕様)

おひさまエコキュート

全館空調グリーンエリアII

太陽光発電5.4kW

MODEL HOUSE
THE CRASTY SE



A 明るく開放的なリビング・ダイニング・
キッチンが熱いのにぴったりです。

B キッチンからリビングまで回遊性
と一体感のある空間。家族とのキッ
チンワークも楽しくなる間取りです。

※掲載の内観・外観写真は2024年3月撮影のものです。

Life information



ツルハドラッグ
宇都宮岩倉店
約450~480m
(徒歩6分)



サンヨー 岩倉店
約1,000~1,030m
(徒歩13分)

※所要時間は現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。



宇都宮市

ウッドユータウン 御幸ヶ原8期

区画数 総区画数/19区画 今回販売区画数/13区画 (建売分譲/2棟 土地分譲/11区画)

土地面積 (予定) 160.92㎡(48.67坪)・161.19㎡(48.75坪)

建物面積 108.47㎡(32.75坪)・110.96㎡(33.50坪)

販売価格 3,720万円・3,790万円 (税込)

Access 関東バス「スーパーオートタニ前」停留所下車 徒歩2~4分(約150~270m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.35へ

太陽光発電

オール電化

長期優良住宅

オートタニの前

No.3

・土地面積 161.19㎡(48.75坪)
・建物面積 108.47㎡(32.75坪)

販売価格 3,720万円 (税込)

Life information



OTANI
御幸ヶ原店
約50~170m
(徒歩1~3分)



つながるいけ
御幸ヶ原
約490~610m
(徒歩7~8分)

※所要時間は現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。



A セカンドルームとリビング・ダイ
ニングを合わせれば20帖超の
広々空間として利用できます。

B 2階ホールの収納スペースや、
ウォークインクローゼットなどを設えた
収納に便利な家。

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に
描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

建物本体価格3%割引・土地価格1.5%割引(建売分譲)

宇都宮市

ウッドユータウン 石井町5期

区画数 総区画数/6区画 今回販売区画数/2区画 (建売分譲/1棟 土地分譲/1区画)

土地面積 150.08㎡(45.39坪)

建物面積 101.02㎡(30.49坪)

販売価格 3,490万円 (税込)



Access 関東バス「ミットヨ東」停留所下車・徒歩3分(約130~180m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.35へ

太陽光発電

オール電化

長期優良住宅

No.3 土地面積 150.08㎡(45.39坪) 建物面積 101.02㎡(30.49坪) 販売価格 3,490万円 (税込)

Life Information



かましん
平松本町店
約300~350m
(徒歩4~5分)



クスリのアオキ
平松本町店
約490~540m
(徒歩7分)

※所要時間は現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。



A 2つの室内物干を備えた脱衣室。洗濯物を豊富に干せて便利です。

B 2階のテレワークスペースは、独立しているため落ち着いて作業が行えます。

さくら市

ウッドユータウン さくら市きぬの里 5丁目

区画数 総区画数/9区画 今回販売区画数/7区画

土地面積 (予定) 201.97㎡(61.09坪)~229.49㎡(69.42坪)

土地価格 (予定) 860.8万円~1,298.2万円

Access 国道4号線まで車で5分(約800m~970m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.35へ

Life Information



上阿久津台地
近隣公園
約350~520m
(徒歩5~7分)



さくら市立
南小学校
約750~920m
(徒歩10~12分)

※自動車での所要時間は信号の待ち時間等は含まれておりません。法定速度に基づいた実測によるもので、道路状況等により実際とは異なります。
※徒歩での所要時間は現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。

公園や小学校も近い

前面道路6.0m

落ち着いた住宅街

通り抜けのできない
安心の道路

通り抜け車両のない
道路は車通りも少なく、
お子様のびのびと外で
遊ぶことができます。



■ 全体区画図
凡例
□ 注記住宅用地
● 電柱
--- 支線
□ 防災灯設置位置
○ ガスステーション

宇都宮市

パークナードテラス

下岡本町

区画数 総区画数/6区画 今回販売区画数/2区画(建売分譲/1棟・土地分譲/1区画)

土地面積	222.28㎡(67.23坪)	販売価格
建売分譲	建物面積 115.62㎡(34.97坪)	5,980万円 (外構工事費、消費税込)
土地分譲	土地面積 229.55㎡(69.43坪)	土地価格 1,930万円

Access

JR「岡本」駅より
徒歩18分

関東バス
「釜井台団地入口」バス停・徒歩2分

ゆとりの駐車スペース
4台分確保

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.35へ

No.4 4LDK ■土地面積:222.28㎡(約67.23坪)
■建物面積:115.62㎡(約34.97坪)
全館空調で快適なくらし

優れた省エネ性能
第三者評価 BELS

地震あん保証
保証期間は最大35年

全館空調 エアロハス 光触媒 タイル外壁 太陽光発電 3.8kW

Life information



岡本西小学校
約523~605m
(徒歩7~8分)



河内中学校
約710~792m
(徒歩9~10分)

