

フォレストガーデン小平小川町



※掲載の室内写真はモデルハウス(10号棟)を撮影(2025年7月)したものです。※家具・備品等は価格に含まれません。



電車の所要時間は通勤ラッシュ時(括弧内は日中平常時)のもので時間帯によって異なります。乗り換え・待ち時間も含まれています。西武拝島線「東大和市」駅より、「高田馬場」駅へ直通33分(31分)、通勤時:西武拝島線・新宿線(急行)直通利用、()日中:西武拝島線(各停)利用「小平」駅で西武新宿線(急行)に乗り換え。「西武新宿」駅へ直通36分(35分)、通勤時:西武拝島線・新宿線(急行)直通利用、()日中:西武拝島線(各停)利用「小平」駅で西武新宿線(急行)に乗り換え。

西武拝島線急行(新宿線直通)利用
「東大和市」駅より
「高田馬場」駅へ直通**33分**
「西武新宿」駅へ直通**36分**

水・緑・知の
武蔵野体感街区
上宿図書館(徒歩1分)
上宿緑地公園(徒歩2分)
小川公園(徒歩3分)
上宿小学校(徒歩5分)

武蔵野をモチーフとした
木の温もりと緑樹・自然による
全**12**区画の街並み

全邸太陽光発電搭載
「エネカプラス」導入

ACCESS 西武拝島線「東大和市」駅徒歩8~9分

情報更新日/2025年9月22日
取引有効期限/2025年9月28日

9/20より10号棟[6,580万円]先着順販売開始!

販売区画

No.10

販売価格 **6,580**万円(税込)

2LDK +収納+パントリー+エントランクローク

■敷地面積/130.05㎡(約39.34坪) ■建物面積/94.36㎡(約28.53坪)
■1階面積/45.44㎡ ■2階面積/48.92㎡



※掲載の図面は設計段階の図面に基に書き起こした概略のもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上変更が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。

【フォレストガーデン小平小川町 全体概要】●所在地/東京都小平市小川町1丁目345番28他(地番)●交通/西武拝島線「東大和市」駅徒歩8~9分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●総区画数/12戸●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/西側:公道約6m、南側:公道約6m、開発道路:公道約6m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の電力小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●土地売主・建物売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 〒100-8270東京都千代田区大手町1丁目3番2号 経団連会館7階 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●建物販売代理・土地販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てて計算しています。●図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

【第2期4次 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/6,580万円●間取り/2LDK●敷地面積/130.06㎡●建物面積/94.36㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構造)2階建●建築確認番号/第東日本23-16739号(令和5年12月21日付)●建物完成時期/令和7年1月完成済み●入居時期/即入居可(※諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「フォレストガーデン小平小川町」
販売センター

物件ホームページはこちら

0120-310-336

<https://sfc.jp/bunijo/kodairaogawacho/>

営業時間/10:00~17:00 毎週火・水曜日休(祝日除く)



フォレストガーデン練馬春日町



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2025年7月)したものです。



「練馬城址公園」徒歩6~7分
「区立春日小学校」徒歩5~6分

第一種低層住居専用地域
に誕生する
平均
延床面積 **103㎡**超

長期優良住宅認定
耐震等級3を取得

セコムホーム
セキュリティ
採用

ACCESS

都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩8~9分

情報更新日/2025年9月22日
取引有効期限/2025年9月28日

都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩8~9分! 「新宿」駅へ直通23分、「池袋」駅へ19分!

販売区画



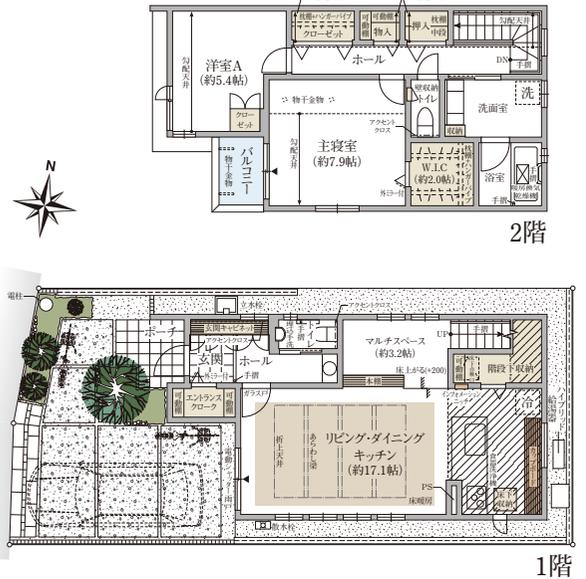
No.8

2LDK
+エントランスクローク
+ウォークインクローゼット
+マルチスペース

販売価格 **10,800**万円(税込)

- 敷地面積/100.06㎡(約30.26坪)
- 建物面積/95.67㎡(約28.93坪)
- 1F床面積/47.62㎡(約14.04坪)
- 2F床面積/48.05㎡(約14.53坪)

