

東武鉄道の

新築分譲マンション

Solaie × and ST and ST

ソライエ東松山

niko and ... GLOBAL WORK studio CLIP LEPSIM LAKOLE



[予定販売価格]
ファミリータイプ
2,900
万円台～

予定販売価格: 2,900万円台～5,900万円台
予定最多価格帯: 4,300万円台
(100万円単位)

ホンダグループの皆様へ

提携特典 販売価格(税抜)より
1%割引

県内初「and ST」内ブランド監修! 市内最大級^{※1}全235邸の街づくり。

全戸南向き / 商業施設隣接 / ZEH-M Oriented認定取得 / 東武東上線「東松山」駅 徒歩7分

TJライナー 停車駅

2026.06.06

「東松山」駅前にてモデルルームOPEN!

ご来場予約受付中!

What's and ST?

pubST and ST



[提供写真]

45以上のブランドを国内外に展開するアンドエスティ。

アンドエスティ内ブランドのデザイン監修による
レジデンスプロデュースが、埼玉県内で初めて実現しました。

個性豊かな5つのブランドが集結し、
それぞれのテーマを活かした新しいライフスタイルをご提案します。

STYLE

niko and ...



おしゃれな
カフェみたい!

#01

埼玉県初

「niko and ...」が
デザイン監修。

「niko and ...」が共用空間の
デザイン監修に参画しました。

スタイリッシュなこだわりの空間を創造します。

STYLE

GLOBAL WORK



平均専有面積
71㎡台のゆとり!

#02

61㎡台～88㎡台

2LDK～4LDK
全邸南向き。

ゆとりの住空間と南向きの開放感が
住まう方々の暮らしにフィット。
「らしい」ライフスタイルを叶えます。

STYLE

studioCLIP



わが家のみ庭に
み店があるみたい。

#03

生鮮食品や
日用品まで揃う
商業施設隣接。

毎日のお買い物は、手の空いた時に
隣接のクリエイティブS・Dで完結。
ご自宅のバンタリー感覚で利用できます。

STYLE

LEPSIM



大規模ならではの
魅力がいっぱい!

#04

市内最大級^{※1}
全235邸の
ランドマーク。

敷地面積5,000㎡超、全235邸の存在感。
大規模ならではの多様な共用施設、サービスで
豊かな暮らしを追求します。

STYLE

LAKOLE



人と環境に優しい
先進の住まい。

#05

市内“初”^{※2}
ZEH-M Oriented
認定取得

地球にも、暮らしやお財布にも優しい
「ZEH-M Oriented」取得。
先進の環境配慮型レジデンスです。



ウェルカムラウンジ
WELCOME LOUNGE

【ウェルカムラウンジ完成予定CG】

PUBLIC SPACE × niko and ...

埼玉県初「niko and ...」が
デザイン監修。
洗練された共用空間を実現。

MODELROOM × and ST

「アンドエスティ」内5ブランドの
テイストを散りばめた
「自分の好き」を見つける空間。



リビング・ダイニング
LIVING DINING

商業
隣接

【写真提供】

CREATE S・D クリエイト エス・ディー
〔商業隣接〕

ドラッグストアの品揃えを超えた
商業施設「クリエイトS・D」で生鮮食品も揃う。
地域密着型のショップ「クリエイトS・D」の新店舗が本
マンションの隣に誕生。ドラッグストア・調剤薬局として
はもろろん、生鮮・冷凍食品・生活用品まで、幅広い品
揃えで便利です。

衣・食・住をデザインする全235邸の大規模レジデンス、誕生。

PLANS / 2LDK・61㎡台～4LDK・88㎡台、全27タイプの多彩なプランバリエーション。

WIC=ウォークインクローゼット FC=ファミリークローゼット N=納戸
 床暖房 収納 通風 採光 アウトフレーム

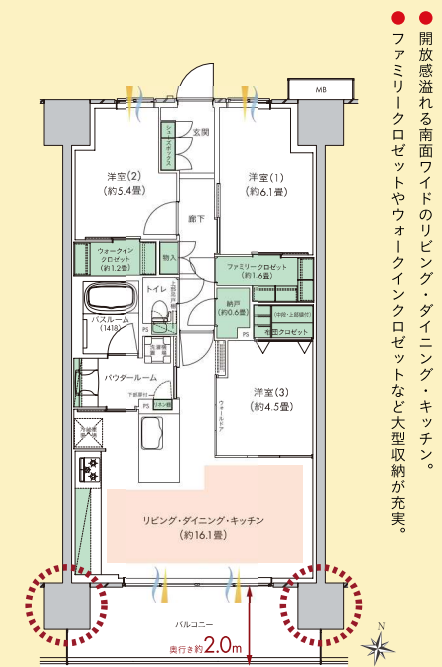
A_{type} 4LDK+2WIC

住戸
専有面積 **88.37㎡**(約26.73坪) バルコニー面積 **32.42㎡**(約9.80坪)