※利用可能は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。



※外観写真



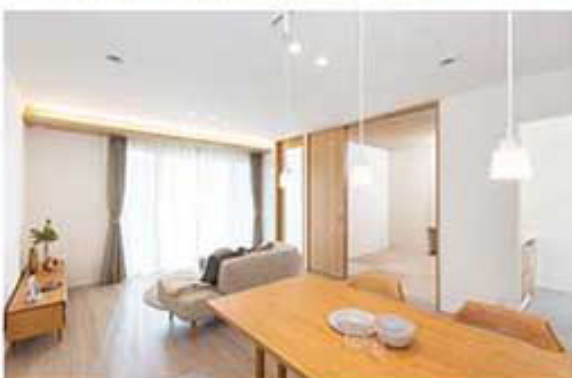
家事楽ビット
バルコニーから家事コーナー。
収納へと家事動線を考慮



パウダールーム
朝の身支度もゆとりが生まれる
使いやすさに配慮しました。



リビング・ダイニング・キッチン
光あふれる家族団圓に相応しい空間は、
寛ぎの空間にも考慮した設えしました。



オープンキッチン
家族との会話も弾む
開放的なキッチンと
リビング・ダイニングとの
繋がりに配慮しました。

分譲戸建0.5%割引・注文住宅3%割引

新規掲載物件

高根沢町

パークナードテラス 宝積寺駅西

区画数 総区画数/3区画 今回販売区画数/1棟

土地面積 232.74㎡(70.40坪)

建物面積 95.87㎡(29.00坪)

販売価格 4,580万円 (税込)

Access JR「宝積寺」駅より徒歩5分(340m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.35へ

No.1 3LDK ■土地面積:232.74㎡(約70.23坪) ■建物面積:95.87㎡(約29.00坪)

価値が持続する家

地震保険保証
保証期間は最長35年

光触媒タイル外壁(キララット)
メンテナンス費用を軽減

エアコンが搭載されたHEPA+
空気清浄機に配慮

太陽光発電システム搭載
光熱費や発電時の電気料金に配慮

Life Information



JR「宝積寺」駅
約340m
(徒歩5分)



阿久津小学校
約680m
(徒歩9分)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。



※外観完成予想図



キッチンからリビング、水まわりへと
スムーズな家事動線の家



※完成予想図

道路幅員
約5.3m



※掲載の完成予想図、写真及び外観図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

宇都宮市

パークナードテラス 泉が丘5丁目

区画数 総区画数/3区画 今回販売区画数/1区画

土地面積 183.71㎡(55.57坪)

土地価格 2,100万円

Access JR「宇都宮」駅より徒歩30分 関東バス「東警察署南」バス停・徒歩4分

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細・
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.35へ

土地面積55坪超 注文住宅用地

宇都宮LRT峰駅 徒歩約20分に誕生!
泉が丘小・中学校、スーパーへ徒歩5分圏内の
子育てにもやさしい暮らしやすいロケーション。

Life Information



泉が丘小学校
約380m
(徒歩5分)



今泉中央公園
約520m
(徒歩7分)



泉が丘中学校
約380m
(徒歩5分)



ヨークベニマル泉が丘店
約230m
(徒歩3分)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。



※全図は印刷は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、方位に関しては実際と異なる場合があります。正確な方位に関しては現地にてご確認ください。

新 規 揭 載 分 讓 地

宇都宮市

スマート・ワン シティ
宇都宮市
石井町

区画数 総区画数/1区画 今回販売区画数/1区画

土地面積 200.31m²(60.59坪)

土地価格 **2,230**万円

宇都宮ライトラインLRT

Access 「宇都宮大学陽東キャンパス」駅 徒歩**38**分

ゆとりの敷地面積
200.31㎡で
理想の住まいを叶える
ヒノキヤの注文住宅用地

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照



開放感のある南東角地！
平成通り、新4号方面アクセス良好！



Life information



※所要時間は概算のため距離も約2km/1分として算出したものです。

宇都宮市

スマート・ワン シティ
江曾島

区画数 総区画数/3区画 今回販売区画数/3区画(内1区画建売予定)

土地面積 151.27m²(45.75坪)~238.80m²(72.23坪)

土地価格 1,160万円~1,580万円

ゆとりの敷地面積
最大**238.80㎡**で
理想の住まいを叶える
ヒノキヤの注文住宅用地

関東バス

Access 「川田入口」停留所下車・徒歩8分
(約600m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照



通勤・通学にバス利用が便利！
平日朝7時台 JR宇都宮駅行バス本数7本。
朝8時台 江曾島駅方面バス本数6本。

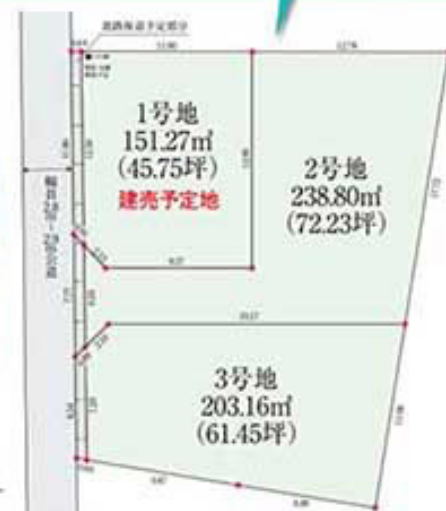
「川田入口」停より
江曾島駅へ6分

子育ても
安心!

