

提携企業・団体様にお勤めの皆様へ

提携特典
販売価格

1%割引



【期間限定】10月19日(日)まで
ご予約の上、ご来場いただいた方に



5,000円分
プレゼント!

image illust ※キャンペーンには参加条件がございます。提携企業・団体様専用サイトで注意事項をご確認ください。

情報はこちら
キャンペーン



都市型ファミリー物件

LEEN
KAWAGOE
VANFORTIER

物件HPは
こちら



レーベン川越 VANFORTIER
「川越」駅徒歩6分

3駅3路線利用可^{※1}で
都心へダイレクトアクセス

大型商業施設や商店街など^{※2}
徒歩圏に多彩な利便施設

良好な環境と眺望^{※3}が広がる
閑静な住宅街

64.27㎡～93.82㎡の
多彩なプランバリエーション

グリルシャッター付^{※4}
全区画平置駐車場



エントランス完成予想CG



エントランスホール竣工写真



毎日の暮らしにゆとりをもたらし
開放的な住環境。^{※5}

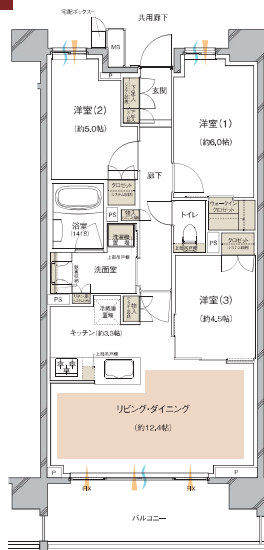
「レーベン川越 VANFORTIER」8階相当からの眺望

こだわりを重ねた多彩なプランバリエーションが、心地良い暮らしを演出。

E_{type}
3LDK+WIC

住居専有面積
70.10㎡(約21.20坪)
バルコニー面積/10.80㎡(約3.26坪)

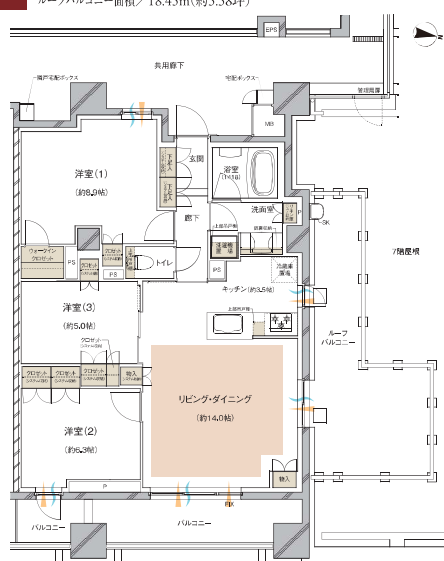
○伸びやかな横型リビング・ダイニング
○開放感あふれるセンターオープンサッシ
○洋室(3)を開放してLD+洋室(3)の広々空間



Kr_{type}
3LDK+WIC

住居専有面積
80.67㎡(約24.40坪)
バルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪)
ルーフバルコニー面積/18.45㎡(約5.58坪)

○最上階の北東角住戸プラン
○間口が広いワイドスパン
○アウトドア気分のルーフバルコニー



採光 : 通風 : 収納 : 床暖房 WIC : ウォークインクローゼット

※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。代表の間取りを掲載しています。マリオン、バルコニー形状等は階数により異なります。

※1.3駅3路線とは東武東上線「JR川越線」川越駅(徒歩6分)、東武東上線「川越市」駅(徒歩15分)、西武新宿線「本川越」駅(徒歩11分)のことで、※2.アトレマルヒロ(徒歩5分)・クレアモール(徒歩5分)※3.眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は変わる可能性があります。将来に渡って保証されるものではありません。※4.車庫等には制限があります。※5.周辺環境は変わる可能性があります。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は変わる可能性があります。将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の外観・エントランス完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。周辺の建物、電柱、電線、標識、ガードレール等は省略またはライン等で表現しております。※掲載のエントランスホール竣工写真は2025年5月に撮影したもので実際の見え方は異なります。※掲載の設備写真は2025年5月に撮影したもので設備・仕様等はタイプにより異なります。※掲載の徒歩分数は「レーベン川越 VANFORTIER」現地からのもので1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。

EQUIPMENT



ウォールドア



ガス温式床暖房
(リビング・ダイニング)



住戸別宅配ボックス



美容のために選ばれている
高級シャワーヘッド
Takara no
Mirable
zero
特許-6717991(ホルネードミスト)

たからのミラブルzero^{※6}

※6.「たからのミラブルzero」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取り付けをお願いいたします。※掲載のイメージ写真は販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。