- 床暖房
- 収納



※掲載の区画図、間取図、完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン練馬春日町 全体概要】●所在地/東京都練馬区春日町5丁目3036-50他(地番)●交通/都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩8~9分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%(角地緩和あり)●容積率/100%●総区画数/12区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/開発道路:公道約4.5m、南側:公道約6m、西側:公道約4m、北側:公道約6m(全てアスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 〒100-8270東京都千代田区大手町1丁目3番2号 経団連会館7階 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-7)第4237号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
【第1期1次 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/10,800万円●間取り/2LDK●敷地面積/100.06㎡●建物面積/95.67㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/東第日本24-08383号(令和6年7月17日付) 他●建物完成時期/令和7年5月完成予定●入居時期/令和7年7月予定(※諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承ください。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「フォレストガーデン練馬春日町」
現地販売センター

物件ホームページはこちら

0120-302-031

<https://sfc.jp/bunjyo/nerimakasugacho/>

営業時間/10:00~17:00 定休日/火・水・第一木曜日



フォレストガーデン西湘小田原

NEXCO中日本 × 住友林業

新しいODAWARAの、未来を住まう。

自然も進化も手に入れる西湘の18家族の街。



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2024年12月)したものです。



※1:全18区画のうち戸建分譲は13区画となります。また「ZEH住宅」は戸建分譲の13棟が対象となります。

JR東海道本線・上野東京ライン
「鴨宮」駅へ徒歩13分

家庭のエネルギー収支をゼロ以下にする
「ZEH」住宅※1

最長60年保証、
30年メンテナンスフリー

全18区画の安全で快適な
コミュニティ街区※1

NEXCO中日本と
住友林業の共同開発

ACCESS JR東海道本線「鴨宮」駅へ徒歩13分

情報更新日/2025年9月22日
取引有効期限/2025年9月28日

西湘の地に誕生する、新しい街のカタチ。

販売区画



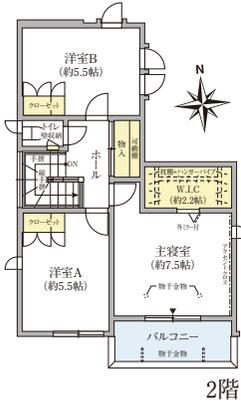
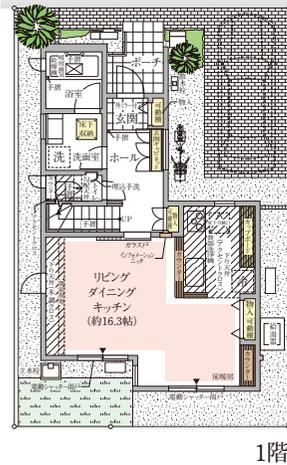
※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含まず。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

No.17

3LDK +ワークスペース
+ウォークインクローゼット

- 敷地面積/100.25㎡(約30.32坪)
- 建物面積/95.70㎡(約28.94坪)
- 1階面積/46.37㎡(約14.02坪)
- 2階面積/49.33㎡(約14.92坪)

- (凡例)
- 床暖房
 - 天井下がり部分
 - 勾配天井
 - 掃き出し部分



【フォレストガーデン西湘小田原 全体概要】●所在地/神奈川県小田原市酒匂2丁目1195番5他(地番)●交通/JR東海道本線「鴨宮」駅へ徒歩13分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区●建ぺい率/60%(角地緩和70%)●容積率/200%●総区画数/全18区画※内、戸建分譲13区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/街区内開発道路:公道約6m(アスファルト舗装)、北側:公道約4.75m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●土地売主/中日本高速道路株式会社 〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦2丁目18-19 三井住友銀行名古屋ビル Tel.052-222-1620 宅地建物取引業者免許番号:愛知県知事免許(4)第20411号●土地・建物売主 土地販売代理(NEXCO中日本売主分に対して)/住友林業株式会社 住宅事業本部 神奈川西支店 〒243-0016 神奈川県厚木市旭町1丁目24-13 第一伊藤ビル 5階TEL046-226-1200 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

【第2期 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/4,680万円●間取り/3LDK●敷地面積/100.25㎡●建物面積/95.70㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本23-15337号(令和5年11月20日付)●建物完成時期/令和6年6月下旬完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「フォレストガーデン 西湘小田原」
現地販売センター

物件ホームページはこちら

0120-553-551

https://sfc.jp/bunjyo/seisho-odawara/

受付時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜日・第1木曜日(祝日除く)



とき咲く街 所沢航空公園



※掲載の写真はモデルハウスを2025年1月に撮影したものです。



「所沢」駅生活圏

「航空公園」駅
徒歩23~25分

「所沢航空記念公園」
徒歩10分

敷地面積 全区画
120㎡超

ACCESS

西武新宿線「航空公園」駅より徒歩23分~25分
「航空公園」駅よりバス乗車3分「秩父学園」バス停下車徒歩7分(センター街区)
西武池袋線-西武新宿線「所沢」駅よりバス乗車6分「こぶし団地入口」バス停下車徒歩10分(センター街区)

情報更新日/2025年9月22日
取引有効期限/2025年9月28日

2駅利用可のバスアクセス「航空公園」駅バス乗車3分!
「所沢」駅バス乗車6分!

