

Hondaグループ社員の皆さまへ

くらしを叶える 不動産情報誌

WAGAYA

住宅メーカー **12**社 物件数 **33**物件掲載! 土地情報 / 建売分譲 / マンション

\\ 特集 \\

住まいづくりに見逃せない!
各社の“新情報”が満載!

新 規分譲地 商品の ご紹介

おトクに
住まい購入

ホンダ開発割引

最大 **3%** 割引

※適用企業により割引率は異なります



一条工務店

GrandyHouse

積水ハウス株式会社

橋本ミサワホーム

TOYOTA WOODYOU HOME

Panasonic Homes

HINOKIYA

FOXUSHU

三井ホーム

穴吹工務店

Takara Leben

Nice ナイス

マイホームのおトクな情報

家を買うなら建てるなら!

住宅提携割引制度

ご利用で

建物本体価格より

最大3% 割引

提携企業や取扱い商品により割引率が異なります。対象外の商品や対応していない地域もございます。併に合わせお読みください。適用にならない場合がございます。予めご了承ください。

「住宅提携割引制度」を
ご利用すると…

建物本体価格

3,000万円の住宅だと

90万円もおトク!



魅力的な割引で
理想の住まいを手に入れよう!

たとえば…

ういたお金で
何をしますか？

新築に合った
家具・家電を
購入



家の設備を
グレードアップ



ご家族との
旅行費用に
充てる



さらに！

ご紹介カードを発行された方に **amazonギフト券**

1,000円分プレゼント！



先着30名様
6月30日(月)
まで



割引の適用には、
ホンダ開発からの「**ご紹介カード**」が必要です。

＼ 簡単3STEPで「ご紹介カード」を発行しよう ＼

■「住宅提携割引制度」ご利用の流れ

STEP 01



下記、
QRコードよりWEBフォームにて
お申込みください。

STEP 02



お申込みいただいた方と
ご希望の提携会社に
「ご紹介カード」を発行

STEP 03



提携会社に初訪問時に
「ご紹介カード」をご提示ください。
割引が適用されます。

ご紹介カード申込みは、こちらから

プレゼント
ご希望の方

WEBフォームからお申込みの際に、備考欄へ

「**不動産情報誌Vol.22プレゼント希望**」と入力してください。

https://hknetSERVICE.jp/estate/teikei/introducer_card/index.html



※掲載の写真・イラストはイメージです。

個人情報の取り扱いについて

ホンダ開発株式会社では、ご記入いただいた内容(個人情報)を、紹介カード発行先提携法人に提供させていただきます。また、弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、下記のホームページをご覧ください。
<https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/>

※お申込み特典のamazonギフト券の発送のため、委託業社(株式会社ヴィーブランニング)に個人情報を提供させていただきます。

不動産情報誌
2025年4月

■ マンション分譲



Takara Leben

- ① レーベン宇宙宮 GRANDIA 36



穴吹工務店

- ③ サービス元今泉スクエアガーデン  P.38

NiCe ナイス

- 5 ノブレス宇都宮西 59-40 西口地区—島根地区

建築分類



- | | | |
|---|----------------|----------------------|
| 1 | 東陽テラス | P.23
石碓小学校・滝沢中学校 |
| 2 | グランエクセラ今家新町3期 | P.24
鹿野南小学校・滝沢中学校 |
| 3 | グランドステージ江曾島21期 | P.24
滝沢小学校・滝沢中学校 |



- ③ 河内郡上田川町西坪 9:27
本郷北小校区・本郷中校区
- ④ さくら市野の里 9:28
さくら市立小・中学校



TOYOTA WOODYOU HOME

- ⑤ ウッドユータウン下町 3期 1F.29
豊橋市立第三中学校・豊橋市立第三小学校
- ⑥ ウッドユータウン御幸ヶ原 3期 1F.29
豊橋市立第三中学校・豊橋市立第三小学校

Panasonic Homes

- ③ パークナードテラス下関本町

HINO KIYA
信濃住宅

- 9 スマート・ワン・シティ真岡市推進計画 P.33



三井ホーム

- スマイルタウン集評

掲載物件INDEXMAP

凡例



●マニション分譲



..... 離帶分類



主成分分析



● 小學校區



● 中华校区



*****[RT]*****





土地分譲

業は、住居。

一条工務店

- ① イイコテラス清原中央 P.21
清原中央小学校・清原中学校
- ② アリエス・テラス江曾島 P.22
横山小学校・横山中学校
- ③ イイコテラス宇都宮宮木本町 P.22
宮木小学校・宮木中学校

GrandyHouse

- ④ 越戸アトリア P.23
東が丘小学校・東が丘中学校



積水ハウス株式会社

- ⑤ コモンステージ宝石台 P.25
西小中学校・西小中学校
- ⑥ 宇都宮市石井町【新築代建】 P.25
石井小学校・石井中学校



橋本ミサワホーム

- ⑦ 宇都宮市ゆいの社 P.26
ゆいの社小学校・清原中学校
- ⑧ 堀越郡高根沢町光陽台 P.26
西小中学校・西小中学校
- ⑨ 真岡市東光寺町日 P.27
真岡小学校・真岡中学校



TOYOTA WOODYOU HOME

- ⑩ ウッドユータウンさくら市きぬの里5丁目 P.30
南小中学校・南小中学校
- ⑪ ウッドユータウン東峰町4期 P.30
南小中学校・南小中学校

Panasonic Homes

- ⑫ パークナードテラス泉が丘5丁目 P.31
泉が丘小学校・泉が丘中学校
- ⑬ パークナードテラス雄谷町 P.32
雄谷小学校・雄谷中学校
- ⑭ パークナードテラス宮機寺町西 P.32
宮機寺小学校・宮機寺中学校

HINOKIYA

松家住宅

- ⑮ スマートタウン シティ江曾島 P.33
横山小学校・横山中学校

HOKUSHU

- ⑯ ゆいの社3丁目 P.34
ゆいの社小学校・清原中学校



三井ホーム

- ⑰ パーナルアベニューインターパーク1丁目 P.35
南小中学校・南小中学校

※一部MAPの範囲外の物件もあります。詳細は各掲載のページをご覧ください。

2025

住宅メーカー／分譲マンション各社による

ご家族それぞれの より良い暮らしを叶える

おすすめ

建売分譲住宅

理想の住まいを叶える

注文住宅用地

おすすめ

新築分譲マンション

選ぶが楽しい規格住宅

新商品のご案内



イメージ



土地分譲のご案内

清原中央小学校・徒歩2分(約110m)

家は、性能。

一条工務店

イイコトテラス 宇都宮清原中央

小中学校に近く、LRTゆいの杜西駅まで徒歩圏と好立地で、販売開始早々たくさんのお申し込みをいただいております。全区画60坪以上の敷地面積を確保しており、平屋のお住まいをご検討の方にもおすすめです。現在、造成工事を行っており、4月末に完成予定となります。



おかげさまで昨年は栃木県の注文住宅着工棟数No.1(2023年度調べ)となり、多くのお客様に旗や現場をよく見かけると仰っていただくようになりました。分譲地のご案内や、どんな建物が建てられるかなどのご説明も可能ですので、ご興味のある方は是非お問い合わせください!



一条工務店 宇都宮ベルモール展示場
店長

後藤 正和

●詳しくは本誌P21をご覧ください●



安心感と心地よさのある住まいづくり

フルオーダー

お客様ご家族の大切なオンリーワンの住まい。
皆様のご要望にしっかりと お応えいたします。

卓越した技術と創造性で、お客様の理想の家づくりを徹底して追求します。
お客様の一人ひとりのご要望にしっかりと お応えいたします。



カスタムオーダー

土地から選べる、住まいづくり。

夢をカタチにする価値ある住まいを。

「1F建・30坪・32坪・34坪」の4つのタイプから選出した様々な間取りからライフスタイルや家族構成にあったプランをご提案します。



ピックアップオーダー

販売中の分譲住宅を「見て・触れて・体験して」

いただき、気に入った建物をご希望の土地に建てられます。

「見て・触れて・体験できる」から失敗が少なく、気になる所はセーフチェンジで、時間と予算を調整されるので、土地を所有し建物づくりをお考えの方にもお助めです。



お客様の思い描いたイメージを実現するフルオーダー住宅や、タイムパフォーマンス & コストパフォーマンスに優れたカスタムオーダー住宅をご提案いたします。

永く住み続ける住まいだからこそ、デザイン性はもちろん、快適な暮らしを叶える素敵な住まいを実現いたします。



グランディハウス株式会社
インターパーク支店
オーダー建築部 営業課
高梨 拓弥(たかなし たくや)

※理想の住まいを叶える注文住宅用地をP23でご案内➡



宝積寺エリアにて分譲中です！



生活利便施設も近く、
幹線道路までのアクセスも良い住環境が魅力です！
「日常の利便性×自然豊かな住環境」を見てみませんか？
気になりましたら、ぜひお問合せください！

積水ハウスは、県内に多くの分譲地がございます。
さらに、グループ会社に不動産会社があるからこそ、
様々な土地物件もご紹介できます。
まずは積水ハウスへご相談ください！



積水ハウス株式会社
宇都宮支店 営業課
鈴木 恵理

※詳しくは本誌P25をご覧ください➡



橋本ミサワホーム

開放感×快適性が抜群!

人気のスック&タイルテラスがあるモデルハウス!



スックでくつろぎ、深い軒のタイルテラスで自然を感じる。3mの天井高が開放的なリビングを演出し、家の中どこでも勉強できるスタディーコーナーが家族の暮らしを快適にする住まい。



橋本ミサワホーム株式会社
住宅事業部 西営業課 課長
渡邊 龍

※お好みの住まいを叶える注文住宅用地をP26でご案内▶



TOYOTA WOODYOU HOME

ウッドユータウン御幸ヶ原8期

セカンドルームとLDKを合わせれば
家族みんなが寛げる20.5帖の広々空間に。



※5月完成予定(2025年4月15日時点の価格です。)

1階には趣味や子供の遊び場として多目的に使えるセカンドルームを配置。2階ホールのゆとりある収納スペースやウォークインクローゼットなど、**収納充実の家**をご体感ください!
工場見学バスツアーも行っていますので、
こちらもぜひご参加ください。



トヨタウッドユーホーム
営業本部 宇都宮支店
大塚 勇斗 (おおつが ゆうと)

※詳しくは本誌P29をご覧ください▶



建売分譲のご案内

パークナードテラス下岡本町

Panasonic Homes

快適な全館空調と高い省エネ性能!