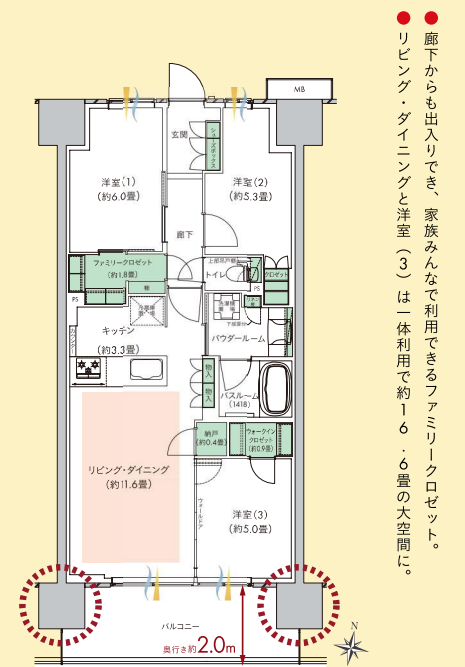
M_{type} 3LDK+FC+WIC+N

住戸
専有面積 **75.60㎡**(約22.86坪) バルコニー面積 **12.60㎡**(約3.81坪)



G_{type} 3LDK+FC+WIC+N モデルルームタイプ

住戸
専有面積 **70.80㎡**(約21.41坪) バルコニー面積 **11.80㎡**(約3.56坪)



QUALITY / 市内初「ZEH-M Oriented」取得。大規模レジデンスならではの、暮らしに行き届く先進の設備・仕様。

● コロコロの塵をなくして、LDHの一体感を向上!

フレタスキッチン

● 繊維ひれ入りの外湯が家中で使える!

ウルトラファインバブル給湯器

● スイッチ付エコアアシャワー

スイッチ付エコアアシャワー

● 食器洗い乾燥機

食器洗い乾燥機

● ガス温水式浴室暖房乾燥機

ガス温水式浴室暖房乾燥機

● ガス温水式暖房

ガス温水式暖房

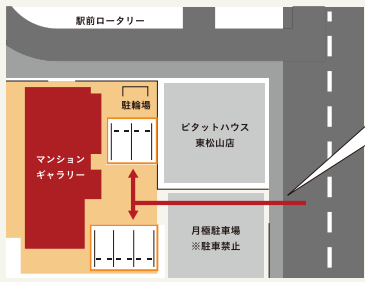
※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩等は実際とは異なります。また、行政指導等により変更になる場合があります。雨樋・軒樋・エアコン室外機・給湯器・給排水口・避難ハッチ・物干金具・排水設備・消火設備等は再図面されていない場合があります。※共用部の家具・調度品等は今後変更となる場合があります。※掲載は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。掲載は計画段階のものであり、仕様等が変更になる場合があります。※掲載の写真はモデルルーム(Gタイプ)を撮影(2024年5月)したもので、オプション等有償商品も含まれており、実際の仕様・仕上げとは異なる場合がございます。家具・調度品等オプション仕様は販売価格に含まれておりません。※モデルルームの仕様等は、施工上の都合・改良等により一部変更になる場合があります。※設備・仕様はタイプにより異なります。※2.東松山市内での「ZEH-M Oriented」取得マンションとなります。(MRCR調べ/発売の1995年1月～2023年9月15日までのMRCR調査・掲載に基づく分譲マンションデータ)