Life information



※所要時間は環境などの影響もあり、1/2倍で表示したものです。



くらしを叶える

不動産情報誌

WEB

から
閲覧できます

●いつでも便利にチェック●



スマホで

パソコンで



※画像はイメージです

時間や場所を選ばず、
サクサクチェック可能！

VRコンテンツや各社HPへ
リンクもラクラク！

閲覧希望の方は

こちらへ



中古戸建
マンション

新築マンション

提携ハウスメーカー

売土地

情報が
スグ
わかる！

1



上のQRコードを
撮影

2



必要事項を記載
メール送信

3



ダウンロードページ
URLをお届け



ホンダ開発株式会社

栃木事業部 不動産建設課

〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2

☎0120-195-904

メール：t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp

宅建業免許/国土交通大臣(17)第35号

建設業許可/国土交通大臣(般・特・2)第9277号

一級建築士事務所/栃木県知事登録Aニ第2892号

【個人情報の取り扱いについて】

ホンダ開発株式会社では、ご提供頂いた内容(個人情報)を物件資料等の送付、セミナー等の各種イベントご案内、サービス改善の為にアンケートご記入のお願いに利用致します。また弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用致します。ホンダ開発の個人情報保護の方針に關しましては、ホームページをご覧ください。https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件



2012年
12月築

中古戸建

宇都宮市
ゆいの杜4丁目

4LDK+WIC

○土地面積/
208.87㎡(63.18坪)
○建物面積/
124.78㎡(37.74坪)

【積水ハウス施工】+
太陽光設備付(3.3kw)。
ゆいの杜小学校、
商業施設が徒歩圏内。

販売
価格 **4,350** 万円

詳しくはこちら▶



2006年
8月築

中古戸建

宇都宮市
川田町

4LDK+2WIC

○土地面積/
263.23㎡(79.62坪)
○建物面積/
125.20㎡(37.87坪)

大和ハウス施工の
オール電化住宅。駐車場
3台分付だから、複数の車を
使い分ける方にもお勧め。

販売
価格 **2,980** 万円

詳しくはこちら▶



中古戸建

塩谷郡高根沢町
宝石台2丁目

販売
価格 **2,950** 万円

5SLDK+WIC

○土地面積/
300.76㎡(90.97坪)
○建物面積/
161.53㎡(48.86坪)

1996年
6月築

住友不動産、新築そっくりさんで
リノベーション済(2018年)、敷地面積300㎡超!

詳しくは
こちら▶



中古戸建

塩谷郡高根沢町
大字宝積寺

販売
価格 **2,180** 万円

4LDK+WIC

○土地面積/
208.47㎡(63.06坪)
○建物面積/
122.84㎡(37.15坪)

2006年
8月築

オール電化+太陽光パネル搭載。更に機能的な
システムキッチン仕様で、無駄や隙がありません。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

塩谷郡高根沢町
大字宝積寺

販売
価格 **3,050** 万円

3SLDK+SIC

○土地面積/
238.75㎡(72.22坪)
○建物面積/
103.51㎡(31.31坪)

2020年
1月築

広々とした建物面積 103.51㎡の居室空間。
高い天井のスケ感が心地よい、明るい平屋。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

宇都宮市
ゆいの杜2丁目

販売
価格 **3,380** 万円

4LDK

○土地面積/
240.34㎡(72.70坪)
○建物面積/
119.00㎡(35.99坪)

2006年
11月築

2025年6月ハウスクリーニング、畳交換済。
積水ハウス施工のオール電化住宅。

詳しくは
こちら▶





中古戸建

**宇都宮市
ゆいの杜2丁目**

販売価格 **3,790** 万円

4LDK+2WIC

○土地面積/
218.71㎡(66.15坪)
○建物面積/
129.54㎡(39.18坪)

2008年
3月築

車3台(車庫確保)格納。北西道路
角地・南道歩道の立地。高層着き
のある住宅街で住環境も良好。

詳しくは
こちら▶

中古戸建

**宇都宮市
弥生1丁目**

販売価格 **2,880** 万円

2SDK

○土地面積/
155.62㎡(47.07坪)
○建物面積/
89.00㎡(26.92坪)

2021年
2月築

ヤマダホームズ施工の築浅美観。
車好きな方に嬉しい・
インナーガレージ付。

詳しくは
こちら▶

中古戸建

**さくら市
氏家**

販売価格 **2,990** 万円

4LDK+SIC+2WIC

○土地面積/
216.80㎡(65.58坪)
○建物面積/
124.74㎡(37.73坪)