■物件共通概要●物件名/レーベン川越 VANFORTIER●所在地/埼玉県川越市南通町1番1地(地番)●交通/JR川越線・東武東上線「川越」駅 徒歩6分●用途地域/第二種住居地域●敷地面積/1,799.88㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上8階●総戸数/50戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/17台(平置)●月額使用料:18,000円・21,000円●駐輪場/100台(平置4台、スライド式10台、二段式86台)●月額使用料:100円～500円●建物竣工年月/2025年2月●引渡可能年月/2025年12月中旬(予定)●施工会社/株式会社森本組 東京支店●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物(専有部):区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通称)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ●※掲載の情報は2025年9月19日(金)制作時点のものです。



「南大塚」駅徒歩5分
コンビニ徒歩1分

※セブンイレブン川越南大塚4丁目店(約30m)

2,400

予定販売価格

万円
台～

レーベン川越南大塚GENIX

●予定販売価格/2,400万円台～4,900万円台 ●予定最廉価格帯/4,100万円台※2025年9月時点

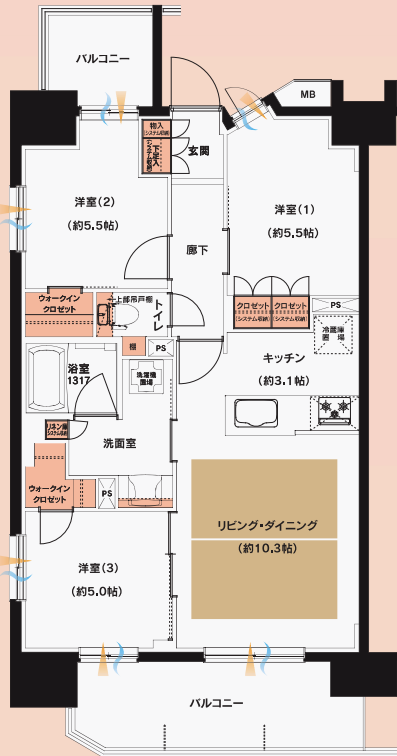
外観完成予想CG

F
TYPE
3LDK
+2WIC

専有面積
66.40㎡
(約20.08坪)

バルコニー面積
9.78㎡(約2.95坪)
:11階
13.83㎡(約4.18坪)
:12～15階

約18・4帖もの大空間に、
リビング・ダイニング・キッチンと洋室を繋げれば、
2つのバルコニーが開放感を高める
3LDK角住戸。



～通風 採光 収納 床暖房
WIC＝ウォークインクローゼット

平置
駐車場
100%
※1

眺望合成
外観完成予想CG

地上15階建
全邸南東
向き



竣工写真

EQUIPMENT



食器洗い乾燥機



浴室換気暖房乾燥機(電気式)



ガラストップガスコンロ



たからのミラブルzero[®]

ガス温水式
床暖房・
食器洗い乾燥機
たからの
ミラブルzeroなど
先進の
設備仕様

※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。代表の間取りを掲載しています。マリオン、バルコニー形状等は階数により異なります。

■物件共通概要●物件名/レーベン川越南大塚GENIX●所在地/埼玉県川越市南大塚4丁目12-9、31、32(地番)●交通/西武新宿線「南大塚」駅徒歩5分・川越駅バス16分、「大東南公民館」駅徒歩3分●用途地域/第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域●敷地面積/2,107.77㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数/68戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/敷地内平置28台(内、車椅子使用者優先1台)、敷地外平置40台※敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。永続的に利用が保証できるものではありません。詳しくは係員にお尋ねください。※月額使用料:7,000円～11,000円●駐輪場/126台(上段ラック式42台、下段スライドラック式84台)※月額使用料:100円・200円●ミニバイク置場/6台※月額使用料:3,000円●建物竣工年月/2025年4月●引渡可能年月/2025年9月下旬(予定)●施工会社/斎藤工業株式会社●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年9月19日(金)制作時点のものです。

※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分は1分を80mで算出・端数を切り上げたものです。※掲載のモデルルーム写真は「Bタイプ モデルルームプラン」を2024年11月に撮影したもので一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※1.車種等には制限があります。※2.「たからのミラブルzero」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取り扱いをお願いいたします。掲載のイメージ写真は販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器は一部省略又は簡略化しております。※掲載の眺望合成外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGに現地15階相当から撮影(2024年11月)した眺望写真を合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の竣工写真は2025年5月に撮影したものに画像処理を施しており実際の見え方とは異なります。



(売主)

MIRARTHホールディングス
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第193号 (一社)不動産協会
(一社)全国住宅産業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

マンションギャラリーにお車で
お越しの際はカーナビに
下記を入力してください。

埼玉県川越市
協田本町14-23

(カーニブレイス川越1F)

ご来場の際はマンションギャラリー隣りの
「D・パーキング協田本町第一」駐車場をご
利用いただき、駐車券をお持ちください。お帰
りの際に係員が精算いたします。

《提携チラシを見てお伝えください。》

▶WEBサイトから予約時アンケートの
【勤務先からの紹介(企業提携)】に
チェック☑をお願いします。

0120-017-771

https://www.leben-style.jp/teikei/
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00～18:00

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索