どこにいても、一年中快適な全館空調と
高い省エネ性能・充実の設備仕様の住まい



家事動線に考慮した暮らしやすい住まい

※外観完成予想図

4月19日④より「完成内覧会」開始

ご好評の2階建て家事動線プラン。光熱費を削減できる「**Panasonic太陽光発電システム**」搭載。60年外壁塗り替え不要の「**光触媒タイル外壁**」。さらに、**安全安心な35年地震保証付き**。高気密高断熱で快適な暮らしを実現できる新生活に相応しい住まいをご提案します。ぜひ皆さまのご来場をお待ちしております。



パナソニックホームズ北関東
栃木分譲営業所 所長
綱川 昌之

※詳しくは本誌P31をご覧ください➡



土地分譲のご案内

スマート・ワン・シティ宇都宮市石井町

HINOKIYA
檜家住宅

新発売! 建築条件付き土地分譲



LRT開通で好評の宇都宮東部エリア!
石井町に新登場! 東南角地の好立地♪

スーパー、ドラッグストア、コンビニが
近隣にあり生活環境も整っています。

現地の詳細はこちらをご覧ください。



宇都宮市石井町に**建築条件付き分譲地(全1区画)**を新発売!

開放感のある**南東角地**で陽当り良好。

徒歩2~8分圏内に公園が2つもあり、小さなお子様
がいるご家庭にもオススメです。

平成通り、新4号方面へのアクセスも良好でクルマ
通勤にも便利です。

お問合せお待ちしております。



檜家住宅
栃木支店 支店長
小杉 能久

※他にも分譲地をご紹介P33をご覧ください➡



住宅ローンのご案内

マイホームをご検討の方へ



将来の安心を選択できる残価設定住宅ローン

例えば、
このようなお悩みはありませんか？

返済額軽減
で解決！

転職、役職定年、退職、再雇用、年金生活…。予測できない不安への対策として。

買取オプション
で解決！

ライフスタイルが変わり、次の世代に引き継いで、売却してセカンドライフを楽しみたい。

JTIの借上げ
で解決！

転職や退職で住みかえ、家は持っていたけれどローンの返済が不安。

※JTIは一部法人限定で申し込み支援機能

家そのものの安心に加えて、退職後も続く住宅ローンの返済負担への懸念を、北洲の家の高い資産価値を使って取り除く、JTIの残価保証証明を全棟に標準取得。細かな説明や条件については弊社HPをご覧ください！



北洲ハウジング
セールスコンサルタント
佐久間 大樹

※理想の住まいを叶える注文住宅用地はP34をご覧ください※



戸建新商品のご案内

三井ホームの規格住宅「三井ホームセレクト」



三井ホーム

“選ぶが楽しい、家づくり”



※掲載のイメージは、お客様の要望に応じて変更いたします。

「三井ホームセレクト」は、三井不動産グループの注文住宅分野で50年の歴史と実績をもつ三井ホームの規格住宅。

標準でZEH基準を上回る断熱等級6、「60年点検・保証システム」など住まいに必要な要素をプロが厳選し、ワンパッケージにした高品質かつリーズナブルな住まいです。



三井ホーム株式会社
埼玉・栃木支社
事業推進室 用地企画グループ
マネジャー

田中 泰弘 (たなか やすひろ)

宅地建物取引士、住宅ローンアドバイザー、福祉住環境コーディネーター2級、住宅営業経験33年目になります。注文住宅をはじめ、土地の購入など幅広く担当しております。夢のマイホーム実現に向けてのパートナーとして是非お手伝いさせていただきます。

※P35掲載の分譲地で高品質な住まいが叶います



分譲マンションのご案内

レーベン宇都宮 GRANDIA



MIRARTH ホールディングス

Takara Leben

敷地南側が開放的な公園に隣接

宇都宮に潤いの別世界、公園一体構想プロジェクト

全邸南東向きの開放的な眺望

合計5000㎡のパークレーン開放感
ホタルの森公園・緑の谷公園・緑の谷公園・緑の谷公園

本物件は「宇都宮駅」徒歩11分にして、公園に隣接している公園一体構想プロジェクトになります。

また月額500円より利用できる敷地内駐車場100%を実現しており、**全邸108部の大規模物件**ならではの共用施設もご用意しております。

是非、この機会にモデルルームをご見学下さい。

東日本支社営業推進事業部

第2営業部1課 主任

阿部 拓朗



詳しくは本誌P36をご覧ください



分譲マンションのご案内

サーバス宇都宮 県庁前通り



穴吹工務店

建物内モデルルーム公開予定物件



JR「宇都宮」駅・徒歩15分(約10分) / 敷地内駐車場100%超確保

JR「宇都宮」駅も「東武宇都宮」駅も利用可能で、街の東西南北にアクセスがしやすいクロスポイントに位置する物件でございます。

皆さまのライフスタイルにさらなる快適性を求め、プランニングしております。

ぜひ一度、モデルルームへお越しくださいませ。

株式会社穴吹工務店

営業本部 東日本営業推進部

北関東営業課

上野 巧



詳しくは本誌P37をご覧ください



分譲マンションのご案内

ノブレス宇都宮西

Nice ナイス

次期分譲ご案内開始

敷地内全戸
駐車場100%

ノブレス宇都宮西は、「駅9分の利便性」に加え「免震構造・敷地内全戸平面駐車場・住居地域を望む開放感」が大きな魅力です。「ガス床暖房」など室内環境の質を維持しつつ、省エネ効果の高い「ZEH-M Oriented」を導入しております。

マンションギャラリーにて大空間リビングを是非、ご体感ください！

宅地建物取引士／

2級ファイナンシャル・プランニング技能士

和久田 智也



詳しくは本誌P39をご覧ください

私の お気に入りの街

オアシス

あなただけのお気に入りの場所、見つけてみませんか。



カンセキスタジアムとちぎ(陸上競技場)

今回は
栃木県
総合運動公園
～健康・観戦・自然・
憩い満喫 篇～

今回は、JR宇都宮駅西口から南へ車で約23分(約8.5km)の花と緑のオアシス「栃木県総合運動公園」。
ここは自然とふれあいながら、健康づくりやご家族・お仲間との遊びや憩いを満喫できる場所です。



カンセキスタジアムとちぎ



第2陸上競技場



ユウケイ武道館



休日や天気の良い日は、ご家族揃って健康のためにジョギングやウォーキングを楽しめます。

健康
づくり



多目的広場外周



サッカー・ラグビー場外周



第2陸上競技場外周

ランニングを行う際にはコースを
反時計回りで周回してください。



●「アリエス・テラス 江曽島」より

車で10分(約4.4km) (P226掲載)

●「宇都宮市石井町」より

車で18分(約8.9km) (P226掲載)

●「ウッディタウン(都立八潮)」より

車で26分(約17.5km) (P226掲載)

観戦 する 楽しみ



天然芝を使用した約15,000席の本格的な野球場です。

エイジャックススタジアム

栃木SCのホームスタジアムとして使用しているため、プロスポーツを楽しめます。



カンセキスタジアムとちぎ



四季折々の変化を楽しめ、自然に恵まれた環境の中に、さまざまなスポーツ施設があります。

第2陸上競技場

日本古来の花木と言われ、万葉集にも歌われている藤の花を身近で感じられます。



藤の花 (5月)



睡蓮 (5月下旬～6月上旬)

自然 との ふれあい



桜 (3月下旬～4月上旬)

春になると、とちぎファミリーランド内は桜の花で包みこまれます。散歩をする時も自然を感じられます。

家族や 仲間との 憩い



大人観覧車



懐かしいゲームマシンやプリントシール機、ミニ乗り物など楽しめます。

ちびっ子パノラマ



栃木県総合運動公園内にある入園無料の遊園地。メリーゴーランドや大観覧車など、子どもから大人まで皆で楽しめます！

とちぎファミリーランド

※車での所要時間は、実際の走行に基づき算出したもので、交通状況により異なります。※土日 午前11時台～午後4時台で算出しております。(出発地 NAVITIME)

●「パークナードアス庫が丘5丁目」より
車で23分(約10.5km) (P31掲載)

●「スマート・ワン・シティ江曾島」より
車で11分(約4.5km) (P33掲載)

●「パーソナルアベニューインターパーク3丁目」より
車で10分(約5.5km) (P35掲載)



新生活に役立つ お住まい用品 Information

新生活がスタートしてまだ間もない時期——。

新生活に役立つ品や、日々の暮らしに欠かせない日用品をご紹介します。

今回お話をうかがいましたのは

創業以来暮らしを支える安さ“毎日安い”を追求する、「株式会社カインズ」の
※EIDL（Every Day Low Price）の取組を掲載しています。

広報部 鈴木様です。お住まいの用品を“毎日安い”の姿勢で扱う

プロフェッショナルに新生活に役立つ、おすすめのお住まい用品をうかがいました！

新生活スタートされたばかりの方や、これからのお住まい・お引越しを

ご検討の方も、ぜひお役立てください！



※別冊（カインズ 住まいカタログ）



情報ご協力をいただきました

株式会社カインズ
広報部

鈴木 ゆう子 様

新生活に役立つ キッチン



シリコン製フードカバー
(3色)
作り置き・惣菜にぴったり。
食器にしっかりと密着するので、
一つのお皿がそのままお手洗いの
お風呂に。



蓋を開けずに切れる
抗菌まな板シート (3色)
まな板への切り傷・汚れを防止。
食料に直接触れる手触りも滑り。
アクリルでも使える便利なシート。



レンジで使える
シリコンストッカー
耐熱100℃〜200℃まで対応。レンジも、湯せんも
お湯煮もOK。しかも、シリコン製で洗って
繰り返し使えます。
食器・洗剤にも対応OK!!



レンジで電子レンジ
カレーポット
電子レンジのマイコンで加熱する
カレーポットが器の内部に熱を
こまめに伝えます。カレーもたっ
と30分で作れます。

新生活にスムーズに Laundry

新商品

高さを変えられる
折りたたみバスケット フォイド

Point ① フォイドタイプで洗濯物が乾きやすい。
Point ② 折りたたみタイプで、壁に「隠れる」ように。
毎日の家事がよりスムーズになるアイテム商品です。



スタンドの高さが
10cmアップ!
壁への負担を
さらに軽減

25.5 cm
35.5 cm



これは
ラックだね!

バスケット
のサイズは異なります。



竿に吊るして!

バスケットに
引っ掛けて!

新商品

2 滑りしても立たせても平せるシューズハンガー

Point ① 滑るすのくは、自立するだけで立ててくれます。
Point ② 滑るすのくは、滑り止まり。
お子様の入学前、バタバタ時期に大活躍のアイテム商品です。



滑り止まり!

足も滑り止まり!

新商品

3 バスケットにも
掛けられるピンチカゴ

Point ① 大きめのピンチカゴで、バスケットにも入ります。
Point ② バスケットに掛けられるので、すぐに使えて便利。
壁・棚・竿に掛けてもすぐに取り出せるアイテム商品です。

新生活にキレイに Clean



マイクログリッター
ローラータイプ
(30cm×20cm)
必要な長さでカットして
使えるローラータイプのマイク
ログリッター。キッチン
や洗面所、リビングなど、家
中どこでも使える便利な
アイテム商品です。



めくき位置がわかる
切らないスベアテープ
(3色)
人気の「切らないスベアテープ」が
進化! めくき位置を簡単に見分け
られるアイテム商品です。

新生活にスマートに Smart



旅行用品が
充実!

