

THE LOCATION COULD NOT BE BETTER AS A BASE FOR THE MINAMI-OTSUKA LIFE STYLE.

此処に、生きる。

Natural Being

5年振り タカラレーベンブランド第2弾。  
洗練のデザインレジデンス  
「レーベン川越南大塚GENIX」、誕生。

2,900

予定  
販売価格  
万円台～

5  
万円台～  
月々  
ボーナス払いなし/頭金9万円

●予定販売価格/2,900万円台～4,900万円台 ●予定最多価格帯/3,900万円台 ※2025年4月時点

「南大塚」  
駅徒歩 5分

平置駐車場  
※2  
100%

コンビニ徒歩1分  
スーパー徒歩5分、公園徒歩4分  
※3

地上15階建  
全邸南東向き

提携企業にお勤めの皆様限定

4/19(土) モデルルームオープン

提携チラシを  
見てお伝え  
ください。

▶ウェブサイトから予約時アンケートの  
【口勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

0120-017-771

https://www.leben-style.jp/teikei/ E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00～18:00

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

物件HPはこちら



〈売主〉

MIRARTH ホールディングス  
Takara Leben

株式会社タカラレーベン  
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員  
(一社)全国住宅流通協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-4-2

※1.タカラレーベンによる南大塚駅最寄り新築分譲マンションの供給は「レーベン川越南台The Arena(分譲済)」以来5年振り。※2.車種等には制限があります。※3.セブンイレブン(約30m)、いなげや(約380m)、南台ふじみ公園(約300m)。※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面に基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等々は一部省略又は簡略化しております。

## TYPE 2LDK +WIC+SIC

専有面積  
**61.17㎡**  
(約18.50坪)

バルコニー面積  
9.15㎡(約2.76坪)  
サービスバルコニー面積  
1.50㎡(約0.45坪)

明るい南東向きにキッチンとLDを配置した2LDK角住戸。室内が見えないクランクイン玄関は収納スペースもたっぷり。

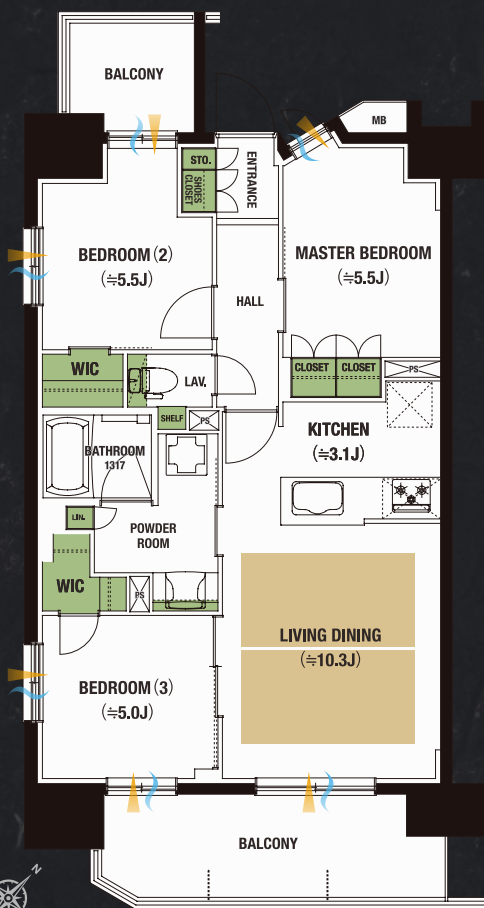


## TYPE 3LDK +2WIC

専有面積  
**66.40㎡**  
(約20.08坪)

バルコニー面積  
9.78㎡(約2.95坪)  
:11階  
13.83㎡(約4.18坪)  
:12~15階

2つのバルコニーが開放感を高める3LDK角住戸。LDKと洋室を繋げれば、約18・4帖もの大空間に。



通風 採光 収納 床暖房  
WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット

※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。

## 現地案内図



## マンションギャラリー案内図



マンションギャラリーにお車でお越しの際はカーナビに下記を入力してください。

**埼玉県川越市  
脇田本町14-23**  
(カーニープレイス川越1F)

ご来場の際はマンションギャラリー隣の「D-パーキング脇田本町第一」駐車場をご利用いただき、駐車券をお持ちください。お帰りの際に係員が精算いたします。

■物件共通概要●物件名/レーベン川越南大塚GENIX●所在地/埼玉県川越市南大塚4丁目12-9、31、32(地番)●交通/西武新宿線「南大塚」駅徒歩5分・川越駅バス16分、「大東南公民館」駅徒歩3分●用途地域/第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域●敷地面積/2,107.77㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数/68戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/敷地内平置28台(内、車椅子使用者優先1台)、敷地外平置40台※敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。永続的に利用が保証できるものではありません。詳しくは係員にお尋ねください。車種等には制限があります。●駐輪場/126台(上段ラック式42台、下段スライドラック式84台)●ミニバイク置場/6台●建物竣工年月/2025年4月下旬(予定)●引渡可能年月/2025年6月下旬(予定)●施工会社/斎藤工業株式会社●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号/第BVJ-TOK23-10-0317号(2023年9月5日付)(計画変更)第BVJ-TOK23-11-0317号(2025年3月25日付)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ  
※掲載の情報は2025年4月8日(火)制作時点のものです。

■ご返済例●Cタイプ/2LDK(54.84㎡・203号室)＜予定販売価格2,999万円＞の場合●借入金/2,990万円(元利均等50年返済)●頭金/9万円●月々返済額/56,670円(年12回・元金2,990万円)●ボーナス時返済額/0円●金融機関/JAのいま野●保証料/100万円あたり、14,616円～46,542円●返済期間/50年●金利/0.525%(変動金利優遇後)※融資条件及び金利等は2025年4月現在のものです。実際の適用金利はお借入日の月初に決定されるため、金融情勢により変動する場合があります。※お客様の条件により融資条件などは異なる場合がございますので、詳しくは係員にお尋ねください。※端数処理の都合上、上記金額に多少の相違がある場合があります。