



提携企業・団体にお勤めの皆様へ

提携特典
1%割引

THE
LEBEN
KANAZAWA OTEMON
Galleria Gran

THE LEBEN
KANAZAWA OTEMON
Galleria Gran

金沢城公園 徒歩 2分

近江町市場 徒歩 6分

ラウンジ・ゲストルームなど
多彩な共用施設

全 111 邸の大規模レジデンス

いろいろなお悩みご相談してください

建物内見学会・大商談会開催中!

新たな2つの棟内モデルルーム公開中! ※1

※1. レジデンスサロンにお越しただいてからのご案内となります。※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので、樹種・設定位置・樹高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。※掲載の徒歩分は現地からのもので、1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。

提携チラシを見て

とお伝えください

WEBサイトから予約時アンケートの【☐勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☒をお願いします。

0120-017-771

レーベン 提携

検索

<https://www.leben-style.jp/teikei/> E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00

ご来場予約



公式HP





Entrance竣工写真



Lounge竣工写真



Entrance Hall完成予想CG



Guest Room竣工写真

An unrivaled, one-of-a-kind pride.

Here stands a gate that tells of a time that will never fade.

様々なライフスタイルに対応する豊富なプランバリエーションをご用意しました。>>

詳しい
プラン情報は
こちらから



F
TYPE

4LDK
+WIC

住居専有面積
78.39m²
バルコニー面積 12.73m²

最新の設備は
家事が
はかどりそう!



K
TYPE

3LDK
+WIC

住居専有面積
78.56m²
バルコニー面積 8.72m²

広くて開放感の
ある間取りが
気持ちいい!



※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。※代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。※掲載のLounge、Guest Room、Entrance竣工写真は2023年12月に撮影したものに画像処理を施しており実際の見え方とは異なります。※掲載のEntrance Hall完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

【物件共通概要】●物件名／ザ・レーベン金沢大手門 Galleria Gran●所在地／石川県金沢市大手町186番1(地番)●交通／JR北陸新幹線・北陸本線・七尾線、IRいしかわ鉄道線「金沢」駅兼六園口(東口)徒歩21分●用途地域／商業地域●敷地面積／2,958.41m²●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上7階建●総戸数／111戸(他、管理事務室1戸)●駐車場／81台(機械式駐車場73台、電気自動車優先駐車場6台、平置駐車場1台、車いす使用者優先駐車場1台)月額使用料:8,000円～17,000円●駐輪場／111台[2段ラック式100台、ラック式11台]月額使用料:100円～300円●バイク置き場／4台 月額使用料:1,500円・2,500円●建物竣工年月／2023年11月●引渡可能年月／即入居可(※諸手続き完了後)●施工会社／株式会社フジタ●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:(専有部)区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●売主／株式会社タカラレーベン●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ●掲載の情報は2025年7月23日(水)制作時点のものです。

(売主)

MIRARTH HOLDINGS
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

