

くらしを叶える不動産情報誌

WAGAYA

住宅メーカー12社 物件数33物件掲載! 土地情報 / 売り分譲 / マンション

《特集》

住まいづくりに見逃せない!
各社の“新情報”が満載!

新規分譲地商品のご紹介

おトクに
住まい購入

ホンダ開発割引

最大3%割引

※期間:2025年3月1日~2025年3月31日



一条工務店

GrandyHouse

積水ハウス株式会社

板木ミサワホーム

TOYOTA WOODY YOU HOME

憧れを。かたちに。

三井ホーム

Panasonic Homes

HINOKIYA

セオーリアソナ
TOKUSHU

憧れを。かたちに。

三井ホーム

穴吹工務店

d&d PREMIUM HOME CONCEPT
Takara Leben

Nice ナイス

マイホームのおトクな情報

家を買うなら建てるなら!

住宅提携割引制度

ご利用で

建物本体価格より

最大3%割引

※理想企業や取扱い商品における割引率が異なります。対象外の商品や条件のない地域もござります。詳しくはお問い合わせください。適用にならない場合がございます。予めご了承ください。

「住宅提携割引制度」を
ご利用すると…

建物本体価格

3,000万円の住宅だと

90万円もおトク!



魅力的な割引で
理想の住まいを手に入れよう!

たとえば…



ういたお金で
何をしますか?

新築に合った
家具・家電を
購入



家の設備を
グレードアップ



ご家族との
旅行費用に
充てる



さらに!

ご紹介カードを発行された方に **amazonギフト券**

1,000円分プレゼント!



先着30名様
6月30日(月)
まで



割引の適用には、
ホンダ開発からの「ご紹介カード」が必要です。

＼ 簡単3STEPで「ご紹介カード」を発行しよう ／

■「住宅提携割引制度」ご利用の流れ

STEP 01



下記、
QRコードよりWEBフォームにて
お申込みください。

STEP 02



お申込みいただいた方と
ご希望の提携会社に
「ご紹介カード」を発行

STEP 03



提携会社に初訪問時に
「ご紹介カード」をご提示ください。
割引が適用されます。

ご紹介カード申込みは、こちらから

プレゼント
ご希望の方

WEBフォームからお申込みの際に、備考欄へ
「不動産情報誌Vol.22プレゼント希望」と入力してください。
https://hknetservice.jp/estate/teikai/introducer_card/index.html



※掲載の写真・イラストはイメージです。

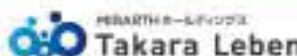
個人情報の取り扱いについて

ホンダ開発株式会社では、ご記入いただいた内容(個人情報)を、紹介カード発行先提携法人に提供させていただきます。また、弊社不動産、保険、旅館、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、下記のホームページをご覧ください。
<https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/>

*お申込み特典のamazonギフト券の発送のため、委託業者(株式会社ヴィープランニング)に個人情報を提供させていただきます。

不動産情報誌
2025年4月

■ マンション分譲



- P-36

穴吹工務店

- ② サーバス宇都宮 県庁前通り P.37
宇都宮市北中学校
 - ③ サーバス元今泉スクエアガーデン P.38
今泉二丁目駅・阪大二中学校

Nice ナイス

- F-39-40
西の学区——東中学校

第十一部分



- ① 東峰テラス P.23
石井小学校・高津中学校

② グランエクセラ今泉新町3期 P.24
世田谷小学校・幡ヶ谷中学校

③ グランドステージ江曾島21棟 P.24
幡ヶ谷小学校・幡ヶ谷中学校

新規
折木ミサワホーム

- ④ 河内郡上三川町西洋 P.27
本郷北小学校・本郷中学校
 - ⑤ さくら市郷の里 P.28
千葉市郷立さくら市郷幼稚園

 TOYOTA WOODY YOU HOME

- ⑥ ウッドユータウン下川俣3期 P.29
後藤町下川俣・豊岡・中川

⑦ ウッドユータウン御幸ヶ原8期 P.29
御幸ヶ原・久慈郡・日高郡

Panasonic Homes

- P.33

HINOKIYA
桧家作室

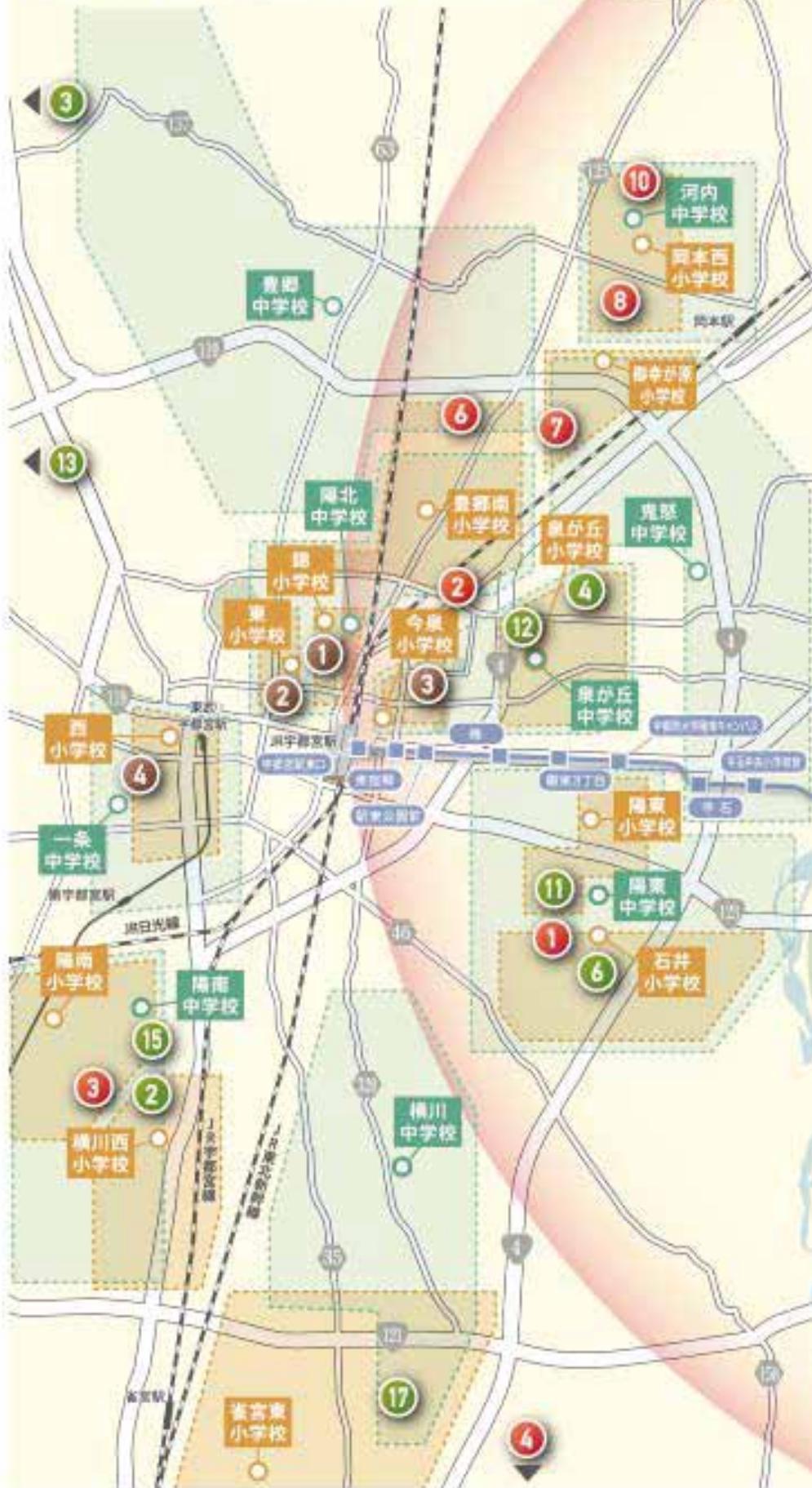
- P.33

三井ホーム

- スマイルケウン東坪 P.35

揭載物件INDEX MAP

凡例 ...マンション分譲 賃貸分譲 土地分譲





土地分譲

案内、地図。

一条工務店

- ① イコトテラス南西中央 P.21
南西中央小学校・南西中央中学校
- ② アリエス・テラス江曽島 P.22
西ノ内小学校・南西中学校
- ③ イコトテラス宇都宮富木本町 P.22
宇都宮先小学校・富木本町

GrandyHouse

- ④ 猿川アトレ P.23
猿が谷小学校・猿が谷中学校

積水ハウス株式会社

- ⑤ コモンステージ宝石台 P.25
西ノ内町・阿久津中学校
- ⑥ 宇都宮市石井町【新規代理】 P.25
石井小学校・南西中学校

橋木ミサワホーム

- ⑦ 宇都宮市ゆいの杜 P.26
ゆいの杜小学校・南西中学校
- ⑧ 塩谷郡高根沢町光陽台 P.26
西ノ内区・阿久津中学校
- ⑨ 真岡市東光寺町丁目 P.27
東光寺小学校・真岡東中学校

- ⑩ TOYOTA WOODYOU HOME
- ⑪ ウッドユータウンさくら市きぬの里5丁目 P.30
南西中学校・北山中学校
- ⑫ ウッドユータウン東峰町4番 P.30
南山小学校・福井中学校

Panasonic Homes

- ⑬ パークナードテラス泉が丘5丁目 P.31
泉が丘小学校・泉が丘中学校
- ⑭ パークナードテラス緑谷町 P.32
北木小学校・福井中学校
- ⑮ パークナードテラス宮横寺駅前 P.32
北木小学校・北木中学校

HINOKIYA

柏家住宅

- ⑯ スマート・ワン シティ江曽島 P.33
福井中学校・福井中学校

HOKUSHI

- ⑰ ゆいの杜3丁目 P.34
ゆいの杜小学校・南西中学校

三井ホーム

- ⑱ パーソナルアベニューインターパーク丁目 P.35
北木小学校・北木中学校

※一部MAPの範囲外の物件もあります。詳細は各会社のページをご覧ください。

2025

住宅メーカー／分譲マンション各社による

ご家族それぞれの より良い暮らしを叶える

おすすめ
建売分譲住宅

理想の住まいを叶える
注文住宅用地

おすすめ
新築分譲マンション

選ぶが楽しい規格住宅
新商品のご案内



イメージ



土地分譲のご案内

清原中央小学校・徒歩2分(約110m)

家は、性能。
一条工務店

イイコトテラス 宇都宮清原中央

小中学校に近く、LRTゆいの杜西駅まで徒歩圏と好立地で、販売開始早々たくさんのお申し込みをいただいております。全区画60坪以上の敷地面積を確保しており、平屋のお住まいをご検討の方にもおススメです。現在、造成工事を行っており、4月末に完成予定となります。



おかげさまで昨年は栃木県の注文住宅着工棟数No.1(2023年度調べ)となり、多くのお客様に旗や現場をよく見かけるよと仰っていただくようになりました。分譲地のご案内や、どんな建物が建てられるかなどのご説明も可能ですので、ご興味のある方は是非お問い合わせください!



一条工務店 宇都宮ベルモール展示場
店長

後藤 正和



注文住宅のご案内

注文住宅3つの選び方



安心感と心地よさのある住まいづくり

フルオーダー

お客様ご家族の大切なオンリーワンの住まい。皆様のご要望にしっかりとお応えいたします。

実績した技術と創造性で、お客様の理想の家づくりを徹底して追求します。お客様の一人ひとりのご要望にしっかりとお応えいたします。



カスタムオーダー

土地から選べる、住まいづくり。

夢をカタチにする価値ある住まいを。

[平庭・50坪・32坪・34坪]の4つのタイプから選択した様々な間取りからライフスタイルや家族構成にあつたプランをご提案します。



ピックアップオーダー

販売中の分譲住宅を「見て・触れて・体験して」いただき、気に入った建物をご希望の土地に建てられます。

「見て・触れて・体験できる」から失敗が少なく、気になる所はセルフチェックで、時間と予算を抑えられるので、土地を所有し建物だけをお考えの方にもお勧めです。



グランディハウス株式会社
インターパーク支店
オーダー建築部 営業課
高梨 拓弥(たかなし たくや)

*理想の住まいを叶える注文住宅用地をP23でご覧ください



建売分譲のご案内

コモンステージ宝石台

SEKISUI HOUSE

宝積寺エリアにて分譲中です!



コモンステージ
宝石台

豊かな自然と日常の利便性を
合わせ持つ暮らしが叶います。

積水ハウスは、県内に多くの分譲地がございます。
さらに、グループ会社に不動産会社があるからこそ、
様々な土地物件もご紹介できます。
まずは積水ハウスへご相談ください!

生活利便施設も近く、
幹線道路までのアクセスも良い住環境が魅力です！

「日常の利便性×自然豊かな住環境」を見てみませんか？

気になりましたら、ぜひお問合せください！



積水ハウス株式会社
宇都宮支店 営業課
鈴木 恵理

*詳しくは本誌P25をご覧ください



モデルハウスのご案内

モデルハウス見学会(宇都宮市一の沢)

 **栃木ミサワホーム**

開放感×快適性が抜群! 人気のスック&タイルテラスがあるモデルハウス!



スックでくつろぎ、深い軒のタイルテラスで自然を感じる。3mの天井高が開放的なリビングを演出し、家の中どこでも勉強できるスタディーコーナーが家族の暮らしを快適にする住まい。



栃木ミサワホーム株式会社
住宅事業部 西営業課 課長
渡邊 龍

*お好みの住まいを叶える注文住宅用地をP26でご案内→



捷売分譲のご案内

 **TOYOTA WOODYOU HOME**

ウッドユータウン御幸ヶ原8期

セカンドルームとLDKを合わせれば
家族みんなが広げる20.5帖の広々空間に。



*5月完成予定(2025年4月15日時点の情報です。)

1階には趣味や子供の遊び場として多目的に使えるセカンドルームを配置。2階ホールのゆとりある収納スペースやウォークインクローゼットなど、収納充実の家をご体感ください!
工場見学バスツアーも行っていますので、こちらもぜひご参加ください。



トヨタウッドユーホーム
営業本部 宇都宮支店
大塚 勇斗 (おおつか ゆうと)

*詳しくは本誌P29をご覧ください→



建売分譲のご案内

パークナードテラス下岡本町

Panasonic Homes

快適な全館空調と高い省エネ性能!

どこにいても、一年中快適な全館空調と
高い省エネ性能・充実の設備仕様の住まい



4月19日(土)より「完成内覧会」開始

ご好評の2階建て家事率動線プラン。光熱費を削減できる「Panasonic太陽光発電システム」搭載。60年外壁塗り替え不要の「光触媒タイル外壁」。さらに、安全安心な35年地震保証付き。高気密高断熱で快適な暮らしを実現できる新生活に相応しい住まいをご提案します。

ぜひおきまのご来場をお待ちしております。



パナソニックホームズ北関東
栃木分譲営業所 所長
黒川 昌之

*詳しくは本誌P31をご覧ください▶



土地分譲のご案内

スマート・ワン・シティ宇都宮市石井町

HINOKIYA
柏家住宅

新発売! 建築条件付き土地分譲



LRT開通で好評の宇都宮東部エリア!
石井町に新登場! 東南角地の好立地♪

スーパー、ドラッグストア、コンビニが
近隣にあり生活環境も整っています。
現地の詳細はこちらからご覧ください。



宇都宮市石井町に建築条件付き分譲地(全1区画)を新発売!

