

提携企業・団体にお勤めの皆様へ

提携特典 **1%割引**

例：※5,000万円の物件を
ご購入➡50万円の割引

NEBEL
NEBEL TSURUSE

ネベル 鶴瀬



nt
nebel tsuruse

I WILL GIVE SHAPE TO MY IDEALS.
To have everything in my life in good balance,
my choice is NEBEL TSURUSE.

堂々完成

実際のお部屋をご覧ください。

Tour an actual unit.

マンションギャラリーにお越しただいてからのご案内となります。

東武東上線
「鶴瀬」駅へ徒歩 **3分**

外観完成予想CG

「鶴瀬」
駅から **3** 路線利用^{※1}

予定販売価格
50.40㎡ **4,100** 万円
台～
●予定販売価格/3,900万円台～4,500万円台

月々 **7** 万円台^{※2}
から購入可能
頭金8万円/ボーナス併用

東武東上線エリア最大級^{※3}の
「三井ショッピングパーク
ららぽーと富士見」

おうち時間の決め手!
開放感と明るさ

コンビニ感覚で使える
スーパー3店^{※4}が
徒歩 **3分** 圏内

棟内モデルルームオープン

即入居可能!^{※5}



【ご予約はこちらから】

※1.東武東上線、東京メトロ有楽町線・副都心線 ※2.詳しくは裏面をご覧ください。 ※3.三井不動産商業マネジメント株式会社HPより ※4.田中
吉果 鶴瀬店[徒歩1分/約70m]、ビック・エー 鶴瀬東ロータリー店[徒歩2分/約100m]、東武ストア 鶴瀬駅ビル店[徒歩3分/約230m] ※徒
歩分は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。掲載の距離は現地からの概算距離です。 ※5.諸手続き完了後※掲載の外観完成予
想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。
掲載は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。

提携チラシを見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの

【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

0120-017-771

https://www.leben-style.jp/teikei/
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00～18:00

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

（売主）



MIRARTH ホールディングス

Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

太陽と空を感じる、開放感あふれる駅近ライフ。

暮らし心地を高めるプランニング。— plan

C type

S: サービスルーム(納戸)

2DK+S

住居専有面積

50.40㎡
(約15.24坪)

□バルコニー面積/
8.94㎡(約2.70坪)



— 採光 — 通風 —
— 床暖房範囲 — 収納

※掲載の間取図は計画段階の図面を基に作成しており、変更となる場合がございます。家具調度品は、設置例を示したもので販売価格には含まれておりません。※代表の間取りを掲載しています。バルコニーは階数により異なる場合があります



暮らしの洗練に映えるように、使いやすく優美に。

美容のために選ばれている 高級シャワーヘッド

Takara no
Mirable
zero

特許-6717991(トルネードミスト)

たからのミラブルzero ※1

優れた洗浄力のウルトラファインバブルを含んだ水流で洗えるシャワーで、3つのモードに切替えて使えます。



※1「たからのミラブルzero」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取り付けをお願いいたします。※掲載のイメージ写真は販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。

●融資資格/お借入時満18歳以上満65歳以下かつ完済時満80歳未満の方。銀行指定の団体信用生命保険に加入できる方。※融資条件及び金利等は2025年7月現在のものです。実際の適用金利はお借入日の月初に決定されるため、金融情勢により変動する場合があります。※融資を受ける際は提携金融機関及び指定保証会社の審査がございます。※販売価格には消費税相当額が含まれております。※お客様の条件により融資条件などは異なる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※端数処理の都合上、上記金額に多少の相違がある場合があります。

●物件共通概要 ■物件名/ネベル鶴瀬 ■所在地/埼玉県富士見市鶴瀬東1丁目2406-1 2406-3、2406-4、2407-4(地番) ■交通/東武東上線「鶴瀬」駅東口徒歩3分 ■用途地域/第一種住居地域 ■敷地面積/1,193.53㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階建 ■総戸数/49戸(他、管理事務室1戸) ■駐車場/平置10台(内、軽自動車用1台)月額使用料:7000円・10,000円 ■駐輪場/55台[2段ラック式(上段22台、下段スライド式33台)]月額使用料:200円・300円 ■ミニバイク置場/4台月額使用料:1,500円 ■建物竣工年月/2025年1月 ■引渡可能年月/即入居可(諸手続き完了後) ■施工会社/株式会社吉原組 ■分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:(共用部)専有面積割合による所有権の共有 ■管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通約) ■売主/株式会社タカラレーベン ■管理会社/株式会社ソーレベコミュニティ※掲載の情報は2025年7月23日(水)時点のものです。

美しく暮らすための妥協ないライフスタイル。



※掲載の眺望写真は2025年2月に現地14階から撮影したものに一部CG加工を施したもので実際とは異なります。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・環境は変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。※掲載のモデルルーム写真は「Cタイプモデルルームプラン」2024年9月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様についてはタイプにより異なる場合があります。家具・調度品は販売価格には含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。

月々支払い例

7
万円台～

※詳しくは概要をご覧ください

■ご返済例<Cタイプ予定販売価格4,198万円>の場合 ●頭金/8万円 ●借入額/4,190万円(元利均等40年返済) ●月々返済額/79,763円(年12回、元金3,270万円) ●ボーナス併用払い/134,839円(年2回、元金920万円) ●返済期間/40年 ●金利/0.809%(変動金利優遇適用後) ※但し、35年超の場合0.15%上乗せとなります。 ●管理費、修繕積立金別 ●金融機関/住信SBIネット銀行 ●事務取扱手数料/借入金額×2.2%(税込) ●借入期間中は対象物件へ火災保険の付保が必要です。変動金利のため、年2回金利の見直しがございます。