ふくろ下ドローヤー
フェイスカバー



TRADDF
スリムドローヤー

TRADDF
スリムドローヤー
スリムドローヤー



最新モデルでは、チェ
アスのリフトと荷物をお
けるためのアイテム商品です。



引越し用品も
多彩で便利!



ハンデラが巻けるカラフルテープ

ミニストレープマーカー

軽量メッシュタイプレントコート

※掲載の商品写真は、参考のため年数や色調など実際とは異なる場合があります。※1. 東京都内/近郊では6月以降に販売予定です。なお、オンラインショップでもご購入いただけます。

HINOKIYA
松家住宅

5月・6月(土)・日(祝)

ご希望に近い間取りのお宅をご案内
オーナー様宅見学会開催中

完全予約制

事前予約のうえ
ご来場で特典 **最大6,000円**

- ① オーナー様宅見学で
マックカード > **2,000円分プレゼント**
- ② 松家住宅公式LINE
お友だち登録と来場で
Amazonギフト券 > **1,000円分プレゼント**
- ③ 松家住宅の展示場来場で
Amazonギフト券 > **3,000円分プレゼント**

※(家族)ご同様に限りとなります。※キャンペーン実施エリアはグループ 株式会社HINOKIYA(株)またはその関連会社の所管です。

ご来場の際は必ず!



TOYOTA WOODYOU HOME

○時間/10:00~14:00 ○会場/宇都宮西工場(栃木市西方町)

6/14(土)



工場見学バスツアー 年2回開催の、大規模工場見学会!

要予約
参加無料!



見どころポイント

木質ツーバイフォー工法の
躯体製造工程をご見学いただき、
安心安全な住まいづくりを
見て納得!



5/18(日)

トヨタ品質をご確認ください。

工場見学会 要予約



お土産
プレゼント



MISAWA 橋本ミサワホーム 家づくりセミナー

4月・5月・6月 毎週(日) ○時間/10:00~



HOKUSHU 5/17(土)・6/21(土)

バスで巡る、住宅見学会! 要予約

**グッド・エイジング
体感バスツアー**



6月中旬予定

完成見学会 要予約

理想の住まいづくりの参考になります!

○開催場所/宇都宮市宝木町



MITSUBISHI 三井ホーム 4月・5月・6月 オーナー様宅個別案内会

お客様のご計画、ご希望に応じて
オーナー様宅実例をご案内!

平屋建て・二世帯・ZEH住宅

等、ご希望に合わせてご案内いたします!

※ご希望によってご対応出来ない場合がございます。

要予約



家は、性能。

一条工務店

WEB入居宅訪問実施中!

●ご建築されたご家族のお住まいを、
リアルタイムオンラインで
ご紹介いたします。

ご家族へ
届くリアルタイム情報!



お楽しみイベント盛りだくさん!

随時開催中のイベント

**住まいの体験館・
住まいのショールーム** 要予約

お子様も楽しめる
体験がイッパイ!



※イラストは全てイメージです。

住まいづくりを思ったら TBSハウジングへ GO!

2会場
イベント
開催中

宇都宮インターパーク 会場

その他イベント
盛り沢山!
check!



お客様の見学スタイルにあった予約ができるようになりました
モデルハウス見学予約

WEBからカンタン予約で
待ち時間無し&じっくり見学!



TBSハウジングの
ホームページで
ご予約ください。



事前予約はメリットがいっぱい!

持ち時間無しで見学。土・日・祝やお休みの日にも通してご案内いたします。ご予約
時にお伺いいたします。ご予約等は、お電話からのご予約もさせていただきます。同
様、豊富なスタッフがご案内いたします。ご予約しながらお見学にご案内ください。

4/26(土) 先着25組

■時間/10時30分~16時30分

キャラクター
パスタオル
プレゼント!

3種類から選べる

※なくなり次第終了

4/27(日) アンパンマン ショー

■時間/11時30分~14時30分

1回目/11:30~
2回目/14:30~
定員になり次第受付終了

※観覧の事情によりショーの内容を変更する場合がございます。詳しくはセンターハウスにお問い合わせください。

※やなせたかし/フレール館・TMS・NETV

4/27(日)

■時間/10時30分~16時30分

ポップなカラーがかわいい
軽量プラスチックボトル
カラフルボトル
プレゼント!

※なくなり次第終了

ご来場
プレゼント

TBSハウジング
ベルモール会場、または
インターパーク会場に
ご来場いただいた方に!

※TBSハウジングベルモール会場、またはインターパーク会場に
お越しの際は、必ずお名前をインフォメーションスタッフに
お渡しください。

先着25組

4/29(火) 先着25組

キッチンカー フードサービス

■時間/10時30分~16時30分

タコライス チュロス



※なくなり次第終了

5/3(土) キミとアイドルプリキュア! ショー

■時間/11時30分~14時30分

1回目/11:30~
2回目/14:30~
定員になり次第受付終了

※観覧の事情によりショーの内容を変更する場合がございます。詳しくはセンターハウスにお問い合わせください。

©ABC-A・東映アニメーション

5/3(土)

■時間/10時30分~16時30分

フェラムネプレゼント!



※なくなり次第終了

5/4(日) ミニ新幹線

■時間/10時30分~16時30分

ドクターイエローに乗ろう&
なりきり車掌さん



ドクターイエロー
1台最大6名
乗車可能

※なくなり次第終了

5/5(月) 先着25組

■時間/10時30分~16時30分

ショベルカーやダンプカーなど
はたらく車

ラジコン操縦体験!

(1組10分間程度)



同時に
最大8名まで
参加可能

5/6(火) 先着25組

■時間/10時30分~16時30分

こどもとおでかけ! マルシェ

無料ワークショップ全41ブース

キッチンカーグルメ全9台

合計50ブース出店!



ワークショップ

キッチンカー

先着25組

■時間/10時30分~16時30分

スタンプを集めて
「新幹線グッズ」を
もらおう!



※なくなり次第終了

抹茶のスイーツ
フェア



※なくなり次第終了

6月のイベント予定 6/14(土)・15(日)・21(土)・22(日) 7月のイベント予定 7/19(土)・20(日)・21(月)

※掲載の各イベントはイメージです。

お問い合わせは

TBS HOUSING

宇都宮インターパーク会場

県内最大級 全26棟のモデルハウスがご覧いただけます。近隣には様々な商業施設があり、お買物・お食事などの際にお立ち寄りいただけます。お客様のライフスタイルに合わせた家づくりのご提案をいたします。

0285-56-2962

〒329-0606 栃木県河内郡上三川町大字鶴岡600番



会場内ご案内図

WEB 見学予約
プレゼント

WEB で予約して
モデルハウスをご見学された方に!

アマゾンギフトカード
最大3,000円分プレゼント!

さらに 当会場の出展メーカーで
ご成約いただいたお客様の中から抽選で
各会場毎月3名様に
アマゾンギフトカード(2万円相当)をプレゼント

※アマゾンギフトカードのプレゼントはTBSハウジングのWEBサイトから予約申し込みをし、初めてご見学されるお客様に限らせていただきます。※1つのモデルハウスにつきアマゾンギフトカード1,000円分(家族様につき最大3モデルハウスまで)とさせていただきます。※すでに当該年のお家探しや見学後のお申込みはできません。※抽選の結果、サービスとの併用はできません。※予約が完了していない場合は、ご見学をいただいてもいなくても、アマゾンギフトカードのお申込みはできません。※アマゾンギフトカードは、ご予約されたモデルハウスのご見学時に、モデルハウスの担当員からお渡しさせていただきます。

引換券 クオカード
1,000円分
進呈!

お家を見ながら
Happy Event
GO!

気になる家も
見比べて
体感!

宇都宮ベルモール 会場

その日イベント
盛り込み
check!

クオカード
1,000円分進呈!

2025年
6/30
まで

※有効期限:2025年4月~6月30日まで

※初めてご来店いただきました方限定と
させていただきます。

4/26土 時間/10時30分~16時30分

先着25組
先着10組まで

**キャラクターオールスター
文具5点セット**

6種類から選べる

4/27日 時間/10時30分~16時30分

うさぎやモルモットなど
可愛い小動物たちとふれあえる
ふれあいミニ動物園

※動物園は送迎バスがあります。※動物の健康状態により内容が変わる場合があります。

**フードサービス
和菓子まつり**

先着25組
先着10組まで

ウルトラヒーローがやってくる

4/29火祝 時間/10時30分~16時30分

先着50組
先着10組まで

**フードサービス
バラエティ
アイスクリーム**

※なくなり次第終了

5/3土祝 時間/10時30分~16時30分

先着25組
先着10組まで

**フードサービス
水族館!!**

※内容により内容は変更することがございます。

5/5火祝 時間/10時30分~16時

先着10組
先着5組まで

**親子で楽しめる
ワークショップ**

オリジナル
キャラクター

5/6火祝 時間/10時30分~16時30分

先着25組
先着10組まで

**フードサービス
「シューアイス」**

※内容により内容は変更することがございます。

5/4日祝 時間/10時30分~16時30分

先着25組
先着10組まで

**シャボン玉
プレゼント!**

※内容により内容は変更することがございます。詳しくはセンターハウスにお問い合わせください。

5/4日祝 時間/10時30分~16時30分

先着25組
先着10組まで

**シャボン玉
プレゼント!**

※内容により内容は変更することがございます。詳しくはセンターハウスにお問い合わせください。

5/5火祝 時間/10時30分~16時

先着10組
先着5組まで

**親子で楽しめる
ワークショップ**

オリジナル
キャラクター

5/6火祝 時間/10時30分~16時30分

先着25組
先着10組まで

**フードサービス
「シューアイス」**

※内容により内容は変更することがございます。

6月のイベント予定 6/14土・15日・21土・22日

7月のイベント予定 7/19土・20日・21月祝



お問い合わせは

TBS HOUSING

宇都宮ベルモール会場

ショッピングモール「ベルモール」に隣接した複合型総合住宅展示場です。大手住宅メーカー全17様が環境に優しい快適な住まいづくりを提案いたします。ショッピングや、お食事のついでにぜひお立ち寄りください。

028-661-7160

〒321-0904 栃木県宇都宮市南東6丁目2-2

※駐車場の台数に限りがありますのでお早めにお越しください。



気になるあざやしみをピンポイント治療

—— 総合病院が提供する安心・安全なレーザー治療 ——

当院では、2024年4月より皮膚疾患へのレーザー治療を開始いたしました。乳児血管腫（いちご状血管腫）などの赤いあざに対しては色素レーザーを、異所性蒙古斑などの青や茶色のあざに対してはQスイッチルビーレーザーを導入しています。