開放感のある南東角地で陽当り良好。
徒歩2~8分圏内に公園が2つもあり、小さなお子様
がいるご家庭にもオススメです。
平成通り、新4号方面へのアクセスも良好でクルマ
通勤にも便利です。

お問合せお待ちしております。



柏家住宅
栃木支店 支店長
小杉 能久

*他にも分譲地をご紹介P33をご覧ください▶



住宅ローンのご案内

マイホームをご検討の方へ

北洲ハウジング
HOKUSHU

将来の安心を選択できる残価設定住宅ローン

例えば、
このようなお悩みはありませんか？



返済額軽減
で解決！



買取オプション
で解決！



JTIの借上げ
で解決！

転職、役職定年、退職、再雇用、年金生活…予測できない不安への対策として

ライフスタイルが変わり、次の世代に引き継いで、売却してセカンドライフを楽しみたい

転職や退職で住みかえ、家は持っていたいけどローンの返済が不安。

家そのものの安心に加えて、退職後も続く住宅ローンの返済負担への懸念を、北洲の家の高い資産価値を使って取り除く、**JTIの残価保証証明を全棟に標準取得**。細かな説明や条件については弊社HPをご覧ください！



北洲ハウジング
セールスコンサルタント
佐久間 大樹

※JTI(一般社団法人賃貸・住まいの実業機構)

*理想の住まいを叶える注文住宅用地はP34をご覧ください▶



戸建新商品のご案内

三井ホームの規格住宅「三井ホームセレクト」

三井ホーム

“選ぶが楽しい、家づくり”



※掲載の店舗は当社直営店。各施設の営業時間に該当しないものと、期間とは異なります。

「三井ホームセレクト」は、三井不動産グループの注文住宅分野で50年の歴史と実績をもつ三井ホームの規格住宅。

標準でZEH基準を上回る断熱等級6、「60年点検・保証システム」など住まいに必要な要素をプロが厳選し、ワンパッケージにした高品質かつリーズナブルな住まいです。



三井ホーム株式会社
埼玉・新木支社
事業推進室 用地企画グループ
マネジャー

田中 泰弘 (たなか やすひろ)

宅地建物取引士、住宅ローンアドバイザー、福祉住環境コーディネーター2級、住宅営業経験30年目になります。注文住宅をはじめ、土地の購入など幅広く担当しております。夢のマイホーム実現に向けてのパートナーとして是非お手伝いさせてください。

*P35掲載の分譲地で高品質な住まいが叶います▶



分譲マンションのご案内

レーベン宇都宮 GRANDIA

MIRARTHホールディングス
Takara Leben

全邸南東向きの開放的な眺望



合計5,000m²のパークьюーの開放感
カーブラインの街並みをイメージ(パークタワー)

敷地南側が開放的な公園に隣接
宇都宮に潤いの別世界、公園一体構想プロジェクト

本物件は「宇都宮駅」徒歩11分にして、公園に隣接している公園一体構想プロジェクトになります。
また月額500円より利用できる敷地内駐車場100%を実現しており、全邸108邸の大規模物件ならではの共用施設もご用意しております。
是非、この機会にモデルルームをご見学下さい。

東日本支社営業推進事業部
第2営業部1課主任
阿部 拓朗



*詳しくは本誌P36をご覧ください→



分譲マンションのご案内

サーバス宇都宮 県庁前通り

穴吹工務店

建物内モデルルーム公開予定物件



JR「宇都宮」駅・徒歩15分 / 敷地内駐車場100%確保保

JR「宇都宮」駅も「東武宇都宮」駅も利用可能で、街の東西南北にアクセスがしやすいクロスポイントに位置する物件でございます。
皆さまのライフスタイルにさらなる快適性を求め、プランニングしております。
ぜひ一度、モデルルームへお越しくださいませ。

株式会社穴吹工務店
営業本部 東日本営業推進部
北関東営業課

上野 巧



*詳しくは本誌P37をご覧ください→

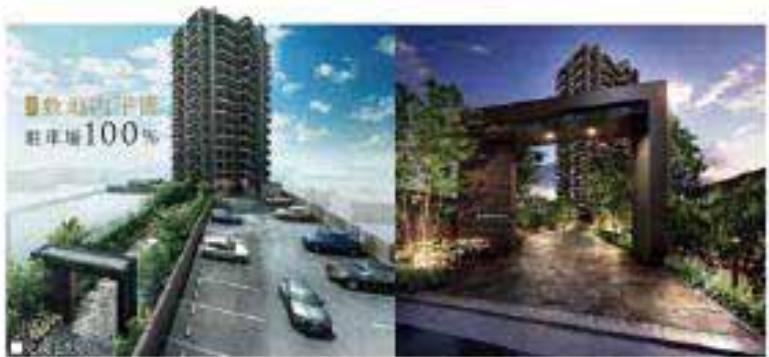


分譲マンションのご案内

ノブレス宇都宮西

ナイス

次期分譲ご案内開始



敷地内駐車場100%
駐車場100%

ノブレス宇都宮西は、「駅9分の利便性」に加え「免震構造・敷地内全戸平置駐車場・住居地域を望む開放感」が大きな魅力です。「ガス床暖房」など室内環境の質を維持しつつ、省エネ効果の高い「ZEH-M Oriented」を導入しております。

マンションギャラリーにて大空間
リビングを是非ご体感ください!

宅地建物取引士/
2級ファイナンシャル・プランニング技能士
和久田 智也



*詳しくは本誌P39をご覧ください→

私の お気に入りの街

オアシス

あなただけのお気に入りの場所、見つけてみませんか。



カンセキスタジアムとちぎ（陸上競技場）

今回は

栃木県
総合運動公園

～健康・観戦・自然・
憩い満喫 篇～

今回は、JR宇都宮駅西口から南へ車で約23分（約8.5km）の花と緑のオアシス「栃木県総合運動公園」。ここは自然とふれあいながら、健康づくりやご家族・お仲間との遊びや憩いを満喫できる場所です。



カンセキスタジアムとちぎ



第2陸上競技場



ユウケイ武道館



栃木県総合運動公園全体図

休日や天気のいい日は、ご家族揃って健康のためにジョギングやウォーキングを楽しめます。

健康
づくり



① サッカーラグビー場外周



② 多目的広場外周



③ 第2陸上競技場外周



ランニングを行う際にはコースを左側計測で周回してください。



今回ご紹介の栃木県総合運動公園までの距離物件からの所要時間は…

●「アリエス・テラス 江曽島」より

車で10分(約4.4km) (P22専用)

●「宇都宮市石井町」より

車で18分(約8.9km) (P25専用)

●「ウッディータウン御幸ト原8期」より

車で26分(約17.5km) (P29専用)

観戦する楽しみ



天然芝を使用した約15,000席の本格的な野球場です。



四季折々の変化を楽しめ
自然に囲まれた環境の中に、さまざまなスポーツ施設があります。



柏木SCのホームスタジアムとして使用しているため、プロスポーツを楽しめます。

カンセキスタジアムとちぎ

第2陸上競技場

日本古来の花木と言われ、
万葉集にも歌われている
藤の花を身近で感じられます。



藤の花(5月)



睡蓮(5月下旬~6月上旬)

自然とのふれあい

春になると、どちのきファミリーランド内は桜の花で包みこまれます。散歩をする時も自然を感じられます。



桜(3月下旬~4月上旬)

家族や仲間との憩い



柏木県総合運動公園内にある入園無料の遊園地。メリーゴーランドや大観覧車など、子どもから大人まで皆で楽しめます!



懐かしいゲームマシンやプリントシール機、ミニ乗り物など楽しめます。



とちのきファミリーランド

各車での所要時間は、実際の走行に基づいて算出したもので、交通状況により異なります。※土日 午前11時台～午後4時台で算出しております。(出典元 NAVITIME)



新生活に役立つ お住まい用品 *Information*

新生活がスタートしてまだ間もない時期――。

新生活に役立つ品や、日々の暮らしに欠かせない日用品をご紹介いたします。

今回お話をうかがいましたのは

創業以来暮らしを支える安さ“毎日安い”を追求する、「株式会社カインズ」の
EDLP(Every Day Low Price)の実績を実感しています。

広報部 鈴木様です。お住まいの用品を“毎日安い”的勢で扱う

プロフェッショナルに新生活に役立つ、おすすめのお住まい用品をうかがいました!

新生活スタートされたばかりの方や、これからのお住まい・お引越しを

ご検討の方も、ぜひお役立てください!



専門誌「カインズ ハウスナクノ里」

CAINZ

カインズ

情報ご協力をいただきました

株式会社カインズ

広報部

鈴木 ゆう子 様

新生活に役立つ 実用編 Kitchen



シリコーン製フードカバー
(33cm)
作り置き・断捨離におすすめ。
食事はしゃべりと断捨離するので、いつもお皿がそのまま使えて便利な
から。



蓋を斜めに切れる
抗菌性の板シート

金属板への汚れ・色移りを防ぐ
食材ごとに違う板を買う手間もなし。
アクリルでも更に便利な便利なアイテム



レンジで使える
シリコンストックバッグ

耐熱:-30℃→230℃まで対応! レンジも、電子レンジ
や油鍋等もOK! しかもニトリル袋で洗って
繰り返し使えるのが特徴。
食洗機・乾燥機にも対応です!!



レンジで簡単
カレー鍋

電子レンジのマイクロ波で栄養す
る野菜が器の内部に吸いこまれて
こまかに煮かれ、オレオルたっ
た10分で作れちゃうスグレモノ!

新生活をスムーズに 実用編 Laundry

新商品

1 高さが変えられる 脚立バスケット ワイド

Point① ケイタタイプで高さが取りやすい!
Point② 脚が4段階アップで高さに調節可能!
毎日の洗濯がよりスムーズになるアイテムです。



これは
ラクラクね!
Storage
バケツは見えない。



新商品

2 着るとしても立たせても干せるシューズハンガー

Point① 着るのはもちろん、立てる形で干すこともできる!
Point② 着るしたまま、直結してできる!
鞋子類の洗濯用、ハタハタ時期に大活躍できそうな商品!



新商品

3 バスケットにも 掛けられるピンチカゴ

Point① 大きめのピンチカゴで、中ピンチもたくさん入る!
Point② バスケットに掛けられるので、すぐに使えて便利!
靴がいたころに手がもどく工夫満載の商品です。



めくらけ洗濯がわかる
簡単なスペアテープ
(3巻)

人気の「ぬれないスペアテープ」
変化いく季節を簡単に見分け
れる新デザイン!

新生活をキレイに 実用編 Clean



1 デザインアタリーローラークリーナー

100円(税込)×2個入り
必要な量までホットして充
電式ローラータイプのマイクロ
ファブリックロス。キッズラン
ニング用具、リビングなど、場
所どこでも様子確認・ヒー
ング活用!



ぬれない洗濯がわかる
簡単なスペアテープ
(3巻)

人気の「ぬれないスペアテープ」
変化いく季節を簡単に見分け
れる新デザイン!

新生活をスマートに 旅行・引越編 Smart



旅行用品が充実!

TRADDY オール機能の キャスター付きキャリー



最新モデルでは、チャック
キーのロックと荷物をか
けられるとアラームが鳴る。



引越し用品も 多彩で便利!



*掲載の商品写真は、参考写真ため形状や色調など実際とは異なる場合があります。*1.半額引アマゾンでは6月は特に販売予定せず、なお、オンラインショッピングでもご購入いただけます。

2025 Event Calendar

4月～6月の情報やお楽しみイベントのご案内

[住宅各社] イベントに関するお問合せは

[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報誌担当] **TEL.0120-195-904**

*掲載イベントは、予告なく変更となる場合がございます。詳しくはお問合せください。

見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照

5月

日	月	火	水	木	金	土
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

6月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5

GrandyHouse

4/26～5/11

グランディ
ウイークリー

Grandy WeekFair

(東三島3丁目5期モデルハウスにて)

分譲地を見学してプレゼントを当てよう!

○開催期間/
10時～16時

大抽選会 開催

選べる商品券・ギフトカードをプレゼント!

1位 30,000円分 2位 10,000円分 3位 1,000円分

5,000円分

大抽選会

トレジャーハント!

モデルハウスに隠されたおもちゃを探せ!

Kidsプレゼント!

お車で試乗会場や、工作も体験できる!

※このカズは抽選券の各種券が対象になります。

抽選チラシ……………23P
抽戻アドレ…23P
グランディステーション江戸川2期…24P
グランエクサウラ江戸川2期…25P

積水ハウス株式会社

4/26～6/29 毎週土日

分譲住宅完成見学会開催中

[Honda Z8～Z9様邸見学会24/25]
地図は右側をご覧

コモンステージ 上戸原町南期

コモンステージ 葛西1丁目

コモンステージ 戸袋1丁目

コモンステージ さくら市草川

○開催期間/
10時～16時



5/17 Tomorrow's Life Museum ピクニックデー

○開催期間/
10時～16時

古河市にある住まいのテーマパークにて、

モデルハウス7棟をご見学頂きながら、構造館もご覧頂けます。



お子様も楽しめる
ツリーハウスなども
あります!

6月中旬～ 分譲住宅完成イベント

○開催場所/宇都宮市内・宇都宮駅前
○開催時間/10時～16時 開催予定

Panasonic Homes

5/17・6/14

つくば工場見学会

こだわりの家づくりを
さらに詳しくご紹介します。

完全
予約制



HINOKIYA
柏住宅

5月・6月 土日祝日

ご要望に近い間取りのお宅をご案内
オーナー様宅見学会開催中
完全予約制 事前予約のうえ
ご来場で特典 最大6,000円

① オーナー様宅見学で
マックカード 2,000円分プレゼント

② 柏住宅公式LINE
お友だち登録＆来場で
Amazonギフト券 1,000円分プレゼント

③ 柏住宅の展示場来場で
Amazonギフト券 3,000円分プレゼント

ご来場お祝い登録!

HINOKIYA
柏住宅



※イラストは全てイメージです。

TOYOTA WOODY YOU HOME

○時間 / 10:00～14:00～ ○会場 / 宇都宮西工場(栃木市西方町)

工場見学バスツアー 年2回開催の大規模工場見学会!

要予約
参加無料!



見どころポイント

木質ツーバイフォー工法の
軽体製造工程をご見学いただき、
安心安全な住まいづくりを見て納得!

6/14 土



5/18 日

トヨタ品質をご確認ください。

工場見学会

要予約

会員登録
して学べて体験
できます♪

お土産
プレゼント

MITSUI 栃木ミサワホーム 家づくりセミナー

4月・5月・6月 毎週 日

○時間 / 10:00～



講師ランチも
ご用意!



HOKUSHU

5/17・6/21 土

バスで巡る、住宅見学会! 要予約

グッド・エイジング
体感バスツアー



6月中旬予定

完成見学会

要予約



理想の住まいづくりの参考になります!

○開催場所 / 宇都宮市宝木町

三井ホーム

4月・5月・6月 オーナー様宅個別案内会

お客様のご計画、ご要望に応じて
オーナー様宅実例をご案内!

平屋建て

二世帯

ZEH
住宅

等、ご要望に合わせてご案内いたします!

*ご要望によってご対応出来ない場合がございます。

要予約



家は、性雨。

一条工務店

WEB入居宅訪問実施中!

ご建築されたご家族のお住まいを、
リアルタイムオンラインで
ご紹介いたします。

地主様へ
おなる点を公開!



住まいの体験館・
住まいのショールーム

要予約

お子様も楽しめる
体験がいっぱい!



※イラストは全てイメージです。

住まいづくりを思つたら TBSハウジング GO!

2会場
イベント
開催中

宇都宮インターバーク 会場

その他イベント
香川県山形
check!



4/26 土 先着25組

■時間/10時30分~16時30分

キャラクター
バスタオル
プレゼント!

3種類から選べる

※なくなり次第終了

4/27 日 アンパンマン ショー

■時間/11:30~

2回目/14:30~

定員になり次第受付終了

※諸般の事情によりショーカーの内容を変更する場合がございます。
詳しくはセンターへお問い合わせください。

◎やなせたかし／フレーベル館・TMS・NTV

4/27 日

■時間/10時30分~16時30分

ポップなカラーがかわいい

軽量プラスチックボトル

カラフルボトル
プレゼント!

TBSハウジング
ベルモール会場、または
インターバーク会場に
ご来場いただいた方に!

※お車でご来場の方は駐車料金を無料とさせていただきます。

※駐車券をインフォーションスタッフに
お渡しください。

5/3 土祝

■時間/10時30分~16時30分

フェラムネプレゼント!

5/4 日祝

■時間/10時30分~16時30分

ミニ新幹線

ドクターエイローに乗ろう&
なりきり車掌さん

ドクターエイロー
1台最大6名
乗車可能

4/29 火祝 先着25組

キッチンカー フードサービス

■時間/10時30分~16時30分

タコライス チュロス



5/5 月祝

■時間/10時30分~
16時30分

ショベルカーやダンプカーなど
はたらく車
ラジコン操縦体験!

(1組10分間程度)

同時に
最大8名まで
参加可能

キミとアイドルプリキュア♪
ショー

■時間/11:30~

2回目/14:30~

定員になり次第受付終了

※諸般の事情によりショーカーの内容を変更する場合がございます。
詳しくはセンターへお問い合わせください。
◎ABC-A・東映アニメーション

5/6 火祝

■時間/10時30分~16時

こどもとおでかけ!マルシェ

無料ワークショップ全41ブース

キッチンカーグルメ全9台

合計50ブース出店!



先着25組

※なくなり次第終了

1,000円分の
無料チケットを
150名分配予定

※なくなり次第終了

引換券 クオカード
1,000円分
進呈!

WEB
見学予約
プレゼント

WEBで予約して

モデルハウスをご見学された方に!

SAMPLE

アマゾンギフトカード 最大3,000円分プレゼント!

