

提携企業・団体にお勤めの皆様

提携特典 **1%割引**



期間限定 8月31日(日)まで
ご予約の上、ご来場いただいた方に



3,000円分
プレゼント!

キャンペーン
情報はこちら



※キャンペーンには参加条件がございます。提携企業・団体様専用サイトで注意事項をご確認ください。



On The
FEEL

レーベン東川口ZEFEEL



都心直結& レジャー至近 **2** 充実のマルチアクセス 路線利用可 × JR武蔵野線・埼玉高速鉄道 「東川口」駅より 徒歩 **10** 分

89.43m² **3**LDK
ルーフバルコニー付きPLAN

7,300 〈予定販売価格〉
万円台～

※掲載のモデルルーム写真は「Fタイプ モデルルームプラン」を2024年6月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。

0120-017-771

▶ 詳細はこれから

レーベン提携

検索

資料請求は
コチラ▶



来場予約は
コチラ▶



<https://www.leben-style.jp/teikei/> E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間:9:00~18:00

空間が誘う、感動の別世界



外観完成予想CG

PLAN | ゆとりある暮らしをかなえる65㎡超～89㎡超の15タイプの多彩なプランバリエーションと開放感ある広さを兼ね備えた贅沢プラン。

POINT

朝陽と風を招く、わが家だけの外空間。

An open-air space that welcomes the morning light and breeze.

戸建てのような感覚で過ごせる専用庭プラン。
テーブルや椅子を置けば、グランピング気分を楽しみながら、
煌めく陽光を浴びて読書やオープンカフェを満喫できます。
さらに、お庭でのアウトドアプランターを使ったガーデニングも楽しめます。



テラス・専用庭完成予想CG(当社分譲済み物件:レーベン古河 REFAIME Agタイプ)



プランター菜園

アウトドア

オープンカフェ

※掲載の間取り図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。代表の間取りを掲載しています。マリオン、バルコニー形状等は階数により異なります。

PICK UP Ag TYPE

3LDK+3WIC

■専有面積 / 77.97㎡
(約23.58坪)

■テラス面積 / 10.18㎡(約3.07坪)

■専用庭面積 / 14.07㎡(約4.25坪)

合計面積

102.22㎡

住居専有面積77.97㎡+
テラス面積10.18㎡+専用庭面積14.07㎡

LDKと一体となる+a空間

開放すると
奥行き広がる
大空間へ

POINT

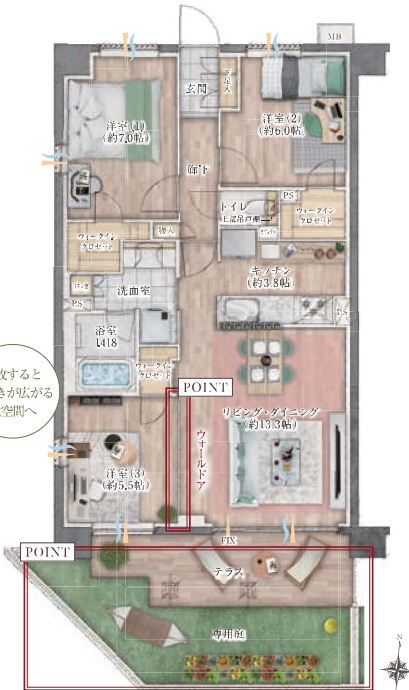
CLOSE

all image photo

ウォールスライドドアを開放してリビング・
ダイニングと一体化することで約18.8帖の大
空間を実現。

ウォークインクローゼット

戸建て感覚のテラス&専用庭プラン



■物件共通概要 ●物件名/レーベン東川口 ZEFEEL ●所在地/埼玉県川口市戸塚4丁目13番5.6.18(地番) ●交通/埼玉高速鉄道「東川口」駅 徒歩10分、JR武蔵野線「東川口」駅 徒歩10分 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●敷地面積/2,352.36㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上7階建 ●総戸数/63戸(他、管理事務室1戸) ●駐車場/敷地内33台(機械式32台、車椅子使用者優先平置1台)、敷地外30台※敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいたいただきます。水統的に利用が保証できるものではありません。※月額使用料:6,500円～13,500円 ●駐輪場/97台(平置7台、2段ラック式90台)※月額使用料:100円～300円 ●バイク置場/4台※月額使用料:3,000円 ●建物竣工年月/2025年9月下旬(予定) ●引渡可能年月/2025年10月下旬(予定) ●施工会社/村中建設株式会社 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通称) ●建築確認番号/第R06普及協会00020号(2024年4月19日付) ●売主/株式会社タカラレーベン ●販売代理/株式会社ビーロット ●管理会社/株式会社レーベニコミュニティ※掲載の情報は2025年6月5日(木)制作時点のものです。

埼玉県分譲マンション環境性能表示

緑化率	33%	CO2削減率	24%
主な特長	屋上緑化 太陽光発電 L E D 二重サッシ 断熱性1.25倍	壁面緑化 太陽熱利用 省エネ設備 複層ガラス 制震	ビオトープ 雨水利用 雨水貯留タンク 真空ガラス 真空中断
総合評価	★★★★★		

本表示は建築主の自己評価に基づくものです。
CASBEE 埼玉県 2024

〈売主〉

MIRARTH HOLDINGS
Takara Leben
株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒110-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

〈販売代理〉

B-Lot Co., Ltd.
株式会社ビーロット
国土交通大臣(3)第8157号
(公社)東京都建設局物件取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒110-0004 東京都港区新橋1-11-7

※掲載のモデルルーム写真は「タイプ モデルルームプラン」を2024年6月に撮影したもので一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。

□お支払い例<Gタイプ(3LDK・104号室)予定販売価格4,598万円>の場合 ●借入額/4,590万円(元金均等返済50年返済) ●頭金/8万円 ●月々返済額/69,902円(元金3,350万円) ●ボーナス時返済額(年2回)/155,483円(元金1,240万円) ●金融機関/auじぶん銀行 ●融資限度額/500万円以上2億円以下(10万円単位) ●事務手数料/借入金額×2.20%(税込) ●借入期間中は対象物件へ火災保険の付保が必要です。 ●返済期間/50年 ●金利/0.934%(変動金利超過後) ●変動金利のため、年2回金利の見直しがございます。 ●融資資格/お申込時の年齢が満18歳以上満65歳未満かつ完済時満80歳未満の方。銀行指定の団体信用生命保険に加入できる方。 ※融資条件及び金利等は2025年6月現在のもので、実際の適用金利はお借入日の月初に決定されるため、金融事情により変動する場合があります。 ※融資を受ける際は提携金融機関及び指定保証会社の審査がございます。 ※お客様の条件により融資条件とは異なる場合がございますので、詳しくは係員にお尋ねください。 ※諸費処理の際に、上記金額に多少の相違がある場合があります。