2017年
9月築

4LDK+WIC、車2台(車庫確保)
格納。高層着きのある住宅街で
住環境も良好。

詳しくは
こちら▶

中古戸建

**下野市
緑5丁目**

販売価格 **2,490** 万円

5DK+WIC

○土地面積/
230.04㎡(69.58坪)
○建物面積/
137.66㎡(41.64坪)

1991年
9月築

建物面積37.66㎡の
ゆとりとした住宅。
日当たり良好の10坪以上の庭付。

詳しくは
こちら▶

中古戸建

**宇都宮市
豊郷台2丁目**

販売価格 **1,680** 万円

3LDK

○土地面積/
205.41㎡(62.13坪)
○建物面積/
125.10㎡(37.84坪)

1993年
6月築

【積水ハウス施工】
建物面積125.1㎡のゆとり付き。
また、日当たりの良い南向き住居。

詳しくは
こちら▶

中古戸建

**宇都宮市
豊郷台2丁目**

販売価格 **2,580** 万円

3SLDK

○土地面積/
418.69㎡(126.65坪)
○建物面積/
181.02㎡(54.75坪)

1997年
5月築

敷地126坪、建物面積181.02㎡の
広々とした空間。商業施設も近接
しており、普段のお買い物も便利。

詳しくは
こちら▶

中古戸建

**芳賀郡芳賀町
大字祖母井**

販売価格 **3,450** 万円

2SLDK+WIC

○土地面積/
251.97㎡(76.22坪)
○建物面積/
114.27㎡(34.56坪)

2022年
4月築

【住友林業施工】
2022年築の築浅物件。将来的に
3SLDKへの間取り変更も可能。

詳しくは
こちら▶

中古戸建

**宇都宮市
雀の宮7丁目**

販売価格 **3,990** 万円

2LDK+WIC

○土地面積/
129.50㎡(39.17坪)
○建物面積/
73.96㎡(22.37坪)

2023年
3月築

【セキスイハイム施工】2023年築の
築浅物件。オール電化仕様の他、
設備が充実(太陽光・床暖システム等)

詳しくは
こちら▶

中古戸建

**河内郡上三川町
大字ゆうきが丘**

販売価格 **1,480** 万円

4LDK+WIC

○土地面積/
228.22㎡(69.03坪)
○建物面積/
122.86㎡(37.16坪)

1995年
11月築

大和ハウス施工の太陽光搭載
オール電化住宅。
ゆうきが丘ニュータウン内。

詳しくは
こちら▶



マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

建築条件なし土地

宇都宮市
中岡本町

土地価格 **1,480** 万円

〇土地面積/
244.28㎡(73.89坪)

別荘用地としても
最適です



土地面積約73坪!
好きなハウスメーカーで
ご検討いただけます!

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

宇都宮市
中岡本町

土地価格 **1,980** 万円

〇土地面積/
330.59㎡(100.00坪)

現況更地



土地面積300坪超!
南道路敷地形で
日当たり良好です。

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

鹿沼市
上野町

土地価格 **1,850** 万円

〇土地面積/
446.21㎡(134.97坪)

現況更地



鹿沼駅まで徒歩5分!
目の前に公園があり日当たり良好。
商業施設も多数点在。

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

宇都宮市
清原台1丁目

土地価格 **2,847** 万円

〇土地面積/
268.95㎡(81.35坪)

現況更地



土地面積81坪超!
好きなハウスメーカーで
ご検討いただけます!

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

さくら市
フィオーレ喜連川

土地価格 **380** 万円

〇土地面積/
698.00㎡(211.14坪)

別荘用地としても
最適です



建築条件なし!
温泉を利用できる。
緑豊かな住宅地!

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

さくら市
喜連川

土地価格 **480** 万円

〇土地面積/
267.00㎡(80.76坪)

現況更地



土地面積80坪超!
好きなハウスメーカーで
ご検討いただけます!

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

さくら市
喜連川

土地価格 **480** 万円

〇土地面積/
267.00㎡(80.76坪)

現況更地



土地面積80坪超!
好きなハウスメーカーで
ご検討いただけます!

詳しくは
こちら▶



戸建・土地・マンションのこと
お気軽にお問い合わせください!



※イメージイラスト

【本邦開発株式会社】

宇都宮市中央の杜4丁目(→31p) 中古戸建物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市中央の杜4丁目 ●交通/宇都宮方面から中央線4丁目の杜中央駅2分徒歩6分、宇都宮方面から中央線西4丁目の杜西駅2分徒歩7分 ●地価/宅地 ●地勢/平坦 ●建物状況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地/第一種低層住居専用地 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/30% ●容積率/80% ●土地面積/208.57㎡(63.13坪) ●建物面積/124.78㎡(37.74坪) ●販売価格/4,300万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物用途/2階建 ●取得/4LDK+WIC(ワークインローゼット) ●築年月/2012年12月 ●接道状況/北 6.0m 公道 接道10.9m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納、ワークインローゼット、太陽光発電システム、エアコン2台以上、床暖房、モニター付インターホン、上水道、下水道、都市ガス、電気、ガス ●建築確認番号/第東日本13125979 ●引渡時期/即時 ●取引態様/媒介

