

BROAD VISION

暮らしやすさの船堀に、先進を彩る。

Adding a touch of modernity to the livable town of Funabori.



concept image visual ※concept image visualは実際の建物、場所を特定するものではありません。

都営新宿線

「船堀」駅 徒歩**9**分 / IoT対応の先進設備 **スマートホームシステム採用**

15階建のタワーフォルムデザイン / 角住戸率**84%**超 ※販売住戸32邸中27邸

事前案内会開催 [予約制] ご来場予約受付中

提携チラシを
見てとお伝え
ください。

▶WEBサイトから予約時アンケートの
[勤務先からの紹介(企業提携)]にチェックをお願いします。

0120-017-771

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

<https://www.leben-style.jp/teikei/> E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00

物件HPはこちら



ご来場予約はこちら



[売主]

MIRARTH HOLDINGS
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒1100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

優遇割引制度を利用するには、購入申込時までに「紹介カード」の提示が必要です。紹介カードのお問い合わせ先に「紹介カード発行希望」とお伝えください。

[紹介カード発行・お問い合わせ先] ホンダ開発株式会社 不動産建設部 企画管理課 担当/田中 TEL.048-452-5820 FAX.048-452-5834

角住戸率84%超。プライバシー性にも配慮したプランニング。

C type

3LDK+WIC

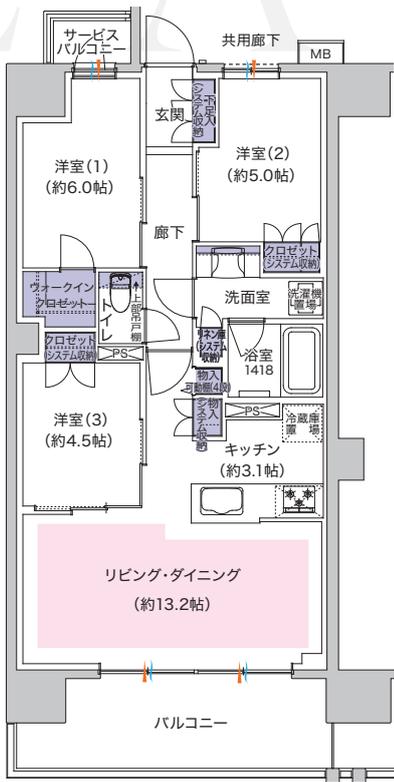
住居専有面積 70.76㎡ (約21.40坪)

- バルコニー面積 / 11.59㎡ (約3.50坪)
- サービスバルコニー面積 / 1.65㎡ (約0.49坪)

- バルコニーに面した横長の明るいリビング・ダイニング。
- 洋室(3)の引き戸を開けることによって、リビング・ダイニングと一体化したゆとりの空間を実現。
- ウォークインクローゼットやクローゼットに加え、2つの物入れを設置した収納充実プラン。

○:採光 ㄟ:通風
■:収納 ■:床暖房
WIC:ウォークインクローゼット

※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる場合があります。マリアン形状等は階数により異なります。



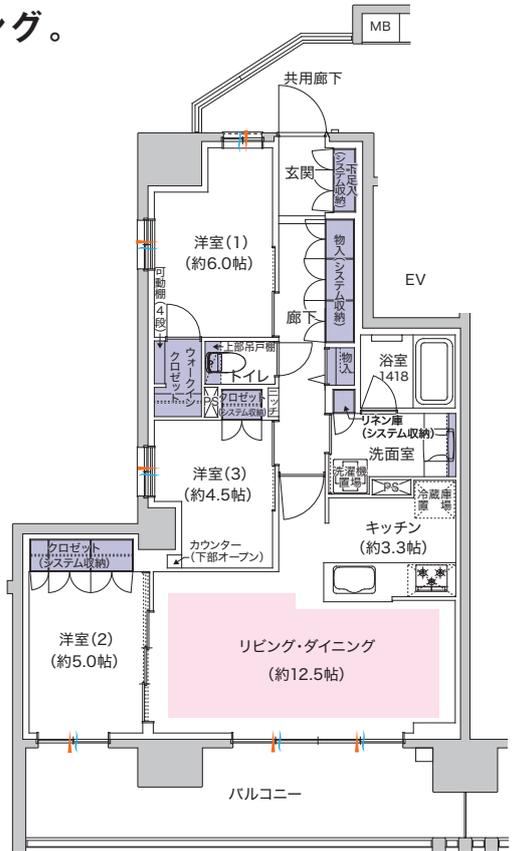
D type

3LDK+WIC

住居専有面積 74.03㎡ (約22.39坪)

- バルコニー面積 / 16.15㎡ (約4.88坪)