さらに 当会場の出展メーカーで

ご成約いただいたお客様の中から抽選で

各会場毎月3名様に

アマゾンギフトカード(2万円相当)をプレゼント

※アマゾンギフトカードのプレゼントは「TBSハウジングWEBサイト」から予約申込みをして、初めてご見学されるお客様に贈らせていただきます。申込のモデルハウスにつきアマゾンギフトカード1,000円分が家賃額につき最大3万円分相当までとさせていただきます。すでにご面談済やご見学後の予約込みはできません。新規のご来場予約、サービスとの併用はできません。※予約が完了していない場合は、ご見学をいたたいていない場合は、アマゾンギフトカードの贈呈しません。※アマゾンギフトカード一円は、ご予約されたモデルハウスをご見学時に、モデルハウスの担当者からお渡しさせていただきます。

SAMPLE

クオカード 1,000円分進呈!

2025年
6/30
まで

先着25組
※購入1回目限定

キャラクターオールスター
文具5点セット

6種類から選べる

※有効期限: 2025年4月~6月30日まで

※初めてご来場いただきました方限定と
させていただきます。



お家を見ながら Happy Event GO!

気になる家も
見比べて
体感!

宇都宮ペルモール 会場

その他イベント
盛り沢山!
check!



4/27 日 時間/10時30分~16時30分

うさぎやモルモットなど
可愛い小動物たちとふれあえる

ふれあいミニ動物園



フードサービス
和菓子まつり



5/6 火祝

時間/10時30分~16時30分

先着25組
※購入1回目限定

フードサービス
「シーアイス」



5/6 火祝

時間/10時30分~16時30分

先着25組
※購入1回目限定

砂場に隠された
お宝探し!
発掘!!



5/3 土祝 時間/10時30分~16時30分

不思議な形や色、質感の
生き物たちを観察できる

不思議ヘンテコ
水族館!!



5/5 火祝 時間/10時30分~16時

親子で楽しめる
ワークショップ



5/5 火祝
先着10組
※購入1回目限定

アロマ
スプレー
シャカシャカ
もこもるぐー



5/4 日祝

時間/10時30分~16時30分

先着25組
※購入1回目限定



ウルトラヒーローがやってくる

4/29 火祝

1回目/11:00~
2回目/13:00~
3回目/14:30~

各先着30組

各会場プロ

※諸般の事情によりショーの内容を変更する場合がございます。詳しくはセンター/ハウスに問い合わせください。

アバランチマン ショー

5/4 日祝

時間/10時30分~16時30分

忍者こぼれなーい!
シャボン玉
プレゼント!

先着25組
※購入1回目限定

5/4 日祝

1回目/11:00~
2回目/14:30~

定員になり次第受付終了

※諸般の事情によりショーの内容を変更する場合がございます。
詳しくはセンター/ハウスに問い合わせください。
いやなせたかし／フレーベル館・TMS・NTV

6月のイベント予定

6/14土・15日・21土・22日

7月のイベント予定

7/19土・20日・21日

※両端の写真はイメージです。

会場内ご案内図



お問い合わせは

TBS HOUSING

宇都宮ペルモール会場

ショッピングモール「ペルモール」に隣接した複合型総合性宅展示場です。大手住宅メーカー全17社が環境に優しい快適な住まいづくりをご提案いたします。ショッピングモール、お食事のついでにぜひお立ち寄りください。

028-661-7160

〒321-0904 栃木県宇都宮市陣東6丁目2-2
駐車場の台数に限りがありますので早めにお越しください。



気になるあざやしみをピンポイント治療

— 総合病院が提供する安心・安全なレーザー治療 —

当院では、2024年4月より皮膚疾患へのレーザー治療を開始いたしました。乳児血管腫（いちご状血管腫）などの赤いあざに対しては色素レーザーを、異所性蒙古斑などの青や茶色のあざに対してはQスイッチルビーレーザーを導入しています。

保険診療はもちろん、しみ、そばかすなどのお悩みに対する美容目的の自由診療も行っております。



血管腫などの治療について

保険診療

レーザー治療開始後、特に乳幼児血管腫（いちご状血管腫）の患者さんが多く来院しております。これは生後2週間頃に出現することが多い赤あざで、乳児の100人に1人は出現するとされています。一般的には1歳頃までが増殖期でこの間は病変が大きくなる可能性があります。経過観察で自然に消退しますが、病変の大きさや部位によってはレーザー治療や内服治療の適応となります。

その他にも、異所性蒙古斑、太田母斑、扁平母斑、外傷性剥離、毛細血管拡張症などの治療も行っており、皮膚科、形成外科、小児科など各科が連携し、患者さん一人一人に合った治療を提供いたします。



美容目的の治療について

自由診療

しみやそばかすは、皮膚に生成されたメラニン色素が自然に排出されずに残ったものです。レーザーを皮膚に照射すると、黒いメラニン色素に反応し、熱が発生します。熱によってメラニン色素が分解され、少しづつ体外に排出されて薄くなります。



料金（自由診療）

面積1㎠以下	15,000円
面積1㎠を超える場合	1㎠追加ごとに10,000円追加
例) 2㎠の場合	= 25,000円、3㎠の場合 = 35,000円

*上記価格には別途消費税がかかります。

*その他、診療料（初診・再診）+お薬代などがかかります。



レーザー治療に使用する機器

治療の流れ

- まずは医師による診察を行い、どのような治療が適しているか、保険診療が可能か、自由診療が必要かなど、医師が丁寧にご説明いたします。



- レーザー治療は、症状や範囲により治療回数や間隔が異なります。実際にレーザー治療を行った後は、経過観察の診察を行います。

レーザー治療よくある質問

Q. レーザー照射は医師が行いますか？

A. はい。実際のレーザー照射は医師が医療行為として行います。

Q. ほくろの治療もレーザーで行えますか？

A. 当院で行っているQスイッチルビーレーザーによる治療は、ほくろについては完全に除去することは難しいと考えられますか、ほくろを薄ぐする目的で照射することはできます。



Q. しみ・そばかすの治療は1回で消えますか？

A. 必要な治療回数には個人差があります。1回で消えることもありますし、複数回照射が必要な場合もあります。同じ部位に複数回のレーザー照射を行う場合には3ヶ月～6ヶ月程度の期間を空けます。

Q. レーザー治療時に麻酔は行いますか？

A. 麻酔は、注射による麻酔、塗る麻酔、貼る麻酔がありますが、数の程度の面積であれば麻酔なしで行うことが多いです。血管瘤の治療などで広範囲（背中全体など）にレーザー照射を行う場合には、形成外科に入院の上、全身麻酔でレーザー照射を行う場合もあります。

安心して治療を受けていただくために

当院ではインフォームドコンセント（説明と同意）を大切にしており、ご自身の症状に合った治療計画を医師とご相談させていただきます。



治療内容についてご理解いただいた上で、患者さんのご意向を尊重し、ご納得いただいてから治療を開始いたします。特に自由診療においては、治療範囲及び治療に

かかる金額、起こり得る副作用について事前に書面にてご案内いたします。



レーザー治療は、症状や範囲により治療回数や間隔が異なります。実際にレーザー治療を行った後は、経過観察の診察を行い、フォローをさせていただきます。



まずは、お気軽にご相談ください

しみ、そばかす、あざなど、皮膚のお悩みをお持ちの方は、まずはお気軽にご相談ください。どのような治療が適しているか、保険診療が可能か、自由診療が必要かなど、医師が丁寧にご説明いたします。皮膚のお悩みは早めの相談が解決への第一歩です。総合病院の強みを活かし、患者さんにとって安心、安全な治療を受けていただく環境をご用意いたしております。



お問い合わせは、下記まで。



(文責) 皮膚科 医師
外山 雄一
とやま ゆういち

思いやりのある安全で質の高い医療を
提供し地域社会に貢献します



お問い合わせは
028-626-5500 (円)

■受付時間 / 8:30~11:00
■診療時間 / [平日] 8:30~17:30 [土曜] 8:30~12:30
■休診日 / 3月第3週の日曜日・祝日、8月第3週の日曜日・祝日、12月23~27日
■URL / <https://www.saimiya.com>



治療の詳細・
診療予約は
こちらから↓



建物本体価格の2%割引

宇都宮市

イイコトテラス

宇都宮清原中央

区画数 総区画数／61区画

今回販売
区画数／18区画土地面積 No.32 205.59m²(62.19坪)～263.41m²(79.68坪)
No.57土地価格 No.33 1,320万円～1,930万円
No.54

Access LRT「ゆいの杜西」駅下車・徒歩15分

(約1.2km)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照掲載物件の詳細は
お問い合わせください
物件概要是
P.45～

注文住宅用地 整形敷地

前面道路6～12m

小学校目の前、
「清原中央小学校」徒歩2分
(約110m)

「イイコトテラス宇都宮清原中央」現地

話題のLRT、
「ゆいの杜西」駅 徒歩15分
(約1.3km)全18区画の大型分譲地
ゆとりの敷地面積60坪超平屋住宅にも
オススメ

No.32 参考プラン i-smile

i-smileは別途対象外商品です。

■1F床面積504.3m²(15.25坪) ■2F床面積470.7m²(14.23坪) ■延床面積975.0m²(29.40坪)■土地価格
1,650万円■建物本体価格
2,045万円(税込)

参考プラン以外のプランでも選択いただけます。オプション: 多機能庫、付帯・屋外工具、地盤改良、複数階層、土壁瓦床暖システム、外構等の費用(別途50万円税込)は含まれません。ご希望の地に変更しますので、詳細は担当スタッフまでご相談ください。
価格有効期限: 2023年6月4日

太陽光発電13.230kW

オール電化

全館床暖房

高断熱・省エネ住宅



ご案内MAP



建物本体価格の2%割引

宇都宮市

アリエス・テラス

江曽島

区画数 総区画数／8区画 今回販売区画数／4区画

土地面積 No.7 182.49m²(55.20坪)・No.E 208.11m²(62.95坪)

土地価格 No.7 1,608万円～No.8 1,790万円

関東自動車
Access 「一里」バス停下車・徒歩7分
(約500m)見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照複数物件の詳細
ご案内予約は
HPをご覗いて下さい
物件概要は
P.45へ

注文住宅用地

整形敷地

大型分譲地

前面道路6m



Life information

江曽島保育園
徒歩8分
(約160m)こうがめクリニック
徒歩2分
(約150m)

[アリエス・テラス大江曽島]現地

整形敷地

整形敷地なので、
敷地を有効に使え、
間取りの選択肢も
広がります。

宇都宮市

イイコトテラス

宇都宮宝木本町

区画数 総区画数／17区画 今回販売区画数／4区画

土地面積 No.15 239.66m²(72.49坪)～No.14 248.36m²(75.12坪)

土地価格 No.5 1,210万円～No.14 1,380万円

関東自動車「仁良塚」バス停下車・徒歩5分
(約370m)見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照複数物件の詳細
ご案内予約は
HPをご覗いて下さい
物件概要は
P.45へ

注文住宅用地

70坪超

整形敷地

大型分譲地

教育施設が徒歩10分圏内にある暮らしやすい落ち着いた住宅。
あおば幼稚園まで約590m、国本中央小学校まで約240m。
国本中学校まで約490m。



Life information

あおば幼稚園
徒歩8分
(約590m)

[イイコトテラス宇都宮市宝木本町]現地

宇都宮市立
国本中央小学校
徒歩3分
(約190～240m)

※販売時間は現地からの距離を100m/1分で算出したものです。

建物本体価格の3%割引

マンション分譲

分譲売分譲

土地分譲

仲介物件

宇都宮市

東峰テラス

Access

LRT「宇都宮大学陽東キャンパス」
停留所へ(約2,100~2,400m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

QRコード
見学物件の詳細
ご予約手数料
HPをご覧下さい
物件説明は
P.45へ

Life information



石井小学校
徒歩3分~15分
(約1000m~1,200m)



かましん平松本店
徒歩1分~14分
(約850m~1,000m)

お好適地図は現地から距離を50m/10分で算出しております。

区画数	総区画数/87区画	今回販売区画数/17区画	(建築条件/13棟 土地分譲/4区画)
土地面積	185.35m ² ~245.09m ²	販売価格	4,130万円~
建物面積	112.61m ² ~128.57m ²		4,580万円 (外構工事費・消費税込)
土地分譲	200.94m ² ~300.68m ²	土地面積	2,096万円~

注文住宅品質の
2つのモデルハウス
ご覧いただけます!



建物ポイント

- 全LDK22帖
- 高気密・高性能断熱
- 断熱性能ランク1(19.0W/m²)
- 断熱セパレートドア
- ディンプルドリフトドア

45号モデルハウス



無料宿泊体験ができる
大型平屋のモデルハウス!

ZEH基準達成
断熱等級6の家

46号モデルハウス
最新技術 田舎の日
体験の
お申込み
こちらへ



45号モデルハウス

宇都宮市

越戸アトレア

Access

JR「宇都宮」駅より約4,100m、
関東バス「北越戸町」停留所より約530m

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

QRコード
見学物件の詳細
ご予約手数料
HPをご覧下さい
物件説明は
P.45へ

Life information



御幸保公園
徒歩4分~7分
(約300~500m)



コープ越戸店
徒歩6分~9分
(約450~650m)

お好適地図は現地から距離を50m/10分で算出しております。

区画数	総区画数/39区画	今回販売区画数/21区画	(建築条件/19棟・土地分譲/2区画)
土地面積	180.10m ² (54.48坪)~248.67m ² (75.22坪)		
土地価格	1,998万円~2,506万円		

タイプの異なる
2つのモデルハウス
ご覧いただけます!

長期優良住宅

薪窓・耐久住宅

ZEH基準断熱

20年保証

エコキュート

EV-PHEV充電用屋外コンセント

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

建物本体価格の3%割引

新規分譲地

宇都宮市
グランエクセラ
今泉新町
3期

区画数	総区画数／11区画	今回販売区画数／8区画	(建売分譲／6棟・土地分譲／2区画)
建売分譲	土地面積 163.51m²~217.59m²	販売価格 3,490万円~	
土地分譲	建物面積 106.19m²~109.14m²	土地面積 3,990万円 (外構工事費・消費税込)	
	土地面積 192.37m²~195.15m²	土地面積 1,955万円~	

Access

JR「宇都宮」駅より約2,200m~約2,310m
関東バス「今泉町東」停留所より約160m~約270m

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



耐震・耐久住宅 ZEH基準断熱 オール電化 20年保証 ...

近隣の
モデルハウスを
ご覧いただけます!
お気軽にお問合せください。

ミライがもっと近くなる。



Life information



豊郷小学校
約1220~1330m
(徒歩16~17分)



今泉保育園
約710~820m
(徒歩9~11分)

※初期費用は現地からの距離も30m/1方で算出したものです。

実施予定

※初期費用は現地からの距離も30m/1方で算出したものです。

宇都宮市
グランドステージ
江曽島
21期

区画数	総区画数／31区画	今回販売区画数／15区画	(建売分譲／13棟・建物分譲／2区画)
建売分譲	土地面積 162.28m²~190.03m²	販売価格 3,199万円~	
土地分譲	建物面積 105.99m²~109.25m²	土地面積 3,850万円 (外構工事費・消費税込)	
	土地面積 188.83m²~189.06m²	土地面積 1,793万円~	

Access

東武宇都宮線「江曽島」駅より約1,260m。
関東バス「県立がんセンター前」停留所より約750m

モデルハウスオープン

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



耐震・耐久住宅 ZEH基準断熱 オール電化 20年保証 ...