保険診療はもちろん、しみ、そばかすなどのお悩みに対する美容目的の自由診療も行っております。



レーザー治療に使用する機器

血管腫などの治療について 保険診療

レーザー治療開始後、特に乳幼児血管腫（いちご状血管腫）の患者さんが多く来院しております。これは生後2週間頃に出現することが多い赤あざで、乳児の100人に1人は出現するとされています。一般的には1歳頃までが増殖期でこの間は病変が大きくなる可能性があります。経過観察で自然に消退しますが、病変の大きさや部位によってはレーザー治療や内服治療の適応となります。



その他にも、異所性蒙古斑、太田母斑、扁平母斑、外傷性刺青、毛細血管拡張症などの治療も行っており、皮膚科、形成外科、小児科など各科が連携し、患者さん一人一人に合った治療を提供いたします。



美容目的の治療について 自由診療

しみやそばかすは、皮膚に生成されたメラニン色素が自然に排出されずに残ったものです。レーザーを皮膚に照射すると、黒いメラニン色素に反応し、熱が発生します。熱によってメラニン色素が分解され、少しずつ体外に排出されて薄くなります。



料金（自由診療）

面積1㎠以下	15,000円
面積1㎠を超える場合	1㎠追加ごとに10,000円追加
例) 2㎠の場合	= 25,000円、3㎠の場合 = 35,000円

※上記価格には別途消費税がかかります。

※その他、診療料（初診・再診）+お薬代などががかかります。

治療の流れ

- まずは医師による診察を行い、どのような治療が適しているか、保険診療が可能か、自由診療が必要かなど、医師が丁寧に説明いたします。



- レーザー治療は、症状や範囲により治療回数や間隔が異なります。実際にレーザー治療を行った後は、経過観察の診察を行います。

レーザー治療よくある質問

Q. レーザー照射は医師が行いますか？

A. はい。実際のレーザー照射は医師が医療行為として行います。

Q. ほくろの治療もレーザーで行えますか？

A. 当院で行っているQスイッチレーザーによる治療は、ほくろについては完全に除去することは難しいと考えられますが、ほくろを薄くする目的で照射することはできます。



Q. しみ・そばかすの治療は1回で消えますか？

A. 必要な治療回数には個人差があります。1回で消えることもありますし、複数回照射が必要な場合もあります。同じ部位に複数回のレーザー照射を行う場合には3ヶ月～6ヶ月程度の期間を空けます。

Q. レーザー治療時に麻酔は行いますか？

A. 麻酔は、注射による麻酔、塗る麻酔、貼る麻酔がありますが、数回程度の治療であれば麻酔なしで行うことが多いです。血管腫の治療などで広範囲（背中全体など）にレーザー照射を行う場合には、形成外科に入院の上、全身麻酔でレーザー照射を行う場合もあります。

安心して治療を受けていただくために

- 当院ではインフォームドコンセント（説明と同意）を大切にしており、ご自身の症状に合った治療計画を医師とご相談させていただきます。



- 治療内容についてご理解いただいた上で、患者さんのご意向を尊重し、ご納得いただいてから治療を開始いたします。特に自由診療においては、治療範囲及び治療に

かかる金額、起こり得る副作用について事前に書面にてご案内いたします。



- レーザー治療は、症状や範囲により治療回数や間隔が異なります。実際にレーザー治療を行った後は、経過観察の診察を行い、フォローをさせていただきます。



まずは、お気軽にご相談ください

しみ、そばかす、あざなど、皮膚のお悩みをお持ちの方は、まずはお気軽にご相談ください。どのような治療が適しているか、保険診療が可能か、自由診療が必要かなど、医師が丁寧に説明いたします。皮膚のお悩みは早めの相談が解決への第一歩です。総合病院の強みを活かし、患者さんにとって安心、安全な治療を受けていただく環境をご用意いたしております。

お問い合わせは、下記まで。



(文責) 皮膚科 医師
外山 雄一
とやま けんいち

思いやりのある安全で質の高い医療を
提供し地域社会に貢献します



SAISEIKAI UTSUNOMIYA HOSPITAL
済生会宇都宮病院

お問い合わせは

☎028-626-5500 (代)

受付時間/8:30~11:00
診療時間/【平日】8:30~17:30【土曜】8:30~12:30
※休 日/24時間救急対応は総合救急センターへ
※U R L/https://www.saimiya.com



病院HP



Instagram



治療の詳細・
診察予約は
こちらから↓

宇都宮市

イイコトテラス

宇都宮清原中央

区画数 総区画数/61区画 今回販売 区画数/18区画

土地面積 No.32 No.59
205.59㎡(62.19坪)~263.41㎡(79.68坪)土地価格 No.53 No.54
1,320万円~1,930万円Access LRT「ゆいの杜西」駅下車・徒歩15分
(約1.2km)見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照掲載物件の詳細は
お問合せください
物件概要は
P.45へ

注文住宅用地

整形敷地

前面道路6~12m

小学校目の前、
「清原中央小学校」徒歩2分
(約110m)

「イイコトテラス宇都宮清原中央」現地

話題のLRT、
「ゆいの杜西」駅 徒歩15分
(約1.2km)

No.32 参考プラン i-smile

※i-smileは都庁対象外商品です。

■1F床面積50.43㎡(15.25坪) ■2F床面積47.07㎡(14.23坪) ■延床面積97.50㎡(29.49坪)

■土地価格
1,650万円■建物本体価格
2,045万円(税込)

※上記プラン以外のプランでも建築いたします。オプション:各種明造・付帯・屋外工事、地盤改良、特別塗装、太陽光発電システム、外構等の費用(約600万円)別途。i-smileはあくまで参考プランです。詳細は現地にお越しください。価格有効期限:2020年6月4日

太陽光発電13.230kw

オール電化

全館床暖房

高断熱・省エネ住宅

全18区画の大型分譲地

ゆとりの敷地面積60坪超

平屋住宅にも
オススメ

■全体区画図
18区画
■住宅用地区画



ご案内MAP



建物本体価格の2%割引

宇都宮市

アリエス・テラス

江曾島

区画数 総区画数/8区画 今回販売区画数/4区画

土地面積 No.7 182.49(55.20坪)・No.8 208.11(62.95坪)

土地価格 No.7 1,608万円~No.8 1,790万円

Access 関東自動車「一里」バス停下車・徒歩7分
(約500m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細
ご来場の際は
H28に書くため、
物件番号は
P45へ

注文住宅用地 整形敷地
大型分譲地 前面道路6m

江曾島町に大型分譲地完成予定。
「国道4号線一里交差点」まで500mと、
宇都宮中心や東部への
アクセス良好の立地です。



「アリエス・テラス江曾島」現地

整形敷地
整形敷地なので、
敷地を有効に使い、
間取りの選択幅も
広がります。



Life information



江曾島保育園
徒歩8分
(約60m)



こうがめクリニック
徒歩2分
(約150m)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

宇都宮市

イイコトテラス

宇都宮宝木本町

区画数 総区画数/17区画 今回販売区画数/4区画

土地面積 No.13 239.66(72.49坪)~No.14 248.36(75.12坪)

土地価格 No.13 1,210万円~No.14 1,380万円

Access 関東自動車「仁良塚」バス停下車・徒歩5分
(約370m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細
ご来場の際は
H28に書くため、
物件番号は
P45へ

注文住宅用地 70坪超 整形敷地 大型分譲地

教育施設が徒歩10分圏内にある暮らしやすい落ち着いた住宅。
あおば幼稚園まで約590m、国本中央小学校まで約240m。
国本中学校まで約490m。



「イイコトテラス宇都宮市宝木本町」現地



Life information



あおば幼稚園
徒歩8分
(約590m)



宇都宮市立
国本中央小学校
徒歩3分
(約190-240m)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

宇都宮市

東峰テラス

区画数 総区画数/87区画 今回販売区画数/17区画 (販売分譲/13棟 土地分譲/4区画)

土地面積 185.35㎡~245.09㎡ 販売価格 4,130万円~
建物面積 112.61㎡~128.57㎡ 4,580万円
(外構工事費、消費税別)
土地分譲 土地面積 200.94㎡~300.68㎡ 土地価格 2,096万円~

注文住宅品質の
2つのモデルハウス
ご覧いただけます!

Access LRT「宇都宮大学陽東キャンパス」
停留所へ(約2,100~2,400m)

長期優良住宅 新築・耐久住宅 ZEH住宅 20年保証
オール電化 おひさまエコキュート 太陽光発電 宅配ボックス...

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



見学の予約は
HPをご覧ください
物件番号は
P.45へ

Life information



石井小学校
徒歩3分~15分
(約1000m~1,200m)



かましん平松本店
徒歩1分~14分
(約850m~1,100m)

※写真等は現地からの撮影。80cm/1/2で撮影したものです。



建物ポイント
広々LDK 22帖
南東向きが全棟南向き
新築・新築に近いインテリア
完成品キッチン
デザインと機能性を兼ね備えた

45号モデルハウス



45号モデルハウス



無料宿泊体験ができる
大型平屋のモデルハウス!

ZEH水準を超える

断熱等級6の家

46号モデルハウス

無料宿泊体験
できる
大型平屋の
モデルハウス
P.45へ

ZEH水準を超える

断熱等級6の家

46号モデルハウス

※掲載の完成写真は撮影当日の様子を撮影したもので、実際とは異なる場合があります。

宇都宮市

越戸アトリア

区画数 総区画数/39区画 今回販売区画数/21区画 (販売分譲/19棟 土地分譲/2区画)

土地面積 180.10㎡(54.48坪)~248.67㎡(75.22坪)

土地価格 1,998万円~2,506²万円

タイプの異なる
2つのモデルハウス
ご覧いただけます!

Access JR「宇都宮」駅より約4,100m、
関東バス「北越戸町」停留所より約530m

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



見学の予約は
HPをご覧ください
物件番号は
P.45へ

Life information



御幸保育園
徒歩4分~7分
(約300~500m)



コープ越戸店
徒歩6分~9分
(約450~650m)

※写真等は現地からの撮影。80cm/1/2で撮影したものです。

長期優良住宅 新築・耐久住宅 ZEH基準断熱 20年保証
エコキュート EV・PHEV充電用屋外コンセント...



ワンフロアで完結!
平屋ならではの快適な暮らし!