- 角住戸ならではの3面採光と、約8.5mのワイドな間口を設けた明るく開放感あふれるプラン。
- リビング・ダイニングは、洋室(2)の引き戸を開けて約17.5帖の広がりある空間として利用可能。
- 玄関・廊下の壁一面にシステム収納、ウォークインクローゼットやクローゼットなど、豊富な収納スペースを設置。



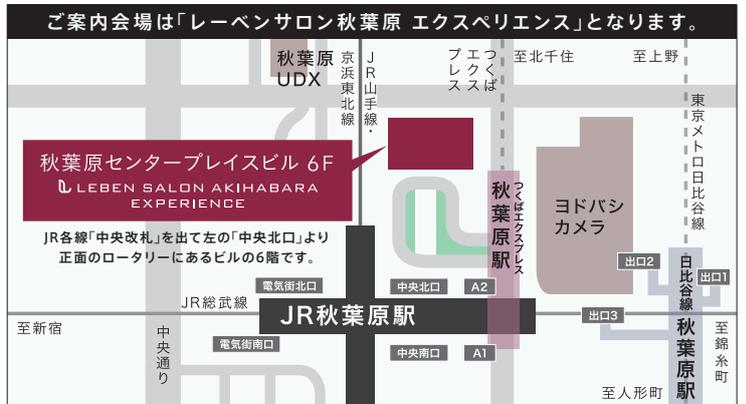
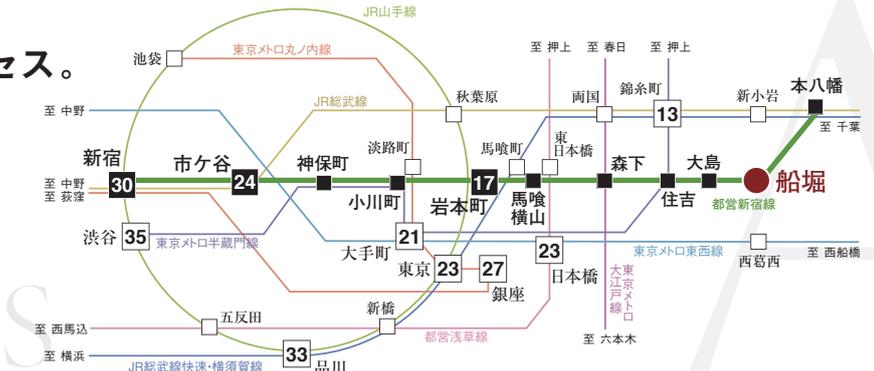
Direct access for making the most of the new urban center, Shinjuku.

新都心・新宿を使いこなす直結アクセス。



※掲載の所要時間は通勤時および日中平常時()のもので、乗車する時間帯により異なります。また、乗換え時間を含んでおります。(駅すばあと調べ)※算出方法:通勤時所要時間は7:00~9:30、日中時所要時間は11:00~16:00、それぞれ上記の時間帯に目的駅に最短時間で到着するルートにおいて、2本以上運行しているものを表記しています。※2024年6月現在のダイヤによるもので、今後ダイヤ改正等により変更する可能性があります。

○「市ヶ谷」まで日中平常時:都営新宿線急行利用 ○「新宿」まで日中平常時:都営新宿線急行利用 ○「錦糸町」まで日中平常時:都営新宿線利用、「住吉」で東京メトロ半蔵門線に乗り換え ○「日本橋」まで日中平常時:都営新宿線急行利用、「馬喰横山/東日本橋」で都営浅草線に乗り換え ○「東京」まで日中平常時:都営新宿線急行利用、「馬喰横山/馬喰町」でJR総武線快速に乗り換え ○「銀座」まで日中平常時:都営新宿線急行利用、「小川町/淡路町」で東京メトロ丸の内線に乗り換え ○「品川」まで日中平常時:都営新宿線急行利用、「馬喰横山/馬喰町」でJR総武線快速に乗り換え(JR横須賀線直通) ○「渋谷」まで日中平常時:都営新宿線急行利用、「神保町」で東京メトロ半蔵門線に乗り換え



■物件共通概要 ●物件名/レーベン船堀 BROAD VISION ●所在地/東京都江戸川区東小松川四丁目5359番1(地番) ●交通/都営地下鉄新宿線「船堀」駅徒歩9分 ●用途地域/近隣商業地域、準工業地域 ●敷地面積/612.09㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●総戸数/33戸(非分譲住戸1戸を含む)、他、管理事務室1戸 ●駐車場/11台(機械式9台、平置1台 車椅子使用者優先1台) ●駐輪場/66台(2段式39台、スライド式23台、平置き4台) ●ミニバイク置場/2台 ●建物竣工年月/2025年10月下旬(予定) ●引渡可能年月/2025年11月下旬(予定) ●施工会社/山田建設株式会社 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●建築確認番号/第R05普及協会00164号(2023年10月26日) ●売主/株式会社タカラレーベン ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ※掲載の情報は2025年2月6日(木)制作時点のものです。