宇都宮市市川町(→31p) 中古戸建物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市市川町 ●交通/京東北本線「宇都宮」駅2分徒歩380m ●地価/宅地 ●建物状況/空家 ●地勢/平坦 ●都市計画/調整区域 ●用途地/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/263.23㎡(79.62坪) ●建物面積/125.20㎡(37.87坪) ●販売価格/2,980万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物用途/2階建 ●取得/4LDK+2WIC(ワークインローゼット) ●築年月/2006年8月 ●接道状況/東 6.0m 公道 ●設備/全居室収納、EV充電設備、エアコン2台以上、床暖房、ワークインローゼット、モニター付インターホン、シャワー、風呂、上水道、下水道、電気、ガス、照明器具、火災警報器(感知機)、換気扇 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介

塩谷郡高根沢町宝石台2丁目(→31p) 中古戸建物件概要 ●所在地/栃木県塩谷郡高根沢町宝石台2丁目 ●交通/京東北本線「宝蔵寺」駅2分徒歩35分 ●地価/宅地 ●地勢/平坦 ●建物状況/所有者居住中 ●都市計画/市街化区域 ●用途地/第一種中層住居専用地 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/300.76㎡(90.97坪) ●建物面積/161.53㎡(48.86坪) ●販売価格/2,950万円 ●建物構造/木造 ●建物用途/2階建 ●取得/3LDK+S(シャワー)収納+SIC(シューズインクローゼット) ●築年月/1996年6月 ●接道状況/東 6.0m 公道 接道12.7m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納、ワークインローゼット、床暖房、モニター付インターホン、上水道、下水道、プロパンガス、ガス、ガスコンロ、換気扇、ガス、ガス ●建築確認番号/第SL100 ●引渡時期/相談 ●取引態様/媒介

塩谷郡高根沢町大字宝蔵寺(→31p) 中古戸建物件概要 ●所在地/栃木県塩谷郡高根沢町大字宝蔵寺 ●交通/京東北本線「宝蔵寺」駅2分徒歩19分 ●地価/宅地 ●地勢/平坦 ●建物状況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地/工業地 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/30% ●容積率/100% ●土地面積/208.47㎡(63.06坪) ●建物面積/122.84㎡(37.15坪) ●販売価格/2,180万円 ●建物構造/木造 ●建物用途/2階建 ●取得/4LDK+WIC(ワークインローゼット) ●築年月/2006年8月 ●接道状況/南8.6m 公道 接道13.5m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納、太陽光発電システム、エアコン2台以上、モニター付インターホン、シャワー、風呂、上水道、電気、ガス、照明器具、換気扇 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介

塩谷郡高根沢町大字宝蔵寺(→31p) 中古戸建物件概要 ●所在地/栃木県塩谷郡高根沢町大字宝蔵寺 ●交通/京東北本線「宝蔵寺」駅2分徒歩12分 ●地価/宅地 ●地勢/平坦 ●建物状況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地/第一種低層住居専用地 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●土地面積/238.75㎡(72.22坪) ●建物面積/103.51㎡(31.11坪) ●販売価格/3,050万円 ●建物構造/木造 ●建物用途/平屋建 ●取得/3LDK+S(シャワー)収納+SIC(シューズインクローゼット) ●築年月/2020年1月 ●接道状況/南西16m 公道 接道20m ●私道負担面積/有 99.00㎡ ●設備/太陽光発電システム、エアコン2台以上、シューズインクローゼット、モニター付インターホン、シャワー、風呂、上水道、下水道、電気、ガス、火災警報器(感知機)、インターホン対応CS ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●建築確認番号/第東日本1317178

宇都宮市中央の杜2丁目(→31p) 中古戸建物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市中央の杜2丁目 ●交通/宇都宮方面から中央線4丁目の杜中央駅2分徒歩13分 ●地価/宅地 ●地勢/平坦 ●建物状況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地/第一種低層住居専用地 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/30% ●容積率/80% ●土地面積/240.34㎡(72.70坪) ●建物面積/119.01㎡(35.99坪) ●販売価格/3,380万円 ●建物構造/木造 ●建物用途/2階建 ●取得/4LDK ●築年月/2006年11月 ●接道状況/北西 6.0m 公道 接道10.7m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納、ワークインローゼット、太陽光発電システム、ワークインローゼット、床下収納、モニター付インターホン、電動シャワー、室内物干し、上水道、下水道、電気、ガス、照明器具、火災警報器(感知機)、換気扇 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介