27号モデルハウス



28号モデルハウス

建物本体価格の**3%割引**

新規分譲地

宇都宮市

グランエクセラ

今泉新町

3期

区画数 総区画数/11区画 今回販売区画数/8区画 (販売分譲/6棟・建替分譲/2区画)

土地面積 163.51㎡~217.59㎡ 販売価格 3,490万円~
建替分譲 106.19㎡~109.14㎡ 3,990万円
(外構工事費、消費税別)

土地分譲 土地面積 192.37㎡~195.15㎡ 土地価格 1,955万円~
(外構工事費、消費税別)

Access

JR「宇都宮」駅より約2,200m~約2,310m
関東バス「今泉町東」停留所より約160m~約270m

近隣の
モデルハウスを
ご覧いただけます!
お気軽にお問合せください。

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



見学者の検索・
ご来場の際は
HPをご覧ください
物件番号は
P.45へ

耐震・耐久住宅 ZEH基準断熱 オール電化 20年保証 ...

ミライがもっと近くなる。

Life information



豊郷南小学校
約1220~1330m
(徒歩16~17分)



今泉保育園
約710~820m
(徒歩9~11分)

※所要時間は現地からの距離を80m/分として算出したものです。



東武宇都宮線

※東武宇都宮線は新線 沿線の駅間を基に算出したもので、実際には異なる場合があります。

宇都宮市

グランドステージ

江曾島

21期

区画数 総区画数/31区画 今回販売区画数/15区画 (販売分譲/13棟・建替分譲/2区画)

土地面積 162.28㎡~190.03㎡ 販売価格 3,199万円~
建替分譲 105.99㎡~109.25㎡ 3,850万円
(外構工事費、消費税別)

土地分譲 土地面積 188.83㎡~189.06㎡ 土地価格 1,793万円~
(外構工事費、消費税別)

Access

東武宇都宮線「江曾島」駅より約1,260m、
関東バス「県立がんセンター前」停留所より約750m

モデルハウスオープン

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



見学者の検索・
ご来場の際は
HPをご覧ください
物件番号は
P.45へ

耐震・耐久住宅 ZEH基準断熱 オール電化 20年保証 ...

Life information



アピタ宇都宮店
徒歩7分~9分
(約500~700m)



スーパー
オータニ江曾島店
徒歩3分~5分
(約200~400m)

※所要時間は現地からの距離を80m/分として算出したものです。



吹抜けリビングが開放的な住まい

建物本体価格の3%割引

宇都宮市

ゆいの杜

区画数 総区画数/ 12区画 今回販売区画数/ 5区画

土地面積 197.07㎡(59.61坪)~198.86㎡(60.15坪)

土地価格 2,040万円~2,320万円

Access 宇都宮芳賀LRT「ゆいの杜中央」駅まで徒歩8分(約600m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細
ご希望の際は
お電話ください
物件概要は
P.45へ

通勤に便利な交通アクセス

小学校近く

広々とした敷地

整形敷地

建築条件付宅地分譲につきお好みのプランでお建ていただけます。

Life Information



宇都宮市立
ゆいの杜小学校
約400m
(徒歩5分)



カワチ薬品
ゆいの杜店
約200m
(徒歩3分)

※所要時間は現地からの距離を60m/1分で算出したものです。

区画No.1 モデル ハウス 建築中	区画No.2 ご成約	区画No.3 モデル ハウス 建築中	区画No.4 ご成約	区画No.5 197.07㎡ (59.61坪)	区画No.6 ご成約
区画No.7 198.86㎡ (60.15坪)	区画No.8 198.86㎡ (60.15坪)	区画No.9 モデル ハウス 建築中	区画No.10 ご成約	区画No.11 198.86㎡ (60.15坪)	区画No.12 198.86㎡ (60.15坪)

凡例 □ 注文型分譲地 □ モデルハウス建築中 ● 現住・分譲計画 〰️ プラン



※掲載のイメージは計画段階の図面を基に作成したもので実際の様子は異なる場合があります。

新規分譲地

塩谷郡高根沢町

光陽台

区画数 今回販売区画数/ 1区画

土地面積 249.69㎡(75.53坪)

土地価格 1,530万円

Access JR東北本線「宝積寺」駅まで約2,100m

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細
ご希望の際は
お電話ください
物件概要は
P.46へ

とりせん目の前

小学校近く

南東角地

整形敷地

Life Information

高根沢町立西小学校
徒歩4分(約315m)

保育所型認定こども園 たから保育園
徒歩7分(約550m)

とりせん高根沢店
徒歩1分(約10m)

※所要時間は現地からの距離を60m/1分で算出したものです。



塩谷郡高根沢町光陽台1丁目 南東角地

南東角地。
採光と通風に配慮した
ゆとりの住まいが実現します。

建物本体価格の3%割引

新規分譲地

真岡市

東光寺
1丁目

区画数 今回販売区画数/2区画

土地面積 188.67㎡(57.07坪)・188.68㎡(57.07坪)

土地価格 900万円・930万円

Access 真岡鐵道「北真岡」駅まで約1.7km

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照



掲載物件の詳細は
こちらをご覧ください
物件概要は
P.46へ

建築条件なし

小学校・中学校近く

整形敷地

土地面積57坪超

Life information

真岡市立真岡東小学校
徒歩6分(約450m)

真岡市立真岡東中学校
徒歩6分(約440m)

業務スーパー 東光寺店
徒歩5分(約350m)



■全体区画図

凡例 ■ 注文土地区画



真岡市東光寺1丁目 現地

整形敷地だから、ご家族好みの
プランの選択肢が広がります。

新規分譲地

河内郡上三川町

西 汗

区画数 今回販売棟数/1棟

土地面積 203.61㎡(61.59坪)

建物面積 118.20㎡(35.75坪)

販売価格 2,280万円

中古戸建

1996年7月築

Access 東バス
「本郷台団地南」停留所下車・徒歩2分
(約120m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照

掲載物件の詳細は
お問合せください
物件概要は
P.46へ

リフォーム済み

50坪超の敷地

明るい南道路

積水ハウス施工

こちらから
VR見学も
できます！



Life information

上三川町立本郷北小学校
徒歩9分(約660m)

ゆいのお保育園
徒歩5分(約400m)

フードマーケットオータニ 上三川店
徒歩8分(約600m)



1F

2F



- A 2wayの和室は、客間や家事スペースとしての利用にも便利です。
- B バルコニーは2部屋から出入り可能。洗濯物も豊富に干せる便利な仕様です。

※利用時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

※掲載の内装や色調等は計画図の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。

建物本体価格の3%割引

さくら市

卯の里

区画数 今回販売棟数/1棟

土地面積 247.63㎡(74.91坪)

建物面積 119.07㎡(36.02坪)

販売価格 3,650万円

中古戸建

2016年11月築



Access JR東北本線「氏家」駅まで徒歩10分
(約800m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細
ご希望の方は
HPをご覧ください
物件概要は
P.46へ

氏家小学校とオートニが徒歩9分圏内

ダイワハウス施工の再生住宅 3台駐車可能

こちらから
VR見学も
できます!



Life Information

さくら市立氏家小学校
徒歩9分(約710m)

さくら市立あおぞら保育園
徒歩8分(約640m)

フードオアシスオートニ 氏家店
徒歩6分(約460m)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。



A リビング・ダイニング・キッチンと和室を合わせれば、開放的な広々空間を演出できます。

B ファミリースペースは、趣味の部屋や家事スペースとしても使用できる便利な空間です。

新規分譲地

宇都宮市

平松本町

区画数 今回販売棟数/1棟

土地面積 173.16㎡(52.38坪)

建物面積 114.26㎡(34.56坪)

販売価格 3,950万円

SumStock

2017年8月築



Access 関東バス「平松本町公民館」駅まで徒歩2分
(約150m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細
ご希望の方は
HPをご覧ください
物件概要は
P.46へ

落ち着いたある
住宅街

築浅物件

アウトドアリビング

ミサワホーム施工

Life Information

宇都宮市立横川東小学校
徒歩17分(約1,300m)

あさひの保育園
徒歩8分(約570m)

フードマーケットオートニ 平松店
徒歩11分(約830m)

※所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

A シューズクロークやワークデスクローゼットを設けた収納充実の家。

B バルコニーでバーベキューなどが楽しめるアウトドアリビング付。



建物本体価格3%割引・土地価格1.5%割引(建売分譲)

宇都宮市

ウッドユータウン
下川俣3期

区画数 総区画数/8区画 今回販売 区画数/2区画 (建売分譲/1棟 土地分譲/1区画)

土地面積 194.27㎡(58.76坪)

建物面積 106.69㎡(32.21坪)

販売価格 4,260万円 (税込)

モデルハウス
お譲りします。



Access 関東バス「堀切」停留所下車・徒歩4分(約290~310m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細は
こちらをご覧ください
HPにも載っています
物件概要は
P.46へ

断熱等級6(高断熱仕様)

おひさまエコキュート

全館空調グリーンアリアII

太陽光発電5.4kW

MODEL HOUSE
THE CRASTY SE



A 明るく開放的なリビング・ダイニング・キッチン。壁の端にぴったりです。

B キッチンからリビングまで国産性
と一体感のある空間。家族とのキッチン
ワークも楽しくなる間取りです。

※掲載の内容・仕様等は2024年3月撮影のものとなります。

Life Information



ツルハドラッグ
宇都宮岩倉店
約450~480m
(徒歩6分)



サンユー 岩倉店
約1000~1030m
(徒歩13分)

※掲載内容は現地からの距離を徒歩は80m/1分を基準としたものです。



新規掲載分譲地

宇都宮市

ウッドユータウン
御幸ヶ原8期

区画数 総区画数/19区画 今回販売 区画数/13区画 (建売分譲/2棟 土地分譲/11区画)

土地面積 160.92㎡(48.67坪)・161.19㎡(48.75坪)

建物面積 108.47㎡(32.75坪)・110.96㎡(33.50坪)

販売価格 3,720万円 (税込)・3,790万円 (税込)

Access 関東バス「スーパーオートタニ前」停留所下車・徒歩2~4分(約150~270m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細は
こちらをご覧ください
HPにも載っています
物件概要は
P.46へ

太陽光発電

オール電化

長期優良住宅

オートタニの前

No.3

・土地面積 161.19㎡(48.75坪)
・建物面積 108.47㎡(32.75坪)

販売価格 3,720万円 (税込)

Life Information



OTANI
御幸ヶ原店
約50~170m
(徒歩1~3分)



つながるはいくえん
御幸ヶ原
約490~610m
(徒歩7~8分)

※掲載内容は現地からの距離を徒歩は80m/1分を基準としたものです。



A セカンドルームとリビング・ダイ
ニングを合わせれば20帖超の広々
空間として利用できます。

B 2階ホールの収納スペースや、
ワークデスクロゼットなどを設けた
収納に便利家。

建物本体価格3%割引・土地価格1.5%割引(建築分譲)

新規掲載分譲地

宇都宮市

ウッドユータウン

さくら市きぬの里
5丁目

区画数 総区画数/9区画 今回販売区画数/7区画

土地面積 (坪) 202.74㎡(61.32坪)~228.53㎡(69.13坪)