Life information



アピタ宇都宮店
徒歩7分~9分
(約500~700m)



スーパー
オータニ江曽島店
徒歩3分~5分
(約200~400m)

※初期費用は現地からの距離も30m/1方で算出したものです。



吹抜けリビングが開放的な住まい



積水ハウス株式会社

コモンステージ宝石台……広告主/土地売主
宇都宮市石井町………広告主/土地販売代理■割引適用には、事前に紹介カード発行が必要です。TEL.0120-195-904
電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。(ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 担当)

注文住宅:税抜本体価格3%割引

■マンション分譲

■建物分譲

■土地分譲

■仲介物件

高根沢町

コモンステージ
宝石台

区画数 総区画数/2区画 今回販売区画数/2区画

土地面積 No.1 199.11m²(60.23坪)・No.2 199.12m²(60.23坪)

土地価格 No.1・2 1,310万円

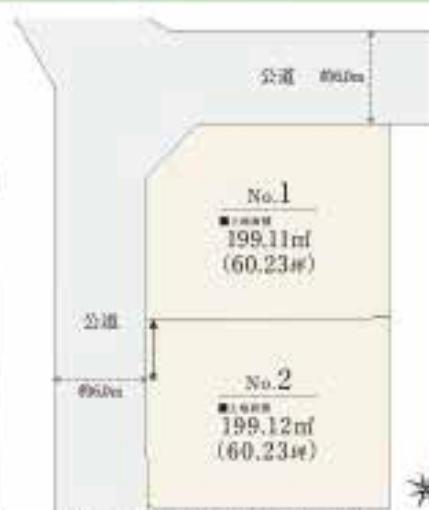
Access 「宝積寺」駅東口まで約2,220~2,240m・徒歩28分(最長)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照QRコード
掲載物件の詳細
ご予約おは
HPをご覧の方
物件概要は
P.45へ整形敷地 土地面積60坪超
注文住宅用地 前面道路6m

Life information

高根沢町立
西小学校
約540~560m
(徒歩7分)
(最長)どりせん高根沢店
約460~480m
(徒歩6分)
(最長)

「日常の利便性×自然豊かな住環境」

買物施設・公園が近く、宝積寺バイパスまでの
アクセスも良い住環境が魅力です。■全体計画図/既開発部分に着色処理したもので、未開拓とは異なります。
北側➡南側→北側を既定開発地、南側は未了地図(未開拓地)で表記されています。

宇都宮市

石井町

区画数 総区画数/6区画 今回販売区画数/2区画

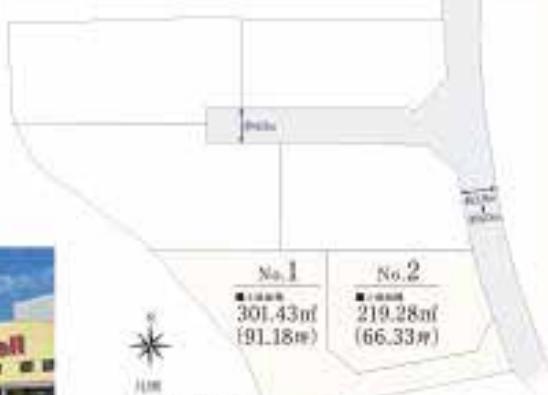
土地面積 No.1 301.43m²(91.18坪)・No.2 219.28m²(66.33坪)

土地価格 No.1 1,393万円・No.2 1,277万円

Access 「宇都宮」駅まで約4,500~4,520m・徒歩57分(最長)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照QRコード
掲載物件の詳細
ご予約おは
HPをご覧の方
物件概要は
P.45へ注文住宅用地 落ち着いた分譲地
土地面積66坪超 小学校が近く

Life information

石井小学校
約630~650m
(徒歩8~9分)
(最長)たいらや石井店
約1,380~1,400m
(徒歩18分)
(最長)新4号線・久御街道へスマートアクセス。
周辺の利便施設へアクセスしやすい環境。市街化調整区域内の土地ですが、競賣登記権者が
取得できる方については、建物の建築が可能です。
■全体計画図/既開発部分に着色処理したもので、未開拓とは異なります。
北側➡南側→北側を既定開発地、南側は未了地図(未開拓地)で表記されています。
※地図の位置は未確定です。

※現状写真は2025年2月に撮影したものです。

※自動車での所要時間は徒歩時間等に含まれておらず、法定速度に基づいた算測によるもので、運転状況により実際とは異なります。

建物本体価格の3%割引

宇都宮市

ゆいの杜

区画数 総区画数／12区画 今回販売区画数／5区画

土地面積 197.07m²(59.61坪)～198.86m²(60.15坪)

土地価格 2,040万円～2,320万円

Access 宇都宮芳賀LRT「ゆいの杜中央」駅まで徒歩8分(約600m)

見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照建設物件の紹介
ご予約は
HPをご覗ください
物件概要は
P.45へ

通勤に便利な交通アクセス

小学校近く

広々とした敷地

整形敷地

建築条件付宅地分譲につきお好みのプランでお建ていただけます。

Life information

宇都宮市立
ゆいの杜小学校
約400m
(徒歩5分)カワチ薬品
ゆいの杜店
約200m
(徒歩3分)

区画No.1	区画No.2	区画No.3	区画No.4	区画No.5	区画No.6
モデルハウス 建築中	ご成約	モデルハウス 建築中	ご成約	197.07m ² (59.61坪)	ご成約
区画No.7	区画No.8	区画No.9	区画No.10	区画No.11	区画No.12



※移動距離は現地からの距離を600m(1分で到達したもの)

※現地のバーカーは計画段階の状況を基に掲載
したことでの実際とは異なる場合があります。

新規分譲地

塩谷郡高根沢町

光陽台

区画数 今回販売区画数／1区画

土地面積 249.69m²(75.53坪)

土地価格 1,530万円

Access JR東北本線「宝積寺」駅まで約2,100m

見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照建設物件の紹介
ご予約は
HPをご覗ください
物件概要は
P.46へ

とりせん日の前

小学校近く

南東角地

整形敷地

Life information

高根沢町立西小学校
徒歩4分(約315m)保育所型認定こども園 たから保育園
徒歩7分(約550m)とりせん高根沢店
徒歩1分(約10m)

南東角地。
採光と通風に配慮した
ゆとりの住まいが実現します。

※移動距離は現地からの距離を600m(1分で到達したもの)

建物本体価格の3%割引

新規分譲地

真岡市

東光寺
1丁目

区画数 今回販売区画数／2区画

土地面積 188.67m²(57.07坪)・188.68m²(57.07坪)

土地価格 900万円・930万円

■マンション分譲

■建物分譲

■土地分譲

■仲介物件

Access 真岡鐵道「北真岡」駅まで約1.7km

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照掲載物件の詳細
ご承諾予約は
HPをご覗ください
物件概要は
P.46へ

建築条件なし

小学校・中学校近く

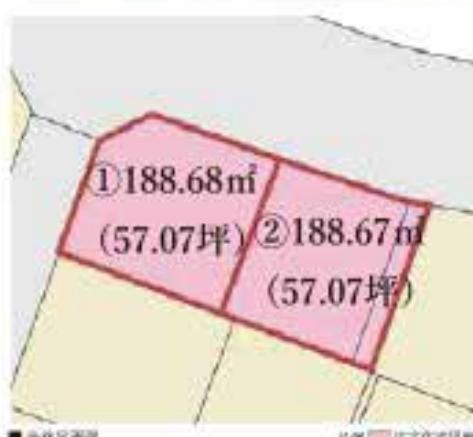
整形敷地

土地面積57坪超

Life information

真岡市立真岡東小学校
徒歩6分(約450m)真岡市立真岡東中学校
徒歩6分(約440m)業務スーパー 東光寺店
徒歩5分(約350m)

※測量時は現地からの距離を約10m／1分で算出したものです。



真岡市東光寺1丁目 現地

整形敷地だから、ご家族好みの
プランの選択肢が広がります。

新規分譲地

河内郡上三川町

西 汗

区画数 今回販売棟数／1棟

土地面積 203.61m²(61.59坪)建物面積 118.20m²(35.75坪)

販 売 格 2,280万円

中古戸建

1996年7月築

Access 「本郷台団地南」停留所下車・徒歩2分
(約120m)見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照掲載物件の詳細は
お問い合わせください
物件概要は
P.46へ

リフォーム済み

50坪超の敷地

こちらから
VR見学も
できます!

明るい南道路

積水ハウス施工

Life information

上三川町立本郷北小学校
徒歩9分(約660m)ゆいのわ保育園
徒歩5分(約400m)フードマーケットオータニ 上三川店
徒歩8分(約600m)A 2wayの和室は、客間や家事
スペースとしての利用にも
便利です。B バルコニーは2部屋から出
入り可能。洗濯物も豊富に
干せる便利な仕様です。

※測量時は現地からの距離を約10m／1分で算出したものです。

※測量時の現地の子供は計測距離を算出する場合に接続しているので実際には異なる場合があります。

建物本体価格の3%割引

さくら市

卯の里

区画数 今回販売棟数／1棟

土地面積 247.63m²(74.91坪)建物面積 119.07m²(36.02坪)

販売価格 3,650万円

中古戸建

2016年11月築

Access JR東北本線「氏家」駅まで徒歩10分
(約800m)見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照掲載物件の詳細
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.46へ

氏家小学校とオータニが徒歩9分圏内

ダイワハウス施工の再生住宅 3台駐車可能

こちらから
VR見学も
できます!

Life information

さくら市立氏家小学校
徒歩9分(約710m)さくら市立あわそら保育園
徒歩8分(約640m)フードオアシスオータニ 氏家店
徒歩6分(約460m)

※移動時間は現地からの距離を800m/1分で算出したものです。



A リビング・ダイニング・キッチンと和室を合わせれば、開放的な広々空間を演出できます。



B ファミリースペースは、趣味の部屋や家事スペースとしても使用できる便利な空間です。

新規分譲地

宇都宮市

平松本町

区画数 今回販売棟数／1棟

土地面積 173.16m²(52.38坪)建物面積 114.26m²(34.56坪)

販売価格 3,950万円

SumStock
2017年8月築Access 関東バス「平松本町公民館」駅まで徒歩2分
(約150m)見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照掲載物件の詳細
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要は
P.46へ

Life information

宇都宮市立横川東小学校
徒歩17分(約1,300m)あさひの保育園
徒歩8分(約570m)フードマーケットオータニ 平松店
徒歩11分(約830m)落ち着きのある
住宅街

賃貸物件

アウトドアリビング

ミサワホーム施工

A シューズクローカーやウォークインクローゼットを設えた収納充実の家。

B バルコニーでバーベキューなどが楽しめるアウトドアリビング付。



※移動時間は現地からの距離を800m/1分で算出したものです。

建物本体価格3%割引・土地価格1.5%割引(建売分譲)

■マンション分譲

■建売分譲

■土地分譲

■仲介物件

宇都宮市

ウッドユータウン
下川俣3期区画数 総区画数／8区画 今回販売／2区画(建売分譲／1棟)
区画数／土地分譲／1区画土地面積 194.27m²(58.76坪)建物面積 106.69m²(32.21坪)

販売価格 4,260万円

モデルハウス
お譲りします。

Access 「堀切」停留所下車・徒歩4分(約290~310m)

見学前に紹介カード発行で
割引適用!
P.1参照QRコード
掲載物件の詳細
ご承諾書は
HPをご覧ください。
物件概要は
P.45へ

断熱等級6(高断熱仕様)

全館空調グリーンアリーナ

おひさまエコキュート

太陽光発電5.4kW

MODEL HOUSE
THE CRACTY SE

Life information

ツルハドッグ
宇都宮岩曾店
約450~480m
(徒歩6分)サンマート 岩曾店
約1000~1030m
(徒歩13分)

A 明るく開放的なリビング・ダイニング。キッチンは独立した場所にあります。

B キッチンからリビングまで回遊性と一体感のある空間。家族とのキッチンワークも楽しくなる間取りです。

※掲載の内装・外観写真は2024年3月撮影のものです。

新規掲載分譲地

宇都宮市

ウッドユータウン
御幸ヶ原8期区画数 総区画数／19区画 今回販売／13区画(建売分譲／2棟)
区画数／土地分譲／11区画土地面積 160.92m²(48.67坪)・161.19m²(48.75坪)建物面積 108.47m²(32.75坪)・110.96m²(33.50坪)

販売価格 3,720万円・3,790万円

Access 「スーパーイタニ前」停留所下車・徒歩2~4分(約150~270m)

見学前に紹介カード発行で
割引適用!
P.1参照QRコード
掲載物件の詳細
ご承諾書は
HPをご覧ください。
物件概要は
P.46へ

太陽光発電 オール電化 長期優良住宅 イタニ前

No.3

土地面積 161.19m²(48.75坪)
建物面積 108.47m²(32.75坪)

販売価格 3,720万円

Life information

OTANI
御幸ヶ原店
約50~170m
(徒歩1~3分)つながるまい(えん
御幸ヶ原
約490~610m
(徒歩7~8分)

A セカンドルームとリビング・ダイニングを合わせれば20帖超の広々空間として利用できます。

B 2階ホールの収納スペースや、ウォークインクロゼットなどを設えた収納に便利な家。

※別荘時間は現地からの距離を徒步で80m/1分で算出したものです。

建物本体価格3%割引・土地価格1.5%割引(建築分譲)

新規掲載分譲地

宇都宮市

ウッドユータウン

さくら市きぬの里
5丁目

区画数 総区画数／9区画 今回販売区画数／7区画

土地面積 (坪) 202.74m²(61.32坪)~228.53m²(69.13坪)

土地価格 (万円) 857.2万円~1,297.4万円

Access 国道4号線まで車で5分 (約800m~970m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照専用物件の詳細
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要是
P.46へ

Life information

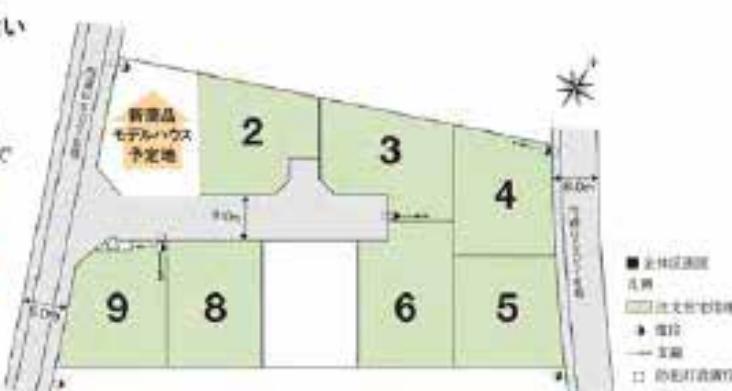
上阿久津台地
近隣公園
約350~520m
(徒歩5~7分)さくら市立
南小学校
約750~920m
(徒歩10~12分)

公園や小学校も近い

通り抜けのできない
安心の道路通り抜け車両のない
道路は車通りも少なく、
お子様たちが遊び場で
遊ぶことができます。

前面道路6.0m

落ち着きのある住宅街



※販賣地での駐車場は所有者と併用料等は決めておりません。法定速度に基づいた規制によるもので、法定速度規制における車両とは異なります。

※徒歩での住環境は現地からの距離を徒歩880m/1分で算出したものです。

新規掲載分譲地

宇都宮市

ウッドユータウン

東峰町4期

区画数 総区画数／4区画 今回販売区画数／2区画

土地面積 (坪) 176.00m²(53.24坪)~196.00m²(59.29坪)

土地価格 (万円) 2,118.9万円~2,247.1万円

関東バス

Access 「東峰町西」停留所下車・徒歩4~5分 (約300~350m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照専用物件の詳細
ご来場予約は
HPをご覧ください
物件概要是
P.46へ

Life information

ツルハドラッグ
宇都宮東峰町店
約700~750m
(徒歩9~10分)たいらや 石井店
約1,000~1,050m
(徒歩13~14分)

明るい南道路 整形敷地 土地面積50坪超

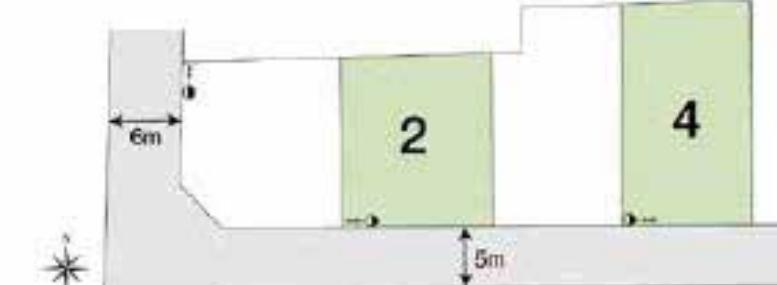
宇都宮市東峰町の区画整理地エリア!

ベルモール・たいらや・ツルハドラッグなども

1.5km圏内に揃う住環境!



