

木と生きる幸福

 住友林業

建築条件付宅地分譲

フォレストリータウン 川越南大塚

先着順
申込受付中!



西武新宿線「南大塚」駅 徒歩約 **10~11**分

都心方面も直通でスマートにアクセス。「本川越」駅へも1駅4分。

西武新宿線「南大塚」駅から 「所沢」駅へ 直通 17 分 西武新宿線利用(日中平常時:直通17分)	西武新宿線「南大塚」駅から 「西武新宿」駅へ 直通 58 分 西武新宿線準急利用(日中平常時:西武新宿線急行利用、直通52分)	東武鉄道東上線「川越」駅から 「池袋」駅へ 直通 37 分 東武鉄道東上線急行利用 (日中平常時:東武鉄道東上線川越特急利用、直通28分)
---	---	---

子育てに嬉しい落ち着いた教育環境と、医療機関も近くて安心。



慶櫻南台保育園
徒歩約11分(約820~860m)



大東西小学校
徒歩約8分(約580~620m)



大東西中学校
徒歩約18分(約1,400~1,440m)



武蔵野総合病院
徒歩約6分(約420~460m)

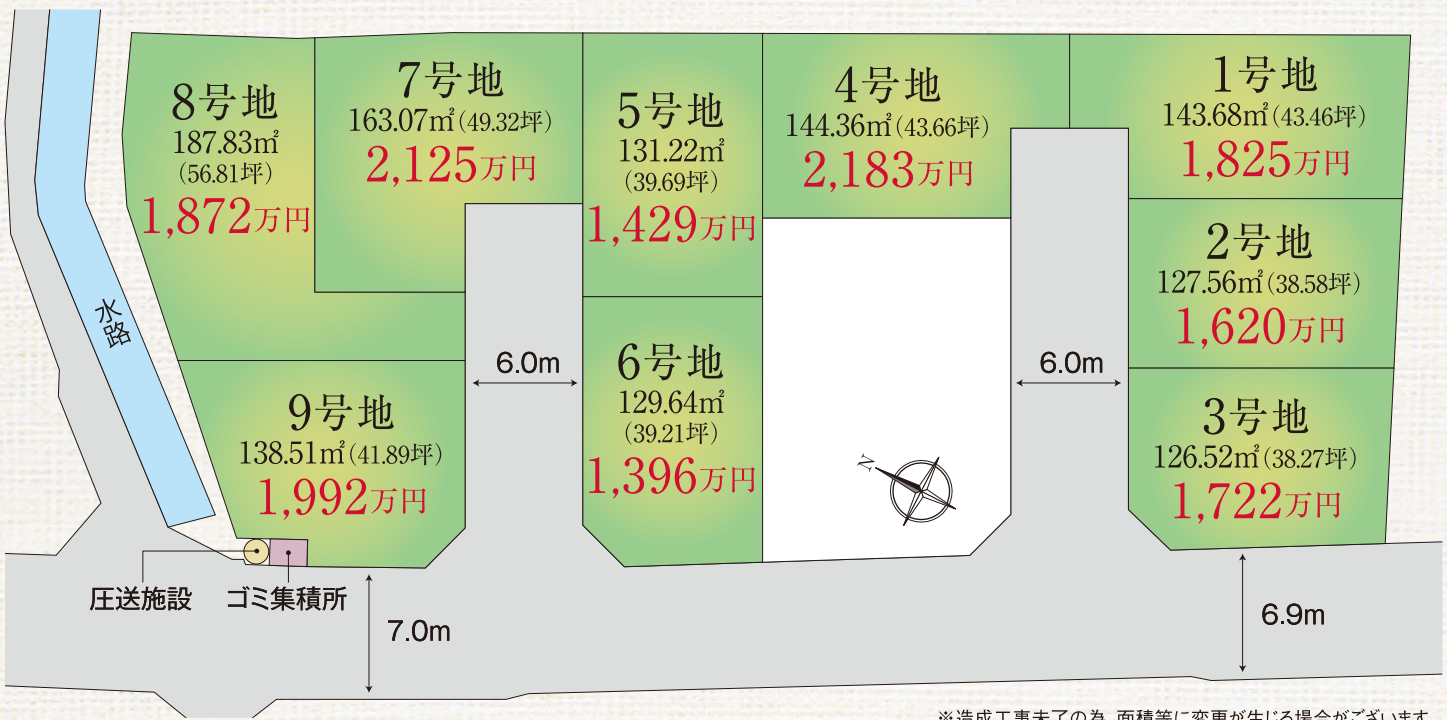
※記載の距離は地図上を基に算出した概算距離です。※徒歩分数は1分/80mで計算しております。

関越自動車道の川越インターから約1.5km、休日のレジャーにも便利なエリア。



市立大東西小学校 市立大東西中学校 校区		
●慶櫻南台保育園	徒歩約11分	(約820～860m)
●市立大東西小学校	徒歩約8分	(約580～620m)
●市立大東西中学校	徒歩約18分	(約1,400～1,440m)
●武蔵野総合病院	徒歩約6分	(約420～460m)
●川越市大東市民センター	徒歩約13分	(約990～1,030m)
●市民の森	徒歩約15～16分	(約1,200～1,240m)

※記載の距離は地図上に基に算出した概算距離です。※徒歩分数は1分/80mで計算しております。



※造成工事未了の為、面積等に変更が生じる場合がございます。

【物件概要】●所在地／埼玉県川越市大袋新田790番1外●交通／西武新宿線「南大塚」駅徒歩約10～11分、川越コミュニティバス「大袋新田」停迄約150～190m徒歩約2～3分●開発総面積／1,797.31㎡●開発許可番号／第3602260号 令和7年4月4日●総区画数／10区画(当社保有区画9区画)●今回販売区画数／9区画●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／山林(造成完了後、宅地に変更予定)●造成工事完了予定日／2025年7月31日●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／北・南側：公道幅員6.0m、西側：公道幅員6.9～7.0m(アスファルト舗装)●ゴミ集積所／持分あり、10分の1共有●圧送施設／行政移管●上水道／公営上水道●下水道／公共下水道●電気／東京電力●ガス／都市ガス●水道分担金／246,400円[20mm]、検査手数料5,000円●町会費(自治会費)／4,000円/年●取引条件の有効期限／2025年7月14日

建築条件付宅地とは この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預りした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く。)無利息でお返し致します。

【売主】宅建業免許／国土交通大臣(15)第687号 建設業許可／国土交通大臣許可(特-2)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

☆割引特典☆を受けるには『ご勤務先紹介窓口より紹介状の発行』もしくは『本チラシを分譲地見学時に持参』下さい。



住友林業株式会社

住宅事業本部 営業推進部
法人営業グループ 担当：池上
東京都豊島区西池袋1-11-1
メトロポリタンプラザビル17階
03-5956-2160
(水曜日を除く 平日10:00～17:00受付)