販売区画



No.28-11

販売価格 **5,550** (税込)
万円

4LDK + エントランスローク
+ ウォークインクローゼット

- 敷地面積 / 131.00㎡ (約39.6坪)
- 延床面積 / 100.40㎡ (約30.36坪)
- 1F床面積 / 50.72㎡ (約15.34坪)



※WIC=ウォークインクローゼット ※N=納戸※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含まず。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【とき咲く街所沢航空公園 全体概要】●所在地/埼玉県所沢市若松町土地区画整理事業地内14街区17画地(保留地)●交通/西武新宿線「航空公園」駅へ徒歩23分~25分、「航空公園」駅へバス乗車3分「秩父学園」バス停下車徒歩7分(センター街区)、西武池袋線-西武新宿線「所沢」駅へバス乗車6分「こぶし団地入口」バス停下車徒歩10分(センター街区)●総区画数/162区画(センター街区:119区画、イースト街区:43区画)※内、住友林業50区画(センター街区:38区画、イースト街区:12区画)●建ぺい率/60%●容積率/100%●地目/地目なし、換地処分後宅地予定(造成完了時:現況宅地)●用途地域/市街化区域 第1種低層住居専用地域●私道負担/なし●分譲後の権利形態/使用収益権(換地処分公告日まで)、所有権(換地処分公告日の翌日以降)●道路/区画整理による道路 幅員6.0m・5.0m(換地処分公告後公道予定)●施設・設備/東京電力(その他小売り事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●備考/本分譲地では、快適で良好な住環境を皆様へ提供する為に外構等について基本的なガイドラインを設けております。購入者には当ガイドラインを順守していただきます。※外構工事につきましては指定業者での施工とさせていただきます。水道加入金233,200円(税込)が販売価格に含まれています。●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 〒100-8270東京都千代田区大手町1丁目3番2号 経団連会館7階 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特7)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング2号館11階 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。【第1期2次 先着順販売概要】●販売戸数 1戸●販売価格(税込)/5,550万円(間取り)/4LDK●敷地面積/131.00㎡●建物面積/100.40㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東1区23-16757号(令和5年12月20日付)●建物完成時期/令和7年1月完成●入居時期/即入居可(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「住友林業 とき咲く街 所沢航空公園」
現地販売センター

0120-301-800

営業時間/10:00~17:00 火・水曜日休(祝日除く)

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunijo/tokisakumachi/>



フォレストガーデン新検見川



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2025年4月)したものです。

2号邸モデルハウス

3LDK+納戸+エントランスクローク

■建物面積/103.59㎡

販売価格7,290万円(税込)

2号邸(販売価格7,290万円(税込)・ローン借入額(6,800万円・頭金490万円)の場合

月々**13万円台** ボーナス時加算**25万円台**

月々返済額:137,791万円(当初・年12回・元金5,200万円)
ボーナス時加算額:258,940万円(当初・年2回・元金1,600万円)

りそな銀行をご利用の場合●頭金:490万円●借入額:6,800万円●利率:0.74%●借入年数:40年



JR総武線

「新検見川」駅徒歩**5分**

JR総武線で快適アクセス

「東京」駅へ**41分**

「秋葉原」駅へ**41分**

小学校へ徒歩**4分**

中学校へ徒歩**3分**

スーパー※1へ徒歩**6~7分**

全棟ZEH住宅

高断熱 × 省エネ × 創エネ

ACCESS

JR総武線「新検見川」駅徒歩5分
京成千葉線「検見川」駅徒歩10分

情報更新日/2025年9月22日
取引有効期限/2025年9月28日

9/13より第1期先着順販売開始! 2号邸モデルハウス公開中!

販売区画



■ 第1期先着順販売

※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含まれます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれていない棟があります。

No.2

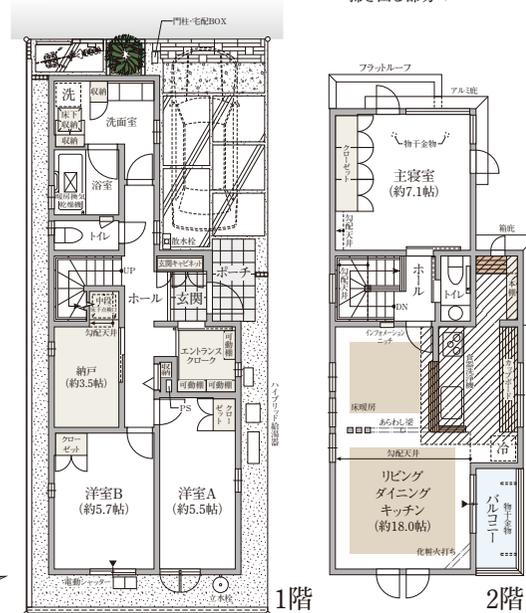
3LDK +納戸
+エントランスクローク

販売価格 **7,290**万円(税込)

- 敷地面積/92.34㎡(約27.93坪)
- 建物面積/103.59㎡(約31.33坪)
- 1階面積/53.93㎡(約16.31坪)
- 2階面積/49.66㎡(約15.02坪)

(凡例)