ベルモール 約1400~1450m(徒歩18~19分)



※既完済は現地からの距離を徒歩は約11分で算出したものです。

分譲戸建 0.5% 割引・注文住宅 3% 割引

宇都宮市

パークナードテラス 下岡本町

Access

JR「岡本」駅より
徒歩 18 分

区画数 総区画数／6区画 今回販売区画数／2区画 (地主分譲/1棟・土地分譲/1区画)

土地面積	222.28m ² (67.23坪)	販売価格	5,980万円
地主分譲	115.62m ² (34.97坪)	(税込価格、未賃貸)	
土地面積	229.55m ² (69.43坪)	土地価格	1,930万円

ゆとりの駐車スペース
4台分確保

お車の方に嬉しい特典です。

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

QRコード
見学物件の詳細
ご希望予約は
HPをご覧下さい
物件番号は
P.46へ

No.4 4LDK ■土地面積: 222.28m²(67.23坪)
■建物面積: 115.62m²(34.97坪)

全館空調で快適なくらし

優れた省エネ性能
第三者評議 BELS

地震保証

新築保証

全館空調
エアロバスク
光触媒
タイル外壁
太陽光発電
S.B.仕様

Life Information



岡本西小学校
約523~605m
(徒歩7~8分)



河内中学校
約710~792m
(徒歩9~10分)



新規戸建モデル 1F



家事楽ピット
バルコニーから家事コーナー、
収納へと家事動線を考慮

新規分譲地

宇都宮市

パークナードテラス 泉が丘5丁目

区画数 総区画数／3区画 今回販売区画数／2区画

土地面積 182.71m²(55.26坪)・183.85m²(55.61坪)

土地価格 2,100万円・2,105万円

Access

JR「宇都宮」駅より徒歩 30 分

関東バス「東警察署南」バス停・徒歩 4 分

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

QRコード
見学物件の詳細
ご希望予約は
HPをご覧下さい
物件番号は
P.46へ

土地面積 55坪超

注文住宅用地

宇都宮LRT峰駅 徒歩約20分に誕生!

泉が丘小・中学校、スーパーへ徒歩5分圏内の
子育てにもやさしい暮らしやすいロケーション。



泉が丘小学校
約380m
(徒歩5分)



今泉中央公園
約520m
(徒歩7分)



ヨーカベニマル泉が丘店
約230m
(徒歩3分)



新規分譲地は現地からの距離 100m/1分で測定したもので、実際とは多少異なる場合があります。また、方位に関しては実際と異なり表示が付与され、正確な方位に基づいて測定してください。

お車の方に嬉しい特典です。

分譲戸建0・6%割引・注文住宅3%割引

宇都宮市

パークナードテラス 細谷町

区画数 総区画数／14区画
(うち当社2区画) 今回販売区画数／1区画

土地面積
171.62m²(51.91坪)

土地価格 **1,242万円**

理想の住まいを叶える
注文住宅用地

Access 関東自動車「中道」バス停下車・徒歩5分～6分

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

土地面積51坪超

注文住宅用地

宇都宮環状線にアクセスしやすく
ヨークベニマルをはじめ
買物施設も充実した
利便性に優れたロケーション。



アクロスプラザ宇都宮約570m(徒歩約8分)



Life information



宇都宮小学校
約560~590m
(徒歩7~8分)



とちぎ健康の森
約680~710m
(徒歩9分)

※現地見学会は現地からの距離も50m以内で算出いたします。

高根沢町

パークナードテラス 宝積寺駅西

区画数 総区画数／3区画 今回販売区画数／2区画

土地面積 **173.01m²(52.33坪)・232.74m²(70.40坪)**

土地価格 **860万円・1,100万円**

Access JR「宝積寺」駅より徒歩4~5分(約300m~340m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

土地面積52坪超

注文住宅用地

駅近、学校近の通勤・通学・レジャーに
大変便利な立地環境に誕生!



JR「宝積寺」駅 徒歩4~5分(約300m~340m)



Life information



阿久津小学校
約640m~680m
(徒歩8~9分)



スーパー オーワン
高根沢店
約1060m~1100m
(徒歩14分)

※現地見学会は現地からの距離も50m以内で算出いたします。

※会員登録登録料の支払いに際しては、原則として少額の手数料が発生する場合があります。
万円に対しては実際と異なる場合があります。会員登録料に際しては現地にてご確認ください。

建物本体価格の3%割引

真岡市

スマート・ワン・シティ
真岡市熊倉町

区画数 今回販売区画数／1棟

土地面積 **200.66m²(60.69坪)**

建物面積 **107.65m²(32.56坪)**

販売価格 **2,990**^(税込) 万円

3つのゆとり

ゆとりの敷地面積**60坪**以上

ゆとりの駐車スペース**3台**確保

ゆとりの**4LDK+納戸+小屋裏収納**

Access 真岡鉄道「真岡」駅まで徒歩**17分**(約1,330m)

見学前に紹介カード発行で割引適用!
P.1参照

QRコード
青島物件の詳細
ご予約は
HPをご覧ください
看板掲示
P.47へ

Life Information



真岡西小学校
徒歩11分
(約810m)



スーパーイオーナー
真岡店
徒歩10分
(約800m)

広々とした敷地面積60坪以上の開放感ある北東角地!

全部屋快適に過ごせる全館空調システム「Z空調」搭載の家。

北東角地

陽当たりに良い
南向き確保



※距離は現地からの距離を100m/1分で算出したものです。

新規分譲地

宇都宮市

スマート・ワン・シティ
江曽島

区画数 総区画数／3区画 今回販売区画数／3区画(内1区画建売予定)

土地面積 **151.27m²(45.75坪)~238.80m²(72.23坪)**

土地価格 **1,160**万円~**1,580**万円

ゆとりの敷地面積
最大**238.80m²**で
理想の住まいを叶える
ヒキヤの注文住宅用地

Access 「川田入口」停留所下車・徒歩**8分**
(約600m)

見学前に紹介カード発行で
割引適用!
P.1参照

QRコード
青島物件の詳細
ご予約は
HPをご覧ください
看板掲示
P.47へ

Life Information



瑞高小学校
徒歩20分
(約1600m)



瑞高幼稚園
徒歩3分
(約220m)



瑞高中学校
徒歩5分
(約360m)

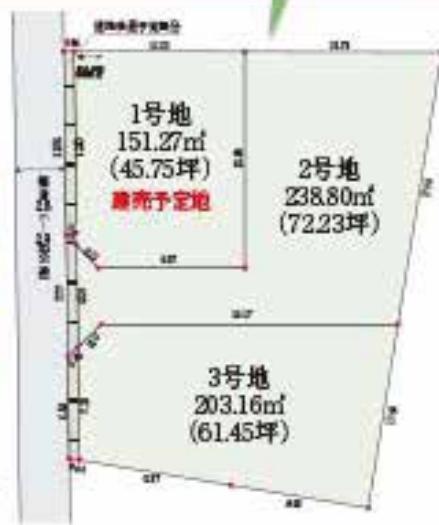


アピカ
徒歩7分
(約1200m)

通勤・通学にバス利用が便利!
平日朝7時台 JR宇都宮駅行バス本数7本。
朝8時台 江曽島駅方面バス本数6本。

「川田入口」停24
江曽島駅→6番

子育ても
安心!



※距離は現地からの距離を100m/1分で算出したものです。

建物本体価格の3%割引

宇都宮市

ゆいの杜3丁目

区画数 親子区画数／2区画 今回販売区画数／1区画

土地面積 237.36m²(71.80坪)

土地価格 2,618万円

理想の住まいを叶える
注文住宅用地

Access LRT「ゆいの杜西」駅まで徒歩8分(約590m)

見学前に紹介
カード発行で
前引適用!
P.1参照

国税庁公認
看板物件の詳細・
ご購入予約は
HPをご覧下さい
看板掲示は
P.47へ

大型分譲地内

生活環境が充実

公園が近く

スーパーが近く

徒歩10分圏内に様々な生活利便施設が充実!



LRT「ゆいの杜西」駅
徒歩8分(約570m-590m)



カネハ
徒歩5分(約380m-400m)



ゆいの杜小学校
徒歩7-8分(約560m-570m)



テクノスクール公園
徒歩2分(約100m-120m)

平屋住宅も
対応可能な
ゆとりの敷地 71 坪超



凡例 ■ 注文住宅用地

ゆいの杜は子育て家族をサポートする
保育園・小学校も隣接するので安心。
自然と親しみながら
ゆとりあふれる毎日を実現します。



お車でのお問い合わせ時に地上上で営業をお断りしたうえ徒歩お買戻し専用道路からの距離を約170mで算出いたします。

北洲ハウジングなら
国内最高水準の断熱性能をクリアする
「超」高断熱住宅も実現できます。



さらに、
家自体の性能を上げることで
快適・省エネの住まいを実現!

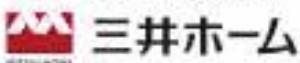
冬であっても、日差しが期待できる日本。日中に
生まれた熱を蓄熱できれば、夜も温かく過ごせる
はず。逆に夏は、夜間の冷気を日中の暑さを和ら
げるのに利用できます。



蓄熱塗り壁「エコナウォール」
北洲ハウジングでは、蓄熱塗り壁「エコナウォール」をメーカーと共に開発しました。「エコナウォール」は、熱を吸収・発散して一定の温度を保とうとする働きにより、お部屋の
温度変化が緩やかになり、快適性が高まる塗り
材です。



憧れを、かたちに。



■割引適用には、事前に紹介カード発行が必要です。TEL.0120-195-904
電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。(ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌 相当)

建物本体価格の3%割引

マンション分譲

分譲売分譲

土地分譲

仲介物件

宇都宮市

スマイルタウン 奈坪

区画数 総区画数／5区画 今回販売区画数／1区画

土地面積 209.52m²(63.37坪)

建物面積 89.60m²(27.10坪)

販売価格 5,980万円



Access JR宇都宮線「岡本」駅 徒歩26分

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照

新型全館空調

太陽光7.2Kw搭載

ZEH基準クリア

長期優良住宅

30年保証システム



三井ホームの邸宅
平屋の住まい



専門家プラン
専門家のプランにこだわった設計
モデル、展示場見学会の際に
お見せいたします。



Life Information



岡本西
小学校
約550m
(徒歩7分)



サンヨー奈坪店
約800m
(徒歩10分)

※建物間隔は現地からの距離を徒歩80m/1分で算出したものです。

宇都宮市

パーソナルアベニュー インターパーク3丁目

区画数 総区画数／3区画

今回販売区画数／1区画

A区画 土地面積 190.42m²(57.60坪)

A区画 土地価格 2,090万円

Access 関東自動車「中島」バス停まで徒歩9分
(約700m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照



見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照

閑静な分譲地

公園が近く

ショッピングモール近く

6mの前面道路

生活利便性が高いインターパーク、ビジネス・レジャーシーンにも
快適なロケーション。

Life Information



FD 宇都宮
インターパーク店
約967m
(徒歩13分)



FD 宇都宮インターパーク店
(2023年8月撮影)



インターパーク
中央公園
約876m
(徒歩11分)

※建物間隔は現地からの距離を徒歩80m/1分で算出したものです。



販売価格の1%割引

PARK FRONT

Leben Utsunomiya Grandia

High quality and open space that brightly colors your time together.
Living under an expansive park of approximately 5,000 square meters
and featuring 108 units, Leben Utsunomiya Grandia is a residence
that allows you to be present and right in the heart of the city.

蒼天と緑景に際立つ新たな象徴



JR東北・山形新幹線停車駅
「宇都宮」駅徒歩11分

合計約5,000m²の公園に隣接
公園一体構想プロジェクト

パークビューの開放感
全邸南東向き、戸数108邸

敷地内駐車場100%
月額500円~

ラウンジ、パーティールーム、ゲストルーム
多彩な共用施設



■お問い合わせは「ホンダ不動産情報誌」を見てとお伝えください。

0120-FreeDial 0120-017-771

営業時間/9:00~18:00

▶WEBサイトから予約時

アンケートの□専務からの紹介(企業提携)にチェックmarkをお願いします。

詳細はこちらから

レーベン提携

検索

ご来場予約は

こちらから

[https://www.Jaben-style.jp/takai/](http://www.Jaben-style.jp/takai/) E-mail takai@jaben-style.jp



[地図・案内地図]

MIRARTHホールディングス
Takara Leben

[地図]

中央日本土地理物
CENAM MITSUBISHI

[地図]

長谷工アベスト
HASEGAWA AVEST

*当社の賃貸料金は月額で、先進地区新規登録料(1ヶ月)をもとに初期賃料の割増率を基に算出した賃料を含む料金で、施工したばかりの新築料金と同様です。又、取扱料等の一時的負担料金を除いています。又、賃料単位に税金を含む場合で、税金は別途算入して算出する場合があります。また、賃料に税金は算入しない場合があります。(例:1号室月額(80万円)に千葉県地方消費税(8万700円)が付加されると、実際の料金は88万700円になります。)また、税金等に算入されない場合は、税金等に算入されません。

■マンション分譲

■建売分譲

■土地分譲

■仲介物件



穴吹工務店

■ 評定適用には、事前に紹介カード発行が必要です。
電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。

TEL.0120-195-904
(ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌担当)

建物内モデルルーム公開予定

SURPASS

サーパス宇都宮 県庁前通り

2025年

5月
入居予定

JR「宇都宮」駅 徒歩15分 (約1.0km)
月額1,000円~
敷地内駐車場100%超 全邸南向き



お問い合わせ、来場のご予約、資料のご請求は……

■電話無料ダイヤル
「サーパス宇都宮 県庁前通り」
建物内モデルルーム

0120-038-384



営業時間／10:00～18:00(火曜・休館・年末年始除く毎日午後)

- 営業電話やお問い合わせいただけます。
- 各部屋価格からお問い合わせください。お問い合わせをいざなう場合は、ご連絡ください。(020-611-0544)

■物件ホームページ

サーパス宇都宮



●スマートフォンから二次元バーコードで

●当社の記載料金は、世界最高の品質を誇るこだわりの建物の成り手料金に加工したもので、本棟には専用の算出が行われます。弊社は地主等ではなく、代理を担当しておらず、建物の販売につきは専門の仲介業者にて取扱いを行っております。

アーバンシティン分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

マンションギャラリーにてモデルルーム公開

SURPASS

サーパス元今泉スクエアガーデン

元
今
泉
継
が
れ
ゆ
く
景

時を重ね慣れとなる毎日を

JR「宇都宮」駅徒歩12分

ライナード東宿場」停留場(1番線ホーム)まで徒歩9分(640m)

フードオアシス

「OTANI」徒歩1分

便利な駐車スペースで生活をサポート

敷地内駐車場100%

全86邸、3LDK・平均面積77m²超

全戸南向き

お問い合わせ、来場のご予約、資料のご請求は……

■施設無料ダイヤモンド

「サーパス元今泉スクエアガーデン」マンションギャラリー

0120-588-384

お問合せ時間: 10:00~18:00 (火曜・水曜・第3木曜定休/祝日を除く)

●停車場料金もご用意いたしました。

●新規購入からはご利用になれません。ご利用になれいかたまは
お問い合わせください。(019-616-0366)

■物件ホームページ

サーパス元今泉スクエアガーデン 検索

■スマートフォンからご視聴ください



● 建物の外観の完成予想図は2月の着工後実際の状況と異なる場合があります。販売は現地建物と異なり、今後施工上の変更や仕様変更による変更がある場合があります。● 販売は現地建物でのみ、所有権を認定して販売しております。
● 並走分譲地を含めて算計し、総面積は約1.1haです。

■マンション分譲

■建売分譲

■土地分譲

■仲介物件

ナイスの免税マンション
NOBLESSE
ナプレス宇都宮西

ノプレス宇都宮

検索

WIDE FRONTAGE 約 7.5 m



約 7.5 m の広がりと、ゆとりの大空間。

前棟のない開放感

〈第1期・第2期〉即日完売御礼 次期分譲ご案内会

■時間／10:00～18:00 ■会場／ノプレスマンションギャラリー（ヨーナビスカタリ 宇都宮市元今泉町1丁目2号）

同時 モデルルームオープン

実際のご購入者様の“選んだ理由”や
ご評価がご覧いただけます。

VOICE of the
CUSTOMER
『想ひを叶へる』



本賃貸アパートは、平成12年1月に完成し、2004年4月に竣工した新築戸建住宅で、A棟ECO仕様としており、床面積は約115m²、延床面積は約147m²、2階部分は、南側に2部屋、北側に1部屋、合計3部屋の間取りで、各部屋ともに南側に面しています。また、各部屋ともに南側に面する窓から、豊かな自然光が差し込んでいます。

■敷地内平置
駐車場100%
月額料金
3,000円

家族の命と健康を守る
免震構造

「東武宇都宮」駅へ
徒歩 9分
(約704m)

全邸
南東向き

ZEH-M
Oriented

4LDK
80m台
中心

全部
明るい南東向き
経済的で、心地よく
環境にも優しい

ゆとりの広さ
4LDK+和室台中心
(約50.0m²~72.0m²)

Atype メニュープラン3 3LDK+WIC+SIC

■延床面積
82.48m²(約24.95坪)
■バルコニー面積
11.44m²(約3.46坪)



ワイドフロントアーチ約7.8m

Ctype メニュープラン1 3LDK+3WIC+SIC

■延床面積
78.96m²(約23.89坪)
■バルコニー面積
13.40m²(約4.05坪)