土地価格 (坪) 857.2万円~1,297.4万円

Access 国道4号線まで車で5分(約800m~970m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細
ご希望の方は
HPをご覧ください
物件概要は
P.46へ

Life information



上阿久津台地
近隣公園
約350~520m
(徒歩5~7分)



さくら市立
南小学校
約750~920m
(徒歩10~12分)

※掲載中の所要時間は登りの時の目安であり、必ずしも正確なものではありません。法定速度に基いた推定によるもので、道路状況等により実際とは異なります。
※徒歩での所要時間は現地からの距離を徒歩30分/1kmとして算出したものです。

公園や小学校も近い

前面道路6.0m

落ち着いた住宅街

通り抜けのできない
安心の道路

通り抜け車両のない
道路は車通りも少なく、
お子様ののびのびと外で
遊ぶことができます。



■ 全林区画
凡例
□ 注文型分譲地
● 電柱
→ 道路
□ 自治体所有地
の 境界線

新規掲載分譲地

宇都宮市

ウッドユータウン

東峰町4期

区画数 総区画数/4区画 今回販売区画数/2区画

土地面積 (坪) 176.00㎡(53.24坪)・196.00㎡(59.29坪)

土地価格 (坪) 2,118.9万円・2,247.1万円

Access 関東バス「東峰町西」停留所下車・徒歩4~5分(約300~350m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



掲載物件の詳細
ご希望の方は
HPをご覧ください
物件概要は
P.46へ

Life information



ツルハドラッグ
宇都宮東峰町店
約700~750m
(徒歩9~10分)



たいらや石井店
約1,000~1,050m
(徒歩13~14分)

※所要時間は現地からの距離を徒歩30分/1kmとして算出したものです。

明るい南道路

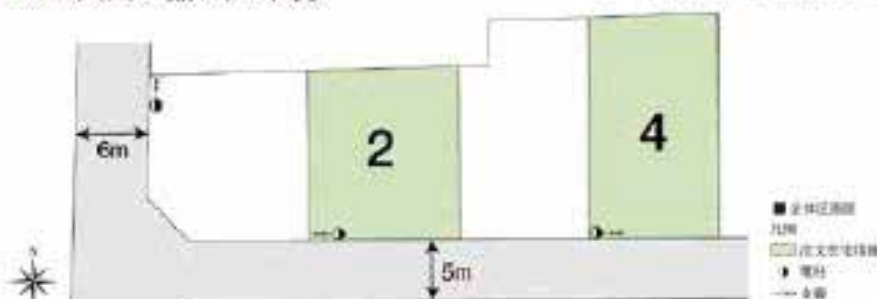
整形敷地

土地面積50坪超

宇都宮市東峰町の区画整理地エリア!
ベルモール・たいらや・ツルハドラッグなども
1.5km圏内に揃う住環境!



ベルモール 約1400~1450m(徒歩18~19分)



■ 全林区画
凡例
□ 注文型分譲地
● 電柱
→ 道路

分譲戸建 **0.5%**割引・注文住宅 **3%**割引

マンション分譲

分譲戸建

分譲戸建

分譲戸建

宇都宮市

パークナードテラス
下岡本町

区画数 総区画数/6区画 今回販売区画数/2区画 (販売分譲/1棟・土地分譲/1区画)

土地面積
222.28㎡(67.23坪) 販売価格
5,980万円
(内工費、消費税等)
建築分譲
土地面積
115.62㎡(34.97坪)
土地分譲
土地面積
229.55㎡(69.43坪) 土地価格
1,930万円

ゆりの駐車スペース
4台分確保
※車庫に4台分確保されています。

Access

JR「岡本」駅より
徒歩18分

関東バス
「釜井台団地入口」バス停・徒歩2分

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照



見学物件の詳細
はHPに掲載
されています
物件番号は
P.46へ

No.4 4LDK 土地面積/222.28㎡(約67.23坪)
建築分譲/115.62㎡(約34.97坪)

全館空調で快適な暮らし

優れた省エネ性能
第三者評価BELS

地震被害保証
保証期間14年・最高20年

全館空調 エアロハス 光触媒 タイル外壁 太陽光発電 3.8kW



※お見送り専用写真



家事楽ビット
バルコニーから家事コーナー、
収納へと家事動線を考慮



※家事楽ビット専用写真

Life information



岡本西小学校
約523~605m
(徒歩7~8分)



町内中学校
約710~792m
(徒歩9~10分)

※お見送り専用写真

新規分譲地

宇都宮市

パークナードテラス
泉が丘5丁目

区画数 総区画数/3区画 今回販売区画数/2区画

土地面積 182.71㎡(55.26坪)・183.85㎡(55.61坪)

土地価格 2,100万円・2,105万円

Access

JR「宇都宮」駅より徒歩30分

関東バス「東警察署南」バス停・徒歩4分

見学前に紹介
カード発行で
割引適用！
P.1参照



見学物件の詳細
はHPに掲載
されています
物件番号は
P.46へ

土地面積55坪超

注文住宅用地

宇都宮LRT峰駅 徒歩約20分に誕生！
泉が丘小・中学校、スーパーへ徒歩5分圏内の
子育てにもやさしい暮らしやすいロケーション。

Life information



泉が丘小学校
約380m
(徒歩5分)



今泉中央公園
約520m
(徒歩7分)



泉が丘中学校
約380m
(徒歩5分)



ヨークベニマル泉が丘店
約230m
(徒歩3分)

※お見送り専用写真



※お見送り専用写真

宇都宮市

パークナードテラス 細谷町

区画数 総区画数/14区画 (うち分譲2区画) 今回販売区画数/1区画

土地面積
171.62㎡(51.91坪)

土地価格 1,242万円

理想の住まいを叶える
注文住宅用地

Access 関東自動車「中道」バス停下車・徒歩5分~6分

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



土地面積51坪超 注文住宅用地

宇都宮環状線にアクセスしやすく
ヨークベニマルをはじめ
買物施設も充実した
利便性に優れたロケーション。



アクロスプラザ宝木約570m(徒歩約8分)



Life information



宝木小学校
約560~590m
(徒歩7~8分)



とちぎ健康の森
約680~710m
(徒歩9分)

※詳細情報は現地からの距離を80m/100mで算出したものです。

高根沢町

パークナードテラス 宝積寺駅西

区画数 総区画数/3区画 今回販売区画数/2区画

土地面積 173.01㎡(52.33坪)・232.74㎡(70.40坪)

土地価格 860万円・1,100万円

Access JR「宝積寺」駅より徒歩4~5分(約300m~340m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



土地面積52坪超 注文住宅用地

駅近、学校近の通勤・通学・レジャーに
大変便利な立地環境に誕生!



JR「宝積寺」駅 徒歩4~5分(約300m~340m)



Life information



岡久津小学校
約640m~680m
(徒歩8~9分)



スーパーオータニ
高根沢店
約1060m~1100m
(徒歩14分)

※詳細情報は現地からの距離を80m/100mで算出したものです。

※土地面積は図面記載の面積を基に算出したもので、実際とは多少異なる場合があります。また、方向に同じくは実際と異なる場合があります。正確な方向に関しては現地にてご確認ください。

真岡市

スマート・ワン シティ
真岡市熊倉町

区画数 今回販売区画数/1棟

土地面積 200.66㎡(60.69坪)

建物面積 107.65㎡(32.56坪)

販売価格 2,990万円(税込)

3つのゆとり

ゆとりの敷地面積60坪以上

ゆとりの駐車スペース3台確保

ゆとりの4LDK+納戸+書斎+小部屋+小部屋+小部屋

Access 真岡鉄道「真岡」駅まで徒歩17分(約1,330m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



不動産情報誌の掲載
ご希望の方は
P.47へ

Life information



真岡西小学校
徒歩11分
(約810m)



スーパーオクタニ
真岡店
徒歩10分
(約800m)

※写真等は現地からの撮影を80m/1分で撮影したもので、

広々とした敷地面積60坪以上の開放感ある北東角地!
全部屋快適に通ごせる全館空調システム「Z空調」搭載の家。

北東角地

陽当りに良い
南空を確保



※掲載の完成予想図はあくまでもイメージにすぎません。実際とは多少異なる場合があります。また、掲載のイメージはあくまでもイメージにすぎません。

新規分譲地

宇都宮市

スマート・ワン シティ
江曾島

区画数 総区画数/3区画 今回販売区画数/3区画(内1区画建売予定)

土地面積 151.27㎡(45.75坪)~238.80㎡(72.23坪)

土地価格 1,160万円~1,580万円

ゆとりの敷地面積
最大238.80㎡で
理想の住まいを叶える
ヒノキヤの注文住宅用地

Access 関東バス
「川田入口」停留所下車・徒歩8分
(約600m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



不動産情報誌の掲載
ご希望の方は
P.47へ

通勤・通学にバス利用が便利!
平日朝7時台 JR宇都宮駅行バス本数7本。
朝8時台 江曾島駅方面バス本数6本。
(※関東バスホームページより2023年3月現在)

Life information



陽南小学校
徒歩20分
(約1600m)



陽南幼稚園
徒歩3分
(約220m)



陽南中学校
徒歩5分
(約360m)

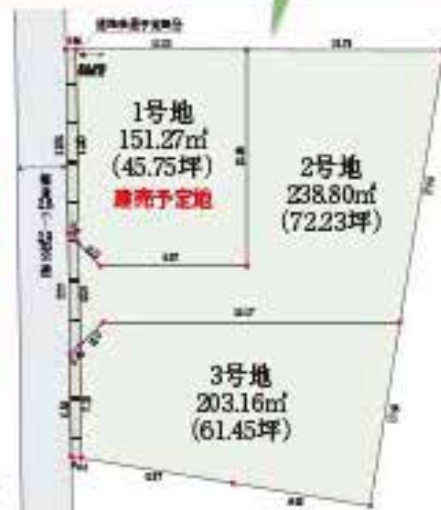


アピタ
徒歩15分
(約1200m)

※写真等は現地からの撮影を80m/1分で撮影したもので、

「川田入口」より
江曾島駅へ6分

子育ても
安心!



建物本体価格の3%割引

宇都宮市

ゆいの杜3丁目

区画数 総区画数/2区画 今回販売区画数/1区画

土地面積 237.36㎡(71.80坪)

土地価格 2,618万円

理想の住まいを叶える
注文住宅用地

Access LRT「ゆいの杜西」駅まで徒歩8分(約590m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



大型分譲地内

生活環境が充実

公園が近く

スーパーが近く

徒歩10分圏内に様々な生活利便施設が充実!