- 床暖房
- 天井下がり部分
- 勾配天井
- 掃き出し部分



【フォレストガーデン新検見川 全体概要】●所在地/千葉県千葉市花見川区花園2丁目14番地4 他(地番)●交通/JR総武線「新検見川」駅徒歩5分、京成千葉線「検見川」駅徒歩10分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●総区画数/全5区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/北側公道約23m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(第)687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-8270 東京都千代田区大手町1丁目3番2号 経団連会館7階 TEL:03-3214-3852 住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(第)220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング2号館11階

【第1期 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/7,290万円●間取り/3LDK●敷地面積/92.34㎡●建物面積/103.59㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本24-10770(令和16年8月26日)●建物完成時期/2025年4月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後) ※お申込みの際には印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票等の収入証明書、本人確認資料(運転免許証・パスポートなど)をお持ちください。

お問い合わせは 「フォレストガーデン新検見川」現地販売センター
住友林業ホームサービス株式会社

物件ホームページはこちら

0120-789-399

https://sfc.jp/bunjyo/shinkemigawa/

受付時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜(祝日除く)



フォレストガーデン船橋・習志野



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2023年12月)したものです。※掲載の室内写真はモデルハウス(2号棟)を撮影(2023年12月)したものです。※家具・備品等は価格に含まれません。



東葉高速鉄道
「北習志野」駅から
「大手町」駅へ
直通**43分**(34分)

住友林業の美しい街並み
全**20**区画
平均
敷地面積 **113㎡**超

ガスで電気をつくる
家庭用の燃料電池を
「エネファーム」
全棟搭載

※1/「北習志野」駅より[通勤時]東葉高速鉄道通勤快速利用、[日中時]東葉高速鉄道快速利用。
※電車の所要時間は通勤ラッシュ時(括弧内は日中平常時)のもので時間帯により異なります。乗換え・待ち時間が含まれています。

ACCESS

新京成線「習志野」駅へ徒歩3分
東葉高速鉄道「北習志野」駅へ徒歩10分～11分

情報更新日/2025年9月22日
取引有効期限/2025年9月28日

「習志野」駅徒歩3分/平均敷地面積113㎡超/「エネファーム」全棟搭載

販売区画

第1期3次先着順販売



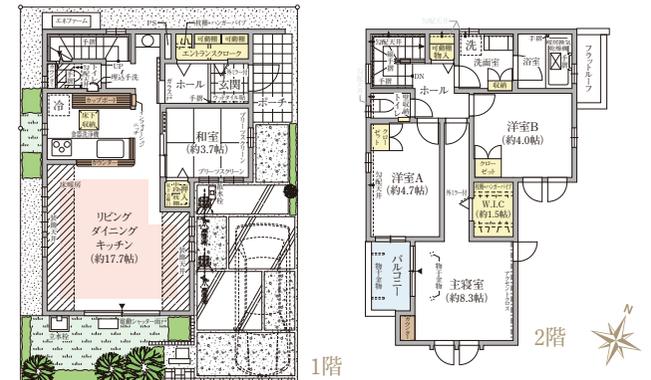
No.3

4LDK + エントランスクローク + ウォークインクローゼット

- 敷地面積 / 100.17㎡ (約30.30坪)
- 建物面積 / 98.20㎡ (約29.70坪)
- 1階面積 / 47.61㎡ (約14.40坪)
- 2階面積 / 50.59㎡ (約15.30坪)

床暖房 収納

※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。



【フォレストガーデン船橋・習志野 全体概要】●所在地/千葉県船橋市西習志野4丁目696番1号(地番)●交通/新京成線「習志野」駅へ徒歩3分、東葉高速鉄道「北習志野」駅へ徒歩10分～11分●総区画数/20区画●建ぺい率/60%(角地緩和有り)●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域、第2種高度地区、法22条地域●私道負担/有 ※各区画分:400.70㎡の19分の1●分譲後の権利形態/所有権●道路/分譲地西側:公道約6.5m(アスファルト舗装)、分譲地内開発道路:私道約5m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店〒100-8270東京都千代田区大手町1丁目3番2号 経団連会館7階 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-7)第4237号(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

【第1期3次 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/6,980万円●間取り/4LDK●敷地面積/100.17㎡●建物面積/98.20㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本23-06678号(令和5年5月23日)●建物完成時期/令和6年5月完成●入居時期/即入居可(諸手続き後)※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。 ※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。 ※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。 ※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは

「フォレストガーデン船橋・習志野」
販売センター

物件ホームページはこちら

0120-788-660

<https://sfc.jp/bunjyo/funabashi-narashino/>

営業時間/10:00～17:00 毎週火・水曜日定休※祝日除く



フォレストガーデン八千代台



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2025年4月)したものです。※一部分譲済住戸含



都心へダイレクトアクセス
京成本線「八千代台」駅より
快速特急利用で
「東京」駅へ
46分(45分※)

平均
延床面積 **104㎡** 超が
ゆとりある暮らしを実現

5年連続待機児童ゼロ!!
充実した子育て環境
千葉県
花見川区アドレス

安心サポートシステム
最長
30年60年保証
構造躯体と防水

※電車の所要時間は通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。乗換え・待ち時間を含みます。

ACCESS 京成本線「八千代台」駅へ徒歩17分~18分

情報更新日/2025年9月22日
取引有効期限/2025年9月28日

7号棟130万円DOWN!