宇都宮市中央の杜2丁目(→32p) 中古戸建物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市中央の杜2丁目 ●交通/宇都宮方面から中央線4丁目の杜中央駅2分徒歩15分 ●地価/宅地 ●建物状況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地/第一種低層住居専用地 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/30% ●容積率/80% ●土地面積/218.72㎡(66.15坪) ●建物面積/129.54㎡(39.18坪) ●販売価格/3,790万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物用途/2階建 ●取得/4LDK+2WIC(ワークインローゼット) ●築年月/2008年3月 ●接道状況/北 6.0m 公道 接道11.6m 西 6.0m 公道 接道11.8m 二方道路 ●設備/全居室収納、ワークインローゼット、太陽光発電システム、ワークインローゼット、床下収納、モニター付インターホン、全居室フローリング、室内物干し、上水道、下水道、エアコン、ガス、ガス、換気扇 ●引渡時期/即時 ●取引態様/一般媒介

宇都宮市赤生1丁目(→32p) 中古戸建物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市赤生1丁目 ●交通/東武宇都宮線「南宇都宮」駅2分徒歩10分、JR日光線「舞田」駅2分徒歩14分 ●地価/宅地 ●地勢/平坦 ●建物状況/所有者居住中 ●都市計画/市街化区域 ●用途地/第一種住居地 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/155.62㎡(47.07坪) ●建物面積/89.00㎡(26.92坪) ●販売価格/2,880万円 ●建物構造/木造 ●建物用途/平屋建 ●取得/2SDK ●築年月/2022年2月 ●接道状況/北 6.2m 公道 接道12.5m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/全居室エアコン、エアコン2台以上、ワークインローゼット、床下収納、モニター付インターホン、シャワー、風呂、上水道、下水道、電気、照明器具、火災警報器(感知機)、換気扇 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●建築確認番号/第E33-30041009号

さくら市氏家(→32p) 中古戸建物件概要 ●所在地/栃木県さくら市氏家 ●交通/京東北本線「南栗原」駅2分徒歩30分 ●建物状況/空家 ●用途地/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/216.80㎡(65.58坪) ●建物面積/134.74㎡(41.77坪) ●販売価格/2,990万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物用途/2階建 ●取得/4LDK+SIC(シューズインクローゼット)+2WIC(ワークインローゼット) ●築年月/2017年9月 ●設備/全居室収納、ワークインローゼット、シューズインクローゼット、モニター付インターホン、電動シャワー、全居室フローリング、室内物干し、上水道、電気、ガス、ガス、照明器具、火災警報器(感知機)、換気扇 ●引渡時期/即時 ●取引態様/媒介

下野市緑5丁目(→32p) 中古戸建物件概要 ●所在地/栃木県下野市緑5丁目 ●交通/京東北本線「自由が丘」駅2分徒歩21分 ●地価/宅地 ●建物状況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地/第一種低層住居専用地 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/30% ●容積率/80% ●土地面積/220.04㎡(66.58坪) ●建物面積/137.66㎡(41.84坪) ●販売価格/2,490万円 ●建物構造/木造 ●建物用途/2階建 ●取得/3DK+WIC(ワークインローゼット) ●築年月/1991年9月 ●接道状況/南西 6.0m 公道 接道12.7m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納、ワークインローゼット、エアコン2台以上、ワークインローゼット、床下収納、モニター付インターホン、電動シャワー、ガス、上水道、下水道、都市ガス、電気、ガス、ガス、照明器具、ケーブルTV、CS ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●建築確認番号/第E3353号

宇都宮市豊島台2丁目(→32p) 中古戸建物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市豊島台2丁目 ●交通/京東北本線「宇都宮」駅2分徒歩540m ●地価/宅地 ●建物状況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地/第一種低層住居専用地 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/30% ●容積率/100% ●土地面積/235.41㎡(71.13坪) ●建物面積/125.10㎡(37.84坪) ●販売価格/1,800万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物用途/2階建 ●取得/3LDK ●築年月/1993年4月 ●接道状況/北 6.0m 公道 接道13.4m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納、ワークインローゼット、エアコン2台以上、ワークインローゼット、床下収納、都市ガス、電気、エアコン、庭 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介

宇都宮市豊島台2丁目(→32p) 中古戸建物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市豊島台2丁目 ●交通/交通状況に2分変動あり ●地価/宅地 ●建物状況/空家 ●地勢/平坦 ●都市計画/市街化区域 ●用途地/第一種低層住居専用地 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/30% ●容積率/100% ●土地面積/418.69㎡(126.65坪) ●建物面積/181.02㎡(54.75坪) ●販売価格/2,580万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物用途/2階建 ●取得/3LDK+2S(納戸) ●築年月/1997年5月 ●接道状況/東 6.0m 公道 接道5.9m ●設備/全居室収納、ワークインローゼット、床暖房、モニター付インターホン、上水道、下水道、都市ガス、ガス、ガス、換気扇 ●引渡時期/即時 ●取引態様/媒介

芳賀郡芳賀町大字祖母井(→32p) 中古戸建物件概要 ●所在地/栃木県芳賀郡芳賀町大字祖母井 ●交通/宇都宮方面から中央線4丁目の杜中央駅2分徒歩640m ●地価/宅地 ●建物状況/空家 ●都市計画/調整区域 ●用途地/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/30% ●容積率/80% ●土地面積/252.97㎡(76.22坪) ●建物面積/114.25㎡(34.56坪) ●販売価格/3,450万円 ●建物構造/木造 ●建物用途/2階建 ●取得/3LDK+S(納戸)+WIC(ワークインローゼット) ●築年月/2022年4月 ●接道状況/西 6.0m 公道 接道16.5m ●設備/上水道、下水道、プロパンガス ●引渡時期/即時 ●取引態様/媒介