ワイドスパン約7.2m

お問い合わせは「ノブレスマンションギャラリー」

0120-714-550

■お問い合わせ時間 10:00~18:00 ■定休日 月曜・火曜・祝日からご用意いたしました



Nice ナイス

ノブレス宇都宮



くらしを叶える

不動産情報誌

WEB

から

閲覧できます

●いつでも便利にチェック●

スマホで
パソコンで



*画像はイメージです

時間や場所を選ばず、
サクサクチェック可能♪

VRコンテンツや各社HPへ
リンクもラクラク♪

閲覧希望の方は

こちら▶



中古戸建
マンション

新築マンション

情報が
スグ
わかる！

提携ハウスメーカー

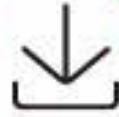
売土地



上のQRコードを
撮影



必要事項を記載
メール送信



ダウンロードページ
URLをお届け



ホンダ開発株式会社

栃木事業部 不動産建設課

〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2

☎0120-195-904

メール: t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp

宅建業免許/国土交通大臣(17)第35号

建設業許可/国土交通大臣(般・特-2)第9277号

一般建築士事務所/栃木県知事登録Aニ第2692号

【個人情報の取り扱いについて】

ホンダ開発株式会社では、ご提供頂いた内容(個人情報)を物件資料等の送付、

セミナー等の各種イベントご案内、サービス改善の為のアンケートご記入のお願いに

利活用致します。また弊社不動産、保育、医療、預託、賃貸部門の業務運行に必要な範囲内で利活用致します。

ホンダ開発の個人情報保護の方針に関しては、

ホームページをご覧ください。https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy



ホンダ開発株式会社

■物件に関するお問い合わせはこちら
電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。(ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌担当)

TEL.0120-195-904

物件概要は P.48へ



2013年
9月築

中古戸建

塩谷郡高根沢町
光陽台4丁目

4LDK

○土地面積/
154.44m²(46.71坪)
○建物面積/
98.01m²(29.64坪)

4LDK、
車2台(車種確認)格納。
落ち着きのある住宅街で
住環境も良好です。

販売
価格 **2,100** 万円

詳しくはこちら▶



2017年
2月築

中古戸建

芳賀郡芳賀町
大字ハツ木

4SLDK+SIC+WIC

○土地面積/
309.64m²(93.66坪)
○建物面積/
151.53m²(45.83坪)

屋上から宇都宮・日光方面を
望めるロケーション。
オール電化、太陽光発電
システム(4.37kW)搭載。

販売
価格 **3,290** 万円

詳しくはこちら▶



中古戸建

宇都宮市
ゆいの杜4丁目

販売
価格 **4,450** 万円

4LDK+WIC

○土地面積/
208.87m²(63.18坪)
○建物面積/
124.78m²(37.74坪)

【積水ハウス施工】+太陽光設備付(3.3kW)
ゆいの杜小学校、商業施設が徒歩圏内。



2012年
12月築

詳しくは
こちら▶



中古戸建

塩谷郡高根沢町
大字宝積寺

販売
価格 **2,180** 万円

4LDK+WIC

○土地面積/
208.47m²(63.06坪)
○建物面積/
122.84m²(37.15坪)

オール電化+太陽光パネル搭載。更に機能的な
システムキッチン仕様で、無駄や隙がありません。



2006年
8月築

詳しくは
こちら▶



中古戸建

塩谷郡高根沢町
大字宝積寺

販売
価格 **3,190** 万円

3SLDK+SIC

○土地面積/
238.75m²(72.22坪)
○建物面積/
103.51m²(31.31坪)

広々とした建物面積 103.51m²の居室空間。

高い天井のスキニ感が心地よい、明るい平屋です。



2020年
1月築

詳しくは
こちら▶



中古戸建

宇都宮市
下栗町

販売
価格 **3,590** 万円

4SLDK+SIC+WIC

○土地面積/
184.83m²(55.91坪)
○建物面積/
129.37m²(39.13坪)

木のぬくもりが感じられる20帖のリビング♪

南側に公園があり、日当たり、眺望良好♪



2015年
3月築

詳しくは
こちら▶





ホンダ開発株式会社

■物件に関するお問い合わせはこちら

電話の際に「不動産情報誌を見た」とご連絡ください。(ホンダ開発 不動産建設課 不動産情報誌担当)

TEL.0120-195-904

マンション分譲

建売分譲

土地分譲

仲介物件

中古戸建
宇都宮市
弥生1丁目
2,880万円

○土地面積/
155.62m²(47.07坪)
○建物面積/
89.00m²(26.92坪)

ヤマダホームズ施工の築浅美邸。
車好きな方に嬉しいインナーガレージ付。

2021年
2月築



詳しくは
こちら▶



中古戸建
さくら市
きぬの里1丁目
3,800万円

○土地面積/
287.83m²(87.06坪)
○建物面積/
115.90m²(35.05坪)

全部屋床暖房、オール電化。

区画整理完了済みのため、街並みが綺麗です。

2020年
3月築



詳しくは
こちら▶



中古戸建
宇都宮市
豊郷台3丁目
1,780万円

○土地面積/
184.60m²(55.84坪)
○建物面積/
122.13m²(36.94坪)

綺麗な街並みが特徴の豊郷台エリアの戸建。
日当たり良好な南道路の整形地。

2001年
11月築



詳しくは
こちら▶



中古戸建
宇都宮市
上戸祭町
1,688万円

○土地面積/
219.53m²(66.40坪)
○建物面積/
107.23m²(32.43坪)

ゆったりめの建物面積107.23m²の居室空間。
庭があるので、室外の楽しみも店あります。



詳しくは
こちら▶



中古戸建
さくら市
丘東
3,100万円

○土地面積/
216.80m²(65.58坪)
○建物面積/
124.74m²(37.73坪)

4LDK+WC、車2台(車種確認)格納。
落ち着きのある住宅街で住環境も良好。



2017年
9月築

詳しくは
こちら▶



中古戸建
下野市
緑5丁目
2,590万円

○土地面積/
230.04m²(69.58坪)
○建物面積/
137.66m²(41.64坪)

ゆったりめの建物面積137.66m²の住宅。
日当たり良好の10坪以上の庭付。



詳しくは
こちら▶





建築条件なし土地

**宇都宮市
中岡本町**

土地
価格 **1,480** 万円

○土地面積/
244.28m²(73.89坪)

別荘用地としても
最適です。



土地面積約73坪!

お好きなハウスメーカーでご検討いただけます!

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

**鹿沼市
上野町**

土地
価格 **1,850** 万円

○土地面積/
446.21m²(134.97坪)

現況更地



鹿沼駅まで徒歩5分!目の前に公園があり

日当たり良好。商業施設も多数点在。

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

**さくら市
フィオーレ喜連川**

土地
価格 **380** 万円

○土地面積/
698.00m²(211.14坪)

別荘用地としても
最適です。



建築条件なし!温泉を利用できる。

隣接かな住宅地!

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

**さくら市
喜連川**

土地
価格 **480** 万円

○土地面積/
267.00m²(80.76坪)

現況更地



土地面積80坪超!

お好きなハウスメーカーでご検討いただけます!

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

**宇都宮市
中岡本町**

土地
価格 **1,980** 万円

○土地面積/
330.59m²(100.00坪)

現況更地



土地面積100坪超!

南道路整形地で日当たり良好です。

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

**さくら市
桜ヶ丘3丁目**

土地
価格 **360** 万円

○土地面積/
368.41m²(111.44坪)

別荘用地としても
最適です。



建築条件なし!JR東日本の温泉付き分譲地内。

お好きなメーカーで建築できます。

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

**さくら市
喜連川**

土地
価格 **480** 万円

○土地面積/
267.00m²(80.76坪)

現況更地



土地面積80坪超!

お好きなハウスメーカーでご検討いただけます!

詳しくは
こちら▶



戸建・土地・マンションのこと
お気軽にお問い合わせください!



※イメージイラスト

问题十一：工时

イイコテラス宇都宮清原中央(~21p)賃貸条件付土地分譲物件概要 ●所在地/宇都宮市道番屋町字山ノ内803番1の一部地 ●交通/宇都宮市营黄18丁目バスの杜前駅まで徒歩15分(約1.3km) ●土地面積/L1,330.00m²円-1,500万円 ●敷地割合/L1,330.00m²円-1,500万円 ●最多允加借料/L1,000万円(3回面) ●賃料允可番号/宇都宮市賃分帳241号(2024年3月4日) ●看板面積/10回面 ●今朝 駐車区画数/33回面 ●土地面積/303.00m²(909坪) ●私道使用权/無 ●地比/宅地比:宅地比/0.45 ●地税/宅地税/未定 ●報知住宅共用施設区議会発行可否(2024年分地税) ●東京計画署計画地図/文化財保護法、景観法、景観規制、都市再生構造指図法 ●道路規制/見込-12m ●築成-0.1年/30% ●建築率/80% ●容積/電気・瓦斯等整備子定有(東京電力)・ガス賃別引込料・上水道敷地内引込子定(公営水道)・下水道敷地内引込子定(公共下水道)・雨水送排・取引規則・主兵・工事完了子定・2023年5月末予定 ●土地の権利形態/所有者 ●取引専用所有地期限/2025年5月末

※申込は可能ですが、契約は2025年5月末以降を予定しており、正確な時期は未定です。詳しくは営業担当へお問合せください。
※所有権が未だ一条丁務店に移転していないため、一条丁務店へ所有権が移転しない場合は申込み無効解除となります。

アリス・テラス江幡館(→22p)建蔽条件付土地分譲・物販運送 ●所在地：宇都宮市江幡島町1324-63地番 ●又名通：開拓地動線バス「一里山」バス停まで徒歩7分(約500m) ■土地面積／1,035.25m²・1,700万円 ●隣接の町守井町番号／宇都宮市指
令番号：2-45号・24-40号 ●現行行為規制：可 ●都市計画高層建築物認可番号：02-113号 ●既開発面積：810m² ●今後既成区画面積：450m² ■土地面積／182.4m²(3.20坪)・208.1m²(6.25坪) ●私道接続地図 ●敷地地図 ●売却地址：第一橋田庄地場・宇都宮市
村町／市営バス区間 ●道路接続／6m ●築年／平成11年 ●面積／6.25坪 ●市役所：200m ●税額：電気引込料(東京電力)・ガス引込料(都市ガス)・上水道引込料(公営水道)・下水道引込料(公共下水道) ●取引態様／売主 ●工事完了半月／完成済み ●土
地の権利形態／所有権 ●取引条件の有効期限／2025年6月末

イイコトテラス宇都宮市本町1-22p)建物条件付土地分譲物件概要 ●所在地：群馬県宇都宮市本町字仁田堀1642番27.1642番4号 ●文書：開発計画書(バズ「仁田堀」)付で供給の分地37m ●土地面積：L210.07円→1,380.02円 ●賃貸条件番号：宇都宮市告示登録1-361号 ●沿道距離：17回廊 ●台面積：既成区画数：4区画 ●土地面積：235.65m²(72.40坪)→248.30m²(75.12坪) ●私道合計：● ●地目：宅地 ●面積地図：無提供 ●都市計画：市街化調整区域 計定可等

に区分地権) ●通路権利 / 6m ●駐車 / 1台 ●区分地権による ●自賃率 / 80% (区分地権による) ●賃貸 / 賃料別品目(東京電力)ガス新規割引額/小上水道別品目(公営水道)、下水道別品目(公共下水道) ●取引履歴 / 売主 ●工事完了年月 / 完成済み ●土地の権利形態 / 所有権 ●取引条件等特記事項 / 2023年6月末

新規契約が成立した場合は、主たる契約の締結地の管轄は新規契約で定めます。

[株式会社一條工務店] 本社 TEL:03-0042 東京都江東区木場5丁目10-30 TEL:03-3245-0111 [代] 建設業許可／同上 256 大臣[第-2]第10540号

吃健康光饼/网上交通大图刀削3200号 公益社斑住人前都喜不时愁公正歌引福满会加第一季社斑住人全网任宅整零满会加

【グランティンハウス公式会社】

南側テラス(→23p)看板裏面 ●所在地／宇都宮市吉井町字三ノ久保304番34 ●文通／JR東北本線宇都宮駅宇都宮市原町50m ●面積/約300m² ●開闢/ハザード削除 ●評議会場約50m² ●駐車数/全8台 ●設備/東京電力・公害水道・公共下水道・水道・電化・各戸プロパンガス・6m×6m-6.0m×6m-3.24m規制アスファルト舗装・私道別扱・無・地域指定/有・宅地造成工事割引区域/有・既存戸数/13戸・春板光触媒/4,130万円・4580万円(内構工事費・消音料込)・春板多段充電池/4,500万円(内3戸)・春板地盤用/185.33m²(61.0坪)-245.00m²(74.13坪)障害物削除/112.01m²(34.00坪)-118.37m²(38.81坪)・既田地成/第3種中高層住居専用地域・隣接施設等/概要日本34-0301号/公示日2024年6月25日/権利範囲地積積算書/木造鉄筋工法2階建・障害物削除手形料/2024年11月-2025年4月5日7万円・期限/2025年5月7日・春板引渡し/発生・権主/フランチャイズ株式会社・各戸地の上空で電線が通過します。#14, #20, #26, #30号地の電柱にカーブバーが設置されています。カーブバーに付けては半導電帯の看板と付けます。#30号地内全ての電柱に防犯灯が設置される予定です。#30号地に設置された防犯灯は、#11前街会の管理となります。#14, #24, #47号地に防犯カーブが設置される予定です。防犯カーブに付けては前街会の管理とされます。#30号地/30号地4,380万円(公示日:2024年2月16日)

Q土地分譲販売・今回販売区域/4区画連携条件・竹松板見加地/2,069.5万円～2,282.6万円・事業地の概要/2019年3月1278坪～301.08坪(90.90坪)・用途地域/第2種中高層住居専用地域・地区区分/市街化区域・地主/宅地・既設宅地・構造物・2020年3月1278坪～301.08坪(90.90坪)・地主/宅地・既設宅地・構造物・2020年12月31日止・施工方法/現地打下・深埋柱・打下・

延戸アトレア(-23p)物件概要 ●所在地：宇都宮市北戸町字北久保330番地口番外交通：JR宇都宮線「宇都宮駅」東側約4.0km、東北バス、「北越戸町」停留所より約0.3km春日戸駅／全20区画●地積：「東京電力」公営水道各戸別／約4m-4.7m×40.3m-5.0m×43m-43.4m×6m賃料アスファルト舗装率：無●地図記入：無●取引態様：売主・売主・共同・賃貸・ハウス株式会社●各号地の上空に電線が通過します。※台帳既定面積：21回面積換算条件／付(6回面積)●各号地既定面積：21100万円(8回面積)●既定面積：1,966万円-2,004.2万円敷地面積：1801.0m²(54.48坪)-284.87m²(7.22坪)●利用地属性：都市住居地積・春日戸地区区分／市街化区域●宅地既定面積：春日-0.4坪-0.7坪●面積率：30%●面積率：95.6354%●造成工事完了日：2022年10月7日●価格承認：21号地2185万円(公示日：2024年7月2日)

グランドステージ江幡島21階(→24p)物件概要 基本所在地：宇都宮市江幡島三丁目780番の6番地、東武宇都宮線江幡島駅、距離約1.2km、JR東北・磐越西線江幡島駅750m徒歩2分、全戸PUE設置、東京電力、公営水道、公共下水道、オール電化、各戸プロロード設置、6m×7.5m規制アスファルト舗装、専用通道、各戸地域指定、有り地盤造成等工事別途課税、軒高約8.5m間隔、各戸前駆先アプローチ、13F・既完施設、3,100万円～3,850万円、外構工事費別途、豪華設計、最寄駅徒歩

価格帯:3,700万円台/「JR東海道新幹線/182.2km」(400系)→193.0km/「JR西日本」(新幹線)→109.2km/「JR北海道」(新幹線)本数:3本4-5431号/2024年5月7日付・JR東海道新幹線/木曽川工事新幹線開業式午後/2024年9月1日、2025年3月4日・JR東海道新幹線/「新主・新主・ヤマハ・リバウス株式会社」各号地の上空の電線が通過します。航空法改正により、飛行場施設空域内に2名乗客が生じる可能性があります。航空法については、跡跡の高さの制限に付きますので、跡跡及び跡跡の危険に対する注意ではございません。E5569361922282931号地現在に所有権を有する者にて、2025年3月末まで所有権を有する予定です。(2025年3月末まで所有権を有する予定/22号地2,100万円公示日/2025年3月28日)→2号機 技術観察実験