価格改定!! ~~4,980~~万円 (税込)
(旧価格:令和7年2月8日公表) → **4,850**万円 (税込)
(新価格:令和7年6月19日公表)

販売区画

- 第1期 先着順販売
- 第2期 先着順販売



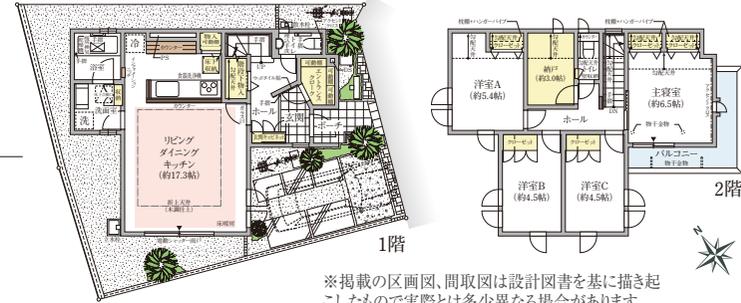
No.6

販売価格 **5,150**万円 (税込)

4LDK+エントランスクローク
+階段下物入 +納戸

- 敷地面積/110.10㎡(33.30坪)
- 建物面積/107.42㎡(32.49坪)
- 1階面積/51.13㎡(15.46坪)
- 2階面積/56.29㎡(17.02坪)

床暖房 収納



※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン八千代台 全体概要】●所在地/千葉県花見川区作新台3-1407-1他(地番)●交通/京成本線「八千代台」駅へ徒歩17分~18分●建ぺい率/50%.60%(角地緩和あり)●容積率/100%.200%●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種住居地域、第一種高度地区●私道負担/無●分譲後の権利形態/所有権●道路/開発道路:公道約6m(アスファルト舗装)、南側:公道約4m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●土地売主・建物売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 〒100-8270東京都千代田区大手町1丁目3番2号 経団連会館7階 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-7)第4237号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●建物販売代理/土地販売復代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。
【第1期 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/5,150万円●間取り/4LDK●敷地面積/110.10㎡●建物面積/107.42㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構成)2階建●建築確認番号/第東日本23-14341号(令和5年10月19日付)●建物完成時期/2024年8月●入居時期/即入居可(諸手続き後)
【第2期 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/4,850万円●間取り/4LDK●敷地面積/120.00㎡●建物面積/110.57㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構成)2階建●建築確認番号/第東日本23-14342号(令和6年1月23日付)●建物完成時期/2024年12月●入居時期/即入居可(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「フォレストガーデン八千代台」
現地販売センター

物件ホームページはこちら

0120-112-898

<https://sfc.jp/bunjyo/yachiyodai/>

営業時間/10:00~17:00 毎週火・水曜日休 土日祝日除く



フォレストガーデン長町南

※2025年5月20日よりプロジェクト名変更いたしました。



街並み完成予想CG(左から16号棟・15号棟)

多彩な大規模商業施設*1へ
スムーズにアクセスできる
長町エリアの高台

地下鉄南北線「長町南」駅
地下鉄東西線「八木山動物公園」駅
2駅2路線利用可能

**27区画の
大規模分譲**

庭園型公園*2に隣接
第一種低層住居専用地域

※掲載の街並み完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。2023年7月に撮影した天沼公園から現地を望む写真に建物を合成したものです。なお、外観の細部、設備機器、配管類等は一部省略又は簡略化しております。掲載につきましては特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。
※1:ヨークベニマル仙台西の平店(約730m・徒歩10分)、みやぎ生協 西多賀店(約1,040m・徒歩13分)、ララガーデン長町(約2,750m)、ザ・モール仙台長町店(約2,780m)、IKEA仙台(約3,700m)、コーナンあすと長町店(約3,800m) ※2:天沼公園(約130m・徒歩2分)



ACCESS

- ①仙台市地下鉄南北線「長町南」駅へバス乗車8分
- ②JR東北本線・常磐線・仙台空港アクセス線「長町」駅へバス乗車13分
- ③仙台市地下鉄東西線「八木山動物公園」駅へバス乗車12分
※現地より徒歩4~5分の「西多賀中学校前」バス停利用

情報更新日/2025年9月22日
取引有効期限/2025年9月28日

【8号棟】4,880万円(税込) 先着順販売開始!