LRT「ゆいの杜西」駅
徒歩8分(約590m)



かましん
徒歩5分(約380m-400m)



ゆいの杜小学校
徒歩7-8分(約550m-570m)



テクノくら公園
徒歩2分(約100m-120m)

平屋住宅も
対応可能な
ゆりの敷地71坪超



凡例 ■ 注文住宅用地

ゆいの杜は子育て家族をサポートする
保育園・小学校も隣接するので安心。
自然と親しみながら
ゆとりあふれる毎日を実現します。



※掲載の地図は地図上で測定したもので徒歩10分は現地からの距離を60m/1分として算出したものです。

北洲ハウジングなら
国内最高水準の断熱性能をクリアする
「超」高断熱住宅も実現できます。



詳しくは
こちら→



さらに、
家自体の性能を上げることで
快適・省エネの住まいを実現!

冬であっても、日差しが期待できる日本。日中に
生まれた熱を蓄熱できれば、夜も温かく過ごせる
はず。逆に夏は、夜間の冷気を日中の暑さを和ら
げるのに利用できます。



蓄熱塗り壁「エコナウォール」

北洲ハウジングでは、蓄熱塗り壁「エコ
ナウォール」をメーカーと共同開発しまし
た。「エコナウォール」は、熱を吸収・発
散して一定の温度を保とうとする働きに
より、お部屋の
温度変化が緩や
かになり、快適
性が高まる塗り
壁材です。



宇都宮市

スマイルタウン

奈坪

区画数 総区画数/5区画 今回販売棟数/1棟

土地面積 209.52㎡(63.37坪)

建物面積 89.60㎡(27.10坪)

販売価格 **5,980**万円



Access JR宇都宮線「岡本」駅 徒歩**26**分

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

Life Information



岡本西
小学校
約550m
(徒歩7分)



サンユー奈坪店
約800m
(徒歩10分)

※図面は現地からの距離を徒歩30分/1分として算出したものです。

新型全館空調

太陽光7.2Kw搭載

ZEH基準クリア

長期優良住宅

30年保証システム



三井ホームの邸宅
平屋の住まい



※図面は現地からの距離を徒歩30分/1分として算出したものです。
※、家具は別 掲載図には含まれません。



宇都宮市

パーソナルアベニュー

インターパーク3丁目

区画数 総区画数/3区画 今回販売区画数/1区画

土地面積 **190.42**㎡(57.60坪)

土地価格 **2,090**万円

Access 関東自動車「中島」バス停まで徒歩**9**分
(約700m)

見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照



見学前に紹介
カード発行で
割引適用!
P.1参照

Life Information



FKD 宇都宮
インターパーク店
約967m
(徒歩13分)



インターパーク
中央公園
約876m
(徒歩11分)

※図面は現地からの距離を徒歩30分/1分として算出したものです。

閑静な分譲地

公園が近く

ショッピングモール近く

6mの前面道路

生活利便性が高いインターパーク、ビジネス・レジャーシーンにも
快適なロケーション。



「パーソナルアベニューインターパーク3丁目」現地
(2023年8月撮影)



凡例
■ 注文住宅用地



建物内モデルルーム公開予定

SURPASS

サーパス宇都宮 県庁前通り

2025年

5月

入居予定

JR「宇都宮」駅 徒歩15分 (約1.2km)

敷地内駐車場100%超 全邸南向き

お問い合わせ先、支店のご予約、資料のご請求は……

■通話無料ダイヤルで
「サービス中継室 順位の通知」
160-0000000

0120-038-384

参考文献

- 一部の電流からしか判別できません。判別できない4本は必ずしも1組〜2組構成でない。[008-601-0242]

■ 謝佐奇、王、陳、沙、...

廿一 八又半 羅窩

轉印

● 在 2000 年 12 月 4 日以前，二套房首付比例是 40%



●本表の「主成分型別」は、計量調査の信頼性を高めることと、建設業の成り立ち(建設)に基づいたもので、実態には異なる場合があります。業種は施工時ではなく生産物を判断して選んでいます。●建設業の分業については別表「建設業の分業」を参照してください。

マンションギャラリーにてモデルルーム公開

SURPASS

サーパス元今泉スクエアガーデン

元今泉

継がれゆく景

時を重ねられともなふ邸宅を

JR「宇都宮」駅徒歩12分

ライトライニング「東府中」駅徒歩9分

フードオアシス

「OTANI」徒歩1分

便利な駐車スペースで生活をサポート

敷地内駐車場100%

全86邸、3LDK・平均面積77㎡超

全戸南向き



お問い合わせ、来場のご予約、資料のご請求は……

■遠征無料ダイヤルで

「サーパス元今泉スクエアガーデン」マンションギャラリー

0120-588-384

営業時間/9時～18時(大塚・北星・厚木駅近郊(祝日も除く))

- 携帯電話からもご利用いただけます。
- 一部携帯電話からはご利用になれません。ご利用にならないお客様は、お近くまでご連絡ください。(0120-616-056)

■物件ホームページで

サーパス元今泉スクエアガーデン

検索

●スマートフォンから2次元バーコードで



●掲載の地図は、必ずしも現状と一致しない場合があります。●掲載の地図は、必ずしも現状と一致しない場合があります。●掲載の地図は、必ずしも現状と一致しない場合があります。

ナイスの発展マンション
NOBLESSE
ノブレス宇都宮西

ノブレス宇都宮 検索

WIDE FRONTAGE 約 7.5 m

約 7.5 m の広がり、ゆとりの大空間。

前建のない開放感

〈第1期・第2期〉即日完売御礼 次期分譲ご案内会

■時間/10:00~18:00 ■会場/ノブレスマンションギャラリー(**カーナビ入力住所** 宇都宮市 元今泉5丁目11-3)

同時 モデルルームオープン

実際のご購入者様の「選んだ理由」や
ご評価がご覧いただけます。

VOICE of the
CUSTOMER
ご購入者様の声



本冊子のモデルルーム写真はイメージです。実際には多少の差がある場合があります。また、本冊子の掲載内容は、販売計画に基づいており、変更となる場合があります。また、本冊子の掲載内容は、販売計画に基づいており、変更となる場合があります。また、本冊子の掲載内容は、販売計画に基づいており、変更となる場合があります。

敷地内平置
駐車場100%
月給3,000円

家族の命と資産を守る
免震構造

「東武宇都宮」駅へ
徒歩9分
(約70m)

全邸
南東向き

全邸
明るい南東向き

ZEH-M
Oriented

経済的で、心地よく
環境にも優しい

4LDK
80㎡台
中心

ゆとりの広さ
4LDK・80㎡台中心
約20.7坪・28.0坪

Atype 3LDK+WIC+SIC

メニュープラン①

■住居専有面積
82.48㎡(約24.95坪)
■バルコニー面積
11.44㎡(約3.46坪)



ワイドフロントエッジ約7.8m

Ctype 3LDK+3WIC+SIC

メニュープラン②

■住居専有面積
78.96㎡(約23.89坪)
■バルコニー面積
13.40㎡(約4.05坪)

■玄関 ■廊下 ■トイレ ■洗面 ■キッチン ■バルコニー ■収納スペース ■パントリー・クローゼット



ワイドスペース約7.2m

お問い合わせは「お電話・メール・お申し込み」

0120-714-550

■営業時間:10:00~18:00 ■受付時間:10:00~18:00 ■お問い合わせ:10:00~18:00

本誌掲載は
こちらから



物件の詳細は
こちらから



Nice ナイス

ノブレス宇都宮



※1:2741-1-1 宇都宮市 宇都宮駅 宇都宮駅 宇都宮駅 宇都宮駅

くらしを叶える

不動産情報誌

WEB

から
閲覧できます

●いつでも便利にチェック●



スマホで

パソコンで



※画像はイメージです

中古戸建
マンション

新築マンション

提携ハウスメーカー

売土地

時間や場所を選ばず、
サクサクチェック可能！

VRコンテンツや各社HPへ
リンクもラクラク！

閲覧希望の方は



情報が
スグ
わかる！

1



上のQRコードを
撮影

2



必要事項を記載
メール送信

3



ダウンロードページ
URLをお届け



ホンダ開発株式会社

栃木事業部 不動産建設課

〒321-3325 栃木県芳賀郡芳賀町芳賀台56-2

☎0120-195-904

メール：t.fedousan@honda-kaihatsu.co.jp

宅建業免許/国土交通大臣(17)第35号

建設業許可/国土交通大臣(設・特-2)第9277号

一般建築士事務所/栃木県知事登録Aニ第2892号

【個人情報取り扱いについて】

ホンダ開発株式会社では、ご提供頂いた内容(個人情報)を物件資料等の送付、セミナー等の各種イベントご案内、サービス改善のためのアンケートご記入のお願いに利用致します。また弊社不動産、保険、旅客、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用致します。ホンダ開発の個人情報保護の方針に関しては、ホームページをご覧ください。 <https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy>



2013年
9月築

中古戸建

塩谷郡高根沢町
光陽台4丁目

4LDK

○土地面積/
154.44㎡(46.71坪)
○建物面積/
98.01㎡(29.64坪)

4LDK。
車2台(車種確認)格納。
落ち着いた住宅街で
住環境も良好です。

販売
価格 **2,100**万円

詳しくはこちら▶



2017年
2月築

中古戸建

芳賀郡芳賀町
大字ハツ木

4SLDK+SIC+WIC

○土地面積/
309.64㎡(93.66坪)
○建物面積/
151.53㎡(45.83坪)

屋上から宇都宮・日光方面を
望めるロケーション。
オール電化、太陽光発電
システム(4.37kw)搭載。

販売
価格 **3,290**万円

詳しくはこちら▶



2012年
12月築

中古戸建

宇都宮市
ゆいの杜4丁目

販売
価格 **4,450**万円

4LDK+WIC

○土地面積/
208.87㎡(63.18坪)
○建物面積/
124.78㎡(37.74坪)

【積水ハウス施工】+太陽光設備付(3.3kw)。
ゆいの杜小学校、商業施設が徒歩圏内。

詳しくは
こちら▶



2006年
8月築

中古戸建

塩谷郡高根沢町
大字宝積寺

販売
価格 **2,180**万円

4LDK+WIC

○土地面積/
208.47㎡(63.06坪)
○建物面積/
122.84㎡(37.15坪)

オール電化+太陽光パネル搭載。更に機能的な
システムキッチン仕様で、無駄や隙がありません。

詳しくは
こちら▶



2020年
1月築

中古戸建

塩谷郡高根沢町
大字宝積寺

販売
価格 **3,190**万円

3SLDK+SIC

○土地面積/
238.75㎡(72.22坪)
○建物面積/
103.51㎡(31.31坪)

広々とした建物面積103.51㎡の居室空間。
高い天井のスケ感が心地よい、明るい平屋です。

詳しくは
こちら▶



2015年
3月築

中古戸建

宇都宮市
下栗町

販売
価格 **3,590**万円

4SLDK+SIC+WIC

○土地面積/
184.83㎡(55.91坪)
○建物面積/
129.37㎡(39.13坪)