宇都宮市道の宮7丁目(→32p) 中古戸建物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市道の宮7丁目 ●交通/京東北本線「道の宮」駅2分徒歩21分 ●地価/宅地 ●地勢/平坦 ●建物状況/空家 ●都市計画/市街化区域 ●用途地/第一種中層住居専用地 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/129.50㎡(39.17坪) ●建物面積/73.96㎡(22.28坪) ●販売価格/3,990万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物用途/2階建 ●取得/3LDK+WIC(ワークインローゼット) ●築年月/2023年3月 ●接道状況/東 5.9m 公道 接道7.8m 西 5.9m 公道 接道8.3m ●設備/太陽光発電システム、エアコン2台以上、床暖房、モニター付インターホン、省エネ給湯器、上水道、下水道、電気、換気扇 ●引渡時期/即時 ●取引態様/媒介

河内郡上三川町大字ゆが丘(→32p) 中古戸建物件概要 ●所在地/栃木県河内郡上三川町大字ゆが丘 ●交通/京東北本線「石橋」駅2分徒歩43分 ●地価/宅地 ●地勢/平坦 ●建物状況/空家 ●都市計画/調整区域 ●用途地/無指定 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/228.22㎡(69.02坪) ●建物面積/122.86㎡(37.16坪) ●販売価格/1,480万円 ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建物用途/2階建 ●取得/4LDK+WIC(ワークインローゼット) ●築年月/1995年11月 ●接道状況/北 8.65m 公道 接道16.2m ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/全居室収納、ワークインローゼット、太陽光発電システム、ワークインローゼット、床下収納、電動シャワー、シャワー、風呂、上水道、下水道、電気、ガス、ガス、照明器具 ●引渡時期/相談 ●取引態様/一般媒介 ●建築確認番号/第23194号

宇都宮市中間本町(→33p) 建築条件なし土地物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市中間本町 ●交通/京東北本線「関本」駅2分徒歩19分 ●地価/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/344.28㎡(103.88坪) ●土地価格/1,480万円 ●現状/建物有 ●接道状況/東 6.0m 公道 接道26.1m 西 4.0m 公道 接道23.4m 二方道路 ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/上水道、下水道、プロパンガス、電気 ●引渡時期/相談、現況 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介

宇都宮市中間本町(→33p) 建築条件なし土地物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市中間本町 ●交通/京東北本線「関本」駅2分徒歩21分 ●地価/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/330.99㎡(100.00坪) ●土地価格/1,980万円 ●現状/空地 ●接道状況/南 4.0m 公道 ●私道負担面積(共有持分)/無 ●設備/上水道、下水道、プロパンガス、電気 ●引渡時期/相談、現況 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介

塩沼市上野町(→33p) 建築条件なし土地物件概要 ●所在地/栃木県塩沼市上野町 ●交通/JR日光線「塩沼」駅2分徒歩4分 ●地価/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●地勢/平坦 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/446.21㎡(134.97坪) ●土地価格/1,850万円 ●現状/空地 ●接道状況/南 3.9m 公道 接道11.6m ●設備/上水道、下水道、プロパンガス、電気 ●引渡時期/相談、現況 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介

宇都宮市清瀬台1丁目(→33p) 建築条件なし土地物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市清瀬台1丁目 ●交通/宇都宮方面から中央線4丁目の杜中央駅2分徒歩11分 ●地価/山林 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/268.96㎡(81.35坪) ●土地価格/2,847万円 ●現状/空地 ●接道状況/南西 12.0m 公道 接道11.6m ●設備/上水道、下水道 ●引渡時期/即時、現況 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/媒介

さくら市ワイエー青通川4丁目(→33p) 建築条件なし土地物件概要 ●所在地/栃木県さくら市ワイエー青通川4丁目 ●交通/京東北本線「氏家」駅2分徒歩11,700m ●地価/山林 ●土地権利/所有権 ●都市計画/青森区区域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●土地面積/698.00㎡(211.14坪) ●土地価格/380万円 ●現状/空地 ●接道状況/東 6.0m 公道 ●設備/浄化槽、上水道、プロパンガス ●引渡時期/即時、現況 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介

さくら市青通川(→33p) 建築条件なし土地物件概要 ●所在地/栃木県さくら市青通川 ●交通/京東北本線「南栗原」駅2分徒歩9,800m、京東北本線「氏家」駅2分徒歩10,700m ●地価/田 ●土地権利/所有権 ●都市計画/青森区区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/267.00㎡(80.76坪) ●土地価格/480万円 ●現状/空地 ●接道状況/南東 5.5m 公道 接道16.0m ●設備/上水道 ●引渡時期/相談、現況 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介 ※法令等制限農地転用許可要す。上水道の敷地内引込管は付せん(前面道路配管有り)、下水道の引込管及び前面道路配管は付せん。所有者移転に伴い農地転用許可が必要となります。