販売区画

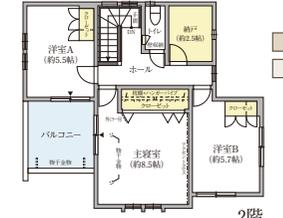


※掲載の図面は設計段階の図面を基に書き起こした概略のもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上変更が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。

No.3

3LDK +ウオークインクローゼット +納戸+マルチルーム

■敷地面積/176.43㎡(約53.37坪)
■建物面積/110.32㎡(約33.36坪)



【フォレストガーデン長町南 全体概要】●所在地/宮城県仙台市太白区三峰2丁目63番35(地番)他●交通/①仙台市地下鉄南北線「長町南」駅へバス乗車8分 ②JR東北本線・常磐線・仙台空港アクセス線「長町」駅へバス乗車13分 ③仙台市地下鉄東西線「八木山動物公園」駅へバス乗車12分 ※現地より徒歩4~5分の「西多賀中学校前」バス停利用●総区画数/27区画 ※内、戸建分譲23区画●建ぺい率/50%●容積率/80%●地目/宅地●用途地域 第一種低層住居専用地域●私道負担/有 ※分譲地内道路と延長道路は私道(公衆用道路)(63番3/約487㎡)(63番49/約1277㎡)計約1,714㎡(持分1/27) ※雨水排水路(雑種地)(63番48/約31㎡)(持分1/27) ※ゴミステーション3カ所(雑種地)63番45/2.03㎡(持分1/9)、63番46/2.03㎡(持分1/9)、63番47/2.03㎡(持分1/9) ※私道部分には区分地上権が設定されております。●分譲後の権利形態/所有権●道路/私道約6m(アスファルト舗装)●施設・設備/東北電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営上水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店〒100-8270東京都千代田区大手町1丁目3番2号 経団連会館7階 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-7)第4237号(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てて計算しています。●図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

【第1期1次 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/5,480万円●間取り/4LDK●敷地面積/168.41㎡●建物面積/109.88㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本23-04973号(令和5年4月18日)●建物完成時期/令和6年2月中旬完成●入居時期/即引渡し可(諸手続き後)
【第2期1次 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/4,980万円●間取り/4LDK●敷地面積/176.43㎡●建物面積/110.32㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本23-06359号(令和5年5月17日付)●建物完成時期/令和6年2月中旬完成●入居時期/即引渡し可(諸手続き後)
【第3期2次 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/4,880万円●間取り/4LDK●敷地面積/215.18㎡●建物面積/103.33㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本23-03010号(令和6年3月13日付)●建物完成時期/令和6年2月完成●入居時期/即引渡し可(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果によりご希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「フォレストガーデン長町南」
販売センター

物件ホームページはこちら

0120-880-512

<https://sfc.jp/bunjyo/sendaimikamine/>

営業時間/10:00~17:00 毎週火・水曜日休(祝日除く)



きざしの杜 宮城野田子



住友林業 街並み完成予想CG

※掲載の街並み完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。



JR「福田町」駅より
JR「仙台」駅へ13分

31区画大規模分譲
うち、住友林業保有数:16区画

通風と採光にこだわった、
綿密な『配棟計画』

いつまでも美しい街並のための
『街並ガイドライン』

ACCESS JR仙石線「福田町」駅まで徒歩11分～12分
(JR仙石線「福田町」駅よりJR仙石線「仙台」駅まで電車約13分乗車、JR仙石線「福田町」駅よりJR仙石線「あおば通」駅まで電車約15分乗車)

情報更新日/2025年9月22日
取引有効期限/2025年9月28日

第1期2期[5,280万円～]先着順申込販売開始!モデルハウス公開中!

販売区画

街のシンボルとなる
タウンゲート

車が通り抜けず、
安心して暮らせる
道路計画

No.3 〇ご成約
No.2
No.5
No.31 〇ご成約
No.22
No.6
No.9
No.10
No.11
No.12
No.13
No.14

公園

街区内で
安心して遊べる公園

風が抜け、自然と調和する
ゆとりの配棟計画

No.22

5LDK
+エントランスクローク
+ウォークインクローゼット

■敷地面積/165.05㎡(約49.92坪)
■建物面積/106.71㎡(約32.27坪)
■1階床面積/51.96㎡(約15.71坪)
■2階床面積/54.75㎡(約16.56坪)

2階

1階

■第1期先着順販売
■第2期先着順販売

※WIC=ウォークインクローゼット ※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.62㎡として概算しております。※壁ふか、本棚は床面積に含まれます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。 ※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【きざしの杜 宮城野田子 全体概要】●所在地/宮城県仙台市宮城野区田子1丁目6番11他(地番)●交通/JR仙石線「福田町」駅まで徒歩11分～12分(JR仙石線「福田町」駅よりJR仙石線「仙台」駅まで電車約13分乗車、JR仙石線「福田町」駅よりJR仙石線「あおば通」駅まで電車約15分乗車)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域 市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/総区画数全31区画(うち、住友林業保有数:16区画<戸建分譲10戸うち会員向け優先販売区画2区画、条件付宅地分譲6区画>)●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/有 一部区画に私道負担有(102㎡ No.9からNo.13の5区画で各5分の1)●道路/街区内新設道路 約6m、西側公道 約12.6m(アスファルト舗装)●施設・設備/東北電力(その他小売り事業者の選択も可能です)・公営上下水道・公共下水・仙台市ガス局●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●売主/住友林業 住宅事業本部 仙台支店 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1 SS30ビル21階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(15)第687号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【第1期 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/5,780万円●間取り/4LDK●敷地面積/165.05㎡●建物面積/106.71㎡●建築確認番号/第東日本24-13372号(令和6年10月18日)●建物完成時期/2025年8月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後)