お客様駐車場をご用意しております。

お車で越しのお客様は右記の住所をカーナビにご入力ください。

**東松山市箭弓町
1-12-22**



入り口手前は**月極駐車場**の敷地となります。そのまま直進して**マンションギャラリー**前の**駐車場**をご利用ください。



■「ソライエ東松山」全体物件概要 ●所在地 / 埼玉県東松山市材木町4107番19(地番) ●交通 / 東武東上線「東松山」駅 徒歩7分 ●用途地域 / 商業地域 ●建蔽率 / 80% ●容積率 / 400% ●敷地面積 / 5,318.96㎡ ●建築面積 / 1926.39㎡ ●建築延床面積 / 18,670.99㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上15階建 ●建築確認済証番号 / 第UHEC建確R070353号(令和7年9月30日) ●総戸数 / 235戸 ●駐車場 / 173台(内、車いす用1台)(月額使用料:未定) ●自転車置場 / 355台(月額使用料:未定) ●バイク置場 / 10台(月額使用料:未定) ●分譲後の権利形態 / 敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共有部分は各戸専有面積割合による所有権の共有 ●管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(予定) ●管理員の勤務形態 / 通勤(予定) ●建物完成時期 / 2028年2月下旬(予定) ●引渡し可能時期 / 2028年2月下旬(予定) ●売主 / 東武鉄道株式会社 〒131-8522 東京都墨田区押上1丁目1番2号 国土交通大臣(16)第328号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●販売提携(代理) / 株式会社長谷工アーベスト 〒105-8545 東京都港区芝2丁目6番1号 長谷工芝ビル 国土交通大臣(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■「ソライエ東松山」予告物件概要 ●予定販売戸数 / 未定 ●予定販売価格 / 2,900万円台～5,900万円台 ※100万円単位 ●予定最多価格帯 / 4,300万円台 ※100万円単位 ●間取り / 2LDK～4LDK ●専有面積 / 61.44㎡～88.37㎡ ●バルコニー面積 / 11.50㎡～32.54㎡ ●テラス面積 / 13.49㎡～15.37㎡ ●サービスパルコニー面積 / 10.50㎡ ●管理費(月額) / 未定 ●修繕積立金(月額) / 未定 ●管理準備金(引渡時一括) / 未定 ●修繕積立一時金(引渡時一括) / 未定 ●給湯器リース料金(月額) / 未定 ●インターネット利用料(月額) / 715円(税込) ●販売予定時期 / 2026年7月上旬 ※掲載の情報は2026年5月25日時点のものです。 ※本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みは一切応じられません。また申込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。 ※本物件は一括して販売するか、分割して販売するか未定です。記載の専有面積等は未供給の全戸(235戸)に対してのものです。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたしません。 ※本広告は本物件のホームページで行う予定です(掲載予定時期:2026年7月上旬、ホームページアドレス: https://www.solaie.jp/mansion/hmatsuyama_01/)。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩等は実際とは異なります。また、行政指導等により変更になる場合があります。雨樋・軒樋・エアコン室外機・給湯器・給排気口・避難ハッチ・物干金具・排水設備・消火設備等は再現されていない場合があります。 ※植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。植栽は計画段階のものであり、樹種等が変更になる場合があります。 ※掲載の写真は2025年11月に撮影したものです。 ※徒歩分数表示については80mを1分として、車の所要時間は時速40kmとして算出(端数切り上げ)したものです。車の所要時間は交通事情等により多少異なる場合があります。 ※1.東松山市内で分譲されたマンションで最大となります。(MRC調べ/発売が1993年1月～2025年9月15日までのMRC調査・補正に基づく分譲マンションデータ) ※2.東松山市内で初の「ZEH-M Oriented」取得マンションとなります。(MRC調べ/発売が1995年1月～2025年9月15日までのMRC調査・補正に基づく分譲マンションデータ)

埼玉県分譲マンション環境性能表示

緑化率 **14%** CO2削減率 **28%**

主な特長	屋上緑化	壁面緑化	ビオトープ
	太陽光発電	太陽熱利用	雨水利用
	LED	省エネ設備	電気自動車スタンド
	二重サッシ	複層ガラス	真空ガラス
総合評価	★★★★★		

本表示は建築主の自己評価に基づくものです。
CASBEE 埼玉県 2025

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込に一切応じられません。また、申込順位の確保に関する措置は講じられません。(販売予定時期 / 2026年7月上旬) ※本広告は本物件ホームページ (https://www.solaie.jp/mansion/hmatsuyama_01/)にて2026年7月上旬頃(予定)お知らせいたします。

お問い合わせは「ソライエ東松山」
 ■営業時間 / 10:00～18:00
 ■定休日 / 水・木曜日

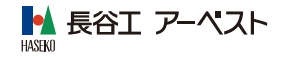
ソライエ東松山



【売主】



【販売提携(代理)】



0120-634-235