Q 三井住友信託銀行・今井 沢田真貴氏/2024年3月度高付与率付与者名:1,702.8万円/1,704.6万円支拂付与額:188,73m²/150坪(150.04m²)/151.12坪●月別地域:東2樓千萬字任有事地元成城地区区分/市原市立成城中学校/可児/原町地区等
1ヶ月:920万円支拂/200万円割引額:7,650万円●追加工事料:1日/2024年2月29日付木道加入生は当社立替償付ででの別途お支払い・賃貸料:150mm 120(100円)以上以上以外は共通賃料に準ずる。

クランエクセラティウム3期(1~24F)賃貸事務所・会社/宇都宮市今泉町字中町(2番27号)宇都宮市今泉町字西高野町5番5号外交通:JR東北本線(宇都宮駅)宇都宮市、距離約230m、周囲:1km 今泉町東口、距離約200m、北側:JR東北本線(宇都宮駅)宇都宮市、距離約230m、周囲:1km 戸別駅、東京電力、公営水道、公共下水道、一般電気、ガス、水道、電話、道路:4m26m賃料:スカウト報酬:年賃料の10%地図記載:有 有地地主実工事:済み今般既戻戸数:0年賃料:年額3,3480万円引当工事費:消費税

【敷地面積】103.33m²(344坪)=227.50m²【延床面積】210.00m²(351坪)【構造面積】106.10m²(180坪)=103.33m²(344坪)【建築地盤】都築庄内町域・新規耐震等級準用予定・耐震日本3-2(2033年)3-1(2033年)耐震強度基準・木造軸組工法・先端構造物強度成年半・2025年7月準用予定・2025年新規耐震等級・先主・主従・クランクハウス株式会社・18号地の上空を電線が通過します・19号地の電線は公共会管理の防犯灯が設置されています。

●施工分包業者今井建設㈱／30.0%●港湾条件／竹原航次規範／1,880.1万円→1,934.7万円●事業地盤／170.0m²(44.34坪)→220.13m²(58.03坪)●港湾施設地盤／第3種住居地盤●地盤区分／市街化区域・農地Ⅱ・宅地Ⅰ・河川宅地帶・水準・4等・0.0%●港湾費／20.0%●費用回収期／2015年3月●施工工事完了日／2013年1月30日●上記以外は共通説明に準ずる。

16 地盤条件が変化する場合に備え、土地使用料は原則として3ヶ月以内に清算する旨の契約書類を締結すること条件に取扱う。この期間内に清算請求権が付与された場合は、土地使用料は原則として3ヶ月以内に清算される。

[グランディアハウス株式会社] 本社 〒330-0011 千葉県市大通9丁目3番18号 TEL.03-621-7725 宅地開発部別棟／国士光通大通免許(5)第3942号 施設部／新木場北事務所(5)第4722719号 一般建築士事務所／新木場北事務室(6)第3420号

(2023)浙教基行〔2023〕1号 国家教材局

コモンス・ステージ宝石台(-25p) ■施設条件付地 分譲 借地面積 ●所在地/東京都高島町宝石台3丁目3番25 ●交通/JR東北本線「宝塚」駅東口より徒歩26分(最長) (約223m-約1240m)(区间 No1-No28基点付) ●都営地下鉄「市街

◎地主・土地 ●用地規制：JR横浜高架下専用用地 ●駅：JR中央・JR東北(角田町) ●面積率：200% ●容積率：2/4面 ●平均販売価格：2500万円 ●販売戸数：199戸(1回戻) ●販売価格：199.12m²(1回戻) ●販売価格：1,310万円(2回戻) ●

宇都宮市石井町[土地解体代理] -25p) ■建築条件付宅地分譲・物件概要 ●所在地：茨木馬宇都宮市石井町字原下134番 ●文通：JR宇都宮線「宇都宮駅」まで徒歩5分(乗車約450mへ→453m)(西側150m北側25m東側25m) ●都市計画区域：市街化調整区域 ●地目：宅地 ●沿辺地域：無指定 ●建蔽率：100% ●容積率：6.0倍 ●区画面積：6.0畳 ●町内免込面積：21.28m²(1区画)・30.143m²(1区画) ●専用道路：1,277万円(1区画)・1,303万円(1区画) ●施設設備：京葉電力鉄道「小山」駅徒歩約1分・JR水戸線「宇都宮」駅徒歩約15分・JR常磐線「宇都宮」駅徒歩約15分・JR常磐線「高崎」駅徒歩約25分・JR常磐線「新潟」駅徒歩約45分

土建料主・施設料主の理由、市街地賃貸区域の免責不可を、建物主の手で書類作成(水印を施す旨の明示)取得。●広告主・権利者/ハウス泰式会社 営業部営業課/土地取扱代理(権利)/ハウス泰式会社 ●土地所有者/株式会社 岩瀬工務店 〒321-0012 熊本県宇都宮市石井町2578 TEL:028-684-0110 (公社社名:岩瀬工務店) 諸大業者と連携して、施工実績は千葉市、千葉県、埼玉県、千葉県、茨城県、福島県、宮城県、山形県、新潟県、長野県、岐阜県、愛知県、静岡県、三重県、奈良県、和歌山県、大阪府、兵庫県、神戸市、福岡県、熊本県、鹿児島県、沖縄県に施工実績に基づいています。

共通題目 ⑥広告作品は、令和4年4月10日付連絡の内容に掲載される可能性がございますが掲載が出来ぬ場合は連絡2回目でのみの記入です。⑦表示面積は1,130平方センチメートル未満で、小字数は3位以下は切削されており、また印刷する際の印刷面積は1,130平方センチメートル未満の場合は、各社の規定面積の量を下限とせねば連絡が出来ぬ可能性がございます。それにて連絡が出来ぬ場合は、連絡の内容は記入せねば連絡が出来ぬ可能性がございます。

分離地の土地売買契約は、周辺地帯第2種別以内に売主である種水ハウス株式会社との間で施設工事請負契約が成立することを条件として締結されます。開発までに施設工事請負契約が成立しなかったときは土地売買契約の条件が確定し、受賃借主の手

【株式会社アーバン・リビング】 〒107-0052 東京都港区西麻布1丁目12-5 TEL:03-6633-4712

商務印書館 / 異文化語彙

【株式会社ヒキヤグループ】 株主住宅カンパニー

スマートワンシティ宇都宮市石井町(-8p)賃貸条件付土地分譲・看板面積 ●所在地/宇都宮市石井町2001-36 ●交通/宇都宮市駅徒歩14分、駅徒歩3分 ●地図/宅地 ●用途地成/第二種中高層住居専用地成
●都市計画法区域区分/市街化区域 ●路地率/70% ●容積率/200% ●駐車台数/1台 ●土地面積/2023m²(6139坪) ●土地価格/2280万円 ●道路/約6m公道 ●設備/東京電力公会堂水道公共下水道・排水渠アプロードガス ●土地の権利面/所有権・引渡し・相続・取引開発・売主
スマートワンシティ高岡右京町(-33p)賃貸条件付土地分譲・看板面積 ●所在地/高岡市新町1341-19 ●交通/高岡鉄道・高岡駅、徒歩17分 ●地図/宅地 ●用途地成/第一種中高層住居専用地成 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●路地率/60% ●容積率/200% ●駐車台数/1台 ●土地面積/200.05m²(60.05坪) ●諸費用/107,630円(22年) ●販売価格/2,002万円(税込) ●諸費用/木造(地上2階) ●諸費用/完成・完成資本 ●道路/北緯2km公道、京急2km公道 ●設備/東京電力・公会堂水道・公共下水道・オート電化 ●諸費用/委託料・税金EJKX126010320 ●入居予定/ご契約後1ヶ月 ●土地の権利面/所有権・引渡し・相続・借入・賃料基準/第23条区分地借地権(文化財保護法)地の一部に在り及び文書・文書が記入する場合は、該文書による契約を有する。因面と現況が異なる場合は、該文書による契約を有する。●常習施設/箕郷小学校(約81m)、箕郷中学校(約15m) ●取引開発・売主
スマートワンシティLRT江島島(-33p)賃貸条件付土地分譲・看板面積 ●所在地/宇都宮市江島島町1283-1 ●交通/JR宇都宮駅(宇都宮駅徒歩32分、東武宇都宮駅江島島駅徒歩32分) ●地図/宅地 ●用途地成/第一種中高層住居専用地成 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●路地率/60% ●容積率/200% ●駐車台数/32台 ●土地面積/151.27m²(45.73坪)-228.83m²(72.28坪) ●土地価格/1,930万円-1,980万円 ●道路/幅員28m-35m2分 ●設備/東京電力・公会堂水道・公共下水道・排水渠 ●土地の権利面/所有権・引渡し・相続・借入・賃料基準/第23条区分地借地権(文化財保護法)地の一部に在り及び文書・文書が記入する場合は、該文書による契約を有する。因面と現況が異なる場合は、該文書による契約を有する。●取引開発・売主
スマートワンシティR-LT江島島(-33p)賃貸条件付土地分譲・看板面積 ●所在地/宇都宮市江島島町1283-1 ●交通/JR宇都宮駅(宇都宮駅徒歩32分、東武宇都宮駅江島島駅徒歩32分) ●地図/宅地 ●用途地成/第一種中高層住居専用地成 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●路地率/60% ●容積率/200% ●駐車台数/32台 ●土地面積/151.27m²(45.73坪)-228.83m²(72.28坪) ●土地価格/1,930万円-1,980万円 ●道路/幅員28m-35m2分 ●設備/東京電力・公会堂水道・公共下水道・排水渠 ●土地の権利面/所有権・引渡し・相続・借入・賃料基準/第23条区分地借地権(文化財保護法)地の一部に在り及び文書・文書が記入する場合は、該文書による契約を有する。因面と現況が異なる場合は、該文書による契約を有する。●取引開発・売主
【株式会社ヒキヤグループ】 株主住宅カンパニー 株主住宅カンパニー 裕木澤株式会社 新井町4-133 TELEX-30-8525 宅地賃貸取引業 土地交通大田11号10420号(公社)全開宅地賃貸取引業協会会員(公社)常勤不動産公正取引協議会会員

【株式会社土井】

宇都宮市中央の杜3丁目(-34p)賃貸条件付土地分譲・看板面積 ●所在地/宇都宮市中央の杜3丁目 ●交通/LRT「941」の杜駅、徒歩30m(徒歩約6分)・JR宇都宮駅「941」の杜駅、徒歩570m(徒歩約8分) ●地図/駅名/204 ●今井坂充田駅/123 ●都市計画法/市街化区域 ●地図/宅地 ●用途地成/第一種低層住居専用地成 ●路地率/60% ●容積率/200% ●駐車台数/32台 ●土地面積/1,512.7m²(45.73坪)-228.83m²(72.28坪) ●土地価格/1,930万円-1,980万円 ●道路/幅員28m-35m2分 ●設備/東京電力・公会堂水道・公共下水道・排水渠 ●土地の権利面/所有権・引渡し・相続・借入・賃料基準/第23条区分地借地権(文化財保護法)地の一部に在り及び文書・文書が記入する場合は、該文書による契約を有する。因面と現況が異なる場合は、該文書による契約を有する。●取引開発・売主
【株式会社土井】 本社 TEL-3241 古越馬場市谷成田町12-2 TEL-022-243-3010(代) /ウシジマ事務部 宇都宮支店 TEL-02553 宇都宮市中央の杜3丁目27 宅地賃貸取引業者/第3種宅地賃貸許可/特-3 第24240号/第3 第19429号、(-1社)新木澤宅地賃貸取引業協会会員

【三井ホーム株式会社】

スマイルタウン横浜(-25p) 賃貸条件付土地分譲・看板面積 ●所在地/宇都宮市中央の杜3丁目 ●交通/JR宇都宮駅「両木原東歩20分」駅徒歩10分/東武宇都宮駅1戸専用地成/200.02m²(60.02坪) ●地図/駅名/204 ●今井坂充田駅/123 ●都市計画法/市街化区域 ●地図/宅地 ●用途地成/第一種低層住居専用地成 ●路地率/60% ●容積率/200% ●駐車台数/32台 ●土地面積/297.38m²(71.80坪) ●容積率/2,038万円 ●設備/電気・自由化・水道(公害)・都市ガス・宅地内引込込みなし・屋根排水(公共下水)・排水渠・加入金2023年1月124,300円(税込) ●道路幅員/測量アフターハセ法 ●学区/「941」の杜小学校、徒歩75m(徒歩8分)・鹿沼中学校、徒歩4130m(徒歩22分) ●付帯の他の表示上の制限/法229条区域地圖:宇都宮タクシーサルビセンター ●取引開発・売主・施工・北緯 ●広告・有効期限/2025年6月末 ●賃貸条件付土地分譲・両側の土地は、土地完済契約後3ヶ月以内に第1北緯に賃料の賃料負担割合を開始するとの条件に既免します。この期間内に賃料負担割合を開始する場合、土地完済契約日より12ヶ月以内に受領した手形料等の土地代金は全て戻されます。

【株式会社土井】 本社 TEL-3241 古越馬場市谷成田町12-2 TEL-022-243-3010(代) /ウシジマ事務部 宇都宮支店 TEL-02553 宇都宮市中央の杜3丁目27

宅地賃貸取引業免許/第3種宅地賃貸許可/特-3 第24240号/第3 第19429号、(-1社)新木澤宅地賃貸取引業協会会員

【三井ホーム株式会社】

スマイルタウン横浜(-25p) 賃貸条件付土地分譲・看板面積 ●所在地/宇都宮市中央の杜3丁目 ●交通/JR宇都宮駅「両木原東歩20分」駅徒歩10分/東武宇都宮駅1戸専用地成/200.02m²(60.02坪) ●地図/駅名/204 ●今井坂充田駅/123 ●都市計画法/市街化区域 ●地図/宅地 ●用途地成/第一種低層住居専用地成 ●路地率/60% ●容積率/200% ●駐車台数/32台 ●土地面積/297.38m²(71.80坪) ●容積率/2,038万円 ●設備/電気・自由化・水道(公害)・都市ガス・東京電力・公害水道・本下水 ●路地率/2023年5月 ●板壳価格/3,580万円(税込) ●取引開発・卖主・三井ホーム株式会社

バーンナルアベニューインターパーク3丁目(-35p) 賃貸条件付土地分譲・看板面積 ●所在地/宇都宮市シーカーパーク3丁目 ●交通/JR宇都宮駅「省吉原」駅徒歩40分 ●地図/駅名/204 ●区間/32 ●土地面積/294.42m²(73.00坪) ●駐車台数/12台 ●地図/宅地 ●用途地成/第一種低層住居専用地成 ●路地率/60% ●容積率/30% ●駐車率/30% ●道路/幅員6m・北緯約6m(市道) ●設備/都市ガス・公害水道・本下水 ●現況/宅地 ●土地面積/20,000万円 ●土地面積/所有権・引渡し・取引開発・卖主・三井ホーム株式会社

■諸条件並びに地図について/この土地は、土地完済契約前後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と賃料の賃料負担割合を開始していく上記に上記条件に既免します。この期間内に3ヶ月以内に既免しない場合は賃料負担割合が成立しなかつた場合は、土地完済契約日より12ヶ月以内に受領した手形料等の利息にて全額返却します。お問い合わせは当業者にてお尋ねください。先着申込受付につき、ご希望の区域が完済済みの場合ございます。ご了承ください。

■監修作成年月日/2023年4月08日 ■監修作成年月日/2023年6月末

【三井ホーム株式会社】 新木澤宅地賃貸取引業者/免許第土交支大通12-2号012531号(-1社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)常勤不動産公正取引協議会会員 TEL-02553 新木澤宇都宮市平松1号112-2 電話番号 03-614-1131

【株式会社カカレーピン】

レーベン宇都宮 GRANDIA(-26p) 賃料面積 ●所在地/宇都宮市中央の杜3丁目 ●交通/JR宇都宮駅「両木原東歩20分」駅徒歩10分/東武宇都宮駅「941」の杜駅、徒歩12分(徒歩140m)・東武宇都宮駅「941」の杜駅、徒歩12分(約120m) ●地図/駅名/204 ●今井坂充田駅/123 ●都市計画法/市街化区域 ●地図/宅地 ●用途地成/第一種低層住居専用地成/内野斜面地圖:東武宇都宮駅「941」の杜駅、徒歩12分(約120m) ●路地率/60% ●容積率/200% ●駐車台数/32台 ●土地面積/297.38m²(71.80坪) ●容積率/2,038万円 ●設備/電気・自由化・水道(公害)・都市ガス・東京電力・公害水道・本下水 ●路地率/2023年5月 ●板壳価格/3,580万円(税込) ●取引開発・卖主・三井ホーム株式会社