【第2期 先着順販売概要】●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/5,280万円・5,680万円●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/165.04㎡・166.99㎡●建物面積/108.39㎡・108.53㎡●建築確認番号/第東日本25-00540号(令和7年1月20日)他●建物完成時期/2025年10月完成予定●入居時期/即入居可(※諸手続き後) ※お申込みの際には印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票等の収入証明書、本人確認資料(運転免許証・パスポートなど)をお持ちください。

お問い合わせは 住友林業株式会社 仙台支店
0120-411-987
営業時間10:00～18:00 ※火曜・水曜定休

物件ホームページはこちら
<https://sfc.jp/bunjiyo/jutaku/articles/miyaginotago.html>

ザ・グランヒルズ明石台東



※掲載の室内写真はモデルハウスを撮影(2025年1月)したものです。
※家具・備品等は価格に含まれません。



住みこちランキング

5年連続宮城県1位
4年連続東北1位

「泉中央」駅へ

車で約13分

コストコ・ アウトレットなど

大型商業施設へ
車で約18分

※コストコホールセール富谷倉庫店
※仙台泉プレミアムアウトレット

ACCESS

仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅より宮城交通バス約18分乗車
「明石台東」バス停より徒歩2分(約150m)
仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅より宮城交通バス約20分乗車
「明石台七丁目」バス停より徒歩2分(約140m)

情報更新日/2025年9月22日
取引有効期限/2025年9月28日

最寄りのバス停まで徒歩2分! 充実の教育施設が徒歩圏内!

販売区画



住友林業 販売区画
第1期先着順販売
第2期先着順販売

No.29-9

4LDK +ウォークインクローゼット+納戸
+エントランスクローク

■敷地面積/235.42㎡(約71.21坪) ■建物面積/111.70㎡(約33.78坪)
■1F床面積/54.65㎡(約16.53坪) ■2F床面積/57.05㎡(約17.25坪)

販売価格
5,210万円(税込)



※掲載の区画図、間取図、完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

【ザ・グランヒルズ明石台東 全体概要】●所在地/宮城県宮崎市明石台10丁目29-9他(地番)●交通/仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅より宮城交通バス約18分乗車「明石台東」バス停より徒歩2分(約150m)仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅より宮城交通バス約20分乗車「明石台七丁目」バス停より徒歩2分(約140m)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●総区画数/全7戸●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/公道(幅員6m)、公道(幅員12m・13m・16m・18m)●施設・設備/電気:東北電力(他の電気小売事業者の選択も可能です) ガス:仙台市ガス(他のガス小売事業者の選択も可能です)水道:公営水道 下水:公共下水●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 仙台支店 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1 SS30ビル21階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(15)第687号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
【第1期 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/4,980万円●間取り/4LDK●敷地面積/235.43㎡●建物面積/89.71㎡●構造/木造軸組工法 1階建●建築確認番号/第東日本24-06027号(令和6年5月22日)●建物完成時期/2025年1月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後)
【第2期 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/5,210万円●間取り/4LDK●敷地面積/235.42㎡●建物面積/111.70㎡●構造/木造軸組工法 2階建●建築確認番号/第東日本24-06012号(令和6年5月22日)●建物完成時期/2025年4月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後)

お問い合わせは 仙台支店 担当:田部井

物件ホームページはこちら

0120-411-987

受付時間:10:00~18:00 定休日:定休日:火曜日・水曜日

<https://sfc.jp/bunjyo/jutaku/articles/akaishidaihigashi.html>



ハーモニータウンしあわせの杜(宮城 杜の丘)

ACCESS

宮城交通バス停「ハーモニータウン中央」迄 徒歩11～12分
 仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅迄 バス約25分乗車

情報更新日/2025年9月22日
 取引有効期限/2025年9月28日



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2025年4月)したものです。

第1期[4,580万円～]先着順申込受付中! モデルハウス公開中!

販売区画



No.22-1 <モデルハウス>

3LDK +畳コーナー+ウォークインクローゼット+エントランスクローク

■敷地面積/228.40㎡(約69.09坪) ■建物面積/87.77㎡(約26.55坪)



みどり豊かな宮城県
 「大和町杜の丘北部
 土地区画整理」地内

コストコ富谷倉庫店
 楽々買い物 車で5分!

全棟完成!
 美しい街並み

※掲載の図面は設計段階の図面を基に書き起こした概略のもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上変更が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。