さくら市青通川(→33p) 建築条件なし土地物件概要 ●所在地/栃木県さくら市青通川 ●交通/京東北本線「南栗原」駅2分徒歩9,800m、京東北本線「氏家」駅2分徒歩10,700m ●地価/田 ●土地権利/所有権 ●都市計画/青森区区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/267.00㎡(80.76坪) ●土地価格/480万円 ●現状/空地 ●接道状況/南東 5.5m 公道 接道16.0m ●設備/上水道 ●引渡時期/相談、現況 ●最適用途/住宅用地 ●取引態様/一般媒介 ※所在地が9802 法令等制限農地転用許可要す。上水道の敷地内引込管は付せん(前面道路配管有り)、下水道の引込管及び前面道路配管は付せん。所有者移転に伴い農地転用許可が必要となります。

※上記物件概要すべて、取引条件有効期限/2025年9月30日

【本邦開発株式会社】 栃木事業部 〒321-3225 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2 TEL.038-677-3754 宅建業免許/国土交通大臣(1)第36号 一般建築士事務所/栃木県知事登録A-2第389号 建設業許可/国土交通大臣(教)第2第27号 所属団体/(公社)栃木県宅地建物取引業協会 会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※掲載の表示距離は地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なる場合がございます。また、所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

※掲載の物件概要は、2025年7月11日現在のものです。※先着順受付につき、広告制作中にご成約済みの際はご容赦ください。※仲介物件はご契約の際に仲介手数料を申受けます。

広告有効期限/2025年9月末日

最大
5冊

住宅メーカー各社

カタログプレゼント!

さらに!

カタログ請求いただいた方に ご希望の住宅メーカーにて **プラン設計(1棟)無料!**

応募方法は
3種類

裏表紙の **ハガキ** **TEL** または **各社ホームページ** からお申込ください。

●応募は1家族1件のみとなります(複数のご応募があった場合は無効) ●同業者のご応募はご遠慮をお願いします。

TEL 0120-195-904 **MAIL t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp**

[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] **「カタログプレゼントの件」**とお伝えください

個人情報について ※ご記入いただいた内容(個人情報)を、弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。

※「カタログ請求先」及び「カタログ申込書」ハガキ受取先など委託業社(株式会社ヴィー・プランニング)に個人情報を提供させていただきます。

ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、右記のホームページをご覧ください。 <https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/>

株式会社一条工務店

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**



1 **オススメ**
総合防災住宅
日本の住まいは
「防災」から「防災」へ。
安心・安全な暮らしを守るために
必要な性能が結集した
総合カタログです。



2 総合カタログ
「ICHIGO NEWS」



3 VOICE of ICHIGO
おうち時間特集



4 i-smart
カタログセット



5 GRAND SMART
カタログセット

グランディハウス

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**



6 **オススメ**
東峰テラス
「快適に暮らせて、
長く住みつけられる
サステナブルな家と街」
を基本コンセプトとする
東峰テラスについて
掲載しているカタログです。



7 CONCEPT BOOK



8 AFTER SUPPORT
BOOK



9 GRANDY HOUSE
COMPANY PROFILE



10 カスタムオーダー住宅
ジークス

栃木ミサワホーム株式会社



11

オススメ

大収納空間
「蔵のある家」

収納不足を解消し、
吹き抜けや高天井を
可能にする「蔵」。
ミサワホームの提案する
「蔵」の真の魅力をご紹介します。



12 「耐震」+「制震」。
エムジオMGE0



13 SMART STYLE
A HIRAYA



14 CENTURY
MONOCOQUE



15 二世帯・三世帯住宅
GENIUS UD

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**

トヨタウッドユーホーム株式会社



16

オススメ

THE CRSATY
2x8 PREMIUM

心地よく暮らせる住まいへ。
住み続けられる住まいへ。
こんな願いを込めて
ずっと快適に住まえる
「木の家」をご紹介します。



17 商品総合
カタログ



18 THE CRASY
MODEL GRAND



19 LIVE HIRAYA
(平屋)



20 テクニカル
カタログ

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**

パナソニックホームズ北関東株式会社



21

オススメ

ブランドブック

パナソニック ホームズが
大切にしている
住まいづくりへの思いや
コンセプトをご紹介します。



22 FORTINA
select PREMIUM



23 平屋カタログ
(平家の住まい)



24 テクノロジー
ブック



25 全館空調
「エアロハス」

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**

検査住宅



26

オススメ

日本の暮らしを変える!
「Z空間カタログ」

一年中、家の温度を快適に。
身体にも家計にもやさしい、
全館空調の秘密を公開!



27 実例集
OUTLOOK



28 セレクト
ガイド



29 テクニカル
ガイド



30 スマート・ワン
コンセプトプラン集

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟) **無料**

※検査住宅では、ベストプランお申込みがあります。(詳しくは展示場にてご説明いたします。)

