

提携法人にお勤めの皆様へ

あんしんを飛ばたく力に——京急グループ

上大岡の新たな誇り  
堂々完成

PRIME  
PARKS  
Kamiooka  
上大岡  
THE RESIDENCE

提携割引 1%

先着順販売価格 (税込)

2LDK

57.09㎡ 4,870万円~

実際のお部屋をご覧ください。

2路線利用可能

京急本線と横浜市営地下鉄ブルーライン、  
便利な2路線によるマルチアクセス

「桜木町」駅10分

上大岡駅より 横浜市営地下鉄ブルーライン快速利用  
[通勤時13分]

全戸 玄関前宅配ボックス  
食配スペース完備

持ち運ぶ手間がなくて荷物を受け取れます

全200邸の大規模開発

敷地面積約6,700㎡の敷地、独立エントランス棟

高速インターネット

最大1Gbps、auひかりマンション

大規模商業施設充実

駅周辺、京急百貨店をはじめ、多彩な商業施設

京急電鉄が贈る大規模分譲マンション<全200邸>

プライムパークス上大岡 ザ・レジデンス

新型コロナウイルス感染予防対策を行っております。詳しくは公式HPをご確認ください。



横浜市営地下鉄ブルーライン

「上大岡」駅より

フラットアプローチ 徒歩 8分

お問い合わせは「プライムパークス上大岡 ザ・レジデンス」マンションギャラリー

0120-216-894

現地ゲストサロン  
営業時間: 10:00~18:00 (水・木・第2火曜日定休・祝日を除く)

プライム上大岡

検索

スマートフォンからは右のコードから  
アクセスいただけます。



KEIKYU

京急グループ

ライフスタイルに応じた多彩なプランバリエーション  
1SLDK~3LDK

スマートな暮らしを叶える、こだわりの設備・サービス。



**スライド引き戸を活用したワークスペース**  
開けておけば家族の様子を伺いながら仕事ができ、集中したい時は引き戸を閉めることで個室として利用できます。  
※リビング・ダイニングに隣接した洋室のみ

**玄関前宅配ボックス**  
**玄関前食配スペース**

不在時でも玄関前に荷物が届くので安心

pal-system GOALS およびCO-OP  
生活クラブ YOSHIIKEI

**全戸設置 非対面・非接触**

宅配便 ネットスーパー  
玄関前食配スペース 生協OK

**24時間対応ゴミ置場**  
好きな時間にゴミ出し可能なのでゴミを部屋の中に置いておく不快感からも開放されます。

**IoT対応床暖房・給湯器**  
スマホで外出先からお風呂のお湯張りなどの遠隔操作できるので時短に活用できます。  
(屋内ではスマートスピーカーも利用いただけます。)

24h DUST OK DAY NIGHT  
スマート家電によって遠隔操作  
スマートフォン  
スマートスピーカー

**7 Days a week**

人の目で見守る安心な週7日有人管理

24時間・365日暮らしを見守る24時間セキュリティシステム

来訪者を映像と音声で確認カラーモニター付インターホン

ALSOK

横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅より、フラットアプローチで徒歩8分。

京急本線「上大岡」駅より徒歩9分



立地概念イラスト※地図等を基に描いたイラストで、地形・建物の大きさ・距離・方位等は実際とは異なります。  
※1 横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅徒歩8分



外観 2021年3月に撮影したもので一部CG加工を施しております。



京急百貨店をはじめ、マンションより徒歩圏内に様々な生活施設

イトーヨーカドー横浜駅前店  
マルエフ横浜最戸店



□プライムパークス上大岡 ザ・レジデンス全体概要●所在地/神奈川県横浜市港南区最戸一丁目153番地(地番)●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅徒歩8分、京急本線「上大岡」駅徒歩9分●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●敷地面積/6702.80㎡●建築面積/3193.36㎡●建築延床面積/15312.95㎡●構造・規模/RC造 地上7階建て●建築確認番号/第TBTC18000578号(2019年3月19日付)●総戸数/200戸(他に管理室、ラウンジ、コミュニティラウンジ(集会室))●間取り/1LDK+S(納戸)~3LDK●専有面積/46.32㎡~74.91㎡●宅配ボックス・食配スペース面積/0.35㎡~0.52㎡●バルコニー面積/7.30㎡~15.65㎡●サービスバルコニー面積/1.83㎡~2.72㎡●ルーフバルコニー面積/41.14㎡~44.04㎡●専用庭面積/9.91㎡~20.32㎡●テラス面積/6.10㎡~12.50㎡●駐車場/88台(機械式74台・平置14台(内専用駐車場4台、車いす使用者用1台))※月額使用料:10,000円~20,000円(専用駐車場:17,000円・車いす使用者用:20,000円)●自転車置場/400台(二段式355台・平置45台)※レンタサイクル用4台含む※月額使用料:100円~800円●バイク置場/13台※月額使用料:3,000円●インターネット使用料/月額:660円●トランクルーム使用料/月額:6,000円●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員より管理組合を結成し、管理会社(株式会社京急リコ)に委託予定●竣工時期/2021年1月28日完成済●入居予定時期/2021年4月下旬●売主/京浜急行電鉄株式会社 〒220-8625 神奈川県横浜市西区高島1-2-8 神奈川県知事(1)第30712号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/京急不動産株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1-2-8 国土交通大臣(14)第902号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション ●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■先着順販売物件概要●販売戸数/20戸●間取り/2LDK~3LDK●専有面積/57.09㎡~74.91㎡●宅配ボックス・食配スペース面積/0.38㎡~0.44㎡●バルコニー面積/7.30㎡~12.41㎡●サービスバルコニー面積/1.83㎡~2.72㎡●専用庭面積/10.56㎡~20.32㎡※月額使用料:210円~410円●テラス面積/6.5㎡~12.10㎡●販売価格/4,870万円~6,790万円※消費税10%相当額を含みます●最も価格帯/5,700万円台(3戸)※100万円単位●管理費/月額:8,700円~11,410円●修繕積立金/月額4,400円~5,770円●管理準備金(引渡時一括)/20,000円●修繕積立基金(引渡時一括)/439,110円~576,170円●取引条件の有効期限/2021年10月31日※上記概要は2021年9月3日現在です。■先着順販売のご案内●受付時間/10:00~17:00●受付場所/プライムパークス上大岡 ザ・レジデンス現地ゲストサロン※申込の際は、印鑑(認印)と直近2年分の収入証明書(源泉徴収票等)、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)をご持参ください。※先着順につきご希望の住戸がご成約済の場合がございます。予めご了承ください。

現地住所: 横浜市港南区最戸1丁目13番20  
※駐車場の台数には限りがございます、なるべく公共交通機関をご利用ください。