【ハーモニータウンしあわせの杜(宮城 杜の丘) 全体概要】●所在地/宮城県黒川郡大和町しあわせの杜22番1 外●交通/宮城交通バス停「ハーモニータウン中央」迄 徒歩11～12分/仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅迄 バス約25分乗車●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%(角地は50%)●容積率/60%●総区画数/総区画数:302区画(うち、住友林業保有:13区画<戸建分譲4区画・条件付宅地分譲9区画>)●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/6.0m～12.0m一部歩道含む(アスファルト舗装)●施設・設備/電気:東北電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)・ガス:個別プロパンガス・上下水道:公営●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)平屋建(1戸)・2階建(3戸)●その他の都市計画・特記事項等/宮城県黒川郡大和町杜の丘北部土地区画整理事業地内 土地区画整理事業認可 令和2年7月31日付宮城県(都市)指令第9号 換地処分時期 令和6年9月20日付 法22条指定区域、地区計画、壁面後退有●売主/住友林業 住宅事業本部 仙台支店 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1 SS30ビル21階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(15)第687号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【第1期 先着順販売概要】●販売戸数/4戸●販売価格(税込)/4,580万円～4,990万円●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/209.59㎡～228.40㎡●建物面積/87.77㎡～105.88㎡●建築確認番号/第東日本24-11984号(令和6年9月19日)他●建物完成時期/2025年4-5-6月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後) ※お申込みの際には印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票等の収入証明書、本人確認資料(運転免許証・パスポートなど)をお持ちください。

お問い合わせは 仙台担当: 田部井

物件ホームページはこちら

0120-411-987

<https://sfc.jp/bunjyo/jutaku/articles/shiawasenomori.html>

受付時間:10:00～18:00 定休日:火曜日・水曜日(祝日の場合は営業)



ルシアガーデン平岡



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2025年7月)したものです。

最寄バス停徒歩2~7分、
毎日の通勤や通学など軽快アクセス
「大谷地」駅まで
乗車**11~12分**

90の専門店が入る
イオンモール
札幌平岡店
車で約**5分**

便利な並列2台駐車ができる
**南西角地の
平屋プラン**
(46号棟)



ACCESS

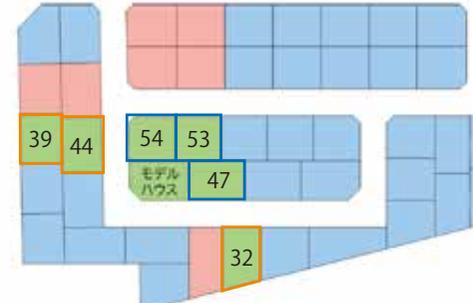
- ①北海道中央バス「平岡4条2丁目」バス停まで徒歩2~7分「新さっぽろ」駅までバス約20分乗車、「大谷地」駅までバス約11分乗車
- ②北海道中央バス「平岡3条団地」バス停まで徒歩2~6分「大谷地」駅までバス約12分乗車
- ③北海道中央バス「平岡3条3丁目」バス停まで徒歩4~9分「福住」駅までバス約18分乗車

情報更新日/2025年9月22日
取引有効期限/2025年9月28日

**最寄りの各バス停まで徒歩9分圏内!毎日の通勤や通学など軽快アクセス!
イオンモール札幌平岡店まで車で約5分!**

販売区画

- 住友林業販売区画
- 他社物件
- 第1期先着順販売
- 第2期先着順販売



No.47

販売価格 **5,390** (税込) 万円

3LDK +納戸+EC

- 敷地面積/198.24㎡(約59.96坪)
- 建物面積/89.74㎡(約27.14坪)

- 床暖房 □ 収納 □ 下り天井
- - - パネルヒーター
- ※EC:エントランスクローク

※掲載の図面は設計段階の図面に基き書き起こした概略のもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上変更が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。



【ルシアガーデン平岡 全体概要】●所在地/札幌市清田区平岡3条3丁目45番340地(地番)●交通/①北海道中央バス「平岡4条2丁目」バス停まで徒歩2~7分「新さっぽろ」駅までバス約20分乗車、「大谷地」駅までバス約11分乗車 ②北海道中央バス「平岡3条団地」バス停まで徒歩2~6分「大谷地」駅までバス約12分乗車 ③北海道中央バス「平岡3条3丁目」バス停まで徒歩4~9分「福住」駅までバス約18分乗車 ●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/総区画数全68区画のうち、住友林業保有数11区画(戸建分譲7区画、条件付宅地分譲4区画)●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/8m~16m(アスファルト舗装)●施設・設備/電気:北海道電力(他の小売事業者の選択も可能です)、水道:札幌市営上水道、下水:公共下水道、ガス:都市ガス ●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 札幌支店 〒063-0804札幌市西区二十四軒4条2丁目1-29 宅地建物取引業免許:宅地建物取引業免許:国土交通大臣(15)第687号 建設業許可番号:建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
【第1期 先着順販売概要】●販売戸数/3戸●販売価格(税込)/5,390万円~5,590万円●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/184.92㎡~198.24㎡●建物面積/89.74㎡~103.71㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本24-12769号(2024年10月4日付)他●建物完成時期/2025年4月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後)
【第2期 先着順販売概要】●販売戸数/3戸●販売価格(税込)/5,490万円~5,590万円●間取り/3LDK●敷地面積/186.25㎡~200.55㎡●建物面積/99.36㎡~99.78㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本24-13118号(2024年10月10日付)他●建物完成時期/2025年7月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税

お問い合わせは 札幌支店 担当:太田・長谷

物件ホームページはこちら

0120-403-660

受付時間:10:00~18:00 定休日:火曜・水曜(祝日は除く)

<https://sfc.jp/bunjyo/jutaku/articles/hiraoka.htm>