バーンナルアベニューインターパーク3丁目(-35p) 賃貸条件付土地分譲・看板面積 ●所在地/宇都宮市シーカーパーク3丁目 ●交通/JR宇都宮駅「省吉原」駅徒歩40分 ●地図/駅名/204 ●区間/32 ●土地面積/294.42m²(73.00坪) ●駐車台数/12台 ●地図/宅地 ●用途地成/第一種低層住居専用地成 ●路地率/60% ●容積率/30% ●駐車率/30% ●道路/幅員6m・北緯約6m(市道) ●設備/都市ガス・公害水道・本下水 ●現況/宅地 ●土地面積/20,000万円 ●土地面積/所有権・引渡し・取引開発・卖主・三井ホーム株式会社

■諸条件並びに地図について/この土地は、土地完済契約前後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と賃料の賃料負担割合を開始していく上記に上記条件に既免します。この期間内に3ヶ月以内に既免しない場合は賃料負担割合が成立しなかつた場合は、土地完済契約日より12ヶ月以内に受領した手形料等の利息にて全額返却します。お問い合わせは当業者にてお尋ねください。先着申込受付につき、ご希望の区域が完済済みの場合ございます。ご了承ください。

■監修作成年月日/2023年4月08日 ■監修作成年月日/2023年6月末

【株式会社カカレーピン】

レーベン宇都宮 GRANDIA(-26p) 賃料面積 ●所在地/宇都宮市中央の杜3丁目 ●交通/JR宇都宮駅「両木原東歩20分」駅徒歩10分/東武宇都宮駅「941」の杜駅、徒歩12分(約120m)・東武宇都宮駅「941」の杜駅、徒歩12分(約120m) ●地図/駅名/204 ●今井坂充田駅/123 ●都市計画法/市街化区域 ●地図/宅地 ●用途地成/第一種低層住居専用地成/内野斜面地圖:東武宇都宮駅「941」の杜駅、徒歩12分(約120m) ●路地率/60% ●容積率/200% ●駐車台数/32台 ●土地面積/297.38m²(71.80坪) ●容積率/2,038万円 ●設備/電気・自由化・水道(公害)・都市ガス・東京電力・公害水道・本下水 ●路地率/2023年5月 ●板壳価格/3,580万円(税込) ●取引開発・卖主・三井ホーム株式会社

バーンナルアベニューインターパーク3丁目(-35p) 賃貸条件付土地分譲・看板面積 ●所在地/宇都宮市シーカーパーク3丁目 ●交通/JR宇都宮駅「省吉原」駅徒歩40分 ●地図/駅名/204 ●区間/32 ●土地面積/294.42m²(73.00坪) ●駐車台数/12台 ●地図/宅地 ●用途地成/第一種低層住居専用地成 ●路地率/60% ●容積率/30% ●駐車率/30% ●道路/幅員6m・北緯約6m(市道) ●設備/都市ガス・公害水道・本下水 ●現況/宅地 ●土地面積/20,000万円 ●土地面積/所有権・引渡し・取引開発・卖主・三井ホーム株式会社

■諸条件並びに地図について/この土地は、土地完済契約前後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と賃料の賃料負担割合を開始していく上記に上記条件に既免します。この期間内に3ヶ月以内に既免しない場合は賃料負担割合が成立しなかつた場合は、土地完済契約日より12ヶ月以内に受領した手形料等の利息にて全額返却します。お問い合わせは当業者にてお尋ねください。先着申込受付につき、ご希望の区域が完済済みの場合ございます。ご了承ください。

■監修作成年月日/2023年4月08日 ■監修作成年月日/2023年6月末

【株式会社カカレーピン】

レーベン宇都宮 GRANDIA(-26p) 賃料面積 ●所在地/宇都宮市中央の杜3丁目 ●交通/JR宇都宮駅「両木原東歩20分」駅徒歩10分/東武宇都宮駅「941」の杜駅、徒歩12分(約120m)・東武宇都宮駅「941」の杜駅、徒歩12分(約120m) ●地図/駅名/204 ●今井坂充田駅/123 ●都市計画法/市街化区域 ●地図/宅地 ●用途地成/第一種低層住居専用地成/内野斜面地圖:東武宇都宮駅「941」の杜駅、徒歩12分(約120m) ●路地率/60% ●容積率/200% ●駐車台数/32台 ●土地面積/297.38m²(71.80坪) ●容積率/2,038万円 ●設備/電気・自由化・水道(公害)・都市ガス・東京電力・公害水道・本下水 ●路地率/2023年5月 ●板壳価格/3,580万円(税込) ●取引開発・卖主・三井ホーム株式会社

バーンナルアベニューインターパーク3丁目(-35p) 賃貸条件付土地分譲・看板面積 ●所在地/宇都宮市シーカーパーク3丁目 ●交通/JR宇都宮駅「省吉原」駅徒歩40分 ●地図/駅名/204 ●区間/32 ●土地面積/294.42m²(73.00坪) ●駐車台数/12台 ●地図/宅地 ●用途地成/第一種低層住居専用地成 ●路地率/60% ●容積率/30% ●駐車率/30% ●道路/幅員6m・北緯約6m(市道) ●設備/都市ガス・公害水道・本下水 ●現況/宅地 ●土地面積/20,000万円 ●土地面積/所有権・引渡し・取引開発・卖主・三井ホーム株式会社

■諸条件並びに地図について/この土地は、土地完済契約前後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と賃料の賃料負担割合を開始していく上記に上記条件に既免します。この期間内に3ヶ月以内に既免しない場合は賃料負担割合が成立しなかつた場合は、土地完済契約日より12ヶ月以内に受領した手形料等の利息にて全額返却します。お問い合わせは当業者にてお尋ねください。先着申込受付につき、ご希望の区域が完済済みの場合ございます。ご了承ください。

■監修作成年月日/2023年4月08日 ■監修作成年月日/2023年6月末

【ナイス株式会社】

ノクレス宇都宮(-28p-40p) 共用施丹面積 ●所在地/ノクレス宇都宮市中央の杜3丁目448号 勝春交通/東武宇都宮駅「東武宇都宮」駅徒歩15分(約140m)・東武宇都宮駅「東武宇都宮」駅徒歩15分(約140m) ●地図/駅名/204 ●今井坂充田駅/123 ●都市計画法/市街化区域 ●地図/宅地 ●用途地成/第一種低層住居専用地成 ●路地率/60% ●容積率/200% ●駐車台数/32台 ●土地面積/300.34m²(89坪) ●諸費用/100,000円-170,000円(4EV区域の充電設備を用いる場合、月額2,000円の使用料がかかります) ●バケツ面積/越戸戸数70戸に付して100円(税込) ●現況/新規工事 ●面積/2023年5月1日付の現況 ●取引可能年月/2023年5月1日付の現況 ●取引可能年月/2023年6月1日付の現況 ●取引可能年月/2023年7月1日付の現況 ●取引可能年月/2023年8月1日付の現況 ●取引可能年月/2023年9月1日付の現況 ●取引可能年月/2023年10月1日付の現況 ●取引可能年月/2023年11月1日付の現況 ●取引可能年月/2023年12月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年1月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年2月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年3月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年4月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年5月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年6月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年7月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年8月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年9月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年10月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年11月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年12月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年1月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年2月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年3月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年4月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年5月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年6月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年7月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年8月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年9月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年10月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年11月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年12月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年1月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年2月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年3月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年4月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年5月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年6月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年7月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年8月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年9月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年10月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年11月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年12月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年1月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年2月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年3月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年4月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年5月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年6月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年7月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年8月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年9月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年10月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年11月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年12月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年1月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年2月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年3月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年4月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年5月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年6月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年7月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年8月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年9月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年10月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年11月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年12月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年1月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年2月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年3月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年4月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年5月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年6月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年7月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年8月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年9月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年10月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年11月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年12月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年1月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年2月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年3月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年4月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年5月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年6月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年7月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年8月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年9月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年10月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年11月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年12月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年1月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年2月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年3月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年4月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年5月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年6月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年7月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年8月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年9月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年10月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年11月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年12月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年1月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年2月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年3月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年4月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年5月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年6月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年7月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年8月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年9月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年10月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年11月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年12月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年1月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年2月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年3月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年4月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年5月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年6月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年7月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年8月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年9月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年10月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年11月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年12月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年1月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年2月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年3月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年4月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年5月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年6月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年7月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年8月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年9月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年10月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年11月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年12月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年1月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年2月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年3月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年4月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年5月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年6月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年7月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年8月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年9月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年10月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年11月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年12月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年1月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年2月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年3月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年4月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年5月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年6月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年7月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年8月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年9月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年10月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年11月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年12月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年1月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年2月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年3月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年4月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年5月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年6月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年7月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年8月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年9月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年10月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年11月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年12月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年1月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年2月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年3月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年4月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年5月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年6月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年7月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年8月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年9月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年10月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年11月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年12月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年1月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年2月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年3月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年4月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年5月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年6月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年7月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年8月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年9月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年10月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年11月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年12月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年1月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年2月1日付の現況 ●取引可能年月/2024年3月1日付の現況 ●取引可能年月/2024

以上附件件修改于~CCJ取引条件有效期限／2025年6月30日

【ホンダ簡易式会社】新木場営業 TEL:323-3223 新木場芳賀町芳賀町芳賀台50-2 TEL:03-677-3754 宅配便免許/国土交通大臣07/035号 一般建築士事務所/新木場北事務所A-2番2502号 電気機器販売可/国土交通大臣07/035号B-2番2507号 資質登録/（公社）新木場宅地建物取引業協同組合（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟店

時間割の表示画面は地図上で操作可能なもので、実際と多少異なる場合がございます。また、所要時間は現地からの距離を30km/1分で算出したものです。

お荷物の荷物便は、2022年4月14日現在のものです。お先着順受付につき、お荷物便中にご成約済みの便はございません。おゆうび荷物はご契約の便にゆうび手数料を半受付です。

证件有效期至：2025年6月末日

最大
5冊

さらに!

住宅メーカー各社

カタログプレゼント!

カタログ請求いただいた方に

ご希望の住宅メーカーにて

プラン設計(1棟)無料!

応募方法は裏表紙のハガキTELまたは各社ホームページからお申込ください。

●応募は一家族1件のみとなります(複数の二世帯があった場合は複数)・同葉者のご応募はご遠慮ください。

TEL 0120-195-904 MAIL t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp

[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報課担当]「カタログプレゼントの件」とお伝えください

個人情報について:ご記入いただいた内容(個人情報を)を弊社不動産、保険、放送、映画部門の営業運営に必要な範囲内で利用いたします。※「カタログ請求先」及び「カタログ申請用ハガキ郵便先などホンダ開発不動産建設課(株式会社ヴィーブランディング)に個人情報を提供させていただきます。ホンダ開発の個人情報保護方針につきましては、下記のホームページをご覧ください。<https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/>

株式会社一条工務店



1 オススメ 総合免災住宅

日本の性まいまは
「防災」から「免災」へ。
安心・安全な暮らしを守るために
必要な性能が結集した
総合カタログです。



2 全館床暖房



3 電力大革命



4 i-smart カタログセット

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟)無料



5 GRAND SMART カタログセット

グランディハウス

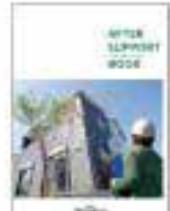


6 オススメ 東峰テラス

「快適に暮らせて、
永く住みつづけられる
サステナブルな家と街」
を基本コンセプトとする
東峰テラスについて
見学しているカタログです。



7 CONCEPT BOOK



8 AFTER SUPPORT BOOK



9 GRANDY HOUSE COMPANY PROFILE



10 カスタムオーダー住宅 ジータス

積水ハウス株式会社 宇都宮支店

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟)無料



11 オススメ BRAND BOOK

積水ハウスの住まいで
生まれる幸せなひと時を
垣間見ていただきながら、
家づくりの考え方を
ご紹介するカタログです。



12 DESIGN BOOK



13 LIFESTYLING BOOK



14 平屋の暮らし



15 DESIGN by DESIGN OFFICE

栃木ミサワホーム株式会社

カタログ請求いただくと
プラン設計(1棟)無料



16 オススメ 大収納空間 「蔵のある家」

収納不足を解消し、
吹き抜けや高天井を
可能にする「蔵」。
ミサワホームの提案する
「蔵」の真の魅力をご紹介。



17 「耐震」+「制震」 エムジオ MGEO



18 SMART STYLE A HIRAYA



19 CENTURY MONOCOQUE



20 二世帯・三世代住宅 GENIUS UD

トヨタウッドユーホーム株式会社

カタログ請求いただいくと
プラン設計(有料) 無料

21

オススメ

THE CRSATY
2x8 PREMIUM

心地よく暮らせる住まいへ。
住み続けられる住まいへ。
こんな願いを込めて
ずっと快適に住まえる
「木の家」をご紹介します。

22 商品総合
カタログ23 THE CRASY
MODEL GRAND24 LIVE HIRAYA
(平屋)25 テクニカル
カタログ

パナソニック ホームズ北関東株式会社

カタログ請求いただいくと
プラン設計(有料) 無料

26

オススメ

ブランドブック
パナソニック ホームズが
大切にしている
住まいづくりへの想いや
コンセプトをご紹介。27 FORTINA
select PREMIUM28 平屋カタログ
(平家の住まい)29 テクノロジー
ブック30 全館空調
「エアロハス」

桧家住宅

カタログ請求いただいくと
プラン設計(有料) 無料

31

オススメ

日本の暮らしを変える!
「Z空調カタログ」

一年中、家の温度を快適に。
身体にも家計にもやさしい。
全館空調の秘密を公開!

32 実例集
OUTLOOK33 セレクト
ガイド34 テクニカル
ガイド35 スマート・ワン
コンセプトプラン集

北洲ハウジング

カタログ請求いただいくと
プラン設計(有料) 無料

36

オススメ

全館空調システム
エアロテック

各部屋で温度調整ができる
全館空調システム
「エアロテック」のご紹介。



37 VISUAL BOOK

38 面熱遮り壁材
エコナウォール39 北洲ハウジングの
サポートシステム40 Good Ageing
年を重ねても美しい家。

三井ホーム株式会社

カタログ請求いただいくと
プラン設計(有料) 無料

41

オススメ

イントロダクション
～三井ホームのご紹介～
三井ホームの特徴や性能、
実例など
「オーダーメイドの家づくり」を
トータルにご紹介します。42 誰が選ぶ?
三井ホームの新時代
SELECT43 全館空調システム
スマートブリーズ

44 ソノマ

45 子育実例集
More Story

ぬりえコーナー



ご紹介カード発行はホンダ開発へ!

「住宅提供割引制度」のご利用にはホンダ開発発行のご紹介カードが必要となります。

＊提携企業は当社企業以外にもございます。まずはお問い合わせください。



ホンダ開発株式会社

ホンダ開発株式会社 Tel.0120-195-904

埼玉県深谷市深谷2-17-5(株)ダイアーブランシング

メール: t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp

https://hknetservice.jp/

Honda
グループ
専用サイト

宅地建物取引業者登録/国土交通大臣(17)第35号 建設業許可/国土交通大臣(16)特(2)第9277号 一般建築工事業者登録A-第2822号

下記ハガキで
カタログ請求・
無料プラン
お申込み

住まいづくりのヒントに! P49-50掲載の住宅メーカー各社のカタログを最大5冊プレゼント!

また、カタログご希望の方には、無料でプラン1棟設計いたします! ご希望のカタログ番号の明記と、プラン設計希望の住宅メーカー名をご意見・ご要望欄にご記入いただき、必要事項をお書きの上、ご投函ください。

※応募は一家庭1件のみとなります。(複数のご応募があった場合は無効) ※開業者のご応募はご遠慮ください。※カタログは、各住宅メーカーより発送いたします。

(キャラトリ番)

3 2 1 8 7 9 0

(受取人)

宇都宮市瑞穂2-17-5(株)ダイアーブランシング

くらしを叶える不動産情報誌
編集協力・カタログ請求係 行

お問い合わせ用紙

【住宅メーカーカタログ請求・申込書】

● 必要事項をご記入の上、ご返送ください。

お名前	姓	名
会社名		
TEL	(区番)	〒
	(内線番号)	
	(外線番号)	
	(アドレス)	

● ご希望のカタログ番号を最大5冊ご記入ください。
● ご意見・ご要望などございましたら、ご記入ください。

お問い合わせ

八方手の作成方法
個人情報を保護するため、キャラトリ側での取り扱い・販売の際に沿って
折り曲げセロテープで貼付けたボストンにご使用ください。宇都宮支店
本店
5190
料金受取人印鑑発出有効期限
2026年1月
31日まで
(印字不要)