木のぬもりが感じられる20帖のリビング♪
南側に公園があり、日当たり、眺望良好♪

詳しくは
こちら▶





中古戸建

宇都宮市
弥生1丁目

販売価格 2,880万円

2SDK

○土地面積 / 155.62㎡(47.07坪)

○建物面積 / 89.00㎡(26.92坪)



2021年
2月築

ヤマダホームズ施工の築浅美邸。
車好きな方に嬉しいインナーガレージ付。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

さくら市
きぬの里1丁目

販売価格 3,800万円

4LDK+WIC

○土地面積 / 287.83㎡(87.06坪)

○建物面積 / 115.90㎡(35.05坪)



2020年
3月築

全部床暖房、オール電化。
区画整理完了済みのため、街並みが綺麗です。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

宇都宮市
豊郷台3丁目

販売価格 1,780万円

4LDK+WIC

○土地面積 / 184.60㎡(55.84坪)

○建物面積 / 122.13㎡(36.94坪)



2001年
11月築

綺麗な街並みが特徴の豊郷台エリアの戸建。
日当たり良好な南道路の整形地。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

宇都宮市
上戸祭町

販売価格 1,688万円

4LDK

○土地面積 / 219.53㎡(66.40坪)

○建物面積 / 107.23㎡(32.43坪)



1988年
10月築

ゆったりめの建物面積107.23㎡の居室空間。
庭があるので、家外での楽しみも広がります。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

さくら市
氏家

販売価格 3,100万円

4LDK+SIC+2WIC

○土地面積 / 216.80㎡(65.58坪)

○建物面積 / 124.74㎡(37.73坪)



2017年
9月築

4LDK+WIC、車2台(車種確認)格納。
落ち着いた住宅街で住環境も良好。

詳しくは
こちら▶



中古戸建

下野市
緑5丁目

販売価格 2,590万円

5DK+WIC

○土地面積 / 230.04㎡(69.58坪)

○建物面積 / 137.66㎡(41.64坪)



1991年
9月築

ゆったりめの建物面積137.66㎡の住宅。
日当たり良好の10坪以上の庭付。

詳しくは
こちら▶





建築条件なし土地

宇都宮市
中間本町

土地
価格 **1,480**万円
○土地面積/
244.28㎡(73.89坪)

別荘用地としても
最適です。



土地面積約73坪!

好きなハウスメーカーでご検討いただけます!

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

宇都宮市
中間本町

土地
価格 **1,980**万円
○土地面積/
330.59㎡(100.00坪)

現況更地



土地面積100坪超!

南道路整地形で日当たり良好です。

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

鹿沼市
上野町

土地
価格 **1,850**万円
○土地面積/
446.21㎡(134.97坪)

現況更地



鹿沼駅まで徒歩5分!目の前に公園があり

日当たり良好。商業施設も多数点在。

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

さくら市
桜ヶ丘3丁目

土地
価格 **360**万円
○土地面積/
368.41㎡(111.44坪)

別荘用地としても
最適です。



建築条件なし!JR東日本の温泉付き分譲地内。

好きなメーカーで建築できます。

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

さくら市
フィオーレ喜連川

土地
価格 **380**万円
○土地面積/
698.00㎡(211.14坪)

別荘用地としても
最適です。



建築条件なし!温泉を利用できる。

緑豊かな住宅地!

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

さくら市
喜連川

土地
価格 **480**万円
○土地面積/
267.00㎡(80.76坪)

現況更地



土地面積80坪超!

好きなハウスメーカーでご検討いただけます!

詳しくは
こちら▶



建築条件なし土地

さくら市
喜連川

土地
価格 **480**万円
○土地面積/
267.00㎡(80.76坪)

現況更地



土地面積80坪超!

好きなハウスメーカーでご検討いただけます!

詳しくは
こちら▶



戸建・土地・マンションのこと
お気軽にお問い合わせください!



※イメージイラスト

最大
5冊

住宅メーカー各社

カタログプレゼント!

さらに!

カタログ請求いただいた方に ご希望の住宅メーカーにて **プラン設計(1棟)無料!**

応募方法は 表紙紙の **ハガキ** **TEL** または **各社ホームページ** からお申送ください。

●応募は1紙1件のみとなります(複数の応募があった場合は無効) ●当選者のご応募はご遠慮ください。

TEL: 0120-195-904 **MAIL: t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp**

[ホンダ開発不動産建設課 不動産情報担当]「カタログプレゼントの件」とお伝えください

個人情報について 上記記入いただいた内容(個人情報)を、弊社不動産、保険、融資、販売部門の業務遂行に必要な範囲内で利用いたします。※「カタログ請求先」及び「カタログ申込み書」ハガキ受取先など委託先(株式会社フュープランニング)に個人情報を提供させていただきます。ホンダ開発の個人情報保護の方針につきましては、下記のホームページをご覧ください。
<https://www.honda-kaihatsu.co.jp/privacy/>

株式会社一興工務店

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) **無料!**



1 **総合防災住宅**
日本の住まいは「防災」から「防災」へ。安心・安全な暮らしを守るために必要な性能が結集した総合カタログです。



2 **全館床暖房**



3 **電力大革命**



4 **i-smart カタログセット**



5 **GRAND SMART カタログセット**

グランディハウス

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) **無料!**



6 **東峰テラス**
「快適に暮らせて、永く住みつけられるサステナブルな家と街」を基本コンセプトとする東峰テラスについて掲載しているカタログです。



7 **CONCEPT BOOK**



8 **AFTER SUPPORT BOOK**



9 **GRANDY HOUSE COMEANY PROFILE**



10 **カスタムオーダー住宅 ジークス**

積水ハウス株式会社 宇都宮支店

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) **無料!**



11 **BRAND BOOK**
積水ハウスの住まいで生まれる幸せなひと時を垣間見ていただきながら、家づくりの考え方を紹介するカタログです。



12 **DESIGN BOOK**



13 **LIFESTYLING BOOK**



14 **平屋の暮らし**



15 **DESIGN by DESIGN OFFICE**

栃木ミサワホーム株式会社

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) **無料!**



16 **大収納空間「蔵のある家」**
収納不足を解消し、吹き抜けや高天井を可能にする「蔵」。ミサワホームの提案する「蔵」の真の魅力を紹介します。



17 **「耐震」+「制震」エムジオM GEO**



18 **SMART STYLE A HIRAYA**



19 **CENTURY MONOCOQUE**



20 **二世帯・三世帯住宅 GENIUS UD**

トヨタウッドユーホーム株式会社

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) **無料**



21

オススメ

**THE CRSATY
2x8 PREMIUM**

心地よく暮らせる住まいへ。
住み続けられる住まいへ。
こんな願いを込めて
ずっと快適に住まえる
「木の家」をご紹介します。



22 商品総合
カタログ



23 THE CRASTY
MODEL GRAND



24 LIVE HIRAYA
(平屋)



25 テクニカル
カタログ

パナソニック ホームズ北関東株式会社

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) **無料**



26

オススメ

ブランドブック

パナソニック ホームズが
大切にしている
住まいづくりへの思いや
コンセプトをご紹介します。



27 FORTINA
select PREMIUM



28 平屋カタログ
(平屋の住まい)



29 テクノロジー
ブック



30 全館空調
「エアロハス」

検査住宅

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) **無料**



31

オススメ

**日本の暮らしを変える!
「Z空間カタログ」**

一年中、家の温度を快適に。
身体にも家計にもやさしい。
全館空調の秘密を公開!



32 実例集
OUTLOOK



33 セレクト
ガイド



34 テクニカル
ガイド



35 スマート・ワン
コンセプトプラン集

※1 検査住宅では、ベストプランお申込みがあります。詳しくは販売場にてお問い合わせください。

北洲ハウジング

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) **無料**



36

オススメ

**全館空調システム
エアロテック**

各部屋で温度調整ができる
全館空調システム
「エアロテック」のご紹介。



37 VISUAL BOOK



38 最新建築材料
エコナウォール



39 北洲ハウジングの
サポートシステム



40 Good Ageing
時を越えて、より、美しい家。

※2 掲載が各様と合致させて頂く為、ご購入いただいた上でご利用いただけます。

三井ホーム株式会社

カタログ請求いただく
プラン設計(1棟) **無料**



41

オススメ

**イントロダクション
~三井ホームのご紹介~**

三井ホームの特徴や性能、
実例など
「オーダーメイドの家づくり」を
トータルにご紹介します。



42 暮らしが楽しい
三井ホームの快適生活
SELECT



43 全館空調システム
スマートブリーズ



44 ソノマ



45 平屋実例集
More Story

ぬりえコーナー



良質な住まいを
おトクに購入
できるね!

ご紹介カード発行はホンダ開発へ!

「住宅提携割引制度」のご利用にはホンダ開発銀行のご紹介カードが必要となります。
*提携企業は都営企業以外にもございます。まずはお問合せください。



ホンダ開発株式会社

Tel 0120-195-904

メール: t.fudousan@honda-kaihatsu.co.jp
<https://hknet.service.jp/>

<https://hknetSERVICE.jp/>

Honda
グループ
専用サイト



※建築費取引金免許/国土交通大臣(17)第35号 建設業許可/国土交通大臣(般-特-2)第9277号 一般留業士事務所/橋本崇知事登録A-第2892号

下記ハガキで
お申し込み

住まいづくりのヒントに! P49-50掲載の住宅メーカー各社のカタログを最大5冊プレゼント!

また、カタログご希望の方には、**無料でプラン1棟設計いたします!**ご希望のカタログ番号の明記と、プラン設計希望の住宅メーカー名をご意見・ご要望欄にご記入いただき、必要事項をお書きの上、ご投函ください。

※応募は一家団1件のみとなります。(複数のご応募があった場合は無効) ※同業者のご応募はご遠慮をお願いします。 ※カタログは、各住宅メーカーより発送いたします。

3	2	1	8	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---

(受取人)

宇都宮市瑞穂2-17-5 (株)ヴィー・プランニング
編集協力・カタログ請求係 行

くらしを叶える不動産情報誌

編集協力・カタログ請求係 行

1000

【住宅メーカーカタログ請求・申込書】

●必要事項をご記入の上、ご投函ください。

フリガナ			
お名前			
フリガナ			
会社名			
フリガナ			
ご住所			
TEL	{ }	ダイヤル アリス	

●ご希望のカタログ番号を最大5冊ご記入ください。

{ } { } { } { } { }

●ご希望の数量などをご入力ください。

●ご希望のかたがログ番号を最大5桁に記入ください。

●ご意見・ご要望などございましたら、お気軽にご相談。

『八州事の産産方法』

個人情報保護を尊重するため、キリトリ線での切り取り、沿折り線に沿って沿り曲げセロテープで貼付けてポストにご投函ください。

（本邦産）

1. 2010年10月10日